Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara

Gobierno de Guadalajara

La Ciudad que te cuida

# 2026 Tablas de Valores Guadalajara

# Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara

**LIC. VERONICA DELGADILLO GARCÍA**
Presidente Municipal
PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO

**L.C. IRLANDA LOERYTHE BAUMBACH VALENCIA**
Tesorero Municipal
SECRETARIO DEL CONSEJO

**ANA ISABEL ROBLES JIMÉNEZ**
Regidora
COMISIÓN EDILICIA DE HACIENDA PUBLICA
DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA.

**ING. RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ**
Director de Catastro
DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA

**L.A.E. ALBERTO VÁZQUEZ SAINZ**
Consejero Representante
CAMARA NACIONAL DE COMERCIO DE GUADALAJARA

**MTRO. ING. EDGAR HERNANDEZ GONZALEZ**
Consejero Titular
CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES
DEL ESTADO DE JALISCO A.C.

**LIC. ADRIANA MERCADO RUIZ**
Consejero Representante
COLEGIO DE NOTARIOS DE JALISCO

**ING. FERNANDO RUEDA LUJANO**
Consejero Representante
CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA
DE LA CONSTRUCCION

**DRA. PERLA MARÍA ZAMORA MACÍAS**
Consejero Titular
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO
DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA

**ING. TONATIUH MENDEZ PIZANO**
Consejero Representante
CENTRO EMPRESARIAL DE JALISCO
( COPARMEX )

**MTRO. V. ING. ENRIQUE FONT BECERRA**
Consejero Representante
COLEGIO E INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION

**ARQ. JUAN CARLOS ARAUZ ABARCA**
Consejero Titular
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA.

**MTRA.ING. MARGARITA ROMERO PEÑA**
Consejero Representante
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES
DEL ESTADO DE JALISCO (CICEJ).

Gobierno de Guadalajara
La Ciudad que te cuida

**MTRO. ENRIQUE RIVERA RUBIO**
Consejero Representante
SOCIEDAD CIVIL

**MTRO. RAFAEL ACEVES PRECIADO**
Consejero Representante
SOCIEDAD CIVIL

**2026**

# VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2026

## TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES HABITACIONALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS

### MODERNO 1
(CONSTRUCCIONES DE 0 A 5 AÑOS)

| CALIDAD | ESTADO DE CONS. | CVE | CCC | VALOR POR M2 |
|---|---|---|---|---|
| LUJO | Bueno | M1LB | 2000 | $ 19,700 |
| | Regular | M1LR | 2001 | $ 17,340 |
| | Malo | M1LM | 2002 | $ 11,170 |
| SUPERIOR | Bueno | M1SB | 2010 | $ 14,100 |
| | Regular | M1SR | 2011 | $ 12,390 |
| | Malo | M1SM | 2012 | $ 7,970 |
| MEDIO | Bueno | M1MB | 2020 | $ 9,900 |
| | Regular | M1MR | 2021 | $ 8,280 |
| | Malo | M1MM | 2022 | $ 5,330 |
| ECONÓMICO | Bueno | M1EB | 2030 | $ 7,340 |
| | Regular | M1ER | 2031 | $ 6,100 |
| | Malo | M1EM | 2032 | $ 3,930 |

### SEMI MODERNO 1
(CONSTRUCCIONES DE 11 A 20 AÑOS)

| CALIDAD | ESTADO DE CONS. | CVE | CCC | VALOR POR M2 |
|---|---|---|---|---|
| LUJO | Bueno | SM1LB | 1000 | $ 16,960 |
| | Regular | SM1LR | 1001 | $ 14,230 |
| | Malo | SM1LM | 1002 | $ 8,640 |
| SUPERIOR | Bueno | SM1SB | 1010 | $ 12,100 |
| | Regular | SM1SR | 1011 | $ 10,200 |
| | Malo | SM1SM | 1012 | $ 6,520 |
| MEDIO | Bueno | SM1MB | 1020 | $ 8,500 |
| | Regular | SM1MR | 1021 | $ 7,100 |
| | Malo | SM1MM | 1022 | $ 4,650 |
| ECONÓMICO | Bueno | SM1EB | 1030 | $ 6,300 |
| | Regular | SM1ER | 1031 | $ 5,300 |
| | Malo | SM1EM | 1032 | $ 3,430 |

### ANTIGUO 1
(CONSTRUCCIONES DE 31 A 40 AÑOS)

| CALIDAD | ESTADO DE CONS. | CVE | CCC | VALOR POR M2 |
|---|---|---|---|---|
| LUJO | Bueno | A1LB | 0000 | $ 12,770 |
| | Regular | A1LR | 0001 | $ 8,990 |
| | Malo | A1LLM | 0002 | $ 5,200 |
| SUPERIOR | Bueno | A1SB | 0010 | $ 9,120 |
| | Regular | A1SR | 0011 | $ 6,550 |
| | Malo | A1SM | 0012 | $ 4,720 |
| MEDIO | Bueno | A1MB | 0020 | $ 5,760 |
| | Regular | A1MR | 0021 | $ 4,530 |
| | Malo | A1MM | 0022 | $ 3,270 |
| ECONÓMICO | Bueno | A1EB | 0030 | $ 3,600 |
| | Regular | A1ER | 0031 | $ 3,300 |
| | Malo | A1EM | 0032 | $ 2,130 |

### MODERNO 2
(CONSTRUCCIONES DE 6 A 10 AÑOS)

| CALIDAD | ESTADO DE CONS. | CVE | CCC | VALOR POR M2 |
|---|---|---|---|---|
| LUJO | Bueno | M2LB | 2100 | $ 18,700 |
| | Regular | M2LR | 2101 | $ 16,590 |
| | Malo | M2LM | 2102 | $ 10,560 |
| SUPERIOR | Bueno | M2SB | 2110 | $ 13,300 |
| | Regular | M2SR | 2111 | $ 11,960 |
| | Malo | M2SM | 2112 | $ 7,670 |
| MEDIO | Bueno | M2MB | 2120 | $ 9,400 |
| | Regular | M2MR | 2121 | $ 7,940 |
| | Malo | M2MM | 2122 | $ 5,110 |
| ECONÓMICO | Bueno | M2EB | 2130 | $ 7,000 |
| | Regular | M2ER | 2131 | $ 5,790 |
| | Malo | M2EM | 2132 | $ 3,740 |

### SEMI MODERNO 2
(CONSTRUCCIONES DE 21 A 30 AÑOS)

| CALIDAD | ESTADO DE CONS. | CVE | CCC | VALOR POR M2 |
|---|---|---|---|---|
| LUJO | Bueno | SM2LB | 1100 | $ 15,070 |
| | Regular | SM2LR | 1101 | $ 11,950 |
| | Malo | SM2LLM | 1102 | $ 7,700 |
| SUPERIOR | Bueno | SM2SB | 1110 | $ 10,790 |
| | Regular | SM2SR | 1111 | $ 8,590 |
| | Malo | SM2SM | 1112 | $ 5,710 |
| MEDIO | Bueno | SM2MB | 1120 | $ 7,000 |
| | Regular | SM2MR | 1121 | $ 5,910 |
| | Malo | SM2MM | 1122 | $ 4,090 |
| ECONÓMICO | Bueno | SM2EB | 1130 | $ 4,860 |
| | Regular | SM2ER | 1131 | $ 4,400 |
| | Malo | SM2EM | 1132 | $ 3,040 |

### ANTIGUO 2
(CONSTRUCCIONES DE 41 O MÁS AÑOS)

| CALIDAD | ESTADO DE CONS. | CVE | CCC | VALOR POR M2 |
|---|---|---|---|---|
| LUJO | Bueno | A2LB | 0100 | $ 9,640 |
| | Regular | A2LR | 0101 | $ 5,740 |
| | Malo | A2LM | 0102 | $ 3,730 |
| SUPERIOR | Bueno | A2SB | 0110 | $ 6,890 |
| | Regular | A2SR | 0111 | $ 5,560 |
| | Malo | A2SM | 0112 | $ 4,010 |
| MEDIO | Bueno | A2MB | 0120 | $ 4,400 |
| | Regular | A2MR | 0121 | $ 3,550 |
| | Malo | A2MM | 0122 | $ 2,550 |
| ECONÓMICO | Bueno | A2EB | 0130 | $ 2,400 |
| | Regular | A2ER | 0131 | $ 1,930 |
| | Malo | A2EM | 0132 | $ 1,410 |

| | |
|---|---|
| **NOTA 1** | Se determinan 6 rangos de edad que son: Moderno I (de 0 hasta 5 años de edad), Moderno II (de 6 hasta 10 años de edad), Semimoderno I (de 11 hasta 20 años de edad), Semimoderno II (de 21 hasta 30 años de edad), Antiguo I (de 31 hasta 40 años de edad), Antiguo II (de más de 40 años de edad). |
| **NOTA 2** | Para el caso de edificaciones con más de 4 niveles (incluyendo sótano) se incrementará al total de la superficie de construcción, el valor por metro cuadrado en un 10% por la infraestructura especial requerida. Para edificaciones de 10 o más niveles (incluyendo sótano) se incrementará al total de la superficie de construcción, el valor por metro cuadrado en un 15% por la infraestructura especial requerida. |
| **NOTA 3** | La edad de las construcciones remodeladas, modernizadas o reconstrucidas (consistente en un cambio estructural, de distribución, instalaciones, techos, pisos) deberá calcularse conforme a su vida remanente efectiva de acuerdo a la tabla para la determinación de la edad del inmueble remodelado. |
| **NOTA 4** | En caso que el tipo de construcción en el momento de valuar el inmueble no este dentro de alguna clasificación existente se deberá incorporar el análisis de costos en anexos, con la finalidad de homologar el código de clasificación de construcción (ccc) más parecido según sea el caso. |

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

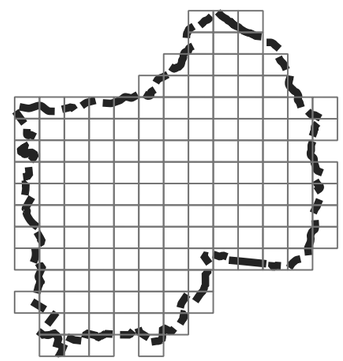
**Tablas de Valores 2026**

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



# VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2026

## TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES INDUSTRIALES

### MODERNO 1
(CONSTRUCCIONES DE 0 A 5 AÑOS)

| CALIDAD | ESTADO DE CONS. | CVE | CCC | VALOR POR M2 |
|---|---|---|---|---|
| LUJO | Bueno | IM1LB | 2300 | $ 8,300 |
| | Regular | IM1LR | 2301 | $ 7,390 |
| | Malo | IM1LM | 2302 | $ 4,690 |
| SUPERIOR | Bueno | IM1SB | 2310 | $ 7,100 |
| | Regular | IM1SR | 2311 | $ 6,240 |
| | Malo | IM1SM | 2312 | $ 4,100 |
| MEDIO | Bueno | IM1MB | 2320 | $ 5,940 |
| | Regular | IM1MR | 2321 | $ 5,330 |
| | Malo | IM1MM | 2322 | $ 3,600 |
| ECONÓMICO | Bueno | IM1EB | 2330 | $ 4,980 |
| | Regular | IM1ER | 2331 | $ 4,580 |
| | Malo | IM1EM | 2332 | $ 3,010 |

### SEMI MODERNO 1
(CONSTRUCCIONES DE 11 A 20 AÑOS)

| CALIDAD | ESTADO DE CONS. | CVE | CCC | VALOR POR M2 |
|---|---|---|---|---|
| LUJO | Bueno | ISM1EB | 1300 | $ 6,350 |
| | Regular | ISM1ER | 1301 | $ 5,310 |
| | Malo | ISM1LEM | 1302 | $ 3,830 |
| SUPERIOR | Bueno | ISM1SB | 1310 | $ 5,510 |
| | Regular | ISM1SR | 1311 | $ 4,630 |
| | Malo | ISM1SM | 1312 | $ 3,350 |
| MEDIO | Bueno | ISM1MB | 1320 | $ 4,680 |
| | Regular | ISM1MR | 1321 | $ 3,930 |
| | Malo | ISM1MM | 1322 | $ 2,890 |
| ECONÓMICO | Bueno | ISM1EB | 1330 | $ 3,870 |
| | Regular | ISM1ER | 1331 | $ 3,270 |
| | Malo | ISM1EM | 1332 | $ 2,440 |

### ANTIGUO 1
(CONSTRUCCIONES DE 31 A 40 AÑOS)

| CALIDAD | ESTADO DE CONS. | CVE | CCC | VALOR POR M2 |
|---|---|---|---|---|
| LUJO | Bueno | IA1EB | 0300 | $ 4,930 |
| | Regular | IA1ER | 0301 | $ 4,120 |
| | Malo | IA1EM | 0302 | $ 2,980 |
| SUPERIOR | Bueno | IA1SB | 0310 | $ 4,310 |
| | Regular | IA1SR | 0311 | $ 3,610 |
| | Malo | IA1SM | 0312 | $ 2,600 |
| MEDIO | Bueno | IA1MB | 0320 | $ 3,390 |
| | Regular | IA1MR | 0321 | $ 2,840 |
| | Malo | IA1MM | 0322 | $ 2,050 |
| ECONÓMICO | Bueno | IA1EB | 0330 | $ 2,500 |
| | Regular | IA1ER | 0331 | $ 2,090 |
| | Malo | IA1EM | 0332 | $ 1,510 |

### MODERNO 2
(CONSTRUCCIONES DE 6 A 10 AÑOS)

| CALIDAD | ESTADO DE CONS. | CVE | CCC | VALOR POR M2 |
|---|---|---|---|---|
| LUJO | Bueno | IM2LB | 2400 | $ 7,660 |
| | Regular | IM2LR | 2401 | $ 6,840 |
| | Malo | IM2LM | 2402 | $ 4,610 |
| SUPERIOR | Bueno | IM2SB | 2410 | $ 6,660 |
| | Regular | IM2SR | 2411 | $ 6,210 |
| | Malo | IM2SM | 2412 | $ 3,980 |
| MEDIO | Bueno | IM2MB | 2420 | $ 5,740 |
| | Regular | IM2MR | 2421 | $ 5,090 |
| | Malo | IM2MM | 2422 | $ 3,520 |
| ECONÓMICO | Bueno | IM2EB | 2430 | $ 4,850 |
| | Regular | IM2ER | 2431 | $ 4,470 |
| | Malo | IM2EM | 2432 | $ 2,980 |

### SEMI MODERNO 2
(CONSTRUCCIONES DE 21 A 30 AÑOS)

| CALIDAD | ESTADO DE CONS. | CVE | CCC | VALOR POR M2 |
|---|---|---|---|---|
| LUJO | Bueno | ISM2EB | 1400 | $ 6,320 |
| | Regular | ISM2ER | 1401 | $ 4,940 |
| | Malo | ISM2LEM | 1402 | $ 3,560 |
| SUPERIOR | Bueno | ISM2SB | 1410 | $ 5,460 |
| | Regular | ISM2SR | 1411 | $ 4,300 |
| | Malo | ISM2SM | 1412 | $ 3,100 |
| MEDIO | Bueno | ISM2MB | 1420 | $ 4,390 |
| | Regular | ISM2MR | 1421 | $ 3,530 |
| | Malo | ISM2MM | 1422 | $ 2,580 |
| ECONÓMICO | Bueno | ISM2EB | 1430 | $ 3,480 |
| | Regular | ISM2ER | 1431 | $ 2,880 |
| | Malo | ISM2EM | 1432 | $ 2,040 |

### ANTIGUO 2
(CONSTRUCCIONES DE 41 O MÁS AÑOS)

| CALIDAD | ESTADO DE CONS. | CVE | CCC | VALOR POR M2 |
|---|---|---|---|---|
| LUJO | Bueno | IA2EB | 0400 | $ 4,190 |
| | Regular | IA2ER | 0401 | $ 3,490 |
| | Malo | IA2EM | 0402 | $ 2,550 |
| SUPERIOR | Bueno | IA2SB | 0410 | $ 3,650 |
| | Regular | IA2SR | 0411 | $ 3,070 |
| | Malo | IA2SM | 0412 | $ 2,220 |
| MEDIO | Bueno | IA2MB | 0420 | $ 2,650 |
| | Regular | IA2MR | 0421 | $ 2,210 |
| | Malo | IA2MM | 0422 | $ 1,610 |
| ECONÓMICO | Bueno | IA2EB | 0430 | $ 1,730 |
| | Regular | IA2ER | 0431 | $ 1,400 |
| | Malo | IA2EM | 0432 | $ 1,010 |

| | |
|---|---|
| **NOTA 1** | Se consideran construcciones industriales de cuatro metros de altura como mínimo, techadas de láminas sobre armadura de fierro o similar, sin concentración de muros interiores, claros mínimos de cinco metros, que podrán tener los mismos factores de antiguedad estipulados para las construcciones en general. |

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

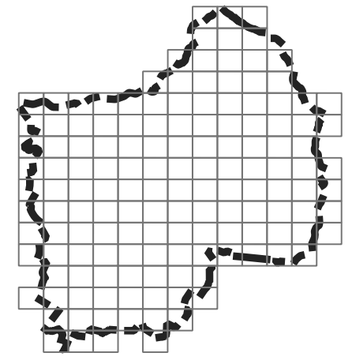
**Tablas de Valores 2026**

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



# VALORES DE INSTALACIONES ESPECIALES 2026

ÁREAS DE PSIO SIN TECHO, INSTALACIONES DEPORTIVAS, ESTACIONAMIENTS, PROVISIONALES, ALBERCAS, PALAPAS, LONARIAS.

## ÁREAS DE PISO SIN TECHAR

| CALIDAD | ESTADO DE CONS. | CVE | CCC | VALOR POR M2 |
|---|---|---|---|---|
| SUPERIOR | Bueno | APSTSB | 6010 | $ 1,440 |
| | Regular | APSTSR | 6011 | $ 1,260 |
| | Malo | APSTSM | 6012 | $ 920 |
| MEDIO | Bueno | APSTMB | 6020 | $ 1,010 |
| | Regular | APSTMR | 6021 | $ 880 |
| | Malo | APSTMM | 6022 | $ 640 |
| ECONÓMICO | Bueno | APSTEB | 6030 | $ 590 |
| | Regular | APSTER | 6031 | $ 500 |
| | Malo | APSTEM | 6032 | $ 370 |

## LONARIAS

| CALIDAD | ESTADO DE CONS. | CVE | CCC | VALOR POR M2 |
|---|---|---|---|---|
| SUPERIOR | Bueno | LSB | 2610 | $ 3,100 |
| | Regular | LSR | 2611 | $ 2,140 |
| | Malo | LSM | 2612 | $ 1,330 |
| MEDIO | Bueno | LMB | 2620 | $ 2,870 |
| | Regular | LMR | 2621 | $ 1,950 |
| | Malo | LMM | 2622 | $ 1,240 |
| ECONÓMICO | Bueno | LEB | 2630 | $ 2,620 |
| | Regular | LER | 2631 | $ 1,790 |
| | Malo | LEM | 2632 | $ 1,120 |

## INSTALACIONES DEPORTIVAS

| CALIDAD | ESTADO DE CONS. | CVE | CCC | VALOR POR M2 |
|---|---|---|---|---|
| LUJO | Bueno | IDLB | 8000 | $ 1,440 |
| | Regular | IDLR | 8001 | $ 1,260 |
| | Malo | IDLM | 8002 | $ 920 |
| SUPERIOR | Bueno | IDSB | 8010 | $ 1,370 |
| | Regular | IDSR | 8011 | $ 1,190 |
| | Malo | IDSM | 8012 | $ 860 |
| MEDIO | Bueno | IDMB | 8020 | $ 1,010 |
| | Regular | IDMR | 8021 | $ 880 |
| | Malo | IDMM | 8022 | $ 640 |
| ECONÓMICO | Bueno | IDEB | 8030 | $ 590 |
| | Regular | IDER | 8031 | $ 500 |
| | Malo | IDEM | 8032 | $ 370 |

## PROVISIONALES

| CALIDAD | ESTADO DE CONS. | CVE | CCC | VALOR POR M2 |
|---|---|---|---|---|
| SUPERIOR | Bueno | PSB | 4010 | $ 2,510 |
| | Regular | PSR | 4011 | $ 1,780 |
| | Malo | PSM | 4012 | $ 1,060 |
| MEDIO | Bueno | PMB | 4020 | $ 1,770 |
| | Regular | PMR | 4021 | $ 1,230 |
| | Malo | PMM | 4022 | $ 750 |
| ECONÓMICO | Bueno | PEB | 4030 | $ 1,240 |
| | Regular | PER | 4031 | $ 880 |
| | Malo | PEM | 4032 | $ 540 |

## ALBERCAS

| CALIDAD | ESTADO DE CONS. | CVE | CCC | VALOR POR M2 |
|---|---|---|---|---|
| SUPERIOR | Bueno | ALBSB | 5010 | $ 5,410 |
| | Regular | ALBSR | 5011 | $ 3,950 |
| | Malo | ALBSM | 5012 | $ 2,350 |
| MEDIO | Bueno | ALBMB | 5020 | $ 3,870 |
| | Regular | ALBMR | 5021 | $ 2,820 |
| | Malo | ALBMM | 5022 | $ 1,680 |
| ECONÓMICO | Bueno | ALBEB | 5030 | $ 2,540 |
| | Regular | ALBER | 5031 | $ 1,840 |
| | Malo | ALBEM | 5032 | $ 1,100 |

## PALAPAS

| CALIDAD | ESTADO DE CONS. | CVE | CCC | VALOR POR M2 |
|---|---|---|---|---|
| SUPERIOR | Bueno | PLSB | 2510 | $ 12,150 |
| | Regular | PLSR | 2511 | $ 11,840 |
| | Malo | PLSM | 2512 | $ 9,760 |
| MEDIO | Bueno | PLMB | 2520 | $ 8,920 |
| | Regular | PLMR | 2521 | $ 8,580 |
| | Malo | PLMM | 2522 | $ 6,890 |
| ECONÓMICO | Bueno | PLEB | 2530 | $ 5,680 |
| | Regular | PLER | 2531 | $ 5,340 |
| | Malo | PLEM | 2532 | $ 4,030 |

| | |
|---|---|
| **NOTA 1** | Se considera construcciones provisionales a aquellas que por su uso transitorio, sus materiales empleados y sus técnicas de edificación, puedan removerse facilmente (no aplica para construcciones que conforman espacios cerrados, que tienen algún tipo de cimentación o que cuenten con instalaciones eléctricas o sanitarias). |
| **NOTA 2** | Se considera albercas los depósitos de agua que cuenten con infraestructura adecuada para la realizacion de actividades recreativas o deportivas, con especificaciones establecidas por los reglamentos de construcción respectivas |
| **NOTA 3** | Se consideran áreas de piso sin techo, estacionamientos no techados e instalaciones deportivas, las áreas acondicionadas con la infraestructura necesarias para un fin específico difernte al de casa habitación. |
| **NOTA 4** | En caso que el tipo de construcción en el momento de valuar el inmueble no este dentro de alguna clasificación existente se deberá incorporar el análisis de costos en anexos, con la finalidad de homologar el código de clasificación de construcción (ccc) más parecido según sea el caso. |
| **NOTA 5** | Se consideran palapas las construcciones rústicas y abiertas que consisten en un techo de hojas secas de palma a manera de sombrilla, que se sostiene por postes y largueros de madera. |
| **NOTA 6** | Se consideran lonarias a aquellas construcciones ligeras que emplean materiales tensados como membranas textiles, láminas ligeras o mallas sobre estructuras rígidas, comúnmente de acero. |
| **NOTA 7** | El área de piso cubierta con grava suelta no se considerará para el cálculo de valores de construcción. |
| **NOTA 8** | En caso que el tipo de construcción en el momento de valuar el inmueble no este dentro de alguna clasificación existente se deberá incorporar el análisis de costos en anexos, con la finalidad de homologar el código de clasificación de construcción (ccc) más parecido según sea el caso. |

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

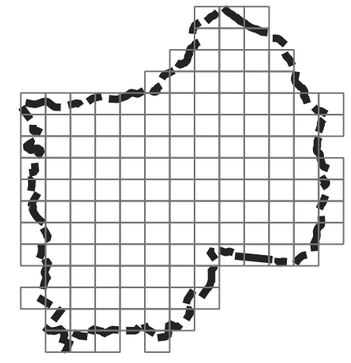
**Tablas de Valores 2026**

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



# METODOLOGÍA PARA ACTUALIZAR VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

**1. Procesamiento y acopio de información**
De las principales publicaciones de valores unitarios (por ejemplo Bimsa, Neodata, Varela, Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos etc.)

**2. Desarrollo de tabuladores**
Para su comparación, reclasificación y ajustes correspondientes que nos permiten conocer los comportamientos estadísticos.

**3. Depuración de costos directos**
Aportados por cada fuente comparable con la finalidad de expresarlos a costo directo y ponderar el valor base emitido por Catastro del Estado.

**4. Identificar y determinar el valor propuesto**
A las clasificaciones se sub clasifican para cada serie tipológica utilizando la técnica de **Ross Heidecke** (para calcular la depreciación).

**5. Se integra el factor**
Con la finalidad de obtener el correspondiente valor unitario y la estimación de valores unitarios para tipos “especiales” e “industriales”

**6. Análisis del comportamiento**
De los valores determinados para el ejercicio fiscal siguiente

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

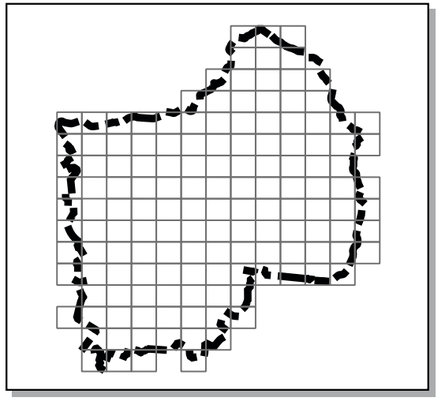
**Tablas de Valores 2026**

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



# PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN PARA CONSTRUCCIONES EN PREDIOS URBANOS

A

**Conceptos a considerar para la valuación de las construcciones:**

a) **Superficie de construcción:** superficie o área total, medida en metros cuadrados, que resume todas las áreas construidas. Esto incluye el área de superficie y el espesor de las paredes exteriores, las áreas del sótano excavado y balcones interiores y exteriores en caso de existir.

b) **Bloque de construcción:** superficie o área con características constructivas homogéneas. Superficie construida que se trata como unidad por su tipo de elementos físicos.

**Gráfico 1**

c) **Nivel:** también llamado coloquialmente "pisos o planta" se refiere a la superficie inferior horizontal de un espacio arquitectónico. Es la diferencia entre el desplante del terreno o entrepiso con respecto a la calle.

**Gráfico 2**

Para la determinación del valor de construcción de un predio, se clasificará el o los bloques de construcción de acuerdo a sus características.

## PASO 1: DETERMINACIÓN DEL TIPO DE CONSTRUCCIÓN A VALUAR

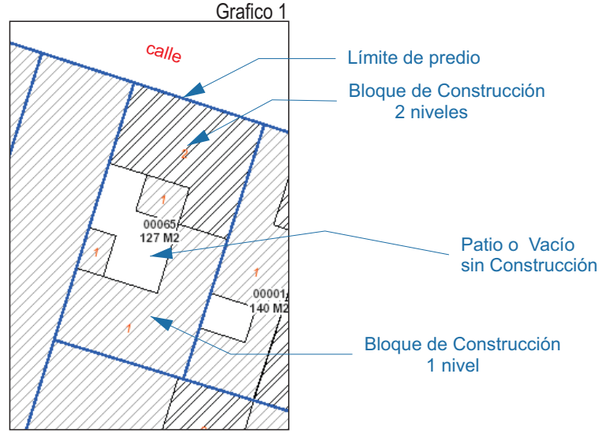
B

Por su tipo de elementos constructivos, los bloques se clasifican en:

I. **DE CONSTRUCCIÓN**
- Permanentes
- Industriales

II. **INSTALACIONES ESPECIALES**
- Provisionales
- Área de piso sin techar
- Estacionamiento
- Instalaciones deportivas
- Albercas
- Palapas
- Lonarias

Grafico 1




**PLanta**

## PASO 2: DETERMINACIÓN DE LA EDAD

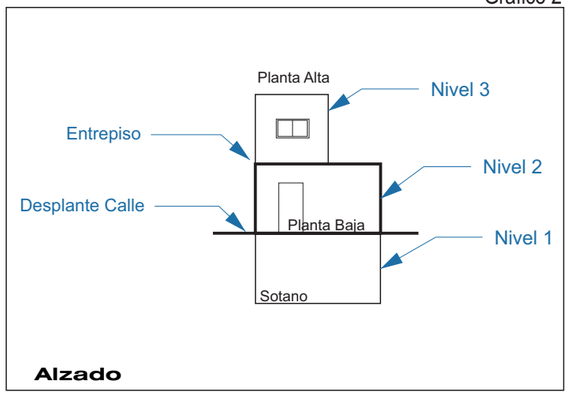
Por su fecha original de construcción, los bloques se clasifican en:

**MODERNA I (de 0 a 5 años)**
**MODERNA II (de 6 a 10 años)**
**SEMIMODERNA I (de 11 a 20 años)**
**SEMIMODERNA II (de 21 a 30 años)**
**ANTIGUO I (de 31 a 40 años)**
**ANTIGUO II (de 41 años o más)**

La edad de los bloques de tipo permanente e industriales que han tenido algún tipo de remodelación se determinará de acuerdo a la fórmula de la edad de inmuebles remodelados.

**Eir= Vpco-Vre**

Gráfico 2




**Alzado**

**Nota**: Ver Tabla para la Determinación de la Edad del Inmueble Remodelado.

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

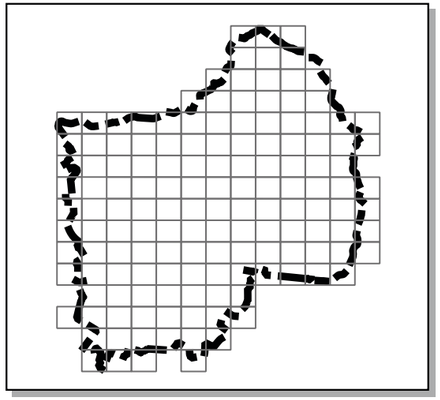
**Tablas de Valores 2026**

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



## TABLA PARA LA DETERMINACIÓN DE LA EDAD DEL INMUEBLE REMODELADO

| *Concepto de remodelación* | *Pr (Porcentaje de la remodelación)* | *%* | | *x=n* | *x=remodelado* | *Resultado* | *% por concepto* | *Resultado %* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Distribución, techos (incluyendo láminas en construcciones industriales), muros, estructura, instalaciones, muebles de baño, enjarres, pisos, lambrines, herrería y carpintería | **85%** | | | porcentaje máximo de remodelación | | | | |
| Muebles de baño | 7.0% | **70.0%** | | 2.5 | 1.5 | 0.60 | 4.2% | 39% |
| Enjarres parciales | 14.0% | | | 252 | 126 | 0.50 | 7.0% | |
| Pisos y lambrines | 15.0% | | | 142 | 71 | 0.50 | 7.5% | |
| Herreria (incluyendo aluminio) | 12.0% | | | 5 | 2 | 0.40 | 4.8% | |
| Carpinteria (closet, puertas,muebles para baño) | 10.0% | | | 9 | 3 | 0.33 | 3.3% | |
| Carpinteria (cocina integral) | 12% | | | 1 | 1 | 1.00 | 12% | |
| Pisos | 15% | **54%** | | 142 | 142 | 1.00 | 15.0% | 40% |
| Lambrines | 5% | | | 50 | 50 | 1.00 | 5.0% | |
| Herreria (incluyendo aluminio) | 12% | | | 5 | 1 | 0.20 | 2.4% | |
| Carpinteria (closet, puertas, muebles para baño) | 10% | | | 9 | 5 | 0.56 | 5.6% | |
| Carpinteria (cocina integral) | 12% | | | 1 | 1 | 1.00 | 12.0% | |
| Pisos, lambrines | **20%** | | | **porcentajes mínimos de remodelación** | | | | |
| Pisos | **15%** | | | | | | | |

**FÓRMULA**

***Eir (Edad del inmueble remodelado)***

**Eir = Vpco-Vre**

Vpco = Vida probable de la construcción original = 80

Vre = Vida remanente efectiva

***Vre (Vida remanente efectiva)***

**Vre = (Vro * (Pnr)) + (Vrr * Pr)**

Vro = Vida remanente original

Pnr = Porcentaje no remodelado

Vrr = Vida remanente de la remodelación

Pr = Porcentaje de remodelación

***Vro (Vida remanente original)***

**Vro = Vpco-Ec**

Vpco = Vida probable de la construcción original = 80

Ec = Edad de la construcción

***Pnr (Porcentaje no remodelado)***

**Pnr = 100-Pr**

Pr = Porcentaje de remodelación

***Vrr (Vida remanente de la remodelación)***

**Vrr = 80 - Er**

Er = Edad de la remodelación

**FÓRMULA**

| ***Eir (Edad del inmueble remodelado)*** | |
|---|---|
| **Eir = Vpco-Vre** | **8.6 años** |
| Vpco = Vida probable de la construcción original | 80 |
| Vre = Vida remanente efectiva | 71.4 años |
| ***Vre (Vida remanente efectiva)*** | |
| **Vre = (Vro * (Pnr)) + (Vrr * Pr)** | **71.4 años** |
| Vro = Vida remanente original | 56 años |
| Pnr = Porcentaje no remodelado | 30% |
| Vrr = Vida remanente de la remodelación | 78 años |
| Pr = Porcentaje de remodelación | 70% |
| ***Vro (Vida remanente original)*** | |
| **Vro = Vpco-Ec** | **56 años** |
| Vpco = Vida probable de la construcción original | 80 |
| Ec = Edad de la construcción | 24 años |
| ***Pnr (Porcentaje no remodelado)*** | |
| **Pnr = 100-Pr** | **30%** |
| Pr = Porcentaje de remodelación | 70% |
| ***Vrr (Vida remanente de la remodelación)*** | |
| **Vrr = 80 - Er** | **78 años** |
| Er = Edad de la remodelación | 2 años |

**NOTA 1**: Aplica para las construcciones fijas e industriales.

**NOTA 2:** Considerando una vida probable de las construcciones (originales y remodeladas) de 80 años.

## ABREVIACIÓN DE BLOQUES DE CONSTRUCCIÓN (CVE)

De acuerdo a la edad, calidad y estado de conservación de las construcciones permanentes (habitacionales, comerciales y de servicios) resultan 72 combinaciones, mismas que son representadas mediante claves que se conforman de la sigiente manera:

| SEMIMODERNO 2 | LUJO | BUENO |
|---|---|---|
| SM2 | L | **B** |

| *6 rangos de edad:* | *4 calidades:* | *3 estados de conservación:* |
|---|---|---|
| (M1) Moderno 1 (0-5) | (L) Lujo | (B) Bueno |
| (M2) Moderno 2 (6-10) | (S) Superior | (R) Regular |
| (SM1) Semimoderno 1 (11-20) | (M) Medio | (M) Malo |
| (SM2) Semimoderno 2 (21-30) | (E) Económico | |
| (A1) Antiguo 1 (31-40) | | |
| (A2) Antiguo 2 (41 en adelante) | | |

De acuerdo a la edad, calidad y estado de conservación de las construcciones permanentes industriales resultan 72 combinaciones, las cuales se representan de la misma forma que las anteriores y se anteceden por la letra I.

| INDUSTRIAL | MODERNO 1 | ECONÓMICO | REGULAR |
|---|---|---|---|
| I | M1 | E | **R** |

| | *6 rangos de edad:* | *4 calidades:* | *3 estados de conservación:* |
|---|---|---|---|
| I | (M1) Moderno 1 (0-5) | (ES) Especial | (B) Bueno |
| I | (M2) Moderno 2 (6-10) | (S) Superior | (R) Regular |
| I | (SM1) Semimoderno 1 (11-20) | (M) Medio | (M) Malo |
| I | (SM2) Semimoderno 2 (21-30) | (E) Económico | |
| I | (A1) Antiguo 1 (31-40) | | |
| I | (A2) Antiguo 2 (41 en adelante) | | |

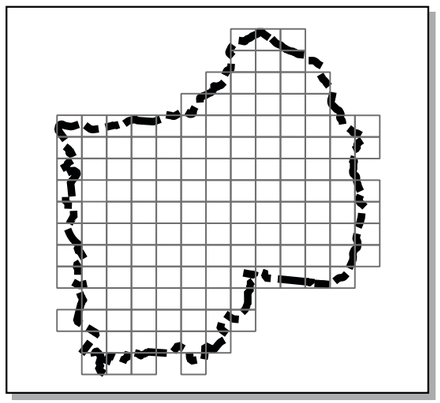
De acuerdo a la calidad y estado de conservación de las construcciones provisionales, albercas, áreas de piso sin techo, instalaciones deportivas, estacionamientos, Lonarias y Palapas resultan 57 combinaciones, mismas que son representadas mediante claves que se conforman de la sigiente manera:

| PROVISIONAL | MEDIO | MALO |
|---|---|---|
| P | M | **M** |

| Construcción | *4 calidades:* | *3 estados de conservación:* |
|---|---|---|
| (P) Provisional | (L) Lujo | (B) Bueno |
| (ALB) Alberca | (S) Superior | (R) Regular |
| (APST) Área de piso sin techo | (M) Medio | (M) Malo |
| (ID) Instalaciones deportivas | (E) Económico | |
| (L) Lonaria | | |
| (PL) Palapas | | |



**LOCALIZACIÓN**



## PASO 3: DETERMINACIÓN DE LA CALIDAD

Por la calidad, los bloques se clasifican en:

| | |
|---|---|
| **LUJO** | Son aquellas construcciones en las cuales se emplean materiales de primera calidad, con acabados de elevado costo y ejecución, con muy buen control de calidad en todas sus partes; |
| **SUPERIOR** | Son aquellas construcciones en las cuales se usan materiales de buena calidad, con acabados muy buenos y con buen control de calidad en la mayoría de sus partes; |
| **MEDIO** | Son aquellas construcciones en las cuales se utilizan materiales de calidad media con terminados aceptables en cuanto a control de calidad se refiere; y |
| **ECONÓMICO** | Son aquellas construcciones en las cuales se emplean materiales de calidad económica, y con escasos acabados o acabados muy sencillos. |

Para casas habitación unifamiliares, la calidad de la construcción se determina mediante el uso del sistema de valuación por puntos (Tabla Paramétrica). Quedan excluídos inmuebles industriales, bajo régimen de condominio o con uso comercial y mixto.

**Nota**: Ver Tabla Paramétrica para Determinar la Calidad de las Construcciones.

## PASO 4: DETERMINACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN

Por el estado de conservación, los bloques se clasifican en:

| | |
|---|---|
| **BUENO** | Es aquel que no requiere reparaciones; |
| **REGULAR** | Es aquel que requiere reparaciones sencillas; y |
| **MALO** | Es aquel que requiere reparaciones importantes. |

Nota: Ver Tabla de Porcentajes para Determinar Estado de Conservación por Bloque de Construcción en página 011

De acuerdo a la clasificación de cada bloque por su edad, calidad y estado de conservación, se asignará su respectiva CVE (Clave) con siglas y su Código de Clasificación de Construcción (CCC) ó código numérico.

### ABREVIACIÓN DE BLOQUES DE CONSTRUCCIÓN (CVE)

De acuerdo a la edad, calidad y estado de conservación de las construcciones permanentes (habitacionales, comerciales y de servicios) resultan 72 combinaciones, mismas que son representadas mediante claves que se conforman de la sigiente manera:

| SEMIMODERNO 2 | LUJO | BUENO |
|---|---|---|
| SM2 | L | **B** |

| *6 rangos de edad:* | *4 calidades:* | *3 estados de conservación:* |
|---|---|---|
| (M1) Moderno 1 (0-5) | (L) Lujo | (B) Bueno |
| (M2) Moderno 2 (6-10) | (S) Superior | (R) Regular |
| (SM1) Semimoderno 1 (11-20) | (M) Medio | (M) Malo |
| (SM2) Semimoderno 2 (21-30) | (E) Económico | |
| (A1) Antiguo 1 (31-40) | | |
| (A2) Antiguo 2 (41 en adelante) | | |

Cada CVE tiene asignado su valor unitario por metro cuadrado en la “TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2025” y en la “TABLA DE VALORES DE INSTALACIONES ESPECIALES 2025”.

Se procederá a realizar el cálculo del valor resultante de cada bloque mediante la multiplicación de la superficie de construcción de dicho bloque por el valor unitario vigente, según la clasificación a que correspondan.

En caso de que el bloque se encuentre en proceso de construcción, al valor unitario se le aplicará el respectivo porcentaje de demérito. Nota: Ver Tabla de Porcentajes de Valor para Predios en Proceso de Construcción.

En caso de que el bloque tenga más de cuatro niveles de construcción, al valor unitario se le aplicará su respectivo incremento por estructura. Ver nota 2 en “TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2025”.

En caso de existir más de 1 bloque de construcción, se tendrán que sumar todos los valores resultantes para dar como resultado el VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN.

**EJEMPLO:**

| Bloque | Ec | Er | Pr | Eir | Superficie | Valor Unitario | Factor de ajuste | Motivo | Valor Neto | Valor Resultante |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M2SB | 30 | 2 | 85% | 6.2 | 100.00 | $ 9,440.00 | 1.00 | INTEGRO | $ 9,440.00 | $ 944,000.00 |
| M1LB | 3 | | | 3.0 | 100.00 | $ 13,690.00 | 0.70 | AVANCE DE OBRA | $ 9,583.00 | $ 958,300.00 |
| | | | | 0.0 | | $ - | 1.00 | INTEGRO | $ - | $ - |
| | | | | 0.0 | | $ - | 1.00 | INTEGRO | $ - | $ - |
| | | | | 0.0 | | $ - | 1.00 | INTEGRO | $ - | $ - |
| | | | | Total: | **200.00** | | | | **Total:** | **$ 1,902,300.00** |
| | | | | | | | | **Indiviso:** | **100.00%** | **$ 1,902,300.00** |

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

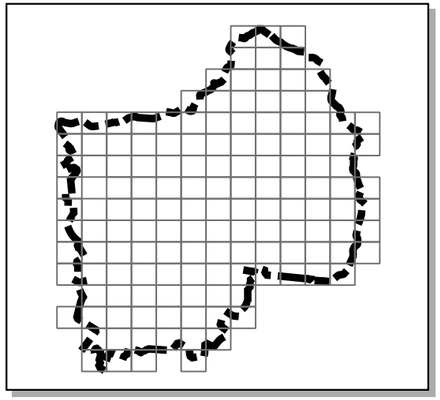
**Tablas de Valores 2026**

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



**VALORES DE CONSTRUCCIóN**

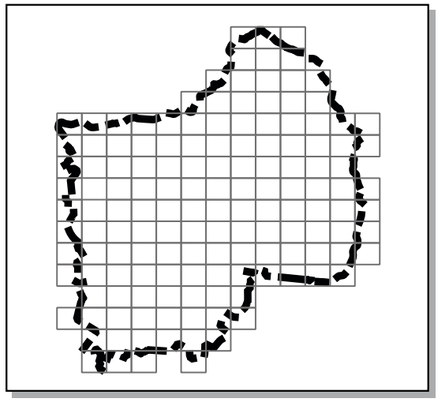
| TABLA DE PORCENTAJES DE VALOR PARA PREDIOS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN PARA AVALUOS PARA EL IMPUESTO DE TRANSMISION PATRIMONIAL | | |
|---|---|---|
| **CONCEPTO DE AVANCE DE OBRA** | **SE LE CONSIDERARÁ COMO** | **PORCENTAJE A APLICAR AL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES** |
| **Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura. La obra aún no cuenta con ningún área techada.** | Baldío | 0% |
| **Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas. La obra ya cuenta con áreas techadas (no se toman en cuenta provisionales).** | Obra negra (construído) | 40% |
| **Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas, techos, firmes, enjarres, cancelería, pisos.** | Obra gris (construído) | 70% |
| **Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas, techos, firmes, enjarres, cancelería, pisos, carpintería, tapas eléctricas, acabados, recubrimientos y pintura.** | Concluida (construído) | 100% |

## TABLA DE PORCENTAJES PARA DETERMINAR ESTADO DE CONSERVACIÓN POR BLOQUE DE CONSTRUCCIÓN

| DESCRIPCIÓN | BUENO | REGULAR | MALO |
|---|---|---|---|
| **Es funcional, no necesita reparaciones o requiere acciones de mantenimiento para evitar que el inmueble se deteriore (falta de limpieza, vegetación crecida, pintura, herrería/manguetería caída, tejas desacomodadas, etc.)** | 0%-100% | - | - |
| **Es funcional pero requiere reparaciones superficiales (enjarres dañados, pisos rotos, humedades, cristales rotos, carpintería deteriorada, etc.)** | Menos del 35% | 35%-100% | - |
| **Requiere intervención para devolver condiciones de estabiliad a la estructura arquitectónica (daños estructurales en cimientos, muros, firmes o techos).** | - | Menos del 35% | 35%-100% |

**NOTA: De acuerdo al porcentaje de construcción que requiere intervención se determina el estado de conservación de la unidad.**





# TABLA PARÁMETRICA PARA DETERMINAR LA CALIDAD DE LAS CONTRUCCIONES

**SISTEMA DE PUNTOS QUE DETERMINAN LA CALIDAD EN VALUACIÓN**

PARA CADA ELEMENTO PRESENTE EN LA FINCA DEBE DETERMINARSE LA CALIDAD ( ECONÓMICO, MEDIO, SUPERIOR O LUJO) SEGÚN LA INFORMACIÓN QUE CORRESPONDA DE ACUERDO AL CONTENIDO DE LAS TABLAS TITULADAS "ELEMENTOS Y PARÁMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD". DEBERÁ SUMARSE LA TOTALIDAD DE PUNTOS OBTENIDOS EN LA EVALUACIÓN DE CADA UNO DE LOS 8 ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS SEGÚN LA SIGUIENTE FÓRMULA:

**FÓRMULA:**

***( Pts_Clas X PE_100 X PEC_económico) + ( Pts_Clas X PE_100 X PEC_medio) + ( Pts_Clas X PE_100 X PEC_superior) + ( Pts_Clas X PE_100 X PEC_lujo).***

**DONDE:**

**Pts_Clas = Puntos por clasificación**
**PE_100 = P.E. partida en %**
**PEC = proporción de elemento en clasificación**

Cuando la totalidad del elemento constructivo corresponda a una sola clasificación, el PEC (Porción de elemento en clasificación) será igual a 1. Si por ejemplo el 80% corresponde a una calidad "económica" mientras que el 20% restante corresponde a una calidad "media", el PEC_económico será 0.8 y el PEC_medio será 0.2, mientras que el resto de los PEC serán igual a 0.

**EJEMPLO 1:**

Clasificación "económico": Pts_Clas = 157
Elemento "carpintería" en clasificación "económico": PE_100 = 5.65%
Total de la "carpintería" en clasificación "económico": PEC = 1

**157 X 5.65% X 1 = 8.87 puntos a sumar en la clasificación "económico"**

**EJEMPLO 1:**

Clasificación "económico": Pts_Clas = 157
Clasificación "medio": Pts_Clas = 211
Elemento "carpintería" en clasificación "económico": PE_100 = 5.65%
Elemento "carpintería" en clasificación "medio": PE_100 = 9.38%
80% de la "carpintería" en clasificación "económico": PEC = 0.8
20% de la "carpintería" en clasificación "medio": PEC = 0.2

**157 X 5.65% X 0.8 = 7.10 puntos a sumar en la clasificación "económico"**

**211 X 9.38% X 0.2 = 3.96 puntos a sumar en la clasificación "medio"**

**NOTAS PARA EL USO DE LA TABLA PARAMÉTRICA**

| | |
|---|---|
| **NOTA 1:** | El sistema de valuación por puntos es aplicable únicamente para casas habitación unifamiliares. Quedan excluídos inmuebles industriales, bajo régimen de condominio o con uso comercial y mixto. |
| **NOTA 2:** | La edad, estado de conservación y/o avance de obra no deben ser considerados para la determinación de la calidad de las construcciones. |

| | ECO | MED | SUP | LUJ |
|---|---|---|---|---|
| **LÍMITE INFERIOR:** | 100 | 185 | 246 | 321 |
| **PUNTOS / CLASIFICACIÓN (Pts_Clas):** | **157** | **211** | **279** | **360** |
| **LÍMITE SUPERIOR:** | 184 | 245 | 320 | OO |

| | | CALIDAD | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ÁREA DE RESULTADOS PARCIALES** | | **ECONÓMICO** | **MEDIO** | **SUPERIOR** | **LUJO** |
| **01 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN (m2)** | | 0.00 - 124.00 | 125.00 - 299.00 | 300.00 - 475.00 | Más de 475.00 |
| P.E. PARTIDA EN % | 30.28% | 26.76% | 29.48% | 31.75% | 30.28% |
| **Suma OK** | **1** | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Resultado de Puntos P/P | 109 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 109.01 |
| **02 LONGITUD DE CLAROS** | | 0 - 3.50 | 3.60 - 4.50 | 4.60 - 5.00 | Más de 5.00 |
| P.E. PARTIDA EN % | 18.78% | 29.96% | 25.29% | 22.69% | 18.78% |
| **Suma OK** | **1** | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Resultado de Puntos P/P | 68 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 67.61 |
| **03 ALTURA (m)** | | 0.00-2.40 (con estructura) | 2.41-2.70 | 2.71-3.00 | Más de 3.00 |
| P.E. PARTIDA EN % | 5.00% | 8.08% | 7.02% | 6.00% | 5.00% |
| **Suma OK** | **1** | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Resultado de Puntos P/P | 18 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 18.00 |
| **04 NO. BAÑOS** | | 1.5 | 2-3 | 3.5-4.5 | Más de 4.5 |
| P.E. PARTIDA EN % | 7.99% | 8.77% | 7.97% | 8.22% | 7.99% |
| **Suma OK** | **1** | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Resultado de Puntos P/P | 29 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 28.76 |
| **05 PISOS** | | | | | |
| P.E. PARTIDA EN % | 12.99% | 12.80% | 12.80% | 13.00% | 12.99% |
| **Suma OK** | **1** | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Resultado de Puntos P/P | 47 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 46.76 |
| **06 CARPINTERÍA** | | | | | |
| P.E. PARTIDA EN % | 12.10% | 5.65% | 9.38% | 10.32% | 12.10% |
| **Suma OK** | **1** | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Resultado de Puntos P/P | 44 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 43.56 |
| **07 HERRERÍA** | | | | | |
| P.E. PARTIDA EN % | 6.93% | 4.19% | 4.23% | 4.36% | 6.93% |
| **Suma OK** | **1** | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Resultado de Puntos P/P | 25 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 24.95 |
| **08 FACHADA** | | | | | |
| P.E. PARTIDA EN % | 5.93% | 3.79% | 3.83% | 3.66% | 5.93% |
| **Suma OK** | **1** | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Resultado de Puntos P/P | 21 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21.35 |
| **TOTALES** | | **0.00%** | **0.00%** | **0.00%** | **100.00%** |
| | | **0.00** | **0.00** | **0.00** | **360.00** |

| | |
|---|---|
| **P.E. EN %** | **100.00%** |
| **Nº DE FACTORES ELEGIDOS:** | **8.00** |
| **PUNTOS TOTALES DEL SUJETO:** | **360.00** |
| **CLASIFICACIÓN:** | **Lujo** |

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

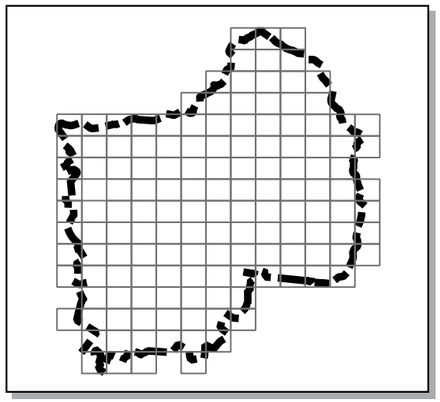
**Tablas de Valores 2026**

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



# TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD UNIFAMILIAR

## 01 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

| Económico | Medio | Superior | Lujo |
|---|---|---|---|
| Hasta a 124 m2. CONSTRUIDOS | De 125 a 299 m2. CONSTRUIDOS | De 300 a 475 m2. CONSTRUIDOS | Más de 475 m2. CONSTRUIDOS |
| ***APLANADOS*** | | | |
| De mezcla | De mezcla | De mezcla | De mezcla |
| Tirol | Pasta Texturizada | Pasta Texturizada | Pasta Texturizada |
| Pasta de yeso | Tirol | Tirol | Tirol |
| | Pasta de yeso | Pasta de yeso | Pasta de yeso |
| ***RECUBRIMIENTOS DE TECHO (excepto cocina y baños)*** | | | |
| Sin recubrimiento | Falso plafón | Falso plafón | Falso plafón |
| | Plafón tablaroca | Plafón tablaroca | Plafón tablaroca |
| | Molduras de yeso | Pasta texturizada | Pasta texturizada |
| | | Duela de madera | Pasta Piamonte |
| | | Molduras de yeso | Pasta Palladium |
| | | | Duela de madera |
| | | | Molduras de yeso |
| ***RECUBRIMIENTOS DE MUROS (excepto baños, cocina y fachada)*** | | | |
| Losetas de cerámica | Papel tapiz | Papel tapiz de importación | Papel tapiz de importación |
| Azulejos | Pasta texturizada | Pasta texturizada | Pasta texturizada |
| | Loseta de cerámica | Losetade cerámicamayo de 30 x 30 | Loseta de cerámica de importación |
| | Azulejos | Loseta de mármol | Loseta de mármol |
| | Molduras de yeso | Loseta de granito | Losa de granito |
| | Cantera | Duela de madera | Duela de madera |
| | | Cantera | Pasta Piamonte |
| | | | Pasta Palladium |
| | | | Maderas finas |
| | | | Cantera |
| ***PINTURA*** | | | |
| Vinílica | Vinílica | Vinílica | Vinílica |
| Esmalte en herrerías | Esmalte en herrerías | Esmalte en herrerías | Aceite |
| | | | Esmalte |
| | | | Barniz |
| ***INSTALACIONES ELÉCTRICAS*** | | | |
| Cableado oculto | Cableado oculto | Cableado oculto | Cableado oculto |
| Contactos económicos | Contactos de mediana calidad | Contactos de buena calidad | Contactos de lujo |
| Apagadores económicos | Apagadores de mediana calidad | Apagadores de buena calidad | Apagadores de lujo |
| Lámparas económicas p un foco | Lámparas de mediana calidad para dos focos | Lámparas o candiles de focos c/u | Lámparas o candiles de má 4 focos |
| Tres o cuatro salidas p espacio | cinco salidas por espacio | Seis a siete salidas po espacio. | Más de siete salidas po espacio |
| Puede tener una salida p tv, otra para cable y una para teléfono | Puede tener más de d salidas para cable, tv y teléfono | Salidas para tv, cable, teléfono, sonido, alarm interphone y cámaras d seguridad | Salidas para tv, cable, telé sonido, alarmas, interpho camaras de seguridad |
| | | Puede tener instalació trifásica | Puede tener instalación trifásica |
| | | | Sistema de iluminación inteligente |
| | | | Instalaciones para sala de |
| | | Instalación para aire acondicionado | Instalación para aire acondicionado |

## 02 LONGITUD DE CLAROS

| Económico | Medio | Superior | Lujo |
|---|---|---|---|
| Claros de 0.00 - 3.50 mts. | Claros de 3.60 - 4.50 mts. | Claros de 4.60 - 5.00 mts. | Claros mayores a 5.00 mts. |
| ***CIMENTACIÓN*** | | | |
| Cimentación de tabique con suelo cemento, Renchido de piedra braza | Mamposteo de piedra braza máximo h. 1.50 x a 0.80 cms | Mamposteo de piedra braza mayores a h. 1.50 x a 0.80 cms combinada con zapatas aisladas de concreto armado de sección de hasta 1.20 mts x 1.20 mts | Mamposteo de piedra braza mayores a h. 1.50 x a 0.80 cms combinada con zapatas aisladas de concreto armado de sección, mayores de 1.20 mts x 1.20 mts |
| Losa de concreto armado espesor max. 10 cms | Losa de concreto armado espesor max. 15 cms | | Pilotes y zapatas corridas de concreto armado |
| Mamposteo de piedra braza máximo de h. 50 x a. 50 cms | | | |
| ***COLUMNAS, TRABES Y ESTRUCTURA*** | | | |
| Castillos prefrabricados o armados de 3/8" | Castillos armados de 3/8" a 1/2" | Castillos armados mínimo de 1/2" | Castillos armados de 5/8" |
| Dalas prefrabricados o armados de 3/8'' | Dalas armadas de 3/8" a 1/2" | Dalas armados mínimo de 1/2" | Dalas armados de 5/8" |
| Vigas de acero o concreto de 5" | Vigas de acero o concreto de 6" | Vigas de acero o concreto hasta 12" | Vigas de acero o concreto mayores de 12" |
| | | Columnas de concreto hasta de 40 x 40 cms | Columnas de concreto mayores de 40 x 40 cms o de acero |
| | | Trabes de 20 x 30 hasta 25 x 40 cms | Trabes mayores de 25 x 40 cms |
| | | Dobles altura de 1 a 2 espacios | Dobles altura de más de 2 espacios |
| ***CUBIERTAS, ENTREPISOS Y TECHOS*** | | | |
| Losa de concreto, aligerada, de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 5" | Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 6", inclinados | Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 12", inclinados, polín de madera tratada, pérgolas de madera o concreto, cúpulas | Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto mayor de 12", inclinados, polín de madera tratada, pérgolas de madera o concreto, cúpulas |
| ***ESCALERAS*** | | | |
| De ladrillo, block o concreto | De ladrillo, block o concreto | De ladrillo, block, concreto o madera | De ladrillo, block, concreto o madera |
| Con o sin recubrimiento | Con recubrimiento | Con recubrimiento | Con recubrimiento |
| Con o sin barandal | Con barandal y pasamanos de herrería o madera | Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas | Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas |
| Metálicas | Con loseta, madera o alfombra de mediana calidad | Con mármol de una sola pieza | Con mármol de una sola pieza |
| Con vitropiso o mosaico máximo de 33 x 33 cms | Cantera labrada de 4 a 8 cms de espesor | Madera tallada | Madera tallada |
| | | | De forma circular o helicoidal |
| Ancho menor a 1.00 m. | Ancho de 1.01 a 1.20 m. | Ancho de 1.21 A 1.50 m. | Mayor a 1.50 m. |

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

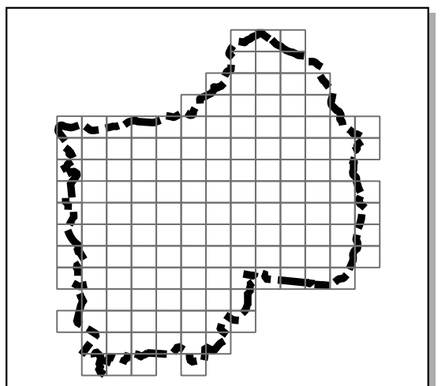
**Tablas de Valores 2026**

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



# TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD UNIFAMILIAR

## 03 ALTURA

| Económico | Medio | Superior | Lujo |
|---|---|---|---|
| Altura de 0.00-2.40 mts. (sin estructura) | Altura de 2.41-2.70 mts. | Altura de2.71-3.00 mts. | Altura de más de 3.01 mts. |
| ***MUROS*** | | | |
| Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, con estructura, con altura máxima 2.40 Mts.,Concreto armado espesor máximo 10 cms. | Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe aparente, con estructura, con altura máxima 2.70 Mts | Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe aparente, cantera, con estructura, con altura máxima 3.00 Mts. | Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe aparente, cantera, con estructura, con altura más de 3.00 Mts |

## 04 NÚMERO DE BAÑOS

| Económico | Medio | Superior | Lujo |
|---|---|---|---|
| 0 a 1.5 baños | 2-3 baños | 3.5-4.5 baños | Más de 4.5 baños |
| ***MUEBLES DE BAÑO*** | | | |
| Sanitario y lavamanos con accesorios de calidad económicos para baño y medio. Cerámica en zona de regadera | Sanitarios y lavamanos con accesorios de calidad media para 2 a 3 baños. Puede tener tina de baño sencilla de material o prefabricadas, gabinetes en el lavamanos. Incluye cerámica en muros. | Sanitarios y lavamanos con accesorios de calidad buena para 3 y medio a 4 y medio baños. Puede tener tina de baño con hidromasaje, gabinetes en el lavamanos. | Sanitarios y lavamanos con accesorios de importación para 5 baños o más. Puede tener jacuzzi para dos o más personas, bidet, gabinetes en el lavamanos. |
| ***INSTALACIONES HIDRÁHULICAS Y DE GAS*** | | | |
| Instalaciones para un baño, una tarja, lavadero, calentador solar máximo 4 personas, tinaco, boiler semi-automático. | Instalaciones para 2 a 3 baños, una tarja, lavadero, lavadora, calentador solar de 4 a 6 personas tinaco, boiler automático, presurizador, bomba y aljibe. | Instalaciones para 3 y medio a 4 y medio baños, una tarja, lavadero, lavadora, secadora, calentador solar de 6 a 8 personas, tinaco, boiler automático, bomba, hidroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspersión. | Instalaciones para 5 baños o mas, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, calentador solar más de 8 personas, tinaco, boiler automático, hidroneumático, bomba, aljibe, sistema automatizado de aspersión e instalaciones para alberca. |
| Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2" | Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4" | Tubos de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1" | Tubos de cobre o plástico de termofusión mayor a 1" |
| Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2" | Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4", Tanque estacionario máximo 120 L. | Conexiones de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1", Tanque estacionario de 120 a 180 L. | Conexiones de cobre o plástico de termofusión mayor a 1", Tanque estacionario mayor a 300 L. |
| ***INSTALACIONES SANITARIAS*** | | | |
| Instalaciones para un baño, una tarja y lavadero | Instalaciones para 2 a 3 baños, una tarja, lavadero y lavadora | Instalaciones para 3 y medio a 4 y medio baños, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora y secadora, e instalaciones para alberca | Instalaciones para 5 baños o mas, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora e Instalaciones para alberca |
| Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de máximo de 4" | Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8" | Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8" | Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8" |

## 05 PISOS

| Económico | Medio | Superior | Lujo |
|---|---|---|---|
| Tierra o Firme de cemento pulido | | Piedra de granito hasta 1.00 m. | Piedra de granito mayor a 1.00 m. |
| Granito de mármol sobre pasta de 30 x 30 cms | Canteras, Granito o terrazo de mármol pasta mayores a 30x30 | Granito o terrazo de mármol sobre pasta mayor a 50 x 50 cms | |
| Loseta vinílica, linoleum, o piso laminado | Madera laminada de importación | Piso de duela o parket de madera | Piso de duela o parket de madera finas |
| Alfombra de calidad económica | Alfombra de mediana calidad | Alfombra de buena calidad | Alfombra de importación |
| | | Mármol de 50 x 50 cms hasta 1.00 x 1.00 m. | Mármol de mayores a 1.00 x 1.00 m. |
| Mosaico<br>Loseta de cerámica máximo 33 x 33 cms. | Porcelanato o loseta de cerámica mayores a 33x33 y hasta 60 x 60 cm.s | Porcelanato o loseta de cerámica de MAYOR A 60 x 60 y hasta 90 x 90 cms. | Porcelanato o loseta de cerámica mayor de 90 x 90 cms. |

## 06 CARPINTERÍA

| Económico | Medio | Superior | Lujo |
|---|---|---|---|
| Puerta interiores de melamina, triplay y PVC | Puertas interiores de tipo tambor de madera o prefabricado, terminado laqueado o con pintura | Puertas interiores de tipo tambor de madera, parota, cedro, caoba, barcino, rosa morada, terminado laqueado. | Puertas interiores de tipo tambor de madera, parota, cedro, caoba, barcino, rosa morada, terminado laqueado |
| Closet con entrepaños sin puertas | Closet con cajones y entrepaños, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal hasta 3 mts lineal. | Closet con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal de 3 a 4 mts lineal. | Closet con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal mayor a 4 mts lineal |
| | Closet vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal hasta 4 m2. | Closet vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal de 4 a7 m2. | Closet vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal mayor de 7 m2. |
| | | | Espacio para caja fuerte. |
| | | Área de blancos, cajones para camisas y corbatas. | Área de blancos, cajones para camisas y corbatas. |
| | | Terminados artesanales de maderas finas (Madera tallada). | Terminados artesanales de maderas finas (Madera tallada). |
| ***MUEBLES DE COCINA*** | | | |
| Cocina semi integral o gabinetes de aglomerado con melamina tarja sencilla de acero inoxidable, o acero esmaltado, o de PVC sobre gabinete o pretil de material. Puede incluir estufa y campana. Pretil con o sin gabinetes | Cocina integral de pino, mdf, con tarja de acero inoxidable, cobre o esmaltada, cubierta de granito, llaves de buena calidad. Puede incluir barra desayunadora. Pretil con gabinete | Cocina integral de maderas finas y/o acero inoxidable, con doble tarja de acero inoxidable, con módulo de horno, cobre o esmaltada, cubierta de granito, llaves de monomando, lavavajillas, parrilla digital, triturador de desechos. Puede incluir isla con barra desayunadora | Cocina integral de maderas finas y/o acero inoxidable, con doble tarja de acero inoxidable, con módulo de horno, cobre o esmaltada, cubierta de granito o cuarzo, llaves de monomando, lavavajillas, parrilla digital, triturador de desechos. Puede incluir isla con barra desayunadora y sistema inteligente. |
| Menor a 3 m. | de 3 a 5 m. | de 5 a 7 m. | Mayor a 7 m. |
| ***CERRAJERÍA*** | | | |
| Chapa de calidad económica en puerta de ingreso y de patio, cerrajería de calidad económica en puertas interiores. | Chapa de mediana calidad en canceles de cochera, puerta de ingreso con seguridad y en patios, cerrajería de calidad media en puertas interiores. | Chapa de buena calidad en canceles de cochera, en patios, cerrajería de calidad buena en puertas interiores. Puede tener chapas de seguridad con combinación en el ingreso con interruptor eléctrico. | Chapas de importacion en canceles de cochera, en patios, Cerrajería de importación en puertas interiores. Puede tener chapas de seguridad con combinación en el ingreso con interruptor eléctrico de importación. |

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

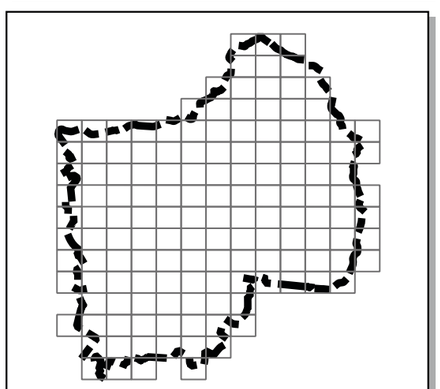
**Tablas de Valores 2026**

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**

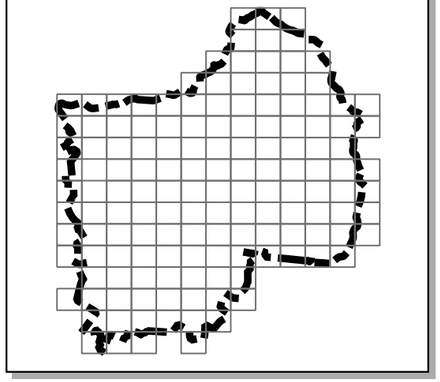


# TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD UNIFAMILIAR

| 07 HERRERÍA | | | |
|---|---|---|---|
| **Económico** | **Medio** | **Superior** | **Lujo** |
| De aluminio de 1.5 a 2", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, canceles exteriores de perfiles estructurales o tubulares. | De aluminio de 2.5" a 3", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, canceles exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas de panel, canceles de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener canceles en baños de aluminio con acrílico. | De aluminio de 3.5" a 4", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, canceles exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas dobles de panel, canceles de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener canceles en baños de aluminio con acrílico, puede tener divisiones interiores de aluminio con cristal, cancelería de hierro forjado con incrustaciones sencillas. | De aluminio mayor a 4" y de importación, herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, canceles exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas dobles de panel, canceles de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener canceles en baños de aluminio con acrilico, puede tener divisiones interiores de aluminio con cristal, cancelería de hierro forjado con incrustaciones elaboradas. |
| ***VIDRIERÍA*** | | | |
| Vidrio de 3 mm traslúcidos y en claros chicos, fachadas y patios interiores. | Vidrio de 4 mm a 6 mm, polarizados o tipo tintex, fachadas, baños, pasillos y patios interiores. | Vidrio mayor de 6 mm hasta 9 mm, biselados, vitrales, polarizados o filtrasol, fachadas, baños, andadores, barandales, balcones, terrazas y patios interiores. | Vidrio de mayor a 9 mm, biselados, vitrales, polarizados o filtrasol, fachadas, baños, andadores, barandales, balcones, terrazas y patios interiores y exteriores. |

| 08 FACHADA | | | |
|---|---|---|---|
| **Económico** | **Medio** | **Superior** | **Lujo** |
| En caso de 2 fachadas: Aplanados, sarpeados, terminados con pintura vinílica. Puede tener fachaleta económica, molduras sencillas de material en menos del 30% de la superficie. | Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinílica con molduras en puertas y ventanas, fachaletas de mediana calidad de 30% al 40% de la superficie, fachada exterior e interior. Puede ser diseño con diferentes planos. | Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinílica con molduras en puertas y ventanas de cantera, mármol, piedras naturales, fachaletas de buena calidad de 40% al 60% de la superficie, fachada exterior, interior y lateral. Con diseño de diferentes planos. | Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinílica con molduras elaboradas en puertas y ventanas de cantera, mármol, piedras naturales, fachaletas de buena calidad en más de el 60% de la superficie, fachada en los 4 vientos, Con diseño de diferentes planos. |





# TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD
# DEPARTAMENTOS EN REGIMEN DE CONDOMINIO

| 01- CIMENTACIÓN | | | |
|---|---|---|---|
| **Económico(CI-EC)** | **Medio (CI-ME)** | **Superior (CI-SU)** | **Lujo (CI-LU)** |
| Departamentos en Edificios de 3 y 4 niveles | Departamentos en Edificios de 5 a 9 niveles | Departamentos en Edificios de 10 a 15 niveles | Departamentos en Edificios de más de 15 niveles |

| 02- COLUMNAS,TRABES Y ESTRUCTURA | | | |
|---|---|---|---|
| **Económico(CO-EC)** | **Medio (CO-ME)** | **Superior (CO-SU)** | **Lujo (CO-LU)** |
| Departamentos modulados estructuralmente hasta 3.00 M. | Departamentos modulados estructuralmente desde más de 3.00 M hasta 4.00 M | Departamentos modulados estructuralmente desde más de 4.00 M hasta 5.00 M | Departamentos modulados estructuralmente en más de 5.00 M. |

| 03- MUROS | | | |
|---|---|---|---|
| **Económico(MU-EC)** | **Medio (MU-ME)** | **Superior (MU-SU)** | **Lujo (MU-LU)** |
| Altura de piso a techo menos a 2.40 M | Más de 2.50 M de altura y hasta 2.70 M de piso a techo | Más de 2.70 M de altura y hasta 2.30 M de piso a techo | Más de 3.00 M de altura de piso a techo |
| Ladtrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares | Ladtrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares | Ladtrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares | Ladtrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares |

| 04- CUBIERTAS, ETREPISOS Y TECHOS | | | |
|---|---|---|---|
| **Económico(CU-EC)** | **Medio (CU-ME)** | **Superior (CU-SU)** | **Lujo (CU-LU)** |
| Departamentos modulados estructuralmente hasta en 3.00m | Departamentos modulados estructuralmente desde más de 3.00 M hasta 4.00 M | Departamentos modulados estructuralmente desde más de 4.00 M hasta 5.00 M | Departamentos modulados estructuralmente en más de 5.00 M |
| Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar | Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar | Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar | Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar |

| 05- ESCALERAS | | | |
|---|---|---|---|
| **Económico(ES-EC)** | **Medio (ES-ME)** | **Superior (ES-SU)** | **Lujo (ES-LU)** |
| Ancho máximo 1.20 M | Ancho de más de 1.20 M y hasta 1.30 M | Ancho de más de 1.30 M y hasta 1.40 M | Ancho de más 1.40 M |
| De ladrillo, block o concreto | De ladrillo, block o concreto | De ladrillo, block, concreto o madera | De ladrillo, block, concreto o madera |
| Con recubrimineto | Con recubrimineto | Con recubrimineto | Con recubrimineto |
| Con o sin barandal | Con barandal y pasamanos de herrería o madera | Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas | Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluninio, cristal templado o maderas finas |
| Metálicas | Con loseta, madera o alfombra de mediana | Con mármol de una sola pieza | Con mármol de una sola pieza |
| Con vitropiso o mosaico máximo de 33 x 33 cms. | Cantera labrada de 4 a 6 cms de espesor | Madera tallada | Madera tallada |
| | | | De forma circular o elicoidal |

| 06- APLANADOS | | | |
|---|---|---|---|
| **Económico(AP-EC)** | **Medio (AP-ME)** | **Superior (AP-SU)** | **Lujo (AP-LU)** |
| Hasta 65.00 M2 construidos de área privativa | De 66.00a 100.00 M2 construidos de área privativa | De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa | De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa |
| De mezcla | De mezcla | De mezcla | De mezcla |
| Tirol | Pasta Texturizada | Pasta Texturizada | Pasta Texturizada |
| Pasta de yeso | Tirol | Tirol | Tirol |
| | Pasta de yeso | Pasta de yeso | Pasta de yeso |

| 07- RECUBRIMIENTOS DE TECHO (excepción de cocina y baños) | | | |
|---|---|---|---|
| **Económico(TE-EC)** | **Medio (TE-ME)** | **Superior (TE-SU)** | **Lujo (TE-LU)** |
| Hasta 65.00 M2 construidos de área privativa | De 66.00a 100.00 M2 construidos de área privativa | De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa | De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa |
| Sin recubrimiento | Falso plafón | Falso plafón | Falso plafón |
| | Plafón tablaroca | Plafón tablaroca | Plafón tablaroca |
| | Moldura de yeso | Pasta texturizada | Pasta texturizada |
| | | Duela de madera | Pasta Piamonte |
| | | Molduras de yeso | Pasta Palladiun |
| | | | Duela de madera |
| | | | Molduras de yeso |

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

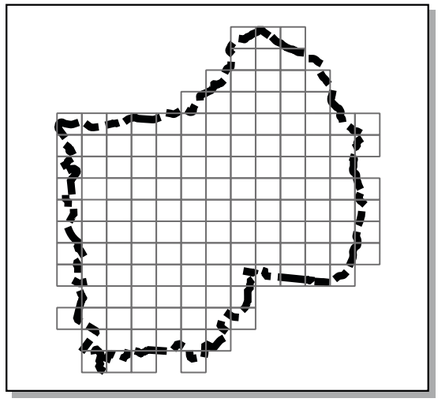
**Tablas de Valores 2026**

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



**VALORES DE CONSTRUCCIóN**

# TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD EN LOS DEPARTAMENTOS EN REGIMEN DE CONDOMINIO

| 08- RECUBRIMIENTOS DE MUROS (excepto baños, cocina y fachada) | | | |
|---|---|---|---|
| **Económico(TE-EC)** | **Medio (TE-ME)** | **Superior (TE-SU)** | **Lujo (TE-LU)** |
| Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa | De 66.01 a 100.00 M2 construidos de área privativa | De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa | De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa |
| Loseta de cerámica | Papel tapiz | Papel tapiz de importación | Papel tapiz de importación |
| Azulejos | Pasta texturizada | Pasta texturizada | Pasta texturizada |
| | Loseta de cerámica | Loseta de cerámica mayor de 30 x 30 | Loseta de cerámica de importación |
| | Azulejos | Loseta de Mármol | Loseta de Mármol |
| | Molduras de yeso | Loseta de granito | Loseta de granito |
| | Cantera | Duela de madera | Duela de madera |
| | | Cantera | Pasta Piamonte |
| | | | Pasta palladiun |
| | | | Maderas finas |
| | | | Cantera |

| 09- RECUBRIMIENTOS DE PISOS | | | |
|---|---|---|---|
| **Económico(RP-EC)** | **Medio (RP-ME)** | **Superior (RP-SU)** | **Lujo (RP-LU)** |
| Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa | De 66.01 a 100.00 M2 construidos de área privativa | De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa | De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa |
| Mosaico, cerámica o granito máximo de 33 x 33 | Cerámica, granito, terrazo o cantera mayores a 33 x 33 y hasta 60 x 60 | Losetas, cerámicas, terrazoz, canteras o mármol mayores de 60 x 60 y hasta 90 x 90 | Loseta cerá,mica, terrazos, cantera o mármol mayores de 90 x 90 |
| Madera laminada | | Pisos de duela de madera o parquett | Pisos de duela de madera finas o parquett |

| 10- PINTURA | | | |
|---|---|---|---|
| **Económico(PI-EC)** | **Medio (PI-ME)** | **Superior (PI-SU)** | **Lujo (PI-LU)** |
| Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa | De 66.01 a 100.00 M2 construidos de área privativa | De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa | De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa |
| Vinílica | Vinílica | Vinílica | Vinílica |
| Esmalte de herrerías | Esmalte de herrerías | Esmalte de herrerías | Aceite, Esmalte, Barníz |

| 11- CARPINTERÍA | | | |
|---|---|---|---|
| **Económico(CA-EC)** | **Medio (CA-ME)** | **Superior (CA-SU)** | **Lujo (CA-LU)** |
| Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa | De 66.01 a 100.00 M2 construidos de área privativa | De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa | De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa |
| Puertas interiores y únicamente entrepaños en áreas de closets | Puertas interiores y en los clósets puertas para una longitud máxima de 2.30 M | Puertas interiores y en los clósets puertas para una longitud más de 2.30 M y hasta 4.30 M y puede tener clósets vestidores de 3 a 5 M2 | En maderas finas: Puertas interiores y en los clóset puertas para una longitud de más de 4.30 M y puede tener clósets vestidores de más de 7.00 m2 |

| 12- MUEBLES DE BAÑO | | | |
|---|---|---|---|
| **Económico(MB-EC)** | **Medio (MB-ME)** | **Superior (MB-SU)** | **Lujo (MB-LU)** |
| Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa | De 66.01 a 100.00 M2 construidos de área privativa | De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa | De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa |
| 1(Un) Baño y con recubrimientos económicos en área húmeda | De uno y medio hasta dos baños con recubrimientos en toda el área | De dos y medio hasta tres baños con recubrimientos en toda el área | De más de tres baños y con recubrimientos de calidad en toda el área |

| 13- MUEBLES DE COCINA (SIN BARRA DESAYUNADORA) | | | |
|---|---|---|---|
| **Económico(MB-EC)** | **Medio (MB-ME)** | **Superior (MB-SU)** | **Lujo (MB-LU)** |
| Cocina integral menor a 3 M. o tarja con pretil con o sin gabinete | Cocina integral de mas de 3.0 M. y hasta 4.0 M. | Cocina integral de más de 4.0 M. y hasta 5.0 M. | Cocina integral de más de 5.0 M. |

| 14- INSTALACIONES ELÉCTRICAS | | | |
|---|---|---|---|
| **Económico(EL-EC)** | **Medio (EL-ME)** | **Superior (EL-SU)** | **Lujo (EL-LU)** |
| Cableado oculto tres a cuatro salidas por espacio | Cableado oculto cinco salidas por espacio | Cableado oculto seis salidas por espacio | Cableado oculto más de seis salidas por espacio |

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

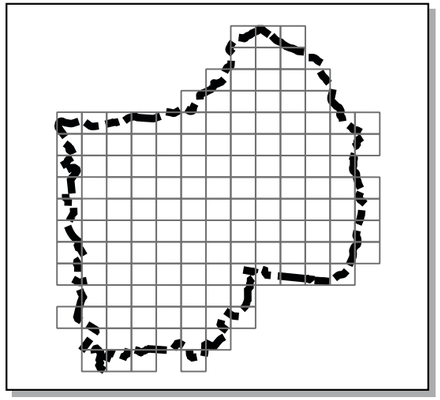
**Tablas de Valores 2026**

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



# TABLAS DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD EN LOS DEPARTAMENTOS EN RÉGIMEN DE CONDOMINIO

| 15- INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y DE GAS | | | |
|---|---|---|---|
| **Económico(EL-EC)** | **Medio (EL-ME)** | **Superior (EL-SU)** | **Lujo (EL-LU)** |
| 1(Un) baño | De uno y medio hasta 2 baños | De dos y medio hasta tres baños | De más de tres baños |
| Instalaciones para un baño, una tarja, lavadero,calentador solar máximo 4 personas, tinaco, boiler semi-automático | Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavadora, calentador solar de 4 a 6 personas tinaco, boiler automático, presurizador, bomba y aljibe | Instalaciones para los baños correspodientes, una tarja, lavadero, lavadora, secadora, calentador solar de 6 a 8 personas, tinaco boiler automático, bomba, hidtroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspersión | Instalaciones para los baños correspodientes, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, calentador solar más de 8 personas, tinaco boiler automático, bomba, hidtroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspersión e instalaciones para alberca |
| Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2" | Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4" | Tubos de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1" | Tubos de cobre o plástico de termofusión mayor a 1" |
| Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2" | Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4" | Conexiones de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1" | Conexiones de cobre o plástico de termofusión mayor a 1" |
| | Tanque estacionario máximo 120 L | Tanque estacionario máximo 120 a 180 L | Tanque estacionario mayor a 300 L |

| 16- INSTALACIONES SANITARIAS | | | |
|---|---|---|---|
| **Económico(SA-EC)** | **Medio (SA-ME)** | **Superior (SA-SU)** | **Lujo (SA-LU)** |
| 1(Un) baño | De uno y medio hasta 2 baños | De dos y medio hasta tres baños | De más de tres baños |
| Instalaciones para un baño, una tarja y lavadero | Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavadora, | Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora y secadora, e instalaciones para alberca | Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, e instalaciones para alberca |
| Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6" | Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6" a 8" | Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6" a 8" | Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6" a 8" |

| 17- HERRERÍA | | | |
|---|---|---|---|
| **Económico(HE-EC)** | **Medio (HE-ME)** | **Superior (HE-SU)** | **Lujo (HE-LU)** |
| Herrería tubular o aluminio en perfiles delgados máximo 2" | Herrería tubular o aluminio en perfiles medios máximo 2.5" a 3" | Perfiles gruesos de 3.5" a 4" perfiles de aluminio | Abundante y de calidad de importación en perfiles mayores a 4" |

| 18- CERRAJERÍA | | | |
|---|---|---|---|
| **Económico(CE-EC)** | **Medio (CE-ME)** | **Superior (CE-SU)** | **Lujo (CE-LU)** |
| Cerrajería del País en piuerta interiores y de ingreso al departamento | Cerrajería de mediana calidad | Cerrajería de buena calidad | Cerrajería de importación |

| 19- VIDRIERÍA | | | |
|---|---|---|---|
| **Económico(VI-EC)** | **Medio (VI-ME)** | **Superior (VI-SU)** | **Lujo (VI-LU)** |
| Vidrio sencillo | Vidrio de 4mm a 6mm puede ser tintex o filtrasol | Vidrio mayor de 5 mm hasta 8 mm pueden ser biselados tintex (dobles) | Mayores de 9 mm |

| 20- FACHADA | | | |
|---|---|---|---|
| **Económico(FA-EC)** | **Medio (FA-ME)** | **Superior (FA-SU)** | **Lujo (FA-LU)** |
| Departamentos en Edificios de 3 y 4 niveles | Departamentos en Edificios de 5 a 9 niveles | Departamentos en Edificios de 10 a 15 niveles | Departramentos en Edificios de más de 15 niveles |

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

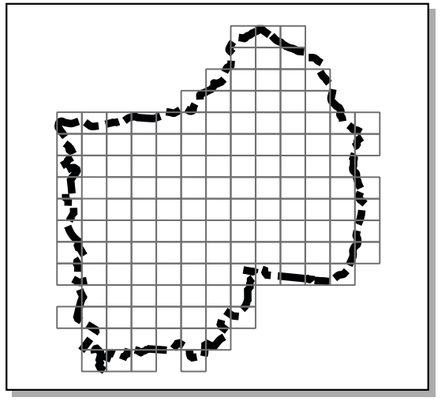
**Tablas de Valores 2026**

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



# Para obtener el valor de polígono especial de condominio.

**Metodología:**

1. Investigación de mercado.
2. En caso de no existir oferta, se genera con otros de características similares y en la misma zona.
3. Ponderación de resultados.
4. Se eliminan comisiones y/o utilidades -30%
5. Se analiza el valor de la construcción considerando el unitario de MODERNO1-SUPERIOR-BUENO y se resta.
6. El valor resultante se divide entre la superficie promedio de las unidades privativas o en su caso entre la superficie de la unidad ofertada.
7. Se obtiene el valor por metro cuadrado de polígono especial para el condominio de estudio.

**Ejemplo:**

1: Investigación de mercado arroja $1’500,000 por departamento de 50 mts2.

4: Menos 30% da como resultado $1’050,000

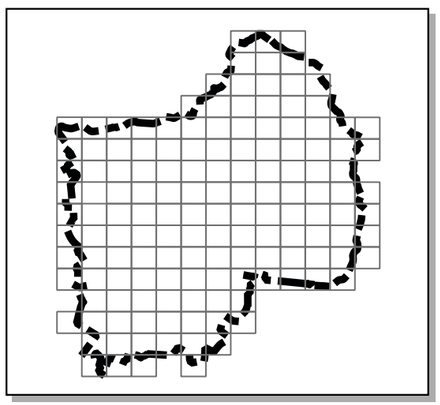
5: La construcción de 50 mts2 a un valor unitario de $9,780 resulta en $489,000 que se deben restar a la cantidad anterior.

6: El resultado de $561,000 se divide entre la superficie de la unidad privativa 50 m2.

7: ***$11,220***. es el valor por metro cuadrado para el polígono especial de condominio.



LOCALIZACIÓN



# PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN PARA CONDOMINIOS, PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES CONSTITUIDOS COMO RÉGIMEN DE CONDOMINIO.

| | | HORIZONTAL | VERTICAL | MIXTO | ESPECIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| TERRENO | DESCRIPCIÓN | A la superficie de terreno total del condominio (tomada de la escritura constitutiva del régimen de propiedad del condominio) se le aplica el valor catastral de suelo (conforme a tablas de valores), el factor 1 (en la valuación del terreno del predio constituido bajo el régimen de propiedad en condominio, no se aplicarán factores de ajuste) e indiviso (de acuerdo también al contenido en su título de propiedad), resultando así el valor catastral de terreno. | | | A la superficie individual del predio (tomada de la escritura) se le aplica el valor catastral de suelo (conforme a tablas de valores), el factor 1 (en la valuación del terreno del predio constituido bajo el régimen de propiedad en condominio no se aplicarán factores de ajuste), indiviso del 100%, resultando así el valor catastral de terreno. |
| | FÓRMULA | **VCT = ST * VCS * FR * Indiviso**<br>VCT = Valor Catastral de Terreno<br>ST = Superficie del Terreno<br>VCS = Valor Catastral de Suelo<br>FR = Factor Resultante (1) | | | **VCT=ST*VCS*FR*100%Indiviso**<br>VCT=Valor Catastral de Terreno<br>ST= Superficie de Terreno<br>VCS= Valor Catastral de Suelo<br>FR= Factor Resultante (1) |

| | | HORIZONTAL | VERTICAL | MIXTO | | ESPECIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **HORIZONTAL -HORIZONTAL**<br>*EJEMPLO: Una casa que pertenece a un coto dentro de un fraccionamiento.* | **VERTICAL-HORIZONTAL**<br>*EJEMPLO: Un departamento que pertenece a una torre dentro de un complejo habitacional de varias torres.* | |
| CONSTRUCCIONES | DESCRIPCIÓN | Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa en régimen de condominio horizontal, las construcciones se clasificarán individualmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación. En su caso, a lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso le corresponde respecto de las áreas comunes construidas. | Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa en régimen de condominio vertical, las construcciones se clasificarán globalmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación y se le aplicará el indiviso que le corresponde (de acuerdo al contenido en su título de propiedad). | Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa en régimen de condominio horizontal (régimen filial) que forma parte de un condominio horizontal (régimen matriz), las construcciones se clasificarán individualmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación. En su caso, a lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso* le corresponde respecto de las áreas comunes construidas dentro del régimen filial y el régimen matriz.<br>***En caso de que los indivisos manifestados representen el indiviso general correspondiente al condominio horizontal se procederá a calcular un indiviso particular que corresponda a su torre mediante regla de tres .*** | Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa en régimen de condominio vertical (régimen filial) que forma parte de un condominio horizontal (régimen matriz), las construcciones se clasificarán globalmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación y se le aplicará el indiviso* que le corresponde de acuerdo al contenido en su título de propiedad. A lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso general le corresponde respecto de las áreas comunes construidas en el condominio matriz.<br>***En caso de que los indivisos manifestados representen el indiviso general correspondiente al condominio horizontal se procederá a calcular un indiviso particular que corresponda a su torre mediante regla de tres.*** | Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa del **INFONAVIT**, contenida en manzana publicada en la tabla '**Unidades Habitacionales INFONAVIT**', las construcciones se clasificarán individualmente de acuerdo a su Edad, Calidad y Estado de conservación. |
| | FÓRMULA | **VCC= (SIC * VCUC * FT ) + ( SCAC * VCUC * Indiviso)**<br>VCC =Valor Catastral de la Construcción<br>SIC = Superficie Individual de la Construcción<br>VCUC = Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo edad y estado de conservación<br>FT = Factor de Terminación<br>SCAC = Superficie de Construcción de Áreas Comunes | **VCC= SGC * VCUC * FT * Indiviso**<br>VCC =Valor Catastral de la Construcción<br>SGC = Superficie Global de la Construcción<br>VCUC = Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo edad y estado de conservación<br>FT = Factor de Terminación | **VCC= [(SIC * VCUC * FT ) + (SCAC2 * VCUC * Indiviso particular)] + (SCAC1 * VCUC * Indiviso general)**<br>VCC =Valor Catastral de la Construcción<br>SIC = Superficie Individual de la Construcción<br>VCUC = Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo edad y estado de conservación<br>FT = Factor de Terminación<br>SCAC1 = Superficie de Construcción de Áreas Comunes en el régimen matriz<br>SCAC2 = Superficie de Construcción de Áreas Comunes en el régimen filial | **VCC= (SGC x VCUC x FT x Indiviso particular) + (SCAC1* VCUC * Indiviso general)**<br>VCC =Valor Catastral de la Construcción<br>SGC = Superficie Global de la Construcción<br>VCUC = Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo edad y estado de conservación<br>FT = Factor de Terminación<br>SCAC1 = Superficie de Construcción de Áreas Comunes en el régimen matriz | **VCC=(SIC*VCUC*FT)**<br>VCC=Valor Catastral de la Construcción<br>SIC= Superficie individual de la Construcción.<br>VCUC=Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo, Edad y Estado de conservación<br>FT=Factor de Terminación. |

## NOTAS PARA TIPOS DE VALUACION EN CONDOMINIO

| | |
|---|---|
| **NOTA 1** | Para Valuación por áreas Privativas se considera el área de desplante de la Unidad mas las áreas comunes de uso exclusivo. |
| **NOTA 2** | El valor unitario del condominio será el mayor entre el valor de zona, valor de calle y el valor de condominio |

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

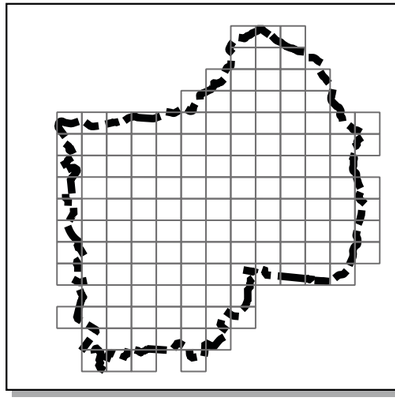
**Tablas de Valores 2026**

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



**VALORES DE CONSTRUCCIóN**

# EJEMPLOS DE CONDOMINIOS

## CONDOMINIO MILÁN

**A) Del Terreno**

| Superficie | Valor Unitario | Frentes disc | Frente | Perímetro | Profundidad | Factor | Motivo | Valor Neto | Valor Resultante |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22,648.00 | $ 8,650.00 | NA | NA | NA | NA | 1.00000 | CONDOMINIO | $ 8,650.00 | $ 195,905,200.00 |
| **22,648.00** | | | | | | | | **Total:** | **$ 195,905,200.00** |
| | | | | | | | | **Indiviso:** 0.96947% | **$ 1,899,242.14** |

**B) De las Construcciones**

| Bloque | Ec | Er | Pr | Eir | Superficie | Valor Unitario | Factor de ajuste | Motivo | Valor Neto | Valor Resultante |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SM1MB | 14 | 0 | 0% | 0.0 | 127.08 | $ 7,620.00 | 1.00 | INTEGRO | $ 7,620.00 | $ 968,349.60 |
| | 0 | 0 | 0% | 0.0 | 0.00 | $ - | 1.00 | INTEGRO | $ - | $ - |
| | 0 | 0 | 0% | 0.0 | 0.00 | $ - | 1.00 | INTEGRO | $ - | $ - |
| | 0 | 0 | 0% | 0.0 | 0.00 | $ - | 1.00 | INTEGRO | $ - | $ - |
| | 0 | 0 | 0% | 0.0 | 0.00 | $ - | 1.00 | INTEGRO | $ - | $ - |
| | 0 | 0 | 0% | 0.0 | 0.00 | $ - | 1.00 | INTEGRO | $ - | $ - |
| | 0 | 0 | 0% | 0.0 | 0.00 | $ - | 1.00 | INTEGRO | $ - | $ - |
| | 0 | 0 | 0% | 0.0 | 0.00 | $ - | 1.00 | INTEGRO | $ - | $ - |
| | | | | Total: | **127.08** | | | | **Total:** | **$ 968,349.60** |
| | | | | | | | | | **Indiviso:** 100.00% | **$ 968,349.60** |

| | |
|---|---|
| **Ec=** | Edad original de la construcción |
| **Er=** | Edad de la remodelación |
| **Pr=** | Porcentaje de remodelación |
| **Eir=** | Edad inmueble remodelado |

**C) Instalaciones Especiales**

| Bloque | Superficie | Descripción | Valor Unitario | Factor de ajuste | Motivo | Valor Neto | Valor Resultante |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1.00 | INTEGRO | $ - | $ - |
| | | | | | | **Total:** | **$ -** |

**$ 2,867,591.74**

***DOS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UNO Y 74/100 PESOS M.N.***

( - Cantidad con letra - )

***Fecha del avalúo: Valores 2024***

## CONDOMINIO "PUNTA ALTA" MÓDULO 3

**A) Del Terreno**

| Superficie | Valor Unitario | Frentes disc | Frente | Perímetro | Profundidad | Factor | Motivo | Valor Neto | Valor Resultante |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7,894.17 | $ 8,700.00 | NA | NA | NA | NA | 1.00000 | CONDOMINIO | $ 8,700.00 | $ 68,679,279.00 |
| **7,894.17** | | | | | | | | **Total:** | **$ 68,679,279.00** |
| | | | | | | | | **Indiviso:** 0.409% | **$ 280,898.25** |

**B) De las Construcciones**

| Bloque | Ec | Er | Pr | Eir | Superficie | Valor Unitario | Factor de ajuste | Motivo | Valor Neto | Valor Resultante |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M1MB | 1 | 0 | 0% | 0.0 | 1,997.60 | $ 8,670.00 | 1.10 | INC. ESTRUCTURA 1 | $ 9,537.00 | $ 19,051,111.20 |
| M1EB | 1 | 0 | 0% | 0.0 | 328.00 | $ 6,450.00 | 1.10 | INC. ESTRUCTURA 1 | $ 7,095.00 | $ 2,327,160.00 |
| | | | | Total: | **2,325.60** | | | | **Total:** | **$ 21,378,271.20** |
| | | | | | | | | | **Indiviso:** 1.690% | **$ 361,292.78** |
| M1EB+INC | 1 | 0 | 0% | 1.0 | 3,524.70 | $ 6,450.00 | 1.10 | INC. ESTRUCTURA 1 | $ 7,095.00 | $ 25,007,746.50 |
| M1EB | 1 | 0 | 0% | 1.0 | 4,369.47 | $ 6,450.00 | 1.00 | INTEGRO | $ 6,450.00 | $ 28,183,081.50 |
| | 0 | 0 | 0% | 0.0 | 0.00 | $ - | 1.00 | INTEGRO | $ - | $ - |
| | 0 | 0 | 0% | 0.0 | 0.00 | $ - | 1.00 | INTEGRO | $ - | $ - |
| | | | | Total: | **7,894.17** | | | | **Total:** | **$ 53,190,828.00** |
| | | | | | | | | | **Indiviso:** 0.409% | **$ 217,550.49** |

| | |
|---|---|
| **Ec=** | Edad original de la construcción |
| **Er=** | Edad de la remodelación |
| **Pr=** | Porcentaje de remodelación |
| **Eir=** | Edad inmueble remodelado |

**C) Instalaciones Especiales**

| Bloque | Superficie | Descripción | Valor Unitario | Factor de ajuste | Motivo | Valor Neto | Valor Resultante |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1.00 | INTEGRO | $ - | $ - |
| | | | | | | **Total:** | **$ -** |

**$ 859,741.52**

***OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UNO Y 52/100 PESOS M.N.***

( - Cantidad con letra - )

***Fecha del avalúo: Valores 2024***

## CONDOMINIO UNO URBAN LIFE

**A) Del Terreno**

| Superficie | Valor Unitario | Frentes disc | Frente | Perímetro | Profundidad | Factor | Motivo | Valor Neto | Valor Resultante |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12,000.00 | $ 5,950.00 | NA | NA | NA | NA | 1.00000 | CONDOMINIO | $ 5,950.00 | $ 71,400,000.00 |
| **12,000.00** | | | | | | | | **Total:** | **$ 71,400,000.00** |
| | | | | | | | | **Indiviso:** 0.271880% | **$ 194,122.32** |

**B) De las Construcciones**

| Bloque | Ec | Er | Pr | Eir | Superficie | Valor Unitario | Factor de ajuste | Motivo | Valor Neto | Valor Resultante |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M2SB | 2 | 0 | 0% | 0.0 | 109.44 | $ 11,930.00 | 1.00 | INTEGRO | $ 11,930.00 | $ 1,305,619.20 |
| M2MB | 2 | 0 | 0% | 0.0 | 11,067.82 | $ 8,310.00 | 1.00 | INTEGRO | $ 8,310.00 | $ 91,973,584.20 |
| ALBMB | 2 | 0 | 0% | 2.0 | 319.29 | $ 3,380.00 | 1.00 | INTEGRO | $ 3,380.00 | $ 1,079,200.20 |
| APSTMB | 2 | 0 | 0% | 2.0 | 194.68 | $ 880.00 | 1.00 | INTEGRO | $ 880.00 | $ 171,318.40 |
| M2SB+INC 2 | 2 | 0 | 0% | 2.0 | 35,802.07 | $ 11,930.00 | 1.15 | INC. ESTRUCTURA 2 | $ 13,719.50 | $ 491,186,499.37 |
| M2MB+INC 2 | 2 | 0 | 0% | 2.0 | 5,972.76 | $ 8,310.00 | 1.15 | INC. ESTRUCTURA 2 | $ 9,556.50 | $ 57,078,680.94 |
| | 0 | 0 | 0% | 0.0 | 0.00 | $ - | 1.00 | INTEGRO | $ - | $ - |
| | 0 | 0 | 0% | 0.0 | 0.00 | $ - | 1.00 | INTEGRO | $ - | $ - |
| | | | | Total: | **53,466.06** | | | | **Total:** | **$ 642,794,902.31** |
| | | | | | | | | | **Indiviso:** 0.271880% | **$ 1,747,630.78** |

| | |
|---|---|
| **Ec=** | Edad original de la construcción |
| **Er=** | Edad de la remodelación |
| **Pr=** | Porcentaje de remodelación |
| **Eir=** | Edad inmueble remodelado |

**C) Instalaciones Especiales**

| Bloque | Superficie | Descripción | Valor Unitario | Factor de ajuste | Motivo | Valor Neto | Valor Resultante |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1.00 | INTEGRO | $ - | $ - |
| | | | | | | **Total:** | **$ -** |

**$ 1,941,753.10**

***UN MILLÓN NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES Y 10/100 PESOS M.N.***

( - Cantidad con letra - )

***Fecha del avalúo: Valores 2024***

## DEPARTAMENTO NO. 21 DE LA UNIDAD HABITACIONAL DEL INFONAVIT "EL SAUZ" (D65H4422001)

**A) Del Terreno**

| Superficie | Valor Unitario | Frentes disc | Frente | Perímetro | Profundidad | Factor | Motivo | Valor Neto | Valor Resultante |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 56.00 | $ 3,980.00 | NA | NA | NA | NA | 1.00000 | CONDOMINIO | $ 3,980.00 | $ 222,880.00 |
| **56.00** | | | | | | | | **Total:** | **$ 222,880.00** |
| | | | | | | | | **Indiviso:** 100.00% | **$ 222,880.00** |

**B) De las Construcciones**

| Bloque | Ec | Er | Pr | Eir | Superficie | Valor Unitario | Factor de ajuste | Motivo | Valor Neto | Valor Resultante |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SM2EB | 45 | 0 | 0% | 0.0 | 56.00 | $ 4,460.00 | 1.00 | INTEGRO | $ 4,460.00 | $ 249,760.00 |
| | 0 | 0 | 0% | 0.0 | 0.00 | $ - | 1.00 | INTEGRO | $ - | $ - |
| | 0 | 0 | 0% | 0.0 | 0.00 | $ - | 1.00 | INTEGRO | $ - | $ - |
| | 0 | 0 | 0% | 0.0 | 0.00 | $ - | 1.00 | INTEGRO | $ - | $ - |
| | 0 | 0 | 0% | 0.0 | 0.00 | $ - | 1.00 | INTEGRO | $ - | $ - |
| | 0 | 0 | 0% | 0.0 | 0.00 | $ - | 1.00 | INTEGRO | $ - | $ - |
| | 0 | 0 | 0% | 0.0 | 0.00 | $ - | 1.00 | INTEGRO | $ - | $ - |
| | 0 | 0 | 0% | 0.0 | 0.00 | $ - | 1.00 | INTEGRO | $ - | $ - |
| | | | | Total: | **56.00** | | | | **Total:** | **$ 249,760.00** |
| | | | | | | | | | **Indiviso:** 100.00% | **$ 249,760.00** |

| | |
|---|---|
| **Ec=** | Edad original de la construcción |
| **Er=** | Edad de la remodelación |
| **Pr=** | Porcentaje de remodelación |
| **Eir=** | Edad inmueble remodelado |

**C) Instalaciones Especiales**

| Bloque | Superficie | Descripción | Valor Unitario | Factor de ajuste | Motivo | Valor Neto | Valor Resultante |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1.00 | INTEGRO | $ - | $ - |
| | | | | | | **Total:** | **$ -** |

**$ 472,640.00**

***CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y 00/100 PESO M.N.***

( - Cantidad con letra - )

***Fecha del avalúo: Valores 2024***

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

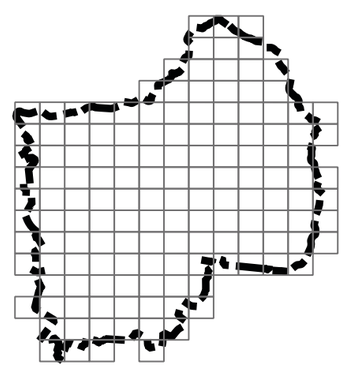
**Tablas de Valores 2026**

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



**VALORES DE CONSTRUCCIóN**

# UNIDADES HABITACIONALES 'INFONAVIT'

## RELACIÓN DE EXPEDIENTES DEL INFONAVIT

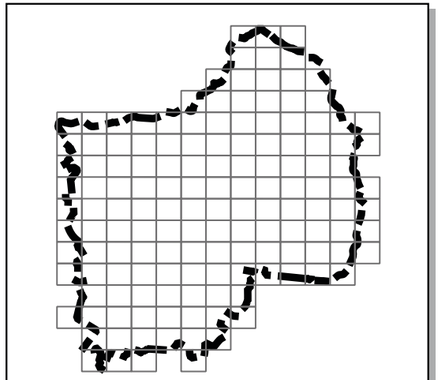
| NUM EXP | NOMBRE DEL EXPEDIENTE | ZONAS CONTENIDAS EN EL INFONAVIT |
|---|---|---|
| 001 | Mravalle | D65I5310,D65I5474,D65I5493,D65I5535,D65I5537,D65I5539,D65I5544,D65I55,45,D65I5570,D65I5571,D65I5572,D65I5573,D65I5574,D65I5575,D65I5576,D65I5577,D65I5578,D65I5579,D65I5580,D65I5581,D65I5582,D65I5584,D65I5585,D65I5586,D65I5589,D65I5590,D65I5591,D65I5592,D65I5594,D65I5596,D65I5597,D65I5599,D65J5601,D65J5603,D65J5604,D65J5605,D65J5607,D65J5608,D65J5609,D65J5610,D65J5611,D65J5612,D65J5614,D65J5615,D65J5616,D65J5617,D65J5618,D65J5619,D65J5621,D65J5622,D65J5623,D65J5634D65J5635,D65J5636,D65J5637,D65J5638,D65J5639,D65J5640,D65J5641,D65J5643,D65J5644,D65J5646,D65J5647,D65J5648,D65J5649,D65J5650,D65J5651,D65J5653,D65J5654,D65J5655,D65J5657,D65J5658,D65J5660,D65J5661,D65J5662,D65J5663,D65J5664,D65J5665,D65J5666,D65J5667,D65J5669,D65J5670,D65J5671,D65J5673,D65J5674,D65J5675,D65J5676,D65J5678,D65J5679,D65J5680,D65J5681,D65J5683,D65J5685,D65J5689,D65J5690,D65J5691,D65J5692,D65J5695,D65J5696,D65J5697,D65J5699,D65J5720 |
| 002 | Independencia | D65J1401,D66A1351,D66A1355,D66A1356,D66A1369,D66A1359 |
| 003 | Villa los Robles | D66A4-364 |
| 004 | Tetlán Río Verde | D66B2199,200,201,202,203,205,207,208,209,210,211,212,213,214,215,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,230,231 y 232. |
| 005 | El Sauz | D65H4-422,423,424,425 y 426. |
| 006 | El Ocote | D66B2-290,291,588,721 y 888. |
| 007 | Margarita Maza de Juárez | D66B3-222,223,279 y 280. |
| 008 | Benito Juárez | D66B3-434,435 y 438. |
| 009 | Benito Juárez 2nda Sección | D66B3-909,910,911,912,915,916,917,918,919 y 920. |
| 010 | Lázaro Cárdenas | D66A4-097,098,746,750,751,752,754,797,798 y 799. |
| 011 | Unidad Industria | D66B3-327,328 y 777. |

## RELACIÓN DE EXPEDIENTES DEL INFONAVIT

| NUM EXP | NOMBRE DEL EXPEDIENTE | ZONAS CONTENIDAS EN EL INFONAVIT |
|---|---|---|
| 012 | Unidad Cuauhtemoc | D66B2502, D66B2503, D66B2504, D66B2619, D66B2620, D66B2621, D66B2622, D66B2623, D66B2624, D66B2625, D66B2626, D66B2627, D66B2629, D66B2630, D66B2631, D66B2632, D66B2633, D66B2634, D66B2635, D66B2636, D66B2637, D66B2638, D66B2676, D66B2677, D66B2678, D66B2679. |
| 013 | Ramón López Velarde | D66B2-762,765, y 766. |
| 014 | Plutarco Elías Calles | D66B2-635,639,671 y 676. |
| 015 | San Eugenio | D66B2-276,278,279,281,283,284,285,286,287 y 288. |
| 016 | San Rafael | D66A3-194 y 195. |
| 017 | CROC Colón | D65I4-392. |
| 018 | El Zalate | D66B2301,302,303,304,305,306,308,309,311,312,314,315,316,317,318,319,320,322,323,324,325,326,327,328,329,330,364,448,451,452,453,455,456,457,458,459,501,540,541,981 y 982. |
| 019 | Santa Mónica | D65J2-655. |
| 020 | Miguel Galindo | D65J1-708. |
| 021 | El Rosario | D66A4-682 y 867. |
| 022 | El Verde | D66A0-665,667 y 668. |
| 023 | Jesùs García | D65J1002, D65J1003, D65J1004, D65J1005, D65J1006, D65J1008, D65J2133. |
| 024 | Juan Someliera | TODAS |
| 025 | Ramón Corona | D65J1-233 y 236. |
| 026 | Río San Juan de Dios | D66A1-211. |
| 027 | San Andrés | D65J3-582. |
| 028 | Sierra Leona | D65J1-401. |
| 029 | Zoológico-Planetario | D66A0467,D66A0486,D66A0690,D66A0691,D66A0692,D66A0693,D66A0695 |
| 030 | Javier Mina | D66B3-491 y 531. |
| 031 | Rancho Nuevo | D66A1-368,548,565,566,568,569 y 369. |
| 032 | Planetario | D66A0-486,690,691,692,693,694 y 695. |
| 033 | Estadio | D66B1-013,015,062,077,850,851 y 852. |
| 034 | Federación | D66A2-094. |
| 035 | Los Arrayanes | D66B2754,755,788,789,790,791,792,793,794,795,796,797,798,799 y 800. |
| 036 | Avenida del Trabajo | D65J0-083,617 y 627. |
| 037 | Esteban Alatorre | D66B3297,D66B3298,D66B3307,D66B3308,D66B3309,D66B3310,D66B3311,D66B3312,D66B3321,D66B3322,D66B3324 |

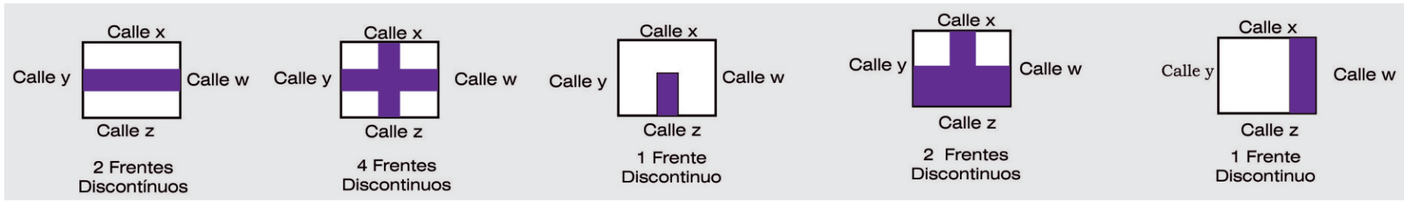
**NOTA:** Los inmuebles del INFONAVIT que estén contenidos dentro de las zonas descritas en esta tabla deberán valuarse conforme a superficies privativas de terreno y construcción.





# PROCEDIMIENTO DE VALUACIóN PARA EL TERRENO DE PREDIOS URBANOS

## TIPOS DE PREDIOS




Cantidad de frentes discontinuos = Número de líneas que tienen frente al área pública y pierden continuidad.

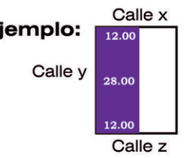
A

## DIMENSIONES DEL PREDIO A VALUAR

### 1) ESTABLECER FRENTE DEL PREDIO A VALUAR (PV)

**Frente** = Línea colindante con calle 1 + Línea colindante con calle 2 + Línea colindante con calle No...

**Ejemplo:**




Calle x = 12.00 + Calle y = 28.00 + Calle z = 12.00

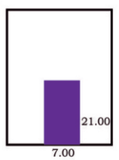
12.00+ 28.00+ 12.00 = 52

**EL FRENTE = 52.00**

### 2) ESTABLECER PROFUNDIDAD DEL PREDIO A VALUAR (PV)

$$\textbf{Profundidad} = \frac{\text{Perímetro - Frente}}{\text{No. De Frentes discontinuos x 2}}$$

**Ejemplo:**




$$\frac{\text{Perímetro 56 - Frente 7}}{\text{No. De Frentes discontinuos 1 x 2}} = \frac{49}{2}$$

**Profundidad = 24.50**

**Ejemplo de un predio con dos frentes discontinuos:**




$$\text{Profundidad} = \frac{\text{Perímetro 70.01 -Frente 36.67}}{\text{No. De Frentes discontinuos 2 x 2}} =$$

**Profundidad = 8.33**

B

## DETERMINAR EL VALOR UNITARIO CATASTRAL

$$\textbf{Valor Unitario Catastral} = \frac{\text{Longitud del frente específico 1}}{\text{Suma de frentes}}\left[\text{Valor frente}_{1}\right] + \frac{\text{Longitud del frente específico 2}}{\text{Suma de frentes}}\left[\text{Valor frente}_{2}\right] + \bullet\bullet\bullet$$

**Ejemplo: Predio anterior con dos frentes discontinuos**

Calle x valor $ 2,000.00
Calle y valor $ 800.00
Calle z valor $ 600.00
Calle w valor $ 1, 700.00

$$\text{Valor Unitario Catastral} = \frac{6.67}{36.67}[2000] + \frac{5}{36.67}[800] + \frac{20}{36.67}[600] + \frac{5}{36.67}[1700]$$

**Valor Unitario Catastral = $ 1,031.91**

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

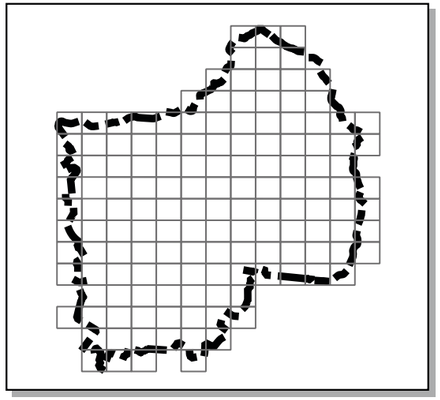
**Tablas de Valores 2025**

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



# PROCEDIMIENTO DE VALUACIóN PARA EL TERRENO DE PREDIOS URBANOS

C

## PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO DEL FACTOR

| | |
|---|---|
| NOTA 1 | El incremento máximo que puede tener un predio es de factor 1.20 y el demérito máximo es de factor 0.80. |
| NOTA 2 | En el caso de los condominios el factor para aplicar a las áreas globales de terreno siempre será 1.00. |
| NOTA 3 | En el caso de los predios interiores el factor será de 0.50. |
| NOTA 4 | En el caso de los predios que la totalidad de sus frentes sean calles el factor será del 1.25. |
| NOTA 5 | En el caso de los predios que formen parte de un área natural protegida según Planes Parciales Vigentes, se aplicara un Factor del 0.5 sobre el Valor Unitario. |

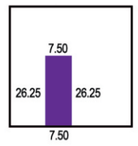
### 1) DETERMINAR MEDIDAS DEL LOTE TIPO (LT)

**a.) Identificar el lote tipo que le corresponde al predio de acuerdo a su localización (Zona de valor):**

Ej. Predio localizado geográficamente en zona de valor 9 del Distrito Centro.

**b.) Identificar dimensiones del Lote Tipo:**

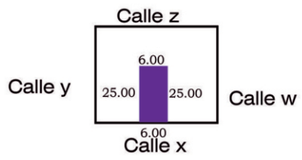
FRENTE: 7.50
PROFUNDIDAD: 30.00
PERÍMETRO: 67.50
SUPERFICIE: 196.875




### 2) DETERMINAR MEDIDAS DEL PREDIO A VALUAR (PV)

**a.) Calcular dimensiones del Predio a Valuar:**

FRENTE: 6.00
PROFUNDIDAD: 28.00
PERÍMETRO: 62.00
SUPERFICIE: 150.00




### 3) SUSTITUIR EN LA FÓRMULA VALORES DEL LOTE TIPO Y DEL PREDIO A VALUAR

$$Factor = \sqrt[4]{\frac{Frente}{7.50} \times \frac{30.00}{Profundidad} \times \frac{67.50}{Perímetro} \times \sqrt[2]{\frac{196.875}{Superficie}}}$$

VARIABLES DEL TERRENO A VALUAR

$$Factor = \sqrt[4]{\frac{6.00}{7.50} \times \frac{30.00}{28.00} \times \frac{67.50}{62.00} \times \sqrt[2]{\frac{196.875}{150}}}$$

**FACTOR = 1.01684**

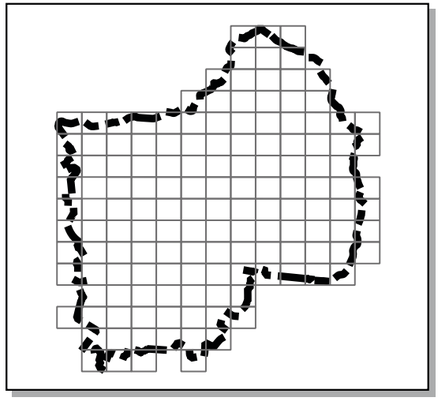
D

## PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO DEL VALOR DEL TERRENO

| Superficie | Valor Unitario | Frentes disc. | Frente | Perímetro | Profundidad | Factor | Motivo | Valor Neto | Valor Resultante |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 150.00 | $ 3,000.00 | 1 | 6.00 | 62.00 | 28.00 | 1.01684 | RAIZ CUARTA | $ 3,050.52 | $ 457,578.00 |
| **150.00** | | | | | | | | **Total:** | **$ 457,578.00** |
| | | | | | | | | **Indiviso: 100.00%** | **$ 457,578.00** |

| LOTE TIPO | | | |
|---|---|---|---|
| Superficie | Frente | Perímetro | Profundidad |
| 196.8750 | 7.50000 | 67.50000 | 30.00000 |





# POLÍGONOS ESPECIALES DE CONDOMINIOS
# ÍNDICE, VALOR Y MÉTODO DE VALUACIÓN

| No. | Clave Catastral | Nombre del Condominio o Ubicación | Valor Unitario | Método Valuación | Lámina |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | D65H3040003 | SAN MIGUEL | $ 17,690 | PRIVATIVAS | I-2 |
| 2 | D65H3068037 | SAN URIEL 761 | $ 27,420 | PRIVATIVAS | J-1 |
| 3 | D65H3071006 | CAUTITLAN 636 | $ 9,000 | GLOBAL | J-2 |
| 4 | D65H3072007 | CONDOMINIO SAN MIGUEL | $ 19,140 | GLOBAL | J-2 |
| 5 | D65H3094013 | LA VILLA 2064 | $ 9,050 | GLOBAL | J-1 |
| 6 | D65H3103001 | LAZARO CARDENAS 3469 | $ 17,870 | PRIVATIVAS | J-1 |
| 7 | D65H4420052 | ISLA TERRANOVA | $ 8,840 | GLOBAL | N-2 |
| 8 | D65H4420053 | COLON 53 | $ 8,840 | GLOBAL | N-2 |
| 9 | D65H4420054 | COLON 54 | $ 8,840 | GLOBAL | N-2 |
| 10 | D65H4420055 | COLON 55 | $ 8,840 | GLOBAL | N-2 |
| 11 | D65I1008015 | MAR TIRRENO 1162 | $ 26,230 | PRIVATIVAS | F-3 |
| 12 | D65I1009016 | MAR TIRRENO 62 | $ 24,330 | PRIVATIVAS | F-4 |
| 13 | D65I1010017 | CONDOMINIO CORTEZA | $ 28,070 | GLOBAL | F-4 |
| 14 | D65I1010033 | MAR CARIBE | $ 13,660 | GLOBAL | F-4 |
| 15 | D65I1020014 | MAR DE ROSS 1478 | $ 26,410 | PRIVATIVAS | F-4 |
| 16 | D65I1027004 | BE GRAND COUNTRY | $ 27,460 | GLOBAL | F-3 |
| 17 | D65I1035002 | PUNTO SAO PABLO | $ 30,520 | PRIVATIVAS | F-3 |
| 18 | D65I1035009 | BELLAGIO | $ 25,430 | PRIVATIVAS | F-3 |
| 19 | D65I1035105 | PUNTO SAO PABLO EST/DEPTOS | $ 37,580 | GLOBAL | F-3 |
| 20 | D65I1036010 | RIO DE JANEIRO 2320 | $ 27,640 | PRIVATIVAS | F-3 |
| 21 | D65I1044001 | CAYENA LOFTS | $ 28,070 | GLOBAL | F-3 |
| 22 | D65I1063009 | CIRCUITO MADRIGAL 1756 | $ 25,510 | GLOBAL | F-1 |
| 23 | D65I1140003 | RUBEN DARIO 1533 | $ 27,640 | GLOBAL | F-3 |
| 24 | D65I1153012 | MAR EGEO 1475 | $ 28,620 | PRIVATIVAS | F-4 |
| 25 | D65I1153080 | MAR JONICO | $ 13,580 | GLOBAL | F-4 |
| 26 | D65I1162018 | AV. ACUEDUCTO 2025 | $ 13,290 | GLOBAL | F-1 |
| 27 | D65I1166025 | PASEO DEL TORREON 1568 | $ 21,010 | PRIVATIVAS | F-2 |
| 28 | D65I1179067 | TORRE DUNYA | $ 25,510 | GLOBAL | E-3 |
| 29 | D65I1180044 | ALBERTA 1956 | $ 27,640 | PRIVATIVAS | F-2 |
| 30 | D65I1184011 | LA RIOJA 2915 | $ 28,070 | GLOBAL | F-2 |
| 31 | D65I1185037 | EL CHACO | $ 21,130 | PRIVATIVAS | F-3 |
| 32 | D65I1351002 | MONTEVIDEO 3078 | $ 26,230 | PRIVATIVAS | F-2 |
| 33 | D65I1360024 | NUEVA ESCOCIA | $ 29,810 | PRIVATIVAS | F-2 |
| 34 | D65I1404017 | VISTAS COUNTRY | $ 31,880 | GLOBAL | E-4 |
| 35 | D65I2017001 | TORRE BANSI | $ 26,770 | GLOBAL | H-3 |
| 36 | D65I2019017 | JUSTICIA 2579 | $ 24,330 | PRIVATIVAS | H-3 |
| 37 | D65I2039026 | RUBEN DARIO | $ 26,530 | GLOBAL | H-2 |
| 38 | D65I2045002 | TORRE REFORMA | $ 28,070 | PRIVATIVAS | H-2 |
| 39 | D65I2083002 | SANTA MARIA 3085 | $ 9,650 | GLOBAL | I-2 |
| 40 | D65I2088213 | CONDOMINIO SANIA COMERCIAL | $ 25,510 | GLOBAL | I-2 |
| 41 | D65I2115040 | BLVD HOMERO S/N | $ 17,690 | PRIVATIVAS | I-1 |
| 42 | D65I2159023 | AZTECAS 880 | $ 11,680 | GLOBAL | G-2 |
| 43 | D65I2175014 | PABLO NERUDA 3813 | $ 20,260 | GLOBAL | G-1 |
| 44 | D65I2201016 | OTTAWA 1360 | $ 22,110 | PRIVATIVAS | F-3 |
| 45 | D65I2217031 | BOLONIA 1160 | $ 21,450 | GLOBAL | G-3 |
| 46 | D65I2222012 | MONACO 2526 | $ 14,380 | GLOBAL | G-3 |
| 47 | D65I2224021 | SOHO PARK ELITE | $ 31,690 | GLOBAL | G-3 |
| 48 | D65I2239001 | CURAZAO 1255 | $ 27,640 | PRIVATIVAS | G-3 |
| 49 | D65I2269011 | JOSE MARIA VIGIL 2998 | $ 19,900 | GLOBAL | G-2 |
| 50 | D65I2273008 | VIGIL JOSE MARIA 2915 | $ 22,950 | PRIVATIVAS | G-2 |
| 51 | D65I2283001 | TURIN LIVING | $ 12,680 | GLOBAL | G-2 |
| 52 | D65I2285013 | MESINA 3202 | $ 22,950 | GLOBAL | G-2 |
| 53 | D65I2298067 | PASEO DE LA HIEDRA 614 | $ 21,130 | GLOBAL | H-1 |
| 54 | D65I2400006 | AZTECAS 899 | $ 22,110 | GLOBAL | G-1 |
| 55 | D65I2401056 | CONDOMINIO CAMPOS PADILLA | $ 10,010 | GLOBAL | G-1 |
| 56 | D65I2411015 | OSTIA 2792 | $ 22,950 | GLOBAL | G-3 |
| 57 | D65I2420002 | TORRE BERILIO SQUARE | $ 23,830 | PRIVATIVAS | G-3 |
| 58 | D65I2441050 | CONDOMINIO SAN JAVIER | $ 25,510 | GLOBAL | G-2 |
| 59 | D65I2454018 | ALTIVEZ PROVIDENCIA | $ 11,140 | GLOBAL | H-3 |
| 60 | D65I2511025 | TORRE SONATA | $ 10,540 | GLOBAL | H-2 |
| 61 | D65I2516022 | CENTRAL PARK GUADALAJARA | $ 15,500 | GLOBAL | I-1 |
| 62 | D65I2529001 | PLAZA BONITA | $ 12,530 | GLOBAL | H-1 |
| 63 | D65I2550074 | REFORMA 2808 | $ 17,690 | PRIVATIVAS | H-2 |
| 64 | D65I3019003 | AV VALLARTA 2769 | $ 30,990 | PRIVATIVAS | I-2 |
| 65 | D65I3051036 | NERUDA PABLO 3460 | $ 7,920 | GLOBAL | J-3 |
| 66 | D65I3062010 | CALDERON DE LA BARCA 289 | $ 10,130 | GLOBAL | J-3 |
| 67 | D65I3085014 | COORDENADA LAFAYETTE | $ 26,770 | GLOBAL | J-3 |
| 68 | D65I3092010 | SONETO RESIDENCIAL | $ 21,130 | PRIVATIVAS | I-3 |
| 69 | D65I3092012 | JOSE GUADALUPE ZUNO HERNANDEZ 2334 | $ 22,110 | GLOBAL | I-3 |
| 70 | D65I3098007 | LERDO DE TEJADA 2218 | $ 22,950 | GLOBAL | I-4 |
| 71 | D65I3113010 | JOSE GUADALUPE ZUNO 2195 | $ 26,230 | PRIVATIVAS | I-4 |
| 72 | D65I3116029 | LA PAZ 2168 | $ 25,510 | PRIVATIVAS | I-4 |
| 73 | D65I3123010 | EFRAIN GONZALEZ LUNA 2113 | $ 16,580 | GLOBAL | I-4 |
| 74 | D65I3134008 | CONDOMINIO VIBRANTA | $ 26,230 | PRIVATIVAS | J-4 |
| 75 | D65I3140020 | LA PAZ 2077 | $ 7,990 | GLOBAL | I-4 |
| 76 | D65I3166004 | COLONIAS 1882 | $ 24,250 | PRIVATIVAS | I-4 |
| 77 | D65I3175005 | GUADALUPE ZUNO 1860 | $ 31,690 | GLOBAL | I-4 |
| 78 | D65I3192038 | FERMIN G RIESTRA 1699 | $ 21,450 | PRIVATIVAS | J-4 |
| 79 | D65I3202016 | LUNA EFRAIN GONZALEZ 1807 | $ 22,110 | PRIVATIVAS | I-4 |
| 80 | D65I3304018 | FRNACISCO I MADERO 765 | $ 22,110 | PRIVATIVAS | I-5 |
| 81 | D65I3326015 | PENITENCIARIA 637 | $ 5,660 | PRIVATIVAS | J-5 |
| 82 | D65I3350025 | FEDERALISMO 875 | $ 9,400 | GLOBAL | J-5 |
| 83 | D65I3356019 | DINAMARCA1259 | $ 10,130 | PRIVATIVAS | J-5 |
| 84 | D65I3424026 | LIBERTAD 1025 | $ 6,200 | GLOBAL | I-6 |
| 85 | D65I3447010 | EPIGMENIO GONZALEZ | $ 10,500 | GLOBAL | J-5 |
| 86 | D65I3447012 | EPIGMENIO GONZALEZ 1028 | $ 5,840 | GLOBAL | J-5 |
| 87 | D65I3513012 | MOLINA | $ 6,200 | GLOBAL | I-6 |
| 88 | D65I3578026 | ASTROS 597 | $ 8,950 | GLOBAL | J-2 |
| 89 | D65I3590006 | RAYO 2657 | $ 22,950 | GLOBAL | J-3 |
| 90 | D65I3693014 | MEMBRILLO 2200 | $ 4,760 | PRIVATIVAS | J-3 |
| 91 | D65I3897052 | PLAZA LAS TORRES | $ 12,040 | GLOBAL | L-5 |
| 92 | D65I4144013 | ISLA BYLOT 3746 | $ 4,710 | GLOBAL | N-3 |
| 93 | D65I4234001 | ISLA LA PALMA 2379 | $ 5,900 | GLOBAL | M-2 |
| 94 | D65I4361026 | PERU 2775 | $ 10,500 | GLOBAL | L-3 |
| 95 | D65I4439019 | HORIZONTEE 1164 | $ 16,570 | GLOBAL | K-2 |
| 96 | D65I4443033 | PARQUE DE LAS ESTRELLAS 993 | $ 17,870 | PRIVATIVAS | K-2 |
| 97 | D65I4446004 | PARQUE ESTRELLAS 2848 | $ 23,830 | PRIVATIVAS | J-2 |
| 98 | D65I4460007 | GUAYANA 249 | $ 5,960 | PRIVATIVAS | K-3 |
| 99 | D65I4700031 | CAPUCHINAS 2884 | $ 19,070 | GLOBAL | K-2 |
| 100 | D65I4856015 | CUARZO 15 | $ 17,870 | PRIVATIVAS | L-2 |
| 101 | D65I4895003 | BARLOVENTO 2468 | $ 5,960 | GLOBAL | K-2 |
| 102 | D65I4912042 | DIAMANTE 2613 | $ 19,140 | GLOBAL | L-2 |
| 103 | D65I5107021 | ALCORTA RAMON 1374 | $ 7,750 | GLOBAL | M-4 |
| 104 | D65I5122034 | ANSELMO CAMACHO 3333 | $ 7,180 | PRIVATIVAS | M-3 |
| 105 | D65I5231013 | ANSELMO CAMACHO 3693 | $ 6,630 | GLOBAL | N-3 |
| 106 | D65I5474056 | UC-2 ALTOS SUR | $ 5,960 | GLOBAL | O-5 |
| 107 | D65I5474058 | BANCO INMOBILIARIO MEXICANO | $ 5,960 | GLOBAL | O-5 |
| 108 | D65I5474074 | LOMAS ALTOSUR | $ 5,960 | GLOBAL | O-5 |
| 109 | D65I5474101 | TORRE BA | $ 12,680 | GLOBAL | O-5 |
| 110 | D65I5653012 | EDMUNDO GAMEZ 3444 | $ 5,520 | GLOBAL | O-4 |
| 111 | D65I5706051 | ARTEMIO ALPIZAR 1421 | $ 3,760 | GLOBAL | N-4 |
| 112 | D65I5845006 | RAFAEL LOZADA 2896 | $ 5,960 | GLOBAL | N-4 |
| 113 | D65I6240003 | LUIS N MORONES 2456 | $ 2,750 | GLOBAL | O-3 |
| 114 | D65I6509003 | IXTLILXOCHITL L-4 | $ 3,040 | GLOBAL | O-2 |
| 115 | D65J0001031 | AVILA CAMACHO 2060 | $ 19,070 | PRIVATIVAS | E-4 |
| 116 | D65J0001032 | MANUEL AVILA CAMACHO 2064 | $ 19,070 | PRIVATIVAS | E-4 |
| 117 | D65J0083052 | AURORA BOREAL TOWERS | $ 13,660 | GLOBAL | E-5 |
| 118 | D65J0109003 | ANDALUCIA 2586 | $ 8,820 | GLOBAL | E-5 |
| 119 | D65J0154041 | BARCELONA 2384 | $ 5,540 | GLOBAL | E-6 |
| 120 | D65J0683033 | MEZQUITAN 2245 | $ 4,530 | GLOBAL | E-5 |
| 121 | D65J1008017 | FLORENCIA 2302 | $ 13,730 | PRIVATIVAS | G-3 |
| 122 | D65J1008027 | LOPEZ MATEOS 1042 | $ 9,590 | GLOBAL | G-3 |
| 123 | D65J1019016 | REGIDORES 996 | $ 24,330 | PRIVATIVAS | G-4 |
| 124 | D65J1021028 | CONDOMINIO MADISON | $ 21,450 | PRIVATIVAS | G-4 |
| 125 | D65J1029001 | AYUNTAMIENTO 2145 | $ 17,690 | PRIVATIVAS | G-4 |
| 126 | D65J1059008 | ANDRES TERAN 1165 | $ 27,640 | GLOBAL | G-4 |
| 127 | D65J1060019 | COMPOSTELA 2065 | $ 31,690 | PRIVATIVAS | G-4 |
| 128 | D65J1074009 | G. MILLAN RAMOS 942 | $ 7,740 | PRIVATIVAS | G-4 |
| 129 | D65J1107041 | GREGORIO DAVILA 1288 | $ 13,820 | GLOBAL | G-5 |
| 130 | D65J1120001 | PLAN DE SAN LUIS 2058 | $ 22,110 | GLOBAL | F-4 |
| 131 | D65J1184010 | DURANGO 1470 | $ 15,500 | PRIVATIVAS | F-5 |
| 132 | D65J1195024 | DURANGO 1419 | $ 16,580 | PRIVATIVAS | F-5 |
| 133 | D65J1216026 | CONDOMINIO ACERVO C Y D | $ 19,900 | PRIVATIVAS | G-5 |
| 134 | D65J1228054 | PLAN DE SAN LUIS 1225 | $ 10,720 | PRIVATIVAS | G-5 |
| 135 | D65J1233007 | PLAN DE SAN LUIS 1175 | $ 19,140 | GLOBAL | G-5 |
| 136 | D65J1249009 | TORRES QUINTERO 475 | $ 14,300 | GLOBAL | G-6 |

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

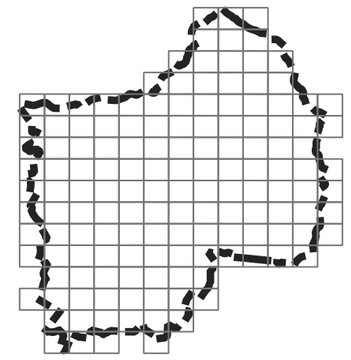
**Tablas de Valores 2026**

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



VALORES DE CONSTRUCCIÓN

# POLÍGONOS ESPECIALES DE CONDOMINIOS
# ÍNDICE, VALOR Y MÉTODO DE VALUACIÓN

| No. | Clave Catastral | Nombre del Condominio o Ubicación | Valor Unitario | Método Valuación | Lámina |
|---|---|---|---|---|---|
| 137 | D65J1252002 | ALCALDE 960 | $ 24,330 | PRIVATIVAS | G-6 |
| 138 | D65J1272036 | MISTRAL 621 | $ 15,840 | PRIVATIVAS | G-6 |
| 139 | D65J1302004 | JUAN JOSE BAZ | $ 9,540 | PRIVATIVAS | G-6 |
| 140 | D65J1372018 | GONZALO CURIEL 124 | $ 6,560 | GLOBAL | G-7 |
| 141 | D65J1637017 | RAFAEL CAMACHO 1857 | $ 6,630 | GLOBAL | F-6 |
| 142 | D65J1824008 | JAIME NUNO 1015 | $ 5,370 | PRIVATIVAS | G-4 |
| 143 | D65J1877031 | ANTONIO CASIO 354 | $ 12,160 | GLOBAL | G-6 |
| 144 | D65J1900062 | QUERETARO 1076 | $ 5,810 | GLOBAL | G-5 |
| 145 | D65J2005009 | HIDALGO 2176 | $ 25,030 | PRIVATIVAS | I-2 |
| 146 | D65J2008001 | JUSTO SIERRA 2665 | $ 27,640 | GLOBAL | I-3 |
| 147 | D65J2020007 | CITY TOWER | $ 27,640 | GLOBAL | H-3 |
| 148 | D65J2024027 | IGNACIO L. VALLARTA 2468 | $ 30,950 | PRIVATIVAS | I-3 |
| 149 | D65J2060019 | HIDALGO 1936 | $ 19,900 | GLOBAL | I-3 |
| 150 | D65J2063007 | JOSE MARIA MORELOS 2080 | $ 30,950 | PRIVATIVAS | I-3 |
| 151 | D65J2110008 | HIDALGO 1752 | $ 16,580 | GLOBAL | I-3 |
| 152 | D65J2178031 | ANGULO 1697 | $ 14,300 | GLOBAL | H-4 |
| 153 | D65J2184004 | PEDRO MORENO 1720 | $ 29,810 | PRIVATIVAS | I-4 |
| 154 | D65J2222016 | AV. MEXICO 2083 | $ 30,950 | GLOBAL | H-4 |
| 155 | D65J2224004 | AV.CHAPULTEPEC 67 | $ 29,810 | GLOBAL | I-4 |
| 156 | D65J2330036 | GARIBALDI 1249 | $ 9,540 | PRIVATIVAS | H-4 |
| 157 | D65J2382026 | NICOLAS ROMERO 428 | $ 9,540 | GLOBAL | H-4 |
| 158 | D65J2409013 | ALDANA 80 | $ 14,300 | GLOBAL | G-5 |
| 159 | D65J2464019 | MORELOS 943 | $ 20,260 | PRIVATIVAS | I-5 |
| 160 | D65J2504002 | FEDERALISMO NORTE 75 | $ 22,180 | GLOBAL | I-5 |
| 161 | D65J2504005 | PUEBLA 82 | $ 6,200 | GLOBAL | I-5 |
| 162 | D65J2626003 | ZARAGOZA 153 | $ 6,200 | GLOBAL | H-6 |
| 163 | D65J2627006 | JUAN MANUEL 508 | $ 15,500 | GLOBAL | H-6 |
| 164 | D65J2716011 | LICEO 244 | $ 5,660 | GLOBAL | H-6 |
| 165 | D65J2810001 | DAVALOS BALBINO 239 | $ 4,650 | PRIVATIVAS | H-6 |
| 166 | D65J3037004 | 20 DE NOVIEMBRE 164 | $ 8,840 | PRIVATIVAS | I-6 |
| 167 | D65J3046004 | CONDOMINIO VERTICAL ALVARO OBREGON | $ 12,280 | GLOBAL | I-6 |
| 168 | D65J3071017 | CINCO DE MAYO 621 | $ 16,580 | PRIVATIVAS | J-6 |
| 169 | D65J3141029 | VERDIA JOSE LUIS 640 | $ 6,090 | GLOBAL | J-7 |
| 170 | D65J3175027 | JOSE LUIS VERDIA 193 | $ 3,700 | GLOBAL | I-7 |
| 171 | D65J3227001 | CALZ. DEL EJERCITO 1336 | $ 24,290 | GLOBAL | K-7 |
| 172 | D65J3269003 | RIO BRAVO 1325,1325A,1327,1329 | $ 7,180 | GLOBAL | K-7 |
| 173 | D65J3377004 | FELIPE GALINDO 20 | $ 6,630 | GLOBAL | J-8 |
| 174 | D65J3495005 | AV. REVOLUCION 1951 | $ 12,160 | GLOBAL | K-9 |
| 175 | D65J3558036 | MIGUEL RAMOS ARIZPE 285 | $ 9,540 | GLOBAL | K-9 |
| 176 | D65J3583001 | REVOLUCION 270 | $ 9,540 | GLOBAL | K-9 |
| 177 | D65J3585001 | AV REVOLUCION 1952 | $ 9,540 | GLOBAL | K-9 |
| 178 | D65J3596024 | LUIS G CUEVAS 575 | $ 16,580 | GLOBAL | K-9 |
| 179 | D65J4361001 | ENRIQUE EL NAVEGANTE | $ 12,760 | GLOBAL | L-4 |
| 180 | D65J4375002 | VASCO DE GAMA 2485 | $ 7,750 | GLOBAL | L-4 |
| 181 | D65J4427017 | LOPEZ DE LEGASPI 1567 | $ 8,840 | GLOBAL | M-4 |
| 182 | D65J4440015 | POZA RICA 1624 | $ 7,150 | GLOBAL | M-3 |
| 183 | D66A0111001 | DOMINGUEZ BELISARIO 3633 | $ 7,630 | GLOBAL | E-10 |
| 184 | D66A0167005 | PLAZA ANTONIO 1450 | $ 11,090 | GLOBAL | D-10 |
| 185 | D66A0206085 | VOLCAN FUJIYAMA | $ 11,920 | GLOBAL | B-8 |
| 186 | D66A0255035 | VOLCAN ZACAPU | $ 5,370 | GLOBAL | B-8 |
| 187 | D66A0711030 | VOLVAN USULUTAN L15 | $ 5,960 | PRIVATIVAS | C-8 |
| 188 | D66A0818075 | BELISARIO DOMINGUEZ 3500 | $ 14,010 | PRIVATIVAS | E-10 |
| 189 | D66A0818082 | TIERRA Y ARMONIA MARAVILIA | $ 14,010 | GLOBAL | E-10 |
| 190 | D66A0847078 | MANUEL GOMEZ MORIN L8M1 | $ 10,130 | GLOBAL | F-11 |
| 191 | D66A1017013 | IZTACIHUATL 1549 | $ 13,270 | GLOBAL | F-7 |
| 192 | D66A1021040 | ROGELIO BALCON 1550 | $ 7,740 | GLOBAL | F-7 |
| 193 | D66A1027112 | MONTE OLIVETI 222 | $ 7,630 | GLOBAL | F-7 |
| 194 | D66A1049007 | SIERRA LEONA 1866 | $ 7,510 | PRIVATIVAS | F-7 |
| 195 | D66A1083019 | LISBOA | $ 21,040 | GLOBAL | E-8 |
| 196 | D66A1104029 | COIMBRA 887 | $ 14,300 | PRIVATIVAS | E-6 |
| 197 | D66A1104030 | COIMBRA | $ 14,300 | PRIVATIVAS | E-6 |
| 198 | D66A1137028 | TOLEDO 2306 | $ 7,150 | GLOBAL | E-6 |
| 199 | D66A1191028 | PASCAL 2147 | $ 5,520 | GLOBAL | E-7 |
| 200 | D66A1202035 | RANCHO NUEVO | $ 13,730 | PRIVATIVAS | E-7 |
| 201 | D66A1202037 | UP1. DEL MAESTRO RANCHO NUEVO | $ 13,730 | GLOBAL | E-7 |
| 202 | D66A1277035 | FCO MARTIN DEL COSS CAMPO 786 | $ 7,750 | GLOBAL | E-6 |
| 203 | D66A1395055 | COLOMOS INDEPENDENCIA | $ 13,110 | GLOBAL | D-8 |
| 204 | D66A1491012 | CATALAYUD 1476 | $ 4,240 | GLOBAL | E-7 |
| 205 | D66A1515014 | LEON MARCELO 4272 | $ 6,630 | GLOBAL | D-7 |
| 206 | D66A1524010 | EUTIMIO PINZON 1203 | $ 4,430 | GLOBAL | D-7 |
| 207 | D66A1551017 | ANGEL MARTINEZ 2890 | $ 3,460 | GLOBAL | D-7 |
| 208 | D66A1581021 | IGNACIO BERNAL 4208 | $ 7,740 | GLOBAL | D-7 |
| 209 | D66A1588001 | RAMIREZ DE ARELLANO DOMING 1365 | $ 12,160 | PRIVATIVAS | D-7 |
| 210 | D66A1722194 | 3 LAGOS | $ 12,760 | GLOBAL | D-7 |
| 211 | D66A2065018 | INDUSTRIA 267 | $ 4,060 | GLOBAL | H-7 |
| 212 | D66A2115040 | PEDRO A. GALVAN 583 | $ 4,060 | GLOBAL | H-7 |
| 213 | D66A2120002 | PABLO VALDEZ 578 | $ 14,010 | GLOBAL | H-7 |
| 214 | D66A2122064 | PABLO VALDEZ 587 | $ 14,010 | GLOBAL | H-7 |
| 215 | D66A2146006 | SERDAN AQUILES 721 | $ 8,290 | GLOBAL | H-8 |
| 216 | D66A2168019 | JOSE MARIA LOZANO 1121 | $ 4,760 | GLOBAL | H-8 |
| 217 | D66A2206068 | FRANCISCO DE ICAZA | $ 4,760 | GLOBAL | H-8 |
| 218 | D66A2277025 | DIAZ PORFIRIO 398 | $ 9,540 | GLOBAL | I-8 |
| 219 | D66A2608008 | MONTE EVEREST 1251 | $ 6,200 | GLOBAL | G-7 |
| 220 | D66A2655003 | CENTRO MEDICO 210 | $ 8,950 | GLOBAL | G-7 |
| 221 | D66A3040013 | CHAMIZAL 276 | $ 4,350 | GLOBAL | J-9 |
| 222 | D66A3056007 | GOMEZ FARIAS 2569 | $ 3,810 | GLOBAL | J-10 |
| 223 | D66A3117027 | RESIDENCIAL SAN RAFAEL | $ 6,760 | GLOBAL | L-10 |
| 224 | D66A3120018 | SECUNDINA GALLO 637 | $ 12,760 | GLOBAL | K-10 |
| 225 | D66A3190102 | FEDERICO MEDRANO 3045 | $ 4,060 | GLOBAL | K-10 |
| 226 | D66A4038083 | CALLE 10 #1958 | $ 2,990 | GLOBAL | L-6 |
| 227 | D66A4201012 | RIO OCOTLAN 1306 | $ 11,060 | PRIVATIVAS | L-8 |
| 228 | D66A4208014 | RIO LAGOS 1984 | $ 4,830 | GLOBAL | L-7 |
| 229 | D66A4208058 | RIO LAGOS 1928 | $ 8,950 | GLOBAL | L-7 |
| 230 | D66A4266003 | RIO JUAREZ 1560 | $ 6,910 | GLOBAL | M-8 |
| 231 | D66A5426001 | AB PARK | $ 4,110 | GLOBAL | O-7 |
| 232 | D66B1100015 | ALPES 2560 | $ 4,170 | GLOBAL | E-8 |
| 233 | D66B1300044 | PUERTO LAJA 938 | $ 9,950 | GLOBAL | G-9 |
| 234 | D66B1303024 | CANTERA 841 | $ 4,420 | GLOBAL | F-9 |
| 235 | D66B1564016 | HACIENDA SANTIAGO 2363 | $ 4,060 | GLOBAL | G-10 |
| 236 | D66B1753011 | AV ARTESANOS 3462 | $ 5,130 | GLOBAL | F-10 |
| 237 | D66B1944019 | BELISARIO DOMINGUEZ II | $ 3,390 | GLOBAL | E-9 |
| 238 | D66B2237016 | JOAQUIN GARZA LEAL 3425 | $ 5,130 | GLOBAL | F-11 |
| 239 | D66B2491001 | BETHANIA 2909 | $ 6,080 | GLOBAL | G-12 |
| 240 | D66B2763042 | GUSTAVO BAZ 3836 | $ 4,420 | GLOBAL | I-12 |
| 241 | D66B3002031 | GENOVEVO RIVAS GUILLEN 166 | $ 11,610 | PRIVATIVAS | I-9 |
| 242 | D66B3006041 | CALLE 64B | $ 5,960 | GLOBAL | I-9 |
| 243 | D66B3080037 | FRANCISCO VILLA 660 | $ 4,580 | GLOBAL | H-9 |
| 244 | D66B3095022 | PANFILO PEREZ #284 | $ 4,710 | GLOBAL | I-9 |
| 245 | D66B3186011 | SANTA CLEMENCIA 2331 | $ 8,840 | GLOBAL | H-10 |
| 246 | D66B3369019 | SAN LORENZO 376 | $ 7,180 | GLOBAL | J-11 |
| 247 | D66B3398036 | ARQUIMIDES 246 | $ 3,810 | GLOBAL | J-11 |
| 248 | D66B3522030 | GIGANTES 4257 | $ 5,520 | GLOBAL | J-12 |
| 249 | D66B3576055 | GETSEMANI 3604 | $ 6,630 | GLOBAL | I-11 |
| 250 | D66B3785050 | AV. MALECON 4118 | $ 14,010 | GLOBAL | I-12 |
| 251 | D66B3785151 | AV MALECON 4119 | $ 14,010 | GLOBAL | I-12 |
| 252 | D66B3824028 | LOMAS DE SAN FRANCISCO | $ 3,570 | GLOBAL | J-11 |
| 253 | D66B4043006 | DAVID HINOJOSA 3829 | $ 3,460 | GLOBAL | J-11 |
| 254 | D66B4141011 | LAURA APODACA 217 | $ 6,630 | GLOBAL | K-12 |
| 255 | D66B4229005 | TRES MZA II | $ 5,960 | GLOBAL | L-11 |
| 256 | D66B4349005 | PEDRO MEDRANO S/N | $ 11,090 | PRIVATIVAS | L-12 |
| 257 | D66B4452070 | ZALATITAN 00L-11 | $ 8,840 | GLOBAL | L-11 |

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

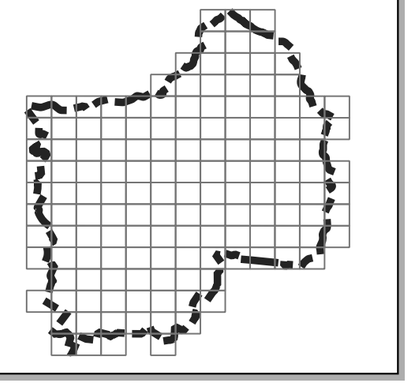
**Tablas de Valores 2026**

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



# ÍNDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CÓDIGO DE POLÍGONO (ZV)

| No. | Nombre | Tipo Asentamiento | Frente Tipo | Prof. Tipo | Perímetro Tipo | Área Tipo | ZV | Valor 2026 | Sub Cuadrante |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 18 DE MARZO | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 929 | 7060 | M-3 |
| 2 | 18 DE MARZO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 718 | 4260 | M-3 |
| 3 | 18 DE MARZO | CONDOMINIO | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 742 | 8730 | M-4 |
| 4 | 18 DE MARZO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 717 | 3920 | M-3 |
| 5 | 1 DE MAYO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 744 | 3100 | O-5 |
| 6 | 1 DE MAYO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 743 | 2870 | O-5 |
| 7 | 1 DE MAYO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 749 | 2870 | O-5 |
| 8 | 2001 | UNIDAD HABITACIONAL | 12 | 42 | 108 | 504 | 545 | 3570 | J-12 |
| 9 | 5 DE MAYO PRIMERA SECCION | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 751 | 2660 | O-5 |
| 10 | 5 DE MAYO PRIMERA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 750 | 1840 | O-5 |
| 11 | 5 DE MAYO PRIMERA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 748 | 3060 | O-6 |
| 12 | 5 DE MAYO PRIMERA SECCION | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 763 | 3060 | O-5 |
| 13 | 5 DE MAYO SEGUNDA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 745 | 3460 | N-5 |
| 14 | 8 DE JULIO | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 623 | 5000 | L-5 |
| 15 | AARON JOAQUIN | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 391 | 3730 | H-12 |
| 16 | ABASTOS | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 674 | 4250 | K-3 |
| 17 | ABASTOS | COLONIA | 9.5 | 33.25 | 85.5 | 315.875 | 682 | 14830 | K-3 |
| 18 | ABASTOS | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 673 | 11120 | K-3 |
| 19 | ABASTOS | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 681 | 16880 | K-3 |
| 20 | ABASTOS | COLONIA | 9.5 | 33.25 | 85.5 | 315.875 | 683 | 13240 | K-2 |
| 21 | ACADEMIAS | COLONIA | 8 | 28 | 72 | 224 | 582 | 5360 | L-12 |
| 22 | AGRARIA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 1016 | 29200 | E-3 |
| 23 | AGRARIA | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 149 | 9590 | E-3 |
| 24 | AGRARIA | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 148 | 10620 | E-3 |
| 25 | AGUA AZUL | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 112 | 3810 | K-6 |
| 26 | AGUA AZUL | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 111 | 3810 | K-6 |
| 27 | AGUA AZUL | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 110 | 3940 | J-6 |
| 28 | AGUSTIN YAÑEZ | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 534 | 3750 | J-11 |
| 29 | ALAMO INDUSTRIAL NORTE | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 642 | 4340 | N-8 |
| 30 | ALAMO INDUSTRIAL NORTE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 643 | 4390 | N-7 |
| 31 | ALAMO INDUSTRIAL NORTE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 644 | 4390 | M-7 |
| 32 | ALAMO INDUSTRIAL SUR | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 648 | 4100 | N-7 |
| 33 | ALAMO INDUSTRIAL SUR | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 650 | 2560 | O-7 |
| 34 | ALAMO INDUSTRIAL SUR | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 649 | 4040 | O-7 |
| 35 | ALAMO INDUSTRIAL SUR | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 647 | 3760 | N-7 |
| 36 | ALCALDE BARRANQUITAS | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 1008 | 8860 | G-6 |
| 37 | ALCALDE BARRANQUITAS | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 955 | 14120 | G-6 |
| 38 | ALCALDE BARRANQUITAS | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 993 | 24020 | G-6 |
| 39 | ALCALDE BARRANQUITAS | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 23 | 5120 | G-6 |
| 40 | ALCALDE BARRANQUITAS | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 22 | 4110 | G-6 |
| 41 | ALCALDE BARRANQUITAS | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 1007 | 15640 | G-6 |
| 42 | ALCALDE BARRANQUITAS | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 17 | 6130 | G-7 |
| 43 | ALCALDE BARRANQUITAS | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 954 | 9420 | G-6 |
| 44 | ALDAMA TETLAN PRIMERA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 556 | 3410 | K-11 |
| 45 | ALDAMA TETLAN SEGUNDA SECCION | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 68 | 6550 | K-12 |
| 46 | ALDAMA TETLAN SEGUNDA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 553 | 3150 | K-12 |
| 47 | ALDRETE | COLONIA | 11 | 38.5 | 99 | 423.5 | 147 | 11330 | F-3 |
| 48 | AMERICANA ORIENTE | COLONIA | 10 | 35 | 90 | 350 | 71 | 8100 | I-5 |
| 49 | AMERICANA ORIENTE | COLONIA | 8.5 | 29.75 | 76.5 | 252.875 | 57 | 6880 | I-5 |
| 50 | AMERICANA ORIENTE | COLONIA | 11.5 | 40.25 | 103.5 | 462.875 | 59 | 8100 | I-5 |
| 51 | AMERICANA ORIENTE | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 965 | 20000 | I-5 |
| 52 | AMERICANA ORIENTE | COLONIA | 8 | 28 | 72 | 224 | 72 | 6540 | I-5 |
| 53 | AMERICANA ORIENTE | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 769 | 21830 | I-5 |
| 54 | AMERICANA ORIENTE | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 73 | 7470 | I-5 |
| 55 | AMERICANA ORIENTE | COLONIA | 10 | 35 | 90 | 350 | 58 | 6590 | I-5 |
| 56 | AMERICANA PONIENTE | COLONIA | 9.5 | 33.25 | 85.5 | 315.875 | 61 | 6260 | I-4 |
| 57 | AMERICANA PONIENTE | COLONIA | 9.5 | 33.25 | 85.5 | 315.875 | 70 | 6850 | I-4 |
| 58 | AMERICANA PONIENTE | COLONIA | 11 | 38.5 | 99 | 423.5 | 60 | 7370 | I-4 |
| 59 | AMERICAS | PLAZA | 12 | 42 | 108 | 504 | 882 | 14170 | G-3 |
| 60 | AMPLIACION DEL SUR | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 672 | 4880 | K-3 |
| 61 | AMPLIACION DEL SUR | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 814 | 10290 | K-3 |
| 62 | AMPLIACION DEL SUR | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 676 | 5890 | K-3 |
| 63 | AMPLIACION DEL SUR | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 938 | 5880 | K-3 |
| 64 | AMPLIACION PROVINCIA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 518 | 4100 | I-12 |
| 65 | AMPLIACION TALPITA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 349 | 3800 | G-9 |
| 66 | AMPLIACION TALPITA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 348 | 4770 | G-9 |
| 67 | ANALCO | CONDOMINIO | 10.5 | 36.75 | 94.5 | 385.875 | 996 | 16370 | J-6 |
| 68 | ANALCO | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 1003 | 3650 | I-7 |
| 69 | ANALCO | BARRIO | 8 | 28 | 72 | 224 | 106 | 3820 | J-6 |
| 70 | ANALCO | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 974 | 8730 | I-6 |
| 71 | ANALCO | BARRIO | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 107 | 4000 | J-7 |
| 72 | ANTIGUA PENAL DE OBLATOS | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 498 | 4060 | I-9 |
| 73 | ANTIGUA PENAL DE OBLATOS | CONDOMINIO | 10.5 | 36.75 | 94.5 | 385.875 | 139 | 11460 | I-9 |
| 74 | ANTIGUA PENAL DE OBLATOS | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 499 | 4800 | I-9 |
| 75 | ANTIGUA PENAL DE OBLATOS | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 962 | 5880 | I-9 |
| 76 | ARANDAS | UNIDAD HABITACIONAL | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 413 | 3800 | G-11 |
| 77 | ARANDAS | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 410 | 3190 | G-11 |
| 78 | ARANDAS | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 412 | 3800 | G-11 |
| 79 | ARANDAS | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 411 | 3700 | G-11 |
| 80 | ARBOLEDAS | PLAZA | 12 | 42 | 108 | 504 | 684 | 12000 | L-2 |
| 81 | ARBOLEDAS DEL SUR | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 703 | 2840 | O-2 |
| 82 | ARBOLEDAS DEL SUR | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 702 | 2670 | P-2 |
| 83 | ARCOS SUR | COLONIA | 8.5 | 29.75 | 76.5 | 252.875 | 205 | 7600 | I-2 |
| 84 | ARCOS SUR | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 203 | 8750 | I-2 |
| 85 | ARCOS VALLARTA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 945 | 30600 | I-2 |
| 86 | ARCOS VALLARTA | COLONIA | 8 | 28 | 72 | 224 | 204 | 7380 | I-2 |
| 87 | ARCOS VALLARTA | COLONIA | 10.5 | 36.75 | 94.5 | 385.875 | 195 | 8470 | I-3 |
| 88 | ARCOS VALLARTA SEGUNDA SECCION | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 1020 | 32750 | I-3 |
| 89 | ARCOS VALLARTA SEGUNDA SECCION | COLONIA | 10.5 | 36.75 | 94.5 | 385.875 | 202 | 9550 | I-3 |
| 90 | ATEMAJAC | PLAZA | 12 | 42 | 108 | 504 | 114 | 7880 | E-5 |
| 91 | ATEMAJAC | FRACCIONAMIENTO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 238 | 8750 | E-6 |
| 92 | ATEMAJAC | FRACCIONAMIENTO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 774 | 4450 | E-5 |
| 93 | ATLAS | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 972 | 8830 | L-7 |
| 94 | ATLAS | COLONIA | 9.5 | 33.25 | 85.5 | 315.875 | 471 | 4810 | K-8 |
| 95 | ATLAS | CONDOMINIO | 8 | 28 | 72 | 224 | 247 | 10920 | L-8 |
| 96 | ATLAS | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 469 | 4750 | L-8 |
| 97 | ATLAS | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 470 | 4750 | L-7 |
| 98 | ATLAS PONIENTE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 457 | 5320 | K-7 |
| 99 | ATLAS SEGUNDA SECCION | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 459 | 4240 | L-7 |
| 100 | AUTOCINEMA | FRACCIONAMIENTO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 281 | 4310 | D-6 |
| 101 | AYUNTAMIENTO | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 33 | 7650 | G-4 |
| 102 | AYUNTAMIENTO | CONDOMINIO | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 360 | 24020 | G-4 |
| 103 | AYUNTAMIENTO | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 362 | 17470 | G-4 |
| 104 | AYUNTAMIENTO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 46 | 6150 | G-4 |

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

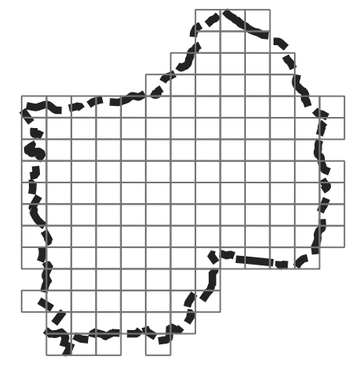
**Tablas de Valores 2026**

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



# ÍNDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CÓDIGO DE POLÍGONO (ZV)

| No. | Nombre | Tipo Asentamiento | Frente Tipo | Prof. Tipo | Perímetro Tipo | Área Tipo | ZV | Valor 2026 | Sub Cuadrante |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 105 | AYUNTAMIENTO | COLONIA | 9.5 | 33.25 | 85.5 | 315.875 | 32 | 8860 | G-4 |
| 106 | BALCONES DE HUENTITAN | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 790 | 3770 | C-8 |
| 107 | BALCONES DEL CUATRO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 709 | 2700 | O-3 |
| 108 | BALCONES DE OBLATOS PRIMERA SECCIO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 415 | 3360 | H-11 |
| 109 | BALCONES DE OBLATOS SEGUNDA SECCIO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 414 | 3660 | G-11 |
| 110 | BALDIOS I | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 918 | 5880 | O-5 |
| 111 | BALDIOS I | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 840 | 12510 | O-5 |
| 112 | BALDIOS I | RESERVA URBANA | 12 | 42 | 108 | 504 | 740 | 1110 | O-5 |
| 113 | BALDIOS I | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 920 | 5880 | O-5 |
| 114 | BALDIOS I | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 898 | 12510 | O-5 |
| 115 | BALDIOS I | RESERVA URBANA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 760 | 2580 | O-5 |
| 116 | BALDIOS II | RESERVA URBANA | 12 | 42 | 108 | 504 | 729 | 2580 | O-4 |
| 117 | BARAJAS VILLASEÑOR | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 530 | 3750 | I-10 |
| 118 | BARRANCA DE HUENTITAN | RESERVA URBANA | 12 | 42 | 108 | 504 | 308 | 1230 | B-8 |
| 119 | BARRANCA DE HUENTITAN | RESERVA URBANA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 368 | 1230 | B-9 |
| 120 | BARRANCA DE HUENTITAN | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 793 | 3060 | C-7 |
| 121 | BARRANCA DE OBLATOS | RESERVA URBANA | 12 | 42 | 108 | 504 | 383 | 1230 | F-12 |
| 122 | BARRANCA I | RESERVA URBANA | 12 | 42 | 108 | 504 | 787 | 290 | C-11 |
| 123 | BARRANCA II | RESERVA URBANA | 12 | 42 | 108 | 504 | 785 | 120 | C-11 |
| 124 | BARRERA | COLONIA | 10 | 35 | 90 | 350 | 198 | 9590 | I-3 |
| 125 | BARRERA | CONDOMINIO | 8.5 | 29.75 | 76.5 | 252.875 | 939 | 10000 | J-3 |
| 126 | BARRERA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 815 | 18900 | I-3 |
| 127 | BARRERA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 605 | 21830 | I-3 |
| 128 | BATALLON DE SAN PATRICIO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 337 | 3750 | D-8 |
| 129 | BEATRIZ HERNANDEZ | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 406 | 4300 | H-11 |
| 130 | BELISARIO DOMINGUEZ | UNIDAD HABITACIONAL | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 260 | 5020 | F-8 |
| 131 | BELISARIO DOMINGUEZ | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 259 | 5350 | F-8 |
| 132 | BELISARIO DOMINGUEZ | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 261 | 5020 | E-8 |
| 133 | BENITO JUAREZ | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 540 | 3590 | J-12 |
| 134 | BETHEL | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 385 | 3180 | G-12 |
| 135 | BETHEL | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 386 | 3500 | G-12 |
| 136 | BETHEL | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 270 | 6000 | G-12 |
| 137 | BLANCO Y CUELLAR PRIMERA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 436 | 4500 | H-10 |
| 138 | BLANCO Y CUELLAR SEGUNDA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 444 | 4100 | I-9 |
| 139 | BLANCO Y CUELLAR TERCERA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 435 | 3710 | H-9 |
| 140 | BLANCO Y CUELLAR TERCERA SECCION | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 434 | 3760 | H-9 |
| 141 | BONITA | PLAZA | 12 | 42 | 108 | 504 | 173 | 12370 | H-1 |
| 142 | BOSQUES DE LA CANTERA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 781 | 3770 | D-8 |
| 143 | BOSQUES DE LA CANTERA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 329 | 4720 | D-9 |
| 144 | BOSQUES DE LA CANTERA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 328 | 3890 | D-9 |
| 145 | BOSQUES DE LA VICTORIA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 816 | 18900 | L-2 |
| 146 | BOSQUES DE LA VICTORIA | COLONIA | 9.5 | 33.25 | 85.5 | 315.875 | 229 | 9070 | L-2 |
| 147 | BOSQUES DE LA VICTORIA | COLONIA | 10.5 | 36.75 | 94.5 | 385.875 | 227 | 9120 | K-2 |
| 148 | BOSQUES DEL BOULEVARD | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 468 | 4780 | L-8 |
| 149 | CAMPESINA SUR | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 519 | 3400 | I-12 |
| 150 | CAMPESINA ZONA 4 | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 389 | 2230 | H-13 |
| 151 | CAMPO DE POLO CHAPALITA | COLONIA | 9.5 | 33.25 | 85.5 | 315.875 | 217 | 7710 | J-2 |
| 152 | CAMPO DE POLO CHAPALITA | COLONIA | 9.5 | 33.25 | 85.5 | 315.875 | 212 | 8110 | J-2 |
| 153 | CAMPO DE POLO CHAPALITA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 925 | 23530 | J-2 |
| 154 | CAMPO DE POLO CHAPALITA | COLONIA | 8.5 | 29.75 | 76.5 | 252.875 | 218 | 8110 | J-2 |
| 155 | CAMPO DE POLO CHAPALITA | CONDOMINIO | 8 | 28 | 72 | 224 | 924 | 18820 | K-2 |
| 156 | CANTARRANAS | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 570 | 4340 | K-11 |
| 157 | CANTARRANAS | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 557 | 3560 | K-11 |
| 158 | CANTARRANAS | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 571 | 3950 | K-11 |
| 159 | CAPILLA DE JESUS | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 55 | 6570 | H-5 |
| 160 | CAPILLA DE JESUS | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 54 | 5470 | H-5 |
| 161 | CAPILLA DE JESUS | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 56 | 6020 | H-5 |
| 162 | CAPILLA DE JESUS | CONDOMINIO | 8.5 | 29.75 | 76.5 | 252.875 | 817 | 6120 | I-5 |
| 163 | CAPILLA DE JESUS | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 772 | 5470 | H-5 |
| 164 | CAPILLA DE JESUS | CONDOMINIO | 11.5 | 40.25 | 103.5 | 462.875 | 907 | 9420 | H-4 |
| 165 | CAPILLA DE JESUS | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 1011 | 26080 | H-5 |
| 166 | CAPILLA DE JESUS | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 956 | 21180 | I-5 |
| 167 | CENTRO | COLONIA | 8 | 28 | 72 | 224 | 85 | 6080 | I-5 |
| 168 | CENTRO | COLONIA | 8.5 | 29.75 | 76.5 | 252.875 | 91 | 6690 | H-5 |
| 169 | CENTRO | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 919 | 15300 | H-6 |
| 170 | CENTRO | COLONIA | 9.5 | 33.25 | 85.5 | 315.875 | 86 | 6080 | I-6 |
| 171 | CENTRO | COLONIA | 9 | 31.5 | 81 | 283.5 | 87 | 5680 | H-6 |
| 172 | CENTRO MAGNO | PLAZA | 12 | 42 | 108 | 504 | 196 | 26240 | I-3 |
| 173 | CHAPALITA | CONDOMINIO | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 818 | 22070 | J-1 |
| 174 | CHAPALITA | COLONIA | 9 | 31.5 | 81 | 283.5 | 210 | 8960 | J-1 |
| 175 | CHAPULTEPEC COUNTRY | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 30 | 5190 | F-4 |
| 176 | CHAPULTEPEC COUNTRY | COLONIA | 8.5 | 29.75 | 76.5 | 252.875 | 29 | 9530 | F-4 |
| 177 | CHAPULTEPEC COUNTRY | COLONIA | 10 | 35 | 90 | 350 | 31 | 10550 | F-4 |
| 178 | CHAPULTEPEC COUNTRY | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 365 | 21830 | F-4 |
| 179 | CIRCUNVALACION BELISARIO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 344 | 4870 | G-8 |
| 180 | CIRCUNVALACION BELISARIO | CONDOMINIO | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 300 | 9820 | G-9 |
| 181 | CIRCUNVALACION GUEVARA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 820 | 27710 | H-3 |
| 182 | CIRCUNVALACION GUEVARA | CONDOMINIO | 11.5 | 40.25 | 103.5 | 462.875 | 632 | 24020 | H-3 |
| 183 | CIRCUNVALACION GUEVARA | COLONIA | 9 | 31.5 | 81 | 283.5 | 182 | 9590 | H-3 |
| 184 | CIRCUNVALACION GUEVARA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 819 | 26430 | H-3 |
| 185 | CIRCUNVALACION METRO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 239 | 8580 | E-5 |
| 186 | CIRCUNVALACION OBLATOS | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 419 | 4180 | G-10 |
| 187 | CIRCUNVALACION OBLATOS ZONA 4 | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 372 | 5150 | G-10 |
| 188 | CIRCUNVALACION SARCOFAGO | COLONIA | 10 | 35 | 90 | 350 | 181 | 11000 | H-3 |
| 189 | CIRCUNVALACION VALLARTA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 822 | 27710 | H-2 |
| 190 | CIRCUNVALACION VALLARTA | COLONIA | 9.5 | 33.25 | 85.5 | 315.875 | 183 | 11010 | H-2 |
| 191 | CIRCUNVALACION VALLARTA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 821 | 22660 | H-3 |
| 192 | CLEMENTE OROZCO | UNIDAD HABITACIONAL | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 756 | 3180 | O-6 |
| 193 | CLEMENTE OROZCO | UNIDAD HABITACIONAL | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 766 | 3120 | O-6 |
| 194 | COLINAS DE HUENTITAN | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 800 | 3520 | C-10 |
| 195 | COLINAS DE LA NORMAL | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 980 | 12000 | G-6 |
| 196 | COLINAS DE LA NORMAL | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 14 | 7260 | F-6 |
| 197 | COLINAS DE LA NORMAL | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 24 | 5290 | G-6 |
| 198 | COLINAS DE SAN JAVIER | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 160 | 13030 | F-1 |
| 199 | COLINAS DE SAN JAVIER | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 823 | 25190 | F-1 |
| 200 | COLINAS DE SAN JAVIER | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 656 | 20740 | F-2 |
| 201 | COLINAS DE SAN JAVIER | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 164 | 11170 | F-1 |
| 202 | COLOMOS INDEPENDENCIA | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 292 | 3870 | D-8 |
| 203 | COLOMOS INDEPENDENCIA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 290 | 4480 | D-8 |
| 204 | COLOMOS INDEPENDENCIA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 964 | 12940 | D-8 |
| 205 | COLOMOS PROVIDENCIA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 824 | 27710 | F-2 |
| 206 | COLOMOS PROVIDENCIA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 1015 | 20860 | F-3 |
| 207 | COLOMOS PROVIDENCIA | COLONIA | 9.5 | 33.25 | 85.5 | 315.875 | 146 | 11360 | F-2 |
| 208 | COLOMOS PROVIDENCIA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 981 | 27300 | F-2 |

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

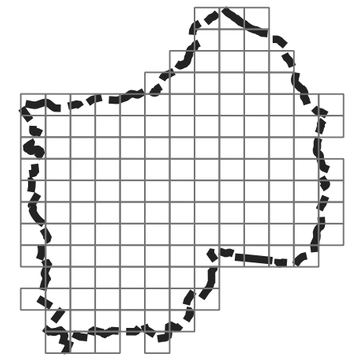
**Tablas de Valores 2026**

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



# ÍNDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CÓDIGO DE POLÍGONO (ZV)

| No. | Nombre | Tipo Asentamiento | Frente Tipo | Prof. Tipo | Perímetro Tipo | Área Tipo | ZV | Valor 2026 | Sub Cuadrante |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 209 | COLOMOS PROVIDENCIA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 1014 | 36510 | F-2 |
| 210 | COLON | FRACCIONAMIENTO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 670 | 5890 | L-4 |
| 211 | COLONIAL INDEPENDENCIA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 305 | 3310 | C-8 |
| 212 | COLONIAL INDEPENDENCIA | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 970 | 5880 | C-8 |
| 213 | COLONIAL INDEPENDENCIA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 303 | 3820 | C-8 |
| 214 | COLON INDUSTRIAL | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 931 | 7650 | L-4 |
| 215 | COLON INDUSTRIAL | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 667 | 6200 | L-4 |
| 216 | COLON INDUSTRIAL | CONDOMINIO | 8 | 28 | 72 | 224 | 825 | 12600 | L-4 |
| 217 | COLON INDUSTRIAL | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 668 | 5240 | L-4 |
| 218 | CONDOMINIO SAN FERNANDO | UNIDAD HABITACIONAL | 12 | 42 | 108 | 504 | 568 | 4760 | K-10 |
| 219 | CONJUNTO ESTEBAN ALATORRE | UNIDAD HABITACIONAL | 12 | 42 | 108 | 504 | 447 | 5140 | H-8 |
| 220 | COTO ZOOLOGICO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 792 | 4060 | C-9 |
| 221 | COUNTRY CLUB | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 902 | 25900 | F-3 |
| 222 | COUNTRY CLUB | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 828 | 27710 | F-4 |
| 223 | COUNTRY CLUB | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 906 | 28260 | F-4 |
| 224 | COUNTRY CLUB | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 130 | 13390 | F-3 |
| 225 | COUNTRY CLUB | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 128 | 13390 | F-4 |
| 226 | COUNTRY CLUB | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 127 | 13460 | F-4 |
| 227 | COUNTRY CLUB | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 826 | 31480 | E-4 |
| 228 | COUNTRY CLUB | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 129 | 13460 | F-4 |
| 229 | COUNTRY CLUB | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 125 | 7010 | F-4 |
| 230 | COUNTRY CLUB | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 992 | 13480 | F-4 |
| 231 | COUNTRY CLUB | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 1013 | 27120 | F-3 |
| 232 | COUNTRY CLUB | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 827 | 27710 | F-4 |
| 233 | COUNTRY CLUB | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 975 | 24020 | F-4 |
| 234 | COUNTRY CLUB | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 126 | 13460 | E-4 |
| 235 | COUNTRY PLAZA | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 124 | 12630 | E-3 |
| 236 | CUAUHTEMOC INFONAVIT | UNIDAD HABITACIONAL | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 510 | 4090 | I-10 |
| 237 | CUAUHTEMOC POPULAR | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 511 | 4150 | I-11 |
| 238 | DEL ANGEL | PLAZA | 12 | 42 | 108 | 504 | 220 | 12130 | K-1 |
| 239 | DEL FRESNO PRIMERA SECCION | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 604 | 4710 | K-3 |
| 240 | DEL FRESNO PRIMERA SECCION | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 603 | 4990 | J-3 |
| 241 | DEL FRESNO PRIMERA SECCION | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 602 | 4940 | K-3 |
| 242 | DEL FRESNO PRIMERA SECCION | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 606 | 5290 | J-4 |
| 243 | DEL FRESNO SEGUNDA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 609 | 4370 | K-4 |
| 244 | DEL FRESNO SEGUNDA SECCION | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 607 | 4430 | J-4 |
| 245 | DEL SUR | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 669 | 4880 | K-4 |
| 246 | DIVISION DEL NORTE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 283 | 3660 | D-6 |
| 247 | DIVISION DEL NORTE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 284 | 3030 | D-7 |
| 248 | DR ATL | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 324 | 3160 | D-10 |
| 249 | ECHEVERRIA PRIMERA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 720 | 3700 | N-4 |
| 250 | ECHEVERRIA PRIMERA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 733 | 3580 | N-4 |
| 251 | ECHEVERRIA SEGUNDA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 732 | 2720 | O-4 |
| 252 | ECHEVERRIA TERCERA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 735 | 3870 | N-5 |
| 253 | ECHEVERRIA TERCERA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 736 | 3010 | O-4 |
| 254 | EL BARRO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 577 | 3690 | L-12 |
| 255 | EL CARMEN | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 704 | 2720 | O-3 |
| 256 | EL DEAN | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 662 | 4040 | M-6 |
| 257 | EL DEAN | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 664 | 3800 | M-6 |
| 258 | EL DEAN | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 665 | 3800 | M-5 |
| 259 | ELECTRICISTAS | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 485 | 4520 | K-9 |
| 260 | EL HORMIGUERO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 486 | 4570 | K-10 |
| 261 | EL HORMIGUERO | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 829 | 12600 | K-10 |
| 262 | EL HORMIGUERO | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 811 | 4590 | K-10 |
| 263 | EL MANANTIAL | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 655 | 3750 | O-6 |
| 264 | EL MIRADOR | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 433 | 4460 | H-9 |
| 265 | EL PARAISO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 798 | 3490 | C-10 |
| 266 | EL PARIAN | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 121 | 6730 | E-4 |
| 267 | EL PORVENIR | UNIDAD HABITACIONAL | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 507 | 3760 | J-10 |
| 268 | EL PORVENIR ORIENTE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 504 | 3930 | J-10 |
| 269 | EL PORVENIR ZONA 6 | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 533 | 3880 | J-10 |
| 270 | EL REAL | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 450 | 4910 | J-7 |
| 271 | EL RETIRO | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 97 | 5350 | H-6 |
| 272 | EL RETIRO | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 99 | 5350 | H-6 |
| 273 | EL RETIRO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 98 | 4600 | H-7 |
| 274 | EL ROCIO | FRACCIONAMIENTO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 739 | 2600 | O-4 |
| 275 | EL ROSARIO | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 265 | 6820 | M-8 |
| 276 | EL ROSARIO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 466 | 4300 | M-8 |
| 277 | EL ROSARIO | CONDOMINIO | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 830 | 6820 | M-8 |
| 278 | EL SANTUARIO | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 96 | 5230 | H-6 |
| 279 | EL SANTUARIO | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 94 | 5570 | H-6 |
| 280 | EL SANTUARIO | COLONIA | 10 | 35 | 90 | 350 | 89 | 5570 | H-6 |
| 281 | EL SANTUARIO | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 95 | 4540 | G-6 |
| 282 | EL SAUZ | PLAZA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 889 | 4780 | N-2 |
| 283 | EL ZALATE | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 388 | 2240 | H-13 |
| 284 | EL ZALATE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 390 | 3500 | H-12 |
| 285 | EMILIANO ZAPATA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 700 | 2950 | N-2 |
| 286 | ESTADIO | UNIDAD HABITACIONAL | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 780 | 3360 | D-8 |
| 287 | ESTADIO PONIENTE | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 585 | 5450 | E-7 |
| 288 | ESTADIO PONIENTE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 249 | 3360 | E-7 |
| 289 | ESTADIO PONIENTE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 777 | 3480 | E-7 |
| 290 | ESTEBAN ALATORRE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 440 | 3290 | I-10 |
| 291 | ESTEBAN ALATORRE ZONA 6 | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 529 | 3810 | I-11 |
| 292 | EX HACIENDA DE OBLATOS | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 416 | 4380 | H-10 |
| 293 | EXHIMODA | PLAZA | 12 | 42 | 108 | 504 | 192 | 8940 | I-2 |
| 294 | FABRICA DE ATEMAJAC | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 115 | 4320 | E-5 |
| 295 | FEDERALISMO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 427 | 4110 | G-8 |
| 296 | FERROCARRIL | COLONIA | 8 | 28 | 72 | 224 | 628 | 4450 | L-5 |
| 297 | FERROCARRIL | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 624 | 2970 | L-6 |
| 298 | FIDEL VELAZQUEZ | UNIDAD HABITACIONAL | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 883 | 6620 | E-5 |
| 299 | FIDEL VELAZQUEZ | UNIDAD HABITACIONAL | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 233 | 6620 | E-5 |
| 300 | FIDEL VELAZQUEZ | UNIDAD HABITACIONAL | 8.5 | 29.75 | 76.5 | 252.875 | 893 | 6230 | E-5 |
| 301 | FLORES MAGON | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 293 | 3430 | D-8 |
| 302 | FORUM TLAQUEPAQUE | PLAZA | 12 | 42 | 108 | 504 | 472 | 25070 | L-8 |
| 303 | FOVISSSTE ESTADIO | UNIDAD HABITACIONAL | 12 | 42 | 108 | 504 | 263 | 3480 | E-8 |
| 304 | FOVISSSTE INDEPENDENCIA | UNIDAD HABITACIONAL | 12 | 42 | 108 | 504 | 264 | 3480 | E-7 |
| 305 | FOVISSSTE INDEPENDENCIA | UNIDAD HABITACIONAL | 12 | 42 | 108 | 504 | 262 | 3530 | E-8 |
| 306 | FOVISSSTE INDEPENDENCIA | UNIDAD HABITACIONAL | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 266 | 3530 | E-8 |
| 307 | FRANCISCO VILLA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 731 | 2590 | O-4 |
| 308 | FRANCISCO VILLA | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 786 | 5450 | O-4 |
| 309 | GALERIA DEL CALZADO | PLAZA | 12 | 42 | 108 | 504 | 189 | 15180 | H-2 |
| 310 | GENERAL REAL | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 448 | 3720 | I-8 |
| 311 | GENERAL REAL | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 449 | 4400 | I-7 |
| 312 | GOMEZ FARIAS | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 738 | 2660 | O-4 |

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

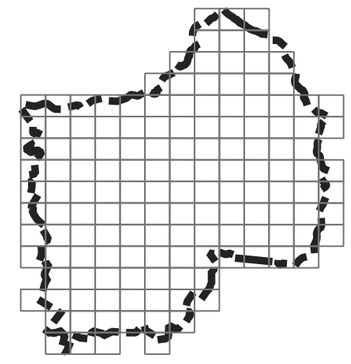
**Tablas de Valores 2026**

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



# ÍNDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CÓDIGO DE POLÍGONO (ZV)

| No. | Nombre | Tipo Asentamiento | Frente Tipo | Prof. Tipo | Perímetro Tipo | Área Tipo | ZV | Valor 2026 | Sub Cuadrante |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 313 | GONZALEZ GALLO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 454 | 4790 | K-7 |
| 314 | GUADALAJARA ORIENTE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 369 | 3590 | F-10 |
| 315 | GUADALUPANA NORTE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 234 | 4460 | E-5 |
| 316 | GUADALUPANA SUR | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 241 | 4850 | F-6 |
| 317 | GUADALUPANA SUR | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 9 | 5800 | F-6 |
| 318 | GUADALUPANA SUR | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 8 | 4680 | F-5 |
| 319 | GUADALUPANA SUR | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 10 | 8310 | F-6 |
| 320 | GUADALUPANA SUR | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 836 | 6550 | F-6 |
| 321 | HELIODORO HERNANDEZ PRIMERA SECCIO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 393 | 3000 | G-12 |
| 322 | HELIODORO HERNANDEZ PRIMERA SECCIO | CONDOMINIO | 8.5 | 29.75 | 76.5 | 252.875 | 831 | 4650 | G-12 |
| 323 | HELIODORO HERNANDEZ PRIMERA SECCIO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 392 | 3230 | G-12 |
| 324 | HELIODORO HERNANDEZ SEGUNDA SECCI | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 394 | 3230 | F-12 |
| 325 | HERMOSA PROVINCIA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 525 | 3890 | I-11 |
| 326 | HIGUERILLAS | COLONIA | 11 | 38.5 | 99 | 423.5 | 768 | 4100 | M-6 |
| 327 | HIGUERILLAS | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 663 | 4270 | M-6 |
| 328 | HIPICO TAPATIO | FRACCIONAMIENTO | 11 | 38.5 | 99 | 423.5 | 225 | 9400 | K-2 |
| 329 | HUENTITAN EL ALTO ZONA 3 | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 803 | 3320 | C-10 |
| 330 | HUENTITAN EL ALTO ZONA 3 | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 321 | 2130 | C-9 |
| 331 | HUENTITAN EL ALTO ZONA 3 | CONDOMINIO | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 833 | 7530 | E-10 |
| 332 | HUENTITAN EL ALTO ZONA 3 | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 323 | 3880 | C-10 |
| 333 | HUENTITAN EL ALTO ZONA 3 | CONDOMINIO | 11.5 | 40.25 | 103.5 | 462.875 | 947 | 10240 | D-10 |
| 334 | HUENTITAN EL ALTO ZONA 3 | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 322 | 3040 | C-10 |
| 335 | HUENTITAN EL ALTO ZONA 3 | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 834 | 10950 | D-10 |
| 336 | HUENTITAN EL ALTO ZONA 3 | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 325 | 3320 | D-9 |
| 337 | HUENTITAN EL ALTO ZONA 3 | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 327 | 3880 | D-9 |
| 338 | HUENTITAN EL ALTO ZONA 3 | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 835 | 10950 | D-10 |
| 339 | HUENTITAN EL ALTO ZONA 3 | COLONIA | 8 | 28 | 72 | 224 | 806 | 3880 | D-10 |
| 340 | HUENTITAN EL ALTO ZONA 3 | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 809 | 3880 | D-10 |
| 341 | HUENTITAN EL ALTO ZONA 3 | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 799 | 3320 | C-10 |
| 342 | HUENTITAN EL ALTO ZONA 3 | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 805 | 3880 | D-9 |
| 343 | HUENTITAN EL ALTO ZONA 3 | COLONIA | 9.5 | 33.25 | 85.5 | 315.875 | 802 | 3320 | C-10 |
| 344 | HUENTITAN EL ALTO ZONA 4 | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 810 | 3220 | D-10 |
| 345 | HUENTITAN EL ALTO ZONA 4 | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 359 | 3880 | D-11 |
| 346 | HUENTITAN EL ALTO ZONA 4 | COLONIA | 9.5 | 33.25 | 85.5 | 315.875 | 838 | 3440 | D-11 |
| 347 | HUENTITAN EL ALTO ZONA 4 | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 363 | 3490 | D-11 |
| 348 | HUENTITAN EL ALTO ZONA 4 | COLONIA | 9 | 31.5 | 81 | 283.5 | 358 | 2360 | D-10 |
| 349 | HUENTITAN EL ALTO ZONA 4 | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 788 | 9350 | E-11 |
| 350 | HUENTITAN EL ALTO ZONA 4 | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 361 | 3440 | D-11 |
| 351 | HUENTITAN EL ALTO ZONA 4 | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 380 | 2820 | E-11 |
| 352 | HUENTITAN EL BAJO PRIMERA SECCION | COLONIA | 10.5 | 36.75 | 94.5 | 385.875 | 316 | 2870 | C-9 |
| 353 | HUENTITAN EL BAJO PRIMERA SECCION | COLONIA | 8.5 | 29.75 | 76.5 | 252.875 | 313 | 3490 | B-9 |
| 354 | HUENTITAN EL BAJO SEGUNDA SECCION | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 953 | 11760 | B-8 |
| 355 | HUENTITAN EL BAJO SEGUNDA SECCION | COLONIA | 8 | 28 | 72 | 224 | 310 | 2870 | B-8 |
| 356 | HUENTITAN EL BAJO SEGUNDA SECCION | COLONIA | 8 | 28 | 72 | 224 | 312 | 3550 | B-8 |
| 357 | HUENTITAN EL BAJO SEGUNDA SECCION | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 952 | 5290 | B-8 |
| 358 | INDEPENDENCIA | PLAZA | 12 | 42 | 108 | 504 | 294 | 5930 | D-8 |
| 359 | INDEPENDENCIA | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 18 | 6330 | G-7 |
| 360 | INDEPENDENCIA ORIENTE | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 971 | 8830 | G-7 |
| 361 | INDEPENDENCIA ORIENTE | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 19 | 6110 | G-7 |
| 362 | INDEPENDENCIA PONIENTE | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 960 | 7530 | F-7 |
| 363 | INDEPENDENCIA PONIENTE | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 548 | 7640 | F-7 |
| 364 | INDEPENDENCIA PONIENTE | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 839 | 20780 | E-8 |
| 365 | INDEPENDENCIA PONIENTE | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 995 | 13100 | F-7 |
| 366 | INDEPENDENCIA PONIENTE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 255 | 6560 | F-7 |
| 367 | INDEPENDENCIA PONIENTE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 256 | 7350 | F-7 |
| 368 | INDEPENDENCIA PONIENTE | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 267 | 4210 | E-7 |
| 369 | INDEPENDENCIA SUR | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 21 | 4330 | G-7 |
| 370 | INDEPENDENCIA SUR | COLONIA | 8 | 28 | 72 | 224 | 20 | 6450 | G-7 |
| 371 | INDUSTRIA | UNIDAD HABITACIONAL | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 441 | 3460 | I-10 |
| 372 | INDUSTRIAL PRIMERA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 719 | 3490 | M-4 |
| 373 | INDUSTRIAL SEGUNDA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 746 | 3540 | N-5 |
| 374 | INDUSTRIAL TERCERA SECCION | COLONIA | 10.5 | 36.75 | 94.5 | 385.875 | 734 | 3720 | M-5 |
| 375 | INFONAVIT BENITO JUAREZ | UNIDAD HABITACIONAL | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 541 | 3660 | I-12 |
| 376 | INFONAVIT C.R.O.C. COLON | UNIDAD HABITACIONAL | 10.5 | 36.75 | 94.5 | 385.875 | 692 | 5910 | N-3 |
| 377 | INFONAVIT EL OCOTE | UNIDAD HABITACIONAL | 12 | 42 | 108 | 504 | 402 | 3940 | H-11 |
| 378 | INFONAVIT EL ROSARIO | UNIDAD HABITACIONAL | 11.5 | 40.25 | 103.5 | 462.875 | 463 | 3970 | M-8 |
| 379 | INFONAVIT EL SAUZ | UNIDAD HABITACIONAL | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 699 | 5300 | N-2 |
| 380 | INFONAVIT EL SAUZ | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 983 | 8730 | N-2 |
| 381 | INFONAVIT EL SAUZ | UNIDAD HABITACIONAL | 12 | 42 | 108 | 504 | 698 | 4650 | N-2 |
| 382 | INFONAVIT EL VERDE | UNIDAD HABITACIONAL | 9.5 | 33.25 | 85.5 | 315.875 | 804 | 3640 | D-9 |
| 383 | INFONAVIT ESTADIO | UNIDAD HABITACIONAL | 12 | 42 | 108 | 504 | 338 | 3740 | E-8 |
| 384 | INFONAVIT INDEPENDENCIA | UNIDAD HABITACIONAL | 12 | 42 | 108 | 504 | 271 | 3970 | E-7 |
| 385 | INFONAVIT INDUSTRIA | UNIDAD HABITACIONAL | 8.5 | 29.75 | 76.5 | 252.875 | 948 | 3510 | I-10 |
| 386 | INFONAVIT JAVIER MINA | UNIDAD HABITACIONAL | 10 | 35 | 90 | 350 | 888 | 3550 | J-12 |
| 387 | INFONAVIT MIGUEL GALINDO | UNIDAD HABITACIONAL | 12 | 42 | 108 | 504 | 900 | 4790 | F-5 |
| 388 | INFONAVIT PLANETARIO | UNIDAD HABITACIONAL | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 894 | 3630 | C-8 |
| 389 | INFONAVIT PLANETARIO | UNIDAD HABITACIONAL | 12 | 42 | 108 | 504 | 299 | 4470 | D-8 |
| 390 | INFONAVIT PLANETARIO | UNIDAD HABITACIONAL | 12 | 42 | 108 | 504 | 896 | 3630 | D-8 |
| 391 | INFONAVIT PLANETARIO | UNIDAD HABITACIONAL | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 895 | 3180 | C-8 |
| 392 | INFONAVIT PLUTARCO ELIAS CALLES | UNIDAD HABITACIONAL | 12 | 42 | 108 | 504 | 509 | 4190 | H-10 |
| 393 | INFONAVIT RANCHO NUEVO | UNIDAD HABITACIONAL | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 287 | 4020 | D-7 |
| 394 | INFONAVIT RANCHO NUEVO | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 841 | 12600 | D-7 |
| 395 | INFONAVIT RANCHO NUEVO | UNIDAD HABITACIONAL | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 288 | 4860 | D-7 |
| 396 | INFONAVIT RIO SAN JUAN DE DIOS | UNIDAD HABITACIONAL | 12 | 42 | 108 | 504 | 885 | 5780 | E-7 |
| 397 | INFONAVIT SAN ANDRES | UNIDAD HABITACIONAL | 12 | 42 | 108 | 504 | 886 | 5300 | J-9 |
| 398 | INFONAVIT SAN RAFAEL | UNIDAD HABITACIONAL | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 591 | 3730 | K-10 |
| 399 | INFONAVIT ZOOLOGICO | UNIDAD HABITACIONAL | 10.5 | 36.75 | 94.5 | 385.875 | 319 | 3570 | C-9 |
| 400 | INSURGENTES LA PRESA | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 576 | 2660 | L-12 |
| 401 | INSURGENTES LA PRESA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 575 | 3740 | K-12 |
| 402 | INSURGENTES LA PRESA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 45 | 10950 | L-12 |
| 403 | INSURGENTES LA PRESA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 549 | 3120 | K-12 |
| 404 | INSURGENTES PRIMERA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 572 | 4470 | K-11 |
| 405 | INSURGENTES SEGUNDA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 573 | 3860 | K-12 |
| 406 | INSURGENTES TERCERA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 574 | 3740 | K-12 |
| 407 | ITALIA | COLONIA | 8.5 | 29.75 | 76.5 | 252.875 | 135 | 10820 | G-3 |
| 408 | ITALIA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 911 | 21180 | G-3 |
| 409 | ITALIA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 978 | 14190 | G-3 |
| 410 | ITALIA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 1005 | 31290 | G-3 |
| 411 | ITALIA PROVIDENCIA | CONDOMINIO | 8.5 | 29.75 | 76.5 | 252.875 | 842 | 22660 | G-3 |
| 412 | ITALIA PROVIDENCIA | COLONIA | 10.5 | 36.75 | 94.5 | 385.875 | 137 | 11000 | G-3 |
| 413 | ITALIA PROVIDENCIA | CONDOMINIO | 10 | 35 | 90 | 350 | 979 | 27300 | G-3 |
| 414 | ITALIA PROVIDENCIA | COLONIA | 8.5 | 29.75 | 76.5 | 252.875 | 138 | 10650 | G-3 |
| 415 | JARDIN DE LOS ESCRITORES | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 592 | 4980 | L-11 |
| 416 | JARDIN DE LOS HISTORIADORES | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 560 | 3610 | K-11 |

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

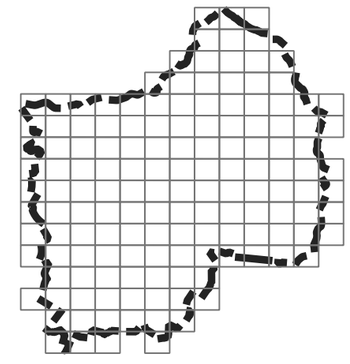
**Tablas de Valores 2026**

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



# ÍNDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CÓDIGO DE POLÍGONO (ZV)

| No. | Nombre | Tipo Asentamiento | Frente Tipo | Prof. Tipo | Perímetro Tipo | Área Tipo | ZV | Valor 2026 | Sub Cuadrante |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 417 | JARDIN DE LOS HISTORIADORES | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 569 | 4420 | K-11 |
| 418 | JARDIN DE LOS POETAS | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 587 | 5380 | K-11 |
| 419 | JARDIN DE LOS POETAS | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 588 | 5380 | K-11 |
| 420 | JARDIN DE LOS POETAS | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 589 | 5150 | K-11 |
| 421 | JARDINES ALCALDE | CONDOMINIO | 9.5 | 33.25 | 85.5 | 315.875 | 843 | 15770 | E-7 |
| 422 | JARDINES ALCALDE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 11 | 7130 | F-6 |
| 423 | JARDINES ALCALDE | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 251 | 7130 | F-6 |
| 424 | JARDINES ALCALDE | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 959 | 7650 | E-6 |
| 425 | JARDINES ALCALDE | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 252 | 6280 | F-7 |
| 426 | JARDINES ATEMAJAC | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 844 | 13480 | E-5 |
| 427 | JARDINES ATEMAJAC | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 232 | 6700 | E-5 |
| 428 | JARDINES DE GUADALUPE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 897 | 3340 | I-10 |
| 429 | JARDINES DE GUADALUPE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 442 | 3340 | I-10 |
| 430 | JARDINES DE LA BARRANCA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 384 | 3180 | F-12 |
| 431 | JARDINES DE LA CRUZ PRIMERA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 686 | 5970 | L-3 |
| 432 | JARDINES DE LA CRUZ PRIMERA SECCION | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 1001 | 10360 | L-3 |
| 433 | JARDINES DE LA CRUZ PRIMERA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 687 | 5970 | L-3 |
| 434 | JARDINES DE LA CRUZ SEGUNDA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 688 | 6360 | L-3 |
| 435 | JARDINES DE LA PAZ | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 600 | 5440 | L-10 |
| 436 | JARDINES DE LA PAZ | UNIDAD HABITACIONAL | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 598 | 4770 | K-10 |
| 437 | JARDINES DE LA PAZ NORTE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 599 | 5790 | L-10 |
| 438 | JARDINES DEL BOSQUE CENTRO | COLONIA | 11 | 38.5 | 99 | 423.5 | 215 | 7990 | J-3 |
| 439 | JARDINES DEL BOSQUE CENTRO | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 847 | 26430 | J-3 |
| 440 | JARDINES DEL BOSQUE CENTRO | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 848 | 26430 | J-3 |
| 441 | JARDINES DEL BOSQUE CENTRO | COLONIA | 10 | 35 | 90 | 350 | 214 | 8450 | J-3 |
| 442 | JARDINES DEL BOSQUE CENTRO | CONDOMINIO | 11 | 38.5 | 99 | 423.5 | 846 | 22660 | J-3 |
| 443 | JARDINES DEL BOSQUE CENTRO | COLONIA | 9 | 31.5 | 81 | 283.5 | 201 | 7870 | J-3 |
| 444 | JARDINES DEL BOSQUE CENTRO | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 973 | 26430 | J-3 |
| 445 | JARDINES DEL BOSQUE CENTRO | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 200 | 7870 | J-3 |
| 446 | JARDINES DEL BOSQUE NORTE | COLONIA | 10 | 35 | 90 | 350 | 211 | 8790 | J-2 |
| 447 | JARDINES DEL BOSQUE NORTE | COLONIA | 9 | 31.5 | 81 | 283.5 | 213 | 8280 | J-2 |
| 448 | JARDINES DEL BOSQUE NORTE | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 206 | 8680 | I-2 |
| 449 | JARDINES DEL BOSQUE NORTE | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 946 | 8830 | J-2 |
| 450 | JARDINES DEL COUNTRY | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 123 | 7070 | E-4 |
| 451 | JARDINES DEL COUNTRY | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 122 | 7240 | E-4 |
| 452 | JARDINES DEL COUNTRY | CONDOMINIO | 11 | 38.5 | 99 | 423.5 | 905 | 18820 | E-4 |
| 453 | JARDINES DEL COUNTRY | CONDOMINIO | 11 | 38.5 | 99 | 423.5 | 904 | 18820 | E-4 |
| 454 | JARDINES DEL COUNTRY SEGUNDA SECCI | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 118 | 4910 | E-5 |
| 455 | JARDINES DEL COUNTRY SEGUNDA SECCI | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 116 | 4910 | E-5 |
| 456 | JARDINES DEL COUNTRY SEGUNDA SECCI | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 117 | 8360 | E-5 |
| 457 | JARDINES DEL COUNTRY TERCERA SECCI | COLONIA | 8 | 28 | 72 | 224 | 1 | 8860 | E-5 |
| 458 | JARDINES DEL NILO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 595 | 5560 | L-10 |
| 459 | JARDINES DEL NILO NORTE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 593 | 5670 | L-11 |
| 460 | JARDINES DEL NILO SUR | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 594 | 4880 | L-11 |
| 461 | JARDINES DE LOS ARCOS | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 845 | 18900 | J-2 |
| 462 | JARDINES DE LOS ARCOS | COLONIA | 9 | 31.5 | 81 | 283.5 | 208 | 8870 | I-1 |
| 463 | JARDINES DE LOS ARCOS | CONDOMINIO | 9.5 | 33.25 | 85.5 | 315.875 | 405 | 17470 | I-2 |
| 464 | JARDINES DE LOS ARCOS | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 930 | 27080 | J-1 |
| 465 | JARDINES DEL ROSARIO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 467 | 4920 | L-8 |
| 466 | JARDINES DEL SUR | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 690 | 5880 | M-3 |
| 467 | JARDINES DEL SUR | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 695 | 5210 | M-2 |
| 468 | JARDINES DE PLAZA DEL SOL | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 219 | 7610 | K-2 |
| 469 | JARDINES DE SAN FRANCISCO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 544 | 3300 | J-12 |
| 470 | JARDINES DE SAN FRANCISCO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 543 | 3760 | J-12 |
| 471 | JARDINES DE SAN IGNACIO | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 923 | 17650 | J-1 |
| 472 | JARDINES DE SAN IGNACIO | COLONIA | 9.5 | 33.25 | 85.5 | 315.875 | 209 | 9130 | J-1 |
| 473 | JARDINES DE SAN IGNACIO | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 770 | 9230 | J-1 |
| 474 | JARDINES DE SAN JOSE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 901 | 5770 | M-2 |
| 475 | JARDINES DE SAN JOSE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 691 | 5710 | M-2 |
| 476 | JARDINES DE SANTA ISABEL | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 332 | 3640 | E-9 |
| 477 | JARDINES DE SANTA ISABEL | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 331 | 3350 | E-9 |
| 478 | JARDINES DE SANTA ISABEL | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 330 | 4650 | E-9 |
| 479 | JARDINES EL SAUZ | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 697 | 6540 | N-2 |
| 480 | JARDINES EL SAUZ | COLONIA | 11.5 | 40.25 | 103.5 | 462.875 | 696 | 6610 | N-1 |
| 481 | JAVIER MINA | UNIDAD HABITACIONAL | 8.5 | 29.75 | 76.5 | 252.875 | 555 | 3460 | J-12 |
| 482 | JESUS GARCIA | COLONIA | 10 | 35 | 90 | 350 | 134 | 9490 | G-3 |
| 483 | JESUS GARCIA | CONDOMINIO | 8 | 28 | 72 | 224 | 988 | 13560 | G-3 |
| 484 | JOSEFINA LOPEZ DE ISAAC | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 789 | 2710 | C-8 |
| 485 | LA AURORA | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 617 | 5320 | K-5 |
| 486 | LA AURORA | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 619 | 5090 | K-6 |
| 487 | LA AURORA | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 620 | 5040 | K-5 |
| 488 | LA AURORA ZONA 6 | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 535 | 4340 | J-11 |
| 489 | LA CANTERA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 333 | 4720 | E-9 |
| 490 | LA CANTERA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 334 | 3710 | E-9 |
| 491 | LA CANTERIA | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 335 | 3710 | E-9 |
| 492 | LA DIVINA PROVIDENCIA | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 180 | 6550 | J-8 |
| 493 | LA DIVINA PROVIDENCIA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 494 | 4500 | J-8 |
| 494 | LADRON DE GUEVARA | COLONIA | 8.5 | 29.75 | 76.5 | 252.875 | 179 | 8930 | H-3 |
| 495 | LADRON DE GUEVARA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 638 | 27300 | H-3 |
| 496 | LADRON DE GUEVARA | CONDOMINIO | 10 | 35 | 90 | 350 | 943 | 8880 | H-3 |
| 497 | LA ESPERANZA | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 783 | 3600 | F-9 |
| 498 | LA ESPERANZA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 340 | 3440 | E-9 |
| 499 | LA ESPERANZA | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 351 | 3490 | F-10 |
| 500 | LA ESPERANZA ZONA 3 | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 339 | 4120 | E-8 |
| 501 | LAFAYETTE | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 985 | 16370 | I-4 |
| 502 | LAFAYETTE | COLONIA | 10.5 | 36.75 | 94.5 | 385.875 | 66 | 7470 | I-4 |
| 503 | LAFAYETTE | CONDOMINIO | 9 | 31.5 | 81 | 283.5 | 941 | 29430 | I-4 |
| 504 | LAFAYETTE | CONDOMINIO | 11.5 | 40.25 | 103.5 | 462.875 | 854 | 25190 | I-4 |
| 505 | LAFAYETTE | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 853 | 23950 | I-4 |
| 506 | LAFAYETTE | COLONIA | 10 | 35 | 90 | 350 | 78 | 7930 | I-4 |
| 507 | LAFAYETTE | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 940 | 25900 | I-4 |
| 508 | LAFAYETTE | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 67 | 7930 | I-4 |
| 509 | LAFAYETTE | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 934 | 25900 | J-4 |
| 510 | LAFAYETTE | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 852 | 22660 | I-4 |
| 511 | LA FLORIDA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 536 | 3540 | J-11 |
| 512 | LA FLORIDA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 537 | 3540 | J-11 |
| 513 | LAGOS DE ORIENTE ANEXO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 539 | 3410 | J-12 |
| 514 | LAGOS DE ORIENTE ANEXO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 538 | 3690 | I-11 |
| 515 | LAGOS DE ORIENTE PRIMERA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 526 | 3570 | I-11 |
| 516 | LAGOS DE ORIENTE PRIMERA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 527 | 3510 | I-11 |
| 517 | LAGOS DE ORIENTE SEGUNDA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 522 | 3410 | I-12 |
| 518 | LAGOS DE ORIENTE SEGUNDA SECCION | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 855 | 13830 | I-12 |
| 519 | LA JOYA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 353 | 3860 | E-10 |
| 520 | LA JOYITA DE HUENTITAN | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 364 | 3490 | D-11 |

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

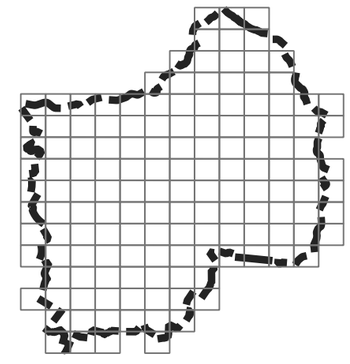
**Tablas de Valores 2026**

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



# ÍNDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CÓDIGO DE POLÍGONO (ZV)

| No. | Nombre | Tipo Asentamiento | Frente Tipo | Prof. Tipo | Perímetro Tipo | Área Tipo | ZV | Valor 2026 | Sub Cuadrante |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 521 | LA LOMA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 483 | 4840 | K-9 |
| 522 | LA LOMA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 193 | 12000 | K-9 |
| 523 | LA LOMA PONIENTE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 481 | 4900 | J-8 |
| 524 | LA LOMA PONIENTE | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 482 | 4950 | K-8 |
| 525 | LA NATIVIDAD | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 446 | 4340 | H-8 |
| 526 | LA NOGALERA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 660 | 4260 | M-6 |
| 527 | LA NOGALERA | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 661 | 4260 | N-6 |
| 528 | LA NOGALERA | COLONIA | 11.5 | 40.25 | 103.5 | 462.875 | 658 | 4260 | M-7 |
| 529 | LA NOGALERA | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 659 | 4260 | M-6 |
| 530 | LA NORMAL | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 268 | 19650 | G-5 |
| 531 | LA NORMAL | CONDOMINIO | 9 | 31.5 | 81 | 283.5 | 910 | 10580 | G-5 |
| 532 | LA NORMAL | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 41 | 4660 | G-5 |
| 533 | LA NORMAL | COLONIA | 10 | 35 | 90 | 350 | 40 | 5120 | G-5 |
| 534 | LA NORMAL | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 27 | 4140 | G-5 |
| 535 | LA NORMAL | PLAZA | 12 | 42 | 108 | 504 | 880 | 6230 | G-6 |
| 536 | LA PAZ | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 475 | 4620 | L-9 |
| 537 | LA PAZ | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 601 | 5520 | L-9 |
| 538 | LA PERLA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 101 | 4000 | H-7 |
| 539 | LA PERLA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 100 | 4000 | H-7 |
| 540 | LA PERLA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 849 | 13830 | H-7 |
| 541 | LA PERLA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 850 | 13830 | H-7 |
| 542 | LA PERLA ZONA 5 | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 851 | 7820 | H-8 |
| 543 | LA PERLA ZONA 5 | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 899 | 4000 | H-8 |
| 544 | LAS CONCHAS | COLONIA | 8.5 | 29.75 | 76.5 | 252.875 | 109 | 4130 | J-6 |
| 545 | LAS CONCHAS | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 856 | 6010 | J-7 |
| 546 | LAS CONCHAS | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 108 | 4300 | J-6 |
| 547 | LAS JUNTAS | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 652 | 2590 | O-7 |
| 548 | LAS LOMAS DE INDEPENDENCIA | COLONIA | 10.5 | 36.75 | 94.5 | 385.875 | 291 | 3490 | E-8 |
| 549 | LAS LOMAS DE INDEPENDENCIA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 274 | 4230 | E-7 |
| 550 | LAS PIEDROTAS | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 580 | 5020 | L-12 |
| 551 | LAS PIEDROTAS | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 579 | 4970 | L-12 |
| 552 | LAS TORRES | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 675 | 4300 | K-3 |
| 553 | LAS TORRES | PLAZA | 12 | 42 | 108 | 504 | 611 | 11890 | L-5 |
| 554 | LAS TORRES | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 679 | 12650 | K-3 |
| 555 | LAZARO CARDENAS | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 705 | 2710 | O-3 |
| 556 | LIBERTAD | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 528 | 4180 | I-11 |
| 557 | LOMA LINDA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 727 | 2590 | O-4 |
| 558 | LOMA LINDA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 728 | 2540 | P-4 |
| 559 | LOMAS DE GUEVARA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 912 | 23530 | G-3 |
| 560 | LOMAS DE GUEVARA | COLONIA | 10.5 | 36.75 | 94.5 | 385.875 | 178 | 11000 | G-3 |
| 561 | LOMAS DE GUEVARA | COLONIA | 9.5 | 33.25 | 85.5 | 315.875 | 136 | 11000 | G-3 |
| 562 | LOMAS DE HUENTITAN | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 808 | 4130 | D-10 |
| 563 | LOMAS DEL GALLO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 520 | 3400 | I-12 |
| 564 | LOMAS DEL PARADERO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 474 | 4630 | L-9 |
| 565 | LOMAS DEL PARAISO CUARTA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 794 | 3050 | C-7 |
| 566 | LOMAS DEL PARAISO PRIMERA SECCION | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 796 | 3050 | D-8 |
| 567 | LOMAS DEL PARAISO PRIMERA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 297 | 3330 | D-8 |
| 568 | LOMAS DEL PARAISO QUINTA SECCION | COLONIA | 11.5 | 40.25 | 103.5 | 462.875 | 309 | 2650 | B-8 |
| 569 | LOMAS DEL PARAISO QUINTA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 306 | 3000 | C-8 |
| 570 | LOMAS DEL PARAISO QUINTA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 307 | 2650 | C-8 |
| 571 | LOMAS DEL PARAISO SEGUNDA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 795 | 3050 | C-8 |
| 572 | LOMAS DEL PARAISO TERCERA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 296 | 3050 | C-8 |
| 573 | LOMAS DEL PEDREGAL | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 725 | 2540 | O-4 |
| 574 | LOMAS DEL PEDREGAL | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 726 | 2590 | O-4 |
| 575 | LOMAS DEL VALLE | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 169 | 11520 | G-2 |
| 576 | LOMAS DEL VALLE | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 165 | 11180 | G-1 |
| 577 | LOMAS DEL VALLE | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 166 | 11690 | G-1 |
| 578 | LOMAS DEL VALLE | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 913 | 20000 | G-1 |
| 579 | LOMAS DEL VALLE | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 176 | 10260 | H-2 |
| 580 | LOMAS DE OBLATOS PRIMERA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 399 | 3750 | G-11 |
| 581 | LOMAS DE OBLATOS PRIMERA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 400 | 4160 | G-12 |
| 582 | LOMAS DE OBLATOS SEGUNDA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 401 | 3580 | G-12 |
| 583 | LOMAS DE OBLATOS SEGUNDA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 409 | 3700 | G-11 |
| 584 | LOMAS DE POLANCO | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 741 | 7090 | M-3 |
| 585 | LOMAS DE POLANCO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 716 | 3880 | N-3 |
| 586 | LOMAS DE POLANCO | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 928 | 7650 | M-4 |
| 587 | LOMAS DE REVOLUCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 484 | 4640 | K-9 |
| 588 | LOMAS DE SAN EUGENIO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 407 | 4280 | H-11 |
| 589 | LOMAS DE SAN EUGENIO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 408 | 3710 | H-11 |
| 590 | LOMAS DE SANTA RITA | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 646 | 27300 | H-1 |
| 591 | LOMAS DE SANTA RITA | COLONIA | 10 | 35 | 90 | 350 | 171 | 10220 | G-1 |
| 592 | LOMAS INDEPENDENCIA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 428 | 4360 | G-8 |
| 593 | LOMAS INDEPENDENCIA | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 857 | 6940 | G-8 |
| 594 | LOMAS INDEPENDENCIA | COLONIA | 9 | 31.5 | 81 | 283.5 | 430 | 4410 | H-8 |
| 595 | LOMAS PROVIDENCIA | CONDOMINIO | 11 | 38.5 | 99 | 423.5 | 1006 | 12510 | G-2 |
| 596 | LOMAS PROVIDENCIA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 167 | 10650 | G-2 |
| 597 | LOMAS PROVIDENCIA | COLONIA | 9.5 | 33.25 | 85.5 | 315.875 | 140 | 10300 | G-2 |
| 598 | LOMAS PROVIDENCIA | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 168 | 10650 | G-2 |
| 599 | LOPEZ PORTILLO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 714 | 3880 | N-3 |
| 600 | LOPEZ PORTILLO | CONDOMINIO | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 984 | 6550 | N-3 |
| 601 | LOPEZ PORTILLO | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 712 | 3350 | N-3 |
| 602 | LOS ARRAYANES | UNIDAD HABITACIONAL | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 515 | 4050 | H-12 |
| 603 | LOS COLOMOS | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 858 | 25190 | E-3 |
| 604 | LOS COLOMOS | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 150 | 9520 | E-3 |
| 605 | LOS COLOMOS | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 151 | 10840 | E-2 |
| 606 | LOS COLOMOS | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 1017 | 23990 | E-2 |
| 607 | LOS COLORINES | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 708 | 2770 | P-3 |
| 608 | LOS MARTIRES | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 503 | 3530 | J-10 |
| 609 | LOS MARTIRES | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 502 | 3530 | I-10 |
| 610 | LOS NARANJOS | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 286 | 3320 | E-7 |
| 611 | LOS NARANJOS | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 275 | 2710 | E-7 |
| 612 | LOS NARANJOS | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 432 | 4370 | E-7 |
| 613 | LOS TULIPANES | UNIDAD HABITACIONAL | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 513 | 3810 | H-11 |
| 614 | MARGARITA MAZA DE JUAREZ | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 859 | 13830 | E-10 |
| 615 | MARGARITA MAZA DE JUAREZ | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 354 | 3490 | E-10 |
| 616 | MEDRANO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 492 | 4520 | J-8 |
| 617 | MEDRANO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 493 | 4520 | J-8 |
| 618 | MEXICALTZINGO | BARRIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 84 | 5770 | J-5 |
| 619 | MEXICALTZINGO | BARRIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 83 | 5420 | J-6 |
| 620 | MEXICALTZINGO | CONDOMINIO | 11 | 38.5 | 99 | 423.5 | 990 | 10360 | J-5 |
| 621 | MEXICO | PLAZA | 12 | 42 | 108 | 504 | 174 | 14590 | H-1 |
| 622 | MEZQUITAN | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 909 | 5290 | G-4 |
| 623 | MEZQUITAN | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 35 | 5870 | G-4 |
| 624 | MEZQUITAN | BARRIO | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 13 | 4970 | F-6 |

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

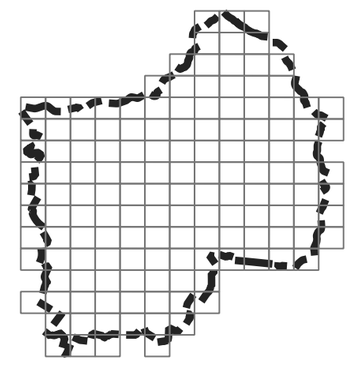
**Tablas de Valores 2026**

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



# ÍNDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CÓDIGO DE POLÍGONO (ZV)

| No. | Nombre | Tipo Asentamiento | Frente Tipo | Prof. Tipo | Perímetro Tipo | Área Tipo | ZV | Valor 2026 | Sub Cuadrante |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 625 | MEZQUITAN | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 37 | 4970 | G-4 |
| 626 | MEZQUITAN | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 39 | 4010 | G-5 |
| 627 | MEZQUITAN | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 1010 | 5210 | G-5 |
| 628 | MEZQUITAN | BARRIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 12 | 4010 | F-5 |
| 629 | MEZQUITAN | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 42 | 4750 | G-5 |
| 630 | MEZQUITAN COUNTRY | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 1009 | 31290 | G-4 |
| 631 | MEZQUITAN COUNTRY | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 315 | 27300 | G-4 |
| 632 | MEZQUITAN COUNTRY | COLONIA | 9 | 31.5 | 81 | 283.5 | 34 | 6550 | G-4 |
| 633 | MEZQUITAN COUNTRY | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 36 | 5280 | G-4 |
| 634 | MIGUEL HIDALGO | UNIDAD HABITACIONAL | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 512 | 4000 | I-11 |
| 635 | MIRADOR EL ALAMO | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 460 | 3760 | M-8 |
| 636 | MIRAVALLE CUARTA SECCION | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 759 | 3450 | P-6 |
| 637 | MIRAVALLE CUARTA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 892 | 3000 | P-6 |
| 638 | MIRAVALLE NOVENA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 752 | 3240 | O-5 |
| 639 | MIRAVALLE OCTAVA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 754 | 3060 | O-5 |
| 640 | MIRAVALLE OCTAVA SECCION | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 764 | 3450 | O-5 |
| 641 | MIRAVALLE PRIMERA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 762 | 2830 | O-5 |
| 642 | MIRAVALLE PRIMERA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 753 | 3240 | O-5 |
| 643 | MIRAVALLE PRIMERA SECCION | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 761 | 1250 | O-5 |
| 644 | MIRAVALLE PRIMERA SECCION | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 765 | 3450 | O-6 |
| 645 | MIRAVALLE SEGUNDA SECCION | COLONIA | 8.5 | 29.75 | 76.5 | 252.875 | 757 | 3450 | O-6 |
| 646 | MIRAVALLE SEGUNDA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 890 | 3240 | O-6 |
| 647 | MIRAVALLE SEXTA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 767 | 3240 | O-6 |
| 648 | MIRAVALLE SEXTA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 755 | 3450 | O-6 |
| 649 | MIRAVALLE TERCERA SECCION | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 758 | 3450 | O-6 |
| 650 | MIRAVALLE TERCERA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 891 | 3410 | O-6 |
| 651 | MODERNA | COLONIA | 10 | 35 | 90 | 350 | 79 | 7930 | J-4 |
| 652 | MODERNA | COLONIA | 9 | 31.5 | 81 | 283.5 | 82 | 5310 | J-5 |
| 653 | MODERNA | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 81 | 5730 | J-5 |
| 654 | MODERNA | CONDOMINIO | 11 | 38.5 | 99 | 423.5 | 991 | 9280 | J-5 |
| 655 | MODERNA | COLONIA | 10 | 35 | 90 | 350 | 199 | 9030 | J-3 |
| 656 | MODERNA | COLONIA | 9.5 | 33.25 | 85.5 | 315.875 | 80 | 6780 | J-4 |
| 657 | MODERNA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 933 | 21180 | J-4 |
| 658 | MODERNA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 932 | 10000 | J-5 |
| 659 | MONRAZ | FRACCIONAMIENTO | 11.5 | 40.25 | 103.5 | 462.875 | 175 | 11080 | H-1 |
| 660 | MONUMENTAL | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 258 | 5740 | F-8 |
| 661 | MONUMENTAL | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 257 | 6410 | F-8 |
| 662 | MORELOS | COLONIA | 8 | 28 | 72 | 224 | 614 | 4960 | K-5 |
| 663 | MORELOS | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 613 | 4740 | K-5 |
| 664 | MORELOS | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 616 | 4960 | K-5 |
| 665 | NIÑOS HEROES | COLONIA | 11 | 38.5 | 99 | 423.5 | 3 | 8700 | F-4 |
| 666 | NIÑOS HEROES | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 4 | 5120 | F-5 |
| 667 | NUEVA ESPAÑA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 860 | 15120 | O-2 |
| 668 | NUEVA ESPAÑA | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 701 | 3020 | O-2 |
| 669 | NUEVA SANTA MARIA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 707 | 2720 | P-3 |
| 670 | NUEVA SANTA MARIA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 706 | 2720 | P-3 |
| 671 | NUEVO FRACCIONAMIENTO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 517 | 3940 | I-12 |
| 672 | NUEVO SUR | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 778 | 3600 | D-7 |
| 673 | OBELISCOS | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 552 | 3110 | K-12 |
| 674 | OBLATOS ANEXO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 370 | 3770 | F-10 |
| 675 | OBLATOS PRIMERA SECCION | CONDOMINIO | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 272 | 4910 | G-10 |
| 676 | OBLATOS PRIMERA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 371 | 4000 | G-10 |
| 677 | OBLATOS SEGUNDA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 375 | 3480 | G-11 |
| 678 | OBLATOS TERCERA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 417 | 3820 | H-10 |
| 679 | OBRERA | COLONIA | 11.5 | 40.25 | 103.5 | 462.875 | 197 | 8390 | I-3 |
| 680 | OBRERA ZONA 5 | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 451 | 4770 | J-7 |
| 681 | OBRERA ZONA 5 | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 812 | 4920 | J-7 |
| 682 | OLIMPICA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 456 | 5060 | K-7 |
| 683 | PABELLON | PLAZA | 12 | 42 | 108 | 504 | 155 | 16850 | E-1 |
| 684 | PABLO VALDEZ | UNIDAD HABITACIONAL | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 514 | 4000 | I-11 |
| 685 | PANORAMICA PRIMERA SECCION | COLONIA | 8 | 28 | 72 | 224 | 318 | 3070 | C-9 |
| 686 | PANORAMICA PRIMERA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 320 | 3070 | C-9 |
| 687 | PANORAMICA PRIMERA SECCION | COLONIA | 8 | 28 | 72 | 224 | 317 | 3650 | C-9 |
| 688 | PANORAMICA SEGUNDA SECCION | COLONIA | 8.5 | 29.75 | 76.5 | 252.875 | 314 | 4160 | B-9 |
| 689 | PARQUE DE LAS ESTRELLAS | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 926 | 17650 | K-2 |
| 690 | PARQUE DE LAS ESTRELLAS | COLONIA | 9.5 | 33.25 | 85.5 | 315.875 | 221 | 7170 | K-2 |
| 691 | PARQUE DE LAS ESTRELLAS | CONDOMINIO | 9 | 31.5 | 81 | 283.5 | 861 | 16360 | K-2 |
| 692 | PARQUE SAN PEDRO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 581 | 6160 | L-12 |
| 693 | PARQUE SAN PEDRO | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 38 | 8730 | L-11 |
| 694 | PARQUES DEL NILO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 584 | 5820 | L-11 |
| 695 | PASEOS INDEPENDENCIA | CONDOMINIO | 10.5 | 36.75 | 94.5 | 385.875 | 779 | 3420 | E-7 |
| 696 | PATRIA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 713 | 3730 | N-3 |
| 697 | PATRIA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 711 | 3280 | N-3 |
| 698 | PATRIA INDEPENDENCIA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 289 | 4200 | D-8 |
| 699 | PATRIA NUEVA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 710 | 3390 | O-3 |
| 700 | PATRIA NUEVA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 715 | 3840 | N-3 |
| 701 | PLANETARIO | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 797 | 3850 | D-9 |
| 702 | PLANETARIO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 326 | 3850 | D-10 |
| 703 | POBLADO DE TETLAN | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 69 | 5450 | J-12 |
| 704 | POBLADO DE TETLAN | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 554 | 3280 | J-12 |
| 705 | POBLADO DE TETLAN | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 521 | 3230 | J-13 |
| 706 | POBLADO DE TETLAN | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 547 | 3230 | J-12 |
| 707 | POLANCO ORIENTE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 722 | 3040 | N-4 |
| 708 | POLANCO ORIENTE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 721 | 4120 | N-4 |
| 709 | POLANCO ORIENTE | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 927 | 5880 | N-4 |
| 710 | POLANQUITO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 723 | 2590 | O-4 |
| 711 | POPULAR HORNOS | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 583 | 5540 | L-11 |
| 712 | POPULAR SAN MARTIN | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 422 | 3720 | H-10 |
| 713 | POPULAR SAN MARTIN | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 999 | 8730 | H-10 |
| 714 | POTRERO ALTO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 439 | 3300 | I-10 |
| 715 | PRADERAS DEL PARAISO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 791 | 3460 | C-8 |
| 716 | PRADERAS DEL PARAISO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 298 | 3790 | C-8 |
| 717 | PRADERAS DEL PARAISO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 301 | 3460 | C-8 |
| 718 | PRADOS DEL NILO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 473 | 4110 | L-8 |
| 719 | PRADOS PROVIDENCIA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 1018 | 31290 | G-2 |
| 720 | PRADOS PROVIDENCIA | COLONIA | 9.5 | 33.25 | 85.5 | 315.875 | 177 | 11170 | G-2 |
| 721 | PRADOS PROVIDENCIA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 864 | 25190 | G-2 |
| 722 | PRADOS PROVIDENCIA | CONDOMINIO | 10 | 35 | 90 | 350 | 645 | 19650 | G-2 |
| 723 | PRADOS PROVIDENCIA | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 863 | 22660 | G-2 |
| 724 | PRADOS PROVIDENCIA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 862 | 22660 | G-2 |
| 725 | PROGRESO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 501 | 3890 | I-9 |
| 726 | PROGRESO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 500 | 4620 | J-9 |
| 727 | PROVIDENCIA | COLONIA | 9.5 | 33.25 | 85.5 | 315.875 | 131 | 11520 | F-3 |
| 728 | PROVIDENCIA CUARTA SECCION | COLONIA | 9.5 | 33.25 | 85.5 | 315.875 | 142 | 11520 | F-2 |

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

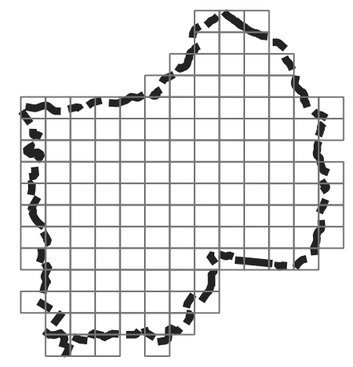
**Tablas de Valores 2026**

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



# ÍNDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CÓDIGO DE POLÍGONO (ZV)

| No. | Nombre | Tipo Asentamiento | Frente Tipo | Prof. Tipo | Perímetro Tipo | Área Tipo | ZV | Valor 2026 | Sub Cuadrante |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 729 | PROVIDENCIA QUINTA SECCION | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 144 | 6090 | F-2 |
| 730 | PROVIDENCIA QUINTA SECCION | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 914 | 11180 | F-2 |
| 731 | PROVIDENCIA QUINTA SECCION | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 968 | 29430 | F-2 |
| 732 | PROVIDENCIA QUINTA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 162 | 11290 | E-1 |
| 733 | PROVIDENCIA QUINTA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 145 | 5790 | F-2 |
| 734 | PROVIDENCIA QUINTA SECCION | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 153 | 5790 | F-2 |
| 735 | PROVIDENCIA QUINTA SECCION | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 163 | 13560 | E-2 |
| 736 | PROVIDENCIA QUINTA SECCION | CONDOMINIO | 8.5 | 29.75 | 76.5 | 252.875 | 915 | 25900 | F-2 |
| 737 | PROVIDENCIA QUINTA SECCION | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 157 | 13450 | E-1 |
| 738 | PROVIDENCIA QUINTA SECCION | COLONIA | 10.5 | 36.75 | 94.5 | 385.875 | 152 | 10660 | E-2 |
| 739 | PROVIDENCIA QUINTA SECCION | COLONIA | 10 | 35 | 90 | 350 | 143 | 10660 | F-2 |
| 740 | PROVIDENCIA QUINTA SECCION | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 154 | 13670 | E-1 |
| 741 | PROVIDENCIA QUINTA SECCION | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 159 | 13560 | F-1 |
| 742 | PROVIDENCIA SEGUNDA SECCION | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 976 | 27300 | F-3 |
| 743 | PROVIDENCIA SEGUNDA SECCION | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 987 | 25100 | F-3 |
| 744 | PROVIDENCIA SEGUNDA SECCION | COLONIA | 9.5 | 33.25 | 85.5 | 315.875 | 132 | 11520 | F-3 |
| 745 | PROVIDENCIA SEGUNDA SECCION | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 865 | 27710 | F-3 |
| 746 | PROVIDENCIA SUR | COLONIA | 11 | 38.5 | 99 | 423.5 | 133 | 10660 | F-3 |
| 747 | PROVIDENCIA SUR | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 977 | 21830 | F-3 |
| 748 | PROVIDENCIA TERCERA SECCION | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 693 | 27300 | F-3 |
| 749 | PROVIDENCIA TERCERA SECCION | COLONIA | 10 | 35 | 90 | 350 | 141 | 10840 | F-3 |
| 750 | PUNTO ORIENTE | PLAZA | 12 | 42 | 108 | 504 | 887 | 4990 | H-11 |
| 751 | PUNTO SAO PAULO | PLAZA | 12 | 42 | 108 | 504 | 837 | 37110 | F-3 |
| 752 | PUNTO SAO PAULO | PLAZA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 881 | 30130 | F-3 |
| 753 | QUINTA VELARDE | CONDOMINIO | 11.5 | 40.25 | 103.5 | 462.875 | 1000 | 7090 | K-7 |
| 754 | QUINTA VELARDE | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 455 | 5160 | K-7 |
| 755 | RAMON CORONA | UNIDAD HABITACIONAL | 11 | 38.5 | 99 | 423.5 | 25 | 6010 | G-5 |
| 756 | RAMON CORONA | UNIDAD HABITACIONAL | 12 | 42 | 108 | 504 | 26 | 4510 | G-5 |
| 757 | RAMON CORONA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 866 | 18900 | G-5 |
| 758 | RAMON LOPEZ VELARDE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 516 | 4340 | I-12 |
| 759 | RANCHO BLANCO | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 465 | 4340 | M-8 |
| 760 | RANCHO BLANCO ALAMO | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 461 | 3990 | M-8 |
| 761 | RANCHO BLANCO ALAMO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 462 | 4450 | M-8 |
| 762 | RANCHO NUEVO PRIMERA SECCION | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 373 | 7640 | D-7 |
| 763 | RANCHO NUEVO PRIMERA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 295 | 3420 | D-7 |
| 764 | RANCHO NUEVO SEGUNDA SECCION | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 994 | 6550 | D-7 |
| 765 | RANCHO NUEVO SEGUNDA SECCION | CONDOMINIO | 9 | 31.5 | 81 | 283.5 | 403 | 4370 | D-7 |
| 766 | RANCHO NUEVO SEGUNDA SECCION | CONDOMINIO | 9 | 31.5 | 81 | 283.5 | 438 | 12000 | D-7 |
| 767 | RANCHO NUEVO SEGUNDA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 285 | 3420 | D-7 |
| 768 | RANCHO SAN ANTONIO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 311 | 3340 | B-8 |
| 769 | REFORMA | UNIDAD HABITACIONAL | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 464 | 3990 | M-8 |
| 770 | RESIDENCIAL DE LA BARRANCA | FRACCIONAMIENTO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 382 | 4330 | F-12 |
| 771 | RESIDENCIAL DE LA BARRANCA | FRACCIONAMIENTO | 12 | 42 | 108 | 504 | 381 | 3000 | F-11 |
| 772 | RESIDENCIAL DE LA BARRANCA | CONDOMINIO | 8.5 | 29.75 | 76.5 | 252.875 | 951 | 10000 | F-11 |
| 773 | RESIDENCIAL DEL PARQUE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 488 | 5260 | K-9 |
| 774 | RESIDENCIAL JUAN MANUEL | COLONIA | 10 | 35 | 90 | 350 | 186 | 10440 | H-2 |
| 775 | RESIDENCIAL JUAN MANUEL | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 771 | 33900 | H-2 |
| 776 | RESIDENCIAL JUAN MANUEL | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 867 | 29830 | H-2 |
| 777 | RESIDENCIAL LA CRUZ | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 689 | 5800 | M-3 |
| 778 | RESIDENCIAL SAN ANDRES | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 564 | 4010 | K-10 |
| 779 | RESIDENCIAL SAN ELIAS | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 276 | 3460 | E-7 |
| 780 | RESIDENCIAL SAN ELIAS | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 248 | 3510 | E-7 |
| 781 | RESIDENCIAL SAN ELIAS | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 969 | 2760 | E-7 |
| 782 | RESIDENCIAL SAN ELIAS | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 273 | 3460 | E-7 |
| 783 | RESIDENCIAL SAN ELIAS | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 277 | 2800 | E-7 |
| 784 | RESIDENCIAL SAN RAFAEL | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 966 | 4990 | L-10 |
| 785 | RESIDENCIAL SAN RAFAEL | COLONIA | 8.5 | 29.75 | 76.5 | 252.875 | 567 | 4010 | K-10 |
| 786 | RESIDENCIAL SAN RAFAEL | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 590 | 4970 | K-10 |
| 787 | RESIDENCIAL SAN RAFAEL | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 565 | 4010 | K-10 |
| 788 | REVOLUCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 480 | 4900 | J-8 |
| 789 | REVOLUCION | PLAZA | 12 | 42 | 108 | 504 | 476 | 8060 | K-9 |
| 790 | REVOLUCION | CONDOMINIO | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 997 | 6000 | J-7 |
| 791 | REVOLUCIONARIA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 724 | 2590 | O-3 |
| 792 | RINCONADA DE HUENTITAN | COLONIA | 10 | 35 | 90 | 350 | 356 | 3300 | E-10 |
| 793 | RINCONADA DE LA ARBOLEDA | FRACCIONAMIENTO | 8.5 | 29.75 | 76.5 | 252.875 | 680 | 16040 | K-3 |
| 794 | RINCONADA DE LA ARBOLEDA | FRACCIONAMIENTO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 677 | 6220 | L-3 |
| 795 | RINCONADA DE LA ARBOLEDA | FRACCIONAMIENTO | 10 | 35 | 90 | 350 | 678 | 12280 | L-3 |
| 796 | RINCONADA DE LA ARBOLEDA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 685 | 6570 | L-2 |
| 797 | RINCONADA DEL ARROYO | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 156 | 14910 | E-1 |
| 798 | RINCONADA DEL ARROYO | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 158 | 14800 | E-1 |
| 799 | RINCONADA DEL BOSQUE | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 222 | 8590 | K-2 |
| 800 | RINCONADA DEL BOSQUE | CONDOMINIO | 10.5 | 36.75 | 94.5 | 385.875 | 937 | 5880 | K-2 |
| 801 | RINCONADA DEL BOSQUE | COLONIA | 9.5 | 33.25 | 85.5 | 315.875 | 223 | 8590 | K-2 |
| 802 | RINCONADA DEL BOSQUE | COLONIA | 11 | 38.5 | 99 | 423.5 | 224 | 4250 | K-2 |
| 803 | RINCONADA DEL PLANETARIO | UNIDAD HABITACIONAL | 12 | 42 | 108 | 504 | 807 | 4320 | D-10 |
| 804 | RINCONADA DE SANTA RITA | FRACCIONAMIENTO | 9.5 | 33.25 | 85.5 | 315.875 | 172 | 10220 | H-1 |
| 805 | RINCONADA SAN ANDRES | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 532 | 3880 | J-10 |
| 806 | RINCONADA SAN ANDRES PONIENTE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 506 | 3760 | J-10 |
| 807 | RIO VERDE OBLATOS | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 376 | 3740 | F-11 |
| 808 | RIO VERDE OBLATOS | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 377 | 3510 | F-11 |
| 809 | ROJAS LADRON DE GUEVARA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 615 | 27300 | I-3 |
| 810 | ROJAS LADRON DE GUEVARA | COLONIA | 10.5 | 36.75 | 94.5 | 385.875 | 194 | 9050 | I-3 |
| 811 | ROJAS LADRON DE GUEVARA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 1002 | 19650 | I-3 |
| 812 | ROJAS LADRON DE GUEVARA | CONDOMINIO | 9.5 | 33.25 | 85.5 | 315.875 | 618 | 16370 | I-3 |
| 813 | ROJAS LADRON DE GUEVARA | CONDOMINIO | 9 | 31.5 | 81 | 283.5 | 944 | 24720 | I-2 |
| 814 | ROJAS LADRON DE GUEVARA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 621 | 30560 | I-3 |
| 815 | ROJAS LADRON DE GUEVARA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 608 | 30560 | I-3 |
| 816 | SAGRADA FAMILIA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 52 | 4980 | H-5 |
| 817 | SAGRADA FAMILIA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 53 | 5050 | H-5 |
| 818 | SAGRADA FAMILIA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 51 | 4980 | G-5 |
| 819 | SAGRADA FAMILIA | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 908 | 14120 | G-5 |
| 820 | SAGRADO CORAZON | COLONIA | 8 | 28 | 72 | 224 | 102 | 4350 | I-7 |
| 821 | SAGRADO CORAZON | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 103 | 4350 | I-7 |
| 822 | SAN ANDRES | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 489 | 4280 | K-10 |
| 823 | SAN ANDRES | CONDOMINIO | 9 | 31.5 | 81 | 283.5 | 921 | 3760 | J-10 |
| 824 | SAN ANDRES | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 508 | 3760 | J-10 |
| 825 | SAN ANDRES CUARTA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 559 | 4040 | K-11 |
| 826 | SAN ANDRES GIGANTES | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 558 | 4040 | J-11 |
| 827 | SAN ANDRES PRIMERA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 561 | 3810 | J-10 |
| 828 | SAN ANDRES ZONA 6 | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 562 | 3650 | J-10 |
| 829 | SAN ANTONIO | CONDOMINIO | 11.5 | 40.25 | 103.5 | 462.875 | 1012 | 31290 | I-4 |
| 830 | SAN ANTONIO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 491 | 5200 | J-9 |
| 831 | SAN ANTONIO | BARRIO | 8.5 | 29.75 | 76.5 | 252.875 | 76 | 6800 | I-4 |
| 832 | SAN ANTONIO | BARRIO | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 75 | 5570 | J-5 |

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

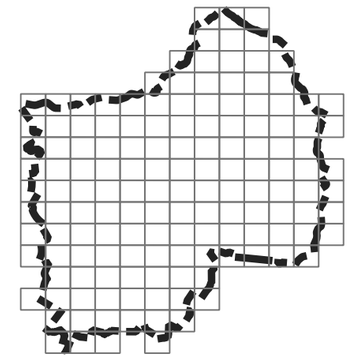
**Tablas de Valores 2026**

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



# ÍNDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CÓDIGO DE POLÍGONO (ZV)

| No. | Nombre | Tipo Asentamiento | Frente Tipo | Prof. Tipo | Perímetro Tipo | Área Tipo | ZV | Valor 2026 | Sub Cuadrante |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 833 | SAN ANTONIO | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 302 | 3810 | C-8 |
| 834 | SAN ANTONIO | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 922 | 9420 | K-9 |
| 835 | SAN ANTONIO | BARRIO | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 77 | 7680 | J-4 |
| 836 | SAN ANTONIO | BARRIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 74 | 5630 | I-5 |
| 837 | SAN ANTONIO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 490 | 4350 | K-9 |
| 838 | SAN ANTONIO | CONDOMINIO | 9.5 | 33.25 | 85.5 | 315.875 | 832 | 21830 | I-4 |
| 839 | SAN BERNARDO | CONDOMINIO | 8 | 28 | 72 | 224 | 868 | 5060 | F-5 |
| 840 | SAN BERNARDO | COLONIA | 8.5 | 29.75 | 76.5 | 252.875 | 773 | 9380 | F-5 |
| 841 | SAN BERNARDO | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 542 | 13640 | G-5 |
| 842 | SAN BERNARDO | CONDOMINIO | 9 | 31.5 | 81 | 283.5 | 903 | 15300 | F-5 |
| 843 | SAN BERNARDO | CONDOMINIO | 8 | 28 | 72 | 224 | 443 | 16370 | F-5 |
| 844 | SAN BERNARDO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 28 | 4510 | F-5 |
| 845 | SAN CARLOS | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 1004 | 23990 | K-7 |
| 846 | SAN CARLOS | COLONIA | 9 | 31.5 | 81 | 283.5 | 113 | 3740 | K-6 |
| 847 | SAN CARLOS | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 458 | 3450 | K-7 |
| 848 | SAN CRISPIN | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 374 | 3630 | G-11 |
| 849 | SAN EUGENIO | UNIDAD HABITACIONAL | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 404 | 3930 | H-11 |
| 850 | SAN FELIPE PRIMERA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 497 | 3740 | I-8 |
| 851 | SAN FELIPE PRIMERA SECCION | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 961 | 9420 | I-8 |
| 852 | SAN FELIPE PRIMERA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 496 | 4410 | I-8 |
| 853 | SAN FELIPE SEGUNDA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 495 | 4560 | I-8 |
| 854 | SANIA | PLAZA | 12 | 42 | 108 | 504 | 871 | 25190 | I-2 |
| 855 | SAN ISIDRO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 437 | 3420 | H-10 |
| 856 | SAN JACINTO | UNIDAD HABITACIONAL | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 563 | 3650 | J-10 |
| 857 | SAN JOAQUIN | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 524 | 3650 | I-12 |
| 858 | SAN JOAQUIN | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 523 | 3350 | I-12 |
| 859 | SAN JOAQUIN | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 90 | 6550 | I-11 |
| 860 | SAN JOSE RIO VERDE PRIMERA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 398 | 3040 | G-11 |
| 861 | SAN JOSE RIO VERDE SEGUNDA SECCION | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 869 | 5060 | F-11 |
| 862 | SAN JOSE RIO VERDE SEGUNDA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 396 | 3550 | F-11 |
| 863 | SAN JOSE RIO VERDE SEGUNDA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 784 | 3550 | F-11 |
| 864 | SAN JOSE RIO VERDE SEGUNDA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 395 | 3040 | F-12 |
| 865 | SAN JUAN BOSCO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 445 | 4330 | I-9 |
| 866 | SAN JUAN DE DIOS | CONDOMINIO | 10.5 | 36.75 | 94.5 | 385.875 | 870 | 12130 | I-6 |
| 867 | SAN JUAN DE DIOS | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 105 | 3890 | I-7 |
| 868 | SAN JUAN DE DIOS | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 104 | 5840 | I-7 |
| 869 | SAN LUCAS | COLONIA | 10.5 | 36.75 | 94.5 | 385.875 | 188 | 9480 | I-2 |
| 870 | SAN MARCOS | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 343 | 4340 | F-9 |
| 871 | SAN MARTIN ANEXO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 421 | 3720 | H-10 |
| 872 | SAN MARTIN ANEXO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 420 | 4620 | H-10 |
| 873 | SAN MIGUEL DE HUENTITAN PRIMERA SEC | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 366 | 3510 | E-10 |
| 874 | SAN MIGUEL DE HUENTITAN SEGUNDA SEC | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 352 | 4190 | E-10 |
| 875 | SAN MIGUEL DE HUENTITAN TERCERA SEC | COLONIA | 8 | 28 | 72 | 224 | 357 | 3570 | E-10 |
| 876 | SAN MIGUEL DE HUENTITAN TERCERA SEC | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 355 | 3740 | E-10 |
| 877 | SAN MIGUEL DE MEZQUITAN | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 6 | 4340 | F-5 |
| 878 | SAN MIGUEL DE MEZQUITAN | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 5 | 4400 | F-5 |
| 879 | SAN MIGUEL DE MEZQUITAN | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 2 | 8560 | F-5 |
| 880 | SAN RAFAEL | UNIDAD HABITACIONAL | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 566 | 3710 | K-10 |
| 881 | SAN RAFAEL | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 487 | 4360 | K-10 |
| 882 | SAN RAFAEL II | CONJUNTO HABITACION | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 597 | 4490 | K-10 |
| 883 | SAN RAMON | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 950 | 4700 | H-8 |
| 884 | SAN RAMON | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 949 | 4700 | H-8 |
| 885 | SAN RAMON | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 269 | 8180 | H-8 |
| 886 | SAN RAMON | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 431 | 3770 | H-8 |
| 887 | SANTA CECILIA PRIMERA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 367 | 3570 | E-10 |
| 888 | SANTA CECILIA PRIMERA SECCION | CONDOMINIO | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 872 | 4970 | F-10 |
| 889 | SANTA CECILIA SEGUNDA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 379 | 3410 | F-11 |
| 890 | SANTA CECILIA TERCERA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 378 | 3410 | F-11 |
| 891 | SANTA EDUWIGES | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 230 | 5910 | M-2 |
| 892 | SANTA EDUWIGES | CONDOMINIO | 11.5 | 40.25 | 103.5 | 462.875 | 1021 | 12510 | M-2 |
| 893 | SANTA ELENA ALCALDE ORIENTE | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 280 | 4120 | E-6 |
| 894 | SANTA ELENA ALCALDE ORIENTE | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 957 | 14120 | E-6 |
| 895 | SANTA ELENA ALCALDE ORIENTE | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 958 | 14120 | E-6 |
| 896 | SANTA ELENA ALCALDE ORIENTE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 243 | 6530 | E-6 |
| 897 | SANTA ELENA ALCALDE PONIENTE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 237 | 8480 | E-6 |
| 898 | SANTA ELENA ALCALDE PONIENTE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 235 | 8430 | E-5 |
| 899 | SANTA ELENA ALCALDE PONIENTE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 236 | 5040 | D-6 |
| 900 | SANTA ELENA DE LA CRUZ | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 279 | 4290 | E-6 |
| 901 | SANTA ELENA DE LA CRUZ | CONDOMINIO | 9 | 31.5 | 81 | 283.5 | 873 | 9470 | D-6 |
| 902 | SANTA ELENA DE LA CRUZ | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 282 | 4180 | D-6 |
| 903 | SANTA ELENA ESTADIO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 246 | 3830 | E-7 |
| 904 | SANTA ELENA ESTADIO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 244 | 3600 | E-6 |
| 905 | SANTA ELENA ESTADIO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 245 | 6600 | E-7 |
| 906 | SANTA MARIA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 425 | 3720 | G-8 |
| 907 | SANTA MARIA DE SILO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 531 | 3810 | J-10 |
| 908 | SANTA MARIA DE SILO | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 88 | 7090 | J-11 |
| 909 | SANTA MARIA ORIENTE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 426 | 3720 | G-9 |
| 910 | SANTA MONICA PRIMERA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 242 | 6930 | E-6 |
| 911 | SANTA MONICA SEGUNDA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 775 | 8350 | E-6 |
| 912 | SANTA MONICA SEGUNDA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 240 | 5420 | E-6 |
| 913 | SANTA ROSA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 350 | 3890 | F-10 |
| 914 | SANTA TERESITA | CONDOMINIO | 8 | 28 | 72 | 224 | 989 | 7640 | G-4 |
| 915 | SANTA TERESITA | CONDOMINIO | 11 | 38.5 | 99 | 423.5 | 874 | 8170 | H-4 |
| 916 | SANTA TERESITA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 62 | 6270 | H-4 |
| 917 | SANTA TERESITA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 7 | 30560 | H-4 |
| 918 | SANTA TERESITA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 65 | 7370 | H-4 |
| 919 | SANTA TERESITA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 63 | 6850 | H-4 |
| 920 | SANTA TERESITA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 50 | 5640 | H-4 |
| 921 | SANTA TERESITA | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 64 | 7370 | H-4 |
| 922 | SANTA TERESITA | CONDOMINIO | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 963 | 14120 | H-4 |
| 923 | SANTA TERESITA | CONDOMINIO | 8 | 28 | 72 | 224 | 942 | 9420 | H-4 |
| 924 | SANTA TERESITA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 43 | 5640 | G-4 |
| 925 | SANTA TERESITA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 737 | 29430 | I-4 |
| 926 | SANTA TERESITA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 49 | 6210 | H-4 |
| 927 | SANTA TERESITA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 44 | 7030 | G-4 |
| 928 | SANTUARIO SEGUNDA SECCION | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 93 | 5250 | G-5 |
| 929 | SANTUARIO SEGUNDA SECCION | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 92 | 5250 | H-5 |
| 930 | SAN VICENTE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 342 | 4450 | F-9 |
| 931 | SAN VICENTE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 341 | 3650 | F-9 |
| 932 | SERVIPLAZA CIRCUNVALACION | PLAZA | 12 | 42 | 108 | 504 | 15 | 10290 | F-7 |
| 933 | SIMON BOLIVAR | UNIDAD HABITACIONAL | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 231 | 4460 | E-5 |
| 934 | SUTAJ | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 967 | 9420 | K-9 |
| 935 | SUTAJ | CONDOMINIO | 10.5 | 36.75 | 94.5 | 385.875 | 998 | 16370 | K-9 |
| 936 | SUTAJ | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 917 | 9420 | K-9 |

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

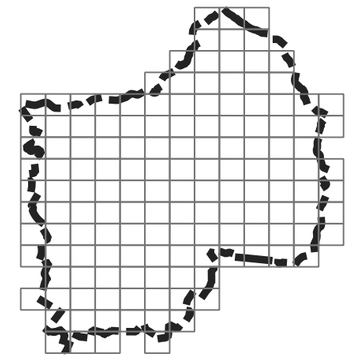
**Tablas de Valores 2026**

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



# ÍNDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CÓDIGO DE POLÍGONO (ZV)

| No. | Nombre | Tipo Asentamiento | Frente Tipo | Prof. Tipo | Perímetro Tipo | Área Tipo | ZV | Valor 2026 | Sub Cuadrante |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 937 | SUTAJ | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 477 | 5160 | K-9 |
| 938 | TALPITA ORIENTE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 423 | 4090 | H-9 |
| 939 | TALPITA PONIENTE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 424 | 4190 | G-9 |
| 940 | TEPOPOTE | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 622 | 4900 | K-5 |
| 941 | TEPOPOTE OESTE | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 610 | 5180 | K-4 |
| 942 | TEPOPOTE OESTE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 612 | 4970 | K-4 |
| 943 | TERRANOVA | PLAZA | 12 | 42 | 108 | 504 | 185 | 14540 | H-2 |
| 944 | TERRANOVA | FRACCIONAMIENTO | 9.5 | 33.25 | 85.5 | 315.875 | 184 | 10670 | H-2 |
| 945 | TERRANOVA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 986 | 26200 | H-2 |
| 946 | TERRANOVA | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 637 | 17470 | H-2 |
| 947 | TERRAZA OBLATOS | PLAZA | 12 | 42 | 108 | 504 | 418 | 22010 | G-10 |
| 948 | TERRAZAS MONRAZ | CONDOMINIO | 10 | 35 | 90 | 350 | 429 | 21830 | G-1 |
| 949 | TERRAZAS MONRAZ | COLONIA | 9.5 | 33.25 | 85.5 | 315.875 | 170 | 9930 | G-1 |
| 950 | TETLAN I | UNIDAD HABITACIONAL | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 550 | 2950 | K-12 |
| 951 | TETLAN II | UNIDAD HABITACIONAL | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 551 | 3000 | K-12 |
| 952 | TETLAN RIO VERDE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 397 | 3960 | F-11 |
| 953 | UNIDAD MODELO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 453 | 3780 | J-7 |
| 954 | UNION DE URBANO CETEMISTAS | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 304 | 3400 | C-8 |
| 955 | UNIVERSITARIA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 478 | 5190 | K-8 |
| 956 | UNIVERSITARIA | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 479 | 4290 | K-8 |
| 957 | UNIVERSITARIA | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 875 | 9820 | K-8 |
| 958 | VALENTIN GOMEZ FARIAS | UNIDAD HABITACIONAL | 12 | 42 | 108 | 504 | 452 | 3960 | J-7 |
| 959 | VALLARTA COUNTRY | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 119 | 4510 | E-5 |
| 960 | VALLARTA COUNTRY | COLONIA | 9.5 | 33.25 | 85.5 | 315.875 | 120 | 7700 | E-5 |
| 961 | VALLARTA NORTE | COLONIA | 10 | 35 | 90 | 350 | 187 | 9870 | I-2 |
| 962 | VALLARTA PONIENTE | COLONIA | 10 | 35 | 90 | 350 | 191 | 8070 | I-2 |
| 963 | VALLARTA SAN JORGE | CONDOMINIO | 11 | 38.5 | 99 | 423.5 | 982 | 17470 | I-1 |
| 964 | VALLARTA SAN JORGE | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 876 | 15300 | I-1 |
| 965 | VALLARTA SAN JORGE | COLONIA | 8 | 28 | 72 | 224 | 190 | 7950 | I-2 |
| 966 | VALLARTA SAN JORGE | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 813 | 28840 | I-2 |
| 967 | VALLARTA SUR | COLONIA | 8 | 28 | 72 | 224 | 207 | 10110 | I-1 |
| 968 | VALLARTA SUR | CONDOMINIO | 8.5 | 29.75 | 76.5 | 252.875 | 877 | 18900 | I-2 |
| 969 | VALLE DEL ALAMO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 634 | 3070 | L-6 |
| 970 | VALLE DEL ALAMO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 635 | 3310 | M-6 |
| 971 | VALLE DEL ALAMO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 636 | 3200 | L-6 |
| 972 | VALLE DE LA PRIMAVERA | UNIDAD HABITACIONAL | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 505 | 3590 | J-10 |
| 973 | VECINDAD JARDINES DEL BOSQUE | COLONIA | 10 | 35 | 90 | 350 | 216 | 7990 | J-3 |
| 974 | VERDE VALLE | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 935 | 15300 | L-2 |
| 975 | VERDE VALLE | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 936 | 17650 | L-2 |
| 976 | VERDE VALLE | COLONIA | 10.5 | 36.75 | 94.5 | 385.875 | 228 | 8630 | L-2 |
| 977 | VERDE VALLE | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 226 | 5250 | K-2 |
| 978 | VICENTE GUERRERO | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 346 | 4110 | F-9 |
| 979 | VICENTE GUERRERO | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 345 | 4110 | G-9 |
| 980 | VICENTE GUERRERO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 347 | 3310 | F-9 |
| 981 | VICENTE GUERRERO | UNIDAD HABITACIONAL | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 596 | 4500 | L-10 |
| 982 | VILLA DE LOS COLOMOS | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 161 | 11140 | F-1 |
| 983 | VILLA HERMOSA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 747 | 3500 | N-6 |
| 984 | VILLAS DE GUADALUPE | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 387 | 3690 | G-12 |
| 985 | VILLAS DE LA BARRANCA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 801 | 3520 | C-10 |
| 986 | VILLAS DE LA CANTERA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 336 | 3670 | E-8 |
| 987 | VILLAS DE LA CANTERA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 782 | 3770 | D-8 |
| 988 | VILLAS DE LA CRUZ | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 671 | 6290 | L-3 |
| 989 | VILLAS DEL NILO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 586 | 6000 | L-11 |
| 990 | VILLAS DE SAN JUAN | UNIDAD HABITACIONAL | 12 | 42 | 108 | 504 | 278 | 3610 | E-7 |
| 991 | VILLAS DE SAN JUAN | UNIDAD HABITACIONAL | 12 | 42 | 108 | 504 | 879 | 6170 | F-7 |
| 992 | VILLAS DE SAN JUAN | UNIDAD HABITACIONAL | 12 | 42 | 108 | 504 | 884 | 5800 | F-7 |
| 993 | VILLAS DE SAN JUAN | UNIDAD HABITACIONAL | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 776 | 3670 | E-7 |
| 994 | VILLAS DE SAN JUAN | COLONIA | 7.5 | 26.25 | 67.5 | 196.875 | 16 | 5780 | F-7 |
| 995 | VILLAS DE SAN JUAN ZONA 3 | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 250 | 3830 | E-7 |
| 996 | VILLAS DE SAN JUAN ZONA 3 | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 253 | 5830 | F-7 |
| 997 | VILLAS DE SAN JUAN ZONA 3 | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 254 | 6000 | F-7 |
| 998 | VILLASEÑOR | CONDOMINIO | 12 | 42 | 108 | 504 | 916 | 21180 | G-4 |
| 999 | VILLASEÑOR | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 47 | 5650 | G-4 |
| 1000 | VILLASEÑOR | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 1019 | 16370 | H-4 |
| 1001 | VILLASEÑOR | CONDOMINIO | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 878 | 18900 | G-4 |
| 1002 | VILLASEÑOR | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 48 | 7050 | G-4 |
| 1003 | VILLAS LA PRESA | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 546 | 2950 | J-12 |
| 1004 | VILLA VICENTE GUERRERO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 694 | 4660 | N-2 |
| 1005 | VISTAS DEL NILO | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 578 | 4970 | L-12 |
| 1006 | VISTAS DEL SUR | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 730 | 2590 | O-4 |
| 1007 | ZONA DE INDUSTRIAS DOS | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 653 | 3760 | O-6 |
| 1008 | ZONA DE INDUSTRIAS TRES | COLONIA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 654 | 4050 | O-6 |
| 1009 | ZONA DE INDUSTRIAS TRES | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 657 | 4120 | N-6 |
| 1010 | ZONA DE INDUSTRIAS UNO | COLONIA | 12 | 42 | 108 | 504 | 651 | 4050 | O-7 |
| 1011 | ZONA FEDERAL | RESERVA URBANA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 626 | 3810 | K-6 |
| 1012 | ZONA FEDERAL | RESERVA URBANA | 12 | 42 | 108 | 504 | 630 | 3890 | K-6 |
| 1013 | ZONA FEDERAL | RESERVA URBANA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 629 | 3890 | K-6 |
| 1014 | ZONA FEDERAL | RESERVA URBANA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 631 | 2580 | L-6 |
| 1015 | ZONA FEDERAL | RESERVA URBANA | 12 | 42 | 108 | 504 | 640 | 4230 | L-7 |
| 1016 | ZONA FEDERAL | RESERVA URBANA | 7 | 24.5 | 63 | 171.5 | 625 | 2530 | L-6 |
| 1017 | ZONA FEDERAL | RESERVA URBANA | 12 | 42 | 108 | 504 | 639 | 4290 | M-7 |
| 1018 | ZONA FEDERAL | RESERVA URBANA | 12 | 42 | 108 | 504 | 627 | 2710 | K-6 |
| 1019 | ZONA FEDERAL | RESERVA URBANA | 12 | 42 | 108 | 504 | 641 | 4230 | M-7 |
| 1020 | ZONA FEDERAL | RESERVA URBANA | 12 | 42 | 108 | 504 | 633 | 4180 | L-6 |
| 1021 | ZONA INDUSTRIAL | FRACCIONAMIENTO | 12 | 42 | 108 | 504 | 666 | 4230 | M-5 |

## VALORES DE PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES PARA EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA

| CLAVE CATASTRAL | PLAZA | VALOR 2026 |
|---|---|---|
| D65J1009002 | PABELLON | $ 16,160.00 |
| D65I2529001 | PLAZA BONITA | $ 13,193.07 |
| D65J1009002 | AMERICAS | $ 14,220.00 |
| D65H4335098 | EL SAUZ | $ 5,102.88 |
| D65I3045001 | CENTRO MAGNO | $ 26,747.60 |
| D65I2128020 | MEXICO | $ 15,436.21 |
| D66B3963001 | TERRAZA OBLATOS | $ 22,431.41 |
| D65J0073013 | ATEMAJAC | $ 8,037.04 |
| D65I4389001 | FIESTA ARBOLEDAS | $ 12,236.28 |
| D65I1035002 | PUNTO SAO PAULO | $ 30,712.96 |
| D65I2096001 | GALERIAS DEL CALZADO | $ 15,478.74 |
| D66A3007001 | REVOLUCION | $ 8,217.76 |
| D65I2088213 | SANIA | $ 25,673.87 |
| D66A4366002 | FORUM TLAQUEPAQUE | $ 25,556.92 |
| D65I3897052 | LAS TORRES | $ 11,400.00 |
| D65H3018012 | EXIMODA | $ 10,790.47 |
| D65J1236001 | CENTRO COMERCIAL LA NORMAL | $ 5,980.00 |
| D65I4101001 | DEL ANGEL | $ 12,363.85 |
| D6682787001 | PUNTO ORIENTE | $ 5,092.25 |
| D65I2552001 | TERRANOVA | $ 14,490.05 |
| D66A1693009 | INDEPENDENCIA | $ 6,049.04 |
| D65J1891001 | CIRCUNVALACION | $ 10,492.80 |

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

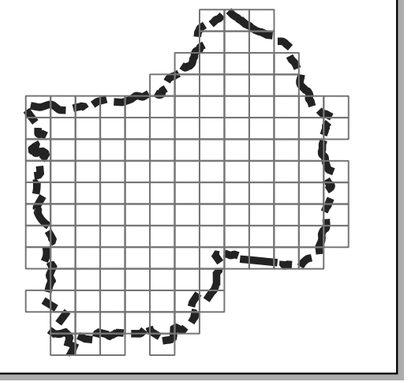
**Tablas de Valores 2026**

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

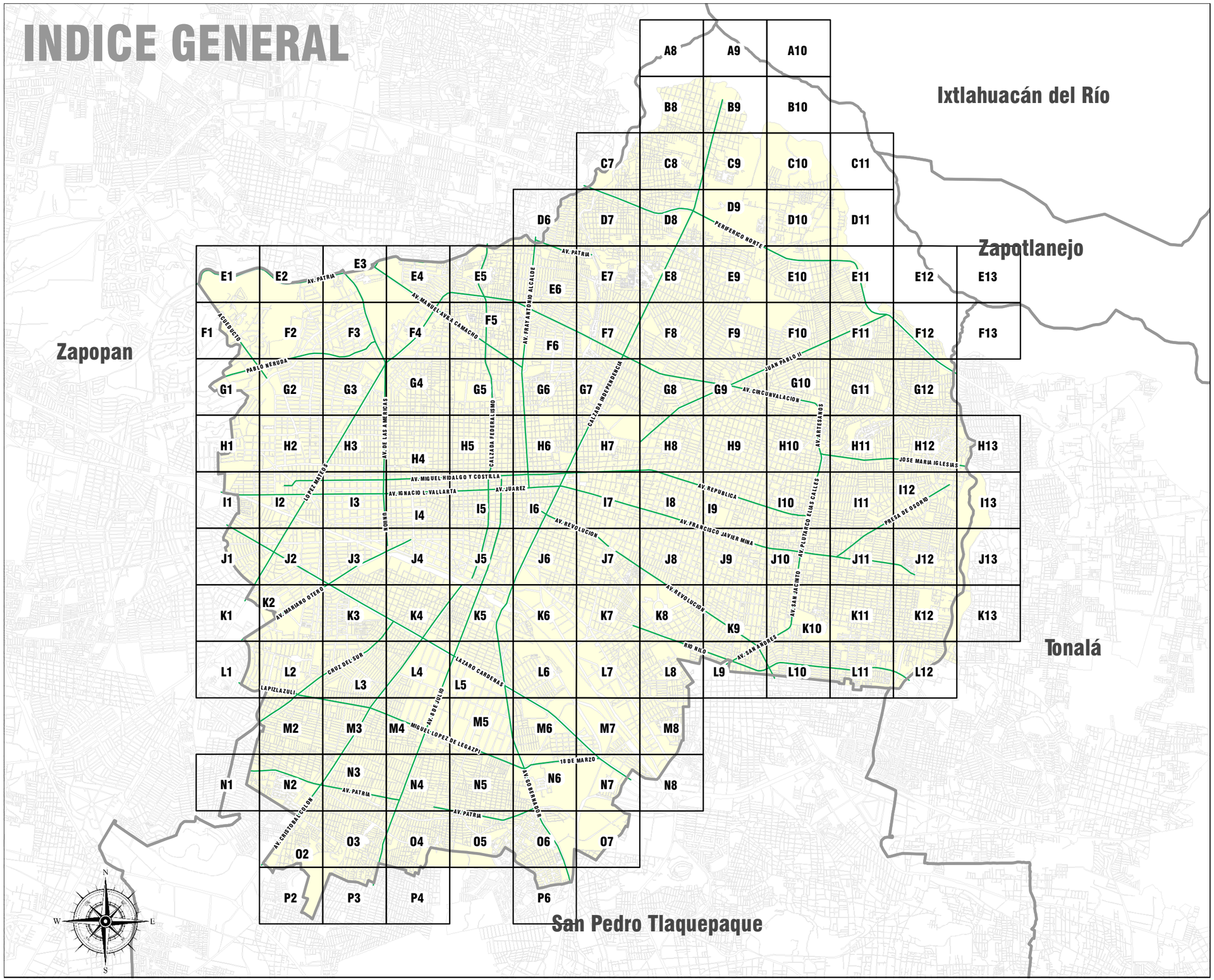
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



# INDICE GENERAL




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

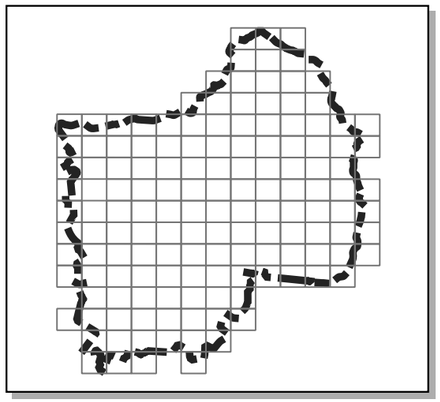
## Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



**INDICE DE VALORES POR COLONIAS**

674500 675000 675500

2295500

2295000

N W E S

ZV 785
$ 120

ZV 787
$ 290

ZV 308
$ 1,230

ZV 312
$ 3,550

D66A0014 D66A0243 D66A0244 D66A0245 D66A0246

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

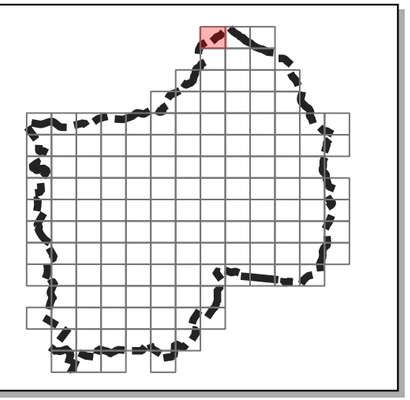
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: A-8

Página: 37

675500
676000
676500
2295500
2295000

N
W
E
S

ZV 785
$ 120

D66A0014

ZV 787
$ 290

ZV 308
$ 1,230

ZV 312
D66A0244
D66A0245
D66A0246

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

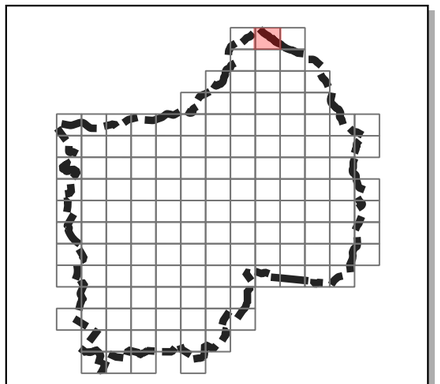
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: A-9

Página: 38

677000

677500

2295500

2295000

N

W

E

S

D66A0014

ZV 785

$ 120

ZV 787

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

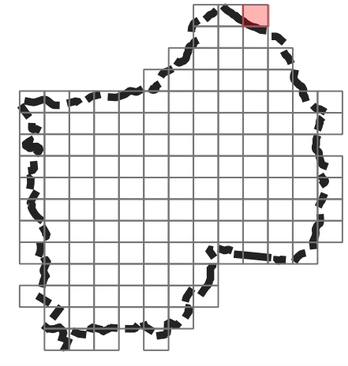
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

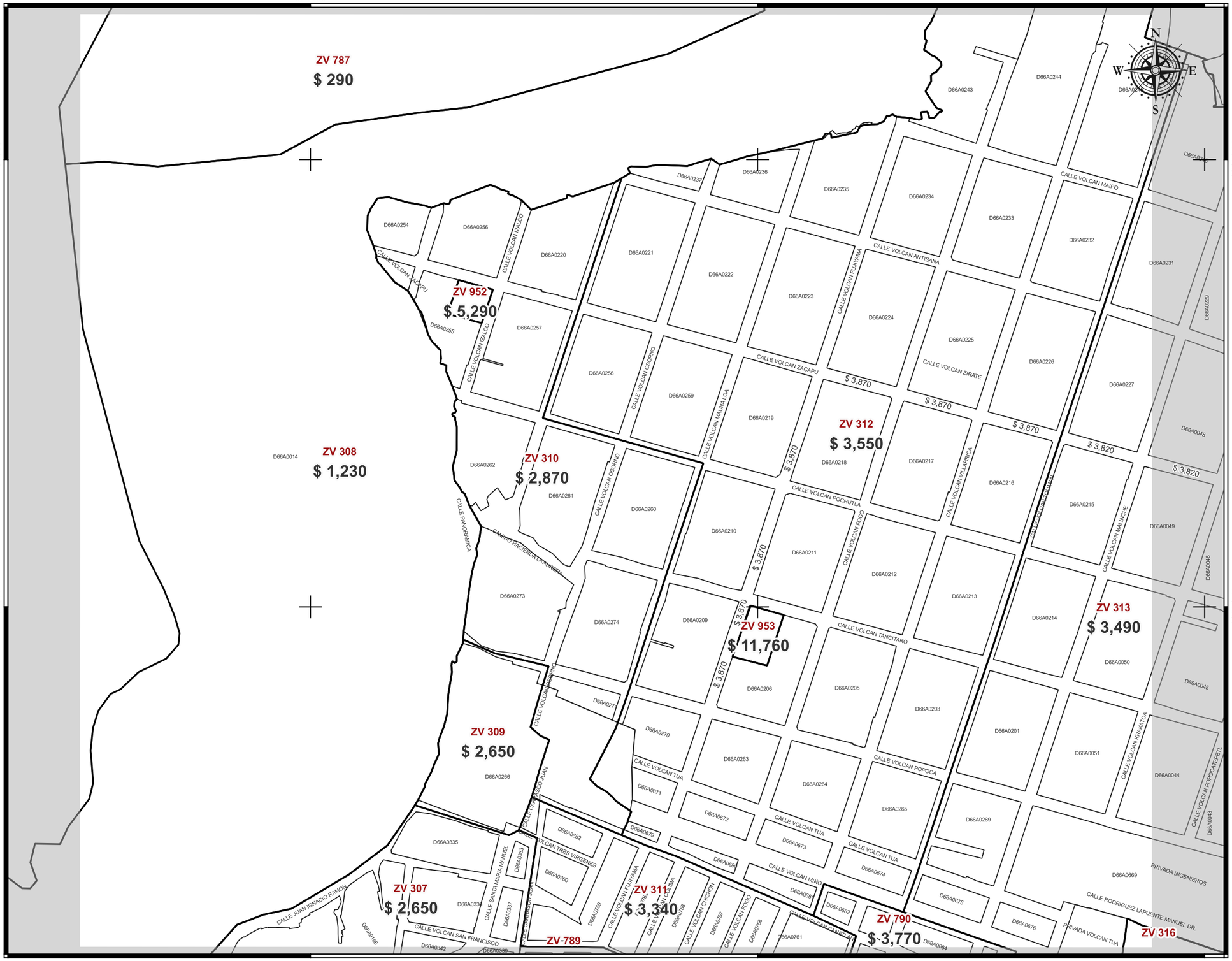
H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: A-10

Página: 39




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

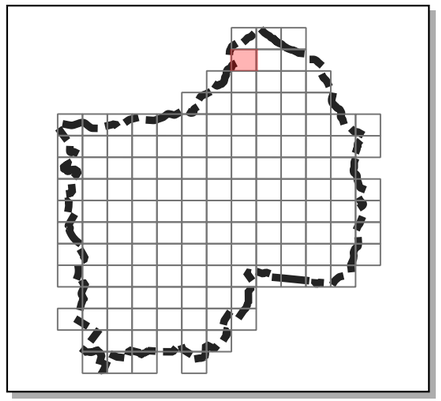
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: B-8

Página: 40

675500 676000 676500

2294500

2294000

ZV 312
$ 3,550

ZV 313
$ 3,490

ZV 314
$ 4,160

ZV 316

ZV 368
$ 11,230

ZV 787
$ 290

ZV 785
$ 120

ZV 308
$ 1,230

ZV 322
$ 3,040

ZV 321

D66A0244 D66A0245 D66A0246 D66A0247 D66A0249 D66A0232 D66A0231 D66A0229 D66A0179 D66A0226 D66A0227 D66A0048 D66A0047 D66A0013 D66A0012 D66A0215 D66A0049 D66A0046 D66A0041 D66A0011 D66A0214 D66A0050 D66A0045 D66A0042 D66A0029 D66A0051 D66A0044 D66A0043 D66A0032 D66A0669 D66A0677 D66A0052 D66A0054 D66A0070 D66A0097 D66A0015 D66A0031 D66A0075 D66A0077 D66A0084 D66A0086 D66A0016 D66A0019 D66A0074 D66A0078 D66A0083 D66A0087 D66A0017 D66A0039 D66A0073 D66A0079 D66A0082 D66A0088 D66A0018 D66A0071 D66A0080 D66A0081 D66A0089 D66A0204 D66A0076 D66A0085 D66A0014 D66A0784 D66A0092

CALLE VOLCAN MAIPO
CALLE VOLCAN COLIMA
CALLE VOLCAN ANTISANA
CALLE VOLCAN MAUNCHE
CALLE VOLCAN ZACAPU
CALLE VOLCAN FUEGO
CALLE VOLCAN POCHUTLA
CALLE VOLCAN POPOCATEPETL
CALLE VOLCAN TANCITARO
CALLE VOLCAN POPOCA
PRIVADA INGENIEROS
CALLE RODRIGUEZ LAPUENTE MANUEL DR.
CALLE VOLCAN BIBIJUYAN
CALLE VOLCAN NIEVA
CALLE VOLCAN MISTI
CALLE VOLCAN BARCENA
CALLE VOLCAN AHUACATLAN
CALLE VOLCAN BOQUERON
CALLE VOLCAN CAYAMBE
CALLE VOLCAN ANTUCO
CALLE VOLCAN TUXTLA
CALLE VOLCAN ATITLAN
CALLE VOLCAN HUEYTEPEC
CALZADA INDEPENDENCIA NORTE CALZ

$ 3,820 $ 4,110 $ 4,180 $ 4,470

N W E S

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

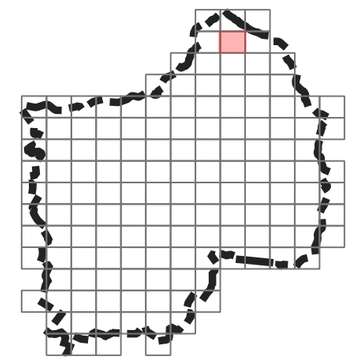
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: B-9 Página: 41

677000

677500

2294500

2294000

N

W

E

S

ZV 785

$ 120

D66A0014

ZV 787

$ 290

D66A0999

ZV 308

$ 1,230

D66A0784

ZV 322

$ 3,040

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

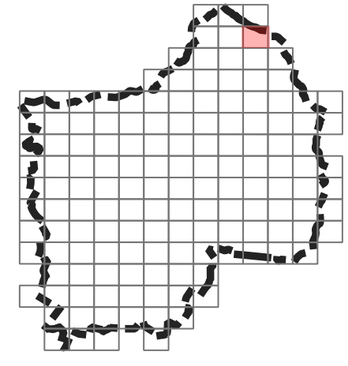
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

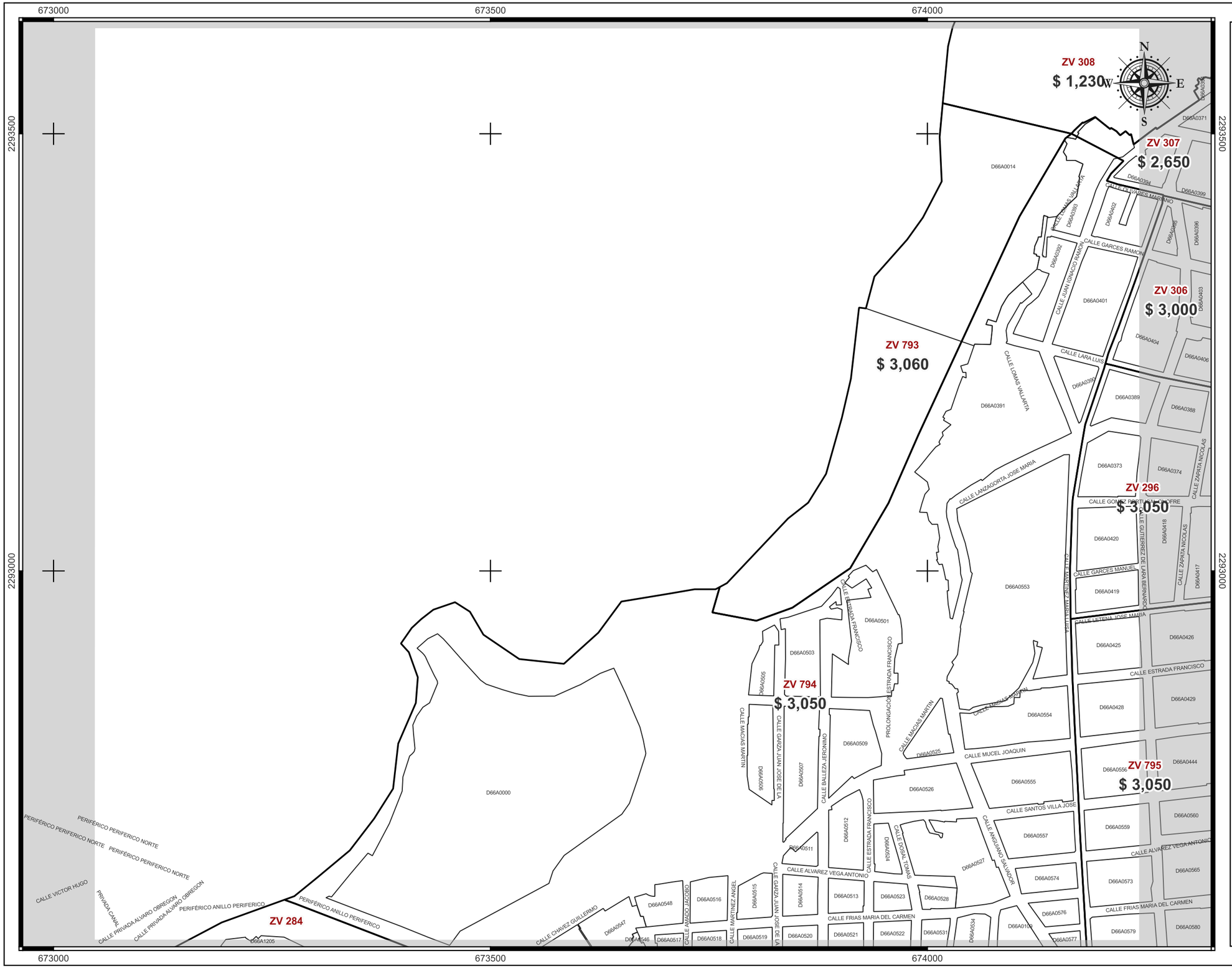
H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: B-10

Página: 42




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

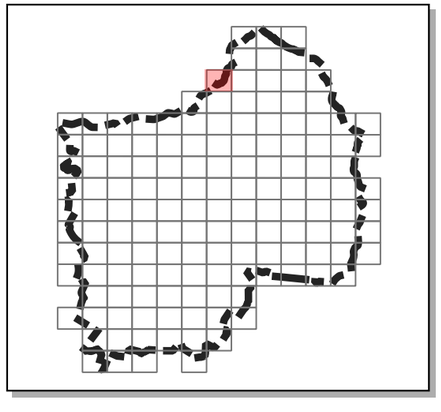
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

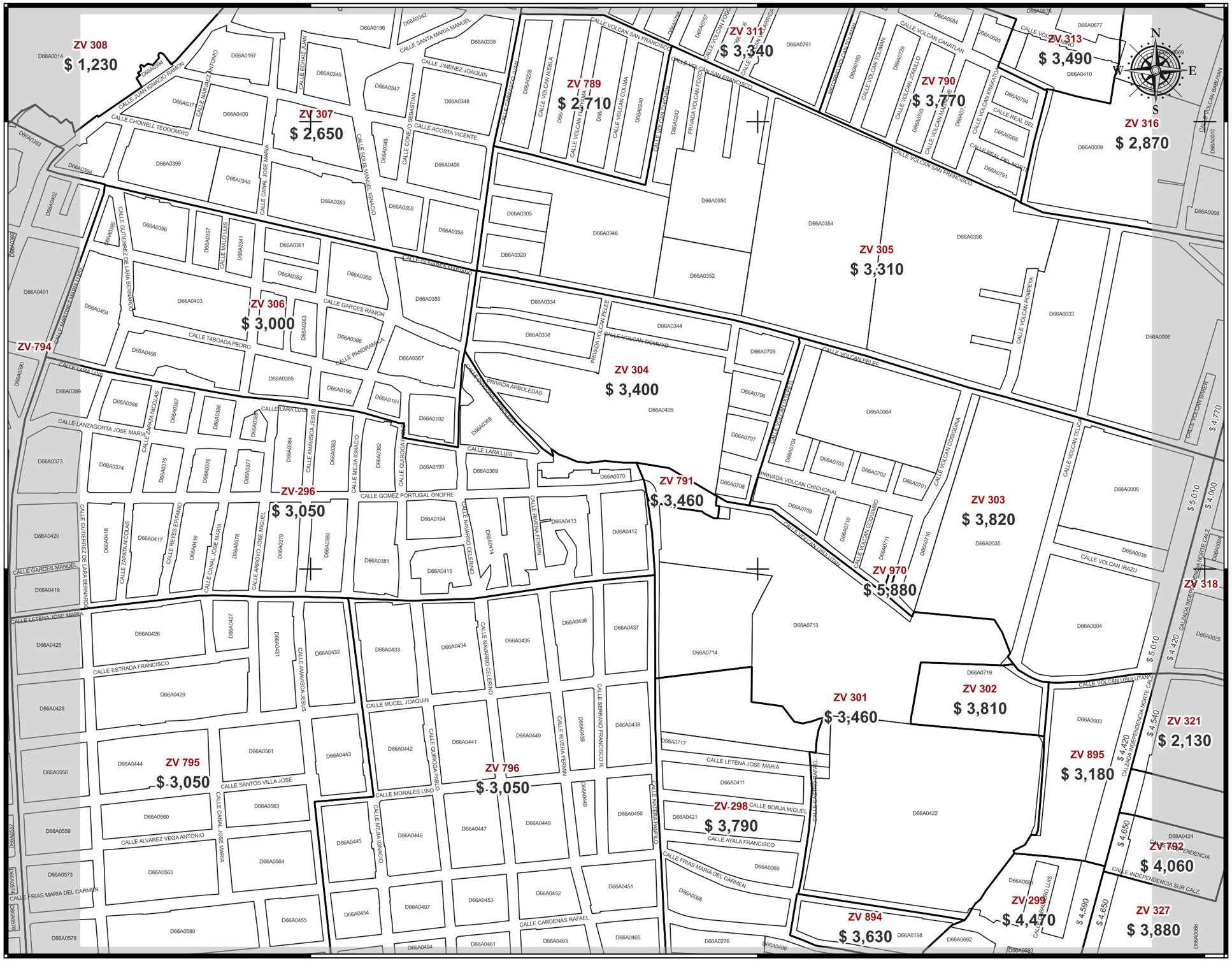
H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: C-7

Página: 43




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

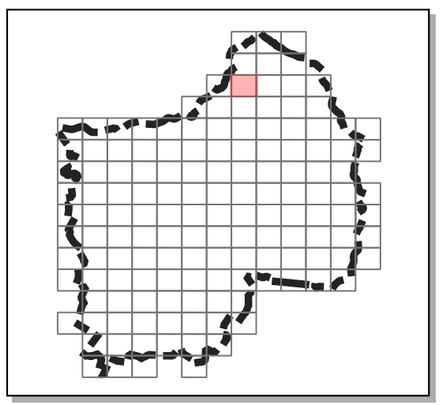
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

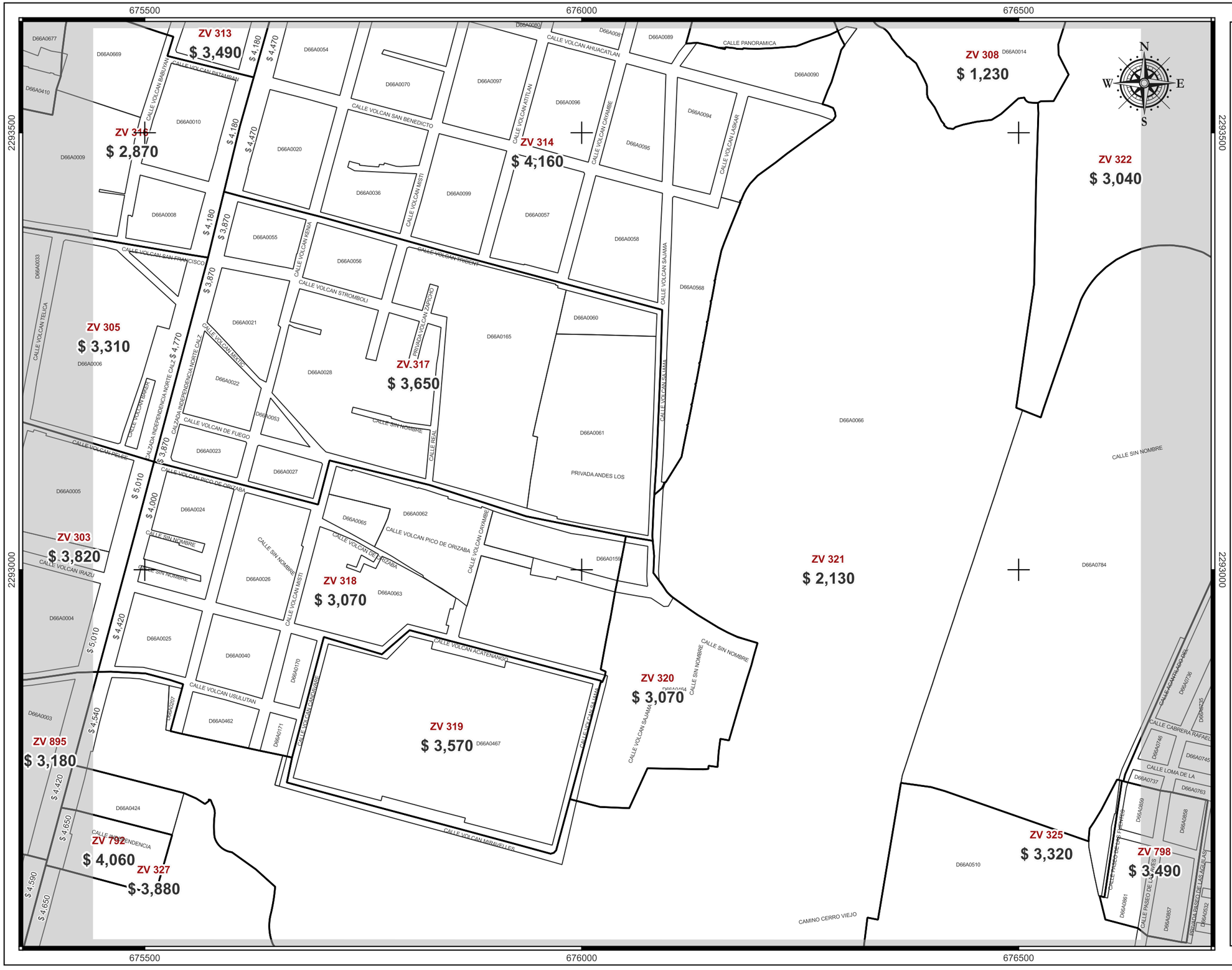
H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: C-8

Página: 44




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

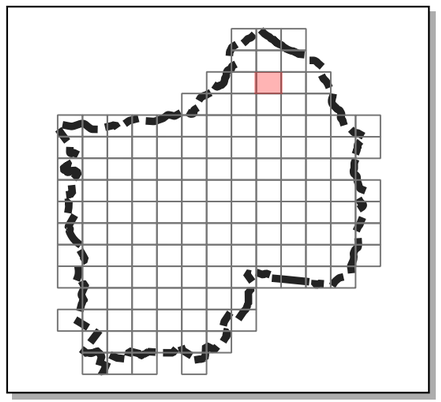
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

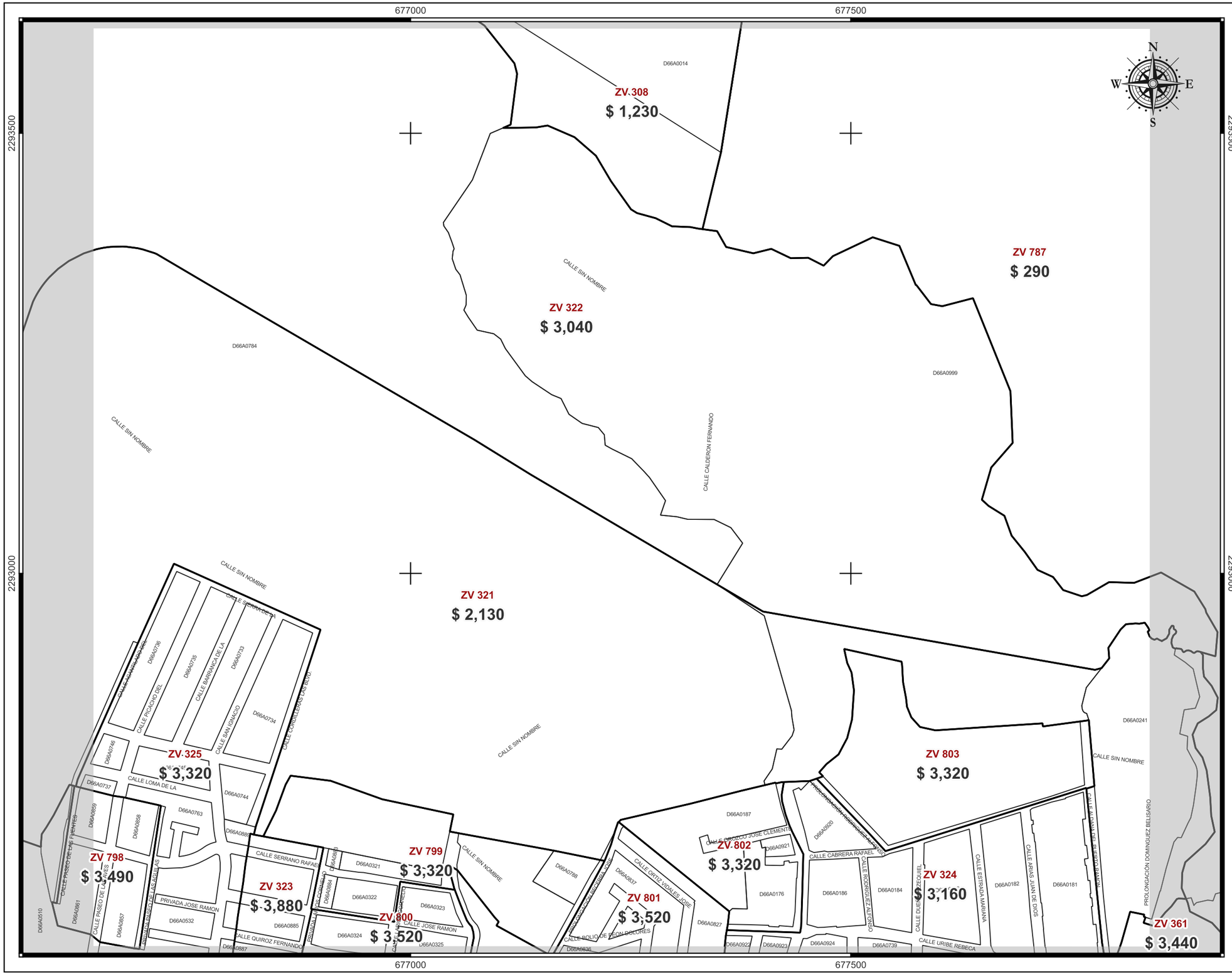
H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: C-9

Página: 45




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

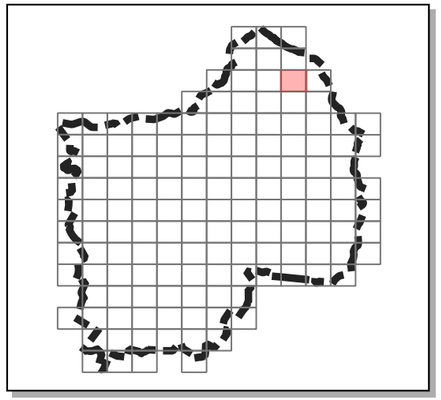
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: C-10

Página: 46




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

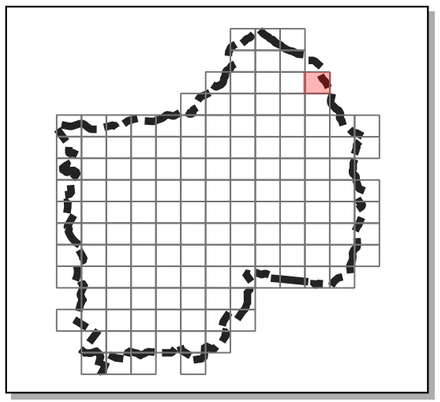
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: C-11

Página: 47

672000 672500 673000

2292500 2292000

PRIVADA VILLA FRANCISCO
CALLE VILLA FRANCISCO
PROLONGACIÓN ORTIZ DE DOMINGUEZ JOSEFA
CALLE MORELOS
CALLE ALDAMA
CALLE MADERO FRANCISCO I.
CALLE VILLA FRANCISCO
CALLE ZACATECAS
CALLE SAUCITO
CALLE MOYOLINIA
CALLE VICTORIA GUADALUPE
CALLE TEPEYAC
CALLE OCCIDENTAL
CALLE ZACATECAS
PRIVADA ZACATECAS
CALLE NUNO JAIME
CALLE CUAUHTEMOC
CALLE ZACATECAS
CALLE ALLENDE
CALLE EXPERIENCIA
PROLONGACIÓN ORTIZ DE DOMINGUEZ JOSEFA
PRIVADA RIVERA MANUEL
CALLE PIPILA
CALLE DOCE DE OCTUBRE
CALLE ABASOLO
CALLE OBREGON ALVARO
CALLE OBREGON ALVARO
CALLE INDEPENDENCIA
PROLONGACIÓN AVENIDA A
CALLE PALOMAR JOSE
CALLE COLOMOS
CALLE AGUSTIN
CALLE CANAL
CALLE ARTEAGA GENERAL
CALLE NERVO AMADO
CALLE RAMIREZ IGNACIO
CALLE VICTOR HUGO
CALLE BLANCO LUCIO
CALLE PRIVADA ALVARO OBREGON
CALLE PRIVADA ALVARO OBREGON
CALLE ALCARAZ ROMERO SALVADOR
CALLE SILVA MIGUEL
CALLE ZARAGOZA LORENZO
CALLE SANCHEZ PILAR R.
CALLE QUIROGA ESCAMILLA PABLO
CALLE RUVALCABA GILBERTO
CALLE LAMEGO
CALLE ALGARVE
CALLE ALGARVE
CALLE CADIZ
CALLE BARREIRO
CALLE CINTRA
CALLE CINTRA
CALLE SETUBAL
CALLE BEIRA
CALLE ESTORIL
CALLE OVAR
CALLE PORTALEGRE
CALLE BEJAR
CALLE ABRANTES
CALLE OPORTO
CALLE EVORA
CALLE ALVAREZ JOSE JUSTO
CALLE SANCHEZ PILAR R.
CALLE QUIROGA ESCAMILLA PABLO
CALLE SANCHEZ AZCONA JUAN
CALLE NORMALISTAS
CALLE CUENCA
CALLE TERUEL
CALLE MACEDO PABLO
CALLE VALLECAS
CALLE VALLECAS
CALLE EXPERIENCIA
CALLE VALENCIA
CALLE VALLADOLID
CALLE OVIEDO
CALLE MAYARRA
CALLE TARRAGONA
CALLE LINARES
CALLE EXPERIENCIA
CALLE EXPERIENCIA
CALLE ALENTEJO
CALLE SANTAREM
CALLE LUSITANIA
AVENIDA ALFA AV.
CALLE CRUZ DEL ORIENTE
CALLE VILLAS DEL PONIENTE
CALLE CORONA DOROTEO RAMON
CALLE REFORMA
CALLE OCAMPO MELCHOR
CALLE DOS DE ABRIL
CALLE MEXICO
CALLE COLONIAS
CALLE COLIMA
CALLE CORONA RAMON
CALLE ZAPATA EMILIANO
CALLE MADERO FRANCISCO I.
PRIVADA REFORMA
CALLE ROCHA HILARIO T.
CALLE REFORMA
CALLE EJIDO
CALLE PINO SUAREZ
CALLE LOPEZ MATEOS
AVENIDA PATRIA
AVENIDA PATRIA
AVENIDA PATRIA
AVENIDA FRAY ANTONIO ALCALDE
CALLE BILBAO
CALLE SANTANDER
CALLE BARCELONA
CALLE SANTA ELENA
CALLE VASCOS
CALLE PAMPLONA

D66A1402 D66A1404 D66A1407 D66A1410 D66A1411 D66A1406
D66A1401 D66A1408 D66A1417 D66A1420
D66A1399 D66A1173 D66A1418 D66A1419 D66A1427
D66A1185 D66A1186 D66A1421 D66A1697 D66A1698
D66A1184 D66A1422
D66A1183 D66A1423
D66A1182 D66A1424 D66A1696 D66A1297 D66A1296
D66A1181 D66A1425 D66A1428
D66A1125 D66A1123 D66A1467 D66A1426 D66A1429
D66A1122 D66A1498 D66A1497 D66A1430
D66A1120 D66A1121 D66A1466 D66A1465 D66A1464 D66A1463 D66A1496 D66A1431
D66A1119 D66A1118 D66A1462 D66A1495
D66A1116 D66A1115 D66A1433 D66A1443 D66A1444 D66A1457 D66A1458
D66A1114 D66A1113 D66A1459
D66A1111 D66A1112 D66A1434 D66A1442 D66A1445 D66A1447 D66A1456 D66A1461
D66A1110 D66A1460
D66A1187 D66A1109 D66A1188 D66A1435 D66A1441 D66A1448 D66A1455 D66A1454 D66A1470 D66A1493
D66A1108 D66A1107
D66A1103 D66A1124 D66A1102

ZV 284 $ 3,030
ZV 283 $ 3,660
ZV 281 $ 4,310
ZV 282 $ 4,180
ZV 873 $ 9,470
ZV 280 $ 4,120
ZV 236 $ 5,040

$ 5,140
$ 5,490
$ 5,240
$ 5,670

D65J0804 D65J0812 D65J0136 D65J0149 D65J0803 D65J0135 D65J0150 D65J0165 D65J0813 D65J0148

N W E S

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

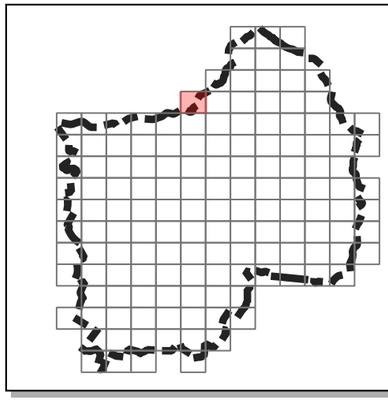
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: D-6 Página: 48

673000 673500 674000

2292500 2292000

ZV 284 $ 3,030
ZV 283 $ 3,660
ZV 282 $ 4,180
ZV 994 $ 6,550
ZV 438 $ 12,000
ZV 285 $ 3,420
ZV 403 $ 4,370
ZV 286 $ 3,320
ZV 794 $ 3,050
ZV 795 $ 3,050
ZV 295 $ 3,420
ZV 373 $ 7,640
ZV 778 $ 3,600
ZV 841 $ 12,600
ZV 287 $ 4,020
ZV 288 $ 4,860
ZV 290 $ 4,480
ZV 289 $ 4,200
ZV 779

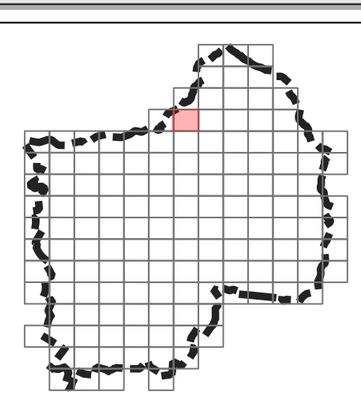
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

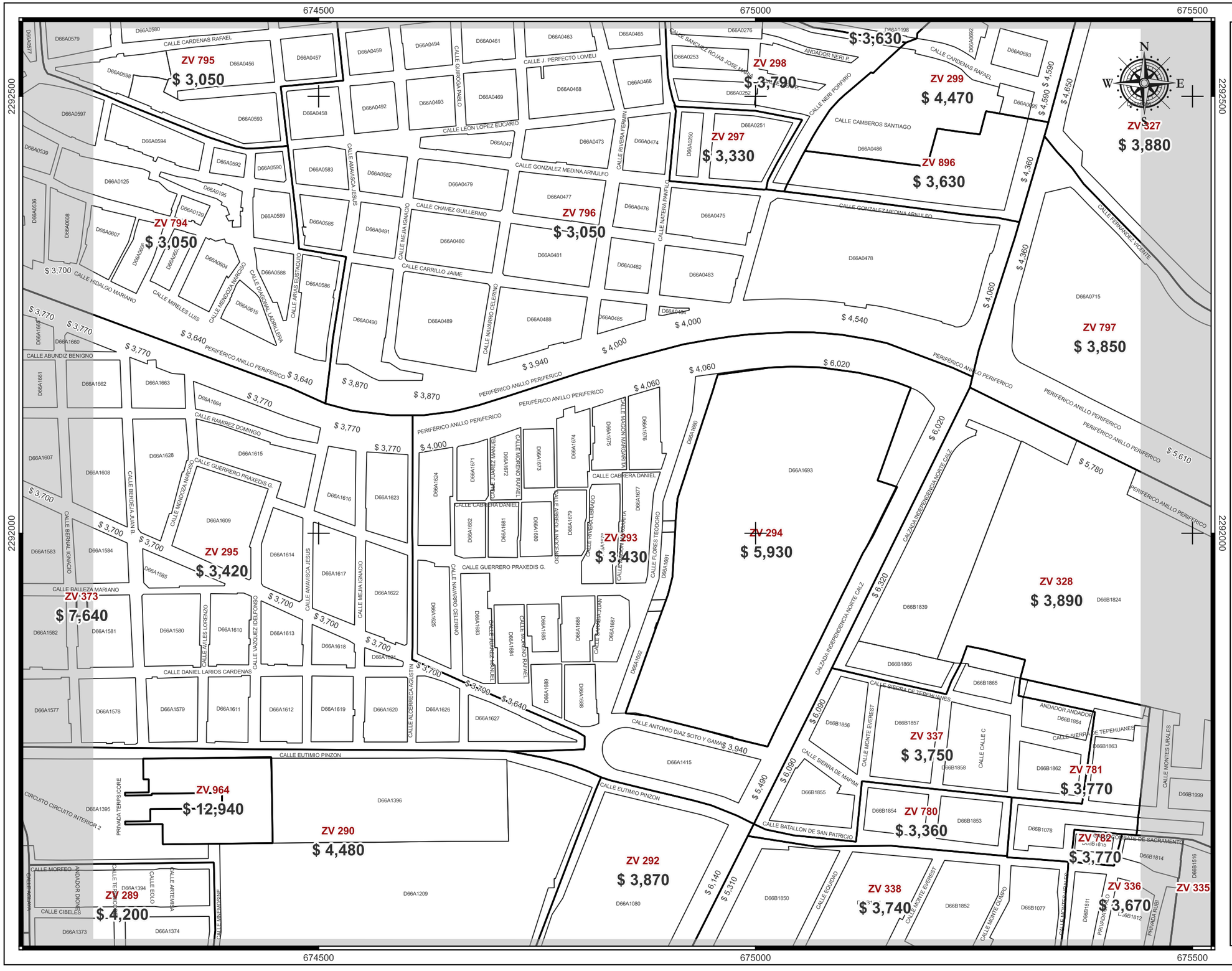
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Cuadrante: D-7 Página: 49




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

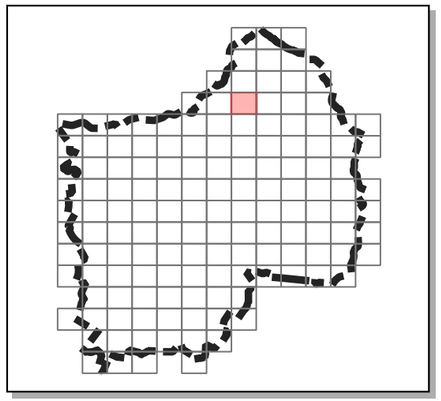
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: D-8

Página: 50

675500 676000 676500

2292500 2292000

$ 4,650 $ 5,780 $ 5,610 $ 5,190 $ 5,140 $ 5,670 $ 5,730 $ 8,050 $ 8,050

ZV 327 $ 3,880 D66A0066

ZV 321 $ 2,130

ZV 325 $ 3,320

ZV 797 $ 3,850

ZV 328 $ 3,890

ZV 329 $ 4,720

ZV 330 $ 4,650

ZV 331

ZV 333 $ 4,720

ZV 335 $ 3,710

ZV 336 $ 3,670

ZV 781 $ 3,770

ZV 782

ZV 326 $ 3,850

ZV 804 $ 3,640

ZV 805 $ 3,880

ZV 806 $ 3,880

$ 3,490

D66A0532 D66A0510 D66A0533 D66A0105 D66A0500 D66A0103 D66A0104 D66A0101 D66A0487 D66A0496 D66A0715 D66A0550 D66A0551 D66A0102 D66A0665 D66A0666 D66A0668 D66A0667 D66A0562 D66A0566 D66A0100 D66A0687 D66A0107 D66A0572 D66A0571 D66A0108 D66B1824 D66B1928 D66B1977 D66B1926 D66B1819 D66B1924 D66B1925 D66B1923 D66B1922 D66B1921 D66B1918 D66B1920 D66B1927 D66B1938 D66B1909 D66B1910 D66B1908 D66B1907 D66B1748 D66B1997 D66B1999 D66B1982 D66B1996 D66B1814 D66B1516 D66B1981 D66B1737 D66B1812 D66B1811 D66B1815 D66B1078 D66B1862 D66B1863 D66B1864

CALLE FERNANDEZ VICENTE CALLE FERNANDEZ VICENTE

CAMINO CERRO VIEJO

CALLE SIN NOMBRE

PRIVADA CAMINO VIEJO

CALLE PASEO DE LOS LAURELES

CALLE ANTONIO PLAZA

CALLE ROMERO JOAQUIN

CALLE CASTILLO PEÑAZA CARLOS E

CALLE VIRREY AV.

CALLE CALLEJON CONDE

CALLE REY TIKAL

CALLE REY TIKAL

CALLE SIN NOMBRE

CALLE PUERTO MARQUES

CALLE GRAN DUQUE

CALLE RETORNO DEL BARON

CALLE DENNISSON MARIA LUISA

CALLE SIN NOMBRE

CALLE PUERTO PRINCIPE

CALLE SIN NOMBRE

CALLE ESTADIO

CALLE LARRAÑAGA ANTONIO

CALLE REINA ETLA

CALLE REINA ETLA

CALLE SIN NOMBRE

CALLE MARQUEZA DE CALDERON

CALLE CONDESA LA

CALLE SIN NOMBRE

CALLE PASEO DEL MONARCA

CALLE MERA ANSELMO

CALLE SIN NOMBRE

CALLE SIN NOMBRE

CALLE SIN NOMBRE

677000

677500

2292500

2292000

ZV 323 $ 3,880

ZV 800 $ 3,520

$ 3,490

$ 3,320

ZV 801 $ 3,520

ZV 324 $ 3,160

$ 2,130

ZV 361 $ 3,440

ZV 359 $ 3,880

ZV 325 $ 3,320

ZV 947 $ 10,240

ZV 834 $ 10,950

ZV 835 $ 10,950

ZV 326 $ 3,850

ZV 358 $ 2,360

ZV 804 $ 3,640

ZV 805 $ 3,880

ZV 806 $ 3,880

ZV 808 $ 4,130

ZV 807 $ 4,320

ZV 838 $ 3,440

ZV 810 $ 3,220

ZV 356 $ 3,300

ZV 357 $ 3,570

ZV 355 $ 4,240

ZV 809 $ 8,050

CALLE SIN NOMBRE

CALLE ANTONIO PLAZA

CALLE ROMERO JOAQUIN

CALLE TELLEZ JOAQUIN

CALLE SOSA FRANCISCO

CALLE SANCHEZ DE TAGLE FRANCISCO

CALLE MAPLES ARCE MANUEL

CALLE FIGUEROA DIEGO

CALLE PASEO DE LAS AVES

CALLE SANTAMARIA JAVIER

CALLE CALDERON FERNANDO

PROLONGACION BECERRA JOSE

PROLONGACION DOMINGUEZ BELISARIO

CALLE PAVO REAL

PRIVADA ARCEDIANO

CALLE ARCEDIANO

CALLE PUERTA DE HIERRO BLVR.

PRIVADA MORELOS

PRIVADA PRIMAVERA

CALLE COSSIO DAVID ALBERTO

CALLE BECERRA JOSE

PRIVADA FELIX ESCALANTE MARIA

CALLE LARRAÑAGA ANTONIO

CALLE ALCARAZ RAMON I.

AVENIDA ARTESANOS

CALLE GUTIERREZ RITA

CALLE ARECHIGA MANUEL DE JESUS

CALLE ZARAGOZA ANTONIO

CALLE GUTIERREZ CRUZ CARLOS

CALLE VALADEZ MARTINEZ MANUEL

CALLE MONTENEGRO Y NERVO ROBERTO

CALLE VIZCAINA J.

CALLE TELLEZ JOAQUIN

CALLE RIOS JESUS DE LOS

CALLE OROZCO JOSE CLEMENTE

CALLE RAMIREZ MARIANO

CALLE DUEÑAS EZEQUIEL

CALLE URIBE REBECA

CALLE ESTEBAN MARIANA

CALLE GOMEZ UGARTE JOSE

CALLE GONZALEZ OTILIO

CALLE SILVA DE RIVERA

CALLE ARROYO DE ANDA ANDRES

CALLE REMEDIOS DEL AV.

CALLE CUEVAS Y BERRIO GUILLERMO

D66A0532 D66A0533 D66A0543 D66A0105 D66A0510 D66A0116 D66A0784 D66A0901 D66A0831 D66A0832 D66A0829 D66A0837 D66A0827 D66A0822 D66A0923 D66A0924 D66A0739 D66A0173 D66A0130 D66A0182 D66A0181 D66A0965 D66A0962 D66A0963 D66A0961 D66A0960 D66A0773 D66A0772 D66A0771 D66A0241 D66A0845 D66A0138 D66A0167 D66A0723 D66A0724 D66A0595 D66A0104 D66A0106 D66A0115 D66A0117 D66A0118 D66A0131 D66A0550 D66A0317 D66A0318 D66A0114 D66A0119 D66A0120 D66A0128 D66A0551 D66A0319 D66A0666 D66A0108 D66A0567 D66A0667 D66A0100 D66A0687 D66A0107 D66A0572 D66A0571 D66A0581 D66A0584 D66A0575 D66A0819 D66A0110 D66A0112 D66A0111 D66A0122 D66A0126 D66A0121 D66A0113 D66A0127 D66A0132 D66A0137 D66A0133 D66A0134 D66A0185 D66A0189 D66A0188 D66A0180 D66A0142 D66A0144 D66A0157 D66A0698 D66A0147 D66A0145 D66A0146 D66A0853 D66A0852 D66A0954 D66A0723 D66A0155 D66A0925 D66A0153 D66A0152 D66A0151 D66A0742 D66A0740 D66A0741 D66A0160 D66A0161 D66A0163 D66A0166

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

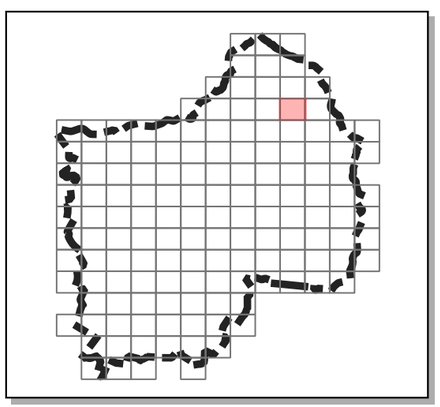
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: D-10

Página: 52

678000
678500
679000
2292500
2292000

$ 2,130
ZV 359
$ 3,880
ZV 361
$ 3,440
ZV 787
$ 290
ZV 785
$ 120
ZV 358
$ 2,360
ZV 364
$ 3,490
ZV 363
$ 3,490
ZV 838
$ 3,440
ZV 788

D66A0965
D66A0962
D66A0963
D66A0961
D66A0960
D66A0773
D66A0779
D66A0796
D66A0772
D66A0771
D66A0241
D66A0840
D66A0845
D66A0755
D66A0725
D66A0726
D66A0834
D66A0727
D66A0862
D66A0835
D66A0718
D66A0863
D66A0189
D66A0769
D66A0178
D66A0185
D66A0157
D66A0698
D66A0999

CALLE ARCEDIANO
CALLE VIZCARRA J.
CALLE ZARAGOZA ANTONIO
CALLE MONTENEGRO Y NERVO ROBERTO
CALLE GUTIERREZ CRUZ CARLOS
CALLE VALADEZ MARTINEZ MANUEL
PRIVADA GUTIERREZ RITA
CALLE CALLE C
CALLE CALLE G
CALLE GUTIERREZ RITA
CALLE ARECHIGA MANUEL DE JESUS
CALLE CAMICHINES
CALLE SIN NOMBRE

N
W
E
S

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

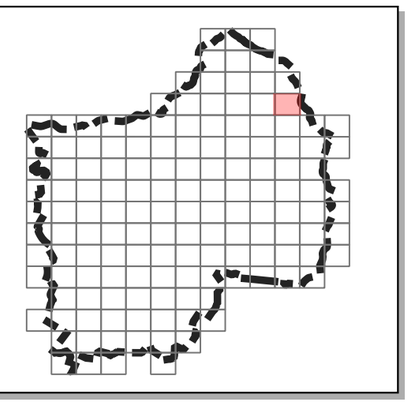
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: D-11

Página: 53

666000
666500
667000
2291500
2291000
2290500

N
W
E
S

AVENIDA PASEO LOMAS DEL BOSQUE
AVENIDA PALMAS DE LAS AV.
CALLE AVILA CAMACHO MANUEL
CALLE AVILA CAMACHO MANUEL
CALLE RIESTRA FERMIN
CALLE PASEO LOMAS DEL BOSQUE
CIRCUITO ATLAS COLOMOS
CALLE VILLALONGIN MANUEL
CALLE AVILA CAMACHO
CALLE AVILA CAMACHO
BOULEVARD LOMAS DEL BOSQUE
CIRCUITO ATLAS COLOMOS
AVENIDA PATRIA
AVENIDA PATRIA DE LA AV.
$ 12,290
AVENIDA PATRIA DE LA AV.
AVENIDA PATRIA DE LA AV.
$ 16,930
AVENIDA PATRIA
AVENIDA ACUEDUCTO
AVENIDA PATRIA DE LA AV.
$ 16,930
AVENIDA PATRIA DE LA AV.
AVENIDA ACUEDUCTO
AVENIDA PATRIA
AVENIDA PATRIA
AVENIDA PATRIA
AVENIDA PATRIA
AVENIDA ACUEDUCTO
D65I1166
ZV 153
$ 5,790
ZV 155
$ 16,850
ZV 154
$ 13,670
D65I1340
ZV 157
$ 13,450
CALLE SAN FLORENCIO
AVENIDA ACUEDUCTO
D65I1167
ZV 158
$ 14,800
CALLE SAN GONZALO
$ 17,710
AVENIDA ACUEDUCTO
ZV 156
$ 14,910
CALLE ESCRIVA JOSE MARIA
ZV 159
$ 13,560
CALLE PASEO DEL EBRO
ZV 160
ZV 162
$ 11,290
ZV 163
$ 13,560

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

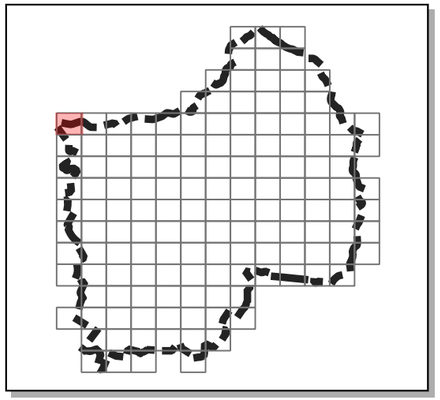
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: E-1

Página: 54

667000
667500
668000
2291500
2291000
2290500

AVENIDA PALMAS DE LAS AV.
CALLE AVILA CAMACHO MANUEL
CALLE AVILA CAMACHO MANUEL
CALLE MATAMOROS
CALLE VICTORIA GUADALUPE
PRIVADA ARTEAGA GENERAL
CALLE CARTAGO
CALLE SAN MIGUEL DE LA COLINA
CALLE CRUZ DEL ORIENTE
AVENIDA JACARANDAS
AVENIDA JACARANDAS
AVENIDA AMERICAS DE LAS AV.
AVENIDA AMERICAS DE LAS AV.
CALLE MACEDONIA
CALLE DOLMEN
CALLE EGIPCIOS
CALLE RIESTRA FERMIN
CALLE AVILA CAMACHO
CALLE AVILA CAMACHO
CALLE GUADALUPE
CALLE GOMEZ CUERVO
CALLE ZAPATA EMILIANO
CALLE CIRCUNVALACION NORTE
CALLE ALTAMIRA
CALLE GRIEGOS
CALLE ASIRIOS
AVENIDA ROMANOS
AVENIDA ROMANOS
CALLE CALDEOS
CIRCUITO MEDAS
CALLE PARODI ANASTASIO
CALLE CAMINO A EMILIANO ZAPATA
CALLE CIRCUNVALACION
CALLE CROMLECH
CIRCUITO CIRCULACION DEL MENHIR NORTE
CALLE FENICIOS
CALLE PERSAS
CIRCUITO MEDAS
AVENIDA PATRIA DE LA AV.
AVENIDA PATRIA
AVENIDA PATRIA DE LA AV.
AVENIDA PATRIA DE LA AV.
AVENIDA PATRIA DE LA AV.
$ 12,290
$ 12,870
$ 12,870
AVENIDA PATRIA DE LA AV.

ZV 153
$ 5,790
D65I1166

ZV 152
$ 10,660

D65I1172
D65I1178
ZV 150
$ 9,520
D65I1188
CALLE TUCUMAN
D65I1173
CALLE MARACAIBO
CALLE ANTOFAGASTA
D65I1174
D65I1176
CALLE ALBERTA
CALLE ANTIOQUIA
ZV 151
$ 10,840
ZV 1017
$ 23,990
D69I1177
CALLE GUAIRA LA
D65I1175
ZV 858
$ 25,190
CALLE LA SERENA
CALLE BARRANQUILLA
D65I1179

ZV 162
$ 11,290
D65I1057
ZV 163
$ 13,560
ZV 145
$ 5,790

N
S
W
E

Gobierno de Guadalajara

Consejo Tècnico Catastral del Municipio de Guadalajara

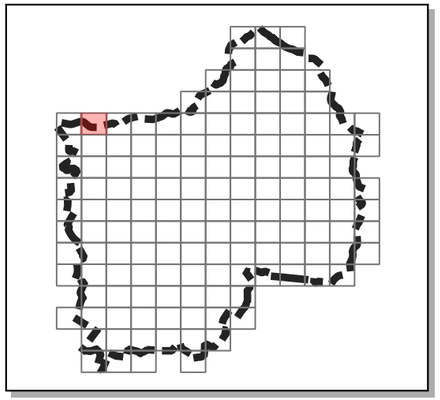
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

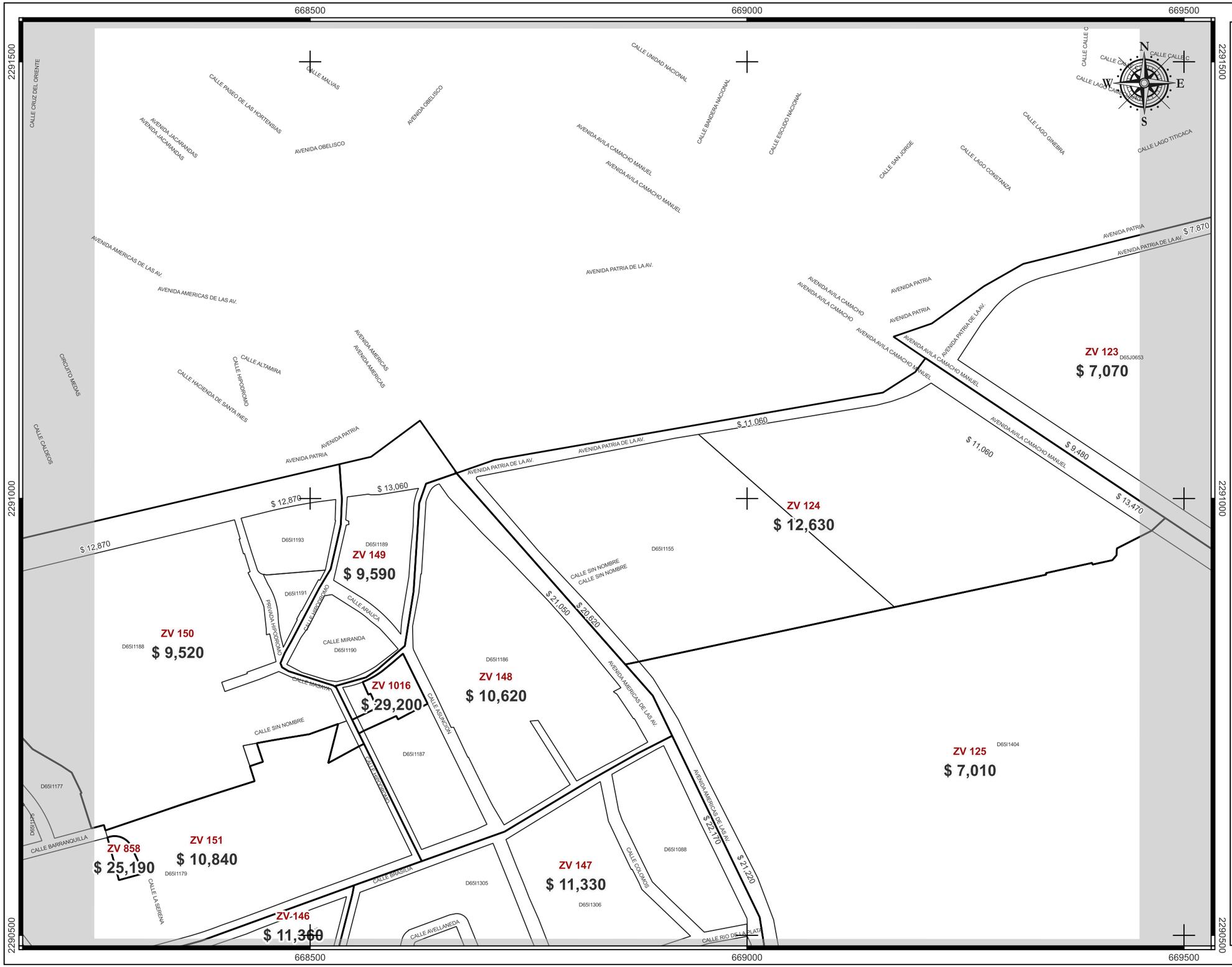
H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: E-2

Página: 55




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

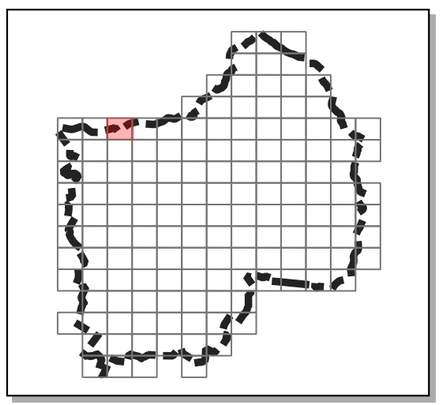
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: E-3

Página: 56

669500 670000 670500

2291500 2291000 2290500

CALLE CALLE G
CALLE CALLE C
CALLE CALLE C
CALLE LAGUNA DE TERMINOS
CALLE LAGUNA DE PESCADORES
CALLE LAGO DE TEQUESQUITENGO
CALLE LOMA DEL INFANTE
CALLE LOMA DEL INFANTE
AVENIDA DIAZ DE LEON ENRIQUE
CALLE LAGO DE TEQUESQUITENGO
CALLE LOMAS DEL LLANO
CALLE LAGO DE CAJITITLAN
CALLE LAGO TITICACA
CALLE LAGO CAMECUARO
CALLE COLINA DEL CONGRESO
PRIVADA LOMAS DEL CAMINO
CALLE LOMAS DEL CAMINO
CALLE LAGO GINEBRA
AVENIDA PATRIA
CALLE LAGUNA DE ALVARADO
CALLE LAGO DE TEXCOCO
PRIVADA LOMAS DEL MAR
CALLE LOMAS DEL MAR
CALLE LOMAS DE ZOQUIPAN
CALLE LOMAS VERDES
AVENIDA PATRIA
AVENIDA PATRIA
AVENIDA PRESA DE LA AV.
CALLE LAGO SUPERIOR
AVENIDA PATRIA DE LA AV.
CALLE LAGO CUITZEO
CALLE AC-2
CALLE LAGO CATEMACO
CALLE LAGO DE CUITZEO
AVENIDA VELAZQUEZ SANCHEZ FIDEL
CALLE PARIAN EL
CALLE MANZANARES
CALLE PLATEROS
AVENIDA SALTO DEL AGUA
CALLE MISIONEROS
CALLE RELOJ
CALLE PERPETUA LA
CALLE MERCADERES
CALLE DONCELES
CALLE MESONES
CALLE CORDOBANES
CALLE MORELOS
CALLE MASCARONES
CALLE MERCADERES
CALLE MARISCALA LA
AVENIDA AVILA CAMACHO MANUEL
CIRCUNVALACIÓN DIVISIÓN DEL NORTE
CIRCUNVALACIÓN DIVISIÓN DEL NORTE
AVENIDA AV. ENRIQUE DIAZ DE LEON NORTE

D65J0653 — ZV 123 — $ 7,070
D65J0654
D65J0662
D65J0087
D65J0771
D65J0127
D65J0024
D65J0772
D65J0655
D65J0656
D65J0020
D65J0021
D65J0026
D65J0019
D65J0022
D65J0025
D65J0018
D65J0023
ZV 122 — $ 7,240
D65J0651
D65J0034
D65J0035
D65J0037
D65J0650
D65J0027
D65J0036
D65J0017
D65J0028
D65J0033
D65J0016
D65J0004
D65J0005
D65J0052
D65J0029
D65J0032
D65J0015
D65J0013
D65J0031
D65J0006
D65J0014
D65J0030
D65J0003
D65J0007
D65J0012
D65J0008
D65J0010
D65J0011
D65J0002
D65J0001
D65J0009
D65I1404 — ZV 125 — $ 7,010
ZV 126 — $ 13,460
ZV 826 — $ 31,480
ZV 127 — $ 13,460
ZV 904
$ 13,470 — ZV 124 — $ 12,630
$ 9,480
$ 7,870
$ 12,400
$ 14,060
$ 12,400
$ 12,400
$ 14,060
$ 12,470
ZV 120 — D65J0658
ZV 121 — $ 6,730 — D65J0657
D65J0039
D65J0038
D65J1837
$ 12,820
ZV 1 — $ 8,860 — D65J1740
D65J1835
$ 12,690
$ 12,690
ZV 3
D65J1737

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

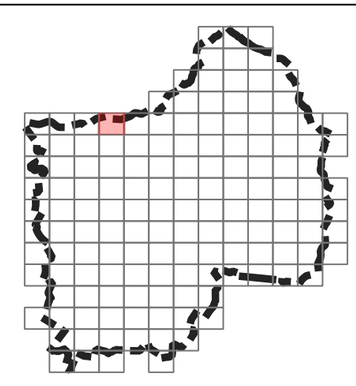
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: E-4 Página: 57

671000 671500

2291500 2291000 2290500

ZV 114 $ 7,880 D65J0073

ZV 119 $ 4,510 D65J0658

ZV 120 $ 7,700

ZV 121 $ 6,730 D65J0657

ZV 115 $ 4,320

ZV 118 $ 4,910 D65J0663

ZV 116 $ 4,910 D65J0661

ZV 117 $ 8,360

ZV 122 $ 7,240

ZV 1 $ 8,860

ZV 2 $ 8,560

ZV 3 $ 8,700

ZV 4

ZV 232 $ 6,700

ZV 233 $ 6,620

ZV 893 $ 6,230

ZV 883 $ 6,620

ZV 231 $ 4,460

ZV 844 $ 13,480

ZV 236 $ 5,040

ZV 235 $ 8,430

ZV 234 $ 4,460

ZV 774 $ 4,450

ZV 238 $ 8,750

ZV 239 $ 8,580

ZV 8 $ 4,680

CALLE LOMA DEL INFANTE
CALLE LOMAS DEL CAMINO
CALLE LOMAS DEL MAR
CALLE LOMAS VERDES
CALLE LOMAS GRANDES
CALLE INSURGENTES
AVENIDA PATRIA
AVENIDA PATRIA DE LA AV.
CALLE SIN NOMBRE
AVENIDA VELAZQUEZ SANCHEZ FIDEL
AVENIDA DIAZ DE LEON ENRIQUE
CALLE TEJA
CALLE ALHONDIGA
CALLE PILAR
CALLE REGINA
CALLE RELOJ
CALLE PERPETUA LA
CALLE PARIAN EL
CALLE MISIONEROS
CALLE MANZANARES
CALLE PLATEROS
CALLE MASCARONES
CALLE MERCADERES
CALLE MARISCALA LA
CALLE RAMIREZ IGNACIO
CALLE AV. ENRIQUE DIAZ DE LEON NORTE
AVENIDA AV. ENRIQUE DIAZ DE LEON NORTE
CALLE VERONICA
CALLE MIMBELA MANUEL DE
CALLE CONDESA LA
CALLE LA ACORDADA PONIENTE
CALLE PASEO PONIENTE
CALLE PASEO ORIENTE
CALLE OCCIDENTE
CALLE TALPA
CALLE AVION MIGUEL
CALLE GUIJOSO MIGUEL
CALLE COLOMITOS
CALLE MACIAS JESUS
CALLE GILEDONIO PADILLA
CALLE MOTA PADILLA
CALLE NAVARIT
CALLE ARANDA Y CARPINTEIRO DIEGO
CALLE ARANDA Y CARPINTEIRO
CALLE MARISCALA LA
CALLE ESPINOZA PEDRO
CALLE MOTA PADILLA JOSE DE LA Y ESCOBAR
CALLE GOMEZ DE PARADA JUAN
CALLE VERON FRANCISCO
CALLE CORREA ANTONIO
CALLE GORDOA MIGUEL
CALLE ESCUDIER A.
CALLE ORTIZ JESUS
CALLE AMILPA FERNANDO
CALLE LOPEZ VALENTIN
CALLE MARTIRES DE ACAMBARO
CALLE MACIN FRANCISCO J.
CALLE GARABITO JUAN
CALLE SERDAN AQUILES
CALLE ANDALUCIA
CALLE TRISTAN LORENZO DE
CALLE IBARRA FEDERICO E.
CALLE RUIZ COLMENERO JUAN
CALLE LOPEZ JACINTO
CALLE QUINTANA ROO ANDRES
CALLE ROBLEDO GARCIA IRENE
CALLE PAMPLONA
CALLE FABRICA LA
CALLE GIBRALTAR
CALLE HIDALGO
CALLE MATAMOROS
CALLE MORELOS
CALLE GUERRERO VICENTE
CALLE ALLENDE
CALLE JUAREZ BENITO
CALLE DEGOLLADO
CALLE CALLE M-2
CALLE CALLE L-2
CALLE CALLE M-1
CALLE CALLE M-1
CALLE CALLE 1
CALLE CALLE 2
CALLE CALLE 3
CALLE CALLE 4
CALLE CALLE 5
CALLE CALLE 6
CALLE CALLE 7
CALLE CALLE 8
CALLE CALLE 9
CALLE CALLE 10
CALLE CALLE 11
CALLE CALLE 12
CALLE CALLE 13
CALLE CALLE

672000 672500 673000

2291500 2291000 2290500

ZV 236 $ 5,040
ZV 235 $ 8,430
ZV 237 $ 8,480
ZV 774
ZV 238 $ 8,750
ZV 775 $ 8,350
ZV 280 $ 4,120
ZV 9587 $ 14,120
ZV 281 $ 4,310
ZV 282 $ 4,180
ZV 279 $ 4,290
ZV 243 $ 6,530
ZV 240 $ 5,420
ZV 239 $ 8,580
ZV 242 $ 6,930
ZV 959 $ 7,650
ZV 251 $ 7,130
ZV 244 $ 3,600
ZV 8
ZV 241 $ 7,850

CALLE PAMPLONA
CALLE BILBAO
CALLE FABRICA LA
CALLE BARCELONA
CALLE SANTA ELENA
AVENIDA FRAY ANTONIO ALCALDE
CALLE JEREZ
AVENIDA PATRIA
CALLE EXPERIMENTO
CALLE CALATAYUD
CALLE OVIEDO
CALLE TERUEL
CALLE VALENCIA
CALLE TARRAGONA
CALLE COIMBRA
CALLE CADIZ
CALLE EVORA
CALLE BRAGA
CALLE QUIROZ ELEUTERIO
CALLE UNARES
CALLE NAVARRA
CALLE ROBLEDO GARCIA IRENE
CALLE QUINTANA ROO ANDRES
PRIVADA MURCIA
CALLE TRISTAN LORENZO DE
CALLE GARABITO JUAN
CALLE CERDA
CALLE RUIZ COLMENERO JUAN
CALLE LOPEZ JACINTO
CALLE ESPINOZA PEDRO
CALLE SANTANDER
CALLE MALAGA
CALLE TOLEDO
CALLE BURGOS
CALLE MADRID
CALLE ALICANTE
CALLE VIZCAYA
CALLE VILLADOLID
CALLE VICO
CALLE PONTEVEDRA
CALLE MORENO
CALLE LUNARES
CALLE MUJICA FRANCISCO J. GRAL
CALLE PALAVICINI FELIX
CALLE ROBLEDO JUAN DE DIOS
CALLE ROMERO FLORES JESUS
CALLE ALENDE SEBASTIAN
CALLE GONZALEZ AURELIO L.
CALLE DAVALOS MANUEL
CALLE DAVALOS MARCELINO
CALLE IBARRA FEDERICO E.
CALLE CAMPO FRANCISCO MARTIN DEL
CALLE MORENO BRUNO
CALLE BOLAÑOS GASPAR
CALLE ZUBIARAN JUAN
CALLE ROJAS LUIS MANUEL

$ 9,120 $ 9,180 $ 8,950 $ 8,950 $ 8,950 $ 8,950 $ 7,450 $ 7,450 $ 7,450 $ 7,450 $ 7,450 $ 7,450 $ 7,450 $ 4,830 $ 4,830 $ 4,830 $ 4,830 $ 4,830 $ 4,830 $ 4,900 $ 4,900
$ 5,240 $ 5,240 $ 5,240 $ 5,190 $ 5,670 $ 9,300 $ 7,630 $ 8,400 $ 9,250 $ 8,530 $ 9,250 $ 9,250 $ 9,250 $ 7,870 $ 7,870 $ 9,250 $ 9,530 $ 9,120 $ 9,120 $ 9,120 $ 7,810 $ 5,960 $ 8,480

D65J0803 D65J0813 D65J0081 D65J0109 D65J0110 D65J0111 D65J0112 D65J0113 D65J0123 D65J0124 D65J0116 D65J0121 D65J0122 D65J0128 D65J0125 D65J1644 D65J1910
D65J0134 D65J0133 D65J0137 D65J0148 D65J0150 D65J0165 D65J0152 D65J0132 D65J0131 D65J0129 D65J0130 D65J0713 D65J0712 D65J0139 D65J0138 D65J0147 D65J0153 D65J0162 D65J0140 D65J0145 D65J0155 D65J0160 D65J0615 D65J0613 D65J0616 D65J0142 D65J0143 D65J0157 D65J0146 D65J0154 D65J0161 D65J0163
D66A1102 D66A1101 D66A1189 D66A1124 D66A1105 D66A1106 D66A1104 D66A1190 D66A1100 D66A1099 D66A1098 D66A1097 D66A1096 D66A1095 D66A1094 D66A1131 D66A1132 D66A1133 D66A1134 D66A1135 D66A1136 D66A1137 D66A1138 D66A1107 D66A1435 D66A1441 D66A1436 D66A1440 D66A1437 D66A1439 D66A1438 D66A1179 D66A1180 D66A1176 D66A1450 D66A1451 D66A1452 D66A1444 D66A1470 D66A1493 D66A1488 D66A1487 D66A1472 D66A1482 D66A1473 D66A1481 D66A1449 D66A1474 D66A1475 D66A1476 D66A1174 D66A1175 D66A1172 D66A1171 D66A1170 D66A1169 D66A1168 D66A1167 D66A1166 D66A1165 D66A1157 D66A1139 D66A1140 D66A1141 D66A1142 D66A1143 D66A1144 D66A1145 D66A1146 D66A1147 D66A1154 D66A1148 D66A1149 D66A1216
D66A1126 D66A1127 D66A1128 D66A1129 D66A1130 D66A1225 D66A1277 D66A1278 D66A1210 D66A1274 D66A1269 D66A1270 D66A1264 D66A1271 D66A1272 D66A1259 D66A1265 D66A1266 D66A1267 D66A1224 D66A1260 D66A1220 D66A1226 D66A1227 D66A1254 D66A1261 D66A1295 D66A1296
D66A1290 D66A1291 D66A1292 D66A1293 D66A1286 D66A1287 D66A1288 D66A1289 D66A1282 D66A1283 D66A1284 D66A1285 D66A1279 D66A1280 D66A1275 D66A1276

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

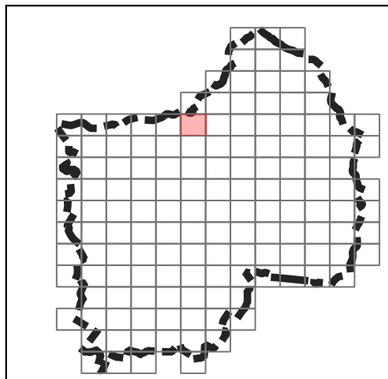
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: E-6

673000 673500 674000

2291500 2291000 2290500

ZV 282 $ 4,180
ZV 279 $ 4,290
ZV 969 $ 2,760
ZV 275 $ 2,710
ZV 432 $ 4,370
ZV 286 $ 3,320
ZV 779 $ 3,420
ZV 287 $ 4,020
$ 4,860
$ 4,200
ZV 274 $ 4,230
ZV 273 $ 3,460
ZV 277 $ 2,800
ZV 278 $ 3,610
ZV 244 $ 3,600
ZV 246 $ 3,830
$ 4,900
ZV 276 $ 3,460
ZV 248 $ 3,510
ZV 264 $ 3,480
ZV 263
ZV 776 $ 3,670
ZV 245 $ 6,600
ZV 271 $ 3,970
ZV 250 $ 3,830
ZV 777 $ 3,480
ZV 585 $ 5,450
ZV 249 $ 3,360
ZV 843 $ 15,770
ZV 267 $ 4,210
ZV 266 $ 3,530
ZV 885 $ 5,780
ZV 251 $ 7,130
ZV 254 $ 6,000
ZV 255 $ 6,560
ZV 256 $ 7,350
ZV 884 $ 5,800

$ 6,210 $ 6,210 $ 6,210 $ 6,210 $ 6,730 $ 6,730
$ 7,580 $ 8,350 $ 8,350 $ 8,350 $ 8,350 $ 8,350 $ 12,050 $ 12,050

AVENIDA PATRIA
CALLE EVORA
CALLE QUIROZ ELEUTERIO
CALLE RODLEDO GARCIA IRENE
CALLE LISBOA
CALLE SIN NOMBRE
AVENIDA YELAZQUEZ SANCHEZ FIDEL
CALLE ROJAS LUIS MANUEL
CALLE DAVALOS MARCELINO
CALLE IBARRA FEDERICO E.
CALLE DAVALOS MANUEL
CALLE CAMPO FRANCISCO MARTIN DEL
CALLE MORENO BRUNO
CALLE BOLAÑOS GASPAR
CALLE MUJICA FRANCISCO J. GRAL.
CALLE MARTINEZ RAFAEL
CALLE ESCOTO MIGUEL
CALLE LEGALIDAD
CALLE CLIMENE
CALLE SIN NOMBRE
CALLE SAN BASILIO
CALLE SIERRA DE PIHUAMO
CALLE MONTE LISBOA
CALLE MONTE GALERA
CALLE MONTE COLLI
CALLE MONTE MERCEDARIO
CALLE MONTE PISCIS
CALLE MONTE ROSA
CALLE MONTE TABOR
CALLE MONTE CARMELO
CALLE MONTE SINAI
CALLE LOMA BONITA
CALLE MONTES CELESTES
CALLE CORDILLERA BLANCA
CALLE SIERRA LEONA
CALLE ITZMORUATL
CALLE JORULLO
CALLE MONTE ATLAS
CALLE MONSERRAT
CALLE SIERRA DE TECUANI
CALLE SIERRA DE CUAMANA
CALLE LUCAS JUAN FRANCISCO
CALLE MARTINEZ ANGEL
CALLE GARCIA ANTONIO
CALLE GAVIOTA
CALLE PRIVADA CISNE
CALLE AGUAYA
CALLE URANIA
CALLE TERRISIORE
CALLE CLOTO
CALLE ROSAMANA
CALLE INNEMOSINE
CALLE MONTE SAN ELIAS
CALLE RAMON ALFONSO
CALLE BACON ROGELIO
CALLE POMOS SAMUEL
CALLE GALILEO
CALLE SIERRA HERMOSA
ANDADOR BENITEZ R. JOSE
AVENIDA NORMALISTAS
PROLONGACION NORMALISTAS
CALLE CALATAYUD
CALLE LINARES
CALLE CACERES
CALLE BADAJOZ
CALLE OVIEDO
CALLE NAVARRA
CALLE ZUBARAN JUAN
CALLE MORRO
CALLE LUGO
CALLE VIRGILIO
CALLE PASCAL
CALLE HORACIO
CALLE ANTONIO

D66A1455 D66A1454 D66A1470 D66A1493 D66A1492 D66A1491 D66A1452 D66A1453 D66A1471 D66A1488 D66A1489 D66A1487 D66A1486 D66A1485 D66A1490 D66A1451 D66A1472 D66A1482 D66A1484 D66A1450 D66A1473 D66A1481 D66A1479 D66A1179 D66A1449 D66A1474 D66A1475 D66A1476 D66A1469 D66A1477 D66A1198 D66A1160 D66A1161 D66A1162 D66A1163 D66A1165 D66A1158 D66A1157 D66A1156 D66A1155 D66A1154 D66A1153 D66A1147 D66A1148 D66A1149 D66A1216 D66A1150 D66A1718 D66A1292 D66A1293 D66A1288 D66A1289 D66A1284 D66A1285 D66A1279 D66A1280 D66A1281 D66A1276 D66A1272 D66A1273 D66A1267 D66A1296 D66A1294 D66A1590 D66A1521 D66A1522 D66A1530 D66A1532 D66A1535 D66A1531 D66A1534 D66A1554 D66A1730 D66A1729 D66A1728 D66A1557 D66A1561 D66A1562 D66A1565 D66A1566 D66A1699 D66A1563 D66A1564 D66A1567 D66A1560 D66A1202 D66A1203 D66A1199 D66A1368 D66A1350 D66A1201 D66A1722 D66A1373 D66A1374 D66A1376 D66A1371 D66A1370 D66A1568 D66A1378 D66A1379 D66A1380 D66A1381 D66A1377 D66A1740 D66A1741 D66A1351 D66A1200 D66A1367 D66A1356 D66A1366 D66A1359 D66A1355 D66A1742 D66A1365 D66A1364 D66A1369 D66A1062 D66A1084 D66A1071 D66A1064 D66A1065 D66A1066 D66A1067 D66A1068 D66A1069 D66A1070 D66A1053 D66A1052 D66A1051 D66A1050 D66A1049 D66A1048 D66A1085 D66A1211 D66A1088 D66A1058 D66A1057 D66A1056 D66A1055 D66A1054 D66A1357 D66A1024 D66A1025 D66A1026 D66A1027 D66A1192 D66A1195 D66A1196 D66A1197 D66A1198 D66A1191 D66A1194 D66A1059 D66A1060 D66A1061

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

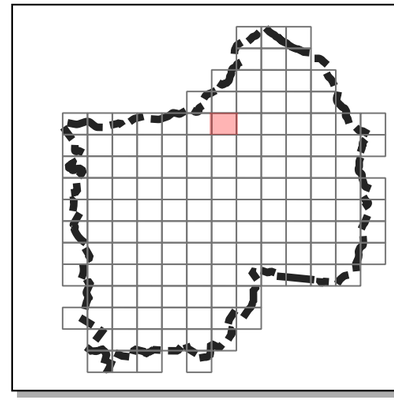
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

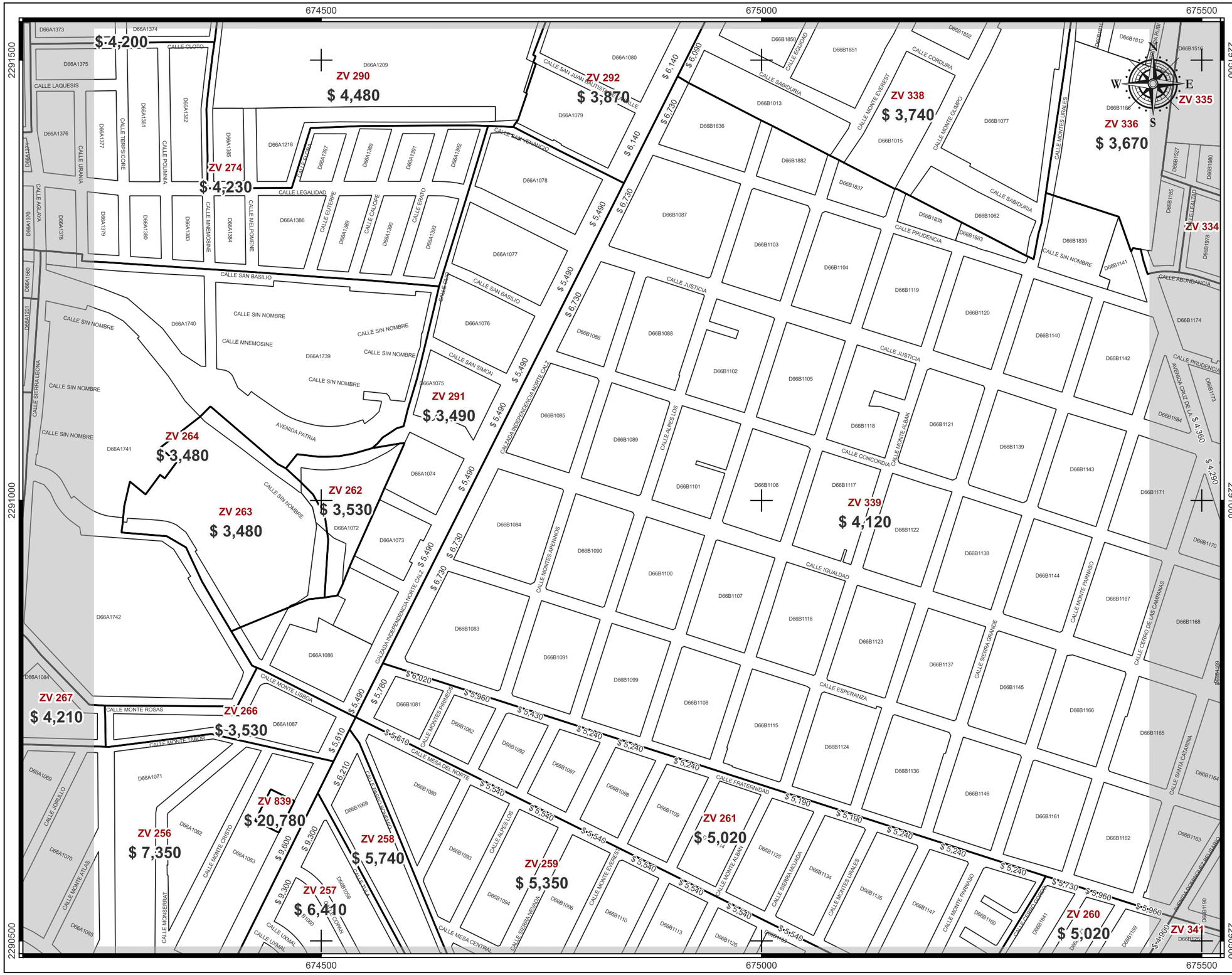
H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: E-7

Página: 60




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

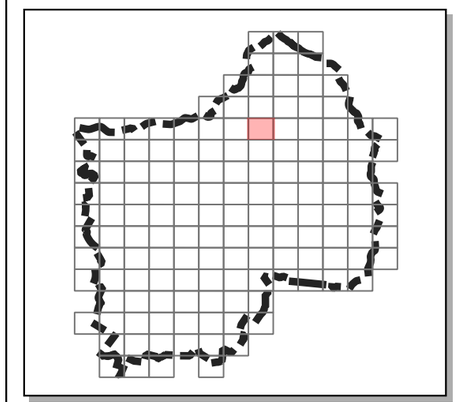
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

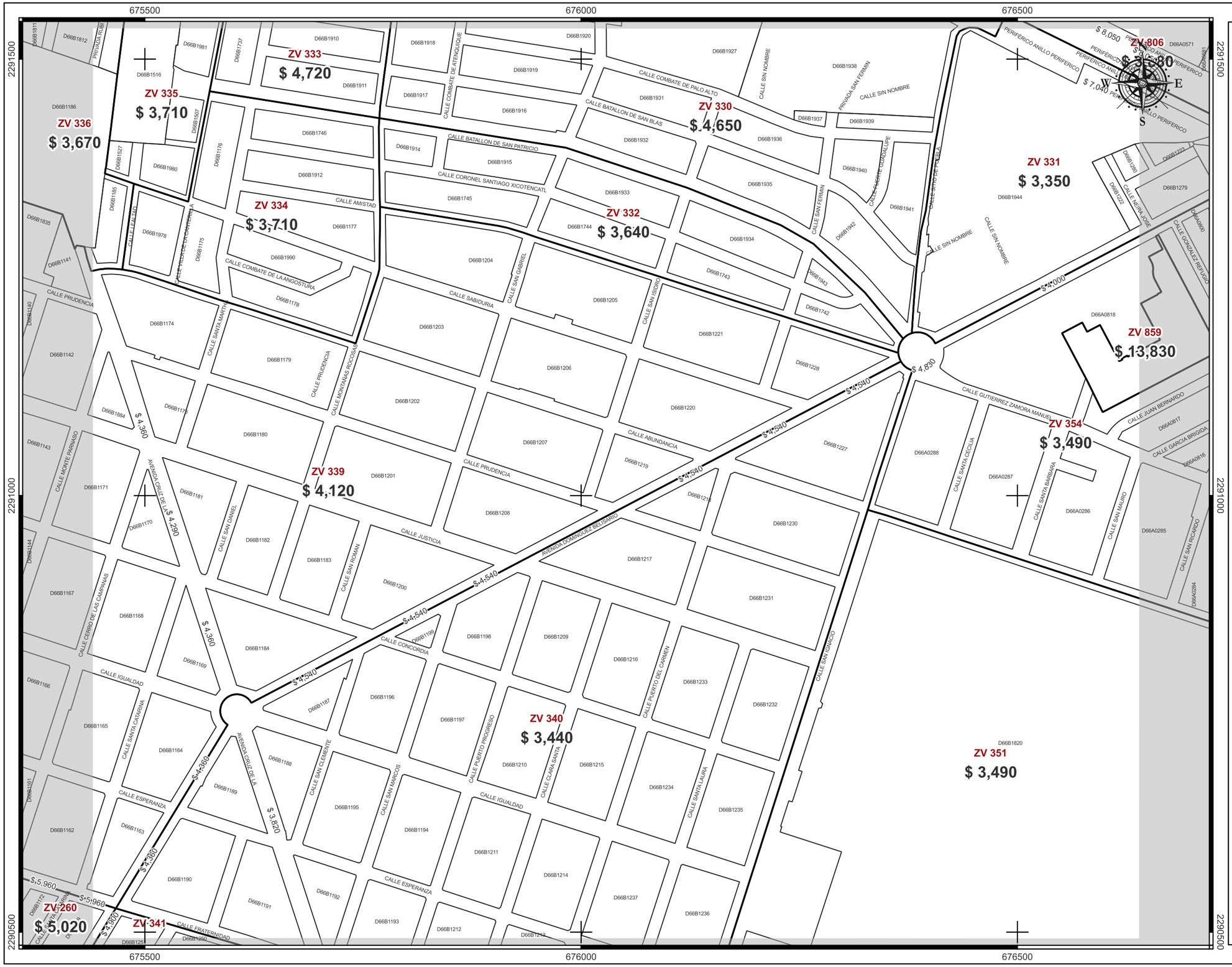
H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: E-8

Página: 61




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

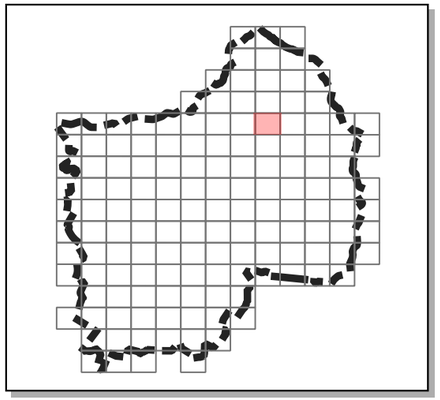
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: E-9

Página: 62

677000 677500

2291500 2291000 2290500

ZV 809 $ 3,880
ZV 806 $ 3,880
ZV 833 $ 7,530
ZV 331 $ 3,350
ZV 355 $ 3,740
ZV 356 $ 3,300
ZV 357 $ 3,570
ZV 838 $ 3,440
ZV 859 $ 13,830
ZV 354 $ 3,490
ZV 353 $ 3,860
ZV 366 $ 3,510
ZV 352 $ 4,190
ZV 351 $ 3,490
ZV 367 $ 3,570
ZV 369 $ 3,590
ZV 379 $ 3,410

PERIFERICO ANILLO PERIFERICO
AVENIDA DOMINGUEZ BERNARDO
CALLE ALCARAZ RAMON I.
CALLE SIN NOMBRE
CALLE GALINDO BLAS
CALLE VARGAS SILVESTRE
PRIVADA VARGAS SILVESTRE
CALLE MONCAYO JOSE PABLO
CALLE GAMARRA IGNACIO
CALLE VEINTIUNO DE MARZO
CALLE ARCE FRANCISCO GRAL.
CALLE JUAN BERNARDO
CALLE GARCIA BRIGIDA
CALLE MAZA DE JUAREZ MARGARITA
CALLE JUAREZ GARCIA JOSEFA
CALLE GUADARRAMA AMADO GRAL.
CALLE GUTIERREZ ZAMORA MANUEL
CALLE TOPETE BONIFACIO
CALLE GONZALEZ REFUGIO
CALLE VILLAGRAN AGUSTIN
CALLE GOMEZ URBANO
CALLE IBARRA JOSE DE JESUS
CALLE FUENTES IGNACIO
PRIVADA GONZALEZ ARTURO JAVIER
CALLE ZACARIAS RUBIO
CALLE CASTILLO LEDON LUIS
CALLE RUBIO GONZALEZ ZACARIAS
AVENIDA ARTESANOS
CALLE ALVAREZ MANUEL
CALLE ARCARAZ LUIS
CALLE MORENO APOLONIO
CALLE RUVALCABA HIGINIO
CALLE GONZALEZ ARTURO JAVIER
CALLE JIMENEZ JOSE ALFREDO
CALLE SERRATOS RAMON
CALLE CARRILLO ALVARO
CALLE ABUNDANCIA
CALLE SAN MARCOS
CALLE SAN RICARDO
CALLE SAN MAURO
CALLE MONTENEGRO SAMUEL
CALLE PEÑA GIL ALBERTO
CALLE JIMENEZ MARCO ANTONIO
CALLE ALVAREZ JOSEFA
CALLE ESPINOZA JUAN JOSE
CALLE GUZAR PEPE
CALLE HACIENDA LA COLMENA
CALLE NEMS SALOME
CALLE SERRATOS RAMON
CALLE GONZALEZ ALFONSO

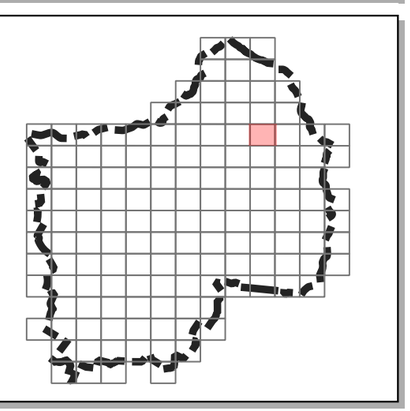
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: E-10 Página: 63

678000 678500 679000

2291500 2291000 2290500

ZV 788
$ 9,350

ZV 838
$ 3,440

ZV 785
$ 120

ZV 787
$ 290

ZV 380
$ 2,820

ZV 366
$ 3,510

ZV 367
$ 3,570

ZV 379
$ 3,410

ZV 381
$ 3,000

ZV 383
$ 1,230

$ 3,870 $ 3,820 $ 4,110 $ 4,110 $ 4,110 $ 4,110

CALLE SIN NOMBRE
CALLE CAMICHINES
CALLE URANGA LAURO DE
CALLE GONZALEZ ARTURO JAVIER
CALLE SERRADEL SILVA FRANCISCO
CALLE TOLENTINO ARTURO
CALLE HACIENDA LA COLMENA
CALLE LLERA FELIPE
CALLE VAZQUEZ CONSUELO
CALLE LARA AGUSTIN
PERIFERICO ANILLO PERIFERICO
PRIVADA CARRILLO ALVARO
CALLE CARRILLO ALVARO
CALLE ABCARRAZ LUIS
CALLE ARIAS SALOME
CALLE MORENO APOLONIO
CALLE GUIZAR PEPE
CALLE MENDOZA MIGUEL
CALLE SANDOVAL ANDRES
CALLE BARRAGAN LORENZO
CALLE SERRATOS RAMON
CALLE ESPARZA OTEO ALFONSO
CALLE PANIAGUA JOAQUIN
CALLE PONCE MANUEL M.
CALLE GREEVER MARIA
CALLE CARRILLO JULIAN
CALLE MARTINEZ ARMANDO
CALLE BARRANCA LA

D66A0185 D66A0698 D66A0308 D66A0309 D66A0310 D66A0311 D66A0312 D66A0313 D66A0314 D66A0315 D66A0316 D66A0765 D66A0767 D66A0407 D66A0656 D66A0657 D66A0658 D66A0659 D66A0660 D66A0661 D66A0663 D66A0999 D66A0199 D66B1664 D66B1665 D66B1666 D66B1667 D66B1668 D66B1669 D66B1670 D66B1671 D66B1672 D66B1673 D66B1674 D66B1675 D66B1676 D66B1677 D66B1684 D66B1685 D66B1686 D66B1687 D66B1688 D66B1689 D66B1690 D66B1691 D66B1692 D66B1693 D66B1694 D66B1695 D66B1696 D66B1697 D66B1758 D66B1769 D66B1770 D66B1771 D66B1772 D66B1773 D66B1774 D66B1775 D66B1776 D66B1790 D66B1791 D66B1792 D66B1793 D66B1794 D66B1795 D66B1796 D66B1797 D66B1798 D66B1799

N W E S

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

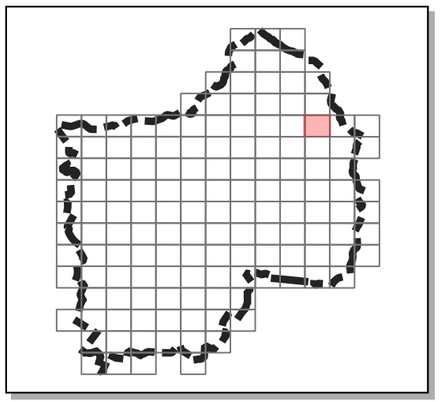
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: E-11 Página: 64

679000 679500 680000

2291500 2291000 2290500

N W E S

D66A0999

ZV 785
$ 120

ZV 787
$ 290

D66A0199 ZV 383
$ 1,230

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

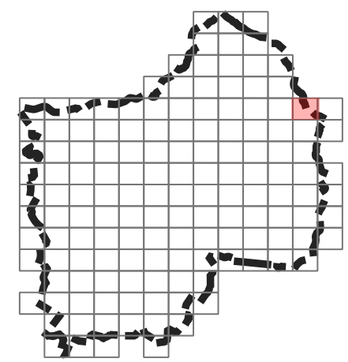
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: E-12 Página: 65

680500
681000
681500
2291500
2291000
2290500

N
W
E
S

ZV 785
$ 120
D66A0199

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

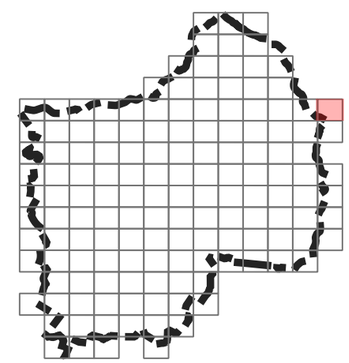
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

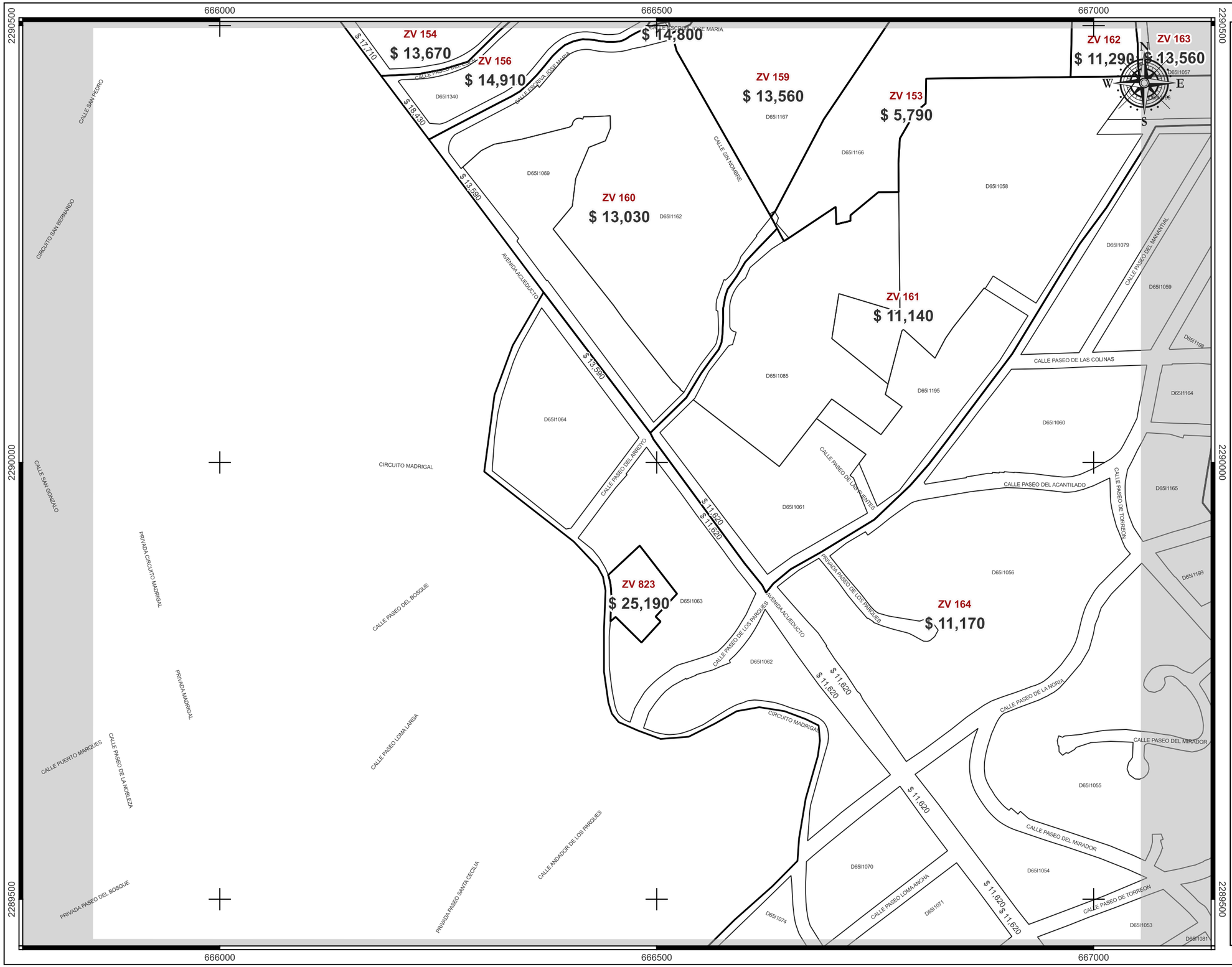
H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: E-13

Página: 66




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

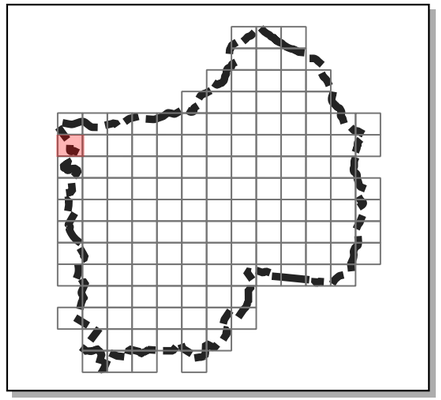
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: F-1

Página: 67

667000 667500 668000

2290500 2290000 2289500

ZV 162 $ 11,290
ZV 163 $ 13,560
ZV 161 $ 11,140
ZV 164 $ 11,170
ZV 153 $ 5,790
ZV 144 $ 6,090
ZV 656 $ 20,740
ZV 145 $ 5,790
ZV 151 $ 10,840
ZV 981 $ 27,300
ZV 968 $ 29,430
ZV 143 $ 10,660
ZV 914 $ 11,180
ZV 915 $ 25,900
ZV 142 $ 11,520
ZV 146 $ 11,360
ZV 824 $ 27,710
ZV 141 $ 10,840
ZV 131 $ 11,520
ZV 980 $ 10,300

D65I1057 D65I1196 D65I1197 D65I1058 D65I1079 D65I1059 D65I1198 D65I1164 D65I1060 D65I1165 D65I1056 D65I1199 D65I1055 D65I1054 D65I1053 D65I1081 D65I1166 D65I1179 D65I1180 D65I1364 D65I1181 D65I1185 D65I1182 D65I1363 D65I1360 D65I1362 D65I1361 D65I1184 D65I1183 D65I1358 D65I1359 D65I1357 D65I1356 D65I1354 D65I1355 D65I1352 D65I1351 D65I1150 D65I1151 D65I1148 D65I1149 D65I1147 D65I1145 D65I1146 D65I1144 D65I1143 D65I1141 D65I1113 D65I1116 D65I1117 D65I2245 D65I2244 D65I2252 D65I2253 D65I2251 D65I2246 D65I2243

CALLE PASEO DEL VALLADO
CALLE PASEO DE LOS OLIVARES
CALLE PASEO DEL MANANTIAL
CALLE PASEO DE LAS COLINAS
CALLE PASEO DE TORREON
CALLE PASEO DE LA NORIA
CALLE PASEO DEL MIRADOR
CALLE BRASILIA
CALLE PINDA
CALLE MANAOS
CALLE CHACO EL
CALLE RIOJA LA
CALLE NUEVA ESCOCIA
CALLE CORRIENTES
CALLE ENTRE RIOS
CALLE PARANA
CALLE SANTA FE
CALLE TORONTO
CALLE VICTORIA
AVENIDA MONTEVIDEO
AVENIDA RUBEN DARIO
CALLE RUBEN DARIO
CALLE REGINA
CALLE LABRADOR
CALLE ALBERTA
CALLE LAUREL
AVENIDA PROVIDENCIA
CALLE BOGOTA
CALLE NERUDA PABLO
CALLE GUAYAQUIL
CALLE CORDOBA
CALLE BUENOS AIRES
CALLE QUERETARO

$ 12,820 $ 12,940 $ 12,520 $ 12,400 $ 12,870 $ 13,110 $ 12,100 $ 13,900 $ 13,060 $ 14,060 $ 14,780 $ 15,810

N S E W

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

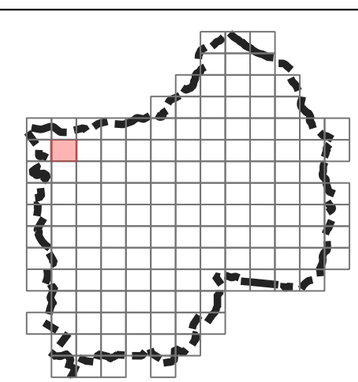
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

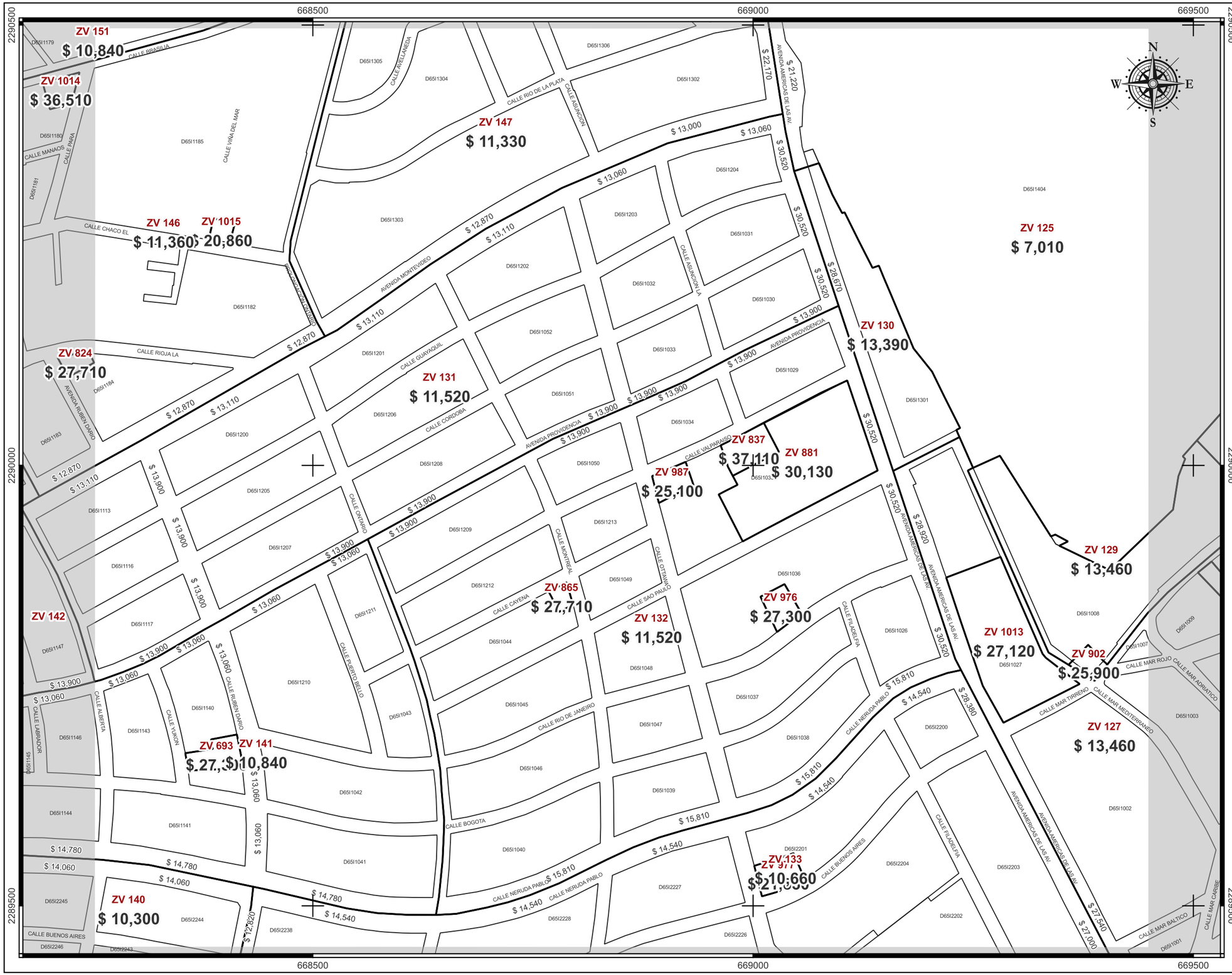
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: F-2




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

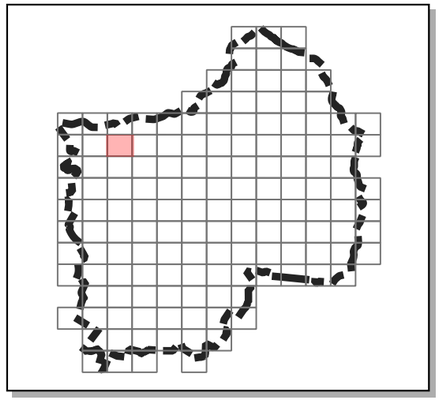
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

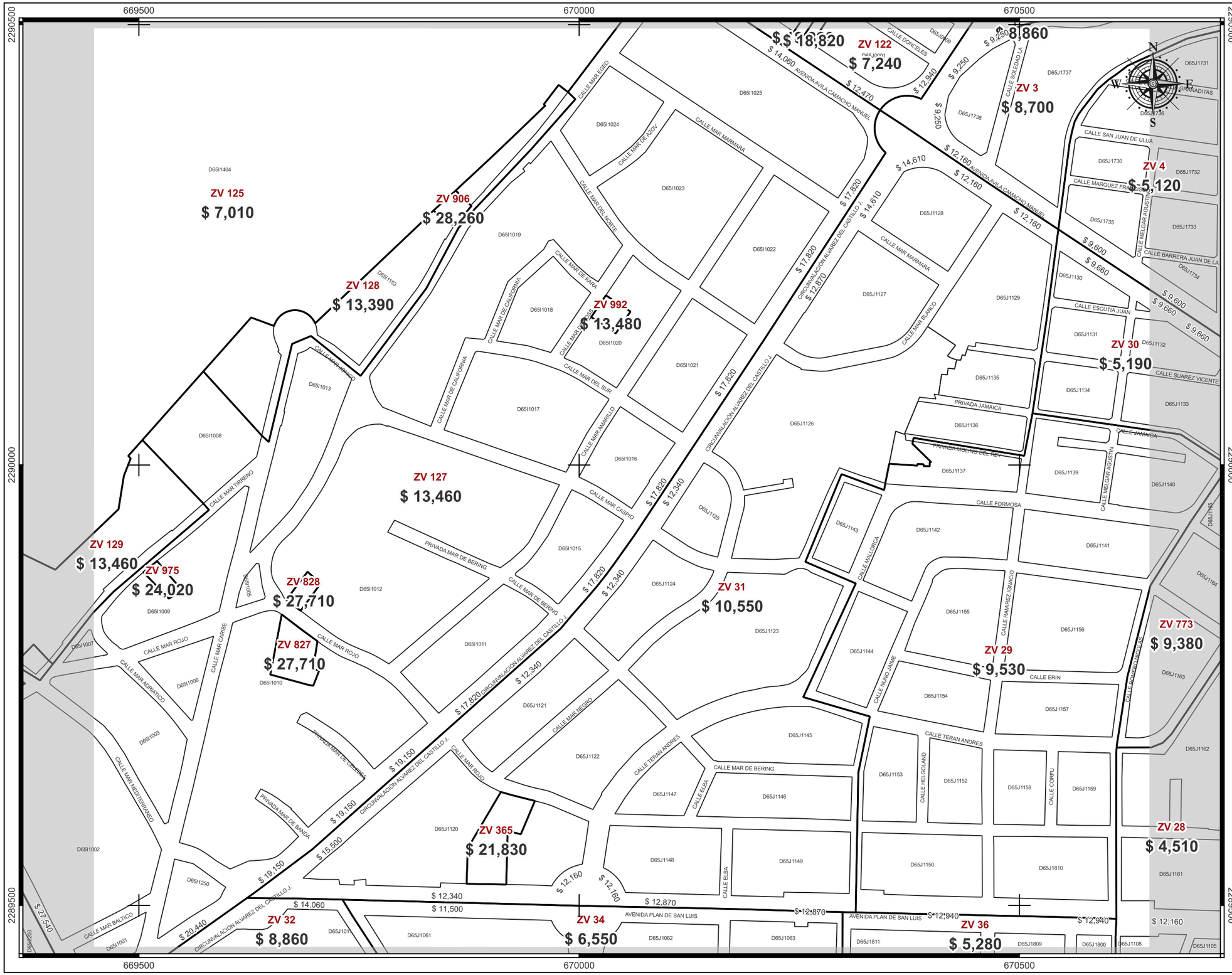
H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: F-3

Página: 69




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

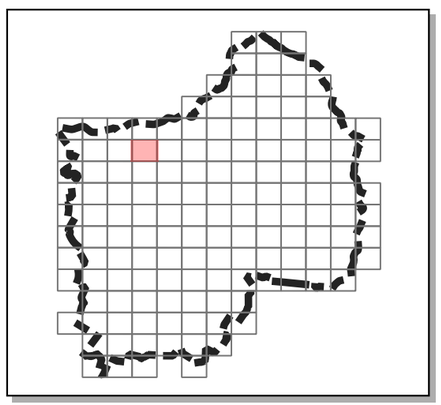
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

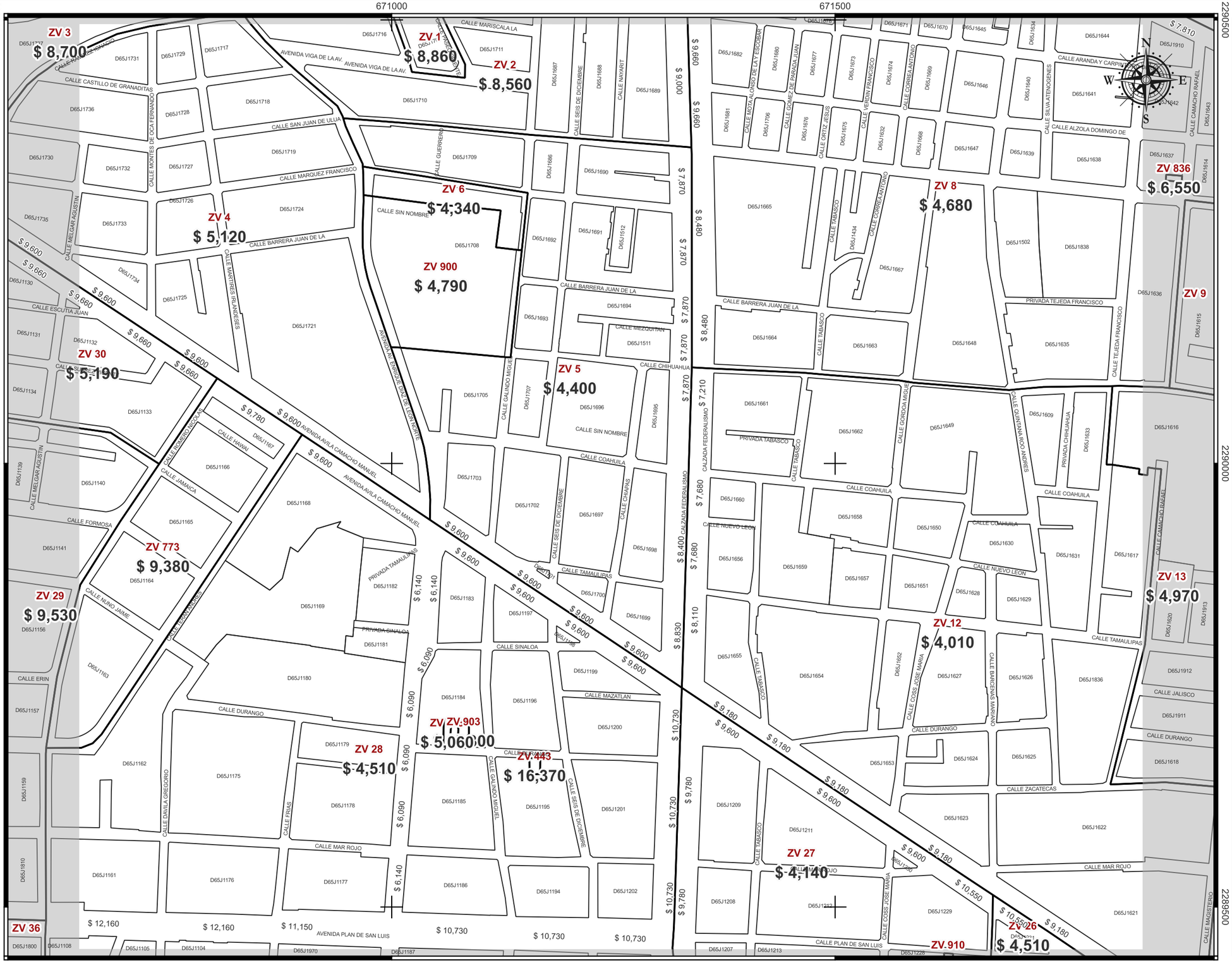
H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: F-4

Página: 70




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

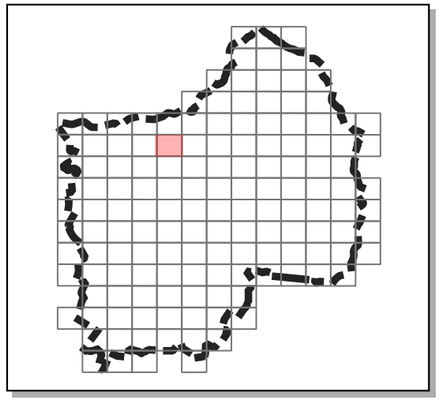
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

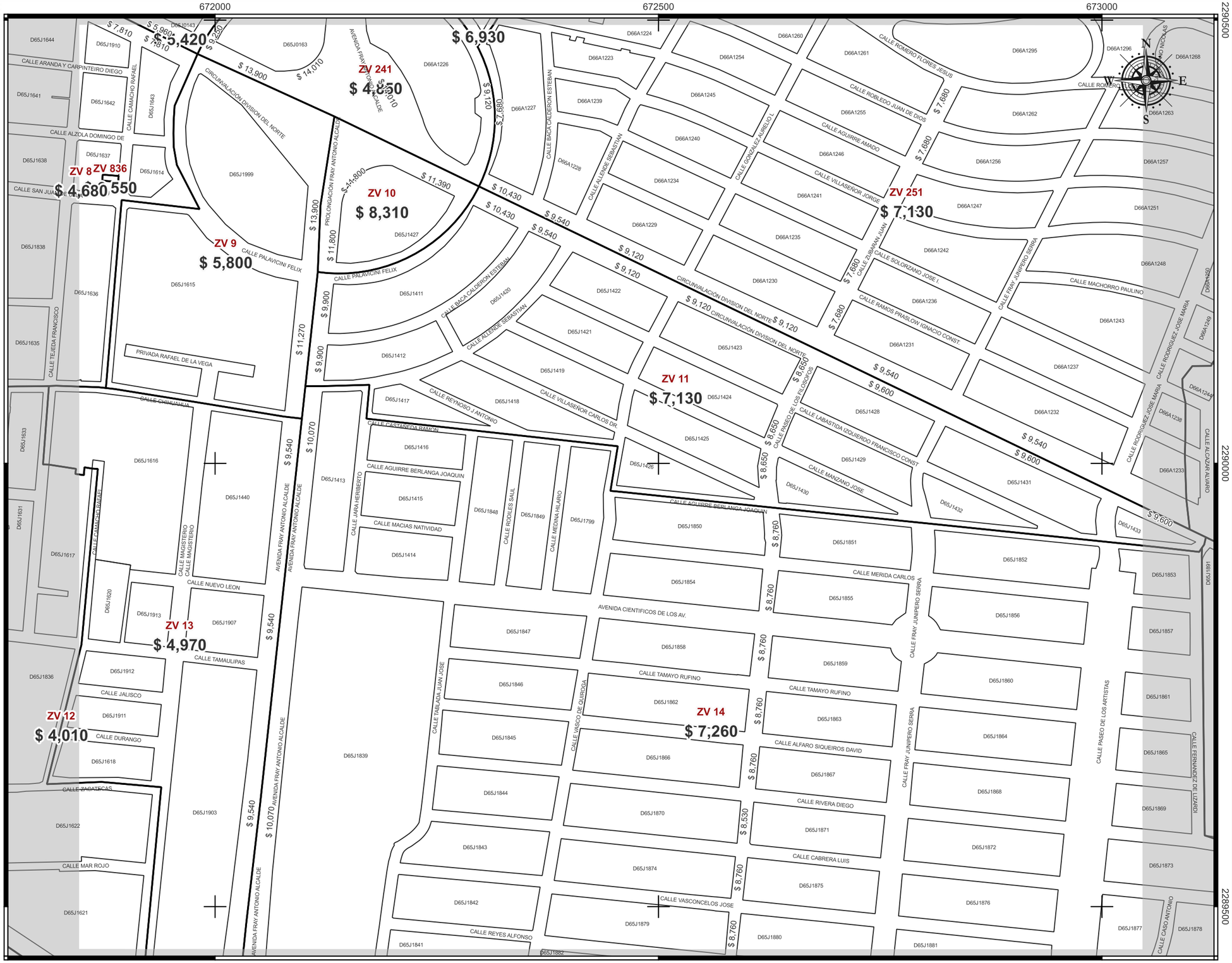
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Cuadrante: F-5

Página: 71




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

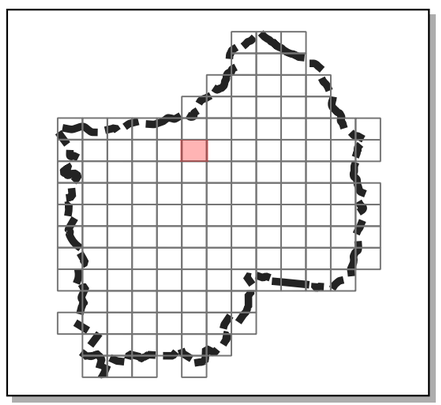
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: F-6

Página: 72

673000 673500 674000

2290500 2290000 2289500

ZV 11 $ 7,130
ZV 14 $ 7,260
ZV 15 $ 10,290
ZV 16 $ 5,780
ZV 17
ZV 18 $ 6,330
ZV 19 $ 6,110
ZV 22 $ 4,110
ZV 251 $ 7,130
ZV 252 $ 6,280
ZV 253 $ 5,830
ZV 254 $ 6,000
ZV 255 $ 6,560
ZV 256 $ 7,350
ZV 879 $ 6,170
ZV 884 $ 5,800
ZV 960 $ 7,530
ZV 548 $ 7,640
ZV 995 $ 13,100
ZV 257 $ 6,410

CALLE CANO NICOLAS
CALLE MUTICA FRANCISCO J. GRAL.
CALLE ROMERO FLORES JESUS
CALLE FRAY JUNIPERO SERRA
CALLE ROBLEDO JUAN DE DIOS
CALLE AGUIRRE AMADO
CALLE RODRIGUEZ JOSE MARIA
CALLE VILLASEÑOR JORGE
CALLE MACHORRO PAULINO
CALLE OCHOA RAFAEL
CALLE SOLORZANO JOSE I.
CALLE RAMOS PRASLOW IGNACIO CONS.
CALLE ALCAZAR ALVARO
CALLE MANZANO JOSE
CALLE MERIDA CARLOS
AVENIDA CIENTIFICOS DE LOS AV.
CALLE TAMAYO RUFINO
CALLE ALVARO SIQUEIROS DAVID
CALLE RIVERA DIEGO
CALLE CABRERA LUIS
CALLE CASO ANTONIO
CALLE PASEO DE LOS ARTISTAS
CALLE FERNANDEZ DE LIZARDI
CALLE FRANCISCO ALFONSO
CALLE LIZARDI FERNANDO
AVENIDA NORMALISTAS
CALLE MONTE OLIVETE
CALLE MONTE CALVARIO
CALLE MONTE ZURA
CALLE SIN NOMBRE
CALLE BACON ROGELIO
CALLE RAMOS SAMUEL
CALLE SANGANGUEY
CALLE PICHINCHA
CALLE MONTE CARMELO
CALLE LOMA BONITA
CALLE MONTES CELESTES
CALLE CORDILLERA BLANCA
CALLE SIETE COLINAS
CALLE IZACAHUATL
CALLE MONTE LIBANO
CALLE PUERTO ENSENADA
CALLE MONTES PIRINEOS
CALLE SIERRA LEONA
CALLE SIERRA DE LA CAMPANA
CALLE COTOPAXI
CALLE MONTE ATLAS
CALLE LORILLO
CALLE VILLAHUARO
CALLE MONTES APENINOS
CALLE AURES LOS
CALLE PUERTO ALTATA
CALLE SIERRA NEVADA
CALLE PUERTO AGUABAMPO
CALZADA INDEPENDENCIA NORTE CALZ.

$ 9,600 $ 9,840 $ 10,020 $ 11,990 $ 12,100 $ 12,160 $ 10,430 $ 9,250 $ 8,230 $ 7,930 $ 7,870 $ 8,400 $ 8,580 $ 8,650 $ 9,060 $ 9,180 $ 11,330 $ 8,050 $ 7,810 $ 10,070 $ 9,900 $ 11,270 $ 10,550

D66A1267 D66A1273 D66A1295 D66A1296 D66A1268 D66A1294 D66A1262 D66A1263 D66A1257 D66A1258 D66A1251 D66A1252 D66A1248 D66A1250 D66A1243 D66A1249 D66A1244 D66A1253 D66A1237 D66A1238 D66A1232 D66A1233 D65J1431 D65J1853 D65J1852 D65J1857 D65J1858 D65J1861 D65J1891 D65J1869 D65J1873 D65J1877 D65J1878 D65J1882 D65J1362 D65J1359 D65J1396 D65J1409 D65J1408 D65J1407 D65J1406 D65J1405 D65J1404 D65J1403 D65J1402 D65J1401 D65J1393 D65J1389 D65J1390 D65J1392 D65J1391 D66A1204 D66A1001 D66A1002 D66A1003 D66A1004 D66A1005 D66A1006 D66A1007 D66A1008 D66A1009 D66A1010 D66A1011 D66A1012 D66A1013 D66A1014 D66A1015 D66A1016 D66A1017 D66A1018 D66A1019 D66A1020 D66A1021 D66A1022 D66A1023 D66A1090 D66A1357 D66A1024 D66A1025 D66A1026 D66A1027 D66A1178 D66A1028 D66A1029 D66A1030 D66A1031 D66A1032 D66A1033 D66A1034 D66A1035 D66A1036 D66A1037 D66A1038 D66A1039 D66A1040 D66A1041 D66A1042 D66A1043 D66A1044 D66A1045 D66A1046 D66A1047 D66A1048 D66A1049 D66A1050 D66A1051 D66A1052 D66A1053 D66A1071 D66B1010 D66B1846 D66B1008 D66B1011 D66B1009 D66B1007 D66B1005 D66B1012 D66B1001 D66B1002 D66B1003 D66B1004 D66B1022 D66B1021 D66B1020 D66B1019

# Tablas de Valores 2026

Gobierno de Guadalajara

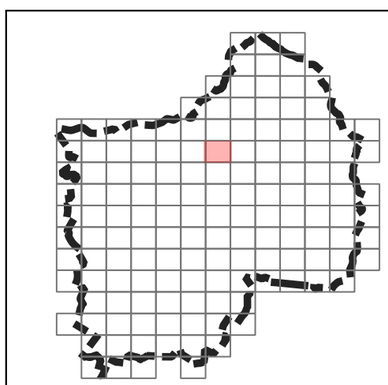
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

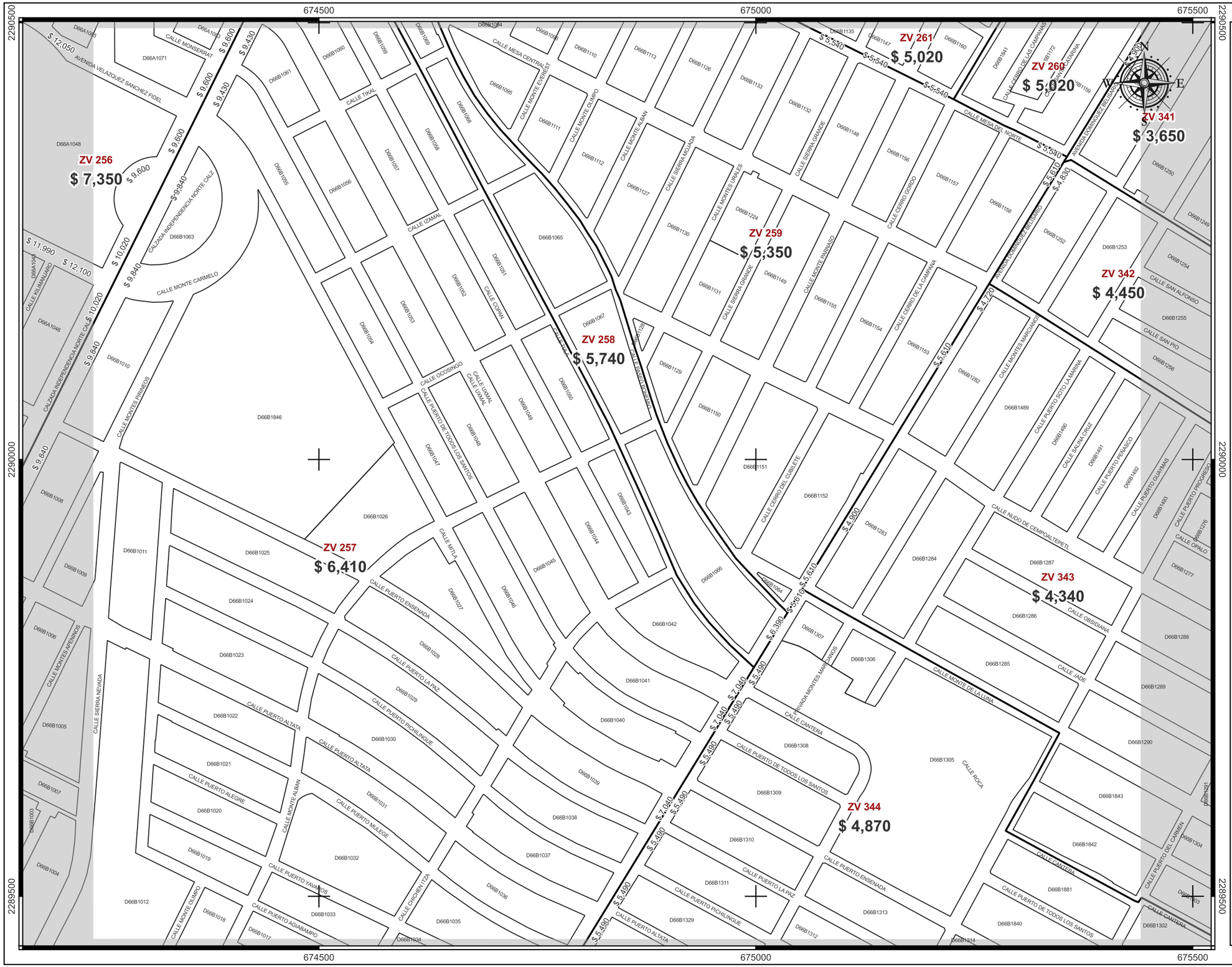
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: F-7 Página: 73




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

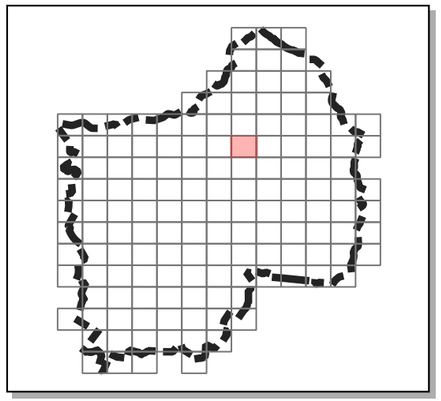
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: F-8

Página: 74

675500 676000 676500

2290500 2290000 2289500

ZV 260
$ 5,020

ZV 340
$ 3,440

ZV 341
$ 3,650

ZV 351
$ 3,490

ZV 342
$ 4,450

ZV 783
$ 3,600

ZV 343
$ 4,340

ZV 346
$ 4,110

ZV 347
$ 3,310

ZV 350
$ 3,890

ZV 344
$ 4,870

AVENIDA DOMINGUEZ BARRIOS Y LEON
CALLE MONTES MARCIANOS
CALLE PUERTO SOTO LA MARINA
CALLE SAN CELSO
CALLE SAN MARCOS
CALLE PUERTO PROGRESO
CALLE CLARA SANTA
CALLE SAN NICOLAS DE BARI
CALLE ESPERANZA
CALLE PUERTO DEL CARMEN
CALLE SANTA LAURA
CALLE FRATERNIDAD
CALLE SAN IGNACIO
CALLE SAN EUSTAQUIO
CALLE SAN RUPERTO
CALLE SAN ALFONSO
CALLE SAN FIDEL
CALLE SAN CIRILO
CALLE SAN PIO
CALLE MESA DEL NORTE
CALLE MESA CENTRAL
CALLE PEDERNAL
CALLE OPALO
CALLE NUDO DE CEMPOALTEPETL
CALLE OBSIDIANA
CALLE JADE
CALLE MONTE DE LA LUNA
CALLE ROCA
CALLE CANTERA
CALLE PUERTO PENASCO
CALLE PUERTO GUAYMAS
CALLE SAUNA CRUZ
CALLE PUERTO ANGEL
CALLE CALIZA
CALLE ONIX
CALLE SAN EDUARDO
CALLE SAN ROBERTO
CALLE SAN ALFREDO
CALLE SAN PATRICIO
CALLE SAN LORENZO
CALLE SAN JORGE
CALLE SANTA JULIA
CALLE ROBLEDO JUAN DE DIOS
CALLE SAN INOCENCIO
PRIVADA SAN INOCENCIO
CALLE HACIENDA DE GUADALUPE
CALLE HACIENDA LOS LAURELES
CALLE HACIENDA DEL RINCON
CALLE HACIENDA EL ESCALON
CALLE HACIENDA DE LAS TROJES
CALLE SAN EUGENIO

D66B1159 D66B1174 D66B1175 D66B1176 D66B1177 D66B1178 D66B1179 D66B1180 D66B1181 D66B1182 D66B1183 D66B1184 D66B1185 D66B1186 D66B1187 D66B1188 D66B1189 D66B1190 D66B1191 D66B1192 D66B1193 D66B1194 D66B1195 D66B1196 D66B1197 D66B1198 D66B1199 D66B1200 D66B1201 D66B1202 D66B1203 D66B1204 D66B1205 D66B1206 D66B1207 D66B1208 D66B1209 D66B1210 D66B1211 D66B1212 D66B1213 D66B1214 D66B1215 D66B1216 D66B1217 D66B1218 D66B1219 D66B1220 D66B1221 D66B1222 D66B1223 D66B1224 D66B1225 D66B1226 D66B1227 D66B1228 D66B1229 D66B1230 D66B1231 D66B1232 D66B1233 D66B1234 D66B1235 D66B1236 D66B1237 D66B1238 D66B1239 D66B1240 D66B1241 D66B1242 D66B1243 D66B1244 D66B1245 D66B1246 D66B1247 D66B1248 D66B1249 D66B1250 D66B1251 D66B1252 D66B1253 D66B1254 D66B1255 D66B1256 D66B1257 D66B1258 D66B1259 D66B1260 D66B1261 D66B1262 D66B1263 D66B1264 D66B1265 D66B1266 D66B1267 D66B1268 D66B1269 D66B1270 D66B1271 D66B1272 D66B1273 D66B1274 D66B1275 D66B1276 D66B1277 D66B1278 D66B1279 D66B1280 D66B1281 D66B1282 D66B1283 D66B1284 D66B1285 D66B1286 D66B1287 D66B1288 D66B1289 D66B1290 D66B1291 D66B1292 D66B1293 D66B1294 D66B1295 D66B1296 D66B1297 D66B1298 D66B1299 D66B1300 D66B1301 D66B1302 D66B1303 D66B1304 D66B1305 D66B1306 D66B1307 D66B1308 D66B1309 D66B1310 D66B1311 D66B1312 D66B1313 D66B1314 D66B1315 D66B1316 D66B1317 D66B1318 D66B1319 D66B1320 D66B1321 D66B1322 D66B1323 D66B1324 D66B1325 D66B1326 D66B1327 D66B1328 D66B1329 D66B1330 D66B1331 D66B1332 D66B1333 D66B1334 D66B1335 D66B1336 D66B1337 D66B1338 D66B1339 D66B1340 D66B1341 D66B1342 D66B1343 D66B1344 D66B1345 D66B1346 D66B1347 D66B1348 D66B1349 D66B1350 D66B1351 D66B1352 D66B1353 D66B1354 D66B1355 D66B1356 D66B1357 D66B1358 D66B1359 D66B1360 D66B1361 D66B1362 D66B1363 D66B1364 D66B1365 D66B1366 D66B1367 D66B1368 D66B1369 D66B1370 D66B1371 D66B1372 D66B1373 D66B1374 D66B1375 D66B1376 D66B1377 D66B1378 D66B1379 D66B1380 D66B1381 D66B1382 D66B1383 D66B1384 D66B1385 D66B1386 D66B1387 D66B1388 D66B1389 D66B1390 D66B1391 D66B1392 D66B1393 D66B1394 D66B1395 D66B1396 D66B1397 D66B1398 D66B1399 D66B1400 D66B1401 D66B1402 D66B1403 D66B1404 D66B1405 D66B1406 D66B1407 D66B1408 D66B1409 D66B1410 D66B1411 D66B1412 D66B1413 D66B1414 D66B1415 D66B1416 D66B1417 D66B1418 D66B1419 D66B1420 D66B1421 D66B1422 D66B1423 D66B1424 D66B1425 D66B1426 D66B1427 D66B1428 D66B1429 D66B1430 D66B1431 D66B1432 D66B1433 D66B1434 D66B1435 D66B1436 D66B1437 D66B1438 D66B1439 D66B1440 D66B1441 D66B1442 D66B1443 D66B1444 D66B1445 D66B1446 D66B1447 D66B1448 D66B1449 D66B1450 D66B1451 D66B1452 D66B1453 D66B1454 D66B1455 D66B1456 D66B1457 D66B1458 D66B1459 D66B1460 D66B1461 D66B1462 D66B1463 D66B1464 D66B1465 D66B1466 D66B1467 D66B1468 D66B1469 D66B1470 D66B1471 D66B1472 D66B1473 D66B1474 D66B1475 D66B1476 D66B1477 D66B1478 D66B1479 D66B1480 D66B1481 D66B1482 D66B1483 D66B1484 D66B1485 D66B1486 D66B1487 D66B1488 D66B1489 D66B1490 D66B1491 D66B1492 D66B1493 D66B1494 D66B1495 D66B1496 D66B1497 D66B1498 D66B1499 D66B1500 D66B1501 D66B1502 D66B1503 D66B1504 D66B1505 D66B1506 D66B1507 D66B1508 D66B1509 D66B1510 D66B1511 D66B1512 D66B1513 D66B1514 D66B1515 D66B1516 D66B1517 D66B1518 D66B1519 D66B1520 D66B1521 D66B1522 D66B1523 D66B1524 D66B1525 D66B1526 D66B1527 D66B1528 D66B1529 D66B1530 D66B1531 D66B1532 D66B1533 D66B1534 D66B1535 D66B1536 D66B1537 D66B1538 D66B1539 D66B1540 D66B1541 D66B1542 D66B1543 D66B1544 D66B1545 D66B1546 D66B1547 D66B1548 D66B1549 D66B1550 D66B1551 D66B1552 D66B1553 D66B1554 D66B1555 D66B1556 D66B1557 D66B1558 D66B1559 D66B1560 D66B1561 D66B1562 D66B1563 D66B1564 D66B1565 D66B1566 D66B1567 D66B1568 D66B1569 D66B1570 D66B1571 D66B1572 D66B1573 D66B1574 D66B1575 D66B1576 D66B1577 D66B1578 D66B1579 D66B1580 D66B1581 D66B1582 D66B1583 D66B1584 D66B1585 D66B1586 D66B1587 D66B1588 D66B1589 D66B1590 D66B1591 D66B1592 D66B1593 D66B1594 D66B1595 D66B1596 D66B1597 D66B1598 D66B1599 D66B1600 D66B1601 D66B1602 D66B1603 D66B1604 D66B1605 D66B1606 D66B1607 D66B1608 D66B1609 D66B1610 D66B1611 D66B1612 D66B1613 D66B1614 D66B1615 D66B1616 D66B1617 D66B1618 D66B1619 D66B1620 D66B1621 D66B1622 D66B1623 D66B1624 D66B1625 D66B1626 D66B1627 D66B1628 D66B1629 D66B1630 D66B1631 D66B1632 D66B1633 D66B1634 D66B1635 D66B1636 D66B1637 D66B1638 D66B1639 D66B1640 D66B1641 D66B1642 D66B1643 D66B1644 D66B1645 D66B1646 D66B1647 D66B1648 D66B1649 D66B1650 D66B1651 D66B1652 D66B1653 D66B1654 D66B1655 D66B1656 D66B1657 D66B1658 D66B1659 D66B1660 D66B1661 D66B1662 D66B1663 D66B1664 D66B1665 D66B1666 D66B1667 D66B1668 D66B1669 D66B1670 D66B1671 D66B1672 D66B1673 D66B1674 D66B1675 D66B1676 D66B1677 D66B1678 D66B1679 D66B1680 D66B1681 D66B1682 D66B1683 D66B1684 D66B1685 D66B1686 D66B1687 D66B1688 D66B1689 D66B1690 D66B1691 D66B1692 D66B1693 D66B1694 D66B1695 D66B1696 D66B1697 D66B1698 D66B1699 D66B1700 D66B1701 D66B1702 D66B1703 D66B1704 D66B1705 D66B1706 D66B1707 D66B1708 D66B1709 D66B1710 D66B1711 D66B1712 D66B1713 D66B1714 D66B1715 D66B1716 D66B1717 D66B1718 D66B1719 D66B1720 D66B1721 D66B1722 D66B1723 D66B1724 D66B1725 D66B1726 D66B1727 D66B1728 D66B1729 D66B1730 D66B1731 D66B1732 D66B1733 D66B1734 D66B1735 D66B1736 D66B1737 D66B1738 D66B1739 D66B1740 D66B1741 D66B1742 D66B1743 D66B1744 D66B1745 D66B1746 D66B1747 D66B1748 D66B1749 D66B1750 D66B1751 D66B1752 D66B1753 D66B1754 D66B1755 D66B1756 D66B1757 D66B1758 D66B1759 D66B1760 D66B1761 D66B1762 D66B1763 D66B1764 D66B1765 D66B1766 D66B1767 D66B1768 D66B1769 D66B1770 D66B1771 D66B1772 D66B1773 D66B1774 D66B1775 D66B1776 D66B1777 D66B1778 D66B1779 D66B1780 D66B1781 D66B1782 D66B1783 D66B1784 D66B1785 D66B1786 D66B1787 D66B1788 D66B1789 D66B1790 D66B1791 D66B1792 D66B1793 D66B1794 D66B1795 D66B1796 D66B1797 D66B1798 D66B1799 D66B1800 D66B1801 D66B1802 D66B1803 D66B1804 D66B1805 D66B1806 D66B1807 D66B1808 D66B1809 D66B1810 D66B1811 D66B1812 D66B1813 D66B1814 D66B1815 D66B1816 D66B1817 D66B1818 D66B1819 D66B1820 D66B1821 D66B1822 D66B1823 D66B1824 D66B1825 D66B1826 D66B1827 D66B1828 D66B1829 D66B1830 D66B1831 D66B1832 D66B1833 D66B1834 D66B1835 D66B1836 D66B1837 D66B1838 D66B1839 D66B1840 D66B1841 D66B1842 D66B1843 D66B1844 D66B1845 D66B1846 D66B1847 D66B1848 D66B1849 D66B1850 D66B1851 D66B1852 D66B1853 D66B1854 D66B1855 D66B1856 D66B1857 D66B1858 D66B1859 D66B1860 D66B1861 D66B1862 D66B1863 D66B1864 D66B1865 D66B1866 D66B1867 D66B1868 D66B1869 D66B1870 D66B1871 D66B1872 D66B1873 D66B1874 D66B1875 D66B1876 D66B1877 D66B1878 D66B1879 D66B1880 D66B1881 D66B1882 D66B1883 D66B1884 D66B1885 D66B1886 D66B1887 D66B1888 D66B1889 D66B1890 D66B1891 D66B1892 D66B1893 D66B1894 D66B1895 D66B1896 D66B1897 D66B1898 D66B1899 D66B1900 D66B1901 D66B1902 D66B1903 D66B1904 D66B1905 D66B1906 D66B1907 D66B1908 D66B1909 D66B1910 D66B1911 D66B1912 D66B1913 D66B1914 D66B1915 D66B1916 D66B1917 D66B1918 D66B1919 D66B1920 D66B1921 D66B1922 D66B1923 D66B1924 D66B1925 D66B1926 D66B1927 D66B1928 D66B1929 D66B1930 D66B1931 D66B1932 D66B1933 D66B1934 D66B1935 D66B1936 D66B1937 D66B1938 D66B1939 D66B1940 D66B1941 D66B1942 D66B1943 D66B1944 D66B1945 D66B1946 D66B1947 D66B1948 D66B1949 D66B1950 D66B1951 D66B1952 D66B1953 D66B1954 D66B1955 D66B1956 D66B1957 D66B1958 D66B1959 D66B1960 D66B1961 D66B1962 D66B1963 D66B1964 D66B1965 D66B1966 D66B1967 D66B1968 D66B1969 D66B1970 D66B1971 D66B1972 D66B1973 D66B1974 D66B1975 D66B1976 D66B1977 D66B1978 D66B1979 D66B1980 D66B1981 D66B1982 D66B1983 D66B1984 D66B1985 D66B1986 D66B1987 D66B1988 D66B1989 D66B1990 D66B1991 D66B1992 D66B1993 D66B1994 D66B1995 D66B1996 D66B1997 D66B1998 D66B1999 D66B2000 D66B2001 D66B2002 D66B2003 D66B2004 D66B2005 D66B2006 D66B2007 D66B2008 D66B2009 D66B2010 D66B2011 D66B2012 D66B2013 D66B2014 D66B2015 D66B2016 D66B2017 D66B2018 D66B2019 D66B2020 D66B2021 D66B2022 D66B2023 D66B2024 D66B2025 D66B2026 D66B2027 D66B2028 D66B2029 D66B2030 D66B2031 D66B2032 D66B2033 D66B2034 D66B2035 D66B2036 D66B2037 D66B2038 D66B2039 D66B2040 D66B2041 D66B2042 D66B2043 D66B2044 D66B2045 D66B2046 D66B2047 D66B2048 D66B2049 D66B2050 D66B2051 D66B2052 D66B2053 D66B2054 D66B2055 D66B2056 D66B2057 D66B2058 D66B2059 D66B2060 D66B2061 D66B2062 D66B2063 D66B2064 D66B2065 D66B2066 D66B2067 D66B2068 D66B2069 D66B2070 D66B2071 D66B2072 D66B2073 D66B2074 D66B2075 D66B2076 D66B2077 D66B2078 D66B2079 D66B2080 D66B2081 D66B2082 D66B2083 D66B2084 D66B2085 D66B2086 D66B2087 D66B2088 D66B2089 D66B2090 D66B2091 D66B2092 D66B2093 D66B2094 D66B2095 D66B2096 D66B2097 D66B2098 D66B2099 D66B2100 D66B2101 D66B2102 D66B2103 D66B2104 D66B2105 D66B2106 D66B2107 D66B2108 D66B2109 D66B2110 D66B2111 D66B2112 D66B2113 D66B2114 D66B2115 D66B2116 D66B2117 D66B2118 D66B2119 D66B2120 D66B2121 D66B2122 D66B2123 D66B2124 D66B2125 D66B2126 D66B2127 D66B2128 D66B2129 D66B2130 D66B2131 D66B2132 D66B2133 D66B2134 D66B2135 D66B2136 D66B2137 D66B2138 D66B2139 D66B2140 D66B2141 D66B2142 D66B2143 D66B2144 D66B2145 D66B2146 D66B2147 D66B2148 D66B2149 D66B2150 D66B2151 D66B2152 D66B2153 D66B2154 D66B2155 D66B2156 D66B2157 D66B2158 D66B2159 D66B2160 D66B2161 D66B2162 D66B2163 D66B2164 D66B2165 D66B2166 D66B2167 D66B2168 D66B2169 D66B2170 D66B2171 D66B2172 D66B2173 D66B2174 D66B2175 D66B2176 D66B2177 D66B2178 D66B2179 D66B2180 D66B2181 D66B2182 D66B2183 D66B2184 D66B2185 D66B2186 D66B2187 D66B2188 D66B2189 D66B2190 D66B2191 D66B2192 D66B2193 D66B2194 D66B2195 D66B2196 D66B2197 D66B2198 D66B2199 D66B2200 D66B2201 D66B2202 D66B2203 D66B2204 D66B2205 D66B2206 D66B2207 D66B2208 D66B2209 D66B2210 D66B2211 D66B2212 D66B2213 D66B2214 D66B2215 D66B2216 D66B2217 D66B2218 D66B2219 D66B2220 D66B2221 D66B2222 D66B2223 D66B2224 D66B2225 D66B2226 D66B2227 D66B2228 D66B2229 D66B2230 D66B2231 D66B2232 D66B2233 D66B2234 D66B2235 D66B2236 D66B2237 D66B2238 D66B2239 D66B2240 D66B2241 D66B2242 D66B2243 D66B2244 D66B2245 D66B2246 D66B2247 D66B2248 D66B2249 D66B2250 D66B2251 D66B2252 D66B2253 D66B2254 D66B2255 D66B2256 D66B2257 D66B2258 D66B2259 D66B2260 D66B2261 D66B2262 D66B2263 D66B2264 D66B2265 D66B2266 D66B2267 D66B2268 D66B2269 D66B2270 D66B2271 D66B2272 D66B2273 D66B2274 D66B2275 D66B2276 D66B2277 D66B2278 D66B2279 D66B2280 D66B2281 D66B2282 D66B2283 D66B2284 D66B2285 D66B2286 D66B2287 D66B2288 D66B2289 D66B2290 D66B2291 D66B2292 D66B2293 D66B2294 D66B2295 D66B2296 D66B2297 D66B2298 D66B2299 D66B2300 D66B2301 D66B2302 D66B2303 D66B2304 D66B2305 D66B2306 D66B2307 D66B2308 D66B2309 D66B2310 D66B2311 D66B2312 D66B2313 D66B2314 D66B2315 D66B2316 D66B2317 D66B2318 D66B2319 D66B2320 D66B2321 D66B2322 D66B2323 D66B2324 D66B2325 D66B2326 D66B2327 D66B2328 D66B2329 D66B2330 D66B2331 D66B2332 D66B2333 D66B2334 D66B2335 D66B2336 D66B2337 D66B2338 D66B2339 D66B2340 D66B2341 D66B2342 D66B2343 D66B2344 D66B2345 D66B2346 D66B2347 D66B2348 D66B2349 D66B2350 D66B2351 D66B2352 D66B2353 D66B2354 D66B2355 D66B2356 D66B2357 D66B2358 D66B2359 D66B2360 D66B2361 D66B2362 D66B2363 D66B2364 D66B2365 D66B2366 D66B2367 D66B2368 D66B2369 D66B2370 D66B2371 D66B2372 D66B2373 D66B2374 D66B2375 D66B2376 D66B2377 D66B2378 D66B2379 D66B2380 D66B2381 D66B2382 D66B2383 D66B2384 D66B2385 D66B2386 D66B2387 D66B2388 D66B2389 D66B2390 D66B2391 D66B2392 D66B2393 D66B2394 D66B2395 D66B2396 D66B2397 D66B2398 D66B2399 D66B2400 D66B2401 D66B2402 D66B2403 D66B2404 D66B2405 D66B2406 D66B2407 D66B2408 D66B2409 D66B2410 D66B2411 D66B2412 D66B2413 D66B2414 D66B2415 D66B2416 D66B2417 D66B2418 D66B2419 D66B2420 D66B2421 D66B2422 D66B2423 D66B2424 D66B2425 D66B2426 D66B2427 D66B2428 D66B2429 D66B2430 D66B2431 D66B2432 D66B2433 D66B2434 D66B2435 D66B2436 D66B2437 D66B2438 D66B2439 D66B2440 D66B2441 D66B2442 D66B2443 D66B2444 D66B2445 D66B2446 D66B2447 D66B2448 D66B2449 D66B2450 D66B2451 D66B2452 D66B2453 D66B2454 D66B2455 D66B2456 D66B2457 D66B2458 D66B2459 D66B2460 D66B2461 D66B2462 D66B2463 D66B2464 D66B2465 D66B2466 D66B2467 D66B2468 D66B2469 D66B2470 D66B2471 D66B2472 D66B2473 D66B2474 D66B2475 D66B2476 D66B2477 D66B2478 D66B2479 D66B2480 D66B2481 D66B2482 D66B2483 D66B2484 D66B2485 D66B2486 D66B2487 D66B2488 D66B2489 D66B2490 D66B2491 D66B2492 D66B2493 D66B2494 D66B2495 D66B2496 D66B2497 D66B2498 D66B2499 D66B2500 D66B2501 D66B2502 D66B2503 D66B2504 D66B2505 D66B2506 D66B2507 D66B2508 D66B2509 D66B2510 D66B2511 D66B2512 D66B2513 D66B2514 D66B2515 D66B2516 D66B2517 D66B2518 D66B2519 D66B2520 D66B2521 D66B2522 D66B2523 D66B2524 D66B2525 D66B2526 D66B2527 D66B2528 D66B2529 D66B2530 D66B2531 D66B2532 D66B2533 D66B2534 D66B2535 D66B2536 D66B2537 D66B2538 D66B2539 D66B2540 D66B2541 D66B2542 D66B2543 D66B2544 D66B2545 D66B2546 D66B2547 D66B2548 D66B2549 D66B2550 D66B2551 D66B2552 D66B2553 D66B2554 D66B2555 D66B2556 D66B2557 D66B2558 D66B2559 D66B2560 D66B2561 D66B2562 D66B2563 D66B2564 D66B2565 D66B2566 D66B2567 D66B2568 D66B2569 D66B2570 D66B2571 D66B2572 D66B2573 D66B2574 D66B2575 D66B2576 D66B2577 D66B2578 D66B2579 D66B2580 D66B2581 D66B2582 D66B2583 D66B2584 D66B2585 D66B2586 D66B2587 D66B2588 D66B2589 D66B2590 D66B2591 D66B2592 D66B2593 D66B2594 D66B2595 D66B2596 D66B2597 D66B2598 D66B2599 D66B2600 D66B2601 D66B2602 D66B2603 D66B2604 D66B2605 D66B2606 D66B2607 D66B2608 D66B2609 D66B2610 D66B2611 D66B2612 D66B2613 D66B2614 D66B2615 D66B2616 D66B2617 D66B2618 D66B2619 D66B2620 D66B2621 D66B2622 D66B2623 D66B2624 D66B2625 D66B2626 D66B2627 D66B2628 D66B2629 D66B2630 D66B2631 D66B2632 D66B2633 D66B2634 D66B2635 D66B2636 D66B2637 D66B2638 D66B2639 D66B2640 D66B2641 D66B2642 D66B2643 D66B2644 D66B2645 D66B2646 D66B2647 D66B2648 D66B2649 D66B2650 D66B2651 D66B2652 D66B2653 D66B2654 D66B2655 D66B2656 D66B2657 D66B2658 D66B2659 D66B2660 D66B2661 D66B2662 D66B2663 D66B2664 D66B2665 D66B2666 D66B2667 D66B2668 D66B2669 D66B2670 D66B2671 D66B2672 D66B2673 D66B2674 D66B2675 D66B2676 D66B2677 D66B2678 D66B2679 D66B2680 D66B2681 D66B2682 D66B2683 D66B2684 D66B2685 D66B2686 D66B2687 D66B2688 D66B2689 D66B2690 D66B2691 D66B2692 D66B2693 D66B2694 D66B2695 D66B2696 D66B2697 D66B2698 D66B2699 D66B2700 D66B2701 D66B2702 D66B2703 D66B2704 D66B2705 D66B2706 D66B2707 D66B2708 D66B2709 D66B2710 D66B2711 D66B2712 D66B2713 D66B2714 D66B2715 D66B2716 D66B2717 D66B2718 D66B2719 D66B2720 D66B2721 D66B2722 D66B2723 D66B2724 D66B2725 D66B2726 D66B2727 D66B2728 D66B2729 D66B2730 D66B2731 D66B2732 D66B2733 D66B2734 D66B2735 D66B2736 D66B2737 D66B2738 D66B2739 D66B2740 D66B2741 D66B2742 D66B2743 D66B2744 D66B2745 D66B2746 D66B2747 D66B2748 D66B2749 D66B2750 D66B2751 D66B2752 D66B2753 D66B2754 D66B2755 D66B2756 D66B2757 D66B2758 D66B2759 D66B2760 D66B2761 D66B2762 D66B2763 D66B2764 D66B2765 D66B2766 D66B2767 D66B2768 D66B2769 D66B2770 D66B2771 D66B2772 D66B2773 D66B2774 D66B2775 D66B2776 D66B2777 D66B2778 D66B2779 D66B2780 D66B2781 D66B2782 D66B2783 D66B2784 D66B2785 D66B2786 D66B2787 D66B2788 D66B2789 D66B2790 D66B2791 D66B2792 D66B2793 D66B2794 D66B2795 D66B2796 D66B2797 D66B2798 D66B2799 D66B2800 D66B2801 D66B2802 D66B2803 D66B2804 D66B2805 D66B2806 D66B2807 D66B2808 D66B2809 D66B2810 D66B2811 D66B2812 D66B2813 D66B2814 D66B2815 D66B2816 D66B2817 D66B2818 D66B2819 D66B2820 D66B2821 D66B2822 D66B2823 D66B2824 D66B2825 D66B2826 D66B2827 D66B2828 D66B2829 D66B2830 D66B2831 D66B2832 D66B2833 D66B2834 D66B2835 D66B2836 D66B2837 D66B2838 D66B2839 D66B2840 D66B2841 D66B2842 D66B2843 D66B2844 D66B2845 D66B2846 D66B2847 D66B2848 D66B2849 D66B2850 D66B2851 D66B2852 D66B2853 D66B2854 D66B2855 D66B2856 D66B2857 D66B2858 D66B2859 D66B2860 D66B2861 D66B2862 D66B2863 D66B2864 D66B2865 D66B2866 D66B2867 D66B2868 D66B2869 D66B2870 D66B2871 D66B2872 D66B2873 D66B2874 D66B2875 D66B2876 D66B2877 D66B2878 D66B2879 D66B2880 D66B2881 D66B2882 D66B2883 D66B2884 D66B2885 D66B2886 D66B2887 D66B2888 D66B2889 D66B2890 D66B2891 D66B2892 D66B2893 D66B2894 D66B2895 D66B2896 D66B2897 D66B2898 D66B2899 D66B2900 D66B2901 D66B2902 D66B2903 D66B2904 D66B2905 D66B2906 D66B2907 D66B2908 D66B2909 D66B2910 D66B2911 D66B2912 D66B2913 D66B2914 D66B2915 D66B2916 D66B2917 D66B2918 D66B2919 D66B2920 D66B2921 D66B2922 D66B2923 D66B2924 D66B2925 D66B2926 D66B2927 D66B2928 D66B2929 D66B2930 D66B2931 D66B2932 D66B2933 D66B2934 D66B2935 D66B2936 D66B2937 D66B2938 D66B2939 D66B2940 D66B2941 D66B2942 D66B2943 D66B2944 D66B2945 D66B2946 D66B2947 D66B2948 D66B2949 D66B2950 D66B2951 D66B2952 D66B2953 D66B2954 D66B2955 D66B2956 D66B2957 D66B2958 D66B2959 D66B2960 D66B2961 D66B2962 D66B2963 D66B2964 D66B2965 D66B2966 D66B2967 D66B2968 D66B2969 D66B2970 D66B2971 D66B2972 D66B2973 D66B2974 D66B2975 D66B2976 D66B2977 D66B2978 D66B2979 D66B2980 D66B2981 D66B2982 D66B2983 D66B2984 D66B2985 D66B2986 D66B2987 D66B2988 D66B2989 D66B2990 D66B2991 D66B2992 D66B2993 D66B2994 D66B2995 D66B2996 D66B2997 D66B2998 D66B2999 D66B3000

N W E S

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

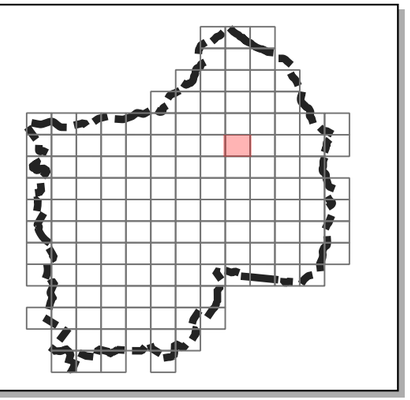
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: F-9 Página: 75

677000

677500

2290500

2290000

2289500

ZV 351
$ 3,490

ZV 352
$ 4,190

ZV 872
$ 4,970

ZV 367
$ 3,570

ZV 379
$ 3,410

ZV 369
$ 3,590

ZV 378
$ 3,410

ZV 783

ZV 350
$ 3,890

ZV 370
$ 3,770

ZV 371
$ 4,000

ZV 376
$ 3,740

ZV 375
$ 3,480

CALLE RIVAS GUILLEN IGNACIO

CALLE SINFONIA

CALLE MUSICA

CALLE OREON

CALLE COROS

CALLE CANCION

CALLE HIMNO

CALLE OPERA

CALLE ORQUESTA

CALLE MELODIA

CALLE ARMONIA

AVENIDA ARTESANOS

CALLE PRESA VELINO M

CALLE RONDALLA

CALLE HACIENDA LA QUEMADA

CALLE HACIENDA DE GUADALUPE

CALLE HACIENDA LOS LAURELES

CALLE HACIENDA ARCEDIANO

CALLE HACIENDA MOCHITILTIC

CALLE HACIENDA DEL COLLI

CALLE HACIENDA EL ESCALON

CALLE HACIENDA ATEQUIZA

CALLE HACIENDA LAS TROJES

CALLE HACIENDA CORTADA DEL ROSARIO

CALZADA JUAN PABLO II

CALLE HACIENDA LA PURISIMA

CALLE HACIENDA LO ZARCO

CALLE HACIENDA LOS BELENES

CALLE HACIENDA LA HERRADURA

CALLE HACIENDA SAN MARTIN DE LAS FLORES

CALLE HACIENDA MAZATEPEC

CALLE HACIENDA HUESCALAPA

CALLE HACIENDA DEL CENTRO

CALLE HACIENDA LA CALERA

CALLE HACIENDA DE LA TESA

CALLE HACIENDA DEL CARMEN

CALLE SERRATOS RAMON

CALLE BARCELATA LORENZO

CALLE ESPARZA OTEO ALFONSO

CALLE PARDAVE JOAQUIN

CALLE PONCE

AVENIDA MARIO DOQUIN

CALLE GREEVER MARIA

CALLE CARRILLO JULIAN

CALLE MARTINEZ ARDIDO

CALLE CASTRO RICARDO

CALLE GERARD GALINA

CALLE CARRASCO ALFREDO

CALLE ALCALA MACEDONIO

CALLE LERDO DE TEJADA MIGUEL

CALLE CAMPOS MELQUIADES

CALLE OLMOS GRACIELA

CALLE RUIZ GABRIEL

CALLE HACIENDA DEL RINCON

CALLE HACIENDA EL ESCALON

CALLE HACIENDA ATEQUIZA

CALLE HACIENDA LAS TROJES

CALLE MESA DEL NORTE

CALLE MESA CENTRAL

CALLE SAN ALFONSO

CALLE SAN EUGENIO

CALLE SAN INOCENCIO

PRIVADA SAN INOCENCIO

CALLE HACIENDA DEL CARMEN

CALLE HACIENDA LA CALERA

CALLE HACIENDA DE LA TESA

CALLE HACIENDA DEL CENTRO

CALLE HACIENDA LA PURISIMA

CALLE HACIENDA LA HERRADURA

CALLE HACIENDA SAN MARTIN DE LAS FLORES

CALLE HACIENDA MAZATEPEC

CALLE HACIENDA HUESCALAPA

CALLE HACIENDA LOS BELENES

CALLE HACIENDA LO ZARCO

CALZADA JUAN PABLO II

$ 4,420 $ 4,420 $ 4,420 $

678000 678500 679000

2290500 2290000 2289500

ZV 787
$ 290

ZV 380
$ 2,820

ZV 381
$ 3,000

ZV 383

ZV 379
$ 3,410

ZV 951
$ 10,000

ZV 382
$ 4,330

ZV 784
$ 3,550

ZV 396
$ 3,550

ZV 378
$ 3,410

ZV 397
$ 3,960

ZV 395
$ 3,040

ZV 377
$ 3,510

ZV 376
$ 3,740

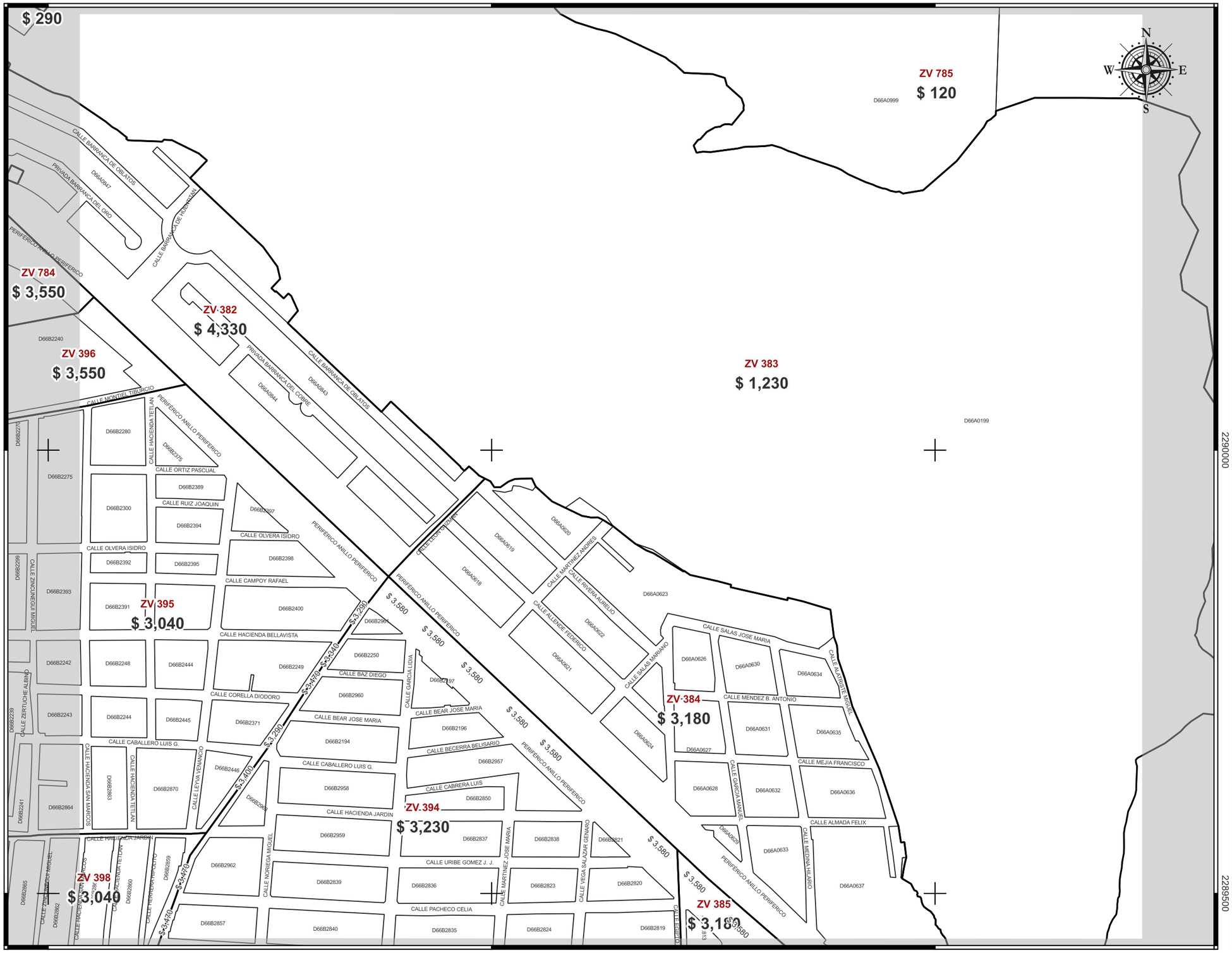
ZV 869
$ 5,060

ZV 375
$ 3,480

ZV 398
$ 3,040

ZV 411

CALLE ESPARZA OTEO ALFONSO
CALLE PARROQUIA JOAQUIN
CALLE PONCE MANUEL M.
CALLE GREVER MARIA
CALLE CARRILLO JULIAN
CALLE MARTINEZ ABUNDIO
CALLE CASTRO RICARDO
CALLE GENARO CODINA
CALLE CARRASCO ALFREDO
CALLE PRESA VELINO M.
CALLE LERDO DE TEJADA MIGUEL
CALLE HACIENDA DEL CARMEN
CALLE HACIENDA DE LA VEGA
CALLE HACIENDA MAZATEPEC
CALLE HACIENDA SAN MARTIN DE LAS FLORES
CALLE HACIENDA LA CALERA
CALLE HACIENDA DEL CENTRO
CALLE HACIENDA PRIMAVERA
CALLE HACIENDA HUERTA VIEJA
CALLE BATALLA DE TEPEPAN
CALLE BATALLA DE HUAJAPAN
CALLE BATALLA DE CUAUTA
CALLE CARCUARO
CALLE HACIENDA DE TAHUEJO
CALLE BATALLA DE ZACATE
CALLE HACIENDA SANTA INES
CALLE HACIENDA BELLAVISTA
CALLE HACIENDA LA COLMENA
CALLE HACIENDA SANTA CRUZ DEL VALLE
CALLE HACIENDA APASCUERO
CALLE HACIENDA CUISILLOS
CALLE HACIENDA MEDICINA
CALLE HACIENDA DE LA ERRE
CALLE HACIENDA CIENEGA DE MATA
CALLE HACIENDA JARDIN
CALLE HACIENDA DE LA LUNE
CALLE HACIENDA DE LA GAVIA
CALLE HACIENDA LOS LAURELES
CALLE HACIENDA CORDONCILLO
CALLE HACIENDA LA HERRADURA
CALLE HACIENDA SAN MARCOS
CALLE HACIENDA TETLAN
CALLE HACIENDA LA ESTANCIA
CALLE HERRERA HIPOLITO
CALLE OLVERA ISIDRO
CALLE QUINTERO FRANCISCO
CALLE CORELLA DIODORO
CALLE CABALLERO LUIS G.
CALLE ZERTUCHE ALBINO
CALLE VEGA PLACIDO
CALLE MONTIEL EBLUSIO
CALLE PAZ FRANCISCO
CALLE GARZA LEAL JOAQUIN
CALLE CRAVIOTO RAFAEL
CALLE ORNELAS CONCEPCION
CALLE ORNELAS MANUEL
CALLE ORNELAS GUADALUPE
CALLE ORNELAS MIGUEL
CALLE ZINCONEGUI MIGUEL
CALLE BARRANCA DEL DIABLO
CALLE BARRANCA DE OBLATOS
CALLE BARRANCA DEL ORO
CALLE CANOVANAS
CALLE CANOVANAS JUAN
CALLE CANOVANAS RAFAEL
CALLE CANOVANAS ANTONIO
CALLE CANOVANAS GUADALUPE
CALLE CANOVANAS MIGUEL
CALLE CANOVANAS JOSE
CALLE CANOVANAS LUIS
CALLE CANOVANAS ANGEL
CALLE CANOVANAS CARLOS
CALLE CANOVANAS ANTONIO




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

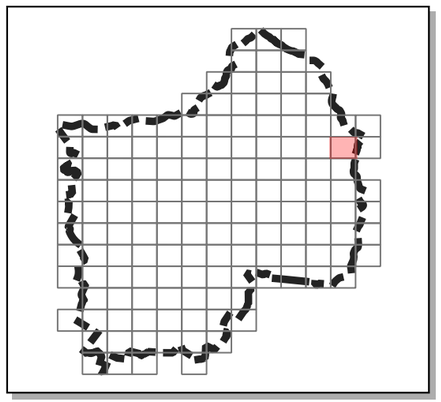
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: F-12

Página: 78

680500 681000 681500

2290000

2289500

ZV 785
$ 120

D66A0199

ZV 383
$ 1,230

CALLE AGUILUZ BENJAMIN DE

CALLE JESUS MARIA

CALLE SAYULA

CALLE SAN JUAN DE LOS LAGOS

N
W E
S

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

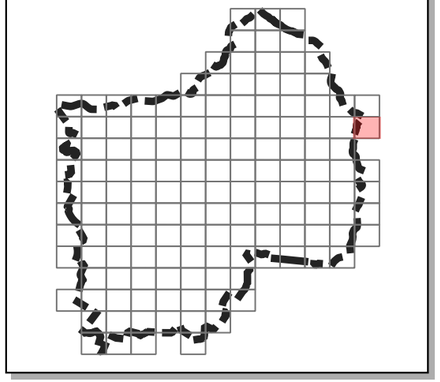
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

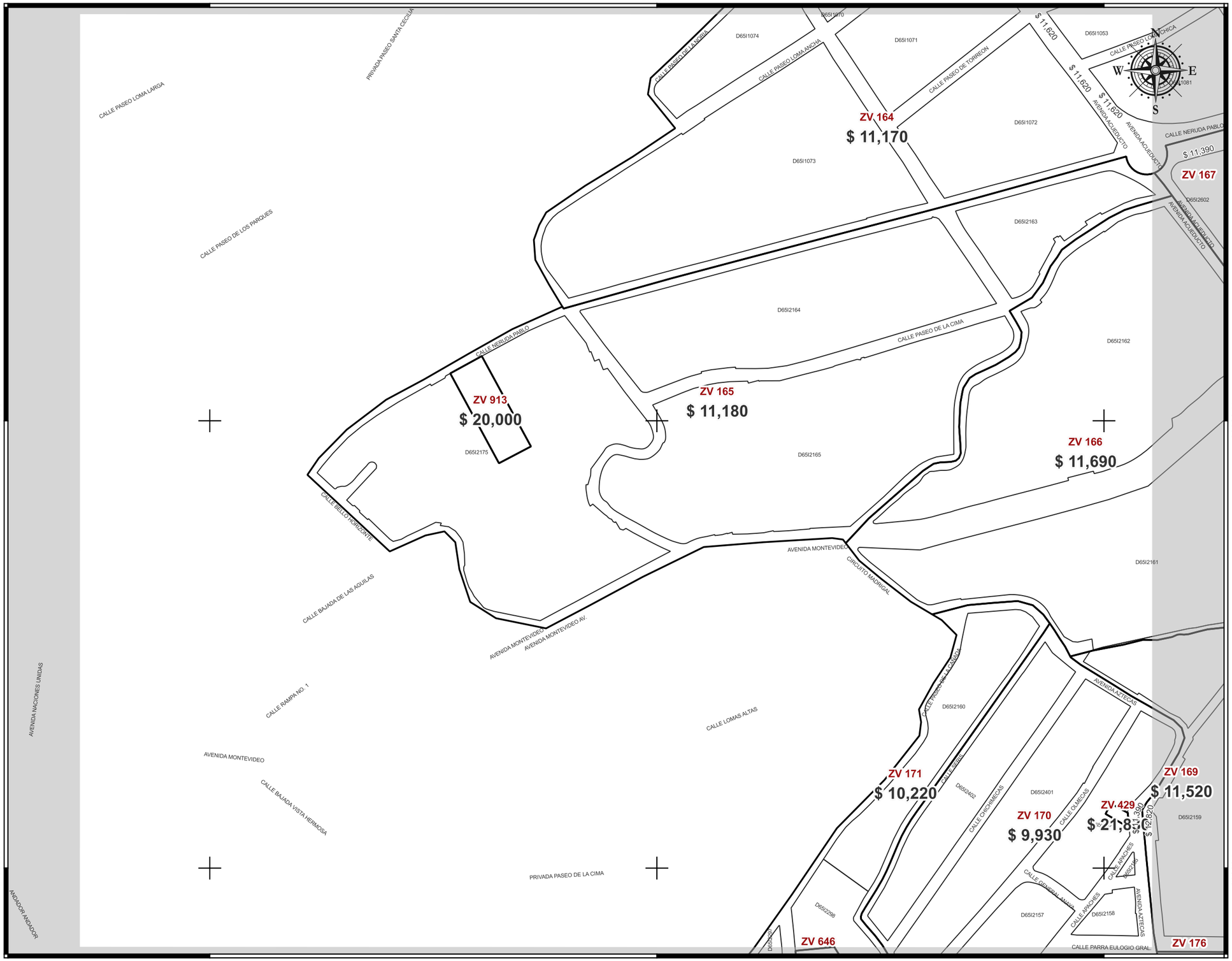
H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: F-13

Página: 79




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

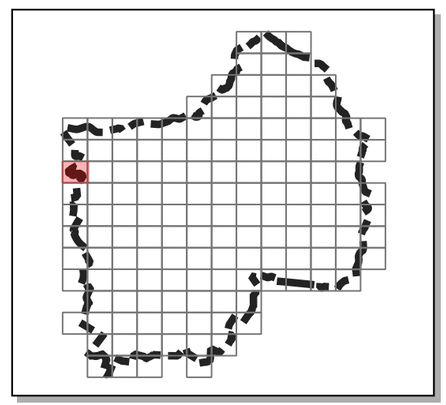
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

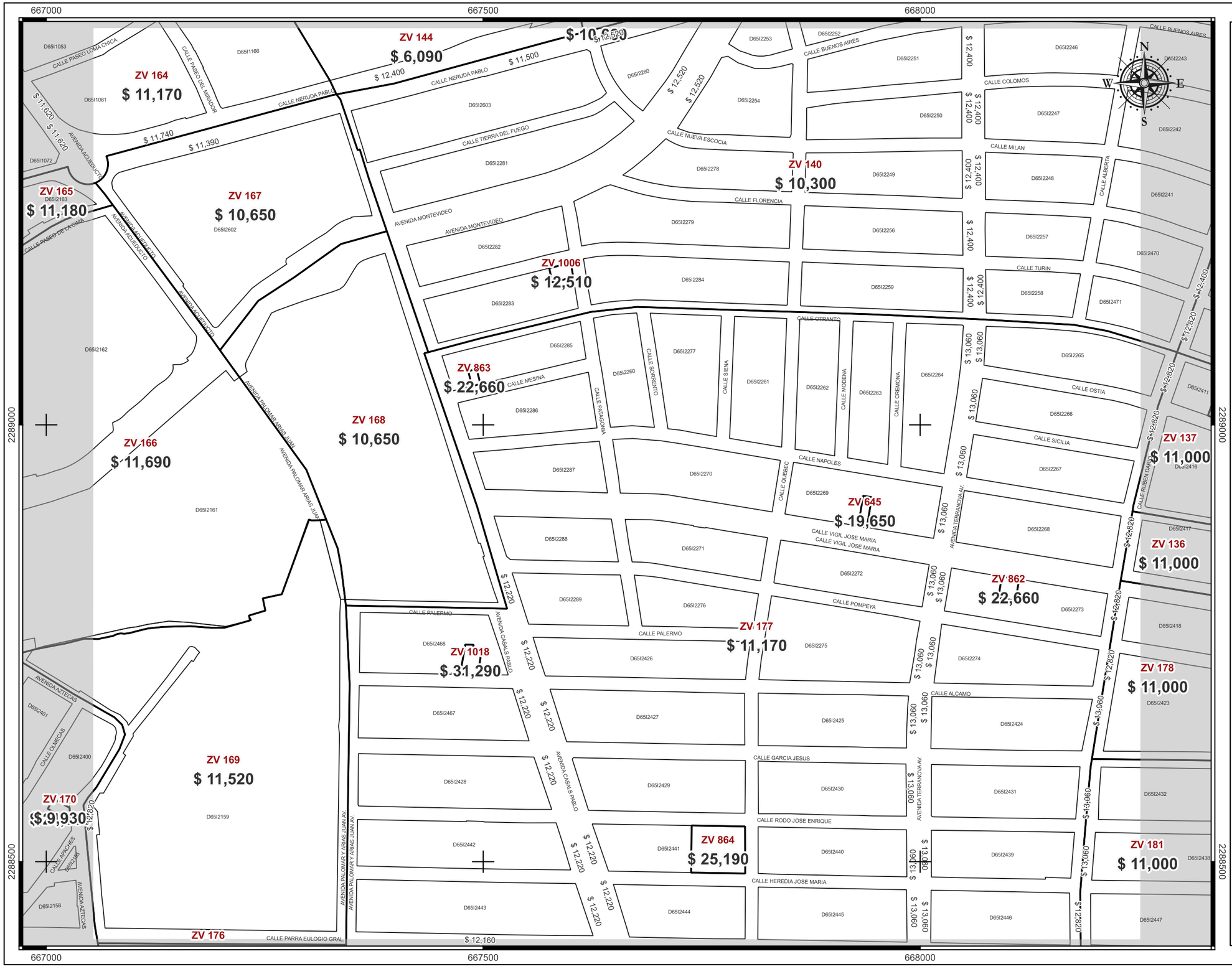
H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: G-1

Página: 80




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

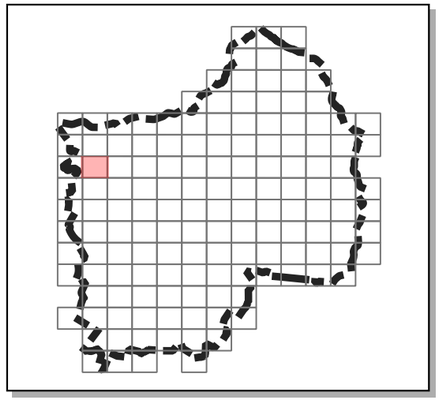
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: G-2

Página: 81

668500 669000 669500

2289000 2288500

ZV 140 $ 10,300
ZV 979 $ 27,300
ZV 138 $ 10,650
ZV 842 $ 22,660
ZV 137 $ 11,000
ZV 177 $ 11,170
ZV 136 $ 11,000
ZV 912 $ 23,530
ZV 178 $ 11,000
ZV 181 $ 11,000
ZV 978 $ 14,190
ZV 133 $ 10,660
ZV 1005 $ 31,290
ZV 135 $ 10,620
ZV 911 $ 21,180
ZV 988 $ 13,560
ZV 134 $ 9,490
ZV 179 $ 8,930
ZV 882 $ 14,170
ZV 127 $ 13,450
ZV 32 $ 8,860
ZV 360 $ 7,650
ZV 33 $ 7,650
ZV 916 $ 21,180
ZV 48 $ 7,050

CALLE BUENOS AIRES
CALLE ALBERTA
CALLE SAN JUAN
CALLE CURAZAO
CALLE CAMAYAGUA
CALLE MONTREAL
CALLE PUERTO CALLAO
CALLE MANAGUA
CALLE FILADELFIA
CALLE MILAN
CALLE FLORENCIA
CALLE TURIN
CALLE MONACO
CALLE OTTAWA
CALLE VENECIA
CALLE BOLONIA
CALLE COLOMOS
CALLE SICILIA
CALLE RUBEN DARIO
CALLE ONTARIO
CALLE OSTIA
CALLE OTRANTO
CALLE NAPOLES
CALLE PALERMO
CALLE VIGIL JOSE MARIA
CALLE POMPEYA
CALLE GARCIA JESUS
CALLE RODO JOSE ENRIQUE
CALLE HEREDIA JOSE MARIA
CALLE QUEVEDO MIGUEL ANGEL DE
CALLE MONZA
CALLE PISA
CALLE ASIS
CALLE VERONA
CALLE SORRENTO
CALLE CAPRI
CALLE PEREZ VERNA LUIS
CALLE LANDEROS CARLOS F.
CALLE GALLARDO AUREIO L.
CALLE FRAY FRANCISCO FREJES
CALLE ARISTA
CALLE BALBUENA BERNARDO DE
CALLE ROSA AGUSTIN DE LA
CALLE NERVO AMADO
CALLE PRIETO ISABEL
CALLE LAGO DE PATZCUARO
CALLE PEDREGOSO
AVENIDA LOPEZ MATEOS ADOLFO
AVENIDA AMERICAS DE LAS AV.
AVENIDA AMERICAS DE LAS AV.

$ 12,820 $ 12,400 $ 13,060 $ 15,030 $ 15,440 $ 14,670 $ 16,400 $ 15,910 $ 16,100 $ 16,280 $ 16,980 $ 17,710 $ 16,580 $ 22,770 $ 18,840 $ 11,500 $ 10,310 $ 17,820 $ 20,280 $ 17,050 $ 16,040 $ 17,480 $ 17,770 $ 17,350

D65I2244 D65I2246 D65I2243 D65I2247 D65I2242 D65I2248 D65I2241 D65I2257 D65I2470 D65I2259 D65I2471 D65I2265 D65I2266 D65I2267 D65I2273 D65I2274 D65I2424 D65I2431 D65I2238 D65I2228 D65I2237 D65I2229 D65I2240 D65I2239 D65I2236 D65I2230 D65I2231 D65I2235 D65I2233 D65I2408 D65I2234 D65I2409 D65I2407 D65I2410 D65I2411 D65I2416 D65I2412 D65I2415 D65I2413 D65I2417 D65I2421 D65I2414 D65I2418 D65I2419 D65I2423 D65I2422 D65I2303 D65I2432 D65I2433 D65I2434 D65I2435 D65I2438 D65I2437 D65I2436 D65I2309 D65I2302 D65I2447 D65I2448 D65I2449 D65I2226 D65I2225 D65I2224 D65I2204 D65I2202 D65I2203 D65I2206 D65I2205 D65I2222 D65I2221 D65I2220 D65I2218 D65I2217 D65I2216 D65I2207 D65I2215 D65I2209 D65I2604 D65I2406 D65I2405 D65I2219 D65I2214 D65I2211 D65I2213 D65I2212 D65I2311 D65I2310 D65J1008 D65J1007 D65J1021 D65J1002 D65J1003 D65J1006 D65J1005 D65J1001 D65J1004 D65J2083 D65J2853 D65J2132 D65J2133 D65J1010 D65J1018 D65J2167 D65J2166 D65J2165 D65J2134 D65J2135 D65J2130 D65J2084 D65J2085 D65J2082 D65J2081 D65J2170

# Tablas de Valores 2026

Gobierno de Guadalajara

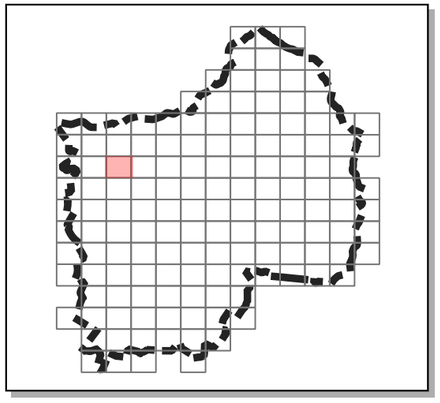
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: G-3 Página: 82

669500 670000 670500

2289000 2288500

ZV 127 $ 13,460
ZV 133
ZV 32 $ 8,860
ZV 1009 $ 31,290
ZV 315 $ 27,300
ZV 34 $ 6,550
ZV 28 $ 4,510
ZV 36 $ 5,280
ZV 882
ZV 360 $ 24,020
ZV 33 $ 7,650
ZV 39 $ 4,010
ZV 362 $ 17,470
ZV 35 $ 5,870
ZV 37 $ 4,070
ZV 909 $ 5,290
ZV 916 $ 21,180
ZV 134
ZV 44 $ 7,030
ZV 989 $ 7,640
ZV 42 $ 4,750
ZV 878 $ 18,900
ZV 46 $ 6,150
ZV 43 $ 5,640
ZV 47 $ 5,650
ZV 48 $ 7,050
ZV 51 $ 4,980
ZV 49 $ 6,210
ZV 179
ZV 50 $ 5,640
ZV 52

$ 17,290 $ 20,260 $ 15,030 $ 15,030 $ 16,400 $ 15,810 $ 16,100 $ 17,050 $ 16,040 $ 17,770 $ 17,530 $ 17,350 $ 17,480

CIRCUNVALACIÓN MIGUEL MARTÍNEZ DEL CASTILLO J. · AVENIDA AMERICAS DE LAS AV. · AVENIDA LOPEZ MATEOS ADOLFO · CALLE MANUEL TOLSA · CALLE COLOMOS · CALLE HEROICO COLEGIO MILITAR · CALLE BALBUENA BERNARDO DE · CALLE REGIDORES · CALLE ACATEMPAN · CALLE PROVINCIA · AVENIDA MAESTROS DE LOS · CALLE CABILDO · CALLE AYUNTAMIENTO · CALLE BUZETA PEDRO · CALLE PLASCENCIA ALFREDO R. · CALLE ANTONIO · CALLE DIEGUEZ MANUEL M. · CALLE VIGIL JOSE MARIA · CALLE GARCIA JESUS · CALLE BUSTAMANTE ANASTASIO · CALLE ZENZONTLE · CALLE REGINA · CALLE TURRIBIE AGUSTIN DE · CALLE COMBRE MANUEL · CALLE LANDEROS · CALLE SIN NOMBRE · CALLE ASPIROS MANUEL · CALLE OROZCO JOSE CLEMENTE · CALLE COMPOSTELA · CALLE BAHAMAS · CALLE TERAN ANDRES · CALLE CANARIAS · CALLE ELBA · CALLE TLAXCALA · CALLE HUASTECA · CALLE ALTOS LOS · CALLE GUANAJUATO · CALLE ISTMO DEL · CALLE COSTA LA · AVENIDA MAESTROS DE LOS · CALLE PRIVADA GENERAL CORONADO · CALLE VOLCANES LOS · CALLE MIRAFLORES · CALLE MIXTECA · CALLE NIÑO JAIME · CALLE DIAGONAL NAJERA HERRERA · CALLE RAMIREZ IGNACIO · CALLE ROMERO NICOLAS · CALLE GHILARDI · CALLE DAVILA GREGORIO · CALLE CARRIN · CALLE ARISTA · CALLE PALMA PEDRO

D65J1009 D65J1010 D65J1011 D65J1012 D65J1013 D65J1014 D65J1015 D65J1016 D65J1017 D65J1018 D65J1019 D65J1901 D65J1902 D65J1029 D65J1030 D65J1031 D65J1032 D65J1033 D65J1034 D65J1035 D65J1036 D65J1037 D65J1038 D65J1039 D65J1040 D65J1041 D65J1042 D65J1043 D65J1044 D65J1045 D65J1046 D65J1047 D65J1048 D65J1049 D65J1050 D65J1051 D65J1052 D65J1054 D65J1055 D65J1056 D65J1057 D65J1058 D65J1059 D65J1060 D65J1061 D65J1062 D65J1063 D65J1064 D65J1065 D65J1066 D65J1067 D65J1068 D65J1069 D65J1070 D65J1071 D65J1072 D65J1073 D65J1074 D65J1075 D65J1076 D65J1077 D65J1078 D65J1079 D65J1080 D65J1081 D65J1082 D65J1083 D65J1084 D65J1085 D65J1086 D65J1087 D65J1088 D65J1089 D65J1090 D65J1091 D65J1092 D65J1093 D65J1094 D65J1095 D65J1096 D65J1097 D65J1098 D65J1099 D65J1100 D65J1101 D65J1102 D65J1103 D65J1104 D65J1105 D65J1106 D65J1107 D65J1108 D65J1109 D65J1110 D65J1111 D65J1112 D65J1113 D65J1114 D65J1115 D65J1801 D65J1803 D65J1804 D65J1805 D65J1806 D65J1807 D65J1808 D65J1809 D65J1811 D65J1812 D65J1813 D65J1814 D65J1815 D65J1816 D65J1817 D65J1818 D65J1819 D65J1820 D65J1821 D65J1822 D65J1824 D65J1825 D65J1826 D65J1827 D65J1828 D65J1829 D65J1830 D65J1831 D65J1832 D65J1833 D65J1834 D65J1835 D65J1836 D65J1837 D65J1838 D65J1839 D65J1840 D65J1841 D65J1842 D65J1843 D65J1844 D65J1845 D65J1846 D65J1847 D65J1848 D65J1849 D65J1850 D65J1851 D65J1852 D65J1853 D65J1854 D65J1855 D65J1856 D65J1857 D65J1858 D65J1859 D65J1860 D65J1861 D65J1862 D65J1863

671000

671500

2289000

2288500

ZV 36 $ 13,640

ZV 542 $ 13,640

ZV 28 $ 4,510

ZV 1010 $ 4,010

ZV 39 $ 4,210

ZV 27 $ 4,140

ZV 910 $ 10,580

ZV 866 $ 18,900

ZV 12 $ 4,010

ZV 26 $ 4,510

ZV 880 $ 6,230

ZV 25 $ 6,010

ZV 908 $ 14,120

ZV 51 $ 4,980

ZV 42 $ 4,750

ZV 268 $ 19,650

ZV 40 $ 5,120

ZV 41 $ 4,660

ZV 50

ZV 52 $ 4,980

ZV 93 $ 5,250

ZV 92 $ 5,250

CALLE PONCITLAN

CALLE DAVILA GREGORIO

CALLE COMPOSTELA

CALLE TEPIC

CALLE FRIAS

CALLE GALINDO MIGUEL

CALLE SEIS DE DICIEMBRE

CALLE SIN NOMBRE

CALLE GUANAJUATO

CALLE QUERETARO

CALLE AGUAMARINA

CALLE TABASCO

CALLE COSS JOSE MARIA

CALLE PLAN DE SAN LUIS

AVENIDA MAESTROS DE LOS

CALLE MAGISTERIO

CALLE FUENTE JUAN DE LA

CALLE LOZA PEDRO

CALLE MIRAFLORES

CALLE ROMERO NICOLAS

CALLE ASPIROS MANUEL

AVENIDA AV. ENRIQUE DIAZ DE LEON NORTE

CALZADA FEDERALISMO

CALLE VIGIL JOSE MARIA

CALLE CUMPLIDO JUAN N.

CALLE PLAN DE AYUTLA

CALLE CRUZ VERDE

CALLE JESUS

CALLE GARCIA JESUS

CALLE PUEBLA

CALLE AZOGUE

CALLE OPALO

CALLE ARISTA

CALLE VERACRUZ

CALLE MEZQUITAN

CALLE COLIMA

CALLE BARCENAS MARIANO

CALLE CONTRERAS MEDELLIN

CALLE SANTA MONICA

CALLE GONZALEZ ORTEGA

CALLE PARRA EULOGIO GRAL

$ 7,390

$ 9,780

$ 8,950

$ 9,180

$ 6,320

$ 8,760

$ 5,310

$ 10,130

$ 9,350

$ 6,560

$ 8,230

$ 6,620

$ 8,170

$ 6,500

$ 8,710

$ 8,400

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

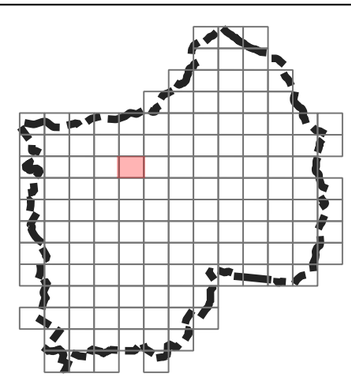
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: G-5

Página: 84

672000 672500 673000

2289000 2288500

ZV 12 $ 4,010
ZV 13 $ 4,970
ZV 26 $ 4,510
ZV 880 $ 6,230
ZV 24 $ 5,290
ZV 25 $ 6,010
ZV 14 $ 7,260
ZV 22 $ 4,110
ZV 980 $ 12,000
ZV 21 $ 4,330
ZV 993 $ 24,020
ZV 23 $ 5,120
ZV 40 $ 5,120
ZV 955 $ 14,120
ZV 954 $ 9,420
ZV 1007 $ 15,640
ZV 1008 $ 8,860
ZV 93
ZV 92 $ 5,250
ZV 94 $ 5,570
ZV 95 $ 4,540
ZV 98 $ 4,600

AVENIDA AVILA CAMACHO MANUEL
CALLE MAGISTERIO
AVENIDA FRAY ANTONIO ALCALDE
AVENIDA MAESTROS DE LOS
CALLE URBINA LUIS
CALLE PEREIRA CARLOS
CALLE REYES ALFONSO
CALLE CASO ANTONIO
AVENIDA NORMALISTAS
CALLE FRAY JUAN DE SAN MIGUEL
CALLE CURIEL GONZALO
CALLE MALDONADO RUPERTO
CALLE REVUELTAS SILVESTRE
CALLE TORRES QUINTERO
CALLE MISTRAL GABRIELA
CALLE GARCIA JESUS
CALLE ARISTA
CALLE PARRA EULOGIO GRAL.
CALLE VILLANUEVA FELIPE
CALLE PEÑA FRANCISCO
CALLE ARREOLA JOSE MARIA
CALLE GUANAJUATO
CALLE SEVILLA
CALLE ESMERALDA
CALLE MIL CUMBRES
CALLE BRILLANTE
CALLE ALAMEDA
CALLE TENERIAS
CALLE RIVERA AGUSTIN
CALLE CALDERON CORONEL
CALLE BELEN
CALLE LICEO
CALLE PINO SUAREZ
CALLE SANTA MONICA
CALLE LOZA PEDRO
CALLE GONZALEZ ORTEGA
CALLE ROMERO GIL HILARIO
CALLE GARCIA SANCHO FRAY TEOFILO
CALLE FRAY MANUEL NAJERA
CALLE FRAY DANIEL ITALIANO
CALLE FRAY JUNIPERO SERRA
CALLE PADRE DAMIAN
CALLE PADRE KINO
CALLE BAZ JUAN JOSE
CALLE ROSAS J. ENCARNACION
CALLE PASEO DE LOS FILOSOFOS
CALLE GUTIERREZ NAJERA MANUEL
CALLE VASCO DE QUIROGA
CALLE FRAY JUNIPERO SERRA
CALLE PASEO DE LOS ARTISTAS
CALLE DIECISEIS DE SEPTIEMBRE

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

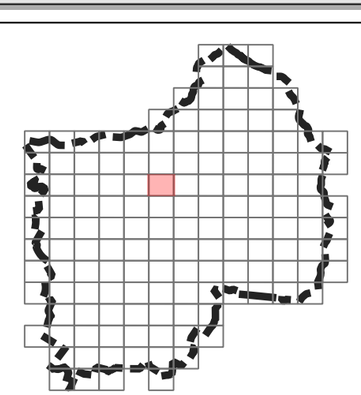
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: G-6 Página: 85

673000 673500 674000

2289000 2288500

ZV 980 $ 12,000
ZV 14 $ 7,260
ZV 879 $ 6,170
ZV 17 $ 6,130
ZV 18 $ 6,330
ZV 25 $ 6,440
ZV 22 $ 4,110
ZV 21 $ 4,330
ZV 20 $ 6,450
ZV 19 $ 6,110
ZV 971 $ 8,830
ZV 98 $ 4,600
ZV 100

CALLE PASEO DE LOS ARTISTAS
AVENIDA NORMALISTAS
CALLE CEBORUCO
CALLE PICO DE ORIZABA
CALLE FRAY JUAN DE SAN MIGUEL
AVENIDA MAESTROS DE LOS
CALLE SEVILLA
CALLE ARREGUIN ZAPOPAN
CALLE SAN JUAN DE DIOS
CALLE ESMERALDA
CALLE REVUELTAS SILVESTRE
CALLE ALEJANDRINA
CALLE MISTRAL GABRIELA
CALLE RUBI
CALLE BRILLANTE
CALLE TENERIAS
CALLE PEÑA FRANCISCO
CALLE ACERINA
CALLE PARRA EULOGIO GRAL
CALLE MALDONADO RUPERTO
CALLE CURIEL GONZALO
CALLE MIL CUMBRES
CALLE SAN JUAN DE DIOS
CALLE NEVADO DE TOLUCA
CALLE SIETE COLINAS
CALLE HUASCARAN
CALLE RIO ESCONDIDO
CALLE PARICUTIN
CALLE MONTES APALACHES
CALLE MONTE DE LAS ANIMAS
CALLE MONTE CAUCASO
CALLE PUNGUATO
CALLE TORRES QUINTERO
CALLE ALMEDA
CALLE SIERRA MOJADA
CALLE SIERRA MORENA
CALLE CENTRO MEDICO
CALZADA INDEPENDENCIA NORTE CALZ
CALLE JORULLO
CALLE COTOPAXI
CALLE MONTE JURA
CALLE MONTES PIRINEOS
CALLE MONTES APENINOS
CALLE ALPES LOS
CALLE MONTE EVEREST
CALLE MONTE OLIMPO
CALLE MONTE ALBAN
CALLE MONTES URALES
CALLE SIERRA GRANDE
CALLE SIERRA NEVADA
CALLE MONTE PARNASO
ANDADOR JARDIN JADEO
ANDADOR MEXICO
PRIVADA RUBI
PRIVADA ACERINA
PRIVADA MONTES URALES
AVENIDA CIRCUNVALACION AGUSTIN YAÑEZ

# Tablas de Valores 2026

Gobierno de Guadalajara

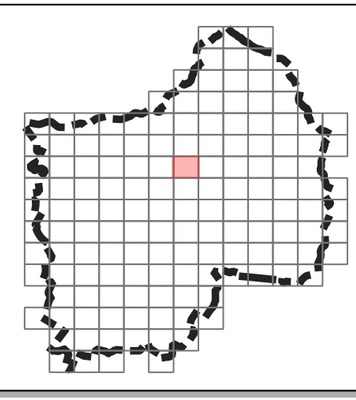
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

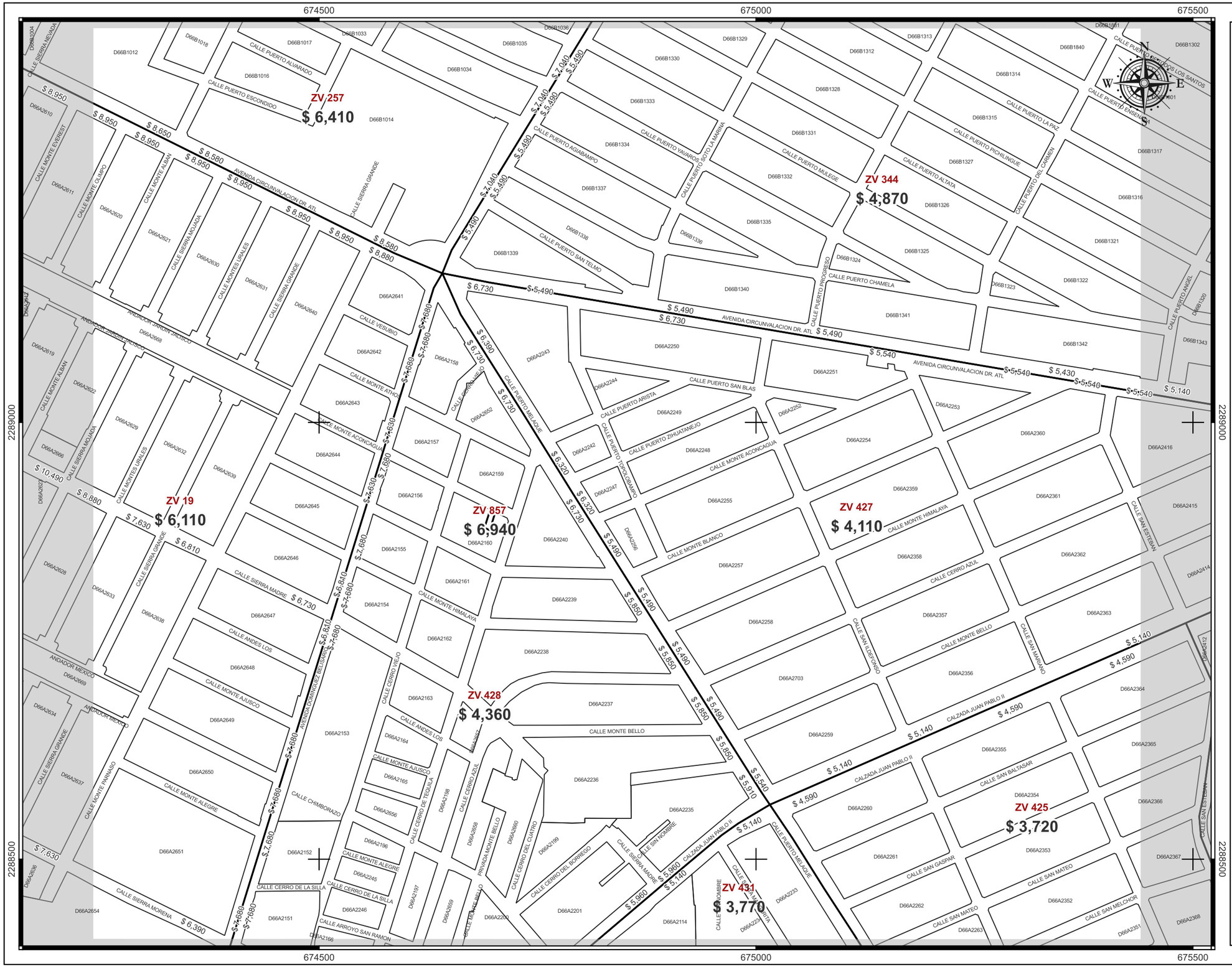
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: G-7 Página: 86




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

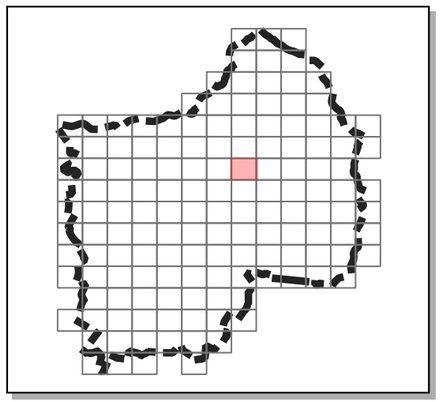
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: G-8

Página: 87

675500 676000 676500

2289000 2288500

ZV 300 $ 9,820
ZV 343 $ 4,340
ZV 346 $ 4,110
ZV 344 $ 4,870
ZV 345 $ 4,110
ZV 347 $ 3,310
ZV 348 $ 4,770
ZV 350 $ 3,890
ZV 349 $ 3,800
ZV 427 $ 4,110
ZV 426 $ 3,720
ZV 425 $ 3,720
ZV 424 $ 4,190
ZV 423 $ 4,090
ZV 419 $ 4,180
ZV 372
ZV 421 $ 3,720

CALLE PUERTO DEL CARMEN
CALLE PUERTO DE TODOS LOS SANTOS
CALLE PUERTO ENSENADA
CALLE PUERTO LA PAZ
CALLE PUERTO ANGEL
CALLE PUERTO CHAMELA
CALLE PUERTO PICHILINGUE
CALLE PUERTO CHAMPOTON
CALLE PUERTO ALTATA
CALLE PUERTO MARQUES
CALLE PUERTO REAL
AVENIDA CIRCUNVALACION DR. ATL
CALLE ROCA
CALLE ONIX
CALLE MONTE DE LA LUNA
CALLE TECALI
CALLE JADE
AVENIDA CRUZ DE LA
CALLE SAN PATRICIO
CALLE TEZONTLE
CALLE MARMOL
CALLE SAN LORENZO
CALLE OBSIDIANA
CALLE SAN JORGE
CALLE NUDO DE CEMPOALTEPETL
CALLE SAN RAMON
CALLE SAN INOCENCIO
CALLE SAN EUGENIO
CALZADA JUAN PABLO II
CALLE HACIENDA LOS BELENES
CALLE ROBLEDO JUAN DE DIOS
CALLE SAN JOSE
CALLE HACIENDA SANTIAGO
CALLE CERRO AZUL
CALLE MONTE BELLO
CALLE SANTA ROSALIA
CALLE SAN ESTEBAN
CALLE SAN BALTASAR
CALLE SAN GASPAR
CALLE SAN MATEO
CALLE SAN MARINO
CALLE SAN MELCHOR
CALLE SANTA BEATRIZ
CALLE SANTA CLEMENCIA
CALLE SAN PABLO
CALLE PEREZ DE MORENO RITA
CALLE ALVAREZ DEL CASTILLO
CALLE CASTELLANOS Y TAPIA
CALLE MIDILO BASILIO
CALLE SAN PEDRO
CALLE ESPIRITU SANTO
CALLE SAN TITO
CALLE SAN ISMAEL
CALLE HACIENDA SANTA FE
CALLE ALLENDE SEBASTIAN
CALLE MACHAIN IGNACIO
CALLE CARNICOA DAMIAN
CALLE HACIENDA DEL PASO
CALLE HACIENDA DE LA PUNTA
CALLE MEDINA CASTILLO JULIAN
CALLE RIVAS SIN LEN GENOVEVO

$ 5,140 $ 5,430 $ 5,540 $ 5,490 $ 4,590 $ 4,470 $ 4,360 $ 4,770 $ 5,010 $ 4,900 $ 5,310 $ 4,720 $ 5,610 $ 5,240 $ 4,180

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

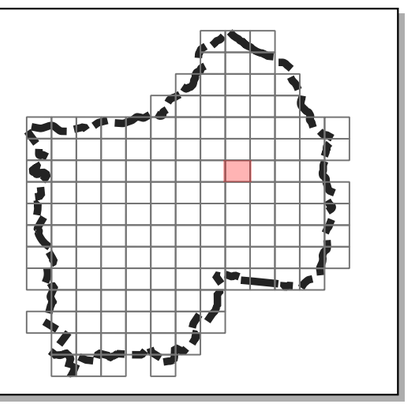
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: G-9

Página: 88

677000 677500

2289000 2288500

ZV 350 $ 3,890
ZV 370 $ 3,770
ZV 375 $ 3,480
ZV 272 $ 4,910
ZV 371 $ 4,000
ZV 349 $ 3,800
ZV 372 $ 5,150
ZV 374 $ 3,630
ZV 423 $ 4,090
ZV 419 $ 4,180
ZV 418 $ 22,010
ZV 417 $ 3,820
ZV 421 $ 3,720
ZV 420 $ 4,620

CALLE HACIENDA LAS TROJES
CALLE NUDO DE CEMPOALTEPETL
CALLE OBSIDIANA
CALLE SAN RAMON
CALLE SAN INOCENCIO
CALZADA JUAN PABLO II
CALZADA JUAN PABLO I
CALLE HACIENDA LA PURISIMA
CALLE HACIENDA HUESCALAPA
CALLE SIN NOMBRE
CALLE HACIENDA GUAYABO
CALLE HACIENDA LA PIEDRA
CALLE HACIENDA HUAXCALAPA
CALLE HACIENDA MARISCALA
CALLE HACIENDA LOS BELENES
CALLE HACIENDA SANTIAGO
CALLE SAN EUSEBIO
CALLE HACIENDA DE LAS CRUCES
CALLE HACIENDA TECUALTITA
CALLE HACIENDA DE TALA
CALLE HACIENDA SAN ANDRES
CALLE HACIENDA ARENAL
CALLE HACIENDA OJO ZARCO
CALLE HACIENDA ARROYO HONDO
CALLE HACIENDA LA HERRADURA
CALLE HACIENDA DEL CARMEN
CALLE HACIENDA CHAPULTEPEC
CALLE HACIENDA DE LA CAMPANA
CALLE HACIENDA DE LA QUEMADA
CALLE HACIENDA MICHELTIC
CALLE HACIENDA DE CHAPINGO
CALLE HACIENDA EL JARAL
CALLE HACIENDA EL PLATANAR
CALLE HACIENDA LA RAJADURA
CALLE HACIENDA CUASTECOMATE
CALLE HACIENDA DEL JAZMIN
CALLE HACIENDA HUASCATO
CALLE HACIENDA CANUTILLO
CALLE HACIENDA DEL CABEZON
CALLE HACIENDA EL PASO
CALLE HACIENDA DE LA PUNTA
CALLE HACIENDA SANTA FE
CALLE HACIENDA ZENZONTLA
CALLE HACIENDA ARROYO DE ENMEDIO
CALLE HACIENDA DEL CASTILLO
CALLE HACIENDA CONCEPCION
CALLE HACIENDA LA QUEMADA
CALLE HACIENDA OJO ZARCO
CALLE HACIENDA ENVENTURA
CALLE HACIENDA LA ENVENTURA
CALLE HACIENDA LA CRUZ DEL MESON
CALLE HACIENDA COFRADIA DEL ROSARIO
CALLE ANGELES FELIPE
CALLE SARABIA FRANCISCO
CALLE VILLA FRANCISCO
CALLE GONZALEZ BOCANEGRA FRANCISCO
CALLE RIVAS GUILLEN GENOVEVO
CALLE SAN ISMAEL
CALLE CARMONA DAMIAN
CALLE MEDINA CASTILLO JULIAN
CALLE SAN PEDRO
CIRCUNVALACIÓN OBLATOS AV.
AVENIDA ARTESANOS
AVENIDA AMARO JOAQUIN

$ 5,010 $ 5,240 $ 5,140 $ 4,420 $ 5,190 $ 4,470 $ 4,590 $ 5,610 $ 4,180 $ 4,950 $ 4,540 $ 22,290 $ 3,870 $ 4,060

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

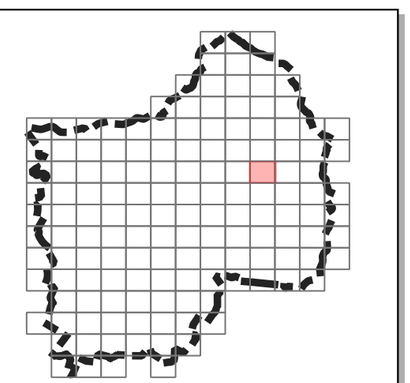
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: G-10 Página: 89




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

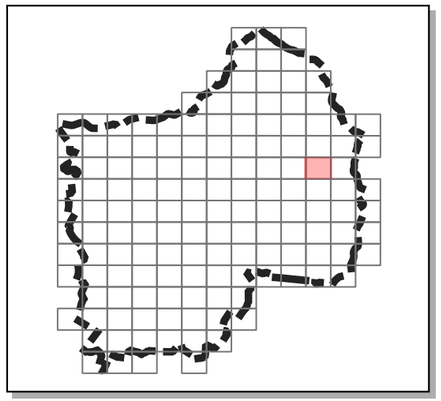
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

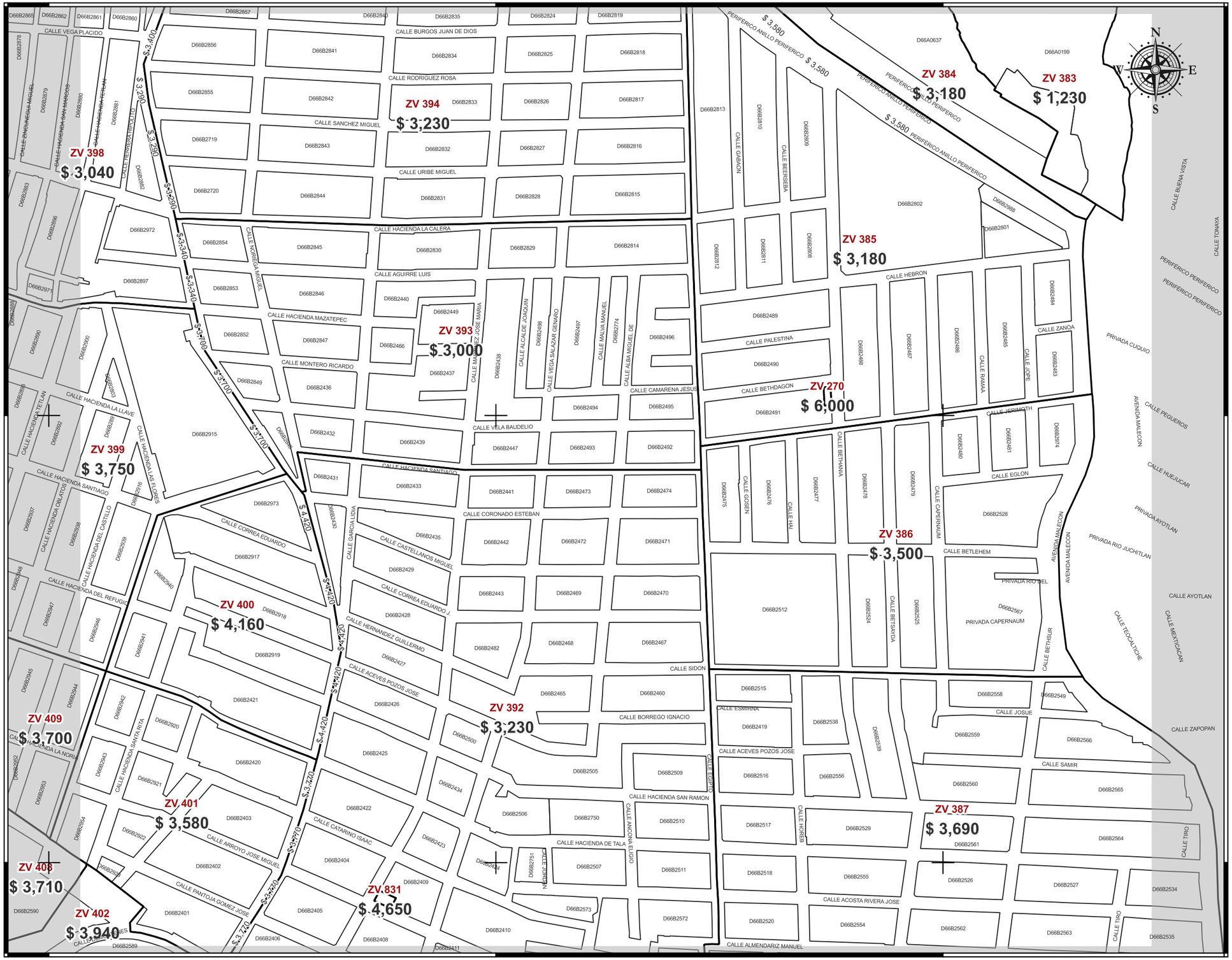
H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: G-11

Página: 90




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

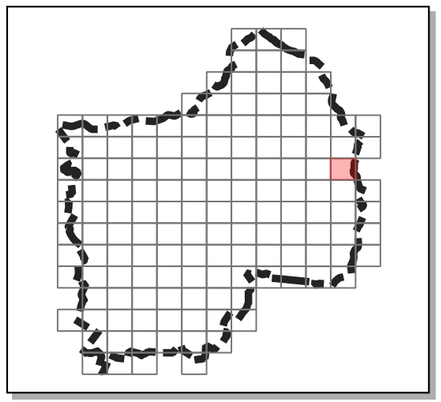
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

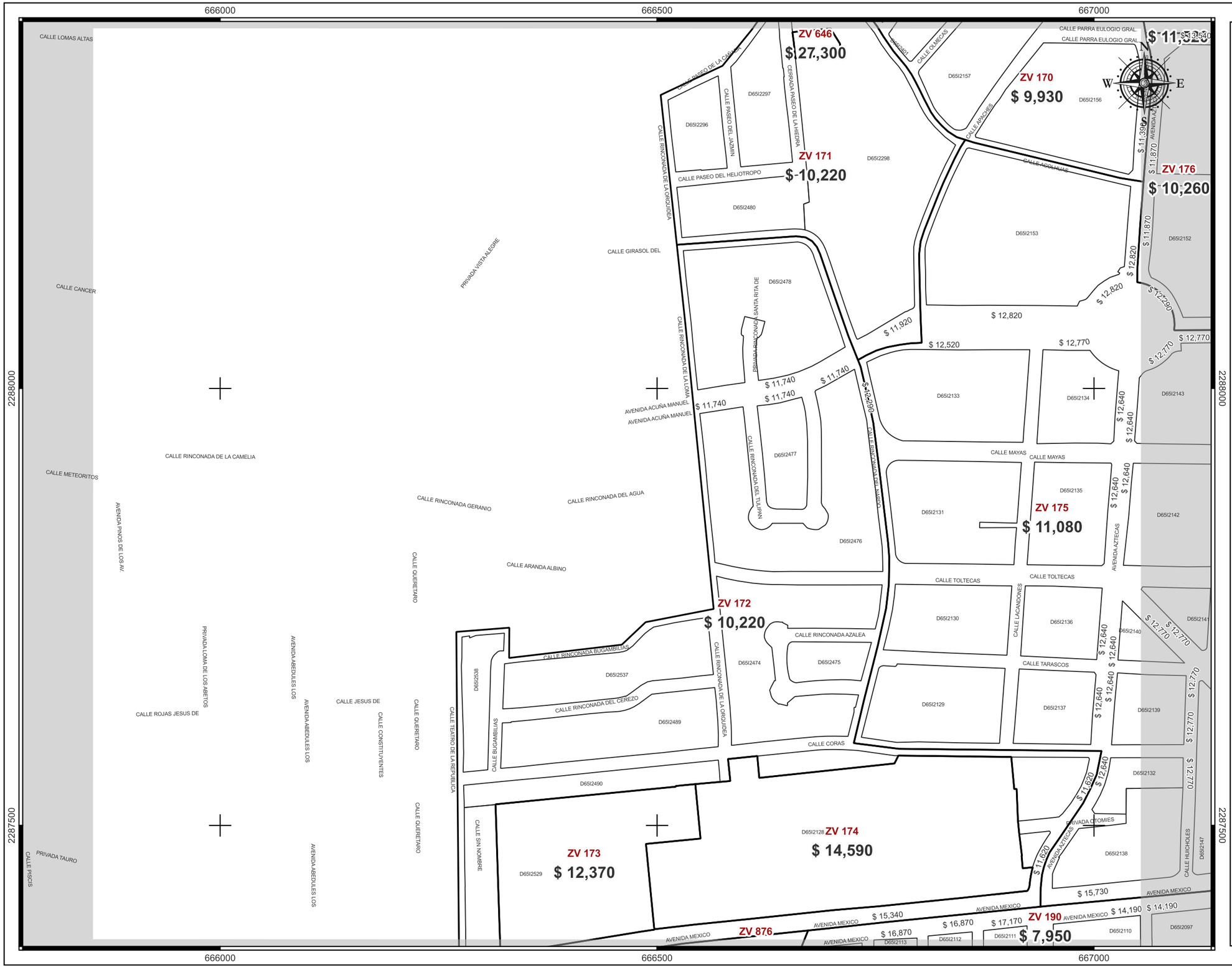
H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: G-12

Página: 91




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

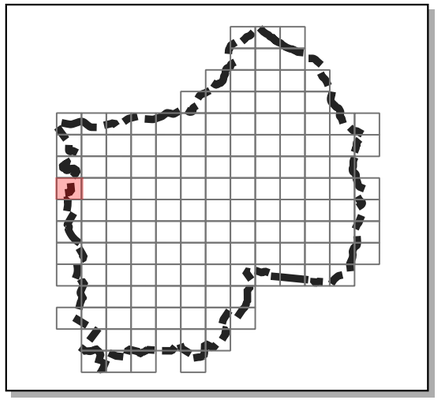
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: H-1

Página: 92




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

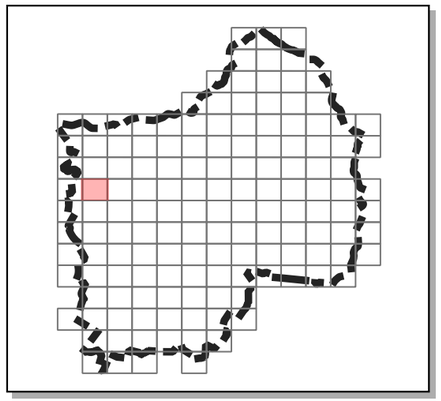
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: H-2

Página: 93

668500 669000 669500

2288000 2287500

ZV 181 $ 11,000
ZV 182 $ 9,590
ZV 632 $ 24,020
ZV 819 $ 26,430
ZV 820 $ 27,710
ZV 821 $ 22,660
ZV 183 $ 11,010
ZV 187 $ 9,870
ZV 638 $ 27,300
ZV 943 $ 8,880
ZV 179 $ 8,9[illegible]
ZV 194 $ 9,050
ZV 48 $ 7,050
ZV 874 $ 8,170
ZV 65 $ 7,370
ZV 64 $ 7,370

CALLE PARRA EULOGIO GRAL.
CALLE ANDRADA J. BONIFACIO
CALLE PALMA RICARDO
CALLE SARMIENTO J. DOMINGO
CALLE ONTARIO
CALLE MONTREAL
CALLE QUEVEDO MIGUEL ANGEL DE
CALLE ROTARIOS
AVENIDA LOPEZ MATEOS ADOLFO
AVENIDA LOPEZ MATEOS ADOLFO SUR
AVENIDA ACUÑA MANUEL
CALLE HERRERA Y CAIRO
CALLE JUSTICIA
CALLE RUBEN DARIO
CALLE ANGULO JOAQUIN
CALLE GARIBALDI
CALLE LEY
CALLE REFORMA
CALLE SANTA MARIA
CALLE CAMBRE MANUEL
CALLE GOMEZ TOMAS V.
CALLE LEÓN ANTONIO DE
CALLE CASILLAS MARTIN
CALLE FRAY LUIS DE PALACIO
CALLE PABLO VILLASEÑOR
CALLE ROJAS GONZALEZ FRANCISCO
CALLE LANDEROS CARLOS F.
CALLE FRAY FRANCISCO FREJES
CALLE PEREZ VERDIA LUIS
CALLE ROSA AGUSTIN DE LA
CALLE HOSPITAL
CALLE ALVAREZ JUAN
CALLE GALLARDO AURELIO L.
CALLE NERVO AMADO
CALLE ZARCO FRANCISCO
CALLE CABALLERO MANUEL
AVENIDA AMERICAS DE LAS AV.
CALLE BALBUENA BERNARDO DE
AVENIDA MEXICO

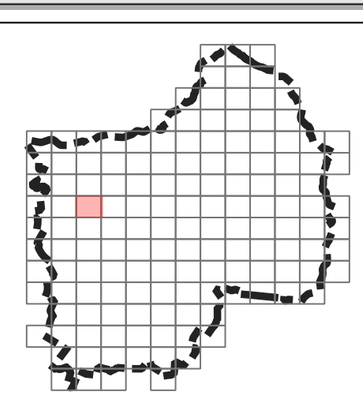
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: H-3 Página: 94

669500 670000 670500

2288000 2287500

ZV 48 $ 7,050
ZV 1019 $ 16,370
ZV 49 $ 6,210
ZV 50 $ 5,640
ZV 52 $ 4,980
ZV 874 $ 8,170
ZV 772 $ 5,470
ZV 65 $ 7,370
ZV 179
ZV 907 $ 9,450
ZV 55 $ 6,570
ZV 63 $ 6,850
ZV 963 $ 14,120
ZV 64 $ 7,370
ZV 942 $ 9,420
ZV 56 $ 6,020
ZV 62 $ 6,270
ZV 7 $ 30,560

CALLE PARRA EULOGIO GRAL
CALLE ZARCO FRANCISCO
CALLE HOSPITAL
CALLE CARRERA MIGUEL
CALLE ITURBIDE AGUSTIN DE
CALLE CARRASCO ALFREDO
CALLE BUZETA PEDRO
CALLE ACUÑA MANUEL
CALLE CHAVERO ALFREDO
CALLE HERRERA Y CAIRO
CALLE CASTERA PEDRO
CALLE ANGULO JOAQUIN
CALLE GARIBALDI
CALLE REFORMA
CALLE JUAN MANUEL
CALLE SAN FELIPE
CALLE ALVAREZ JUAN
CALLE NUÑO JAIME
CALLE PRIVADA GENERAL CORONADO
CALLE RAMIREZ IGNACIO
CALLE GHILARDI
CALLE ROMERO INDIAS
CALLE DAVILA GREGORIO
CALLE INDEPENDENCIA
CALLE BALBUENA BERNARDO DE
CALLE SANTOSCOY ALFREDO
CALLE PLASCENCIA ALFREDO R.
CALLE DIEGUEZ MANUEL M.
CALLE TERAN ANDRES
CALLE RAMOS MILLAN GABRIEL
CALLE OROZCO JOSE CLEMENTE
CALLE TERAN ANDRES
PRIVADA GENOVA
PRIVADA LOPEZ
AVENIDA MEXICO
AVENIDA CHAPULTEPEC
AVENIDA AMERICAS DE LAS AV.

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

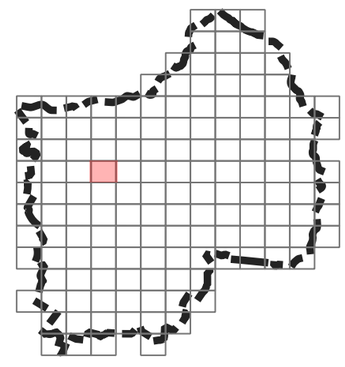
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: H-4 Página: 95

671000

671500

2288000

2287500

ZV 50

ZV 63 ZV 907
$ 9,420

ZV 772
$ 5,470

ZV 55
$ 6,570

ZV 52
$ 4,980

ZV 53
$ 5,050

ZV 54
$ 5,470

ZV 56
$ 6,020

ZV 1011
$ 26,080

ZV 92
$ 5,250

ZV 91
$ 6,690

ZV 86
$ 6,080

ZV 956

$ 5,250

$ 9,180

$ 9,660

$ 10,790

$ 12,160

$ 15,260

CALLE ZARCO FRANCISCO

CALLE ARTEAGA GENERAL

CALLE PARRA EULOGIO GRAL

CALLE HOSPITAL

CALLE ALVAREZ JUAN

CALLE ACUÑA MANUEL

CALLE HERRERA Y CAIRO

CALLE ANGULO JOAQUIN

CALLE GARIBALDI

CALLE REFORMA

CALLE SAN FELIPE

CALLE JUAN MANUEL

CALLE INDEPENDENCIA

CALLE PRIETO GUILLERMO

CALLE ANTILLON FLORENCIO

CALLE FRIAS

CALLE CUMPLIDO JUAN N.

CALLE CRUZ VERDE

CALLE JESUS

CALLE PUEBLA

CALLE MEZQUITAN

CALLE BARCENAS MARIANO

CALLE MONTECARLO

CALLE CONTRERAS MEDELLIN

CALLE GONZALEZ ORTEGA

CALLE SANTA MONICA

CALLE ZARAGOZA IGNACIO

CALLE ROMERO NICOLAS

CALLE DAVILA GREGORIO

CALZADA FEDERALISMO

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

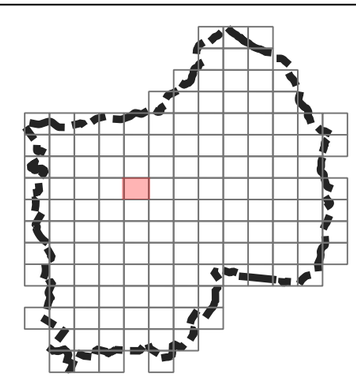
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

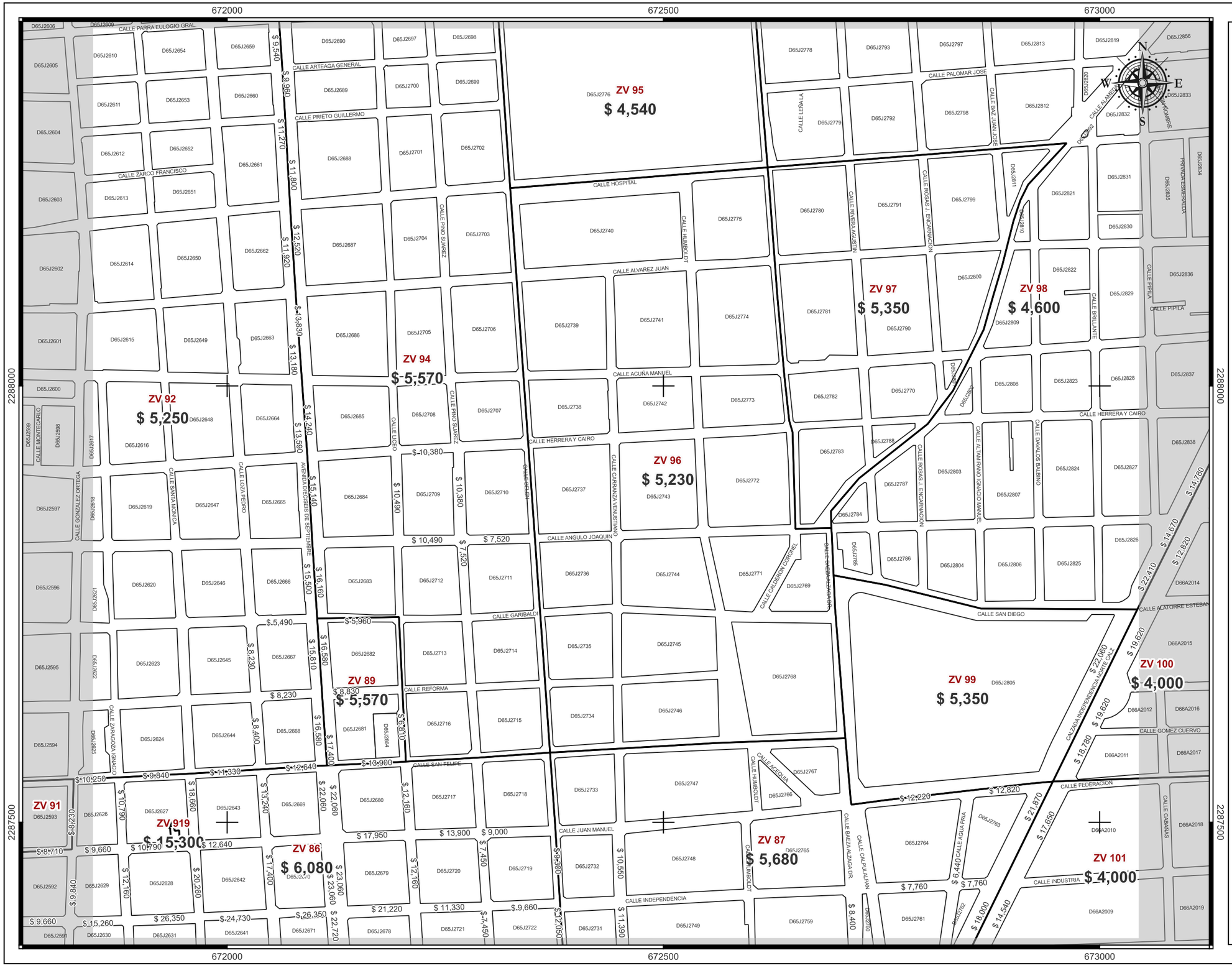
H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: H-5

Página: 96




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

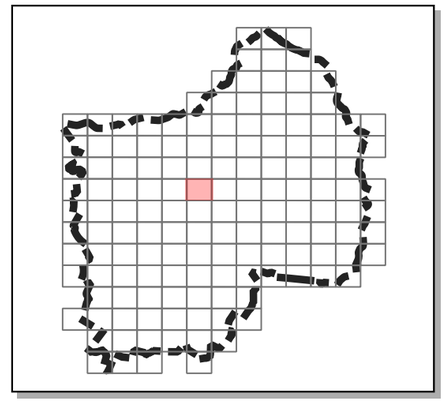
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: H-6

Página: 97

673000 673500 674000

2288000 2287500

N W E S

ZV 19
$ 6,110

ZV 98
$ 4,600

ZV 99

ZV 100
$ 4,000

ZV 101
$ 4,000

ZV 102

ZV 103

ZV 849
$ 13,830

ZV 850
$ 13,830

ZV 899
$ 4,000

ZV 430

ZV 431
$ 3,770

CALLE PALOMAR JOSE
CALLE MONTE DE LAS ANIMAS
CALLE ALAMEDA
CALLE SIN NOMBRE
CALLE HOSPITAL
CALLE ESMERALDA
PROVIDENCIA ESMERALDA
CALLE VERDUZCO J. SIXTO
CALLE ALVAREZ JUAN
CALLE PIPILA
CALLE ACUÑA MANUEL
CALLE BRILLANTE
CALLE HERRERA Y CAIRO
CALLE ANGULO JOAQUIN
CALLE SAN DIEGO
CALLE GUTIERREZ PABLO
CALLE GOMEZ CUERVO
CALLE FEDERACION
CALLE INDUSTRIA
CALLE REPUBLICA
CALLE SIERRA NEVADA
CALLE SIERRA MOJADA
CALLE MARGIL DE JESUS
CALLE AGUIRRE CLEMENTE
CALLE VALDEZ PABLO
CALLE QUEVEDO Y ZUBIETA SALVADOR
CALLE TOLUCA
CALLE ALATORRE ESTEBAN
AVENIDA REPUBLICA
CALZADA INDEPENDENCIA NORTE CAL
CALZADA INDEPENDENCIA NORTE CALZ
CALZADA JUAN PABLO II
CALLE ABARCA ROQUE
CALLE LOPEZ PORTILLO
CALLE DIAZ COVARRUBIAS JUAN
CALLE LANDAZURI PEDRO
CALLE TOLENTINO FRANCISCO
CALLE JIMENEZ MARIANO
CALLE ABASCAL Y SOUZA
CALLE SALAZAR CARLOS
CALLE PROSPERIDAD
CALLE DOBLADO MANUEL
CALLE TAMEZ PEDRO
CALLE JARAUTA
CALLE GALVAN PEDRO A
CALLE GABRIEL LUIS G
CALLE SIN NOMBRE
CALLE CABAÑAS
CALLE SIN NOMBRE
CALLE LIZARTE Y LOYOLA
CALLE CHURUBUSCO
CALLE HERNANDEZ BEATRIZ
CALLE SERDAN AQUILES
AVENIDA CONSTITUYENTES BENJAMIN
PRIVADA INDUSTRIA

$ 14,670 $ 12,940 $ 12,820 $ 14,780 $ 6,390 $ 6,320 $ 4,590 $ 4,470 $ 12,100 $ 8,650 $ 8,760 $ 7,340 $ 22,410 $ 19,620 $ 22,080 $ 18,780 $ 6,440 $ 5,670 $ 5,370 $ 6,020 $ 5,910 $ 6,860 $ 7,930 $ 5,430 $ 5,370

D65J2813 D65J2819 D65J2856 D65J2845 D65J2846 D66A2046 D66A2048 D65J2812 D65J2820 D65J2833 D65J2843 D65J2832 D65J2802 D65J2831 D65J2835 D65J2834 D65J2842 D66A2045 D66A2049 D66A2655 D66A2654 D66A2050 D65J2841 D66A2030A D65J2821 D65J2830 D65J2836 D65J2840 D66A2054 D66A2055 D66A2084 D66A2085 D66A2043 D66A2087 D65J2829 D65J2822 D65J2837 D65J2809 D66A2041 D66A2057 D66A2056 D66A2083 D66A2082 D66A2086 D65J2823 D65J2828 D66A2042 D65J2838 D66A2039 D66A2040 D66A2058 D66A2059 D66A2080 D66A2081 D66A2088 D66A2089 D65J2827 D65J2824 D65J2809A D66A2038 D66A2122 D66A2123 D66A2124 D66A2125 D65J2826 D65J2825 D66A2014 D66A2037 D66A2036 D66A2061 D66A2060 D66A2079 D66A2078 D66A2092 D66A2091 D66A2090 D66A2121 D66A2119 D66A2118 D66A2117 D66A2126 D66A2145 D65J2805 D66A2015 D66A2034 D66A2035 D66A2062 D66A2063 D66A2076 D66A2077 D66A2093 D66A2116 D66A2127 D66A2144 D66A2012 D66A2016 D66A2033 D66A2031 D66A2064 D66A2075 D66A2094 D66A2113 D66A2115 D66A2011 D66A2017 D66A2032 D66A2143 D66A2142 D66A2173 D66A2010 D66A2018 D66A2029 D66A2030 D66A2065 D66A2074 D66A2095 D66A2112 D66A2128 D66A2009 D66A2019 D66A2028 D66A2027 D66A2066 D66A2073 D66A2097 D66A2096 D66A2110 D66A2111 D66A2129 D66A2141 D66A2140 D66A2174 D66A2148 D66A2138 D66A2139 D66A2175 D66A2099 D66A2109 D66A2130 D66A2716

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

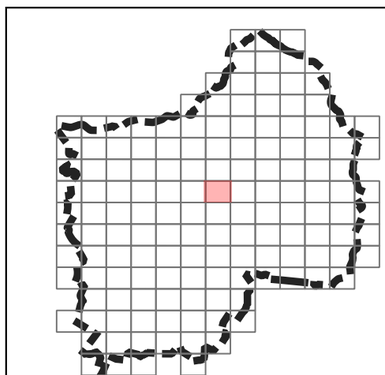
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: H-7 Página: 98

674500 675000 675500

2288000 2287500

ZV 19 $ 6,110
ZV 100
ZV 269 $ 8,180
ZV 428 $ 4,360
ZV 430 $ 4,410
ZV 949 $ 4,700
ZV 431 $ 3,770
ZV 950 $ 4,700
ZV 851 $ 7,820
ZV 447 $ 5,140
ZV 899 $ 4,000
ZV 446 $ 4,340
ZV 425 $ 3,720
ZV 424 $ 4,190
ZV 433 $ 4,460
ZV 445 $ 4,330

$ 6,390 $ 12,100 $ 8,760 $ 8,650 $ 4,470 $ 6,730 $ 5,780 $ 5,430 $ 5,910 $ 5,140 $ 5,960 $ 7,340 $ 5,370

CALLE CERRO VIEJO
CALLE CERRO DE TEQUILA
CALLE ARROYO SAN RAMON
CALLE CERRO AZUL
CALLE SIERRA NORTE
CALLE FLORENCIO ACOSTA
CALZADA JUAN PABLO II
CALLE MONTE AJUSCO
CALLE SIN NOMBRE
PRIVADA SANTA MARGARITA
CALLE SAN MATEO
CALLE SAN MELCHOR
CALLE SAN DIMAS
CALLE SAN JUAN BAUTISTA
CALLE SANTA BEATRIZ
CALLE SAN ILDEFONSO
CALLE SANTA MARGARITA
CALLE CHIMBORAZO
CALLE ARROYO SAN RAMON
CALLE MORA JOSE LUIS
CALLE PUERTO MELAQUE
CALLE SERDAN AQUILES
CALLE ROMAN MORALES
CALLE LOZANO JOSE MARIA
CALLE DIAZ PORFIRIO
CALLE ICAZA FRANCISCO DE
CALLE LOERA ESTEBAN
CALLE RABAZA EMILIO
CALLE URUETA JESUS
CALLE ZAPATA EMILIANO
AVENIDA DOMINGUEZ DEL ISMARO
CALLE VALDEZ PABLO
CALLE ALATORRE ESTEBAN
CALLE FEDERACION
CALLE INDUSTRIA
CALLE HERNANDEZ BEATRIZ
CALLE CORRO JUSTO
CALLE REPUBLICA
AVENIDA REPUBLICA
CALLE ZAVALA JUAN R.
CALLE NEGRETE PEDRO C.
CALLE CUESTA GALLARDO MANUEL
CALLE FRAY SERVANDO TERESA DE MIER
CALLE BLANCARTE RAMON
CALLE PAYNO MANUEL
CALLE GOMEZ JOSE MARIA
CALLE ALVAREZ DEL CASTILLO

D66A2654 D66A2150 D66A2151 D66A2152 D66A2166 D66A2167 D66A2195 D66A2149 D66A2148 D66A2147 D66A2168 D66A2169 D66A2193 D66A2194 D66A2241 D66A2202 D66A2203 D66A2114 D66A2234 D66A2232 D66A2231 D66A2204 D66A2230 D66A2267 D66A2266 D66A2265 D66A2233 D66A2263 D66A2264 D66A2352 D66A2351 D66A2368 D66A2369 D66A2350 D66A2302 D66A2348 D66A2303 D66A2301 D66A2300 D66A2710 D66A2347 D66A2304 D66A2346 D66A2305 D66A2345 D66A2372 D66A2344 D66A2306 D66A2343 D66A2373 D66A2307 D66A2342 D66A2374 D66A2308 D66A2341 D66A2309 D66A2340 D66A2310 D66A2375 D66A2376 D66A2377 D66A2394 D66A2378 D66A2396 D66A2268 D66A2298 D66A2205 D66A2229 D66A2269 D66A2297 D66A2296 D66A2270 D66A2295 D66A2271 D66A2294 D66A2272 D66A2293 D66A2206 D66A2228 D66A2191 D66A2170 D66A2192 D66A2125 D66A2146 D66A2126 D66A2145 D66A2171 D66A2190 D66A2207 D66A2144 D66A2172 D66A2189 D66A2208 D66A2142 D66A2143 D66A2173 D66A2188 D66A2209 D66A2214 D66A2140 D66A2174 D66A2186 D66A2187 D66A2210 D66A2139 D66A2175 D66A2185 D66A2211 D66A2224 D66A2276 D66A2289 D66A2227 D66A2273 D66A2292 D66A2226 D66A2274 D66A2291 D66A2312 D66A2311 D66A2700 D66A2225 D66A2275 D66A2290 D66A2316 D66A2313 D66A2314 D66A2339 D66A2315 D66A2338

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

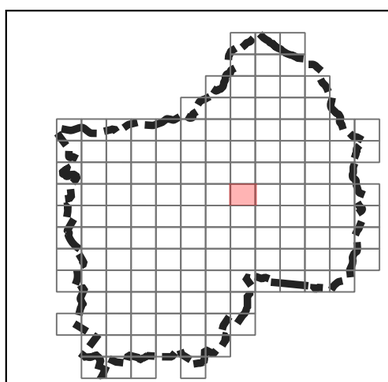
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: H-8 Página: 99

675500 676000 676500

2288000

2287500

ZV 425
$ 3,720

ZV 424
$ 4,190

ZV 423
$ 4,090

ZV 421
$ 3,720

ZV 422
$ 3,720

ZV 433
$ 4,460

ZV 434
$ 3,760

ZV 435
$ 3,710

ZV 436
$ 4,500

ZV 445
$ 4,330

CALLE SAN DIMAS
CALLE SANTA BEATRIZ
CALLE BLANCARTE RAMON
CALLE SAN ILDEFONSO
CALLE SANTO TOMAS
CALLE SAN ESTEBAN
CALLE SAN PEDRO
CALLE SAN PABLO
CALLE SANTA CLEMENCIA
CALLE SANTA CASILDA
CALLE PORRES BARANDA
CALLE ENCINAS LORETO
CALLE GONZALEZ BOCANEGRA FRANCISCO
CALLE SAN HERACLIO
CALLE VILLA FRANCISCO
CALLE PEREZ PANFILO
CALLE MORA JOSE LUIS
CALLE RABAZA EMILIO
CALLE LOZANO JOSE MARIA
CALLE URUETA JESUS
CALLE ALVAREZ DEL CASTILLO
CALLE CASTELLANOS MARIA
CALLE VADILLO BASILIO
CALLE PUERTO MELAQUE
CALLE MACHAIN IGNACIO
CALLE CARNOVA DAMIAN
CALLE SAN VICTOR
CALLE RIVAS GUILLEN GENOVEVA
CALLE ALLENDE SEBASTIAN
CALLE PAYNO MANUEL
CALLE FIGUEROA DIEGO
CALLE VALDEZ PABLO
CALLE ALATORRE ESTEBAN
CALLE PEREZ DE MORENO RITA
CALLE SIN NOMBRE
CALLE PORRES BARANDA

$ 3,720 $ 4,900 $ 4,770 $ 4,770 CALLE PORFIRIO MUÑOZ DE LEON $ 4,900 $ 4,900 $ 4,900 $ 4,720 $ 4,720 $ 4,290 $ 4,290 $ 4,290 $ 4,290 $ 4,290 $ 4,290 $ 4,290 $ 5,370 $ 5,370 $ 5,850

D66A2242 D66A2458 D66A2473 D66A2506 D66A2526 D66A2573 D66A2574 D66A2575 D66A2576 D66A2582 D66B3025 D66B3026 D66B3027 D66B3028 D66B3018 D66B3062 D66B3017 D66B3030 D66B3061 D66B3642 D66B3641 D66B3640 D66B3016 D66B3015 D66B3031 D66B3060 D66B3077 D66B3014 D66B3032 D66B3059 D66B3078 D66B3033 D66B3058 D66B3079 D66B3012 D66B3034 D66B3057 D66B3080 D66B3103 D66B3081 D66B3056 D66B3035 D66B3011 D66B3013 D66B3062 D66B3020 D66B3019 D66B3021 D66A2351 D66A2368 D66A2406 D66A2403 D66A2424 D66A2457 D66A2474 D66A2505 D66A2527 D66A2572 D66A2571 D66A2504 D66A2528 D66A2569 D66A2570 D66A2503 D66A2529 D66A2568 D66A2567 D66A2502 D66A2530 D66A2565 D66A2566 D66A2531 D66A2564 D66A2563 D66A2532 D66A2561 D66A2562 D66A2560 D66A2559 D66A2558 D66A2557 D66A2534 D66A2498 D66A2481 D66A2450 D66A2449 D66A2482 D66A2499 D66A2500 D66A2478 D66A2453 D66A2454 D66A2477 D66A2425 D66A2456 D66A2475 D66A2476 D66A2426 D66A2455 D66A2400 D66A2401 D66A2402 D66A2371 D66A2370 D66A2369 D66A2710 D66A2711 D66A2347 D66A2348 D66A2303 D66A2304 D66A2346 D66A2345 D66A2372 D66A2399 D66A2427 D66A2344 D66A2373 D66A2398 D66A2428 D66A2343 D66A2342 D66A2341 D66A2340 D66A2375 D66A2396 D66A2430 D66A2376 D66A2395 D66A2431 D66A2377 D66A2394 D66A2432 D66A2451 D66A2480 D66A2452 D66A2479 D66A2429 D66A2374 D66A2397 D66A2305 D66A2533 D66A2533

D66B3021 N W E S

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

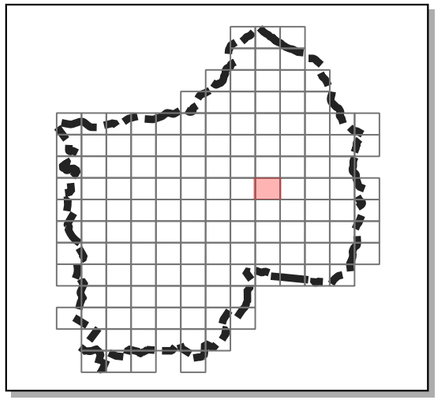
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

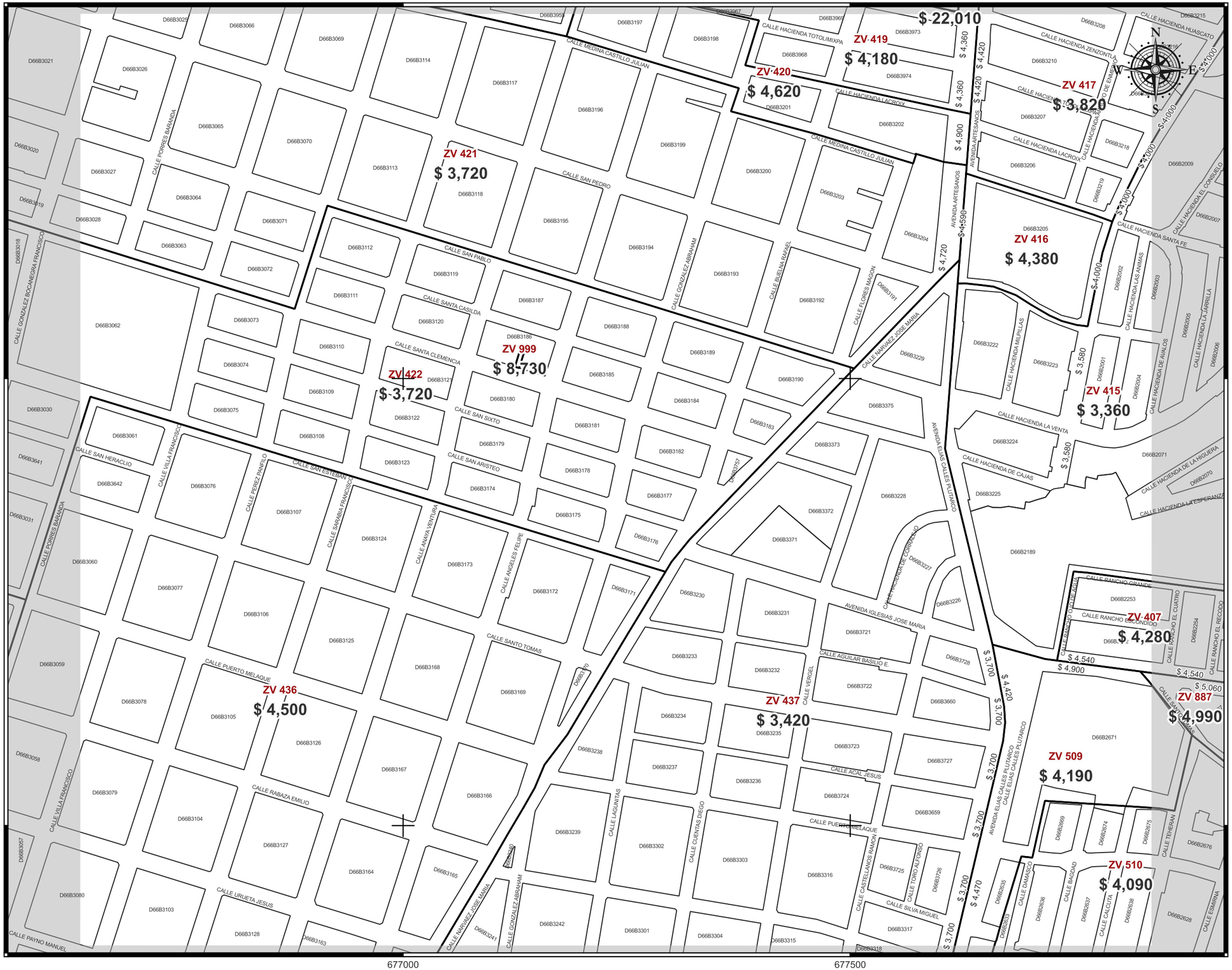
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: H-9 Página: 100




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

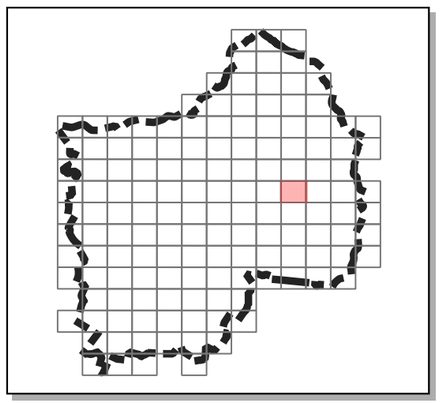
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: H-10 Página: 101

678000 678500 679000

2288000 2287500

ZV 417 $ 3,820

ZV 414 $ 3,660

ZV 408 $ 3,710

ZV 402 $ 3,940

ZV.404 $ 3,930

ZV 415 $ 3,360

ZV 391 $ 3,730

ZV 406 $ 4,300

ZV 509 $ 4,190

ZV 887 $ 4,990

ZV 407 $ 4,280

ZV 513 $ 3,810

ZV 515 $ 4,050

ZV 512 $ 4,000

ZV 511 $ 4,150

ZV 510 $ 4,090

ZV 514

ZV 516

CALLE HACIENDA HUASCATO
CALLE HACIENDA ZENZONTLA
CALLE HACIENDA TOTOLIMIXPA
CALLE HACIENDA EL CONSUELO
CALLE HACIENDA SANTA FE
CALLE SAN PEDRO
CALLE HACIENDA DE AVALOS
CALLE HACIENDA LAS ANIMAS
CALLE HACIENDA LA GABRIELA
CALLE HACIENDA LA HUERTA
CALLE HACIENDA DE LA HIGUERA
CALLE HACIENDA LA ESPERANZA
CALLE HACIENDA DE CEDROS
CALLE HACIENDA DE LA ESTANCIA
CALLE HACIENDA LA VENTA
CALLE HACIENDA UAZO
CALLE HACIENDA NOPALERA
CALLE HACIENDA ACATENCO
CALLE HACIENDA EL TABLON
CALLE HACIENDA DE LA LABOR
CALLE HACIENDA CIENEGA DE MATA
CALLE HACIENDA DE LA PALMA
CALLE HACIENDA DEL CASTILLO
CALLE HACIENDA LA CANDELARIA
CALLE SIN NOMBRE
CALLE AURORA BOREAL
CALLE RANCHO LA PROVIDENCIA
CALLE GOMEZ GILDARDO
ANDADOR GOMEZ GILDARDO
ANDADOR XIU GASPAR ANTONIO
CALLE SANCHEZ PEDRO
ANDADOR SANCHEZ PEDRO
CALLE GUTIERREZ IGNACIO
CALLE GUTIERREZ NAJERA MARGARITA
CALLE VILLAMIL EUSEBIO
CALLE PAVIA LAZARO
CALLE RAMIREZ FERNANDO
CALLE RIVERO MIGUEL
CALLE CAMARENA AMADO
CALLE GONZALEZ CASIMIRO PABLO
CALLE MENDOZA EUFEMIO
CALLE ESCALANTE PAUNA PEDRO
CALLE ACEVEDO EMILIO
CALLE AGUILERA JOSE
CALLE PENICHE VALLADO LUIS
CALLE CASTELLANOS ESTHER T. DE
CALLE ENCISO CENOBIO
CALLE XIU GASPAR ANTONIO
CALLE GONZALEZ AURELIANO
CALLE GUZMAN SANTIAGO
CALLE HUERTA ESTEBAN
CALLE ALDRETE RAFAEL
CALLE VELEZ PEDRO
CALLE ROSAS MORENO JOSE
CALLE BECERRA JOSE
CALLE VELEZ ESTEBAN
CALLE CAIRO
CALLE RANCHO SECO
CALLE RANCHO ALEGRE
CALLE RANCHO CHICO
CALLE RANCHO VIEJO
CALLE RANCHO EL CUATRO
CALLE RANCHO ESCONDIDO
CALLE RANCHO EL RECODO
CALLE RANCHO LA HUERTA
CALLE RANCHO EL MATORRAL
CALLE RANCHO LA AUBENCIA
CALLE RANCHO LA PALMA
CALLE RANCHO LA ESPERANZA
CALLE RANCHO LA ESTANCIA
CALLE RANCHO LA ESTANCIA
CALLE RANCHO LA ESTANCI

679000 679500 680000

2288000 2287500

ZV 402 $ 3,940

$ 3,580

ZV-392 $ 3,230

ZV-387 $ 3,690

ZV 388 $ 2,240

ZV 389 $ 2,230

ZV 390 $ 3,500

ZV-391 $ 3,730

ZV 406

ZV 513

ZV-515 $ 4,050

ZV 514

ZV 516

ZV 517 $ 3,940

ZV 519 $ 3,400

ZV 520 $ 3,400

$ 4,720 $ 4,360 $ 4,360 $ 4,360 $ 4,360 $ 4,110 $ 4,110 $ 4,110 $ 4,110 $ 4,110 $ 4,240 $ 4,240 $ 4,240 $ 4,240 $ 4,240 $ 4,240 $ 4,060 $ 4,060 $ 4,240 $ 4,240 $ 4,240

CALLE DEMOSTENES
CALLE SANCHEZ PEDRO
CALLE CAMARENA AMADO
CALLE VELEZ PEDRO
CALLE ACEVEDO EMILIO
CALLE AGUILERA JOSE
CALLE GONZALEZ ANTONIO R. DE
CALLE GARIBAY RODOLFO
CALLE FLORES ELISA
CALLE AVALOS APOLONIO
CALLE CASTELLANOS ESTHER T. DE
CALLE CASTAÑEDA IGNACIO
CALLE GUTIERREZ NAJERA MARGARITA
CALLE ZAMORA JULIAN
CALLE TORRES AURELIO
CALLE PRISCILIANO GONZALEZ
CALLE CHIC JOAQUIN
CALLE SANDOVAL LUIS
CALLE BECERRA JOSE
CALLE MORENO A.
CALLE ROSAS MORENO JOSE
CALLE ALVARADO RODOLFO
CALLE SILVA RAMON
CALLE ZEPEDA EDUARDO
CALLE FUENTES GUADALUPE
CALLE VELASCO JOSE LUIS
CALLE ARROYO DE ANDA RAFAEL
CALLE MATEOS JUAN A.
CALLE VILLASEÑOR J. A.
CALLE PUERTO MELAQUE
CALLE PRESA EL TINTERO
CALLE NAVARRO SANCHEZ ADALBERTO
CALLE ESQUEDA RUBEN
CALLE RAMIREZ PLANCARTE FRANCISCO
CALLE TOVAR CANO ANTONIO
CALLE BARBOSA MANUEL
CALLE ESPARZA SANCHEZ CUAUHTEMOC
CALLE LEON PORTILLA MIGUEL
CALLE PRESA LAUREL
CALLE VICENTE GOMEZ HERMENEGILDO
CALLE SUSTAITA ALBERTO
CALLE CALERO VICENTE
CALLE DARIO RUBEN
CALLE MORENO DELIO
CALLE DAZA VICENTE
CALLE SILVAS PABLO PRU
CALLE SUCRE
CALLE SIN NOMBRE
CALLE RIVAS PEDRO
CALLE MATEOS GLORIA
CALLE PEREZ JUAN PIO
CALLE SOLIS FERNANDO
CALLE SEVERO MALDONADO FCO
CALLE GAMBOA FEDERICO
CALLE JUNCO CELEDONIO
CALLE FRIAS HERIBERTO
CALLE ESTRADA GENARO
CALLE ESCUDERO JOSE AGUSTIN
CALLE ESTEVA ROBERTO A
CALLE LIRA MIGUEL N
CALLE BARRERA CARLOS
CALLE URCELAY ARCADIO
CALLE BETSAYDA
CALLE ALMENDARIZ MANUEL
CALLE BETHSUR
CALLE SIRIA
CALLE TIRO
CALLE PANTOJA GOMEZ JOSE
CALLE REVUELTAS IGNACIO
CALLE ISRAEL
CALLE ARROYO JOSE MIGUEL
CALLE PANTOJA GOMEZ JOSE GERARDO
CALLE VEGA SALAZAR GERARDO
CALLE CHAVEZ JOSE
CALLE GARIBAY JOSE
CALLE ESPARZA DAVID
CALLE GARCIA EDUARDO
CALLE VALENCIA JOSE MARIA
CALLE SANTIAGO JOSE
CALLE CISNEROS ANTONIO
CALLE ANCONA ELIGIO
CALLE GONZALEZ OTILIO
CALLE MARMOL
CALLE CUEVAS FRANCISCO
CALLE TORAL JUAN
CALLE ESPARZA DAVID
CALLE SOR JUANA INES DE LA CRUZ
ANDADOR AMADOR SEVERO
ANDADOR TORO ALFONSO
ANDADOR TRUJILLO MARIANO
ANDADOR URQUIZA CONCEPCION AND
ANDADOR CORDERO SALVADOR
ANDADOR COUTO BERNARDO
ANDADOR VERGARA ANTONIO
AVENIDA PATRIA DE LA AV.
AVENIDA IGLESIAS JOSE MARIA
AVENIDA MALECON
AVENIDA PASEO DE LA
CALLE CORDERO SALVADOR
CALLE FERRER GABRIEL
CALLE ESCUDERO JOSE AGUSTIN
CALLE PEDRO LOPEZ
CALLE DE LA CRUZ
CALLE ESTEVA ROBERTO A
CALLE ESCUDERO JOSE AGUSTIN
CALLE ESTRADA GENARO
CALLE FRIAS HERIBERTO
CALLE JUNCO CELEDONIO
CALLE GAMBOA FEDERICO
CALLE SEVERO MALDONADO FCO
CALLE ANCONA ELIGIO
CALLE GONZALEZ OTILIO
CALLE CISNEROS ANTONIO
CALLE MARMOL
CALLE ESPARZA SANCHEZ CUAUHTEMOC
CALLE LEON PORTILLA MIGUEL
CALLE PRESA LAUREL
CALLE VICENTE GOMEZ HERMENEGILDO
CALLE SUSTAITA ALBERTO
CALLE CALERO VICENTE
CALLE DARIO RUBEN
CALLE MORENO DELIO
CALLE DAZA VICENTE
CALLE SILVAS PABLO PRU
CALLE SUCRE
CALLE SIN NOMBRE
CALLE RIVAS PEDRO
CALLE MATEOS GLORIA
CALLE PEREZ JUAN PIO
CALLE SOLIS FERNANDO
CALLE ESCUDERO JOSE AGUSTIN
CALLE FERRER GABRIEL
CALLE CORDERO SALVADOR
CALLE ESTEVA ROBERTO A
CALLE LIRA MIGUEL N
CALLE BARRERA CARLOS
CALLE URCELAY ARCADIO
CALLE BETSAYDA
CALLE ALMENDARIZ MANUEL
CALLE BETHSUR
CALLE SIRIA
CALLE TIRO
CALLE PANTOJA GOMEZ JOSE
CALLE REVUELTAS IGNACIO
CALLE ISRAEL
CALLE ARROYO JOSE MIGUEL
CALLE PANTOJA GOMEZ JOSE GERARDO
CALLE VEGA SALAZAR GERARDO
CALLE CHAVEZ JOSE
CALLE GARIBAY JOSE
CALLE ESPARZA DAVID
CALLE GARCIA EDUARDO
CALLE VALENCIA JOSE MARIA
CALLE SANTIAGO JOSE
CALLE CISNEROS ANTONIO
CALLE ANCONA ELIGIO
CALLE GONZALEZ OTILIO
CALLE MARMOL
CALLE CUEVAS FRANCISCO
CALLE TORAL JUAN
CALLE ESPARZA DAVID
CALLE SOR JUANA INES DE LA CRUZ
ANDADOR AMADOR SEVERO
ANDADOR TORO ALFONSO
ANDADOR TRUJILLO MARIANO
ANDADOR URQUIZA CONCEPCION AND
ANDADOR CORDERO SALVADOR
ANDADOR COUTO BERNARDO
ANDADOR VERGARA ANTONIO
AVENIDA PATRIA DE LA AV.
AVENIDA IGLESIAS JOSE MARIA
AVENIDA MALECON
AVENIDA PASEO DE LA
CALLE CORDERO SALVADOR
CALLE FERRER GABRIEL
CALLE ESCUDERO JOSE AGUSTIN
CALLE PEDRO LOPEZ
CALLE DE LA CRUZ
CALLE ESTEVA ROBERTO A
CALLE ESCUDERO JOSE AGUSTIN
CALLE ESTRADA GENARO
CALLE FRIAS HERIBERTO
CALLE JUNCO CELEDONIO
CALLE GAMBOA FEDERICO
CALLE SEVERO MALDONADO FCO
CALLE ANCONA ELIGIO
CALLE GONZALEZ OTILIO
CALLE CISNEROS ANTONIO
CALLE MARMOL
CALLE ESPARZA SANCHEZ CUAUHTEMOC
CALLE LEON PORTILLA MIGUEL
CALLE PRESA LAUREL
CALLE VICENTE GOMEZ HERMENEGILDO
CALLE SUSTAITA ALBERTO
CALLE CALERO VICENTE
CALLE DARIO RUBEN
CALLE MORENO DELIO
CALLE DAZA VICENTE
CALLE SILVAS PABLO PRU
CALLE SUCRE
CALLE SIN NOMBRE
CALLE RIVAS PEDRO
CALLE MATEOS GLORIA
CALLE PEREZ JUAN PIO
CALLE SOLIS FERNANDO
CALLE SEVERO MALDONADO FCO
CALLE GAMBOA FEDERICO
CALLE JUNCO CELEDONIO
CALLE FRIAS HERIBERTO
CALLE ESTRADA GENARO
CALLE ESCUDERO JOSE AGUSTIN

680500 681000 681500

2288000 2287500

ZV 387 $ 3,690

ZV 388 $ 2,240

ZV 389 $ 2,230

ZV 390 $ 3,500

ZV 520 $ 3,400

D66B2563 D66B2535 D66B2536 D66B2369 D66B2368 D66B2545 D66B2606 D66B2377 D66B2537 D66B2077 D66B2983 D66B2459 D66B2329 D66B2722 D66B2653 D66B2327 D66B2658 D66B2654 D66B2659 D66B2660 D66B2314 D66B2662 D66B2642 D66B2661 D66B2655 D66B2611 D66B2610 D66B2612 D66B2656 D66B2657 D66B2609 D66B2601 D66B2640 D66B2903 D66B2902 D66B2904 D66B2046 D66B2905 D66B2914 D66B2309 D66B2955 D66B2910 D66B2913 D66B2928

CALLE ALMENDARIZ MANUEL
CALLE SIRIA
CALLE TIRO
CALLE PANTOJA GOMEZ JOSE
CALLE PISTOLETA
AVENIDA PATRIA DE LA AV.
CALLE SOR JUANA INES DE LA CRUZ
CALLE LIRA MIGUEL N.
CALLE SAN MIGUEL DE JESUS MARIA
CALLE RIOS JULIO
CALLE BARRERA CARLOS
CALLE CORDERO SALVADOR
CALLE FERRER GABRIEL
CALLE DIAZ XAVIER
CALLE ESCUDERO JOSE AGUSTIN
CALLE MATEOS GLORIA
CALLE SOLIS FERNANDO
CALLE SIN NOMBRE
CALLE SUCRE
CALLE RIVAS PEDRO
AVENIDA IGLESIAS JOSE MARIA
AVENIDA MALECON
CALLE MORENO DELIO
CALLE FERMIN FRANCISCO
CALLE MENENDEZ CARLOS R.
CALLE CORONADO MARIANO
CALLE GUADALUPE
CALLE SAN JULIAN
PRIVADA RIO TUXCACUESCO
PRIVADA CIHUATLAN
CALLE MISION DE SAN JULIAN
CALLE VALLE DE JUAREZ
CALLE ARENAL
CALLE OCOTLAN
CALLE GUADALAJARA
CALLE TONALA
CALLE TEPATITLAN
CALLE LA BARCA
CALLE ATOTONILCO EL ALTO
CALLE ARANDAS
CALLE LAGOS DE MORENO
CALLE PUERTO VALLARTA
CALLE MASCOTA
CALLE JAMAY
CALLE ZAPOTLAN DEL REY
CALLE QUITUPAN
CALLE COCULA
CALLE TEQUILA
CALLE HUEJUQUILLA
CALLE CARRANZA VENUSTIANO
PRIVADA CHAPALA
CALLE TENAMAXTLAN
CALLE TOTATICHE
CALLE SAN MARTIN HIDALGO
CALLE TETLAN II
CALLE CUAUTITLAN
CALLE CHIMALTITAN
CALLE ATENGUILLO
CALLE TECOLOTLAN
CALLE TALA
CALLE ZAPOTLANEJO
CALLE SAN CRISTOBAL
CALLE ZAPOTITLAN
CALLE TUITO EL
CALLE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA
CALLE TAMAZULA DE GORDIANO
CALLE TECALITLAN
CALLE EJUTLA
CALLE PIHUAMO
CALLE TOTOTLAN
CALLE AMECA
CALLE COLOTLAN
CALLE SAN CRISTOBAL
CALLE BARRIO DE NAVIDAD
ANDADOR VALLE DE JUAREZ
ANDADOR ATOTONILQUILLO
ANDADOR TOTATICHE
ANDADOR ACATLAN
CALLE RIO LA LAJA
CALLE CAJITITLAN
CALLE LAGO ORIENTE
ANDADOR ATEQUIZA
ANDADOR MEZCALA
ANDADOR ISLA MEZCALA
ANDADOR TENACATITA
ANDADOR BAHIA TENACATITA
ANDADOR CAREYES
ANDADOR MELAQUE
AVENIDA PRESA ORIENTE
CALLE COCULA
CALLE ZAPOTILTIC
CALLE LOMA JILOTLAN
PRIVADA LA BARCA
PRIVADA PUERTO VALLARTA
PROLONGACIÓN MASCOTA
CALLE ETZATLAN
CALLE ACATIC
CALLE TAPALPA
CALLE VILLA CORONA
AVENIDA CAMINO A SAN GASPAR
AVENIDA PATRIA ORIENTE AV.
AVENIDA SAN GASPAR
CALLE ATOYAC
CALLE AYUTLA
CALLE LOMA JILOTLAN

N W E S

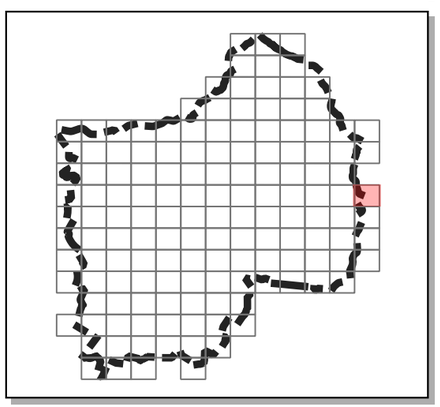
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

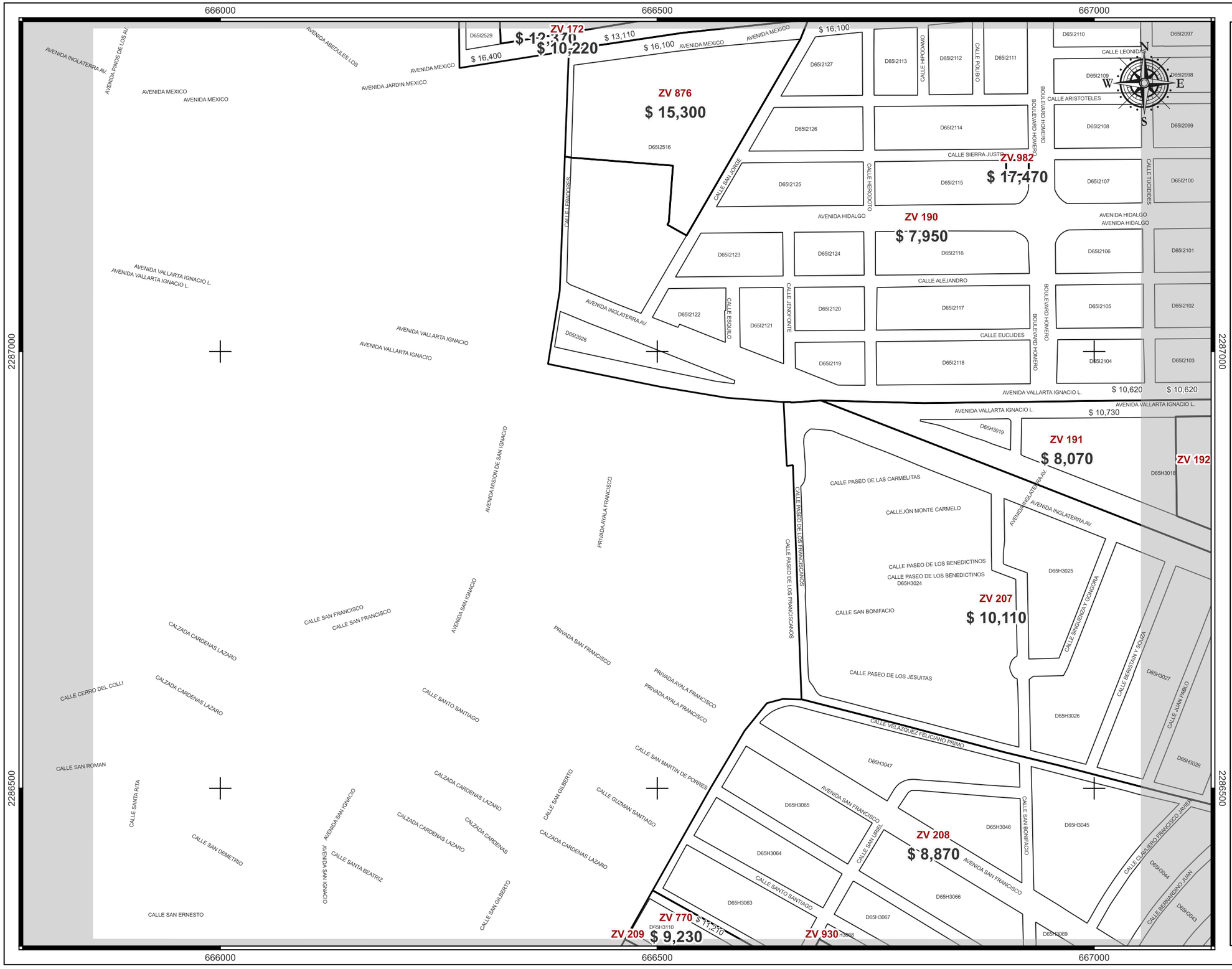
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: H-13 Página: 104




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

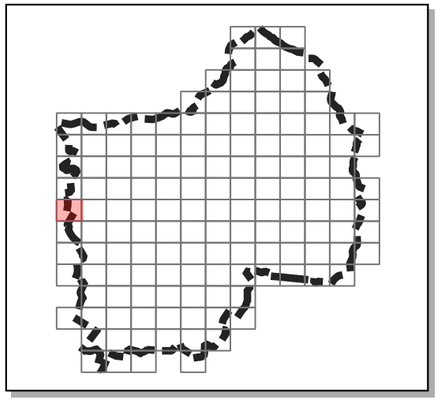
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: I-1

Página: 105

667000 667500 668000

2287000 2286500

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

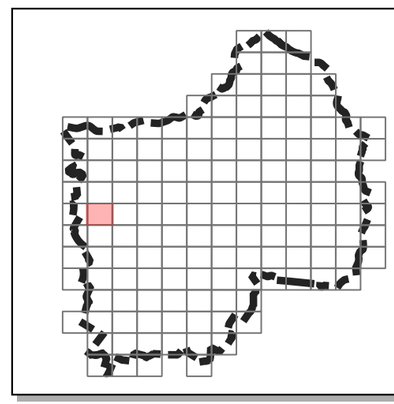
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: I-2 Página: 106

ZV 190 $ 7,950
ZV 813 $ 28,840
ZV 871 $ 25,190
ZV 188 $ 9,480
ZV 187 $ 9,870
ZV 615 $ 27,300
ZV 944 $ 24,720
ZV 194 $ 9,050
ZV 945 $ 30,600
ZV 195 $ 8,470
ZV 204 $ 7,380
ZV 203 $ 8,750
ZV 202 $ 9,550
ZV 205 $ 7,600
ZV 201 $ 7,870
ZV 213 $ 8,280
ZV 214
ZV 206 $ 8,680
ZV 207 $ 10,110
ZV 877 $ 18,900
ZV 208 $ 8,870
ZV 211 $ 8,790
ZV 405
ZV 191 $ 8,070
ZV 192 $ 8,940

668500 669000 669500

2287000 2286500

ZV 18,340 $ 27,300 ZV 615 $ 16,370 ZV.618 ZV 1002 ZV 194 $ 19,650 $ 9,050 ZV 621 $ 30,560 ZV 608 $ 30,560 ZV 67 $ 7,930 ZV 196 $ 26,240 ZV 195 $ 8,470 ZV 197 $ 8,390 ZV 203 $ 8,750 ZV 852 $ 22,660 ZV 815 $ 18,900 ZV 605 $ 21,830 ZV 78 $ 7,930 ZV 1020 $ 32,750 ZV 202 $ 9,550 ZV 205 $ 7,600 ZV 198 $ 9,590 ZV 201 $ 7,810 ZV 213 ZV 214 ZV 939

CALLE DIAZ SEVERO · CALLE SIERRA JUSTO · CALLE GOMEZ TOMAS V. · AVENIDA HIDALGO · CALLE SALADO ALVAREZ VICTORIANO · CALLE PABLO VILLASEÑOR · CALLE ROJAS GONZALEZ FRANCISCO · CALLE PEREZ VERDIA LUIS · CALLE GALLARDO AURELIO L. · CALLE NERVO AMADO · AVENIDA AMERICAS DE AV. · CALLE BALBUENA BERNARDO DE · CALLE MORELOS · CALLE MORENO PEDRO · AVENIDA MORELOS · CALLE GAMBOA FRANCISCO JAVIER · AVENIDA VALLARTA IGNACIO L. · CALLE RUIZ DE ALARCON JUAN · AVENIDA UNION LA · CALLE CERVANTES SAAVEDRA MIGUEL DE · CALLE BOLIVAR SIMON · CALLE LOPEZ COTILLA · CALLE QUEVEDO FRANCISCO D. · CALLE CASTELAR EMILIO · CALLE DUQUE DE RIVAS · CALLE LOPE DE VEGA · AVENIDA PAZ DE LA · CALLE PARIS · CALLE AMSTERDAM · CALLE LERDO DE TEJADA MIGUEL · CALLE CALDERON DE LA BARCA · CALLE GONZALEZ LUNA EFRAIN · CALLE ZUNO HERNANDEZ JOSE GUADALUPE · CALLE MONTENEGRO JOSE GUADALUPE · CALLE AGUEROS VICTORIANO · CALLE ARGENSUELA · CALLE MENA JUAN DE · CALLE UGARTE FRANCISCO · CALLE GUTIERREZ ING · CALLE AZCUELA MARIANO · AVENIDA LOPEZ MATEOS ADOLFO SUR · AVENIDA INGLATERRA AV. · AVENIDA ARCOS DE LOS AV. · CIRCUNVALACIÓN YÁÑEZ AGUSTÍN · AVENIDA LOPEZ MATEOS ADOLFO SUR

D65J2007 D65J2014 D65J2021 D65J2028 D65J2058 D65J2065 D65J2104 D65J2111 D65J2146 D65J2154 D65J2181 D65J2005 D65J2008 D65J2013 D65J2022 D65J2027 D65J2059 D65J2064 D65J2105 D65J2110 D65J2147 D65J2153 D65J2182 D65J2004 D65J2009 D65J2012 D65J2023 D65J2026 D65J2060 D65J2063 D65J2106 D65J2109 D65J2148 D65J2152 D65J2160 D65J2003 D65J2010 D65J2011 D65J2024 D65J2025 D65J2061 D65J2062 D65J2107 D65J2108 D65J2149 D65J2151 D65J2164 D65J2150 D65J2185 D65I3021 D65I3031 D65I3032 D65I3044 D65I3057 D65I3058 D65I3074 D65I3075 D65I3095 D65I3096 D65I3116 D65I3022 D65I3030 D65I3033 D65I3043 D65I3046 D65I3056 D65I3059 D65I3073 D65I3076 D65I3094 D65I3097 D65I3029 D65I3034 D65I3042 D65I3047 D65I3055 D65I3060 D65I3072 D65I3077 D65I3093 D65I3098 D65I3024 D65I3028 D65I3035 D65I3041 D65I3048 D65I3053 D65I3061 D65I3071 D65I3092 D65I3099 D65I3100 D65I3025 D65I3026 D65I3036 D65I3037 D65I3040 D65I3049 D65I3052 D65I3062 D65I3069 D65I3070 D65I3079 D65I3080 D65I3090 D65I3091 D65I3101 D65I3102 D65I3038 D65I3039 D65I3081 D65I3089 D65I3103

$ 14,340 $ 9,960 $ 11,920 $ 12,220 $ 12,100 $ 13,180 $ 13,290 $ 15,260 $ 18,600 $ 9,720 $ 11,150 $ 11,100 $ 15,440 $ 13,660 $ 12,820 $ 9,840 $ 20,570 $ 22,410 $ 19,250 $ 20,980 $ 23,780 $ 25,160 $ 26,580 $ 24,440 $ 22,000 $ 13,290 $ 22,880 $ 22,000 $ 13,720 $ 10,620 $ 13,900 $ 12,050 $ 11,020 $ 9,960 $ 12,820 $ 11,150 $ 11,620 $ 12,690 $ 13,830 $ 11,920 $ 10,790 $ 10,310 $ 11,390 $ 12,690 $ 13,660 $ 12,820

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

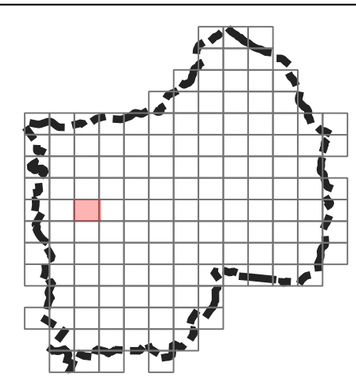
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: I-3 Página: 107

669500 670000 670500

2287000 2286500

ZV 64 $ 7,370
ZV 737 $ 29,430
ZV 941 $ 29,430
ZV 66 $ 7,470
ZV 62 $ 6,270
ZV 56
ZV 61 $ 6,260
ZV 57 $ 6,880
ZV 59 $ 8,100
ZV 60 $ 7,370
ZV 67 $ 7,930
ZV 71 $ 8,100
ZV 197
ZV 854 $ 25,190
ZV 70 $ 6,850
ZV 72
ZV 852 $ 22,660
ZV 73 $ 7,470
ZV 853 ZV 1012 $ 23,9 $ 31,290
ZV 76 $ 6,800
ZV 78 $ 7,930
ZV 940 $ 25,900
ZV 198 $ 9,590
ZV 832 $ 21,830
ZV 985 $ 16,370
ZV 75 $ 5,570
ZV 77 $ 7,680

CALLE SIERRA JUSTO
AVENIDA HIDALGO
CALLE MORELOS
CALLE MORENO PEDRO
AVENIDA VALLARTA IGNACIO L.
CALLE LOPEZ COTILLA
AVENIDA LIBERTAD
AVENIDA PAZ DE LA
CALLE LERDO DE TEJADA MIGUEL
CALLE ZUNO HERNANDEZ JOSE GUADALUPE
CALLE GONZALEZ LUNA EFRAIN
CALLE MONTENEGRO JOSE GUADALUPE
CALLE AGUEROS VICTORIANO
AVENIDA AMERICAS DE LAS AV.
AVENIDA UNION LA
AVENIDA CHAPULTEPEC
CALLE BALBUENA BERNARDO DE
CALLE PLASENCIA ALFREDO R.
CALLE DIEGUEZ MANUEL M.
CALLE ESCUELA MILITAR DE AVIACION
CALLE RAMOS MILLAN GABRIEL
CALLE BRIZUELA JOSE CLEMENT
CALLE PRIVADA GENERAL CORONADO
CALLE JUAREZ IGNACIO
CALLE GHILARDI
CALLE ROMERO CONCHA
CALLE GREGORIO
CALLE EMERSON
CALLE ATENAS
CALLE LIBERTAD
CALLE SANCHEZ PRISCILIANO
CALLE ROBLES GIL
CALLE DIEGA JUAN DE
CALLE VENEZUELA
CALLE BRUSELAS
CALLE ATENAS
CALLE ARGENTINA
CALLE MADERO FRANCISCO I.
CALLE BOLIVAR SIMON
CALLE GENERAL SAN MARTIN
CALLE MARSELLA
CALLE PROGRESO
CALLE COLONIAS

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

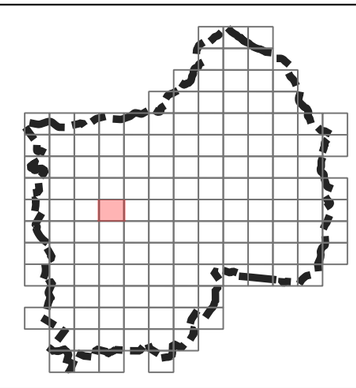
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: I-4

Página: 108

671000

671500

2287000

2286500

ZV 56
$ 6,020

ZV 57
$ 6,680

ZV 965
$ 20,000

ZV 956
$ 6,120,180

ZV 91
$ 6,690

ZV 59
$ 8,100

ZV 58
$ 6,590

ZV 86
$ 6,080

ZV 71
$ 8,100

ZV 769
$ 21,830

ZV 72
$ 6,540

ZV 70
$ 6,850

ZV 73
$ 7,470

ZV 85
$ 6,080

ZV 74
$ 5,630

ZV 75
$ 5,570

ZV 84
$ 5,770

AVENIDA HIDALGO

AVENIDA JUAREZ

AVENIDA VALLARTA IGNACIO L.

CALLE MORELOS

CALLE MORENO PEDRO

CALLE LOPEZ COTILLA

CALLE MADERO FRANCISCO I.

CALLE SANCHEZ PRISCILIANO

CALLE BLANCO MIGUEL

AVENIDA LIBERTAD

CALLE VALLE LEANDRO

CALLE NUEVA GALICIA

AVENIDA PAZ DE LA

CALLE MONTENEGRO JOSE GUADALUPE

CALLE GONZALEZ EPIGMENIO

CALLE DAVILA GREGORIO

CALLE ROMERO NICOLAS

CALLE FRIAS

CALLE CAMPILLO JUAN N.

CALLE CRUZ VERDE

CALZADA FEDERALISMO

CALLE MEZQUITAN

CALLE JESUS

CALLE PUEBLA

CALLE CASTELLANOS MARCOS

CALLE CAMARENA

CALLE RAYON

CALLE PERALTA CONCHA

CALLE GONZALEZ ORTEGA

CALLE CONTRERAS MEDELLIN

CALLE BARCENAS RAMON

CALLE O'CONNELL

CALLE GONZALEZ MARTINEZ ENRIQUE

CALLE GUERRA DONATO

CALLE OCAMPO

CALLE PRADO

CALLE ROBLES GIL

CALLE ARGENTINA

CALLE BELGICA

CALLE ESCORZA

CALLE VENEZUELA

CALLE ANDALUCIA

CALLE NUNO DE GUZMAN

CALLE OBREGON

CALLE PAVO

AVENIDA OCHO DE JULIO

PRIVADA CARMEN DEL

PRIVADA DUMAS ALEJANDRO

CALLE ANGELOTE

CALLE CHAMBRA

AVENIDA MANUEL DE LEON SUR

CALLE OBREGON

CALLE CARRANZA

CALLE GONZALEZ GALLO

CALLE CHAPULTEPEC

CALLE CARRANZA

CALLE GONZALEZ GALLO

CALLE CHAPULTEPEC

CALLE OBREGON

672000 672500 673000

2287000

2286500

ZV 87 $ 5,680

ZV 102 $ 4,350

ZV 870 $ 12,130

ZV 104 $ 5,840

ZV 86 $ 6,080

ZV 105 $ 3,890

ZV 974 $ 8,730

ZV 85 $ 6,080

ZV 106 $ 3,820

ZV 84 $ 5,770

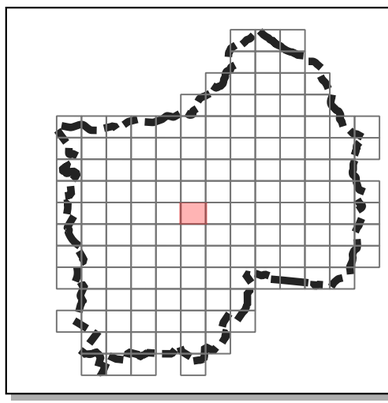
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: I-6 Página: 110

673000 673500 674000

2287000 2286500

ZV 102 $ 4,350
ZV 103 $ 4,350
ZV 104 $ 5,840
ZV 105 $ 3,890
ZV 1003 $ 3,650
ZV 106 $ 3,820
ZV 899 $ 4,000
ZV 448 $ 3,720
ZV 449 $ 4,400
ZV 450 $ 4,910

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

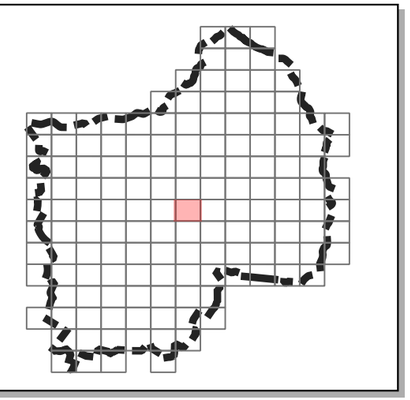
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: I-7 Página: 111

674500 675000 675500

2287000

2286500

ZV 899
$ 4,000

ZV 961
$ 9,420

ZV 446
$ 4,340

ZV 445
$ 4,330

ZV 448
$ 3,720

ZV 497
$ 3,740

ZV 498

ZV 496
$ 4,410

ZV 449
$ 4,400

ZV 495
$ 4,560

ZV 499
$ 4,800

ZV 450
$ 4,910

ZV 494
$ 4,500

CALLE AVZA FRANCISCO DE
AVENIDA REPUBLICA
CALLE ORTIZ DE DOMINGUEZ JOSEFA
CALLE RODRIGUEZ DIONISIO
CALLE GOMEZ DE MENDIOLA
CALLE OBREGON ALVARO
CALLE INDUSTRIA
CALLE FEDERACION
CALLE SERDAN AQUILES
CALLE VILLELA JUAN
CALLE ZAPATA EMILIANO
CALLE AGUIRRE COLORADO GRAL
CALLE ROMAN MORALES
CALLE LOERA ESTEBAN
CALLE DIAZ PORFIRIO
CALLE ZAVALA JUAN F.
CALLE NEGRETE PEDRO C.
CALLE CUESTA GALLARDO MANUEL
CALLE BLANCARTE RAMON
CALLE ANAYA PEDRO MARIA
CALLE GOMEZ JOSE MARIA
CALLE ALVAREZ DEL CASTILLO
CALLE PEREZ DE MORENO RITA
CALLE VERA SANTIAGO DE
CALLE PEREZ ARCE DR.
CALLE DOCE DE OCTUBRE
CALLE GIGANTES
CALLE GARCIA SILVESTRE
CALLE SAN FERNANDO LAMPA
CALLE VADILLO BASILIO
CALLE CALLE 50-A
PRIVADA PRIVADA POSTAL
PRIVADA OBREGON
AVENIDA MINA FRANCISCO JAVIER

$ 5,370 $ 5,010 $ 5,540 $ 5,910 $ 5,910 $ 5,910 $ 5,940 $ 5,610 $ 5,540 $ 5,910 $ 6,390 $ 5,010 $ 10,130 $ 5,910 $ 5,780 $ 4,650 $ 5,960 $ 4,900 $ 5,730 $ 6,710 $ 4,830 $ 4,460 $ 9,120 $ 9,300 $ 8,110 $ 4,900 $ 8,400 $ 6,860 $ 6,860 $ 6,860 $ 6,860 $ 6,860 $ 6,860 $ 6,860 $ 7,160 $ 7,210 $ 7,210 $ 4,900 $ 4,900 $ 4,900

D66A2139 D66A2175 D66A2185 D66A2211 D66A2224 D66A2276 D66A2289 D66A2315 D66A2338 D66A2378 D66A2394 D66A2432 D66A2433 D66A2434 D66A2435 D66A2446 D66A2187 D66A2176 D66A2184 D66A2212 D66A2183 D66A2223 D66A2277 D66A2288 D66A2318 D66A2337 D66A2379 D66A2392 D66A2222 D66A2278 D66A2287 D66A2320 D66A2319 D66A2336 D66A2380 D66A2391 D66A2177 D66A2182 D66A2213 D66A2181 D66A2221 D66A2279 D66A2286 D66A2324 D66A2322 D66A2335 D66A2381 D66A2390 D66A2436 D66A2178 D66A2180 D66A2214 D66A2220 D66A2280 D66A2323 D66A2334 D66A2382 D66A2445 D66A2179 D66A2215 D66A2219 D66A2285 D66A2325 D66A2326 D66A2389 D66A2437 D66A2216 D66A2218 D66A2281 D66A2284 D66A2328 D66A2327 D66A2333 D66A2383 D66A2388 D66A2438 D66A2444 D66A2217 D66A2282 D66A2283 D66A2329 D66A2330 D66A2332 D66A2384 D66A2387 D66A2439 D66A2443 D66A2488 D65J3306 D65J3307 D65J3354 D65J3355 D65J3369 D66A2331 D66A2385 D66A2386 D66A2440 D66A2442 D66A2489 D65J3199 D65J3305 D65J3308 D65J3353 D65J3356 D65J3368 D65J3370 D65J3384 D65J3385 D65J3401 D65J3402 D65J3415 D66A2441 D66A2490 D65J3900 D65J3309 D65J3352 D65J3351 D65J3357 D65J3358 D65J3367 D65J3371 D65J3383 D65J3386 D65J3200 D65J3400 D65J3416 D65J3437 D66A2491

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

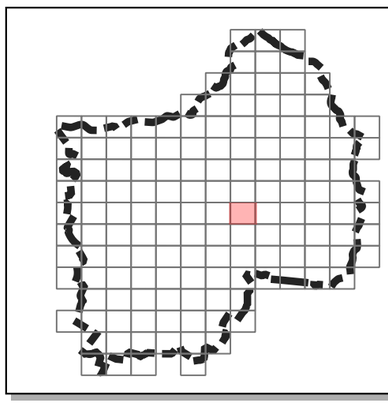
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: I-8

Página: 112

675500 676000 676500

2287000 2286500

ZV 497 $ 3,740
ZV 498 $ 4,060
ZV 499 $ 4,800
ZV 496 $ 4,410
ZV 445 $ 4,330
ZV 435 $ 3,710
ZV 436 $ 4,500
ZV 962 $ 5,880
ZV 139 $ 11,460
ZV 444 $ 4,100
ZV 501 $ 3,890
ZV 500 $ 4,620
ZV 503 $ 4,900

AVENIDA REPUBLICA
CALLE FEDERACION
CALLE INDUSTRIA
CALLE REPUBLICA
CALLE MACHAIN IGNACIO
CALLE CARMONA DAMIAN
CALLE RIVAS GUILLEN GENOVEVA
CALLE SIN NOMBRE
CALLE GONZALEZ BOCANEGRA FRANCISCO
CALLE PORRES BARANDA
CALLE VILLA FRANCISCO
CALLE PEREZ PANFILO
CALLE VALDEZ PABLO
CALLE ALATORRE ESTEBAN
CALLE PAYNO MANUEL
CALLE ALVAREZ DEL CASTILLO
CALLE PEREZ DE MORENO RITA
CALLE VADILLO BASILIO
CALLE ALLENDE SEBASTIAN
CALLE AYZA FRANCISCO DE
CALLE ORTIZ DE DOMINGUEZ JOSEFA
CALLE CASTELLANOS Y TAPIA
CALLE ROBLEDO JUAN DE DIOS
CALLE ANAYA PEDRO MARIA
CALLE RODRIGUEZ DIONISIO
CALLE GOMEZ DE MENDIOLA
AVENIDA MINA FRANCISCO JAVIER
CALLE ANAYA VENTURA
CALLE PARODI ANASTASIO
CALLE ANGELES FELIPE

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

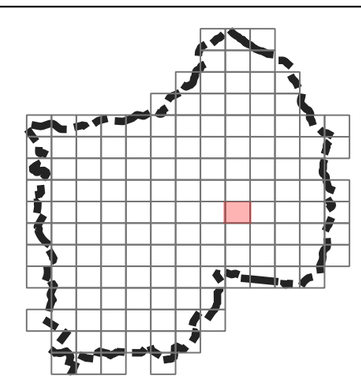
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: I-9 Página: 113




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

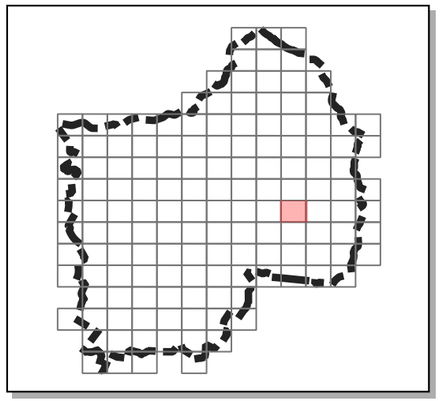
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: I-10

Página: 114

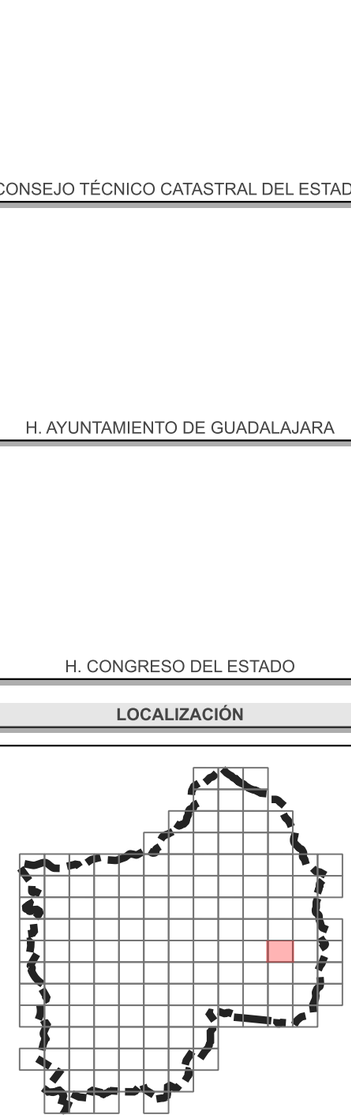
678000 678500 679000

2287000 2286500

ZV 510 $ 4,090
ZV 511 $ 4,150
ZV 512 $ 4,000
ZV 514 $ 4,000
ZV 515 $ 4,050
ZV 516 $ 4,340
ZV 524 $ 3,650
ZV 525 $ 3,890
ZV 526 $ 3,570
ZV 527 $ 3,510
ZV 528 $ 4,180
ZV 529 $ 3,810
ZV 538 $ 3,690
ZV 90 $ 6,550

CALLE CALICUA · CALLE FEZ · CALLE TEHERAN · CALLE ESMIRNA · CALLE CAIRO · CALLE TRIPOLI · CALLE ARGEL · CALLE SUDAN · CALLE INAN · CALLE TUNEZ · CALLE FEDERACION · CALLE RABAZA EMILIO · CALLE URUETA JESUS · CALLE VALDEZ PABLO · CALLE DEMOSTENES · CALLE ETIOPIA · CALLE NUBIA · CALLE GAZA · CALLE LANCASTER JONES JOSE · CALLE MARISCAL I. · CALLE MARRUECOS · CALLE ISRAEL · CALLE GUZMAN CANTERO · CALLE HUERTA ESTEBAN · CALLE ANGEL PEDRO · CALLE ROSENDO MORENO JOSE · CALLE BECERRA JOSE · CALLE GARCIA GENARO · CALLE ZAYAS ENRIQUEZ RAFAEL · CALLE ZERECERO ANASTACIO · CALLE SAN VICENTE · CALLE CASTILLO JOSE MARIA · CALLE BUENROSTRO FELIPE · CALLE ZAMACONA J. M. · CALLE SOSA FRANCISCO · CALLE BAZ GUSTAVO · CALLE SANTIBAÑEZ MANUEL · CALLE GIL JOSE MARIA · CALLE BARANDA JOAQUIN · CALLE SIBERIA · CALLE GALAD · CALLE TURQUIA · CALLE PROCURADORES · CALLE ESCALON · CALLE BETLEHEM · CALLE AGRONOMOS · CALLE TELEGRAFISTAS · CALLE JARDINES JAPONESES · CALLE JARDIN BOTANICO · CALLE CONVENCION · CALLE FISICOS · CALLE CORTES DE LAS · PRIVADA CORTES DE LAS · CALLE INDUSTRIA · CALLE AYZA FRANCISCO DE · CALLE COLINA DEL CONGRESO · CALLE SENADO · CALLE BRUMARIO · CALLE TELEFONISTAS · CALLE ASTRONOMOS · CALLE JERICO · CALLE GLORIETA CENTRAL · CALLE JORDAN · CALLE SAMARIA · CALLE GETSEMANI · CALLE BELEN · CALLE JERUSALEN · CALLE CANAAN · CALLE NAZARET · CALLE MAGISTRADOS · CALLE RADIOLOGOS · CALLE CIRUJANOS · CALLE PRESA OVIACHIC · CALLE PRESA SAMALAYUCA · CALLE GRESA SAMALAYUCA · AVENIDA PRESA DE OSORIO AV. · PRIVADA GEOGRAFOS · CALLE GEOGRAFOS · CALLE LAZARO CARDENAS · CALLE SAN JOAQUIN FLORES SAMUEL DR. · PRIVADA TUNEZ · PRIVADA TRIPOLI

$ 5,240 $ 4,900 $ 5,540 $ 5,610 $ 4,950 $ 4,590 $ 5,670 $ 4,110 $ 4,290




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: I-11

Página: 115




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

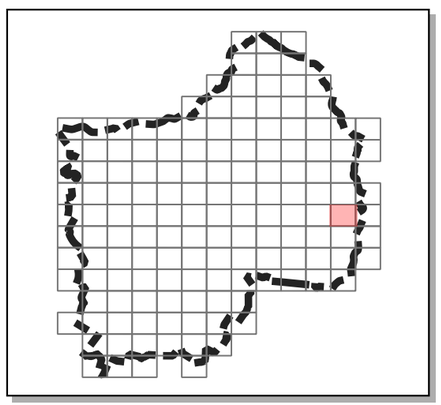
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

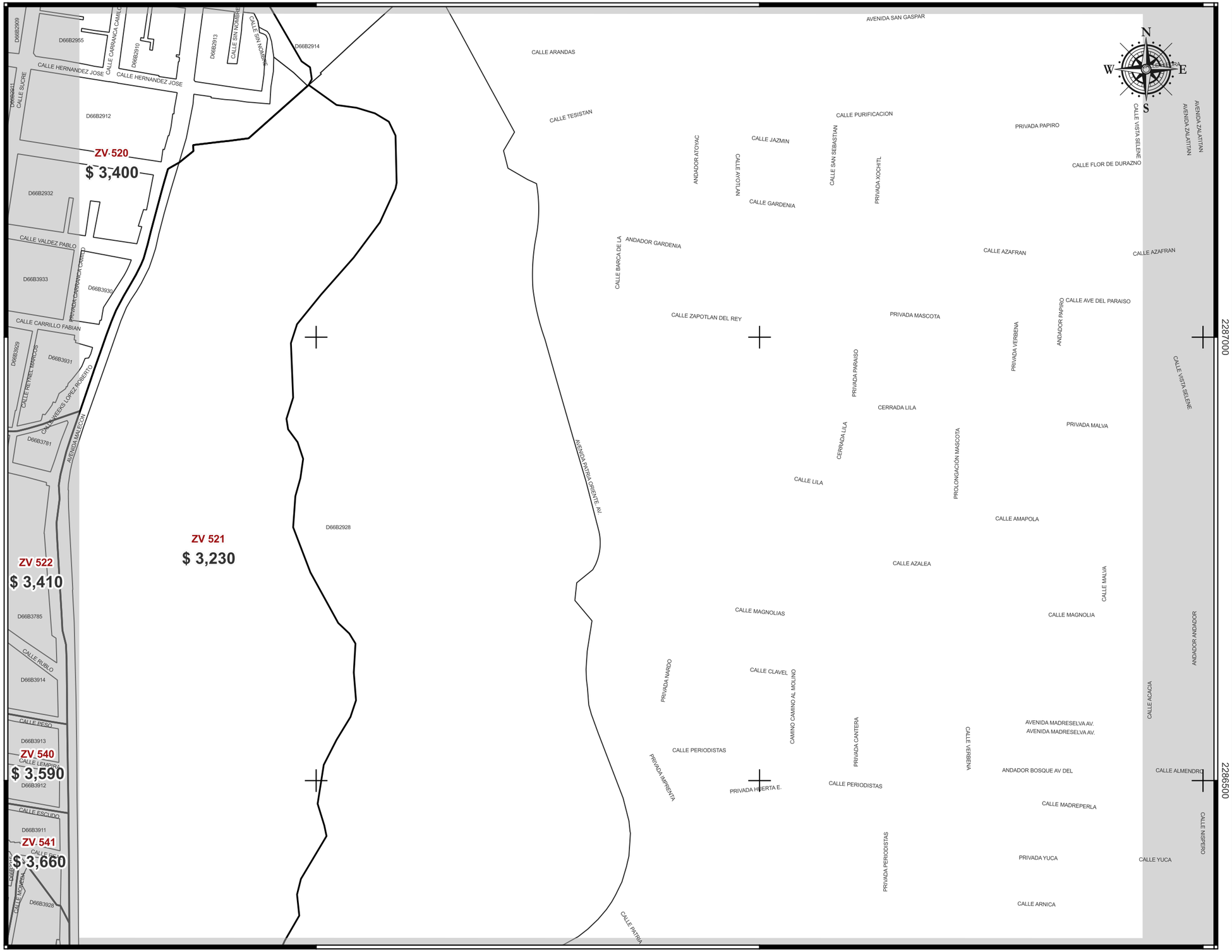
H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: I-12

Página: 116




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

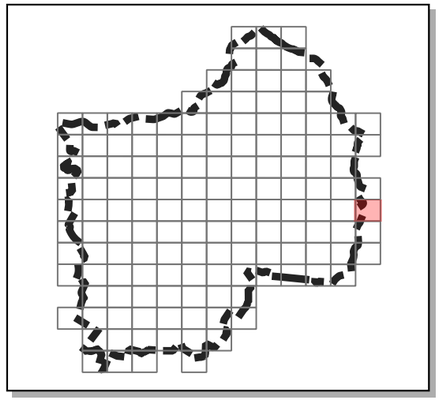
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: I-13

Página: 117

666000 666500 667000

2286000

2285500

ZV 930 $ 27,080

ZV 770 $ 9,230

ZV 208 $ 8,870

ZV 209 $ 9,130

ZV 923 $ 17,650

ZV 210 $ 8,960

ZV 818 $ 22,070

ZV 218 $ 8,110

CALZADA CARDENAS LAZARO

AVENIDA GUADALUPE

CALLE SAN JUAN BOSCO

AVENIDA SAN IGNACIO

CALLE SAN GILBERTO

AVENIDA MISION DE SAN IGNACIO

CALLE ROBLES JOSE MARIA

CALLE CERRO DE LA REINA

CALLE SANTA RITA

CALLE SAN AGUSTIN

CALLE DOCE DE DICIEMBRE

AVENIDA COSS GUADALUPE

CALLE PARQUE DEL

AVENIDA PARQUE JUAN DIEGO

CALLE AURORA

AVENIDA LOMA TEPEYAC

CALLE AURORA LA

AVENIDA TEPEYAC

AVENIDA OBRERO

CALLE TULIPAN

AVENIDA ARBOL DEL

CALLE JARDINES LOS

CALLE SACROMONTE

AVENIDA CUBILETE

CALLE VALENCIANA

CALLE POCITO DEL

CALLE SANTA MARIA

CALLE NAYAR

CALLE FLOR DE SANTA MARIA

CALLE TILMA LA

CALLE MORENA LA

CALLE ERMITA

AVENIDA JARDIN DE LAS ROSAS

AVENIDA ROSAS DE LAS

PRIVADA ROSAS DE LAS

CALLE SANTA BEATRIZ

CALLE SAN DEMETRIO

CALLE SAN TOMASO

CALLE FRAY JUAN DE ZUMARRAGA

CALLE ALBA IXTLIXOCHITL EDO DE

CALLE BOTURINI LORENZO

CALLE SAN RAFAEL

CALLE BECERRA TANCO

CALLE SAN PABLO

CALLE SAN LUPERCIO

CALLE VALERIANO ANTONIO

CALLE IXTLIXOCHITL

CALLE VILLA LA

CALLE CERRITO

CALLE CAPUCHINAS

AVENIDA LOPEZ MATEOS ADOLFO

AVENIDA TEPEYAC

AVENIDA SAN GABRIEL

CALLE GUAUTITLAN

CALLE BERNARDINO JUAN

CALLE SANTO SANTIAGO

CALLE SAN MARTIN DE PORRES

AVENIDA SAN FRANCISCO

CALLE SAN FRANCISCO

CALLE PRIVADA SAN FRANCISCO

CALLE GUAUTITLAN

CALLE ERMITA

AVENIDA TEPEYAC

AVENIDA SAN GABRIEL

CALLE BERNARDINO JUAN

CALLE VALERIANO ANTONIO

CALLE BOTURINI LORENZO

CALLE ALBA IXTLIXOCHITL EDO DE

CALLE SAN PABLO

CALLE SAN LUPERCIO

CALLE SAN RAFAEL

CALLE BECERRA TANCO

CALLE VILLA LA

CALLE CERRITO

CALLE CAPUCHINAS

AVENIDA LOPEZ MATEOS ADOLFO

CALLE FRAY JUAN DE ZUMARRAGA

CALLE ALBA IXTLIXOCHITL EDO DE

CALLE BOTURINI LORENZO

CALLE SAN RAFAEL

CALLE BECERRA TANCO

CALLE VALERIANO ANTONIO

CALLE IXTLIXOCHITL

CALLE SAN PABLO

CALLE SAN LUPERCIO

CALLE VILLA LA

CALLE CERRITO

CALLE CAPUCHINAS

AVENIDA LOPEZ MATEOS ADOLFO

AVENIDA TEPEYAC

AVENIDA SAN GABRIEL

CALLE BERNARDINO JUAN

CALLE GUAUTITLAN

CALLE ERMITA

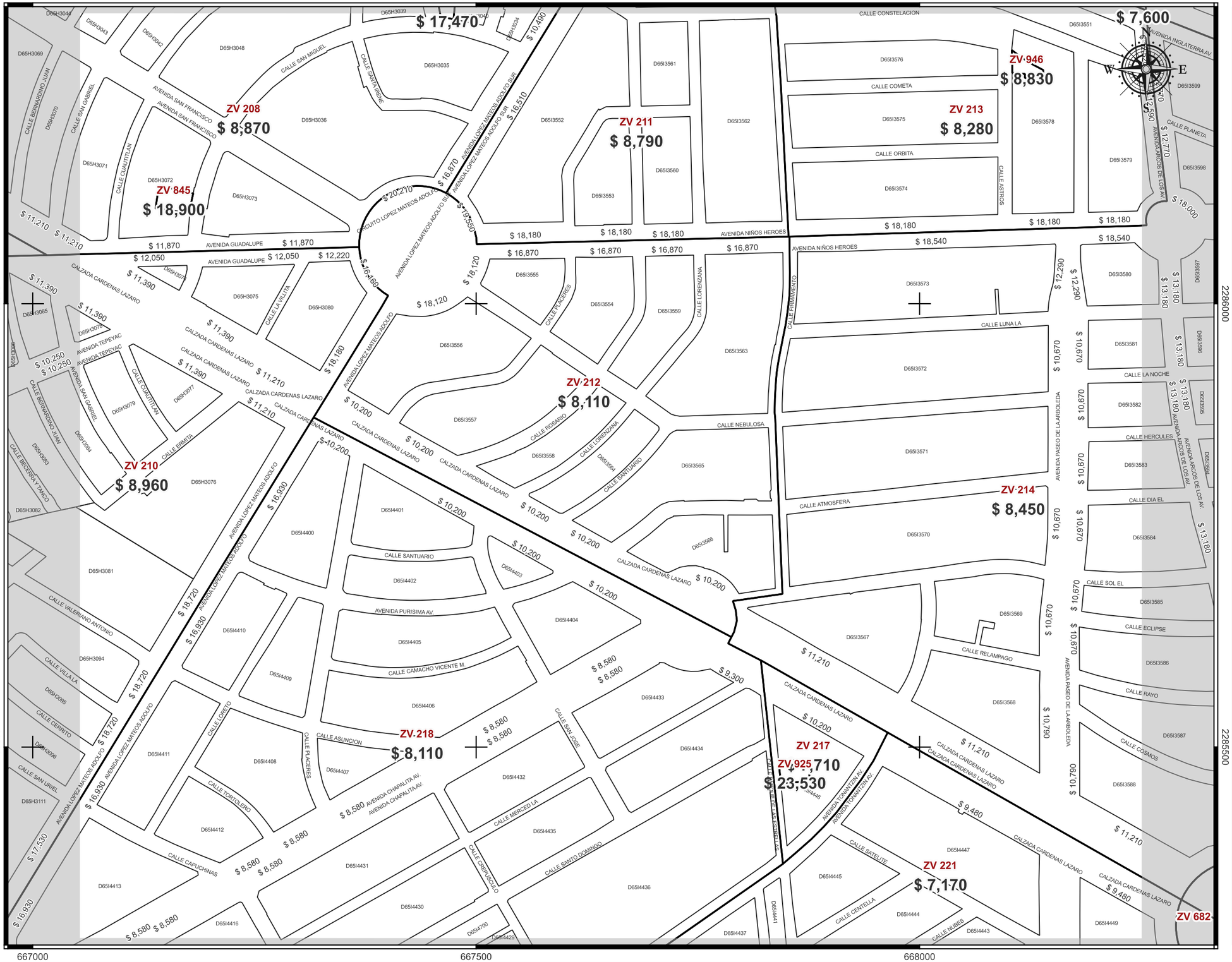
CALLE SANTO SANTIAGO

CALLE SAN MARTIN DE PORRES

AVENIDA SAN FRANCISCO

CALLE SAN FRANCISCO

CALLE PRIVADA SAN FRANCISCO




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

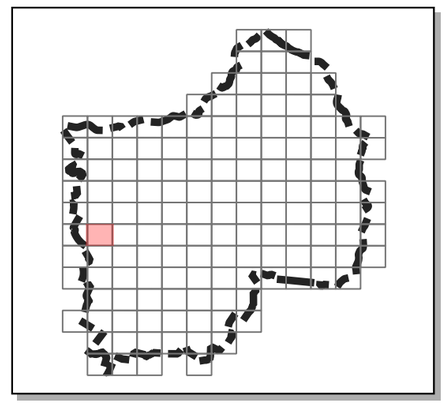
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: J-2

Página: 119

668500 669000 669500

2286000 2285500

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

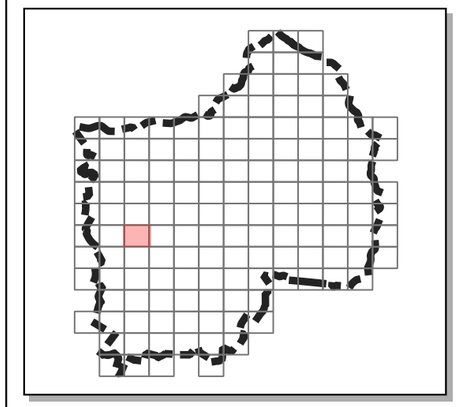
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: J-3 Página: 120

ZV 213 $ 8,280
ZV 214 $ 8,450
ZV 215 $ 7,990
ZV 216 $ 7,990
ZV 198 $ 9,590
ZV 199 $ 9,030
ZV 200 $ 25,780
ZV 201 $ 7,870
ZV 202 $ 10,000
ZV 78 $ 7,930
ZV 79 $ 7,930
ZV 606 $ 5,290
ZV 846 $ 22,660
ZV 847 $ 26,430
ZV 848 $ 26,430
ZV 603 $ 4,990
ZV 604 $ 4,710
ZV 602 $ 4,940
ZV 681 $ 7,170
ZV 682




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

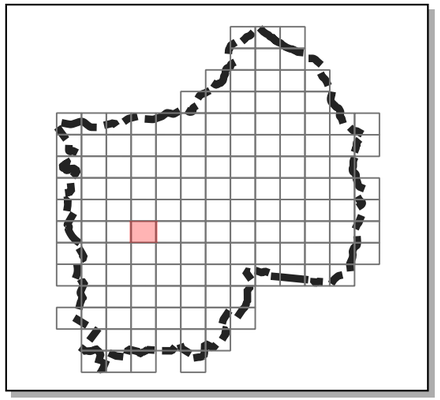
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: J-4

Página: 121

671000 671500

2286000 2286000

2285500 2285500

ZV 75 $ 5,570

ZV 81 $ 5,730

ZV 84 $ 5,770

ZV 990 $ 10,360

ZV 83

ZV 80 $ 6,780

ZV 991 $ 9,280

ZV 82 $ 5,310

ZV 607 $ 4,430

ZV 932 $ 10,000

ZV 613 $ 4,740

ZV 616

ZV 111

CALLE MEXICALTZINGO

CALLE VIDRIO

AVENIDA NIÑOS HEROES

CALLE GONZALEZ EPIGMENIO

CALLE MONTENEGRO JOSE GUADALUPE

CALLE GONZALEZ MARTINEZ ENRIQUE

CALLE PENITENCIARIA

CALLE ESCOBEDO

CALLE PEREZ LAZARO

CALLE ARGENTINA

CALLE RIESTRA FERMIN G.

CALLE PINO

CALLE QUERETA OCAMPO

CALLE ALZATE ANTONIO

CALLE LORENA

CALLE BELGICA

CALLE RAYON

CALZADA FEDERALISMO

AVENIDA FRANCIA AV.

CALLE SUECIA

AVENIDA ALEMANIA AV.

CALLE COLON CRISTOBAL

CALLE NORUEGA

CALLE HONDURAS

CALLE AGUILA DEL AV.

AVENIDA DIECISEIS DE SEPTIEMBRE

AVENIDA DIECISEIS DE SEPTIEMBRE

CALLE MANZANO

CALLE REGULES NICOLAS

AVENIDA OCHO DE JULIO

CALLE NAVARRO PAULINO

CALLE PANAMARCA

CALLE RUSIA

CALLE CARTERO

CALLE COLON

CALLE POLONIA

CALLE SUIZA

AVENIDA ESPAÑA

AVENIDA INGLATERRA AV.

AVENIDA WASHINGTON

CIRCUNVALACIÓN YAÑEZ AGUSTIN

AVENIDA ENRIQUE DIAZ DE LEON SUR

PRIVADA RAYON

AVENIDA FRANCIA AV.

CALLE CAMPESINO DEL AV.

AVENIDA ESPAÑA

CALLE AGUSTIN YAÑEZ

CALLE MANZANO

CALLE NUMERO EIGHTEEN SUR CALZ

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

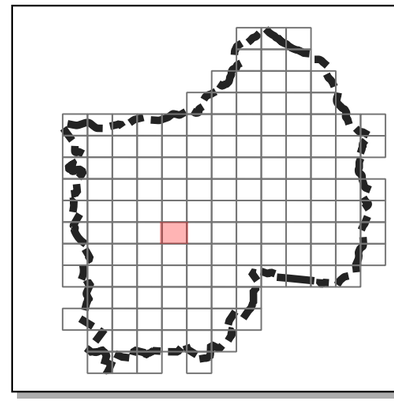
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: J-5 Página: 122

672000 672500 673000

2286000 2285500

ZV 86 $ 6,980
ZV 990 $ 10,360
ZV 84 $ 5,770
ZV 83 $ 5,420
ZV 106 $ 3,820
ZV 996 $ 16,370
ZV 108 $ 4,300
ZV 856 $ 6,010
ZV 82 $ 5,310
ZV 110 $ 3,940
ZV 111 $ 3,810
ZV 109 $ 4,130
ZV 113 $ 3,740

CALLE GONZALEZ EPIGMENIO
AVENIDA PAZ DE LA
CALLE MONTENEGRO JOSE GUADALUPE
CALLE CUAUHTEMOC
CALLE VEINTIOCHO DE ENERO
CALLE CINCO DE MAYO
CALLE CONSTITUCION
CALLE VICTORIA GUADALUPE
CALLE CUAUHTEMOC
CALLE CUITLAHUAC
CALLE BRAVO ANTONIO
CALLE ALZATE ANTONIO
CALLE REGULES NICOLAS
AVENIDA NIÑOS HEROES
CALLE BALDERAS
CALZADA INDEPENDENCIA SUR CALZ.
CALLE VEINTIOCHO DE ENERO
CALLE NUÑEZ MORQUECHO
CALLE GANTE
CALLE BRAVO NICOLAS
CALLE FRAY BARTOLOME DE LAS CASAS
CALLE ANGELES LOS
AVENIDA CONSTITUYENTES
AVENIDA DIECISEIS DE SEPTIEMBRE
AVENIDA DIECISEIS DE SEPTIEMBRE
CALZADA INDEPENDENCIA SUR CALZ.
CALZADA GONZALEZ GALLO JESUS
CALZADA GONZALEZ GALLO JESUS
AVENIDA MIGUEL ROBERTO DR.
AVENIDA CINCO DE FEBRERO
CALLE ANGELES LOS
CALLE BUGAMBILIAS
CALLE AZUCENA
CALLE VIOLETA
CALLE CINCO DE MAYO
CALLE ROMERO MATIAS
CALLE VERBENA JOSE LUIS
CALLE DONCHAS LAS
PRIVADA HORTENCIA

$ 14,960 $ 14,540 $ 14,960 $ 14,540 $ 14,960 $ 14,540 $ 14,370 $ 14,370 $ 14,370 $ 14,370 $ 14,370 $ 14,370 $ 13,540 $ 13,540 $ 13,540 $ 13,540 $ 11,870 $ 11,870 $ 11,870 $ 11,870 $ 11,870 $ 11,870 $ 11,870 $ 8,760 $ 7,450 $ 10,250 $ 12,770 $ 12,770 $ 15,620 $ 15,620 $ 15,090 $ 14,610 $ 15,090 $ 14,610 $ 13,060 $ 13,060 $ 13,060 $ 9,350 $ 9,480 $ 9,350 $ 9,480 $ 9,120 $ 9,120 $ 9,080 $ 15,680 $ 12,640 $ 12,690 $ 10,670 $ 7,990 $ 7,990 $ 6,980 $ 8,530 $ 8,530 $ 8,530 $ 7,160 $ 10,730 $ 8,170 $ 5,960 $ 5,960 $ 5,960 $ 5,960 $ 7,280 $ 7,520 $ 7,520 $ 7,500 $ 8,950 $ 8,950 $ 11,570 $ 11,570 $ 12,050 $ 12,160 $ 11,150

D65I3421 D65I3446 D65I3483 D65I3484 D65J3023 D65J3024 D65J3025 D65J3060 D65J3106 D65J3132
D65I3420 D65I3481 D65J3022 D65J3062 D65J3061 D65J3105 D65J3135
D65I3447 D65I3448 D65I3480 D65I3479 D65J3021 D65J3063 D65J3064 D65J3065
D65I3449 D65I3494 D65J3019 D65J3020 D65J3067 D65J3104
D65I3451 D65J3018 D65J3017 D65J3016 D65J3068 D65J3066 D65J3136
D65I3450 D65I3475 D65I3476 D65J3013 D65J3014 D65J3069 D65J3103
D65I3452 D65I3453 D65J3015 D65J3070 D65J3137
D65I3455 D65J3012 D65J3072 D65J3138
D65I3454 D65I3474 D65I3473 D65J3011 D65J3010 D65J3071 D65J3102
D65J3007 D65J3073 D65J3139
D65J3008 D65J3009 D65J3101
D65I3458 D65J3006 D65J3074 D65J3140
D65I3471 D65I3472 D65J3005 D65J3076 D65J3099
D65J3077 D65J3075 D65J3100
D65J3002 D65J3098 D65J3141
D65I3459 D65J3078 D65J3097 D65J3166
D65I3469 D65J3142
D65I3470 D65J3001 D65J3095 D65J3096 D65J3164
D65J3079 D65J3143
D65J3080 D65J3094 D65J3163
D65I3467 D65J3081 D65J3082 D65J3091 D65J3093 D65J3144 D65J3395
D65J3084 D65J3092 D65J3145 D65J3157
D65I3468 D65J3083 D65J3090 D65J3089 D65J3146 D65J3160
D65J3147 D65J3159 D65J3161

N W E S

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

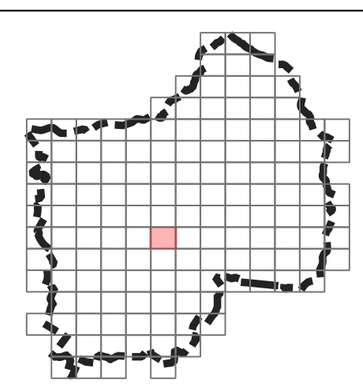
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: J-6

Página: 123

673000 673500 674000

2286000 2285500

ZV 106 $ 3,820
ZV 107 $ 4,000
ZV 108 $ 4,300
ZV 109 $ 4,130
ZV 113 $ 3,740
ZV 450 $ 4,910
ZV 451 $ 4,770
ZV 452 $ 3,960
ZV 453 $ 3,780
ZV 454 $ 4,790
ZV 455 $ 5,160
ZV 479 $ 4,290
ZV 480 $ 4,900
ZV 494 $ 4,500
ZV 812 $ 4,920
ZV 856 $ 6,010
ZV 997 $ 6,000

AVENIDA REVOLUCION
CALZADA CALZADA DEL EJERCITO
CALZADA CALZADA DEL EJERCITO
BOULEVARD GARCIA BARRAGAN MARCELINO
CALLE FEDERICO MEDRANO
CALLE CONSTANCIA
CALLE OLIVA LEONARDO
CALLE BAJIO
CALLE MAGNOLIA
CALLE ALDAMA
CALLE PENSADOR MEXICANO
CALLE KUNHARDT
CALLE SALAZAR JUAN DE
CALLE MINERVA
CALLE VICTORIA GUADALUPE
CALLE CUAUHTEMOC
CALLE CONSTITUCION
CALLE VERONA JOSE LUIS
CALLE BRAVO NICOLAS
CALLE CLAVEL
CALLE PLAZA DE LA BANDERA
CALLE BANDERA
CALLE BARRERA GABINO
CALLE ROMERO MATIAS
CALLE BUGAMBILIAS
CALLE ANGELES LOS
CALLE CUITLAHUAC
CALLE BRAVO ANTONIO
CALLE GANTE
CALLE SIN NOMBRE
CALLE RIO POO
CALLE RIO BRAVO
CALLE RIO NAZAS
CALLE RIO USUMACINTA
CALLE GARCIA SILVERIO DR.
CALLE PEREZ ARCE DR.
CALLE PRAY PEDRO DE AVILA
CALLE REYES FLORES DR.
CALLE ALZOLA DOMINGO DE
CALLE MARCONI GUILLERMO
CALLE CORREGIDORA
CALLE CACIQUES LOS
CALLE CREACION LA
CALLE FACUNDO
CALLE ASTUCIA LA
CALLE LA BOLA
CALLE GRUPO 25
CALLE CALLE C
CALLE CALLE B
CALLE PARRAMO PEDRO
CALLE GOMEZ FARIAS VALENTIN
CALLE BROTCHIE LUIS
CALLE PERIODICO COLEGIO MILITAR
CALLE NEPTUNO
CALLE JUPITER
CALLE DIANA
CALLE VULCANO
CALLE MERCURIO
CALLE URANO
CALLE VENUS
CALLE SATURNO
PRIVADA CATALAN
ANDADOR FACUNDO

$ 10,070 $ 5,240 $ 5,310 $ 8,170 $ 9,300 $ 8,580 $ 8,230 $ 7,680 $ 8,050 $ 8,400 $ 7,810 $ 8,400 $ 7,580 $ 5,140 $ 7,980 $ 7,630 $ 7,210 $ 7,340 $ 6,620 $ 6,680 $ 6,730 $ 7,100 $ 7,040 $ 8,290 $ 12,160 $ 12,050

D65J3106 D65J3105 D65J3104 D65J3141 D65J3142 D65J3143 D65J3144 D65J3145 D65J3140 D65J3139 D65J3138 D65J3137 D65J3136 D65J3135 D65J3134 D65J3133 D65J3132 D65J3131 D65J3130 D65J3129 D65J3174 D65J3173 D65J3172 D65J3171 D65J3170 D65J3169 D65J3168 D65J3167 D65J3166 D65J3165 D65J3164 D65J3163 D65J3162 D65J3157 D65J3395 D65J3160 D65J3159 D65J3161 D65J3220 D65J3219 D65J3218 D65J3217 D65J3216 D65J3215 D65J3214 D65J3213 D65J3212 D65J3211 D65J3210 D65J3209 D65J3208 D65J3207 D65J3206 D65J3205 D65J3204 D65J3203 D65J3202 D65J3201 D65J3200 D65J3198 D65J3195 D65J3282 D65J3281 D65J3292 D65J3293 D65J3291 D65J3302 D65J3303 D65J3309 D65J3350 D65J3349 D65J3348 D65J3361 D65J3311 D65J3301 D65J3300 D65J3299 D65J3295 D65J3294 D65J3280 D65J3296 D65J3297 D65J3298 D65J3312 D65J3313 D65J3702 D65J3314 D65J3315 D65J3347 D65J3346 D65J3345 D65J3316 D65J3317 D65J3318 D65J3319 D65J3803 D65J3801 D65J3802 D65J3810 D65J3809 D65J3796 D65J3799 D65J3425 D65J3683 D65J3684 D65J3685 D65J3686 D65J3676 D65J3675 D65J3674 D65J3673 D65J3672 D65J3671 D65J3670 D65J3669 D65J3668 D65J3667 D65J3681 D65J3679 D65J3678 D65J3677 D65J3682 D65J3692 D65J3687 D65J3688 D65J3680 D65J3684 D65J3683 D65J3263 D65J3262 D65J3261 D65J3260 D65J3247 D65J3246 D65J3245 D65J3244 D65J3241 D65J3240 D65J3239 D65J3238 D65J3237 D65J3248 D65J3242 D65J3243 D65J3207 D65J3198 D65J3199 D65J3200

N W E S

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

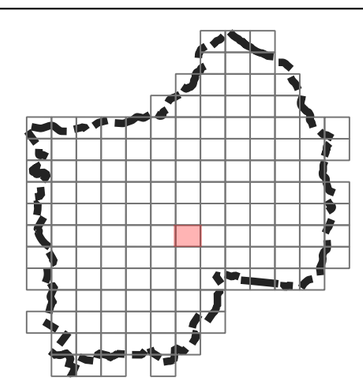
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

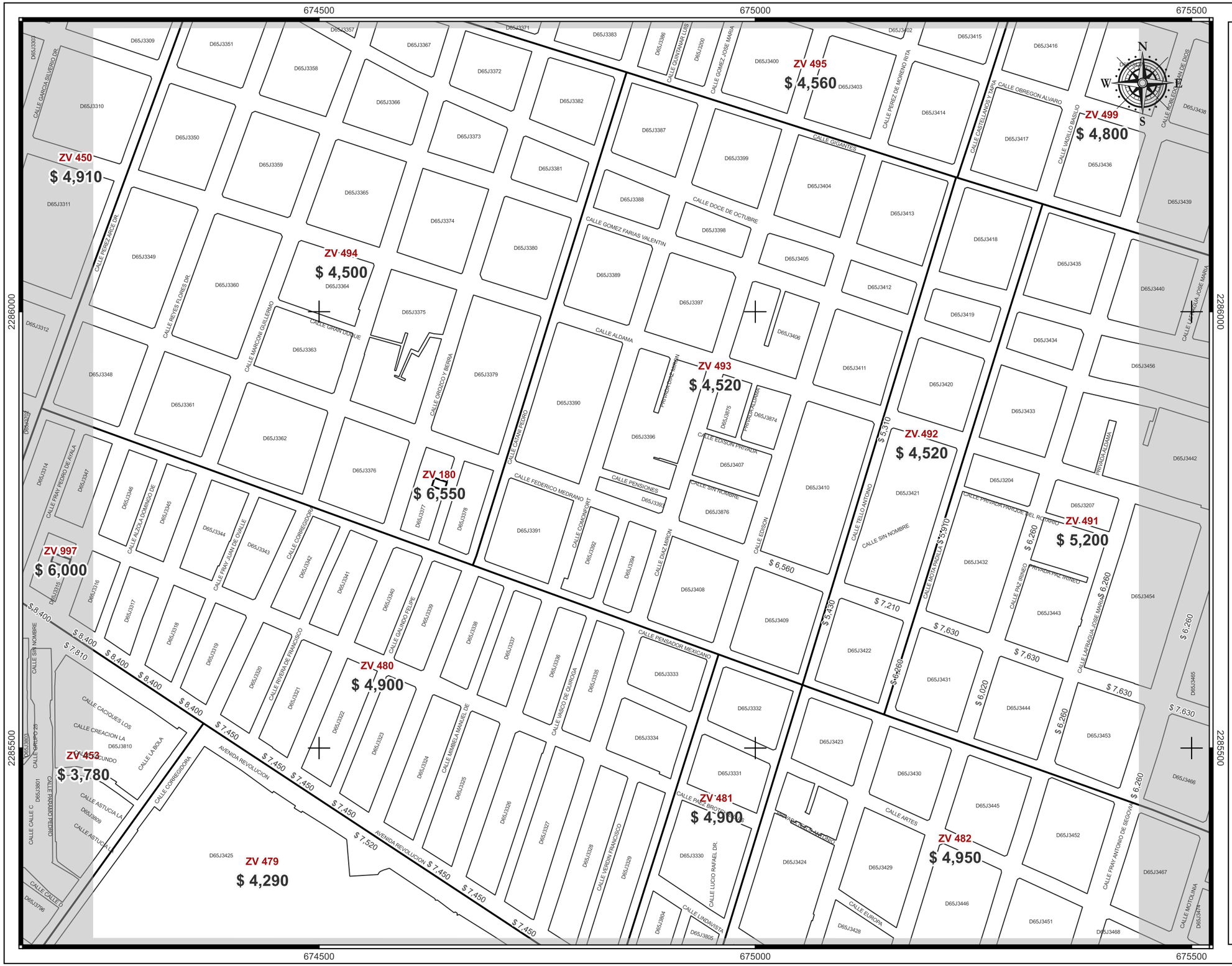
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: J-7 Página: 124




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

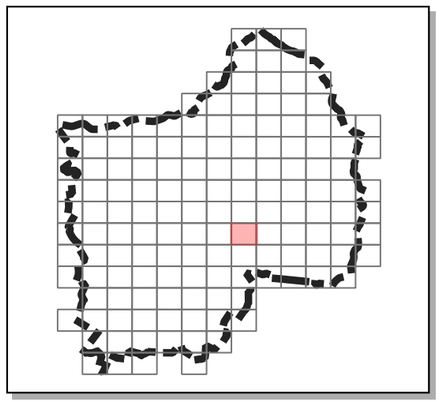
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: J-8

Página: 125

675500 676000 676500

2286000 2285500

ZV 499 $ 4,800
ZV 500 $ 4,620
ZV 503 $ 5,530
ZV 504 $ 3,930
ZV 886 $ 5,300
ZV 508 $ 3,760
ZV 489 $ 4,280
ZV 491 $ 5,200
ZV 482 $ 4,950
ZV 483 $ 4,840
ZV 490 $ 4,350

CALLE VADILLO BASILIO
CALLE ROBLEDO JUAN DE DIOS
CALLE ALLENDE SEBASTIAN
CALLE BASAÑE AGUSTIN
CALLE CARMONA DAMIAN
CALLE LARRAGUA JOSE MARIA
CALLE PAZ IRINEO
CALLE GONZALEZ BOCANEGRA FRANCISCO
CALLE RIVAS GUILLEN GERONIMO
CALLE OBREGON ALVARO
CALLE FORRES BARANDA
CALLE GIGANTES
CALLE DOCE DE OCTUBRE
CALLE GOMEZ DE MENDIOLA
CALLE RODRIGUEZ DIONISIO
CALLE CAVAZOS
AVENIDA MINA FRANCISCO JAVIER
CALLE PEREZ PANFILO
CALLE VILLA FRANCISCO
CALLE GUZMAN GORDIANO
CALLE SAHAGUN FRANCISCO
CALLE ANAYA VENTURA
CALLE ANGELES FELIPE
CALLE ROBLES FELIPE
PRIVADA VIZCARRA JOSE
CALLE GUELATAO
CALLE PEREZ DE LA TORRE
CALLE ALDAMA
CALLE GOMEZ FARIAS VALENTIN
CALLE GARCIA DIEGO SALVADOR DR
CALLE MARTELL HERNANDO
CALLE MARQUEZ FRANCISCO
CALLE RAMOS ARIZPE MIGUEL
CALLE NORIA DE
CALLE MONTERO
CALLE ROJAS ANTONIO
CALLE FEDERICO MEDRANO
CALLE DELGADO RAFAEL
CALLE LOPEZ VELARDE RAMON
CALLE ISAAC JORGE
CALLE EJIDO
CALLE DELORME Y CAMPOS JORGE
CALLE CHAMIZAL
CALLE VALADEZ MARTINEZ MANUEL
CALLE VEREA JOSE MARIA
CALLE SAN ANDRES
CALLE ARCO IRIS
CALLE FRAY ANTONIO DE SEGOVIA
CALLE PENSADOR MEXICANO
CALLE ARTES
CALLE ALDAMA
PRIVADA ALDAMA
PRIVADA PRIVADA 1

$ 6,210 $ 5,430 $ 5,240 $ 5,060 $ 5,040 $ 5,430 $ 5,610 $ 5,370 $ 5,540 $ 5,190 $ 4,950 $ 5,190 $ 5,240 $ 6,560 $ 7,630 $ 6,260 $ 7,580

D65J3416 D65J3437 D65J3438 D65J3459 D65J3460 D65J3481 D65J3482 D65J3510 D65J3436 D65J3439 D65J3458 D65J3461 D65J3480 D65J3483 D65J3509 D65J3435 D65J3440 D65J3457 D65J3462 D65J3479 D65J3484 D65J3508 D65J3434 D65J3456 D65J3463 D65J3478 D65J3485 D65J3507 D65J3513 D65J3547 D65J3552 D65J3512 D65J3548 D65J3551 D65J3549 D65J3550 D65J3566 D65J3567 D65J3568 D65J3569 D65J3570 D65J3571 D65J3582 D65J3511 D65J3546 D65J3553 D65J3514 D65J3545 D65J3554 D65J3572 D65J3573 D65J3544 D65J3555 D65J3556 D65J3574 D65J3878 D65J3879 D65J3880 D65J3442 D65J3464 D65J3477 D65J3486 D65J3487 D65J3506 D65J3515 D65J3505 D65J3732 D65J3516 D65J3504 D65J3517 D65J3518 D65J3543 D65J3557 D65J3558 D65J3519 D65J3520 D65J3542 D65J3207 D65J3443 D65J3454 D65J3465 D65J3476 D65J3488 D65J3453 D65J3466 D65J3475 D65J3489 D65J3503 D65J3452 D65J3467 D65J3474 D65J3490 D65J3502 D65J3451 D65J3468 D66A2491 D66A2541 D66A2543 D66B3001 D66B3045 D66B3044 D66B3047 D66B3090 D66B3093 D66B3137 D66B3146 D66B3145 D66B3144 D66B3046 D66B3091 D66B3092 D66B3138 D66B3143 D66B3139 D66B3140 D66B3142 D66B3141 D66B3270 D66B3280 D66A3049 D66A3050 D66A3048 D66A3053 D66A3046 D66A3047 D66A3054 D66A3045 D66A3044 D66A3057 D66A3056 D66A3055 D66A3042 D66A3043 D66A3058 D66A3059 D66A3041 D66A3040 D66A3060 D66A3061 D66A3019 D66A3021

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

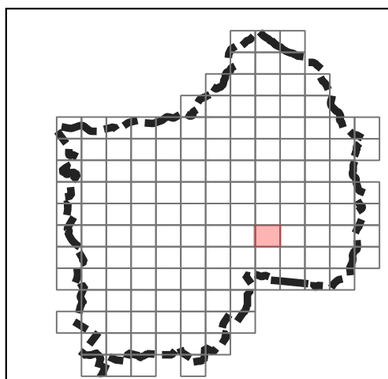
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: J-9

Página: 126

677000

677500

2286000

2285500

ZV 500
$ 4,620

ZV 503
$ 3,530

ZV 528
$ 4,180

ZV 88
$ 7,090

ZV 506
$ 3,760

ZV 505
$ 3,590

ZV 504
$ 3,930

ZV 531
$ 3,810

ZV 532
$ 3,880

ZV 507
$ 3,760

ZV 508
$ 3,760

ZV 921
$ 3,760

ZV 562
$ 3,650

ZV 563
$ 3,650

ZV 561
$ 3,810

ZV 533
$ 3,880

$ 3,750

CALLE ANAYA PEDRO MARIA

CALLE RODRIGUEZ DIONISIO

CALLE GOMEZ DE MENDIOLA

CALLE PEREZ JIMENEZ

PRIVADA VIZCARRA JOSE

CALLE VELASCO ROMULO

AVENIDA MINA FRANCISCO JAVIER

CALLE OBREGON ALVARO

CALLE VEREA JOSE MARIA

CALLE ALDAMA

CALLE CERCA LA

PRIVADA LAGUNITAS

CALLE SAN ANDRES

CALLE GOMEZ FARIAS ALEJO

CALLE CASTRO MANUEL

CALLE BERNAL JIMENEZ MIGUEL

CALLE GRANADOS ENRIQUE

CALLE GONZALEZ GUERRERO FRANCISCO

PRIVADA GOMEZ GILDARDO

CALLE GOMEZ GILDARDO

CALLE GIGANTES

CALLE PRESA AVELINO M.

CALLE FALLA MANUEL DE

CALLE BELLO ANDRES

CALLE FRAY MANUEL DE NAVARRETE

CALLE CARDENAS GUTY

CALLE CONVENCION

CALLE TUNEZ

CALLE CAIRO

CALLE SAN LORENZO

CALLE JASSO GILBERTO

CALLE BAGDAD

CALLE ORTIZ DE DOMINGUEZ JOSEFA

CALLE PRIMERA DE CARLOS GONZALEZ PEÑA

CALLE SEGUNDA DE CARLOS GONZALEZ PEÑA

CALLE ENRIQUEZ ANTONIO

CALLE ANGELES FELIPE

CALLE EDEN EL

CALLE CAVAZOS

CALLE HUERTAS

CALLE BERBEN IGNACIO

CALLE ZARATE JULIO

CALLE LAGUNITAS

CALLE SIN NOMBRE

CALLE ALCOCER JOSE MARIA

CALLE PLACOLETA B

CALLE ANGUIANO ANGEL

CALLE GUEVARA

CALLE BERNARDELLI FELIX

CALLE BANCALARI AGUSTIN

CALLE DELGADILLO Y ARAUJO

CALLE ORTEGA AURELIO AV.

CALLE CHAMIZAL

CALLE VALADEZ MARTINEZ MANUEL

CALLE CEBALLOS MANUEL

CALLE GALLO SEGUNDINA

CALLE MARANOS

CALLE PASEO DE LOS OLIVOS

CALLE VALLE DE LOS TULIPANES

CALLE DELGORDILLO Y ARAUJO

CALLE RODRIGUEZ DANIEL

CALLE PORTILLO MANUEL

CALLE IGNACIA ENCARNACION

CALLE GONZALEZ PEÑA CARLOS

CALLE CARRENO ALBERTO M.

CALLE TRES DE JUNIO

CALLE CALLE C

CALLE CALLE D

CALLE MAYA ALBERTO

AVENIDA ELIAS CALLES PLUTARCO

AVENIDA SAN JACINTO

AVENIDA PARQUE DEL

PRIVADA PRIVADA 1

CALLE PRIVADA 1

CALLE PRIVADA 1

CALLE SIN NOMBRE

CALLE SIN NOMBRE

CALLE SIN NOMBRE

678000 678500 679000

2286000 2285500

ZV 88 $ 7,090
ZV 528 $ 4,180
ZV 527 $ 3,510
ZV 538 $ 3,690
ZV 537 $ 3,540
ZV 531 $ 3,810
ZV 536 $ 3,540
ZV 534 $ 3,750
ZV 533 $ 3,880
ZV 535 $ 4,340
ZV 555 $ 3,460
ZV 558 $ 4,040
ZV 557 $ 3,560
ZV 556 $ 3,410
ZV 553 $ 3,150
ZV 561 $ 3,810
ZV 559 $ 4,040

CALLE CONVENCION
CALLE CAIRO
CALLE SAN LORENZO
CALLE TUNEZ
CALLE FISICOS
CALLE QUIMICOS
CALLE JARDIN BOTANICO
CALLE EDUCADORES
CALLE TELEGRAFISTAS
CALLE ASTRONOMOS
CALLE GEOGRAFOS
CALLE MATEMATICOS
CALLE PRESA SOTO
CALLE ORTIZ DE DOMINGUEZ JOSEFA
CALLE JARDINES DEL REGENTE
CALLE JARDINES DE VERSALLES
CALLE JARDINES DE LA GRANJA
CALLE JARDINES DE ARANJUEZ
CALLE DE GOROSTIZA MANUEL
CALLE DE NAVARRETE MANUEL
CALLE CARPIO MANUEL
CALLE JARDINES DE BABILONIA
CALLE PAGASA AGUSTIN
CALLE JARDINES DE SAN FRANCISCO
CALLE JARDINES DE SAN FRONCISCO
CALLE SIN NOMBRE
CALLE RODRIGUEZ DIONISIO
CALLE DEMOSTENES
CALLE DEMOCRITO
CALLE PITAGORAS
CALLE ARQUIMIDES
CALLE LICURGO
CALLE FRAY MANUEL DE NAVARRETE
CALLE GOMEZ DE MENDIOLA
CALLE JASSO GILBERTO
CALLE CARDENAS GUTY
CALLE VELASCO ROMULO
CALLE PONCE MANUEL M.
CALLE GOMEZ GILDARDO
CALLE SAN ANDRES
CALLE PRESA AVELINO M.
CALLE CABRERA
CALLE CAMPA GUSTAVO E
CALLE FALLA MANUEL DE LOS FRANCISCO
CALLE CARDENAS LAROS FRANCISCO
CALLE BERNAL JIMENEZ MIGUEL
CALLE RODRIGUEZ RUBEN
CALLE BENITEZ MARIA
CALLE GARCIA FRANCISCO
CALLE GIGANTES
CALLE GALVEZ SALVADOR
CALLE REYES MARIA
CALLE CASTILLON ANTONIO
CALLE MARES MARIA
CALLE URIBE MARIA
CALLE CARLIN CANDIDO
CALLE BELLO ANDRES
CALLE HINOJOSA DAVID
CALLE RIOS HERMINIA
AVENIDA MINA FRANCISCO JAVIER
CALLE ARANGO Y ESCANDON ALEJANDRO

D66B3709 D66B3710 D66B3711 D66B3384 D66B3385 D66B3857 D66B3853 D66B3852 D66B3851 D66B3850 D66B3839 D66B3838 D66B3837 D66B3835 D66B3834 D66B3832
D66B3368 D66B3369 D66B3376 D66B3378 D66B3383 D66B3386 D66B3391 D66B3394 D66B3392 D66B3393 D66B3854 D66B3400 D66B3399 D66B3823 D66B3873 D66B3872 D66B3840 D66B3463 D66B3841 D66B3462 D66B3447 D66B3448 D66B3446 D66B3449 D66B3445 D66B3450 D66B3444 D66B3451 D66B3443 D66B3452 D66B3442 D66B3453 D66B3441 D66B3454 D66B3440 D66B3455 D66B3457 D66B3456 D66B3458 D66B3459 D66B3460 D66B3461
D66B3362 D66B3370 D66B3379 D66B3382 D66B3387 D66B3778 D66B3779 D66B3824 D66B3668 D66B3473 D66B3472 D66B3464 D66B3475 D66B3403 D66B3404 D66B3407 D66B3408 D66B3409 D66B3410 D66B3411 D66B3412 D66B3413 D66B3487 D66B3490 D66B3491 D66B3492 D66B3493
D66B3716 D66B3772 D66B3718 D66B3717 D66B3719 D66B3720 D66B3771 D66B3775 D66B3770 D66B3380 D66B3876 D66B3877 D66B3390 D66B3395 D66B3398 D66B3388 D66B3389 D66B3396 D66B3397 D66B3406 D66B3405 D66B3410 D66B3413 D66B4487 D66B4498 D66B4497 D66B4494 D66B4499 D66B4496 D66B4495 D66B4492 D66B4493
D66A3177 D66A3176 D66A3175 D66A3210 D66A3209 D66A3208 D66A3207 D66A3206 D66A3205 D66A3217 D66A3381 D66A3374 D66A3212 D66A3246 D66A3247 D66A3248 D66A3249 D66B4800 D66A3213 D66A3214 D66A3215 D66A3216 D66A3211 D66A3245 D66A3244 D66A3265 D66A3266 D66A3242 D66A3241 D66A3240 D66A3255 D66A3254 D66A3253 D66A3252 D66A3251 D66A3250 D66A3264 D66B4001 D66B4002 D66B4007 D66B4003 D66B4008 D66B4004 D66B4009 D66B4359 D66B4358 D66B4357 D66B4047 D66B4048 D66B4049 D66B4354 D66B4050 D66B4086 D66B4046 D66B4355 D66B4051 D66B4085 D66B4045 D66B4356 D66B4052 D66B4084 D66B4044 D66B4053 D66B4083 D66B4043 D66B4054 D66B4082 D66B4087 D66B4089 D66B4090 D66B4128 D66B4127

$ 4,000 $ 4,110 $ 4,060 $ 4,290 $ 3,940 $ 4,470 $ 4,590 $ 4,770 $ 4,360 $ 4,120 $ 5,060 $ 5,010 $ 4,540 $ 3,820

678000 678500 679000

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

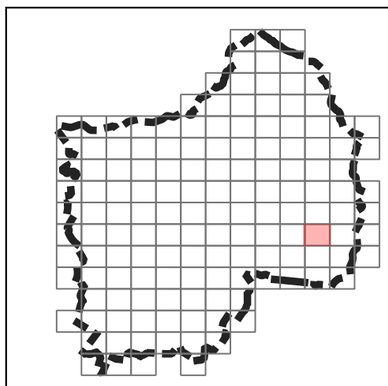
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: J-11 Página: 128

679000 679500 680000

2286000 2285500

ZV 538 $ 3,690
ZV 537 $ 3,540
ZV 536 $ 3,540
ZV 535 $ 4,340
ZV 539 $ 3,410
ZV 541 $ 3,660
ZV 540 $ 3,590
ZV 543 $ 3,760
ZV 544 $ 3,300
ZV 545 $ 3,570
ZV 546 $ 2,950
ZV 888 $ 3,550
ZV 554 $ 3,280
ZV 555 $ 3,460
ZV 547 $ 3,230
ZV 551 $ 3,000
ZV 553 $ 3,150
ZV 556
ZV 521 $ 3,230
ZV 69 $ 5,450

CALLE PRESA SOLIS
CALLE JARDINES JARDINESES
CALLE JARDIN BOTANICO
CALLE ORTIZ DE DOMINGUEZ JOSEFA
CALLE JARDINES DEL REGENTE
CALLE JARDINES DE VERSALLES
CALLE RODRIGUEZ DIONISIO
CALLE JARDINES DE LA GRANJA
CALLE JARDINES DE ARANJUEZ
CALLE DE GOROSTIZA MANUEL
AVENIDA PRESA DEL LAUREL
CALLE GUINEA
CALLE EGUILUZ BENJAMIN
CALLE HERRERA ALFONSO
CALLE RAMOS JOSE
CALLE CHAVEZ IGNACIO
CALLE GIGANTES
CALLE REYES MARIA
CALLE FALLA MANUEL DE
CALLE BELLO ANDRES
AVENIDA MINA FRANCISCO JAVIER
CALLE PRESA DEL INFIERNILLO
CALLE PRESA LA ANGOSTURA
CALLE PRESA MORELOS
CALLE PRESA BERMEJILLO
CALLE PRESA PILAS
CALLE PRESA FALCON
CALLE PRESA OVACHIC
CALLE PRESA SANTA ROSA
CALLE PRESA LA ZURDA
CALLE DOBLON
CALLE AHORRO
CALLE SALARIO
CALLE JORNAL
CALLE CREDITO
CALLE OBOLO
CALLE MEDALLA
CALLE MALECON
CALLE CENTAVO
CALLE DINERO
CALLE SUCRE
CALLE GONZALEZ ECHEVERRIA
CALLE PARRA PORFIRIO
CALLE URIBE MANUEL
CALLE SIN NOMBRE
CALLE GONZALEZ
CALLE NUÑEZ CARLOTA
CALLE APODACA LAURA
CALLE REYES MARIA
CALLE RIOS HILARIA
CALLE FREGOSO LUIS M
CALLE UNIDA FRANCISCO
CALLE PAGASA AGUSTIN
CALLE HUIZAR FRANCISCO
CALLE DE GOROSTIZA MANUEL
PRIVADA EGUILUZ BENJAMIN
PRIVADA SAN PEDRO
PRIVADA RAMOS JOSE
ANDADOR MINA JAVIER
AVENIDA MALECON

D66B3611 D66B3612 D66B3801 D66B3802 D66B3803 D66B3804 D66B3805 D66B3806 D66B3807 D66B3808 D66B3809 D66B3810 D66B3811 D66B3812 D66B3813 D66B3814 D66B3815 D66B3816 D66B3817 D66B3818 D66B3819 D66B3820 D66B3821 D66B3822 D66B3823 D66B3824 D66B3825 D66B3826 D66B3827 D66B3828 D66B3829 D66B3830 D66B3831 D66B3832 D66B3833 D66B3834 D66B3835 D66B3836 D66B3837 D66B3838 D66B3839 D66B3840 D66B3841 D66B3842 D66B3843 D66B3844 D66B3845 D66B3846 D66B3847 D66B3848 D66B3849 D66B3850 D66B3851 D66B3852 D66B3853 D66B3854 D66B3855 D66B3856 D66B3857 D66B3858 D66B3859 D66B3860 D66B3861 D66B3862 D66B3863 D66B3864 D66B3865 D66B3866 D66B3867 D66B3868 D66B3869 D66B3870 D66B3871 D66B3872 D66B3873 D66B3874 D66B3875 D66B3876 D66B3877 D66B3878 D66B3879 D66B3880 D66B3881 D66B3882 D66B3883 D66B3884 D66B3885 D66B3886 D66B3887 D66B3888 D66B3889 D66B3890 D66B3891 D66B3892 D66B3893 D66B3894 D66B3895 D66B3896 D66B3897 D66B3898 D66B3899 D66B3900 D66B3901 D66B3902 D66B3903 D66B3904 D66B3905 D66B3906 D66B3907 D66B3908 D66B3909 D66B3910 D66B3911 D66B3912 D66B3913 D66B3914 D66B3915 D66B3916 D66B3917 D66B3918 D66B3919 D66B3920 D66B3921 D66B3922 D66B3923 D66B3924 D66B3925 D66B3926 D66B3927 D66B3928 D66B2928 D66B3429 D66B3430 D66B3431 D66B3432 D66B3433 D66B3434 D66B3435 D66B3436 D66B3437 D66B3438 D66B3439 D66B3440 D66B3441 D66B3442 D66B3443 D66B3444 D66B3445 D66B3446 D66B3447 D66B3448 D66B3449 D66B3450 D66B3451 D66B3452 D66B3453 D66B3454 D66B3455 D66B3456 D66B3457 D66B3458 D66B3459 D66B3460 D66B3461 D66B3462 D66B3463 D66B3464 D66B3465 D66B3466 D66B3467 D66B3468 D66B3469 D66B3470 D66B3471 D66B3472 D66B3473 D66B3474 D66B3475 D66B3476 D66B3477 D66B3478 D66B3479 D66B3480 D66B3481 D66B3482 D66B3483 D66B3484 D66B3485 D66B3486 D66B3487 D66B3488 D66B3489 D66B3490 D66B3491 D66B3492 D66B3493 D66B3494 D66B3495 D66B3496 D66B3497 D66B3498 D66B3499 D66B3500 D66B3501 D66B3502 D66B3503 D66B3504 D66B3505 D66B3506 D66B3507 D66B3508 D66B3509 D66B3510 D66B3511 D66B3512 D66B3513 D66B3514 D66B3515 D66B3516 D66B3517 D66B3518 D66B3519 D66B3520 D66B3521 D66B3522 D66B3523 D66B3524 D66B3525 D66B3526 D66B3527 D66B3528 D66B3529 D66B3530 D66B3531 D66B3532 D66B3533 D66B3534 D66B3535 D66B3536 D66B3537 D66B3538 D66B3539 D66B3540 D66B3541 D66B3542 D66B3543 D66B3544 D66B3545 D66B3546 D66B3547 D66B3548 D66B3549 D66B3550 D66B3551 D66B3552 D66B3553 D66B3554 D66B3555 D66B3556 D66B3557 D66B3558 D66B3559 D66B3560 D66B3561 D66B3562 D66B3563 D66B3564 D66B3565 D66B3566 D66B3567 D66B3568 D66B3569 D66B3570 D66B3571 D66B3572 D66B3573 D66B3574 D66B3575 D66B3576 D66B3577 D66B3578 D66B3579 D66B3580 D66B3581 D66B3582 D66B3583 D66B3584 D66B3585 D66B3586 D66B3587 D66B3588 D66B3589 D66B3590 D66B3591 D66B3592 D66B3593 D66B3594 D66B3595 D66B3596 D66B3597 D66B3598 D66B3599 D66B3600 D66B3601 D66B3602 D66B3603 D66B3604 D66B3605 D66B3606 D66B3607 D66B3608 D66B3609 D66B3610 D66B4086 D66B4087 D66B4088 D66B4089 D66B4090 D66B4127 D66B4128 D66B4129 D66B4130 D66B4131 D66B4701 D66B4702 D66B4703 D66B4704 D66B4705 D66B4706 D66B4707 D66B4708 D66B4709 D66B4710 D66B4711 D66B4712 D66B4713 D66B4714 D66B4715 D66B4716 D66B4717 D66B4718 D66B4719 D66B4720 D66B4721 D66B4722 D66B4723 D66B4724 D66B4725 D66B4726 D66B4727 D66B4728 D66B4729 D66B4730 D66B4731 D66B4732 D66B4733 D66B4734 D66B4735 D66B4736 D66B4737 D66B4738 D66B4739 D66B4740 D66B4741 D66B4742 D66B4743 D66B4744 D66B4745 D66B4746 D66B4747 D66B4748 D66B4749 D66B4750 D66B4751 D66B4752 D66B4753 D66B4754 D66B4755 D66B4756 D66B4757 D66B4758 D66B4759 D66B4760 D66B4761 D66B4762 D66B4763 D66B4764 D66B4765 D66B4766 D66B4767 D66B4768 D66B4769 D66B4770 D66B4771 D66B4772 D66B4773 D66B4774 D66B4775 D66B4776 D66B4777 D66B4778 D66B4779 D66B4780 D66B4781 D66B4782 D66B4783 D66B4784 D66B4785 D66B4786 D66B4787 D66B4788 D66B4789 D66B4790 D66B4791 D66B4792 D66B4793 D66B4794 D66B4795 D66B4796 D66B4797 D66B4798 D66B4799 D66B4800 D66B4801 D66B4802 D66B4803 D66B4804 D66B4805 D66B4806 D66B4807 D66B4808 D66B4809 D66B4810 D66B4811 D66B4812 D66B4813 D66B4814 D66B4815 D66B4816 D66B4817 D66B4818 D66B4819 D66B4820 D66B4821 D66B4822 D66B4823 D66B4824 D66B4825 D66B4826 D66B4827 D66B4828 D66B4829 D66B4830 D66B4831 D66B4832 D66B4833 D66B4834 D66B4835 D66B4836 D66B4837 D66B4838 D66B4839 D66B4840 D66B4841 D66B4842 D66B4843 D66B4844 D66B4845 D66B4846 D66B4847 D66B4848 D66B4849 D66B4850 D66B4851 D66B4852 D66B4853 D66B4854 D66B4855 D66B4856 D66B4857 D66B4858 D66B4859 D66B4860 D66B4861 D66B4862 D66B4863 D66B4864 D66B4865 D66B4866 D66B4867 D66B4868 D66B4869 D66B4870 D66B4871 D66B4872 D66B4873 D66B4874 D66B4875 D66B4876 D66B4877 D66B4878 D66B4879 D66B4880 D66B4881 D66B4882 D66B4883 D66B4884 D66B4885 D66B4886 D66B4887 D66B4888 D66B4889 D66B4890 D66B4891 D66B4892 D66B4893 D66B4894 D66B4895 D66B4896 D66B4897 D66B4898 D66B4899 D66B4900

$ 3,940 $ 4,060 $ 4,240 $ 4,000 $ 4,290 $ 4,180 $ 4,000 $ 3,820 $ 5,010 $ 4,540 $ 5,060 $ 5,140 $ 3,700 $ 4,000 $ 3,770

CALLE SIN NOMBRE

N S E W

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

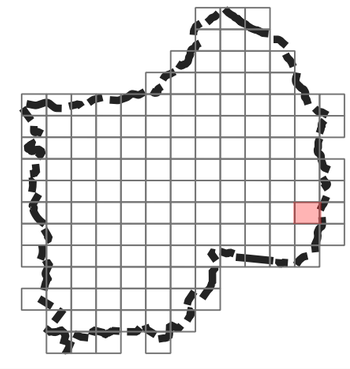
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: J-12 Página: 129




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

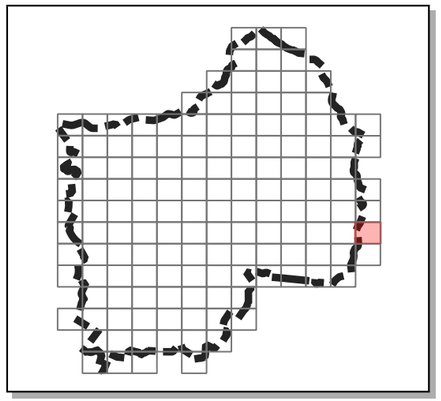
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

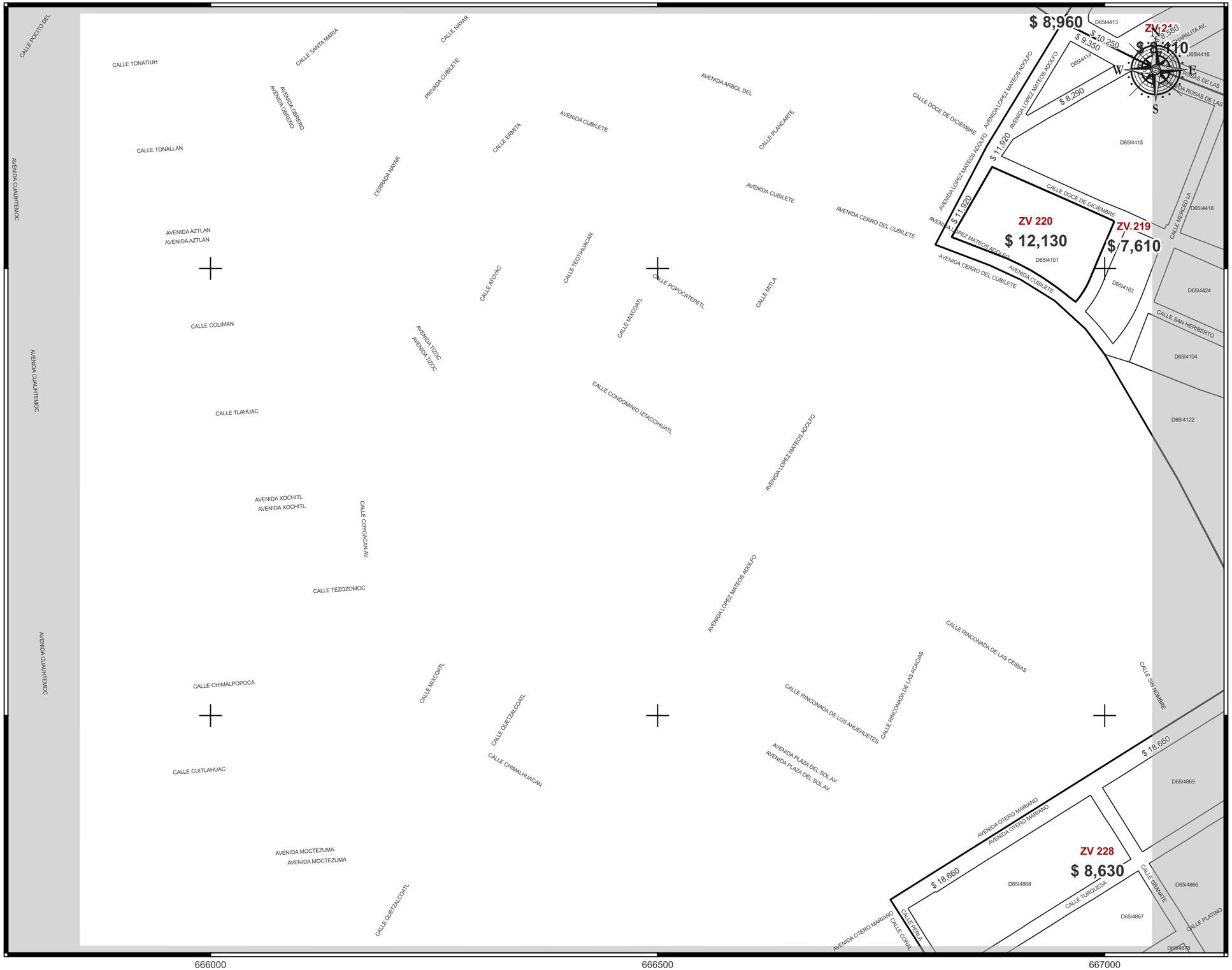
H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: J-13

Página: 130




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

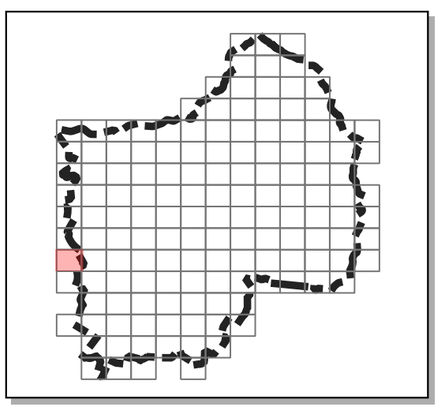
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: K-1

Página: 131

667000 667500 668000

2285000 2284500

ZV 218 $ 8,110
ZV 924 $ 18,820
ZV 926 $ 17,650
ZV 221 $ 7,170
ZV 861 $ 16,360
ZV 682 $ 14,830
ZV 219 $ 7,610
ZV 222 $ 8,590
ZV 223 $ 8,590
ZV 683 $ 13,240
ZV 226 $ 5,250
ZV 228 $ 8,630
ZV 225 $ 9,400
ZV 227 $ 9,120
ZV 229 $ 9,070
ZV 224 $ 4,250
ZV 937 $ 5,880
ZV 680
ZV 684
ZV 678

AVENIDA CHAPALITA AV. AVENIDA ROSAS DE LAS AVENIDA TONANTZIN AV. AVENIDA OTERO MARIANO AVENIDA TOPACIO AVENIDA CUBILETE AVENIDA PASEO DE LA ARBOLEDA AVENIDA FARO AVENIDA CHICALOTE

CALLE MERCED LA CALLE SANTO DOMINGO CALLE AGUIRRE CRISTOBAL DE CALLE DOCE DE DICIEMBRE CALLE SAN HERIBERTO CALLE CARDENAL IGNACIO CALLE CARDONAS CALLE SAN GUILLERMO CALLE ORION CALLE CREPUSCULO CALLE GENIT CALLE PARQUE DE LAS ESTRELLAS CALLE PARQUE DE LAS ESTRELLAS CALLE SATELITE CALLE NUBES CALLE FUEGO CALLE LUCIERNAGA CALLE COLMENA CALLE ABEJA CALLE UBELUA CALLE AVISPA CALLE BETABEL CALLE RINCONADA DEL AGUA CALLE RINCONADA DE LA FLORESTA CALLE PRADERAS DE LAS CALLE CALABAZA CALLE CHICHARO CALLE ELOTE CALLE LECHUGA CALLE NOPAL CALLE ACELGA CALLE COYUL CALLE NUEZ CALLE BARLOVENTO CALLE ISLA AUSTRALIA CALLE ISLA SUMATRA CALLE ISLOTE CALLE TRIGO DEL CALLE GRANATE CALLE ESMERALDA CALLE VICTORIA CALLE PLATINO CALLE TURQUESA CALLE SIN NOMBRE CALLE CABALLO ARETE ANDADOR BERILO PRIVADA CHICALOTE PRIVADA TOPACIO

$ 10,250 $ 9,350 $ 8,580 $ 8,290 $ 9,250 $ 10,200 $ 9,250 $ 10,200 $ 9,250 $ 10,200 $ 9,250 $ 9,710 $ 8,830 $ 9,710 $ 8,830 $ 8,830 $ 8,710 $ 15,980 $ 18,660 $ 15,980 $ 18,660 $ 15,980 $ 18,660 $ 15,980 $ 18,660 $ 19,620 $ 19,620 $ 14,240 $ 19,490 $ 16,100 $ 16,870 $ 18,660 $ 11,440 $ 18,660 $ 12,100 $ 11,330

D65I4413 D65I4414 D65I4415 D65I4416 D65I4417 D65I4418 D65I4419 D65I4420 D65I4421 D65I4422 D65I4423 D65I4424 D65I4425 D65I4426 D65I4427 D65I4428 D65I4429 D65I4430 D65I4431 D65I4436 D65I4437 D65I4438 D65I4439 D65I4440 D65I4441 D65I4442 D65I4443 D65I4444 D65I4445 D65I4449 D65I4750 D65I4751 D65I4753 D65I4755 D65I4758 D65I4760 D65I4101 D65I4103 D65I4104 D65I4105 D65I4106 D65I4122 D65I4713 D65I4724 D65I4723 D65I4722 D65I4721 D65I4720 D65I4759 D65I4966 D65I4715 D65I4714 D65I4719 D65I4718 D65I4717 D65I4716 D65I4960 D65I4964 D65I4961 D65I4962 D65I4627 D65I4963 D65I4389 D65I4700 D65I4703 D65I4701 D65I4711 D65I4615 D65I4607 D65I4609 D65I4726 D65I4887 D65I4869 D65I4870 D65I4862 D65I4884 D65I4886 D65I4885 D65I4864 D65I4858 D65I4866 D65I4867 D65I4868 D65I4888 D65I4895 D65I4894 D65I4890 D65I4965 D65I4968

N E S

# Tablas de Valores 2026

Gobierno de Guadalajara

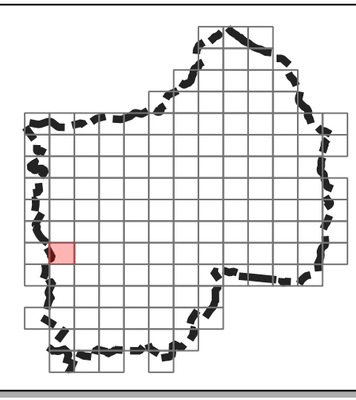
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: K-2 Página: 132

668500 669000 669500

2285000 2284500

ZV 221 D65I4449 $ 7,170

ZV 602 D65I3641 $ 4,940

ZV 682 $ 14,830

ZV 604 $ 4,710

ZV 681 $ 16,880

ZV 673 $ 11,120

ZV 683 $ 13,240

ZV 679 $ 12,650

ZV 674 $ 4,250

ZV 675 $ 4,300

ZV 814 $ 10,290

ZV 672 $ 4,880

ZV 680 $ 16,040

ZV 676 $ 5,890

ZV 669 $ 4,880

ZV 678 $ 12,280

ZV 684

ZV 677

ZV 938

AVENIDA PASEO DE LA ARBOLEDA
AVENIDA OTERO MARIANO
CALZADA CARDENAS LAZARO
CALLE LUCIERNAGA
CALLE COLMENA
CALLE ABEJA
CALLE LIBELULA
CALLE MARIPOSA
AVENIDA MANDARINA
CALLE CIRUELA
CALLE CALLE C
CALLE AVISPA
CALLE BETABEL
CALLE CALABAZA
CALLE CHICHARO
CALLE ELOTE
CALLE LECHUGA
CALLE NOPAL
AVENIDA CHICALOTE
CALLE CHICALOTE
CALLE CALLE 15
CALLE COYUL
CALLE NUEZ
AVENIDA NANCE
AVENIDA MERCADO DEL
CALLE TRIGO DEL
CALLE ACELGA
CALLE PEÑA
CALLE TUNA
CALLE ALMENDRA
CALLE PELICANO
CALLE EUCALIPTO
CALLE PINO
CALLE FRESNO
CALLE LIMON
CALLE GUAMUCHIL
CALLE CEREZO
CALLE HONDURAS
CALLE GUATEMALA
CALLE DURAZNO
CALLE RUISEÑOR
CALLE NICARAGUA
CALLE PUERTO RICO
CALLE ISLA CURAZAO
CALLE ISLA GUAYANA
CALLE HAITI
AVENIDA CIRCUITO DEL SUR
CALLE MANGO
CALLE PIÑA
CALLE ZAPOTE
CALLE PERAL
CALLE CAPULIN
CALLE PLATANO
CALLE MANZANA
CALLE ZARZAMORA
CALLE MANGE
CALLE TEJOCOTE
CALLE PITAYA
CALLE PISTACHE
CALLE NISPERO
CALLE HIGO
CALLE GUAYABA
CALLE DATIL
CALLE COCUIXTLE
CALLE CACAO
CALLE ARRAYAN
CALLE ACEITUNA
CALLE AMAPOLA
CALLE BELICE

D65I4760 D65I4758 D65I4710 D65I4719 D65I4709 D65I4718 D65I4708 D65I4707 D65I4717 D65I4706 D65I4705 D65I4716 D65I4703 D65I4704 D65I4964 D65I4960 D65I4701 D65I4702 D65I4961 D65I4711 D65I4712 D65I4962 D65I4615 D65I4604 D65I4605 D65I4963 D65I4607 D65I4608 D65I4389 D65I4609 D65I4610 D65I4611 D65I4395 D65I4737 D65I4736 D65I4747 D65I4746 D65I4745 D65I4757 D65I4598 D65I4599 D65I4597 D65I4606 D65I4596 D65I4588 D65I4589 D65I4601 D65I4587 D65I4590 D65I4582 D65I4586 D65I4585 D65I4583 D65I4594 D65I4593 D65I4584 D65I4764 D65I4451 D65I4459 D65I4460 D65I4461 D65I4468 D65I4469 D65I4473 D65I4474 D65I4475 D65I4476 D65I4477 D65I4483 D65I4484 D65I4485 D65I4486 D65I4487 D65I4452 D65I4453 D65I4454 D65I4455 D65I4456 D65I4457 D65I4458 D65I4462 D65I4463 D65I4464 D65I4465 D65I4466 D65I4467 D65I3640 D65I3639 D65I3638 D65I3646 D65I3647 D65I3655 D65I3659 D65I3660 D65I3665 D65I3671 D65I3682 D65I3681 D65I3690 D65I3691 D65I3700 D65I3701 D65I3708 D65I3707 D65I3702 D65I3689 D65I3684 D65I3688 D65I3703 D65I3706 D65I3687 D65I3686 D65I3704 D65I3705 D65I3725 D65I3726 D65I3989 D65I3990 D65I4620 D65I4644 D65I4641 D65I3642 D65I3643 D65I3644 D65I3645 D65I3685 D65I3656 D65I3658 D65I3667 D65I3669 D65I3657 D65I3668 D65I3670 D65I3683

$ 8,830 $ 19,620 $ 19,620 $ 19,490 $ 19,490 $ 19,550 $ 19,550 $ 19,550 $ 19,550 $ 19,550 $ 18,720 $ 18,840 $ 15,560 $ 15,560 $ 10,620 $ 10,250 $ 10,250 $ 10,250 $ 10,250 $ 10,130 $ 10,130 $ 10,130 $ 19,490 $ 19,490 $ 19,490 $ 19,020 $ 19,490 $ 19,670 $ 19,490 $ 19,070 $ 19,070 $ 18,840 $ 18,840 $ 14,240 $ 13,950 $ 8,880 $ 9,000 $ 8,880 $ 9,180 $ 9,180 $ 9,180 $ 5,540 $ 5,540 $ 5,540 $ 5,060

CALLE CALLE C CALLE CALLE C CALLE CALLE C CALLE CALLE C CALLE CALLE C CALLE CALLE C CALLE CALLE 15 CALLE CALLE C CALLE CALLE C CALLE CALLE C CALLE CALLE C CALLE CALLE C CALLE CALLE C

669500 670000 670500

2285000 2284500

ZV 604 $ 4,710
ZV 607 $ 4,430
ZV 609 $ 4,370
ZV 610 $ 5,180
ZV 612 $ 4,970
ZV 613 $ 4,740
ZV 668 $ 5,240
ZV 669 $ 4,880
ZV 672 $ 4,880

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

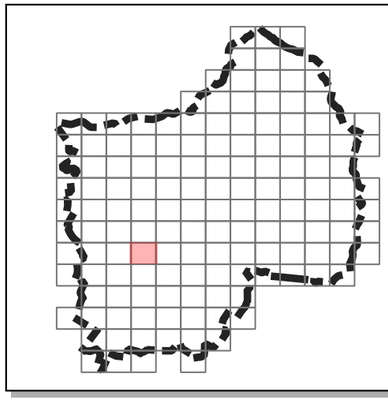
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

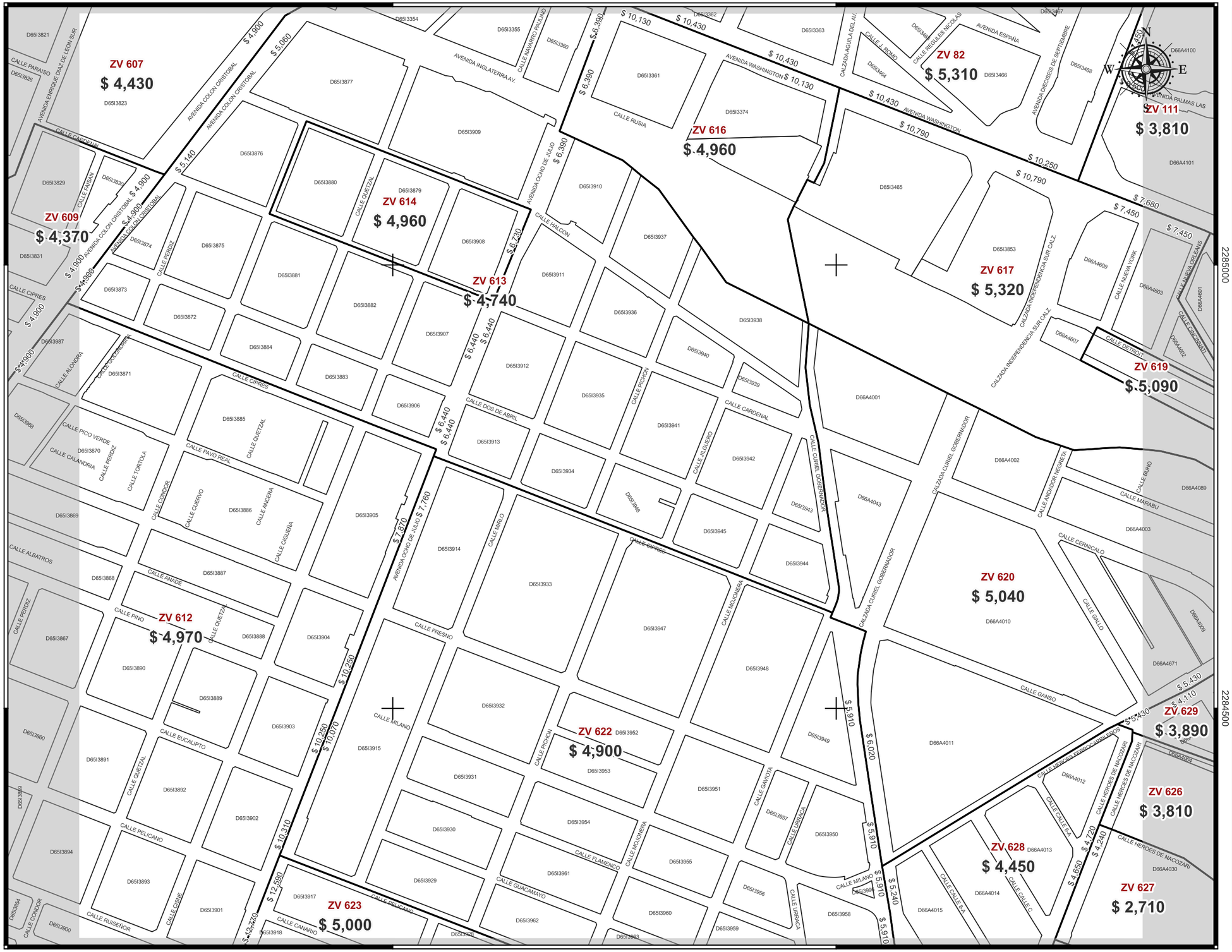
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: K-4 Página: 134




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

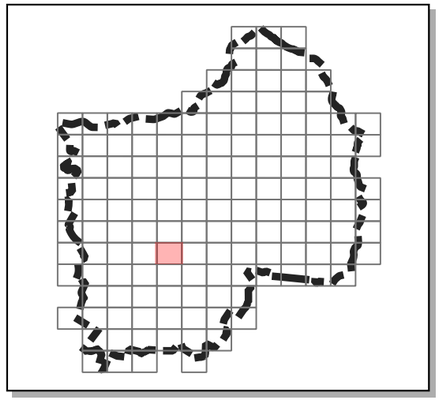
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

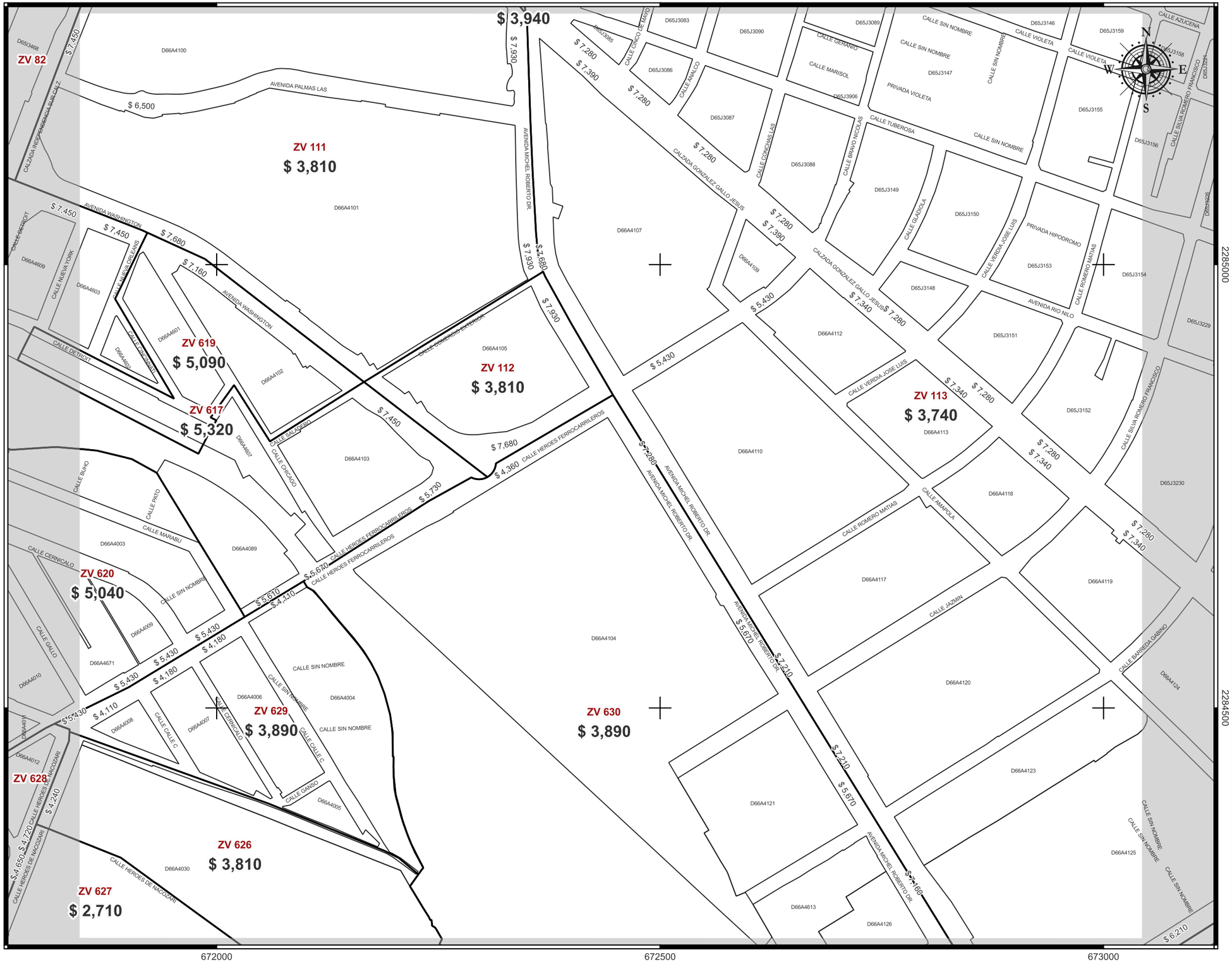
H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: K-5

Página: 135




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

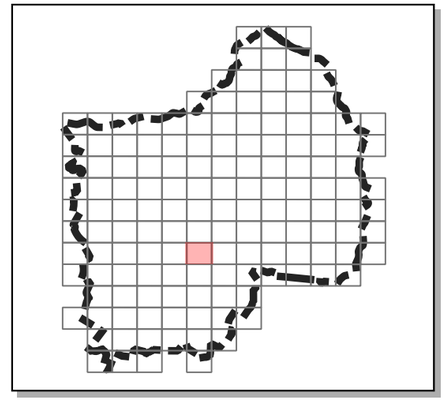
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: K-6

Página: 136

673000 673500 674000

2285000 2284500

ZV 109
$ 4,130

ZV 1004
$ 23,990

ZV 113
$ 3,740

ZV 1000
$ 7,090

ZV 455
$ 5,160

ZV 454
$ 4,790

ZV 453
$ 3,780

ZV 479
$ 4,290

ZV 456
$ 5,060

ZV 458
$ 3,450

ZV 457
$ 5,320

ZV 459
$ 4,240

ZV 469
$ 4,750

CALLE AZUCENA
CALLE VIOLETA
CALLE DALIA
CALLE ROMERO MATIAS
CALLE SILVA ROMERO FRANCISCO
CALZADA CALZADA DEL EJERCITO
CALLE RIO POO
CALLE RIO LAJAS
CALLE RIO NAZAS
CALLE RIO JUCHIPILA
CALLE RIO LUXPANA
CALLE RIO ROSARIO
CALLE ARROYO MONDO
CALLE RIO MAYO
CALLE RIO BRAVO
CALLE RIO USUMACINTA
CALLE TUBEROSA
CALLE RIO BALSAS
CALLE GARCIA SILVERIO DR.
AVENIDA RIO NILO
CALLE BARREDA GABINO
CALZADA GONZALEZ GALLO JESUS
AVENIDA LOPEZ CHAVEZ SALVADOR
CALLE RIO RHIN
CALLE RIO AMACUZAC
CALLE RIO MEZCALA
CALLE RIO VERDE
CALLE AMAPOLA
CALLE SIN NOMBRE
CALLE RIO MADEIRA
CALLE RIO PARANA
CALLE RIO EUFRATES
CALLE RIO SUCHIATE
CALLE RIO YUKON
CALLE RIO SAN LORENZO
CALLE RIO AMECA
CALLE RIO TAMESIS
CALLE RIO VOLGA
CALLE RIO LAGOS
CALLE RIO AMAZONAS
CALLE RIO DANUBIO
CALLE RIO GANGES
CALLE RIO PRINCIPAL
CALLE RIO ATENAJUC
CALLE RIO MEZCALA
CALLE RIO PANUCO
CALLE RIO NEGRO
CALLE RIO AUTLAN
CALLE CORREGIDORA
CALLE CORREGIDORA
CALLE CORREGIDORA
CALLE CORREGIDORA
BOULEVARD GARCIA BARRAGAN MARCELINO
AVENIDA CINCO DE FEBRERO
AVENIDA CINCO DE FEBRERO
AVENIDA LOPEZ CHAVEZ SALVADOR
CALZADA CALZADA OLIMPICA
CALZADA CALZADA OLIMPICA
PRIMAVERA
PRIMAVERA
CALLE PRIMAVERA DEL BOSQUE
CALLE SIN NOMBRE

D65J3161 D65J3159 D65J3158 D65J3220 D65J3219 D65J3221 D65J3222 D65J3223 D65J3155 D65J3156 D65J3224 D65J3225 D65J3226 D65J3153 D65J3227 D65J3154 D65J3229 D65J3228 D65J3152 D65J3230 D65J3231 D65J3233 D65J3252 D66A4119 D66A4120 D66A4124 D66A4123 D66A4125 D66A4860 D66A4872 D66A4128 D66A4129 D66A4136 D66A4142 D66A4143 D66A4144 D66A4145 D65J3237 D65J3236 D65J3235 D65J3234 D65J3251 D65J3250 D65J3257 D65J3256 D65J3269 D65J3268 D65J3258 D65J3249 D65J3248 D65J3259 D65J3266 D65J3260 D65J3265 D65J3247 D65J3267 D65J3718 D65J3720 D65J3722 D65J3723 D65J3721 D65J3724 D65J3725 D65J3726 D65J3727 D65J3728 D65J3729 D65J3717 D65J3716 D65J3715 D65J3714 D65J3713 D65J3712 D65J3711 D65J3710 D65J3709 D65J3708 D65J3707 D65J3706 D65J3705 D65J3704 D65J3703 D65J3702 D65J3701 D65J3700 D65J3699 D65J3698 D65J3697 D65J3696 D65J3695 D65J3694 D65J3693 D65J3752 D65J3889 D65J3888 D65J3687 D65J3686 D65J3685 D65J3684 D65J3683 D65J3682 D65J3691 D65J3692 D65J3796 D65J3798 D65J3797 D65J3922 D65J3795 D65J3425 D65J3826 D65J3827 D65J3834 D65J3835 D65J3836 D65J3822 D65J3823 D65J3824 D65J3825 D65J3829 D65J3830 D65J3831 D65J3832 D65J3833 D65J3840 D65J3841 D65J3837 D65J3838 D65J3839 D65J3871 D65J3872 D65J3869 D66A4155 D66A4156 D66A4148 D66A4154 D66A4635 D66A4147 D66A4159 D66A4160 D66A4157 D66A4158 D66A4167 D66A4163 D66A4181 D66A4182 D66A4632 D66A4633 D66A4193

$ 7,280 $ 7,340 $ 6,980 $ 7,100 $ 6,910 $ 7,160 $ 6,980 $ 7,340 $ 6,980 $ 5,430 $ 5,430 $ 5,430

674500 675000 675500

2285000

2284500

ZV 479
$ 4,290
D65J3425

ZV 480
$ 4,900

ZV 481
$ 4,900

ZV 482
$ 4,950

ZV 483
$ 12,000

ZV 917
$ 9,420

ZV 477
$ 5,160

ZV 478
$ 5,190

ZV 474
$ 4,630

ZV 875
$ 9,820

ZV 472
$ 25,070

ZV 471
$ 4,810

ZV 469
$ 4,750

ZV 457
$ 5,320

ZV 456
$ 5,060

CALLE CORREGIDORA
CALLE EDISON
CALLE RAFAEL DR.
CALLE TELLO ANTONIO
CALLE MOTA PADILLA
CALLE PAZ IRINEO
CALLE LAFAYAGUA JOSE MARIA
CALLE LINDAVISTA
CALLE FRAY ANTONIO DE SEGOVIA
CALLE EUROPA
CALLE MOTOLINIA
CALLE ARTES
AVENIDA REVOLUCION
CALZADA CALZADA OLIMPICA
BOULEVARD GARCIA BARRAGAN MARCELINO
CALLE RIO MEZCALA
CALLE RIO ATEMAJAC
CALLE RIO PRINCIPAL
CALLE RIO GANDES
AVENIDA CINCO DE FEBRERO
CALLE RIO SAN LORENZO
CALLE VIOLETA
CALLE RIO MADEIRA
CALLE RIO PANUCO
CALLE FRAY ANTONIO DE SEGOVIA
AVENIDA RIO NILO
CALLE RIO LIMARES
CALLE RIO MIXTLA
CALLE RIO TIZAPAN
CALLE RIO LAS CANAS
CALLE RIO JAMARO
CALLE RIO SAN JUAN DE DIOS
CALLE RIO NEGRO
CALLE RIO ALVIAN
CALLE SIN NOMBRE
CALLE FRAY LUIS DE LEON
CALLE ORATE CRISTOBAL DE
CALLE MENDEZ (ELIZONDEZ FERNANDO
CALLE ALAMAN LUCAS
CALLE ROLON JOSE
CALLE MUZQUIZ MELCHOR
CALLE ORTIZ AYALA TADEO
AVENIDA PRESIDENTES AV.
CALLE VELEZ PEDRO
CALLE GOMEZ FERRAZA M.
CALLE GONZALEZ MANUEL
CALLE QUINTANAR LUIS
CALLE BOCANEGRA JOSE MARIA
CALLE FRAY LUIS DE LEON
CALLE FRANCISCO RAMON
CALLE MARTELL HERNANDO
CALLE HERRERA JOSE JOAQUIN
CALLE DELGADO RAFAEL
CALLE PEÑA Y PEÑA MANUEL DE LA
CALLE MOHENO QUERIDO
CALLE GARCIA DIEGO SALVADOR
CALLE OCEANIA
CALLE FUERO CARLOS GRAL
AVENIDA CORRO JUSTO
PRIVADA MUZQUIZ MELCHOR
PRIVADA ORTIZ AYALA TADEO
PRIVADA CIUDAD DE CUAUTLA
PRIVADA SAN GREGORIO

D65J3424 D65J3428 D65J3426 D65J3427 D65J3446 D65J3448 D65J3451 D65J3450 D65J3449 D65J3469 D65J3470 D65J3471 D65J3472 D65J3473 D65J3624 D65J3623 D65J3630 D65J3631 D65J3639 D65J3629 D65J3626 D65J3586 D65J3588 D65J3589 D65J3590 D65J3591 D65J3592 D65J3584 D65J3585 D65J3640 D65J3644 D65J3638 D65J3632 D65J3628 D65J3641 D65J3645 D65J3637 D65J3633 D65J3634 D65J3642 D65J3647 D65J3635 D65J3643 D65J3648 D65J3649 D65J3650 D65J3651 D65J3652 D65J3653 D65J3654 D65J3655 D65J3656 D65J3657 D65J3660 D65J3621 D65J3619 D65J3617 D65J3622 D65J3620 D65J3618 D65J3615 D65J3613 D65J3611 D65J3616 D65J3614 D65J3612 D65J3610 D65J3609 D65J3607 D65J3606 D65J3605 D65J3604 D65J3603 D65J3602 D65J3601 D65J3600 D65J3599 D65J3598 D65J3597 D65J3596 D65J3595 D65J3594 D65J3593 D65J3592 D65J3591 D65J3590 D65J3589 D65J3588 D65J3587 D65J3586 D65J3585 D65J3584 D65J3583 D65J3582 D65J3581 D65J3580 D65J3579 D65J3578 D65J3577 D65J3576 D65J3575 D65J3574 D65J3573 D65J3572 D65J3571 D65J3570 D65J3569 D65J3568 D65J3567 D65J3566 D65J3565 D65J3564 D65J3563 D65J3562 D65J3561 D65J3560 D65J3559 D65J3558 D65J3557 D65J3556 D65J3555 D65J3554 D65J3553 D65J3552 D65J3551 D65J3550 D65J3549 D65J3548 D65J3547 D65J3546 D65J3545 D65J3544 D65J3543 D65J3542 D65J3541 D65J3540 D65J3539 D65J3538 D65J3537 D65J3536 D65J3535 D65J3534 D65J3533 D65J3532 D65J3531 D65J3530 D65J3529 D65J3528 D65J3527 D65J3526 D65J3525 D65J3524 D65J3523 D65J3522 D65J3521 D65J3520 D65J3519 D65J3518 D65J3517 D65J3516 D65J3515 D65J3514 D65J3513 D65J3512 D65J3511 D65J3510 D65J3509 D65J3508 D65J3507 D65J3506 D65J3505 D65J3504 D65J3503 D65J3502 D65J3501 D65J3500 D65J3499 D65J3498 D65J3497 D65J3496 D65J3495 D65J3494 D65J3493 D65J3492 D65J3491 D65J3490 D65J3489 D65J3488 D65J3487 D65J3486 D65J3485 D65J3484 D65J3483 D65J3482 D65J3481 D65J3480 D65J3479 D65J3478 D65J3477 D65J3476 D65J3475 D65J3474 D66A4155 D66A4156 D66A4632 D66A4631 D66A4630 D66A4193 D66A4188 D66A4192 D66A4182 D66A4187 D66A4186 D66A4189 D66A4193

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

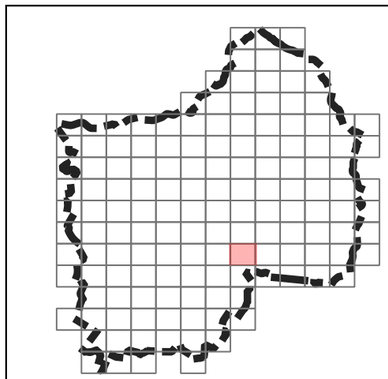
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: K-8

Página: 138

675500 676000 676500

2285000 2284500

ZV 922 $ 9,420
ZV 491 $ 5,200
ZV 490 $ 4,350
ZV 489 $ 4,280
ZV 482 $ 4,950
ZV 488 $ 5,260
ZV 483 $ 4,840
ZV 193 $ 12,000
ZV 917 $ 9,420
ZV 478
ZV 484 $ 4,640
ZV 967 $ 9,420
ZV 485 $ 4,520
ZV 477 $ 5,160
ZV 998 $ 16,370
ZV 474 $ 4,630
ZV 475 $ 4,620
ZV 476 $ 8,060
ZV 600

CALLE ROJAS ANTONIO
CALLE FEDERICO MEDRANO
CALLE PENSADOR MEXICANO
CALLE ARTES
CALLE EUROPA
CALLE LINDAVISTA
CALLE GUTIERREZ HERMOSILLO A.
CALLE QUINTERO RAUL
CALLE RUIZ SANCHEZ FCO. DR.
CALLE GARCIA RAMOS ELENO
CALLE SALCEDO MARIA
CALLE CHAMIZAL
CALLE DELORME Y CAMPOS JORGE
CALLE MENDOZA LOPEZ RAFAEL
CALLE ISAAC JORGE
CALLE EGIPTO
CALLE NAVARRO ROSA
CALLE MARQUEZ FRANCISCO
CALLE RAMOS ARIZPE MIGUEL
CALLE AMAYA TOPETE JESUS
CALLE LOPEZ VELARDE RAMON
CALLE ISLANDIA
CALLE CHAVEZ HAYHOE
CALLE DELGADO RAFAEL
CALLE MARTELL HERNANDO
CALLE GARCIA DIEGO SALVADOR DR.
CALLE PUERO CARLOS GRAL.
CALLE MOTOLINIA
CALLE MORENO QUERIDO
CALLE OCEANIA
CALLE CASTANOS JOSE MARIA
CALLE ROJAS LUIS MANUEL
CALLE ABRAHAM PORCIANO
CALLE HERRERA JOSE JOAQUIN
CALLE PACHECO RAMON
CALLE CUEVAS LUIS G.
AVENIDA REVOLUCION
AVENIDA CORRO JUSTO
AVENIDA PRESIDENTES AV.
PRIVADA ANDALUCIA
PRIVADA ANDALUCIA PRIN.

$ 6,560 $ 6,560 $ 6,730 $ 5,780 $ 5,780 $ 5,780 $ 5,780 $ 7,040 $ 6,980 $ 6,260 $ 7,760 $ 7,870 $ 7,520 $ 8,170 $ 8,400 $ 7,630

N W E S

# Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

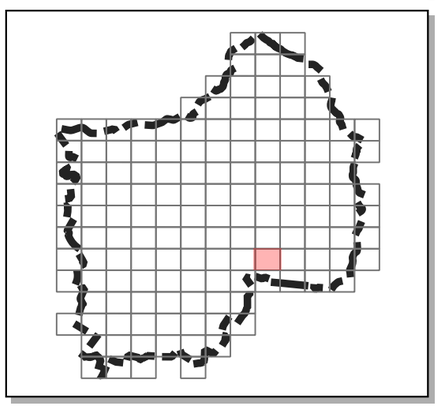
## Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: K-9 Página: 139

677000

677500

2285000

2284500

ZV 562 $ 3,650

ZV 564 $ 4,010

ZV 561 $ 3,810

ZV 489 $ 4,280

ZV 565 $ 4,010

ZV 488 $ 5,260

ZV 560 $ 3,610

ZV 566 $ 3,710

ZV 569 $ 4,420

ZV 811 $ 4,590

ZV 487 $ 4,360

ZV 567 $ 4,010

ZV 486 $ 4,570

ZV 829 $ 12,600

ZV 485 $ 4,520

ZV 591 $ 3,730

ZV 598 $ 4,770

ZV 568 $ 4,760

ZV 597 $ 4,490

ZV 590 $ 4,970

ZV 599 $ 5,790

ZV 600 $ 5,440

ZV 595 $ 5,560

ZV 966 $ 4,990

ZV 596

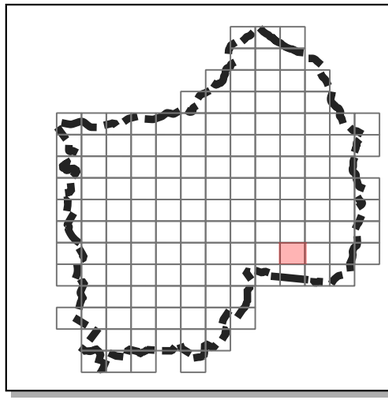
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: K-10

Página: 140

678000 678500 679000

2285000 2284500

ZV 561 $ 3,810
ZV 559 $ 4,040
ZV 557 $ 3,560
ZV 556 $ 3,410
ZV 553 $ 3,150
ZV 560 $ 3,610
ZV 569 $ 4,420
ZV 570 $ 4,340
ZV 571 $ 3,950
ZV 572 $ 4,470
ZV 573 $ 3,860
ZV 588 $ 5,380
ZV 590 $ 4,970
ZV 587 $ 5,380
ZV 589 $ 5,150
ZV 586 $ 6,000
ZV 584 $ 5,820

$ 3,820

CALLE BERNAL JIMENEZ MIGUEL
CALLE HINOJOSA DAVID
CALLE GRANADOS ENRIQUE
CALLE CARRASCO ALFREDO
CALLE VEREA JOSE MARIA
CALLE ALBENIZ ISAAC
CALLE GUEVARA AURELIA
CALLE MORAL JORGE DEL
CALLE PUGA ADRIAN
CALLE REYNOSO TERESA
CALLE RUBIO REFUGIO
CALLE OSORIO JOSE R.
CALLE FEDERICO MEDRANO
CALLE RENTERIA MARCELINO
CALLE ALATORRE MANUEL R.
CALLE HERNANDEZ EFREN
CALLE LIMA SALVADOR M.
CALLE NARANJOS
CALLE PONCE MANUEL M.
CALLE CANAL DEL
CALLE PALMERIN RICARDO
CALLE DURAZNO
CALLE CARDENAS LARIOS FRANCISCO
CALLE RODRIGUEZ RUBEN
CALLE CARLIN CANDIDO
CALLE BENITEZ MARIA
CALLE MORFIN LUGARDA
CALLE VILLALPANDO ELIAS
CALLE GODOY BERNABE
CALLE MARES MARIA
CALLE RUIZ JESUS
CALLE CELIS ENRIQUE
CALLE URIBE MARIA
CALLE MICHEL ZENAIDO
CALLE HUIZAR FRANCISCO
CALLE SANCHEZ APARICIO
CALLE RIOS HILARIA
CALLE ROMERO ROSALIO
CALLE LOPEZ PORTILLO
CALLE REYES BERNARDO
CALLE CAMPOS ALATORRE CIPRIANO
CALLE VALLE DEL RIO NILO
CALLE SANCHEZ ANA MARIA
CALLE ORTEGA RAFAEL
CALLE RAMIREZ SALVADOR
CALLE SIN NOMBRE
PRIVADA TRES LUCES PRIV.
ANDADOR RUIZ RIVERA RAFAEL
ANDADOR LEON FELIPE
ANDADOR CORDERO JOSE MARIA

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

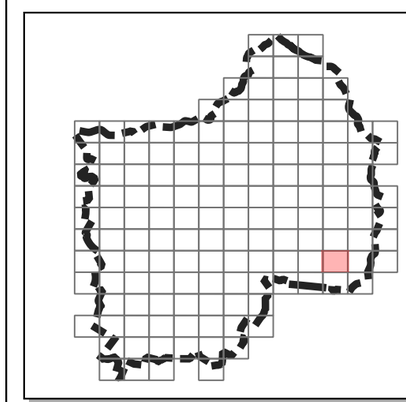
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: K-11 Página: 141




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

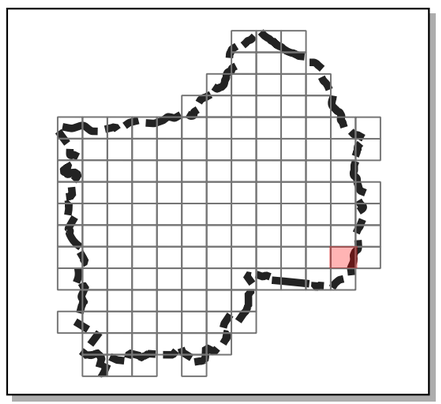
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: K-12

Página: 142

680500 681000 681500

2285000 2284500

ZV 521
$ 3,230

ZV 547
$ 3,230

D66B4714 D66B2928 D66B4627 D66B4651 D66B4653

AVENIDA MALECON

CALLE JUAREZ PRIVADA JUAREZ CALLE ZAPATA EMILIANO PRIVADA ALATORRE R.I. CALLE HIDALGO CALLE OBREGON CALLE MADERO FRANCISCO I. CALLE CORONA RAMON

CALLE REYES MARIA

CALLE GONZALEZ ORTEGA

CALLE GALEANA

CALLE CORREGIDORA

PRIVADA SAN JUAN PRIVADA OCAMPO CALLE ORTIZ DE DOMINGUEZ JOSEFA

CALLE OCAMPO

CALLE CARDENAS LAZARO CALLE ESCORZA CALLE HIDALGO CALLE HUERTAS

CALLE LIBERTAD CALLE COLON CALLE RAYON PRIVADA SOL DEL PRIVADA LOMA BONITA CALLE PRIVADA LOMA PERDIDA

CALLE LOMA DE LA ESTRELLA CALLE LOMA DEL SOL

CALLE LOMA BONITA

AVENIDA PATRIA ORIENTE, AV. PRIVADA TRINCHERAS PRIVADA HUERTAS LAS CALLE LIBERTADOR

CALLE LOMA AZUL CALLE LOMA VERDE

CALLE REFORMA CALLE LINDAVISTA CALLE LOMA ALTA CALLE LOMA ALTA

CIRCUITO ANDADOR DE LA CANTERA CALLE TRINCHERAS AVENIDA COLON CALLE BANDERA NACIONAL CALLE LIBERTADOR AVENIDA CONSTITUCION PRIVADA LOMA DE LA LUNA

CALLE BETABEL CALLE JITOMATE CALLE BROCOLI PRIVADA LOMA BLANCA CALLE LOMA DE LA LUNA

CALLE LOMA CHICA CALLE LOMA GRANDE

CALLE CARRANZA VENUSTIANO CALLE COLON CALLE ALFALFA CALLE LOMA ESCONDIDA

CALLE PLAN DE SAN LUIS CALLE BATALLA DE PUEBLA ANDADOR TRINCHERAS PRIVADA CILANTRO CALLE CEBOLLA CALLE RABANO CALLE LOMA SOLA CALLE HUERTAS LAS

AVENIDA MALECON ANDADOR CAMPESINOS ANDADOR ADELITA CALLE ESCUITLA JUAN CALLE MELGAR AGUSTIN CALLE BATALLA DE TORREON CALLE BATALLA DE ZACATECAS CALLE PLAN DE LA SOLEDAD ANDADOR REFORMA AGRARIA CALLE LECHUGA PRIVADA LECHUGA CALLE LOMA SOLA PRIVADA LOMA ESCONDIDA PRIVADA PRESA LA

CALLE FLORES MAGON CALLE COLIFLOR CALLE CIPRES CALLE CIPRES

CALLE CONSTITUYENTES CALLE MORENO PEDRO

AVENIDA MALECON

N W E S

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

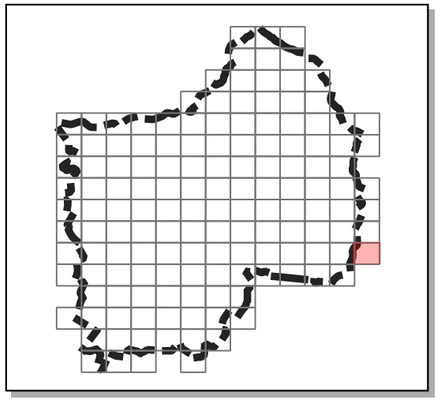
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

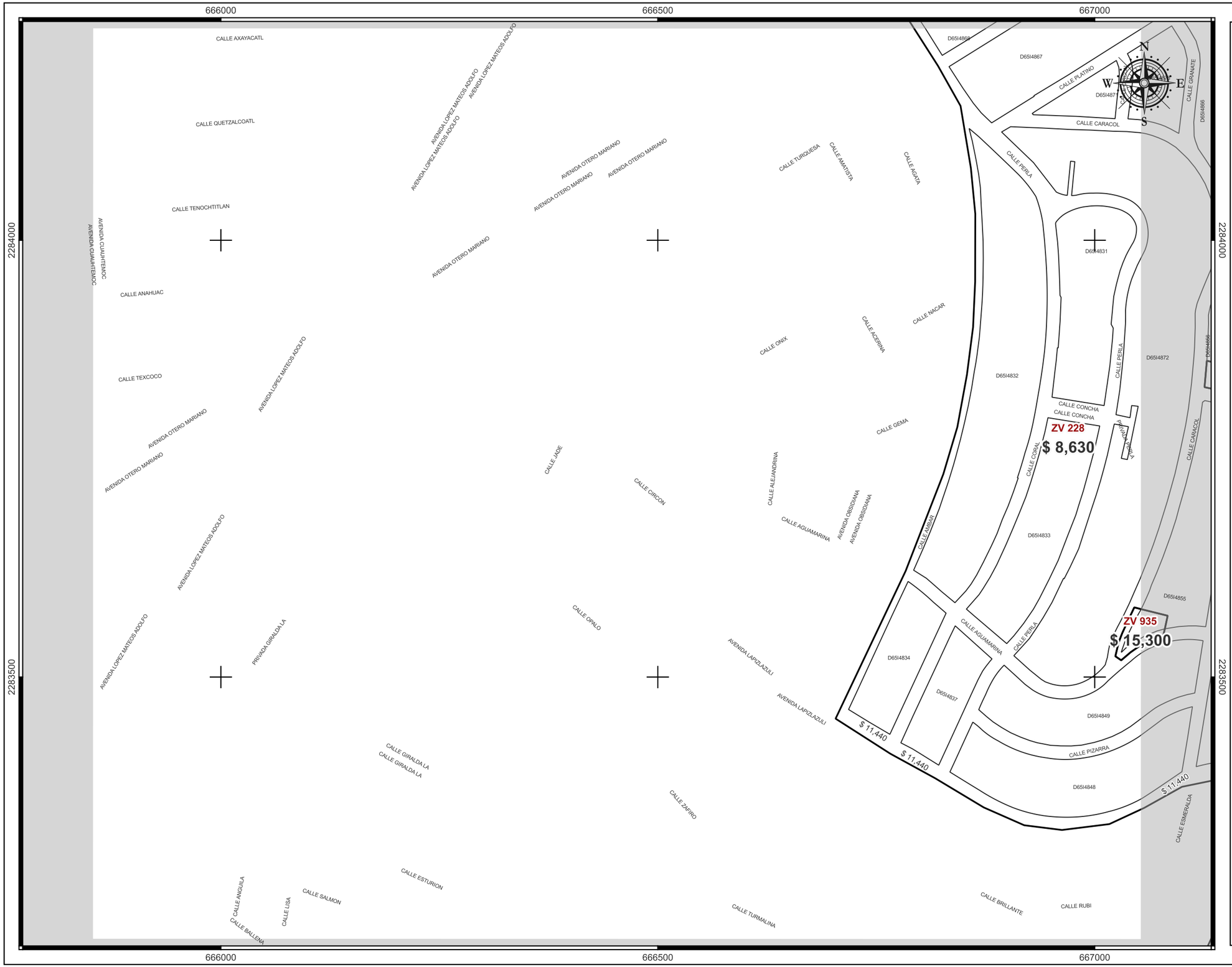
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: K-13 Página: 143




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

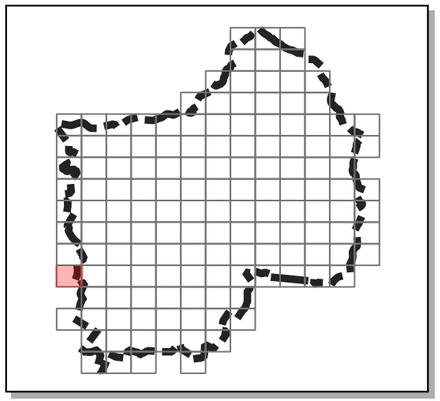
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

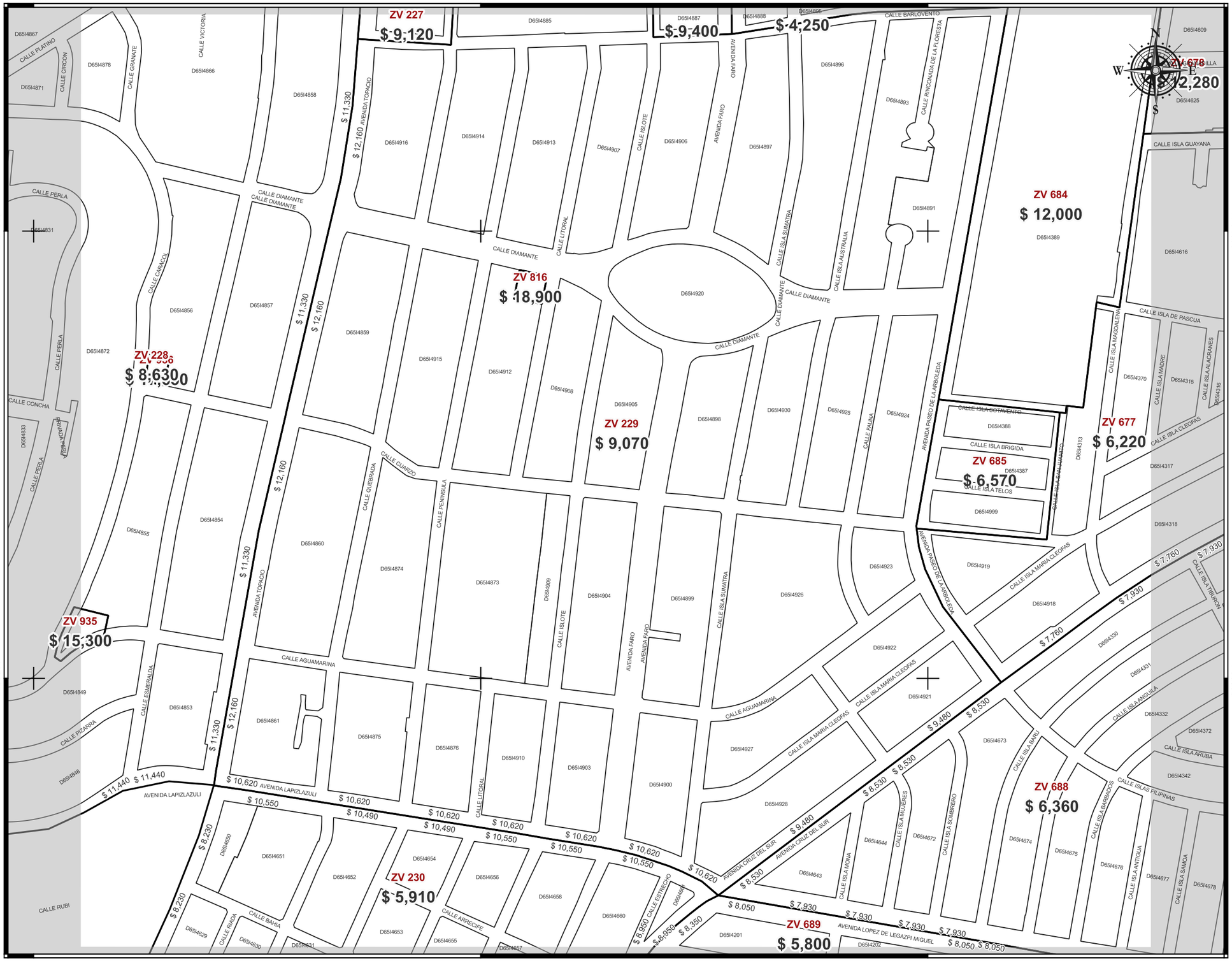
H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: L-1

Página: 144




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

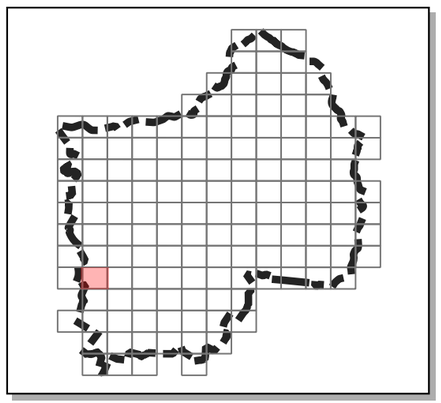
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: L-2

Página: 145

668500 669000 669500

2284000 2283500

ZV 684 $ 12,280 ZV 678 CALLE GRANADILLA D65I4612 $ 15,560 $ 15,560 $ 15,560 $ 15,560 D65I4609 D65I4610 D65I4611 D65I4625 D65I4613 D65I4614 D65I4389 D65I4616 D65I4325 D65I4617 D65I4618 D65I4619 D65I4323 D65I4324 D65I4621 D65I4327 D65I4328 D65I4329 D65I4623 D65I4624 D65I4322 D65I4321 D65I4316 D65I4315 D65I4370 D65I4371 D65I4317 D65I4318 D65I4333 D65I4334 D65I4335 D65I4330 D65I4331 D65I4332 D65I4372 D65I4313 D65I4675 D65I4676 D65I4677 D65I4678 D65I4679 D65I4680 D65I4681 D65I4682 D65I4683 D65I4684 D65I4685 D65I4686 D65I4687 D65I4688 D65I4689 D65I4690 D65I4691 D65I4692 D65I4693 D65I4694 D65I4369 D65I4326 D65I4336 D65I4337 D65I4338 D65I4373 D65I4339 D65I4340 D65I4564 D65I4565 D65I4566 D65I4568 D65I4570 D65I4572 D65I4573 D65I4574 D65I4575 D65I4576 D65I4577 D65I4578 D65I4579 D65I4580 D65I4581 D65I4582 D65I4583 D65I4584 D65I4585 D65I4586 D65I4587 D65I4588 D65I4589 D65I4590 D65I4591 D65I4592 D65I4593 D65I4594 D65I4595 D65I4596 D65I4597 D65I4598 D65I4599 D65I4600 D65I4601 D65I4602 D65I4603 D65I4604 D65I4605 D65I4606 D65I4607 D65I4608 D65I4357 D65I4358 D65I4359 D65I4360 D65I4361 D65I4362 D65I4363 D65I4364 D65I4365 D65I4366 D65I4367 D65I4368 D65I4369 D65I4370 D65I4371 D65I4372 D65I4373 D65I4374 D65I4375 D65I4376 D65I4377 D65I4378 D65I4379 D65I4380 D65I4381 D65I4382 D65I4383 D65I4384 D65I4385 D65I4386 D65I4387 D65I4388 D65I4389 D65I4390 D65I4391 D65I4392 D65I4393 D65I4394 D65I4395 D65I4396 D65I4397 D65I4398 D65I4399 D65I4400 D65I4401 D65I4402 D65I4403 D65I4404 D65I4405 D65I4406 D65I4407 D65I4408 D65I4409 D65I4410 D65I4411 D65I4412 D65I4413 D65I4414 D65I4415 D65I4416 D65I4417 D65I4418 D65I4419 D65I4420 D65I4421 D65I4422 D65I4423 D65I4424 D65I4425 D65I4426 D65I4427 D65I4428 D65I4429 D65I4430 D65I4431 D65I4432 D65I4433 D65I4434 D65I4435 D65I4436 D65I4437 D65I4438 D65I4439 D65I4440 D65I4441 D65I4442 D65I4443 D65I4444 D65I4445 D65I4446 D65I4447 D65I4448 D65I4449 D65I4450 D65I4451 D65I4452 D65I4453 D65I4454 D65I4455 D65I4456 D65I4457 D65I4458 D65I4459 D65I4460 D65I4461 D65I4462 D65I4463 D65I4464 D65I4465 D65I4466 D65I4467 D65I4468 D65I4469 D65I4470 D65I4471 D65I4472 D65I4473 D65I4474 D65I4475 D65I4476 D65I4477 D65I4478 D65I4479 D65I4480 D65I4481 D65I4482 D65I4483 D65I4484 D65I4485 D65I4486 D65I4487 D65I4488 D65I4489 D65I4490 D65I4491 D65I4492 D65I4493 D65I4494 D65I4495 D65I4496 D65I4497 D65I4498 D65I4499 D65I4500 D65I4501 D65I4502 D65I4503 D65I4504 D65I4505 D65I4506 D65I4507 D65I4508 D65I4509 D65I4510 D65I4511 D65I4512 D65I4513 D65I4514 D65I4515 D65I4516 D65I4517 D65I4518 D65I4519 D65I4520 D65I4521 D65I4522 D65I4523 D65I4524 D65I4525 D65I4526 D65I4527 D65I4528 D65I4529 D65I4530 D65I4531 D65I4532 D65I4533 D65I4534 D65I4535 D65I4536 D65I4537 D65I4538 D65I4539 D65I4540 D65I4541 D65I4542 D65I4543 D65I4544 D65I4545 D65I4546 D65I4547 D65I4548 D65I4549 D65I4550 D65I4551 D65I4552 D65I4553 D65I4554 D65I4555 D65I4556 D65I4557 D65I4558 D65I4559 D65I4560 D65I4561 D65I4562 D65I4563 D65I4564 D65I4565 D65I4566 D65I4568 D65I4570 D65I4572 D65I4573 D65I4574 D65I4575 D65I4576 D65I4577 D65I4578 D65I4579 D65I4580 D65I4581 D65I4582 D65I4583 D65I4584 D65I4585 D65I4586 D65I4587 D65I4588 D65I4589 D65I4590 D65I4591 D65I4592 D65I4593 D65I4594 D65I4595 D65I4596 D65I4597 D65I4598 D65I4599 D65I4600 D65I4601 D65I4602 D65I4603 D65I4604 D65I4605 D65I4606 D65I4607 D65I4608 D65I4609 D65I4610 D65I4611

669500 670000 670500

2284000 2283500

ZV 669 $ 4,880
ZV 610 $ 5,180
ZV 612 $ 4,970
ZV 611 $ 11,890
ZV 668 $ 5,240
ZV 670 $ 5,890
ZV 666 $ 4,230
ZV 931 $ 7,650
ZV 686 $ 6,270
ZV 825 $ 12,600
ZV 667 $ 6,200

CALLE CUBA CALLE HAITI CALLE SANTO DOMINGO CALLE NICARAGUA CALLE COLOMBIA CALLE BRASIL CALLE ECUADOR CALLE PANAMA CALLE SAN SALVADOR CALLE HONDURAS CALLE GUATEMALA CALLE ISLA BARLOVENTO CALLE RABIDA LA CALLE CARABELAS CALLE ISLA MARTINICA CALLE ISLA ESPAÑOLA CALLE ISLA INDIAS CALLE NUEVO MUNDO CALLE PALOS CALLE PERU CALLE BOLIVIA AVENIDA REYES CATOLICOS AVENIDA FRAY ANDRES DE URDANETA CALLE URUGUAY CALLE PARAGUAY CALLE ENRIQUE EL NAVEGANTE CALLE VASCO DE GAMA CALLE COSA JUAN DE LA CALLE HERNANDEZ DE CORDOBA FRANCISCO CALLE GOA CALLE DANO JUAN SEBASTIAN EL CALLE PONCE DE LEON JUAN CALLE IÑIEZ PINZON VICENTE AVENIDA COLON CRISTOBAL CALLE ORELLANA FRANCISCO DE CALLE CALLE C CALZADA CARDENAS LAZARO CALLE CLAVEL CALLE CONDOR CALLE GORRION AVENIDA OCHO DE JULIO

$ 6,680 $ 5,670 $ 5,670 $ 5,670 $ 5,960 $ 6,210 $ 6,210 $ 6,210 $ 6,560 $ 6,560 $ 6,560 $ 6,560 $ 6,560 $ 6,620 $ 6,620 $ 6,620 $ 6,210 $ 6,210 $ 6,210 $ 6,210 $ 6,210 $ 6,210 $ 9,900 $ 9,900 $ 9,900 $ 9,900 $ 13,590 $ 13,000 $ 12,050 $ 9,660 $ 5,060 $ 5,060 $ 5,060 $ 5,060 $ 5,080 $ 5,080

D65I4478 D65I4484 D65I4485 D65I4502 D65I4503 D65I4515 D65I4514 D65I4525 D65I4527 D65I4472 D65I4487 D65I4492 D65I4525 D65I4524 D65I4516 D65I4517 D65I4510 D65I4473 D65I4486 D65I4491 D65I4488 D65I4489 D65I4490 D65I4506 D65I4507 D65I4508 D65I4520 D65I4521 D65I4522 D65I4530 D65I4523 D65I4524 D65I4528 D65I4529 D65I4516 D65I4519 D65I4534 D65I4533 D65I4532 D65I4531 D65I4538 D65I4537 D65I4538 D65I4539 D65I4540 D65I4541 D65I4550 D65I4549 D65I4548 D65I4547 D65I4546 D65I4545 D65I4544 D65I4543 D65I4542 D65I4559 D65I4561 D65I4562 D65I4563 D65I4578 D65I4579 D65I4580 D65I4581 D65I4582 D65I4583 D65I4584 D65I4585 D65I4586 D65I4587 D65I4588 D65I4589 D65I4590 D65I4591 D65I4592 D65I4593 D65I4594 D65I4595 D65I4596 D65I4597 D65I4598 D65I4599 D65I3851 D65I3895 D65I3896 D65I3897 D65I3900 D65J4260 D65J4261 D65J4262 D65J4263 D65J4280 D65J4256 D65J4257 D65J4258 D65J4259 D65J4035 D65J4036 D65J4034 D65J4015 D65J4016 D65J4253 D65J4254 D65J4255 D65J4282 D65J4252 D65J4376 D65J4375 D65J4405 D65J4377 D65J4378 D65J4406 D65J4370 D65J4404 D65J4403 D65J4402 D65J4401 D65J4380 D65J4381 D65J4386 D65J4387 D65J4392 D65J4393 D65J4371 D65J4372 D65J4373 D65J4374 D65J4379 D65J4366 D65J4367 D65J4368 D65J4369 D65J4361 D65J4362 D65J4363 D65J4364 D65J4365 D65J4366 D65J4367 D65J4368 D65J4369 D65J4391 D65J4390 D65J4389 D65J4388 D65J4387 D65J4386 D65J4385 D65J4384 D65J4383 D65J4382 D65J4381 D65J4380 D65J4379

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

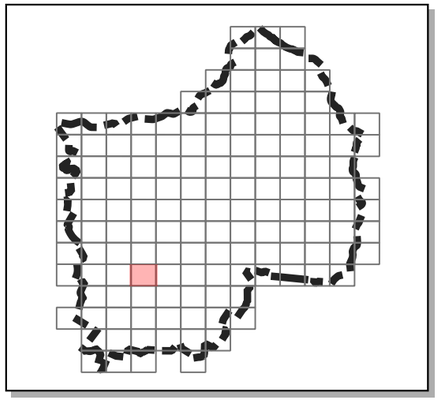
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: L-4 Página: 147

671000

671500

2284000

2283500

ZV 612
$ 4,970
D65I3897 ZV 611
$ 11,890

ZV 622
$ 4,900

ZV 623
$ 5,000

ZV 627
$ 4,710

ZV 628
$ 4,450

ZV 626
$ 3,810

ZV 624
$ 2,970

ZV 666
$ 4,230

ZV 665
$ 3,800

AVENIDA OCHO DE JULIO
CALLE GUACAMAYO
CALLE GAVIOTA
CALLE URRACA
CALLE PELICANO
CALLE CANARIO
CALLE GORRION
CALLE LORO
CALLE RUISEÑOR
CALLE MOJONERA
CALLE CLARIN
CALLE ZENZONTLE
CALLE MITRIACORNE
CALLE VERDIN
CALLE TECOLOTE
CALLE HEROES DE NACOZARI
CALLE CALLE C
CALLE CALLE 9A
CALLE CALLE 11A
CALZADA CARDENAS LAZARO
CALZADA CURIEL GOBERNADOR

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

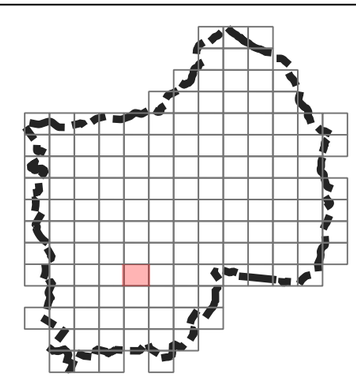
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

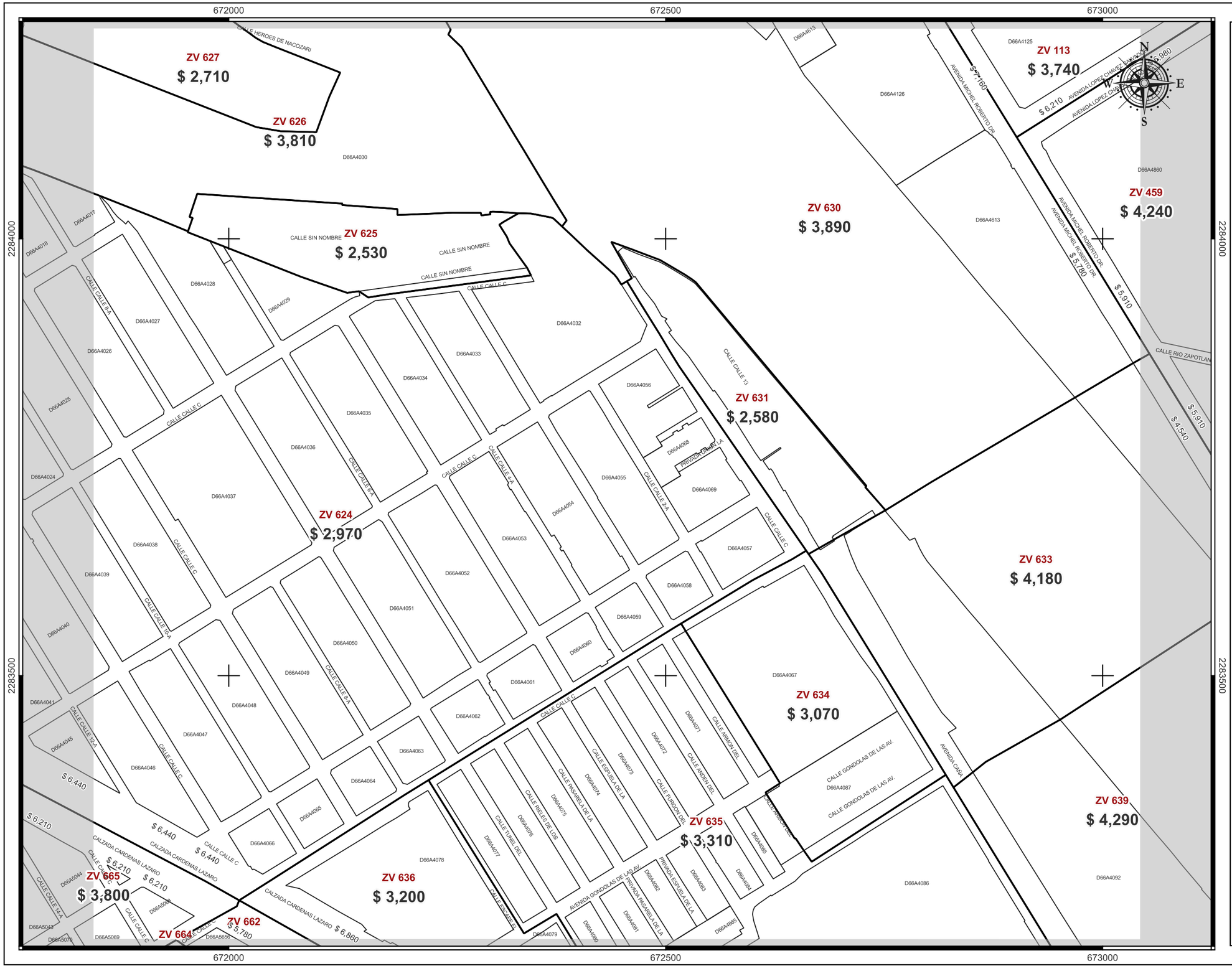
H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: L-5

Página: 148




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

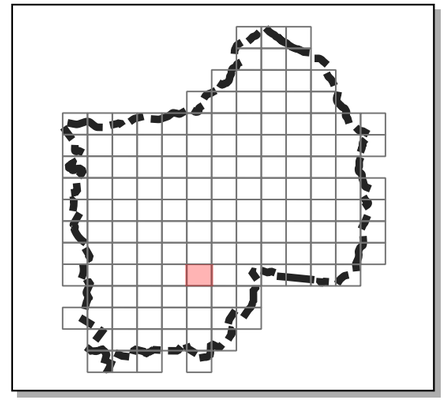
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: L-6

Página: 149

673000 673500 674000

2284000 2283500

ZV 113 $ 3,740
ZV 630 $ 3,890
ZV 633 $ 4,180
ZV 639 $ 4,290
ZV 640 $ 4,230
ZV 641 $ 4,230
ZV 459 $ 4,240
ZV 457 $ 5,320
ZV 470 $ 4,750
ZV 469 $ 4,750
ZV 460 $ 3,760
ZV 972 $ 8,830
ZV 467 $ 4,920
ZV 466 $ 4,300

AVENIDA LOPEZ CHAVEZ SALVADOR $ 6,980 $ 6,210
CALLE RIO SUCHIATE $ 5,670 $ 5,780
CALZADA GONZALEZ GALLO JESUS $ 5,670 $ 5,780 $ 5,910 $ 5,780
CALLE RIO PANUCO $ 5,780
CALLE RIO ZAPOTLAN $ 5,910
AVENIDA MICHEL ROBERTO DR. $ 5,910 $ 4,540 $ 5,910 $ 4,720 $ 5,910 $ 4,650
CALLE RIO TIZAPAN $ 5,780
CALLE RIO TUXCUECA $ 5,780
CALLE RIO DE LA LOZA $ 5,780
CALLE RIO ALAMO $ 5,780 $ 5,010 $ 5,780 $ 5,010
CALLE RIO JALISCO $ 5,780
CALLE RIO TOTOTLAN $ 5,240 $ 4,770 $ 5,240
CALLE RIO LA BARCA $ 5,010
CALLE RIO AMECA $ 5,010
CALLE RIO MASCOTA $ 5,010
CALLE RIO TUXCUECA $ 5,010
CALLE RIO ZALA $ 5,010
CALLE RIO MANZANARES $ 5,010
CALLE RIO ALTAR $ 5,010
CALLE RIO HONDO $ 5,010
CALLE RIO VOLGA $ 5,780
CALLE RIO AMAZONAS $ 5,780
CALLE RIO DANUBIO $ 5,780
CALLE RIO PECOS $ 5,780
CALLE RIO ORINOCO $ 5,780
CALLE RIO LAGOS $ 5,780
CALLE RIO AMARILLO $ 5,780
CALLE RIO TERRITLAN $ 5,780
CALLE RIO TZAPAN $ 5,780
CALLE RIO BALSAS $ 5,780
CALLE RIO ELOTA $ 5,780
CALLE SIN NOMBRE $ 5,780
CALLE RIO OCOTLAN $ 5,780
CALLE RIO ZAPOTLANEJO $ 5,780
CALLE TORRECILLAS $ 5,780
CALLE RIO MAZAMITLA $ 5,780
CALLE FRAY ANTONIO DE SEGOVIA $ 5,780
CALLE RIO TUXPAN $ 5,780
CALLE RIO NAYARIT $ 5,780
CALLE RIO TZAPAN $ 5,780
CALLE RIO TUXCUECA $ 5,780
PRIVADA RIO ZAPOTLAN $ 5,780
PRIVADA RIO DANUBIO $ 5,780
PRIVADA RIO TZAPAN $ 5,780
PRIVADA RIO AMECA $ 5,780
PERIFERICO CUICUITE $ 5,780
CIRCUITO RIO AMECA $ 5,780

D66A4860 D66A4127 D66A4144 D66A4145 D66A4163 D66A4164 D66A4166 D66A4167 D66A4168 D66A4674 D66A4621 D66A4622 D66A4174 D66A4175 D66A4177 D66A4161 D66A4162 D66A4181 D66A4178 D66A4179 D66A4180 D66A4182 D66A4183 D66A4184 D66A4229 D66A4202 D66A4572 D66A4173 D66A4172 D66A4203 D66A4209 D66A4210 D66A4211 D66A4212 D66A4208 D66A4204 D66A4201 D66A4573 D66A4205 D66A4200 D66A4198 D66A4224 D66A4223 D66A4214 D66A4207 D66A4206 D66A4222 D66A4220 D66A4239 D66A4240 D66A4241 D66A4242 D66A4253 D66A4252 D66A4249 D66A4248 D66A4251 D66A4243 D66A4245 D66A4219 D66A4218 D66A4217 D66A4862 D66A4861 D66A4731 D66A4702 D66A4171 D66A4170 D66A4169 D66A4613 D66A4092 D66A4215 D66A4625 D66A4626 D66A4627 D66A4628 D66A4629

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

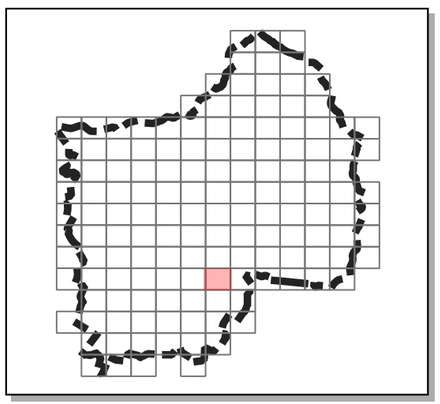
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: L-7 Página: 150

674500 675000 675500

2284000 2283500

ZV 247 $ 10,920
ZV 466 $ 4,300
ZV 469 $ 4,750
ZV 467 $ 4,920
ZV 468 $ 4,780
ZV 465 $ 4,340
ZV 472 $ 25,070
ZV 473 $ 4,110
ZV 474 $ 4,630
ZV 478 $ 5,190

$ 4,950 $ 5,240 $ 5,310 $ 5,190 $ 5,060

CALLE RIO TIZAPAN, CALLE RIO NEGRO, CALLE RIO ZAMORA, CALLE RIO SAN JUAN DE DIOS, CALLE SIN NOMBRE, CALLE TIZAPAN, PRIVADA RIO AMECA, CALLE RIO JUCUTLAN, CALLE RIO LA BARCA, CALLE RIO OCOTLAN, CALLE RIO MECA, CALLE RIO ZAPOTLANEJO, CALLE RIO ANTIGUA, CALLE RIO PILON, CALLE RIO TAJO, CALLE ESCUELA, CALLE RIO MARCOTA, CALLE RIO LAGOS, CALLE RIO TUITO, CALLE RIO NIGER, CALLE RIO BENUE, CALLE RIO DUERO, CALLE RIO TURBIO, CALLE RIO TIBER, CALLE RIO OMETEPEC, CALLE RIO LA LAJA, CALLE RIO MANZANARES, CALLE TORRECILLAS, CALLE RIO SALINAS, CALLE RIO ARNO, CALLE RIO CHAMPOTON, CALLE RIO EBRO, CALLE RIO CUALE, CALLE RIO BOLAÑOS PRIV, CALLE RIO MEZQUITAL, CALLE RIO CARIBE, CALLE RIO TINTO, CALLE RIO CHACALA, CALLE RIO LA PAZ, CALLE RIO CUITZEO, CALLE RIO 7APALOS, PRIVADA RIO TINTO, CALLE SIN NOMBRE, CALLE CALLE C, CALLE CALLE D, CALLE CALLE E, CALLE CALLE F, CALLE CALLE G, CALLE CALLE H, CALLE CALLE I, CALLE CALLE J, CALLE CALLE K, CALLE CALLE L, CALLE CALLE M, CALLE CALLE N, CALLE CALLE O, CALLE CALLE P, CALLE CALLE Q, CALLE CALLE R, CALLE CALLE S, CALLE CALLE T, CALLE CALLE U, CALLE CALLE V, CALLE CALLE W, CALLE CALLE X, CALLE CALLE Y, CALLE CALLE Z

AVENIDA RIO NILO, AVENIDA ELIAS CALLES PLUTARCO, CALLE PEÑA Y PEÑA MANUEL DE LA, CALLE HERRERA JOSE JOAQUIN, CALLE OSIRIS, CALLE HORUS, CALLE RA, CALLE ISIS, CALLE IBIS, CALLE ATHOR, PROLONGACIÓN ATHOR, CALLE PORTAL ALDAMA, CALLE FLORIDA, BOULEVARD GARCIA BARRAGAN MARCELINO, CALLE GUERRA DONATO, AVENIDA NIÑOS HEROES, CALLE CONSTITUCION, CALLE ARTICULO 123, CALLE CUAUHTEMOC, CALLE MORELOS, PROLONGACION ATHOR

D66A4182, D66A4188, D66A4187, D66A4196, D66A4184, D66A4180, D66A4179, D66A4221, D66A4195, D66A4229, D66A4193, D66A4366, D66A4202, D66A4745, D66A4744, D66A4196, D66A4201, D66A4197, D66A4227, D66A4230, D66A4387, D66A4234, D66A4226, D66A4199, D66A4198, D66A4225, D66A4200, D66A4204, D66A4205, D66A4224, D66A4235, D66A4223, D66A4236, D66A4380, D66A4222, D66A4238, D66A4684, D66A4650, D66A4685, D66A4239, D66A4665, D66A4653, D66A4240, D66A4664, D66A4654, D66A4655, D66A4656, D66A4658, D66A4660, D66A4241, D66A4242, D66A4253, D66A4255, D66A4256, D66A4251, D66A4249, D66A4378, D66A4382, D66A4383, D66A4666, D66A4379, D66A4377, D66A4376, D66A4693, D66A4661, D66A4667, D66A4634, D66A4732, D66A4730, D66A4700, D66A4699, D66A4381, D66A4384, D66A4385, D66A4386, D66A4698, D66A4679, D66A4574, D66A4375, D66A4696, D66A4580, D66A4734, D66A4735, D66A4695, D66A4373, D66A4709, D66A4710, D66A4711, D66A4712, D66A4725, D66A4726, D66A4713, D66A4714, D66A4715, D66A4716, D66A4717, D66A4718, D65J3654, D65J3655, D65J3656, D65J3657, D65J3658, D65J3660

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

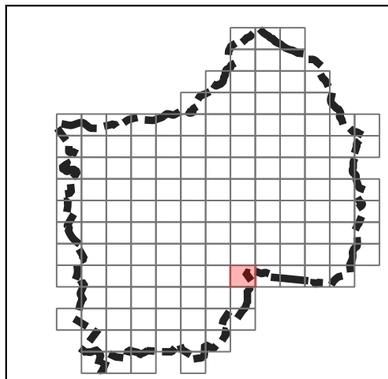
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: L-8

Página: 151




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

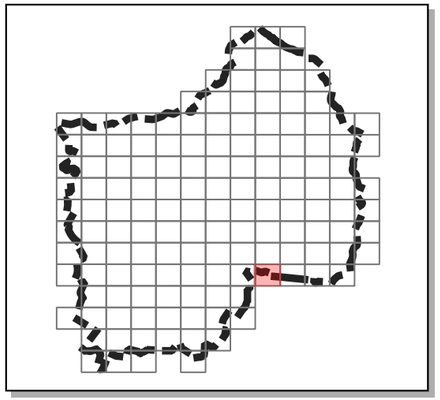
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: L-9

Página: 152

677000

677500

2284000

2283500

ZV 590
$ 4,970

ZV 966
$ 4,990

ZV 592
$ 4,980

ZV 599
$ 5,790

ZV 596
$ 4,500

ZV 595
$ 5,560

ZV 600
$ 5,440

ZV 593
$ 5,670

ZV 601
$ 5,520

ZV 594
$ 4,880

CALLE SUAREZ DE PERALTA JUAN
CALLE VALLE ARIZPE ARTEMIO DEL
CALLE NOVO SALVADOR
CALLE GARCIA CUBAS ANTONIO
CALLE MARROQUI JOSE MARIA
CALLE MARQUEZA CALDERON DE LA B.
CALLE FERNANDEZ DE OVIEDO GONZALO
CALLE CERVANTES DE SAAVEDRA FRANCISCO
CALLE SIN NOMBRE
AVENIDA SAN JACINTO
CALLE ROMERO DE TERREROS MANUEL
CALLE FERNANDEZ DE LIZARDI JOAQUIN
CALLE RIVERA CAMBAS MANUEL
AVENIDA HISTORIADORES AV.
CALLE LEON ANTONIO DE
CALLE ALFARO Y PINA LUIS
CALLE LANDIVAR R.
AVENIDA RIO NILO
AVENIDA REVOLUCION
CALLE DIAZ DEL CASTILLO BERNAL
AVENIDA SILVIA ROMERO FRANCISCO
CALLE ALVARADO DE TEZOZOMOC H.
CALLE GALINDO Y VILLA JESUS
CALLE OLAVARRIA Y FERRARI ENRIQUE
CALLE GONZALEZ OBREGON LUIS
CALLE LOPEZ DE GOMARA FRANCISCO
CALLE DIAZ DE SOLIS ANTONIO
CALLE HORNOS
CALLE AZUCENA
CALLE FRAY NICOLAS ORNELAS
CALLE DURAN DIEGO
CALLE ZAPATA EMILIANO
CALLE ZALATITAN
CALLE ORQUIDEA
CALLE ROSALES
CALLE MAGNOLIA
CALLE CAMINO A EMILIANO ZAPATA
CALLE ROMERO JOSE RUBEN
CALLE ARANGO DOROTEO
CALLE BLANCO LUCIO
CALLE SAN PATRICIO
CALLE GUZMAN Y PAZ JOSE
CALLE CARRANZA VENUSTIANO
CALLE JALISCO
ANDADOR MIRANDA
ANDADOR SILVA ROMERO JESUS
ANDADOR VALLE LEANDRO
PRIVADA ROSALES
PRIVADA HIDALGO
PRIVADA VALLE LEANDRO
AVENIDA PARQUE DEL
CALLE HELIOTROPO
CALLE VIOLETA
CALLE CLAVEL
CALLE ROSA LA
CALLE INGENIEROS
CALLE RAYON
CALLE JARDIN
CALLE BOSQUE

$ 7,990 $ 6,680 $ 6,020 $ 6,980 $ 6,020 $ 6,980 $ 6,020 $ 7,760 $ 8,110 $ 7,760 $ 7,760 $ 7,760 $ 7,760 $ 6,320 $ 6,320 $ 6,320 $ 7,870 $ 7,520 $ 7,520

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

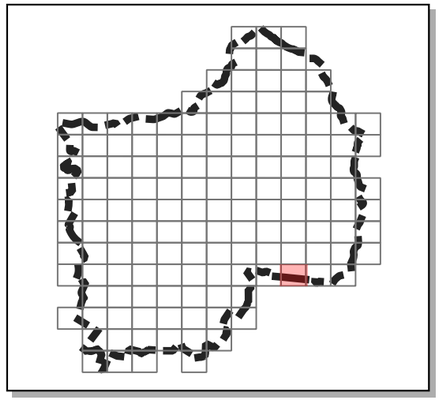
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: L-10

Página: 153

678000 678500 679000

2284000 2283500

ZV 589 $ 5,150
ZV 590 $ 4,970
ZV 592 $ 4,980
ZV 966
ZV 587 $ 5,380
ZV 586 $ 6,000
ZV 584 $ 5,820
ZV 582 $ 5,360
ZV 593 $ 5,670
ZV 594 $ 4,880
ZV 583 $ 5,540
ZV 581 $ 6,160
ZV 38 $ 8,730

AVENIDA HISTORIADORES
AVENIDA RIO NILO
CALLE CASTRO JUAN S.
CALLE LOPEZ PORTILLO
CALLE SIN NOMBRE
CALLE REYES BERNARDO
CALLE MARES MARIA
CALLE FERNANDEZ ROJAS JOSE
CALLE URIBE MARIA
PRIVADA URIBE MARIA
CALLE HUIZAR FRANCISCO
CALLE PUEBLITA ARTURO R.
CALLE MARROQUI JOSE MARIA
CALLE GARCIA CUBAS ANTONIO
CALLE FERNANDEZ DE LIZARDI JOAQUIN
CALLE FRANCISCO ESCUDERO LOPEZ PORTILLO
CALLE CASTILLO ERASMO DEL
CALLE GONZALEZ PEDRO
CALLE MARQUEZA CALDERON DE LA B.
CALLE RIVERA CAMBAS MANUEL
CALLE CAMPOS ALATORRE CIPRIANO
CALLE VEINTIDOS DE JUNIO
CALLE GALINDO Y VILLA JESUS
CALLE SAN CARLOS
CALLE OLAVARRIA Y FERRARI ENRIQUE
CALLE GUZMAN Y PAZ JOSE
CALLE ALVARADO DE TEZOZOMOC H.
CALLE GONZALEZ OBREGON LUIS
CALLE FRAY NICOLAS ORNELAS
CALLE MONDRAGON MIGUEL GRAL
CALLE GONZALEZ GARZA GRAL
CALLE AZUCENA
CALLE ROMERO JOSE RUBEN
CALLE ARANGO DOROTEO
CALLE SANTA MONICA
CALLE ZALATITAN
CALLE ROSALES
CALLE BLANCO LUCIO
CALLE SAN PATRICIO
CALLE MORENO PEDRO
CALLE BRAVO ANTONIO
CALLE COLON
CALLE PRIETO GUILLERMO
CALLE CERAMICA
CALLE VIDRIO SOPLADO
CALLE TIERRA
CALLE ALVAREZ BRAVO LOLA
CALLE CUELLAR ROBERTO
CALLE NAVARRETE IGNACIO
CALLE DAVILA GARIBI IGNACIO
CALLE MAGAÑA JACOBO IGNACIO
CALLE ARAMBULA MAGAÑA SABINO
CALLE ZAVALA FRANCISCO J.
CALLE MEDINA DE LA TORRE FRANCISCO
CALLE SANTA ISABEL
AVENIDA CELIS MERCEDES
AVENIDA MARTINEZ
AVENIDA PATRIA
PRIVADA HISTORIADORES
PRIVADA GALINDO Y VILLA JESUS
PRIVADA GONZALEZ PEDRO

$ 6,980 $ 6,020 $ 6,980 $ 6,020 $ 6,980 $ 6,020 $ 7,280 $ 6,620 $ 6,980 $ 6,860 $ 6,860 $ 7,160 $ 6,860 $ 6,860 $ 6,860 $ 6,860 $ 7,580 $ 7,580 $ 6,620 $ 6,620

N
W E
S

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

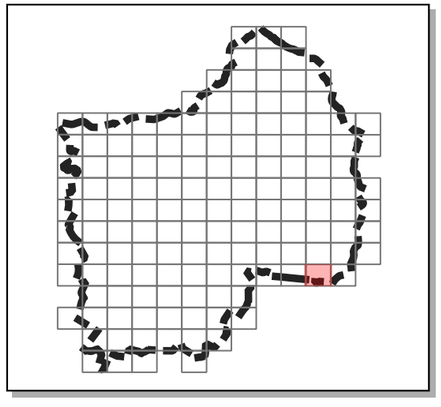
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: L-11 Página: 154

679000 679500 680000

2284000 2283500

ZV 573 $ 3,860
ZV 574 $ 3,740
ZV 575 $ 3,740
ZV 584 $ 5,820
ZV 45 $ 10,950
ZV 576 $ 2,660
ZV 579 $ 4,970
ZV 578 $ 4,970
ZV 582 $ 5,360
ZV 580 $ 5,020
ZV 577 $ 3,690
ZV 581 $ 6,160

$ 6,860 $ 7,580 $ 7,580 $ 7,580 $ 6,260 $ 6,620 $ 6,620

CALLE ALATORRE MANUEL R.
CALLE LABSCHER ENRIQUE
CALLE NAVARRO VICTORIA
CALLE JONES RICARDO
CALLE LORETO MENDEZ
CALLE CAMERON ELISA
CALLE JAUREGUI CATALINA
AVENIDA MALECON
AVENIDA PATRIA ORIENTE AV.
AVENIDA HISTORIADORES
CALLE SANCHEZ ANA MARIA
AVENIDA MARTINEZ
CALLE GOMEZ FREGOSO JESUS ALEJANDRO
CALLE VILLASEÑOR RAMIRO
CALLE ROCHA SALVADOR
CALLE BALDERAS MENA MARCOS
CALLE CEBALLOS MANUEL
CALLE SIN NOMBRE
CALLE GONZALEZ MANUEL
PRIVADA RAMIREZ GUADALUPE
PRIVADA BARBA EZEQUIEL
CALLE REYNOSO GONZALEZ EDUARDO ING.
CALLE SAN ENRIQUE
CALLE BANDERAS
CAMINO ROSARIO EL
PRIVADA ROJAS JOSEFINA
CALLE BARRIO EL AV.
PRIVADA PATRIA
CALLE CALLE C.
CALLE ARROYO DE ANDA
AVENIDA PATRIA PONIENTE AV.
CALLE SANCHEZ P.
PROLONGACIÓN FEDERICO MEDRANO
CALLE FRESA LA
CALLE FRESA ZURDA
CALLE ARROYO DEL
CALLE CALDERON AV.
CALLE ARTESANOS
CALLE ROJAS JOSEFINA
AVENIDA PATRIA
AVENIDA RIO NILO
AVENIDA CELIS MERCEDES
CALLE MAGANA JACOBO IGNACIO
CAMINO REAL
PRIVADA ANTIGUO CAMINO REAL DE COLIMA
CALLE ZALATITAN
CALLE AGUA CLARA
CALLE AGUA ZARCA
CALLE RENTERIA MARCELINO
CALLE SAN EFREN
CALLE BECERRA J. C.
PRIVADA CEREZO
PRIVADA ARRAYAN
PRIVADA LIMON
CALLE DURAZNO
CALLE ARROYO DEL SUR
CALLE MAPLE
CALLE OLMO
CALLE EUCALIPTO
CALLE ABEDUL
CALLE LAUREL
CALLE PINO
CALLE NARANJO
CALLE GRAVINA
CALLE MONTE SINAI

D66B4559 D66B4558 D66B4608 D66B4601 D66B4602 D66B4557 D66B4604 D66B4605 D66B4606 D66B4603 D66B4555 D66B4451 D66B4506 D66B4453 D66B4452 D66B4581 D66B4549 D66B4547 D66B4108 D66B4684 D66B4683 D66B4579 D66B4174 D66B4578 D66B4176 D66B4127 D66B4194 D66B4316 D66B4198 D66B4660 D66B4661 D66B4348 D66B4308 D66B4347 D66B4335 D66B4336 D66B4337 D66B4338 D66B4339 D66B4345 D66B4346 D66B4653 D66B4553 D66B4786 D66B4546 D66B4552 D66B4707 D66B4551 D66B4789 D66B4550 D66B4544 D66B4545 D66B4350 D66B4596 D66B4891 D66B4893 D66B4543 D66B4540 D66B4541

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

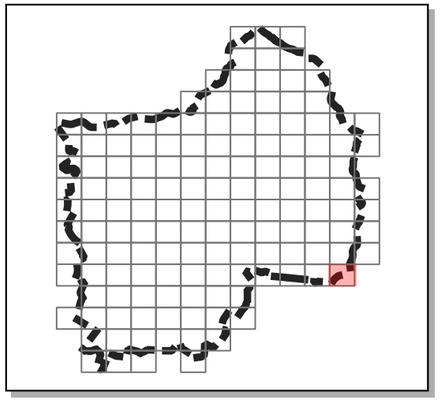
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: L-12 Página: 155

667000 667500 668000

2283000 2282500

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

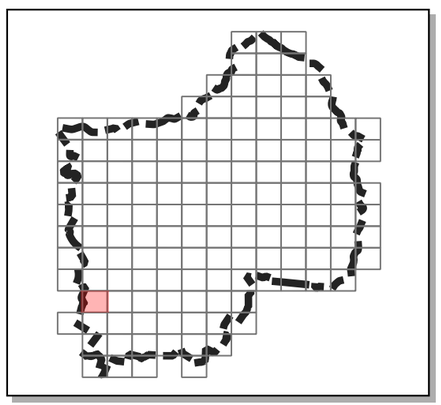
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: M-2 Página: 156

ZV 230 $ 5,910

ZV 1021 $ 12,510

ZV 689 $ 5,800

ZV 690 $ 5,880

ZV 691 $ 5,710

ZV 695 $ 5,210

ZV 694 $ 4,660

ZV 901 $ 5,770

ZV 692 $ 5,910

CALLE BRILLANTE
CALLE ESMERALDA
CALLE MARMOL
AVENIDA TOPACIO
CALLE QUEBRADA
AVENIDA CRUZ DEL SUR
AVENIDA ISLA RAZA
PRIVADA ISLA DESEADA
CALLE ISLA BARROSA
AVENIDA REYES HERCLES JESUS AV.
CALLE ISLA IZARO
CALLE ISLA KINAROS
CALLE ISLA GROENLANDIA
CALLE ISLA DESEADA
CALLE ISLAS BRITANICAS
CALLE ISLA DE CAICOS
CALLE ISLA MALDEN
CALLE ISLA APONONA
CALLE ISLA VIRGENES
CALLE ISLAS GUAITECAS
CALLE ISLA BORNEO
CALLE ISLAS HEBRIDAS
CALLE ISLA TIMOR
CALLE ISLA ZANZIBAR
CALLE ISLA ZANTE
CALLE ISLAS SALOMON
CALLE ISLA KODIAK
CALLE ISLA TOR
CALLE ISLA MILOS
CALLE ISLA CABO BRETON
CALLE ISLA GRACIOSA
CALLE ISLA ANTIGUA
CALLE ISLA LANZAROTE
CALLE ISLA MADAGASCAR
CALLE ISLA IBIZA
CALLE ISLA LA PALMA
AVENIDA LOPEZ DE LEGAZPI MIGUEL
AVENIDA CRUZ DEL SUR
AVENIDA FARO
CALLE ARRECIFE
CALLE BAHIA
CALLE BARRA
CALLE ISLOTE
CALLE LITORAL
CALLE BOCANA
CALLE QUEBRADA
CALLE RIADA
CALLE CABO
CALLE PENINSULA
CALLE ISLA SALINAS
CALLE ISLA PALMIRA
CALLE ISLA DEL COCO
CALLE ISLA ALBORAN
CALLE ISLA TASMANIA
CALLE ISLA LUZON
AVENIDA ISLA GOMERA AV.
AVENIDA ISLA PANTENARIA
CALLE ISLA CANCUN
CALLE ISLAS CICLADES
CALLE ISLA DE MALTA
AVENIDA ISLA RAZA
CALLE ISLA FUERTEVENTURA
CALLE ISLA GOMERA AV.
CALLE ISLA TENERIFE
CALLE ISLA ROJAS
CALLE ISLA MONA
CALLE ISLA HIERRO
CALLE ISLA RODA
AVENIDA CASTELLANOS ROSARIO
AVENIDA ISLA PONIENTE
CALLE ISLA BARU
CALLE ISLAS ORCADAS
CALLE ISLA TRAPANI
CALLE ISLA SOCORRO
CALLE ISLA GUADALUPE
CALLE ISLA USTICA
AVENIDA ISLA GOMERA AV.
CALLE ISLA POMONA
AVENIDA ISLA GOMERA AV.
CALLE ISLA ALBORAN
CALLE ISLA TASMANIA
CALLE ISLA LUZON
CALLE ISLA SALINAS
CALLE ISLA PALMIRA
CALLE ISLA DEL COCO
CALLE ISLAS ORCADAS
CALLE ISLA SALINAS
CALLE ISLA PALMIRA
CALLE ISLA TASMANIA
CALLE ISLA SALINAS
CALLE ISLA DEL COCO
CALLE ISLA DESEADA
CALLE ISLAS SALOMON
CALLE ISLA ISLA PANTENARIA
CALLE ISLA CANCUN
CALLE ISLAS CICLADES
CALLE ISLA DE MALTA
CALLE ISLAS HEBRIDAS
CALLE ISLA TOR
CALLE ISLA DESEADA
CALLE ISLA CABO BRETON
CALLE ISLA KODIAK
CALLE ISLA MILOS
CALLE ISLA GRACIOSA
CALLE ISLA ANTIGUA
CALLE ISLA LANZAROTE
CALLE ISLA MADAGASCAR
CALLE ISLA IBIZA
CALLE ISLA LA PALMA
AVENIDA LOPEZ DE LEGAZPI MIGUEL

668500 669000 669500

2283000 2282500

ZV 688 $ 6,360

ZV 689 $ 5,800

ZV 690 $ 5,880

ZV 691 $ 5,710

ZV 692 $ 5,910

ZV 901 $ 5,770

$ 5;970

ZV 667 $ 6,200

ZV 929 $ 7;060

ZV 718 $ 4,260

ZV 717 $ 3,920

ZV 741 $ 7,090

ZV 716 $ 3,880

AVENIDA LOPEZ DE LEGAZPI MIGUEL

AVENIDA CASTELLANOS ROSARIO

AVENIDA ISLA PANTENARIA

AVENIDA ISLA RAZA

AVENIDA COLON CRISTOBAL

CALLE ISLA LA PALMA

CALLE ISLA MENORCA

CALLE ISLA IBIZA

CALLE ISLA DEL COCO

CALLE ISLA PALMIRA

CALLE ISLA SALINAS

CALLE ISLA TASMANIA

CALLE ISLAS CICLADES

CALLE ISLA DE MALTA

CALLE ISLA DESEADA

CALLE ISLAS SALOMON

CALLE ISLA ANTIGUA

CALLE ISLA LANZAROTE

CALLE ISLA GRACIOSA

CALLE ISLA CHIMAN

CALLE ISLA IGORGONA

CALLE ISLA MADERA

CALLE ISLA CHIPRE

CALLE ISLA CANDIA

CALLE ISLA COZUMEL

CALLE ISLA DE LA ASCENCION

CALLE ISLA ANDROS

CALLE ISLA BERMUDAS

CALLE ISLA ANDOMAN

CALLE ISLA ESPAÑOLA

CALLE ISLA ABACO

CALLE ISLA INDIAS

CALLE ISLA TOBAGO

CALLE ISLA CEDROS

CALLE ISLA TRINIDAD

CALLE ISLA CURAZAO

CALLE ISLA CARTAGENA

CALLE ISLA LA MARTINICA

CALLE ISLA ESPAÑOLA

CALLE NUEVO MUNDO

CALLE PERU

CALLE BOLIVIA

CALLE URUGUAY

CALLE ENRIQUE EL NAVEGANTE

CALLE VASCO DE GAMA

CALLE MAGALLANES FERNANDO

CALLE VAZQUEZ CORONADO FRANCISCO

CALLE MOTA ALONSO DE LA

CALLE RODRIGUEZ BERMEJO JUAN

CALLE JUAN CABOTO

CALLE SOLIS JUAN

CALLE BALBOA VASCO NUÑEZ DE

CALLE POZA RICA

CALLE PALMA SOLA

CALLE DOS BOCAS

CALLE POTRERO DEL LLANO

CALLE PONCE DE LEON JUAN

CALLE PAPANTLA

CALLE COATZINTLA

CALLE CARTIER JACQUES

CALLE CABEZA DE VACA

CALLE VASCO DE GAMA

CALLE PALAS PEDRO

CALLE BRUSE JACOBO

CALLE VESPUCIO AMERICO

CALLE TORRES LAS

CALLE BERING VITUS

CALLE FAJA DE ORO

CALLE MACIAS NATIVIDAD

CALLE MARTINEZ CHAVARRIA JOAQUIN

CALLE ALCORTA RAMON

CALLE LOY CONCEPCION

CALLE BLANCO CACERES OTHON

CALLE REYES AVILES CARLOS

CALLE OROZCO CAMACHO MIGUEL

CALLE NAVARRO SAMUEL

CALLE BACA GUILLERMO

CALLE ARVIZO TRINIDAD

CALLE GALVEZ CRUZ

CALLE BERNIGA G. DAVID

CALLE CAMACHO ANSELMO

CALLE CASTILLEROS JOSE MARIA

CALLE CARRILLO JOSE

CALLE NAJERA RAFAEL

CALLE TREVIÑO JERONIMO

CALLE RIVERA COLUMBA

CALLE ISLA KODIAK

CALLE ISLA SAMUI

CALLE ISLA CABO BRETON

CALLE ISLA ATICA

CALLE ISLA MILOS

CALLE ISLA PALMIRA

CALLE ISLA SALINAS

CALLE ISLA TASMANIA

CALLE ISLA DEL COCO

CALLE ISLA CANCUN

CALLE ISLAS CICLADES

CALLE ISLA DE MALTA

CALLE ISLA DESEADA

CALLE ISLAS SALOMON

CALLE ISLA RAZA

CALLE ISLA PALMIRA

CALLE ISLA SALINAS

CALLE ISLA LESBOS

CALLE ISLA PALMIRA

CALLE ISLA SALINAS

CALLE ISLA TASMANIA

CALLE ISLA PALMIRA

CALLE ISLA SALINAS

CALLE ISLA TASMANIA

CALLE ISLA DEL COCO

CALLE ISLA COZUMEL

CALLE ISLA ABACO

CALLE ISLA ESPAÑOLA

CALLE ISLA ANDOMAN

CALLE ISLA BERMUDAS

CALLE ISLA ANDROS

CALLE ISLA DE LA ASCENCION

CALLE ISLA COZUMEL

CALLE ISLA CANDIA

CALLE ISLA CHIPRE

CALLE ISLA MADERA

CALLE ISLA IGORGONA

CALLE ISLA CHIMAN

CALLE ISLA GRACIOSA

CALLE ISLA LANZAROTE

CALLE ISLA ANTIGUA

CALLE ISLA MILOS

CALLE ISLA SAMUI

CALLE ISLA KODIAK

CALLE ISLA ATICA

CALLE ISLA CABO BRETON

CALLE ISLA TOBAGO

CALLE ISLA CEDROS

CALLE ISLA TRINIDAD

CALLE ISLA CURAZAO

CALLE ISLA CARTAGENA

CALLE ISLA LA MARTINICA

CALLE ISLA ESPAÑOLA

CALLE NUEVO MUNDO

CALLE PERU

CALLE BOLIVIA

CALLE URUGUAY

CALLE ENRIQUE EL NAVEGANTE

CALLE VASCO DE GAMA

CALLE MAGALLANES FERNANDO

CALLE VAZQUEZ CORONADO FRANCISCO

CALLE MOTA ALONSO DE LA

CALLE RODRIGUEZ BERMEJO JUAN

CALLE JUAN CABOTO

CALLE SOLIS JUAN

CALLE BALBOA VASCO NUÑEZ DE

CALLE POZA RICA

CALLE PALMA SOLA

CALLE DOS BOCAS

CALLE POTRERO DEL LLANO

CALLE PONCE DE LEON JUAN

CALLE PAPANTLA

CALLE COATZINTLA

CALLE CARTIER JACQUES

CALLE CABEZA DE VACA

CALLE VASCO DE GAMA

CALLE PALAS PEDRO

CALLE BRUSE JACOBO

CALLE VESPUCIO AMERICO

CALLE TORRES LAS

CALLE BERING VITUS

CALLE FAJA DE ORO

CALLE MACIAS NATIVIDAD

CALLE MARTINEZ CHAVARRIA JOAQUIN

CALLE ALCORTA RAMON

CALLE LOY CONCEPCION

CALLE BLANCO CACERES OTHON

CALLE REYES AVILES CARLOS

CALLE OROZCO CAMACHO MIGUEL

CALLE NAVARRO SAMUEL

CALLE BACA GUILLERMO

CALLE ARVIZO TRINIDAD

CALLE GALVEZ CRUZ

CALLE BERNIGA G. DAVID

CALLE CAMACHO ANSELMO

CALLE CASTILLEROS JOSE MARIA

CALLE CARRILLO JOSE

CALLE NAJERA RAFAEL

CALLE TREVIÑO JERONIMO

CALLE RIVERA COLUMBA

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

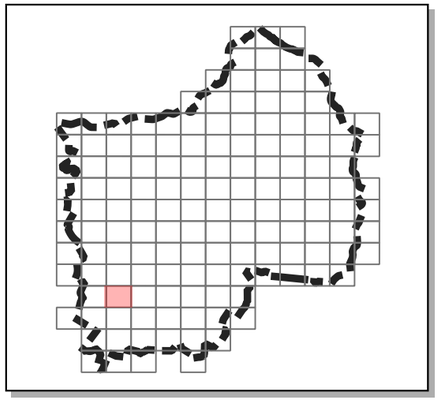
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: M-3 Página: 157

669500 670000 670500

2283000 2282500

ZV 667 $ 6,200
ZV 929 $ 7,060
ZV 742 $ 8,730
ZV 718 $ 4,260
ZV 928 $ 7,650
ZV 716 $ 3,880
ZV 717 $ 3,920
ZV 666 $ 4,230
ZV 719 $ 3,490
ZV 721 $ 4,120
ZV 720 $ 3,700
ZV 734

CALLE FRAY ANTONIO DE MARCHENA
CALLE JUAN CABOTO
CALLE DIAZ DE SOLIS JUAN
CALLE VAZQUEZ CORONADO FRANCISCO
CALLE MOTA ALONSO DE LA
CALLE VESPUCIO AMERICO
CALLE BALBOA VASCO NUNEZ DE
CALLE GANO JUAN SEBASTIAN EL
CALLE PONCE DE LEON JUAN
CALLE YANEZ PINZON VICENTE
CALLE ORDELANA FRANCISCO DE
AVENIDA FRAY ANDRES DE URDANETA
CALLE CALLE C
AVENIDA LOPEZ DE LEGAZPI MIGUEL
AVENIDA OCHO DE JULIO
CALLE JIMENEZ DE QUEZADA
CALLE POZA RICA
CALLE DOS BOCAS
CALLE PALMA SOLA
CALLE POTRERO DEL LLANO
CALLE COATZINTLA
CALLE TORRES LAS
CALLE BERING VITUS
CALLE PONDI
CALLE HARINE
CALLE DIAZ BARTOLOME
CALLE MANCO OCLIO
CALLE PLATA
CALLE COBRE
CALLE BRONCE
CALLE SIN NOMBRE
CALLE CALLE C
CALLE PALMA
CALLE MACIAS NATIVIDAD
CALLE CARTA DE ORO
PRIVADA CARTERO
CALLE MADERO GUSTAVO A.
CALLE MARTINEZ CHAVARRIA JOAQUIN
CALLE BLANCO CACERES OTHON
CALLE LOT CONCEPCION
CALLE ORTIZ GABINO
CALLE NUNEZ J. OTHON
CALLE RIOS JUAN JOSE
CALLE PARRES JOAQUIN
CALLE RIVERO JOAQUIN
CALLE MENA MANUEL
CALLE MARTINEZ BRUNO
CALLE MANZANO TEODOMIRO
CALLE ALCORTA RAMON
CALLE COLON PEPPEL
CALLE ALPIZAR ARTEMIO
CALLE AGUILAR ENRIQUE
CALLE ARTEAGA JOSE
CALLE AVILES ARCONCIO
CALLE GARCIA CONDE PEDRO
CALLE PRIVADA VICENTE ARREGUI
PRIVADA PRIVADA JUAN LOPEZ HIDALGO
PRIVADA RUBIO FERNANDEZ LEOPOLDO
PRIVADA PRIVADA 1 CALLE CALLE C
AVENIDA LOPEZ DE LEGAZPI M. AV.

$ 6,980 $ 7,280 $ 6,910 $ 6,910 $ 7,160 $ 6,910 $ 6,910 $ 6,910 $ 7,160 $ 5,240 $ 6,320 $ 5,240 $ 6,320 $ 5,240 $ 6,620 $ 5,240 $ 5,370 $ 4,110 $ 4,900 $ 4,110 $ 5,140 $ 4,110 $ 4,260 $ 4,360 $ 5,190 $ 5,190 $ 5,060 $ 5,060 $ 5,080 $ 4,900 $ 5,240 $ 4,900 $ 5,240 $ 4,900 $ 5,240

D65J4366 D65J4372 D65J4379 D65J4380 D65J4381 D65J4386 D65J4387 D65J4392 D65J4393 D65J4398 D65J4397 D65J4382 D65J4385 D65J4388 D65J4391 D65J4394 D65J4396 D65J4399 D65J4374 D65J4383 D65J4384 D65J4389 D65J4390 D65J4395 D65J4254 D65J4255 D65J4282 D65J4015 D65J4016 D65J4017 D65J4252 D65J4251 D65J4250 D65J4283 D65J4014 D65J4013 D65J4012 D65J4010 D65J4343 D65J4091 D65J4341 D65J4441 D65J4440 D65J4442 D65J4439 D65J4427 D65J4428 D65J4426 D65J4425 D65J4419 D65J4438 D65J4437 D65J4429 D65J4436 D65J4418 D65J4409 D65J4424 D65J4423 D65J4417 D65J4410 D65J4431 D65J4434 D65J4433 D65J4432 D65J4422 D65J4421 D65J4420 D65J4416 D65J4411 D65J4415 D65J4414 D65J4413 D65J4412 D65J4468 D65J4470 D65J4471 D65J4472 D65J4473 D65J4474 D65J4094 D65J4095 D65J4096 D65J4097 D65J4098 D65J4099 D65J4100 D65J4270 D65J4192 D65J4301 D65J4302 D65J4303 D65J4304 D65J4305 D65J4308 D65J4307 D65J4306 D65J4269 D65J4273 D65J4274 D65J4275 D65J4229 D65J4230 D65J4483 D65J4482 D65J4484 D65I5113 D65I5112 D65I5111 D65I5110 D65I5109 D65I5108 D65I5107 D65I5105 D65I5104 D65I5103 D65I5102 D65I5101 D65I5196 D65I5195 D65I5702 D65I5191 D65I5703 D65I5704 D65I5812 D65I5813 D65I5193 D65I5701 D65I5137 D65I5106 D65I5138

N W E S

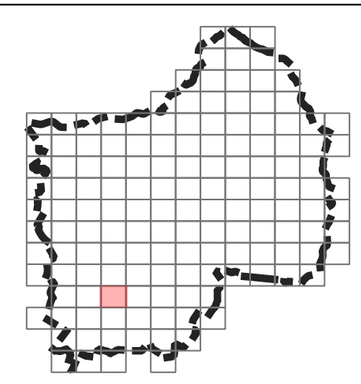
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: M-4 Página: 158

671000

671500

2283000

2282500

CALLE CALLE C

CALLE CALLE C

CALLE CALLE C

672000 672500 673000

2283000 2282500

ZV 636 $ 3,200
ZV 635 $ 3,310
ZV 639 $ 4,290
ZV 665 $ 3,800
ZV 664 $ 3,800
ZV 662 $ 4,040
ZV 659 $ 4,260
ZV 658 $ 4,260
ZV 768 $ 4,100
ZV 663 $ 4,270
ZV 666 $ 4,230
ZV 660 $ 4,260
ZV 661 $ 4,260

CALZADA CARDENAS LAZARO
CALLE RAMAL DEL FERROCARRIL
AVENIDA RAMAL DEL FERROCARRIL
AVENIDA CAÑA
CALLE ROTONDA
CALLE CALLE C
CALLE CALLE LIA
CALLE CALLE D
PRIVADA SOLORZANO ROMERO FRUTO
PRIVADA HIGUERILLAS
CALLE ANGIRA GONZALO
CALLE MANOLETE
CALLE ARMINUTA
CALLE BALDERAS
CALLE ESPINOZA ANTONIO
CALLE PEREZ LETE MANUEL
CALLE GUTENBERG
CALLE VALDEZ TELLES MARIANO
CALLE SOLORZANO ROMERO FRUTO
CALLE RODRIGUEZ MARIANO
CALLE BRAMBILA MANUEL
CALLE JOSE MARIA IRIGUEZ
CALLE LORETO TEOFILO
CALLE IMPRENTA
CALLE LITOGRAFIA
CALZADA CURIEL GOBERNADOR
CALLE CALLE C
CALLE BAUTISTA CEBALLOS JUAN
CALLE CEBADA
CALLE TRIGO
CALLE ARROZ
CALLE GARBANZO
CALLE MAIZ
CALLE FRIJOL
CALLE CARTAMO
CALLE ALGODON
CALLE CAFE
CALLE CENTENO
CALLE SORGO
CALLE LENTEJA
CALLE ALFALFA
PROLONG ON MILO
CALLE TRIGO

$ 6,860 $ 5,780 $ 6,860 $ 6,810 $ 5,240 $ 4,650 $ 4,590 $ 4,650 $ 4,590 $ 4,900 $ 4,950 $ 5,060 $ 4,720 $ 5,060 $ 4,720 $ 5,010

D66A5069 D66A5068 D66A5070 D66A5650 D66A4078 D66A4079 D66A4080 D66A4082 D66A4085 D66A4086 D66A4092 D66A4095 D66A5651 D66A5652 D66A5675 D66A5674 D66A5681 D66A5673 D66A5682 D66A5672 D66A5684 D66A5683 D66A5715 D66A5716 D66A5717 D66A5718 D66A5719 D66A5688 D66A5687 D66A5686 D66A5685 D65J4025 D66A5689 D65J4004 D66A5690 D66A5691 D66A5692 D66A5693 D66A5694 D66A5695 D66A5696 D66A5697 D66A5699 D66A5700 D66A5701 D66A5702 D66A5703 D66A5704 D66A5705 D66A5706 D65J4003 D65J4002 D66A5708 D66A5656 D66A5710 D66A5721 D66A5722 D66A5723 D66A5199 D66A5200 D66A4108 D66A5202 D66A5213 D66A5215 D66A5226 D66A4122 D66A5203 D66A5212 D66A5216 D66A5225 D66A5227 D66A5204 D66A5211 D66A5217 D66A5224 D66A5228 D66A5205 D66A5210 D66A5218 D66A5223 D66A5229 D66A5206 D66A5209 D66A5219 D66A5222 D66A5230

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

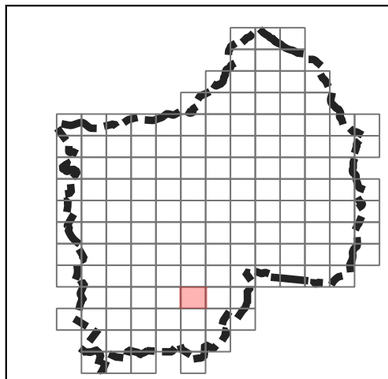
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

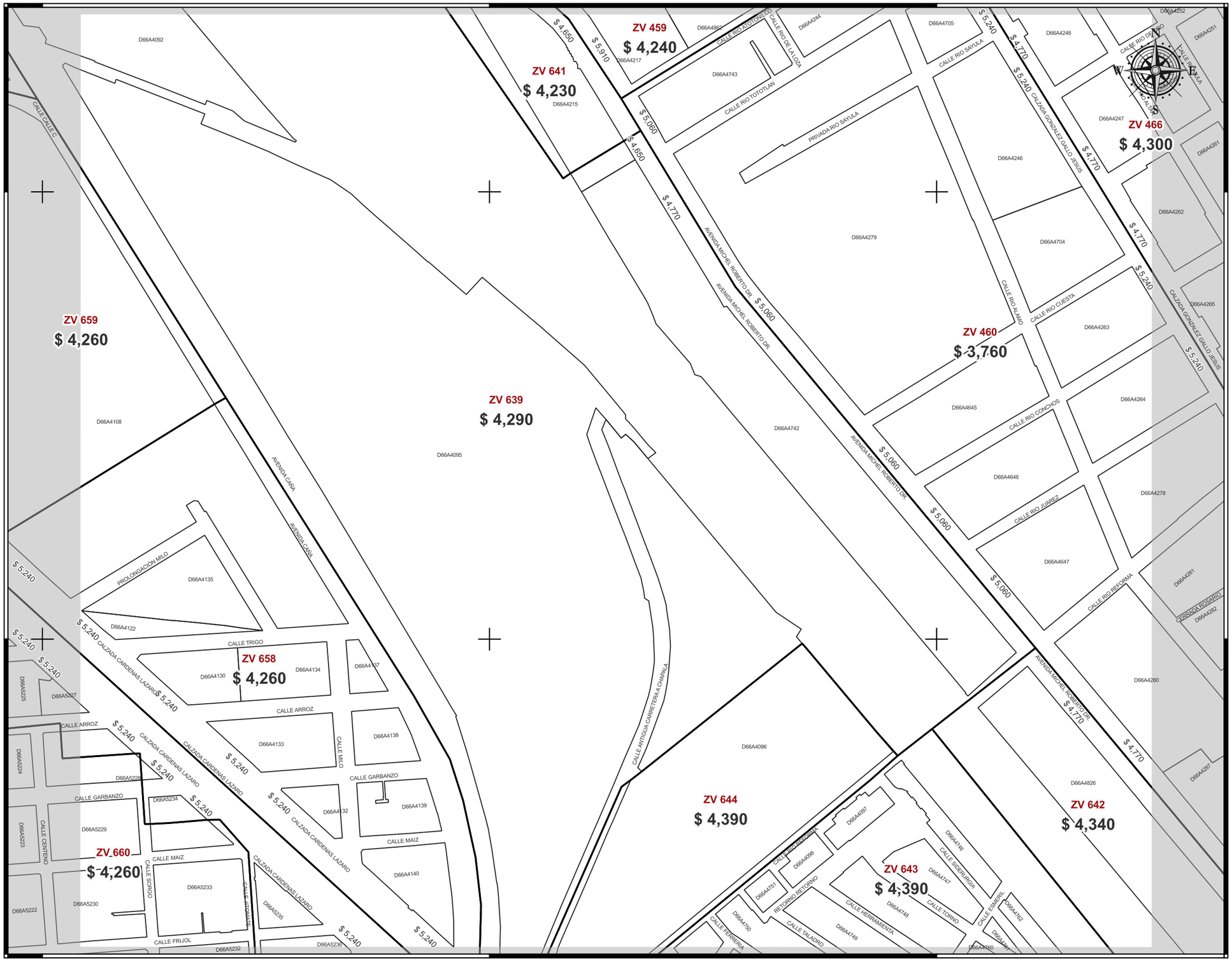
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: M-6 Página: 160




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

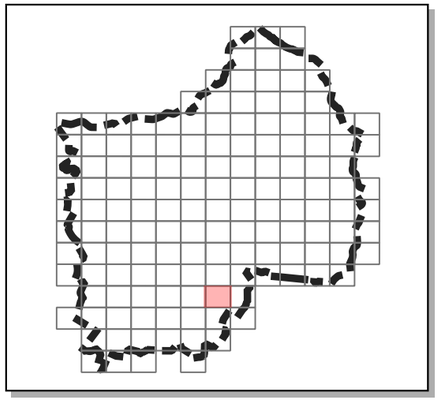
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

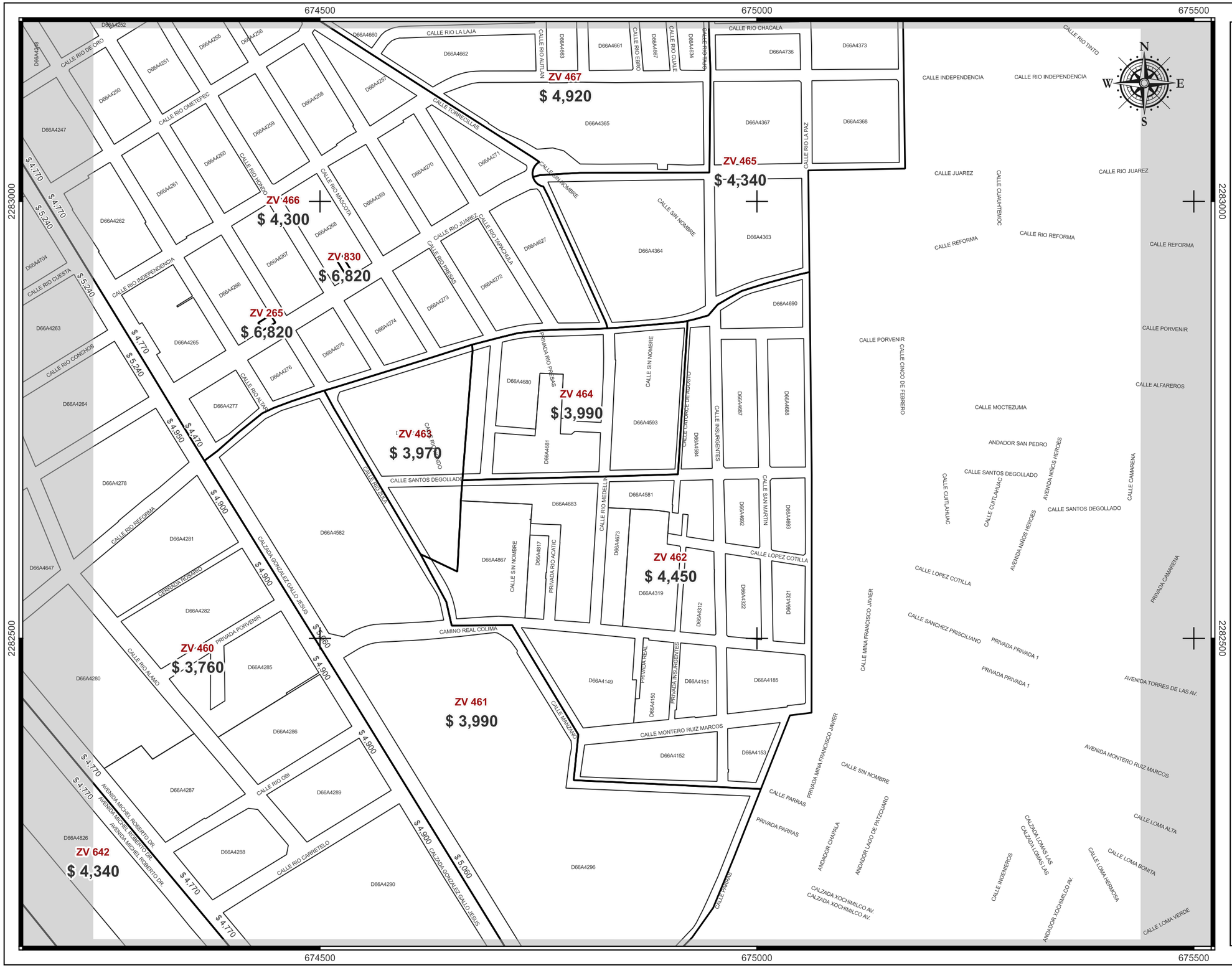
H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: M-7

Página: 161




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

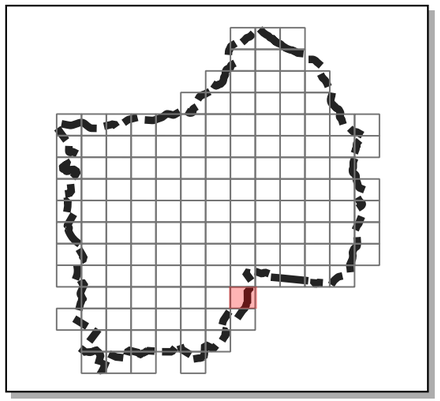
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: M-8

Página: 162




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

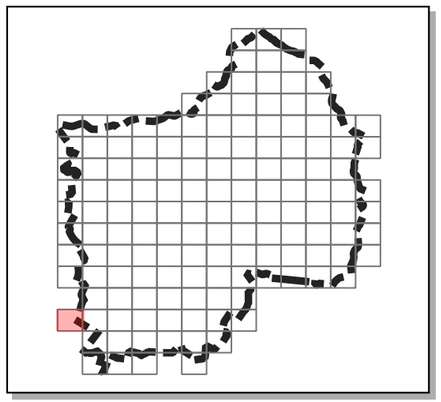
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: N-1

Página: 163

667000 667500 668000

2282000 2281500

ZV 901 $ 5,770

ZV 692 $ 5,910

ZV 694 $ 4,660

ZV 696 $ 6,610

ZV 697 $ 6,540

ZV 698 $ 4,650

ZV 699 $ 5,300

ZV 983 $ 8,730

ZV 889 $ 4,780

ZV 713 $ 3,730

ZV 711 $ 3,280

ZV 700 $ 2,950

ZV 704

$ 5,670

$ 5,080

$ 5,430

$ 5,370

$ 5,910

$ 5,850

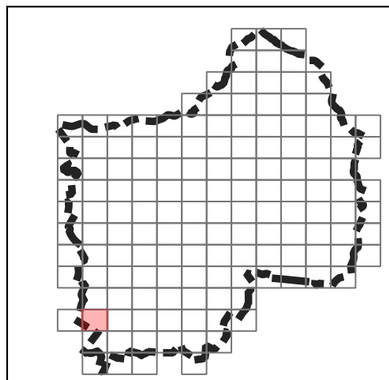
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

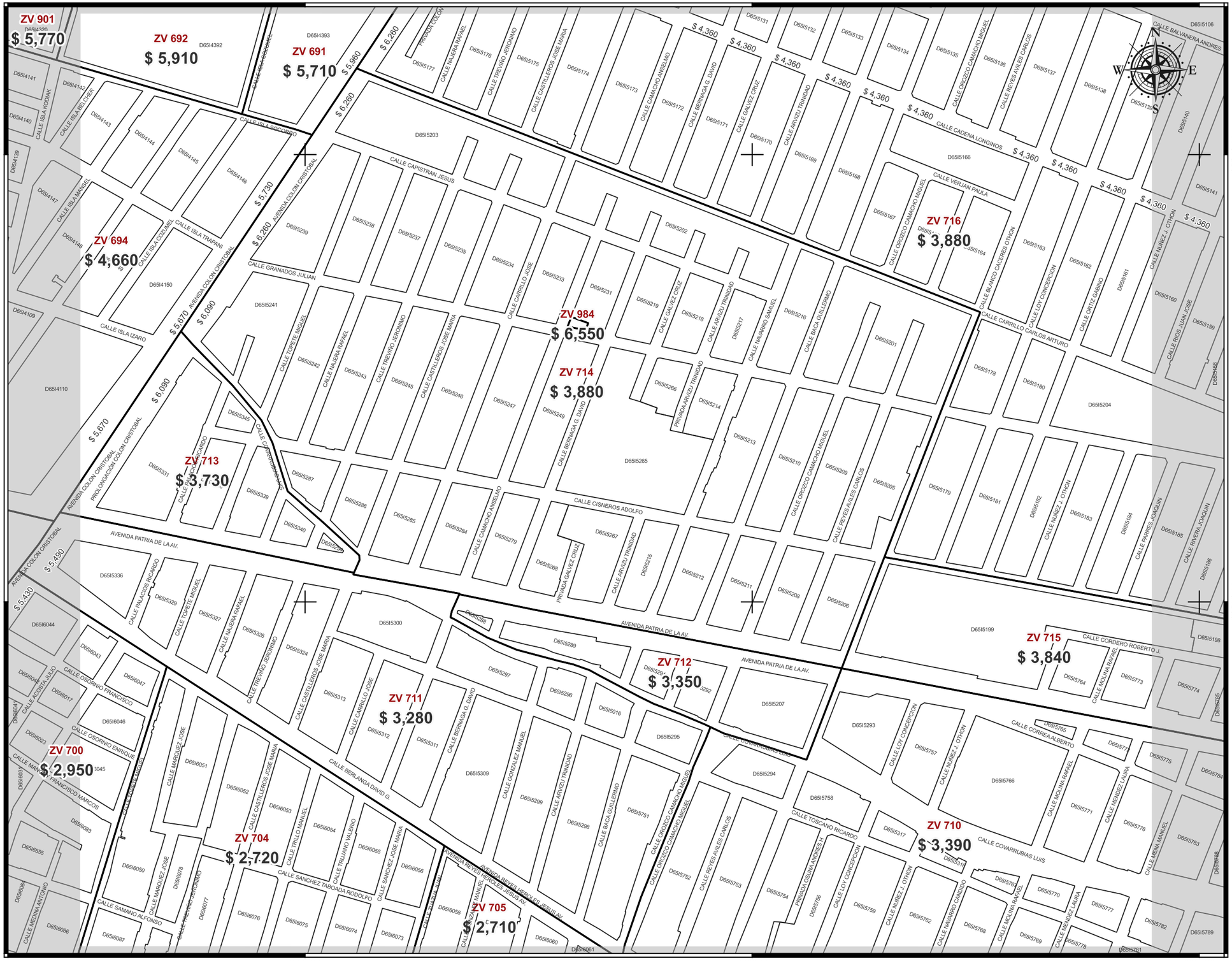
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: N-2 Página: 164




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

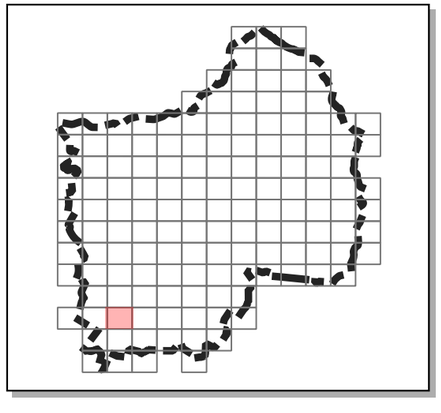
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: N-3

Página: 165

669500 670000 670500

2282000 2281500

ZV 716 $ 3,880

ZV 927 $ 5,880

ZV 720 $ 3,700

ZV 721 $ 4,120

ZV 715 $ 3,840

ZV 733 $ 3,580

ZV 710 $ 3,390

ZV 722 $ 3,040

ZV 723

ZV 732 $ 2,720

ZV 735 $ 3,870

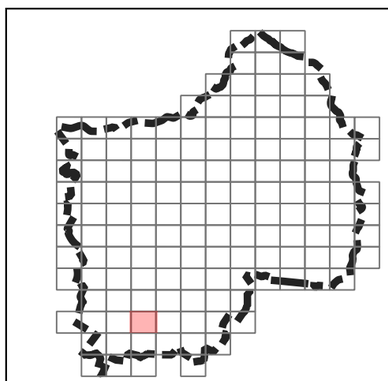
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: N-4 Página: 166

671000

671500

2282000

2281500

ZV 720
$ 3,700

ZV 735
$ 3,870

ZV 733
$ 3,580

ZV 746
$ 3,540

ZV 745
$ 3,460

ZV 666
$ 4,230

ZV 747
$ 3,500

$ 3,720
$ 4,830
$ 4,720
$ 4,900
$ 4,590

CALLE MOLINA
CALLE MAZA MARIA ELENA
CALLE MATEOS FRANCISCO
CALLE ALPIZAR ARTEMIO
CALLE ALCORTA RAMON
CALLE JIMENEZ JOSE ANTONIO
CALLE BARRUETA GREGORIO
CALLE LOPEZ BERTOLIO
CALLE NOGUEIRA BENIGNO
CALLE ALVAREZ CONCEPCION
CALLE ALMADA GREGORIO
CALLE BANCALARI MARIA C.
CALLE BALVANERA ANDRES
CALLE PRAS BARTOLOME
CALLE GARCIA CONDE PEDRO
CALLE CANCECO CRISOFORO
CALLE ALBA PEDRO DE
CALLE MARTINEZ CARLOS
CALLE CABANILLAS CARLOS
CALLE ENRIQUEZ DE ROCAFUL
CALLE REAL DE MINAS
CALLE PLATINO
CALLE MIGUEL
CALLE MINERIA
CALLE MINA AMPARO
CALLE ESTAÑO
CALLE MINAS DEL SUR
AVENIDA LOPEZ DE LEGAZPI MIGUEL
AVENIDA LOPEZ DE LEGAZPI M. AVE
CALLE BAUTISTA CSR
CALLE BAUTISTA ADM
CALLE CALLE C
CALLE ALUMINIO
CALLE COBALTO
PRIVADA ORO DEL
CALLE ALVAREZ MIGUEL
CALLE RIVERA
CALLE VALDIVIA
CALLE BONILLA JUAN C
CALLE SANCHEZ PLATON
CALLE CADENA LONGINOS
CALLE CANALIZO VALENTIN
CALLE MARQUEZ GALINDO RAMON
CALLE ALCALA JOSE
CALLE MORA Y VILLAMIL IGNACIO
CALLE CARRILLO CARLOS A.
CALLE AJA HERIBERTO M.
CALLE CISNEROS ADOLFO
CALLE AGUIRRE RAFAEL
CALLE ROJO JOSE
CALLE CASTELLANOS
CALLE MENDEZ OLIVARES JOSE MA.
CALLE HUERTA EPITACIO
CALLE NERI ANTONIO
CALLE FRANCO FRANCISCO
CALLE HEROES DE PUEBLA
CALLE SAN SANTIAGO
CALLE APARICIO MARCELINO
CALLE VARELA MANUEL
CALLE CARBO JOSE GUILLERMO
CALLE FERNANDEZ DE LARA JOSE
CALLE MORAL TOMAS R. DEL
CALLE ROSALES
CALLE GUTIERREZ IGNACIO
CALLE DAVALOS VIVIANO
CALLE ALVAREZ DEL CASTILLO
CALLE CRISPINIANO DEL CASTILLO
CALLE DOMARRUBIAS IGNACIO
CALLE JURADO CONCEPCION
CALLE BANCALARI MARIA C.
AVENIDA PATRIA

D65J4487 D65J4276 D65J4220 D65J4221 D65J4222 D65J4223 D65J4224 D65J4225 D65J4226 D65J4227 D65J4228 D65J4284 D65J4277 D65J4051 D65J4052 D65J4053 D65J4054 D65J4055 D65J4056 D65J4057 D65J4058 D65J4059 D65J4060 D65J4061 D65J4062 D65J4003 D65J4004 D65J4005 D65J4336 D65J4337 D65J4002
D65J4488 D65J4489 D65J4490 D65J4491 D65J4492 D65J4493 D65J4496 D65J4501 D65J4502 D65J4503 D65J4478 D65J4479 D65J4480 D65J4481 D65J4499 D65J4686 D65J4687 D65J4688 D65J4689 D65J4690 D65J4692 D65J4693 D65J4694 D65J4695 D65J4696 D65J4697 D65J4698 D65J4945 D65J4944 D65J4934 D65J4935 D65J4936 D65J4937 D65J4938 D65J4939 D65J4940 D65J4941 D65J4942 D65J4943 D65J4946 D65J4947 D65J4948 D65J4497 D65J4498 D65J4485 D65J4976 D65J4977 D65J4978 D65J4979 D65J4980 D65J4982 D65J4984 D65J4685
D65I5954 D65I5955 D65I5974 D65I5975 D65I5981 D65I5983 D65I5985 D65I5986 D65I5946 D65I5987 D65I5947 D65I5988 D65I5948 D65I5989 D65I5999 D65I5938 D65I5990 D65I5998 D65I5937 D65I5991 D65I5936 D65I5992 D65I5997 D65I5935 D65I5993 D65I5996 D65I5934 D65I5921 D65I5698 D65I5680 D65I5559 D65I5679 D65I5674 D65I5062 D65I5409 D65I5564 D65I5080 D65I5081 D65I5408 D65I5083 D65I5084 D65I5430 D65I5369 D65I5350 D65I5349 D65I5335 D65I5344 D65I5345 D65I5347 D65I4352 D65I4357 D65I4356 D65I4353 D65I4346 D65I4354 D65I4355 D65I4330 D65I4476 D65I4475 D65I4477
D65I5955 D65I5974 D65I5956 D65I5973 D65I5957 D65I5972 D65I5958 D65I5971 D65I5959 D65I5970 D65I5960 D65I5969 D65I5961 D65I5968 D65I5962 D65I5967 D65I5963 D65I5966 D65I5964 D65I5965 D65I5992 D65I5993 D65I5994 D65I5930 D65I5931 D65I5915 D65I5916 D65I5914 D65I5913 D65I5750 D65I5749 D65I5822 D65I5748 D65I5807 D65I5806 D65I5804 D65I5805 D65I5747 D65I5745 D65I5746 D65I5821 D65I5820 D65I5819 D65I5802 D65I5803 D65I5818 D65I5801 D65I5861 D65I5871 D65I5872 D65I5873 D65I5744 D65I5445 D65I5874 D65I5875 D65I5876 D65I5808 D65I5809 D65I5810 D65I5738 D65I5739 D65I5888 D65I5799 D65I5800 D65I5798 D65I5825 D65I5953 D65I5823 D65I5855 D65I5858 D65I5856 D65I5859 D65I5857 D65I5860 D65I5737 D65I5738 D65I5534 D65I5533 D65I5826 D65I5817 D65I5816 D65I4482 D65I4483 D65I4484 D65I4485 D65I4486



Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

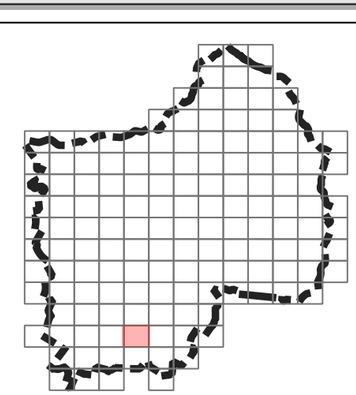
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

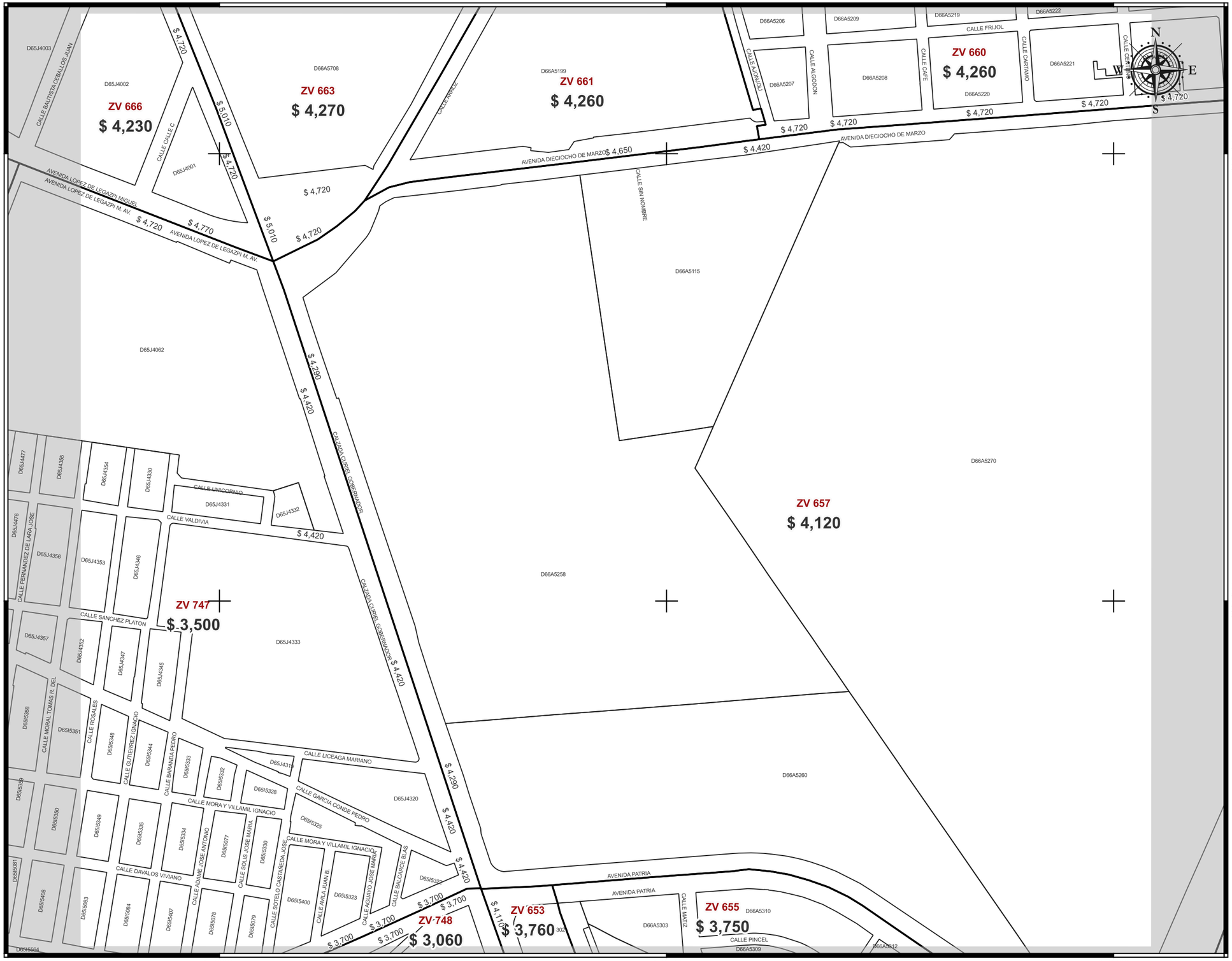
H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: N-5

Página: 167




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

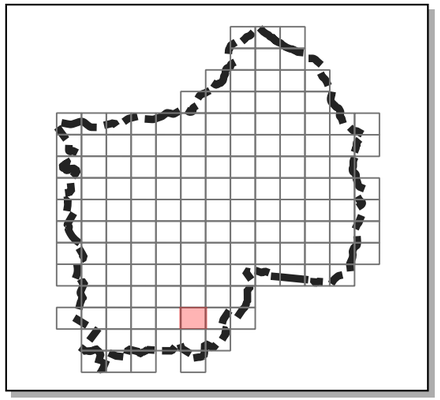
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: N-6

Página: 168

673000 673500 674000

2282000 2281500

ZV 660 $ 4,260
ZV 659 $ 4,260
ZV 658 $ 4,260
ZV 639 $ 4,290
ZV 644 $ 4,390
ZV 642 $ 4,340
ZV 643 $ 4,390
ZV 657 $ 4,120
ZV 648 $ 4,100
ZV 647 $ 3,760
ZV 649 $ 4,040
ZV 651 $ 4,050

CALLE FRIJOL
CALLE CENTENO
CALLE SORCO
AVENIDA DIECIOCHO DE MARZO
CALLE PROGRESO
CALLE HACIENDA CANA
CALLE RIO REFORMA
CALLE LINQUE
CALLE TORNO
CALLE HERRAMIENTA
CALLE TALADRO
CALLE FERRERIA
CALLE REFINERIA
CALLE ESMERIL
CALLE SIDERURGIA
CALZADA CARDENAS LAZARO
CALLE TOLVA
CALLE FUELLE
CALLE VAPOR
CALZADA CARDENAS
CALLE BARRERA JUAN DE LA
CALLE FUNDICION
CALLE FRESADORA
CALLE MARTILLO
CALLE MOTOR DEL
CALLE COMPRESOR
CALLE ALTOS HORNOS
CALLE CALDERA DE LA
CALLE OLEODUCTO
CALLE TUBERIA
CALLE CEPILLO
CALLE METALURGIA
CALLE CAMINO A LAS VEGAS
CALLE PASEO DE LA CALDERA
CALLE TONELES
CALLE ANDADOR BROCA
CALLE SOPLETE
CALLE ALAMBIQUES

D66A5222 D66A5221 D66A5231 D66A5232 D66A5236 D66A5237 D66A4096 D66A4748 D66A4749 D66A4753 D66A4754 D66A4755 D66A4756 D66A4757 D66A4758 D66A4759 D66A4760 D66A4762 D66A4826 D66A4764 D66A4763 D66A4765 D66A4766 D66A5270 D66A5180 D66A5181 D66A5179 D66A5178 D66A5177 D66A5176 D66A5175 D66A5174 D66A5173 D66A5182 D66A5168 D66A5169 D66A5170 D66A5171 D66A5167 D66A5165 D66A5172 D66A5164 D66A5158 D66A5426

$ 4,720 $ 4,420 $ 5,240 $ 5,010 $ 5,140 $ 5,850 $ 5,430

N W E S

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

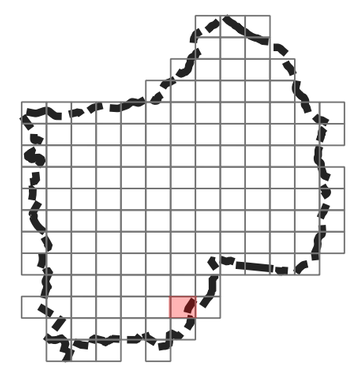
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

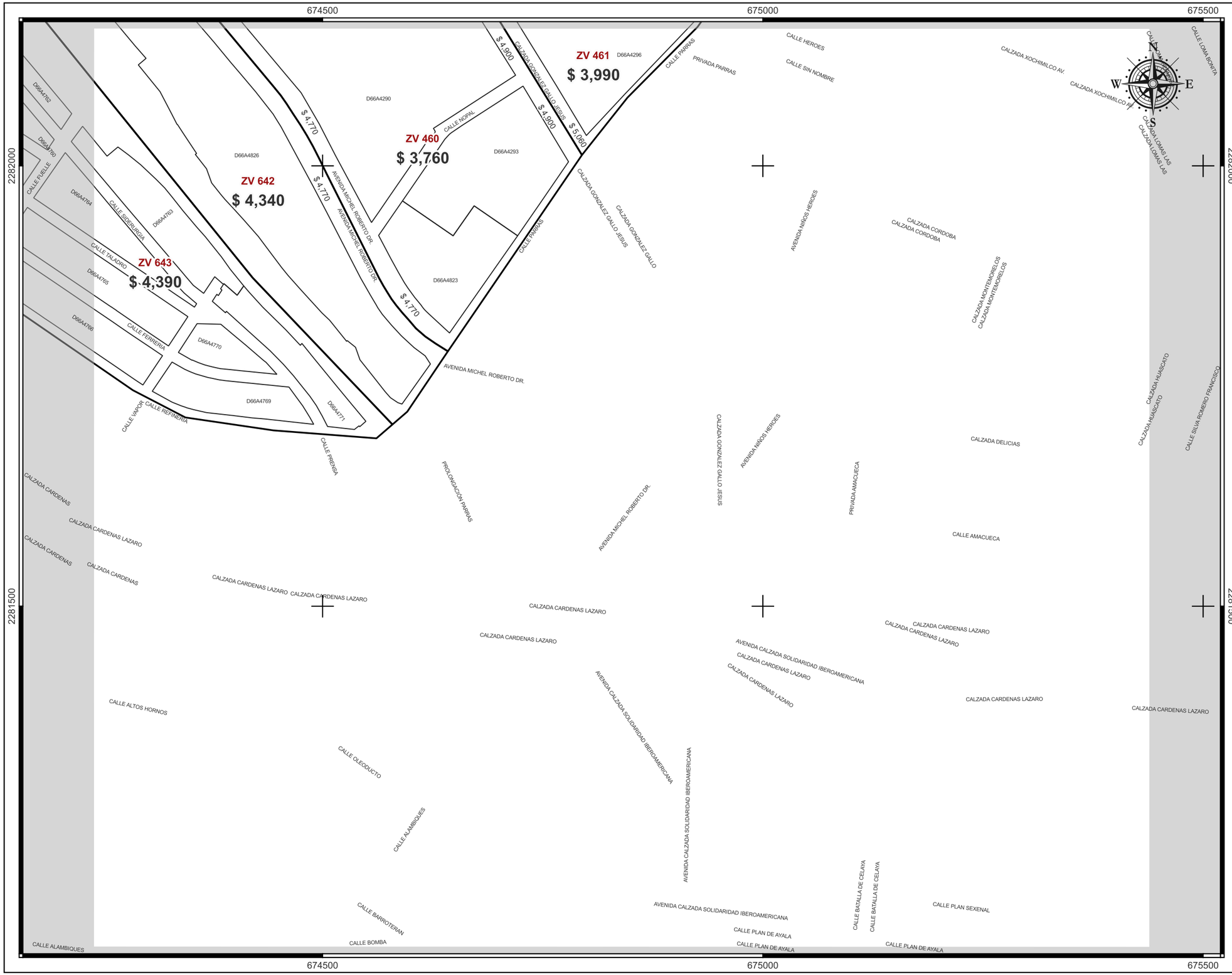
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: N-7 Página: 169




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

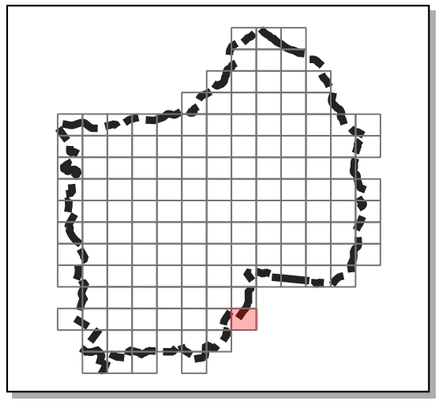
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: N-8

Página: 170

667000 667500 668000

2281000 2280500

ZV 698
$ 4,650

ZV 700
$ 2,950

ZV 704
$ 2,720

ZV 703
$ 2,840

ZV 701
$ 3,020

ZV 702
$ 2,670

ZV 860
$ 15,120

$ 3,470

AVENIDA ISLA GOMERA AV.
AVENIDA ISLA MEZCALA
PRIVADA ISLA MEZCALA
AVENIDA VISTA AL ATARDECER
CALLE ISLA ZANZIBAR
CALLE ISLA MEXIANA
CALLE ISLA CONTOY
CALLE ISLA MEZCALA
CALLE PASEO DE LOS BALCONES
AVENIDA TORRES BODET
AVENIDA TORRES BODET JAIME
AVENIDA COLON CRISTOBAL
PROLONGACIÓN COLON CRISTOBAL
CALLE ROMERO
CALLE GENERAL ANAYA
CALLE ACOSTA JULIO
CALLE MEDINA ANTONIO
CALLE VIDAL CARLOS R.
CALLE PALACIOS RICARDO
CALLE SARABIA JUAN
CALLE CORTES HUGO
CALLE MARQUEZ JOSE
CALLE AHUEHUETES DE LOS
CALLE RAMIREZ JOSE VICENTE
CALLE CALLE 39
CALLE ACACIA
CALLE ZARANDO
CALLE CELOSIA
CALLE CAOBA
CALLE TULE
CALLE CIRUELO
CALLE CASTREJON MARTIN
CALLE CASTILLEJOS JOSE MARIA
CALLE CEIBA
CALLE SECOYA
CALLE MANGLE
CALLE PABACOM
CALLE BONETE
CALLE JACARANDA
CALLE LIQUIDAMBAR
CALLE DECATRON
CALLE MORERA
CALLE ATEMOZTLI
CALLE XILOCAN
CALLE IXTLAHUACHTL
CALLE TEZCACALCO
CALLE AXAYACATL
CALLE AHUIZOTL
CALLE IZCALLI
CALLE COATLAN
CALLE TOXCATL
CALLE QUECHOLLI
CALLE XOCHICALCO
CALLE OPOCHTLI
CALLE TARAY
CALLE MELOCOTON
CALLE ANONA
CALLE CICLAMOR
CALLE CORAL
CALLE CHALCO
CALLE LAUREL DE LA INDIA
CALLE DRAGO
CALLE PARGITA
CALLE PAINAL

D65I6028 D65I6027 D65I6026 D65I6036 D65I6034 D65I6035 D65I6033 D65I6103 D65I6102 D65I6101 D65I6100 D65I6104 D65I6105 D65I6158 D65I6161 D65I6159 D65I6157 D65I6156 D65I6155 D65I6154 D65I6099 D65I6086 D65I6087 D65I6084 D65I6085 D65I6071 D65I6080 D65I6027 D65I6943 D65I6944 D65I6942 D65I6501 D65I6526 D65I6947 D65I6946 D65I6945 D65I6940 D65I6948 D65I6939 D65I6502 D65I6503 D65I6507 D65I6506 D65I6508 D65I6140 D65I6521 D65I6520 D65I6504 D65I6522 D65I6524 D65I6538 D65I6509 D65I6511 D65I6512 D65I6514 D65I6515 D65I6532 D65I6510 D65I6513 D65I6516 D65I6519 D65I6529 D65I6530 D65I6531 D65I6505 D65I6523 D65I6927 D65I6925 D65I6926 D65I6924 D65I6923 D65I6922 D65I6919 D65I6920 D65I6918 D65I6917 D65I6916 D65I6915 D65I6914 D65I6913 D65I6912 D65I6930 D65I6929 D65I6928 D65I6931 D65I6937 D65I6951 D65I6932 D65I6933 D65I6934 D65I6935 D65I6938 D65I6354 D65I6263 D65I6910 D65I6909 D65I6911 D65I6908 D65I6907 D65I6941

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

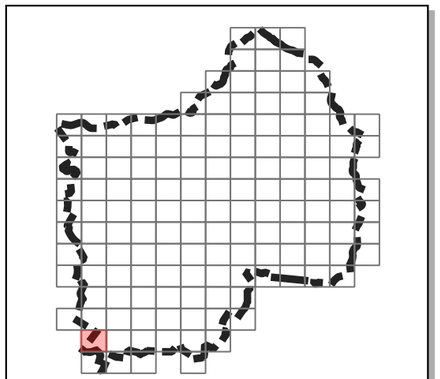
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: O-2

Página: 171

668500 669000 669500

2281000 2280500

ZV 700

ZV 704
$ 2,720

ZV 705
$ 2,710

$ 3,280

ZV 710
$ 3,390

ZV 723
$ 2,590

ZV 724
$ 2,590

ZV 725

ZV 709
$ 2,700

ZV 703
$ 2,840

ZV 702
$ 2,670

ZV 706
$ 2,720

ZV 708
$ 2,770

ZV 707

$ 4,060
$ 3,100
$ 3,470
$ 3,230

CALLE VEGA JOSE MARIA DE LA
CALLE VALDEZ E.
CALLE TRINIDAD SERAPIO
CALLE TRILLO MANUEL
CALLE VALLE ROMULO DEL
CALLE MIRQUEZ JOSE
CALLE CASTILLEROS JOSE MARIA
CALLE SARABIA JUAN
CALLE SANCHEZ JOSE MARIA
CALLE TRUJANO VALERIO
CALLE CASTREJON MARTIN
CALLE AHUEHUETES DE LOS
CALLE CIDRO
CALLE CEIBA
CALLE LAUREL DE LA INDIA
CALLE ESPEJO MIGUEL
CALLE GONZALEZ MANUEL
CALLE MAYTORENA JOSE MARIA
CALLE ARVIZU TRINIDAD
CALLE BACA GUILLERMO
CALLE MONTENEGRO DIEGO
CALLE CASTREJON MARTIN
PRIVADA LEYVA JOSE MARIA
CALLE DOMINGUEZ MIGUEL
CALLE JIMENEZ MENDEZ JUAN
CALLE OROZCO CAMACHO MIGUEL
CALLE LEYVA JOSE MARIA
CALLE RODRIGUEZ ANES ARIO
CALLE BARRAGAN REFUGIO
CALLE HIDALGO
CALLE SILVA MIGUEL
CALLE DIAZ JESUS
CALLE BRAVO MIGUEL
CALLE ESTA
CALLE QUINO
CALLE MAGNOLIA
CALLE ACACIA
CALLE MANGLE
CALLE DRAGO
CALLE MORELOS
CALLE COPAL
PROLONGACION COPAL
CALLE REYES AVILES CARLOS
CALLE BLANCO CACERES OTHON
CALLE LOV CONCEPCION
PRIMERO PRIMERO
CALLE DURAN GABINO
CALLE MORENO TOMAS
CALLE CEDILLO MAGDALENO
CALLE ORTEGA TORIBIO
CALLE MAYTORENA JOSE MARIA
CALLE MENDEZ JUAN N.
CALLE MORONES LUIS N.
CALLE VELEZ PEDRO
CALLE MOLINA RAFAEL
CALLE ESPEJO MIGUEL
CALLE MENDEZ LAURA
CALLE ESTEVA CAYETANO
CALLE NUÑEZ Y OTHON
CALLE NAVARRO CORTINA RAFAEL
CALLE MENA MANUEL
CALLE MARTINEZ BRUNO
CALLE MANZANO TEODOMIRO
CALLE MONTENEGRO
CALLE SOLIS RAFAEL
CALLE ROCHA RAMON
CALLE BETANCOURT ALBERTO
CALLE ALDAMA
CALLE GENERAL ALDAMA
CALLE MACIAS JOSE MIGUEL
CALLE MANTERROLA RAMON
CALLE VILLA FRANCISCO
CALLE GRANJA ELISA
CALLE MORENO PEDRO
CALLE ABASOLO
CALLE IBARRA DE LEON ANDRES
CALLE MERCADO A.
AVENIDA REYES HEROLES JESUS AV.
AVENIDA OCHO DE JULIO
AVENIDA MEZQUITERA AV.

D65I6086 D65I6087 D65I6077 D65I6076 D65I6075 D65I6074 D65I6073 D65I6058 D65I6059 D65I6060 D65I6061 D65I5752 D65I5733 D65I5734 D65I5736 D65I5759 D65I5762 D65I5768 D65I5769 D65I5778 D65I5782 D65I5789 D65I6101 D65I6100 D65I6099 D65I6096 D65I6094 D65I6092 D65I6090 D65I6057 D65I6148 D65I6146 D65I6071 D65I6070 D65I6062 D65I6063 D65I6065 D65I6225 D65I6222 D65I6223 D65I6236 D65I6221 D65I6220 D65I6219 D65I5760 D65I5761 D65I5763 D65I5779 D65I5755 D65I5780 D65I5791 D65I5781 D65I5790 D65I5793 D65I5792 D65I5904 D65I6161 D65I6157 D65I6154 D65I6153 D65I6150 D65I6149 D65I6144 D65I6141 D65I6072 D65I6135 D65I6134 D65I6049 D65I6231 D65I6232 D65I6237 D65I6238 D65I6233 D65I6239 D65I6240 D65I6241 D65I6251 D65I6067 D65I6226 D65I6227 D65I6228 D65I6234 D65I6215 D65I6159 D65I6156 D65I6155 D65I6152 D65I6151 D65I6139 D65I6136 D65I6137 D65I6133 D65I6132 D65I6131 D65I6130 D65I6126 D65I6124 D65I6123 D65I6122 D65I6121 D65I6120 D65I6119 D65I6114 D65I6111 D65I6354 D65I6098 D65I6097 D65I6095 D65I6352 D65I6904 D65I6902 D65I6901 D65I6900 D65I6941 D65I6909 D65I6910 D65I6911 D65I6351 D65I6263 D65I6452 D65I6453 D65I6454 D65I6455 D65I6283 D65I6277 D65I6275 D65I6278 D65I6279 D65I6274 D65I6280 D65I6459 D65I6458 D65I6440 D65I6456 D65I6451 D65I6491 D65I6485 D65I6480 D65I6209 D65I6210 D65I6211 D65I6212 D65I6213 D65I6214 D65I6109 D65I6208 D65I6207 D65I6203 D65I6204 D65I6205 D65I6112 D65I6081 D65I6108 D65I6107 D65I6106 D65I6080 D65I6293 D65I6291 D65I6290 D65I6302 D65I6301 D65I6264 D65I6299 D65I6298 D65I6297 D65I6300 D65I6303 D65I6304 D65I6305 D65I6308 D65I6307 D65I6306 D65I6309 D65I6310 D65I6311 D65I6272 D65I6295 D65I6282 D65I6201 D65J5018 D65J5022 D65J5257 D65J5258 D65J5259 D65J5263 D65J5261 D65J5262 D65J5314 D65J5278



Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

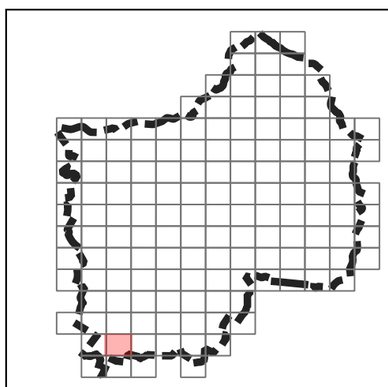
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

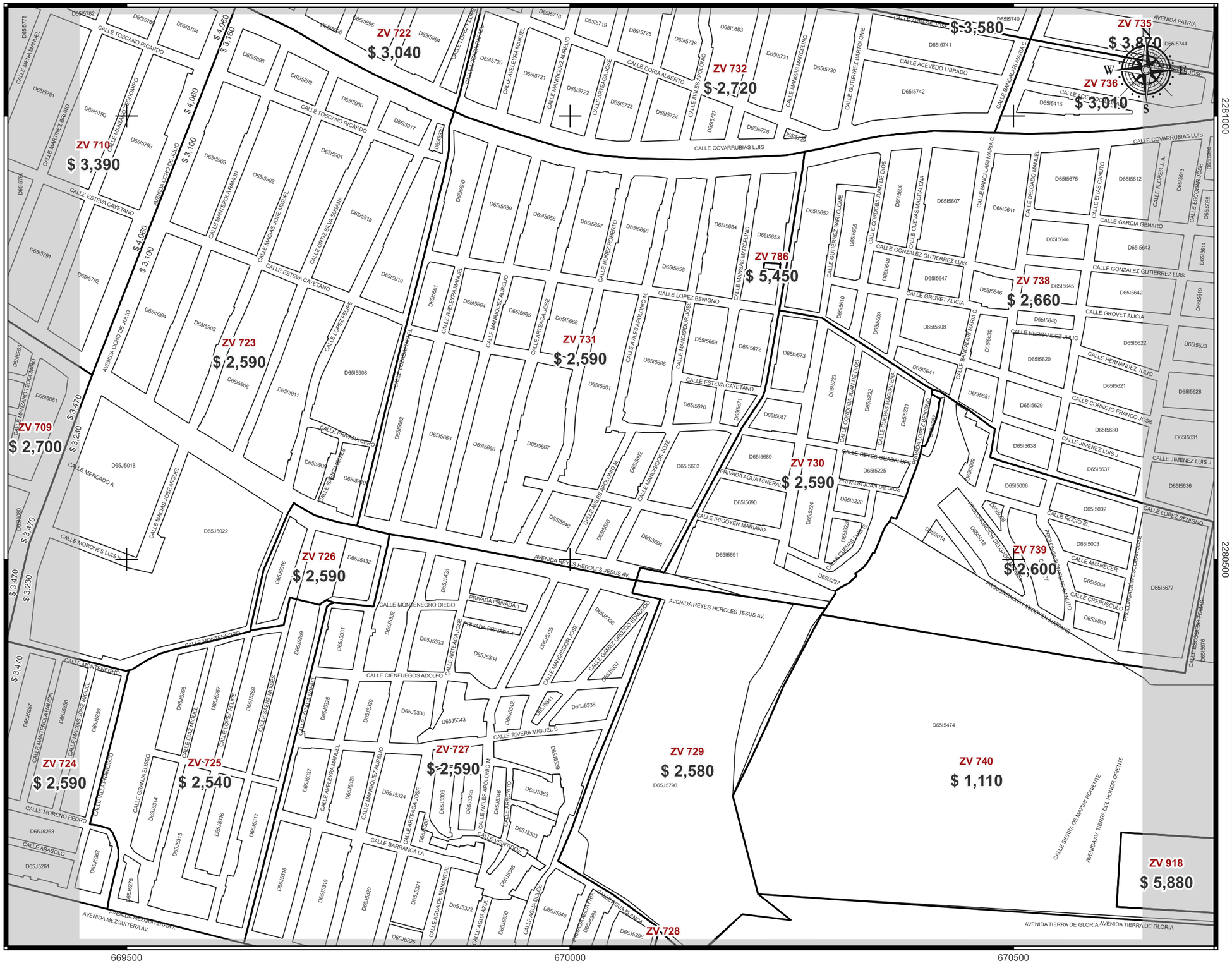
H. CONGRESO DEL ESTADO

## LOCALIZACIÓN



Cuadrante: O-3

Página: 172




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

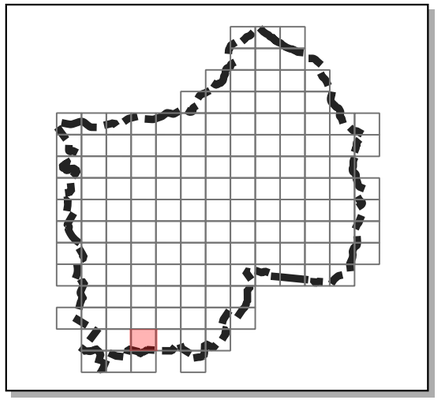
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: O-4

Página: 173

671000

671500

2281000

2280500

ZV 735 $ 3,870

ZV 736 $ 3,010

ZV 744 $ 3,100

ZV 745 $ 3,460

ZV 747 $ 3,500

ZV 749 $ 2,870

ZV 748 $ 3,060

ZV 750 $ 1,840

ZV 765 $ 3,450

ZV 763 $ 3,060

ZV 738 $ 2,660

ZV 743 $ 2,870

ZV 751 $ 2,660

ZV 760 $ 2,580

ZV 762 $ 2,830

ZV 761 $ 1,250

ZV 753 $ 3,240

ZV 754 $ 3,060

ZV 764 $ 3,450

ZV 739 $ 2,600

ZV 752 $ 3,240

ZV 755 $ 3,450

ZV 740 $ 1,110

ZV 890

ZV 918 $ 5,880

ZV 920 $ 12,510

ZV 840 $ 880

ZV 898

$ 3,700

CALLE ACEVEDO LIBRADO

CALLE COVARRUBIAS LUIS

CALLE BOLIO PONCE PABLO

CALLE GARCIA GENARO

CALLE GONZALEZ GUTIERREZ LUIS

CALLE HERNANDEZ JULIO

CALLE CORNEJO FRANCO JOSE

CALLE JIMENEZ LUIS J

CALLE LOPEZ RENIGNO

CALLE ROCIO EL

CALLE AMANECER

CALLE ELIAS CANUTO

CALLE FLORES J. A.

CALLE ESCOBAR JOSE

CALLE ESCOBEDO TOMAS

CALLE FERROCARRILES NACIONALES

CALLE CINCO DE FEBRERO

CALLE DOCE DE DICIEMBRE

CALLE GROVET ALICIA

CALLE DIEZ DE MAYO

CALLE VEINTICUATRO DE FEBRERO

CALLE TRES DE MAYO

CALLE QUINCE DE SEPTIEMBRE

CALLE SIN NOMBRE

CALLE FRAY JUAN CALERO

CALLE GOMEZ MARIO

CALLE ANDRADE PEDRO

CALLE BAUTISTA JUAN

CALLE ACUEDUCTO

CALLE OVIEDO DOMINGO

CALLE ALATORRE R.I.

CALLE ANDRADE MANUEL

CALLE AGUIRRE RAFAEL

CALLE ROJO JOSE

CALLE SAN SANTIAGO

CALLE VARELA MANUEL

CALLE CASSO JOSE GUILLERMO

CALLE MENDEZ OLIVARES JOSE MA.

CALLE NERI ANTONIO

CALLE FRANCO FRANCISCO

CALLE BARRIOS ANGEL

CALLE ARRESE JOSE

CALLE CASTILLANOS

CALLE MADRID FRANCISCO

CALLE REGINO RIGUEL

CALLE COMPOSITORES

CALLE ALBA GUILLERMO DE

CALLE SIN NOMBRE

CALLE JIMENEZ ROMO JUAN

CALLE PEREZ LETE MANUEL

CALLE CASTILLO NEGRETE EMILIO DEL

CALLE GONZALEZ CAMARENA

CALLE SEGURA J. JOSE

CALLE MONROY L.

CALLE MARTINEZ

CALLE CASO ANTONIO

CALLE AND. CORREA DIEGO

CALLE SIERRA DE MAPIMI PONIENTE

CALLE SIERRA DEL HONOR ORIENTE

AVENIDA AV. TIERRA DEL

AVENIDA TIERRA DE GLORIA

AVENIDA REYES HEROLES JESUS AV.

AVENIDA PATRIA

AVENIDA MUSICA

AVENIDA ARTES PLASTICAS

AVENIDA TERRALTA

ANDADOR PARRA MANUEL ANDADOR

ANDADOR ANGEL MANUEL F. INE

ANDADOR ANGEL MANUEL ANDADOR

ANDADOR ANGEL MANUEL ANDADOR

D65I5744 D65I5915 D65I5931 D65I5930 D65I5994 D65I5996 D65I5995 D65I5049 D65I5060 D65I5924 D65I5923 D65I5922 D65I5048 D65I5062 D65I5405 D65I5406 D65I5402 D65I5403 D65I5409 D65I5564 D65I5567 D65I5568 D65I5565 D65I5084 D65I5563 D65I5561 D65I5560 D65I5582 D65I5743 D65I5932 D65I5928 D65I5929 D65I5926 D65I5933 D65I5065 D65I5064 D65I5550 D65I5551 D65I5552 D65I5553 D65I5063 D65I5554 D65I5073 D65I5074 D65I5075 D65I5076 D65I5675 D65I5612 D65I5613 D65I5090 D65I5089 D65I5087 D65I5085 D65I5086 D65I5088 D65I5066 D65I5949 D65I5644 D65I5643 D65I5614 D65I5615 D65I5642 D65I5619 D65I5618 D65I5622 D65I5623 D65I5624 D65I5621 D65I5628 D65I5627 D65I5630 D65I5631 D65I5632 D65I5637 D65I5636 D65I5635 D65I5002 D65I5003 D65I5500 D65I5005 D65I5676 D65I5677 D65I5616 D65I5617 D65I5625 D65I5626 D65I5633 D65I5473 D65I5634 D65I5470 D65I5678 D65I5471 D65I5950 D65I5067 D65I5068 D65I5069 D65I5070 D65I5071 D65I5072 D65I5475 D65I5476 D65I5477 D65I5479 D65I5480 D65I5481 D65I5580 D65I5581 D65I5579 D65I5578 D65I5493 D65I5575 D65I5577 D65I5310 D65I5573 D65I5570 D65I5571 D65I5572 D65I5584 D65I5594 D65J5622 D65J5623 D65I5474

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

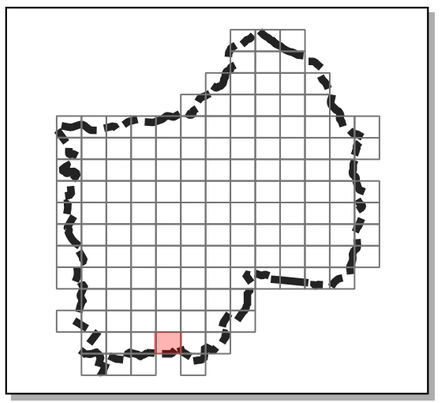
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: O-5

Página: 174

672000 672500 673000

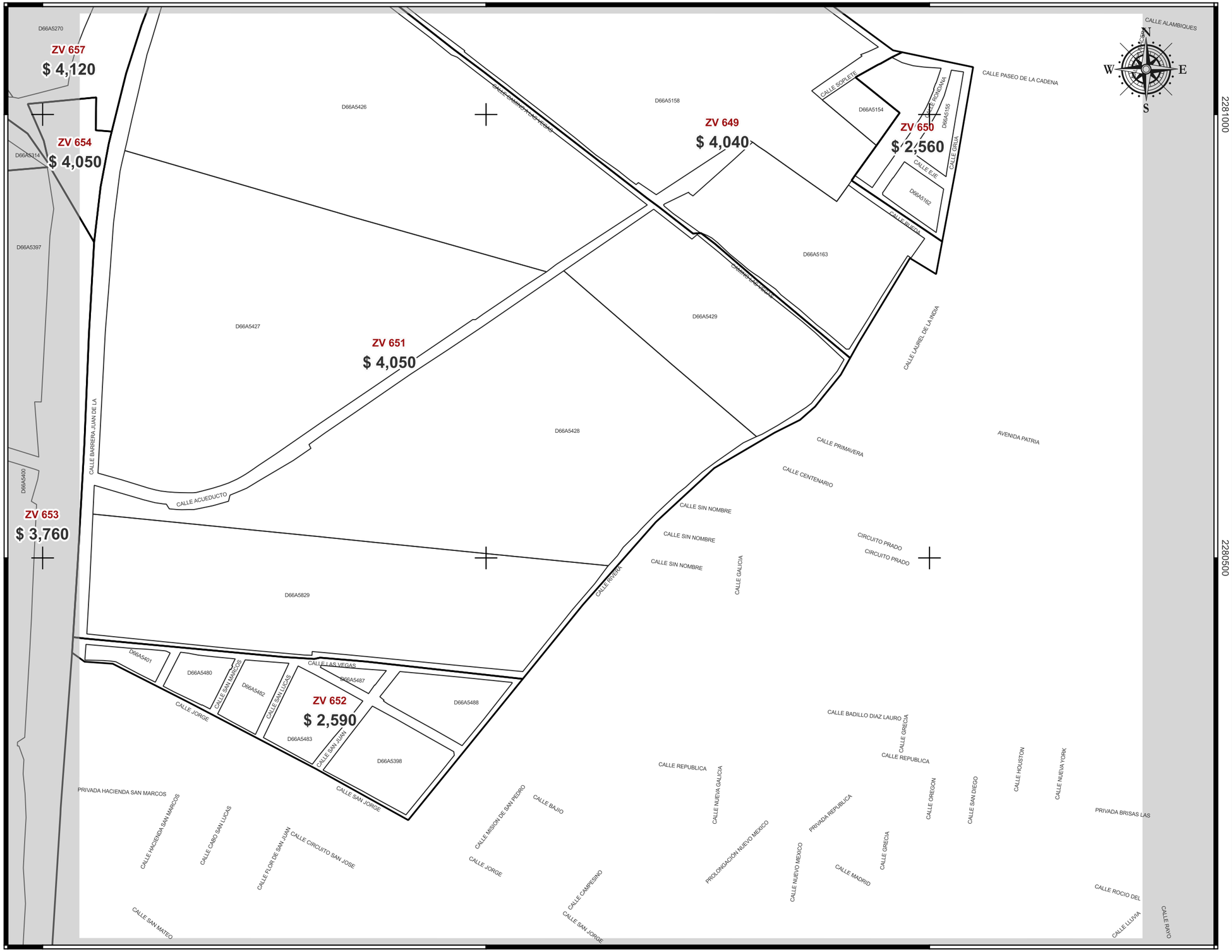
2281000 2280500

ZV 747 $ 3,500
ZV 748 $ 3,060
ZV 654 $ 4,050
ZV 657 $ 4,120
ZV 655 $ 3,750
ZV 756 $ 3,180
ZV 763 $ 3,060
ZV 765 $ 3,450
ZV 766 $ 3,120
ZV 767 $ 3,240
ZV 764 $ 3,450
ZV 755 $ 3,450
ZV 651 $ 4,050
ZV 653 $ 3,760
ZV 757 $ 3,450
ZV 652 $ 2,590
ZV 890 $ 3,240
ZV 758 $ 3,450
ZV 891 $ 3,410
ZV 759 $ 3,450
ZV 892 $ 3,000

$ 3,700 $ 4,110 $ 4,420 $ 4,560 $ 4,160

CALLE AGUIRRE RAFAEL
CALLE LAMADRID FRANCISCO
AVENIDA PATRIA
CALLE ROJO JOSE
CALLE ALATORRE R.I.
CALLE ANDRADE MANUEL
CALLE ACUEDUCTO
CALLE CORDERO JUAN
CALLE BOSCO
CALLE OLEO
CALLE MATIZ
AVENIDA PAISAJE DEL AV.
CALLE CABALLETE
CALLE ESPATULA
CALLE ACUARELAS
CALLE PINCEL
CALLE MURAL DEL
AVENIDA BELLAS ARTES PONIENTE
AVENIDA ACADEMIA DE LA AV.
CALLE CONSERVATORIO
CALLE SIN NOMBRE
CALLE ABNER RAYMUNDO
CALLE BUSTOS HERMENEGILDO
CALLE BIZET GEORGE
CALLE BARTOK BELA
CALLE WAGNER RICHARD
CALLE PAGANINI
CALLE MOZART
CALLE BACH JUAN SEBASTIAN
AVENIDA MUSICA
AVENIDA ARTES PLASTICAS
CALLE CASTILLO NEGRETE EMILIO DEL
CALLE GONZALEZ CAMARENA
CALLE MONROY L.
CALLE SEGURA J. JOSE
AVENIDA PINTURA AV. DE LA
CALLE GAUGUIN PAUL
CALLE GRIS JUAN
CALLE ESTRADA JOSE MARIA
CALLE ENRIQUEZ N.
CALLE DEGAS
CALLE DURERO ALBERTO
CALLE CASTELLANOS JULIO
CALLE CABRERA MIGUEL
CALLE BOTICELLI
CALLE BRACQUE GEORGE
CALLE BAUDIN ANDRES
CALLE ANGUIANO RAUL
CALLE SALOME PIÑA J.
CALLE FRAY ANGELICO
CALLE VERDECIO R.
AVENIDA ESCULTURA DE LA AV.
CALZADA CUREL GOBERNADOR
CALLE BARRERA JUAN DE LA
CALLE ACUEDUCTO
CALLE CIRCUITO SAN JOSE
CALLE HACIENDA SAN MARCOS
AVENIDA PATRIA
CALLE BORES FRANCISCO
CALLE BERMUDEZ C.
CALLE PEREZ M.
CALLE CALLE 1 a CALLE 18
CALLE CIRCUITO CALLE 1 a CALLE 15
CALLE ANDADOR CALLE 1 a CALLE 5
CALLE ANDADOR CALLE 1 a CALLE 6
CALLE ANDADOR CALLE 1 a CALLE 7
CALLE ANDADOR CALLE 1 a CALLE 8
CALLE ANDADOR CALLE 1 a CALLE 10
CALLE ANDADOR CALLE 1 a CALLE 12
CALLE ANDADOR CALLE 1 a CALLE 17
CALLE ANDADOR CALLE 1 a CALLE 3
CALLE ANDADOR CALLE 1 a CALLE 4
CALLE ANDADOR CALLE 1 a CALLE 9
CALLE ANDADOR CALLE 1 a CALLE 11
CALLE ANDADOR CALLE 1 a CALLE 13
CALLE ANDADOR CALLE 1 a CALLE 16
CALLE ANDADOR CALLE 1 a CALLE 18
CALLE ANDADOR VIVALDI
CALLE TIZOC
CALLE SIN NOMBRE
CALLE LNA ROJA
CALLE ANDADOR CALLE 1
CALLE ANDADOR GALDANA MATEO
CALLE PEREZ MANUEL
AVENIDA FRAY ANGELICO

D65I5564 D65I5084 D65I5407 D65I5078 D65I5076 D65I5563 D65I5565 D65I5562 D65I5566 D65I5561 D65I5560 D65I5076 D65I5582 D65I5545 D65I5493 D65I5594 D65I5585 D65I5586 D65I5591 D65I5592 D65I5595 D65I5590 D65I5589 D65I5594 D65I5623 D65I5622 D65I5619 D65I5618 D65I5617 D65I5616 D65I5613 D65I5614 D65I5615 D65I5612 D65I5611 D65I5610 D65I5609 D65I5608 D65I5607 D65I5606 D65I5605 D65I5604 D65I5603 D65I5602 D65I5601 D65I5600 D65I5599 D65I5598 D65I5597 D65I5596 D65I5595 D65I5594 D65I5593 D65I5592 D65I5591 D65I5590 D65I5589 D65I5588 D65I5587 D65I5586 D65I5585 D65I5584 D65I5583 D65I5582 D65I5581 D65I5580 D65I5579 D65I5578 D65I5577 D65I5576 D65I5575 D65I5574 D65I5573




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

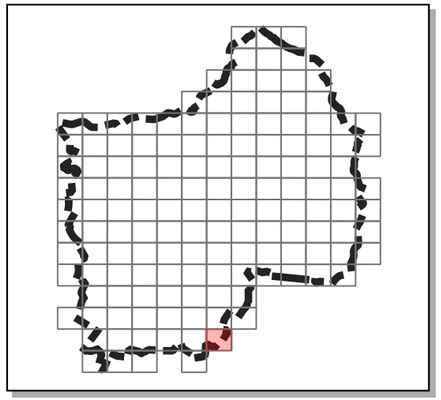
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

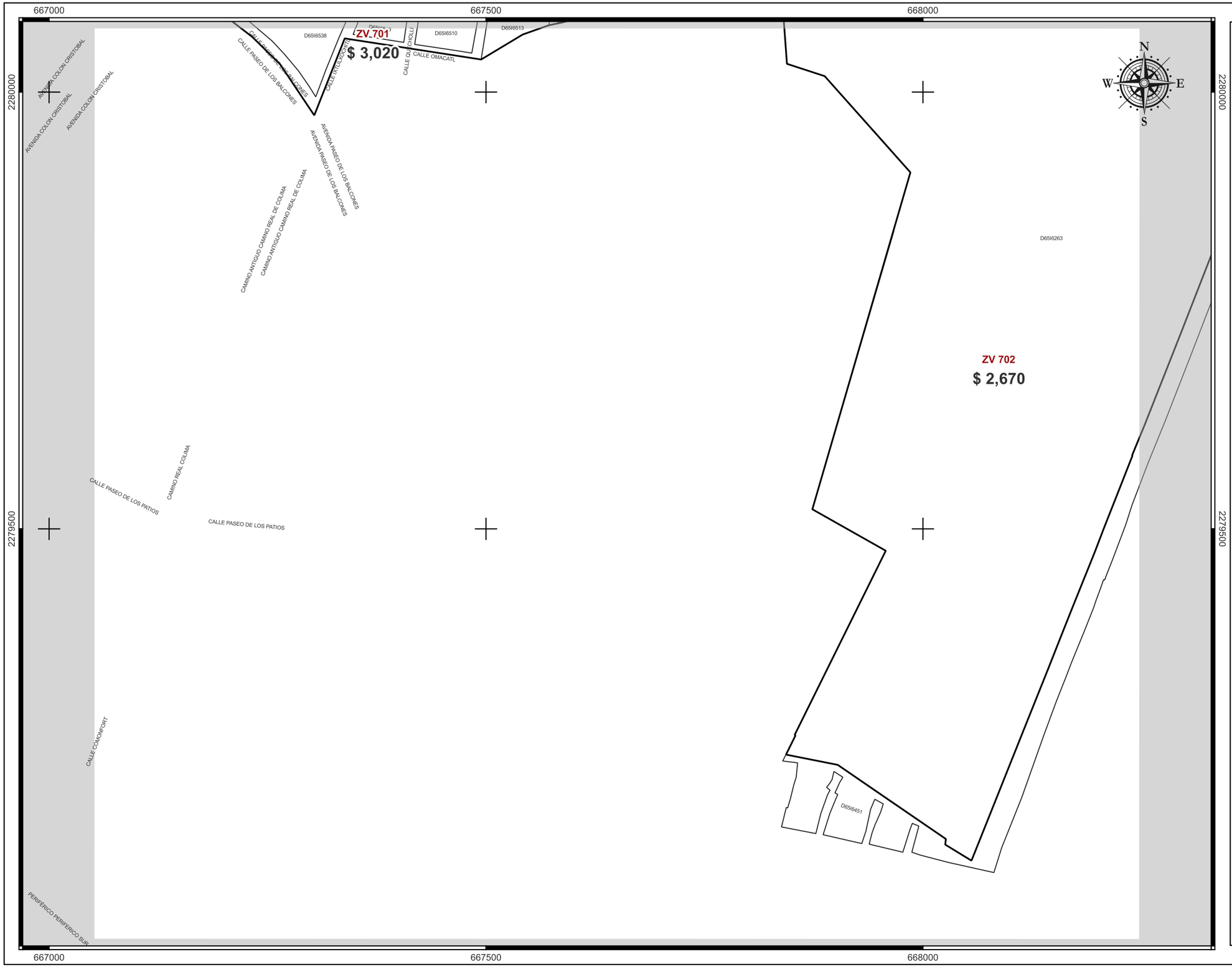
H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: O-7

Página: 176




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

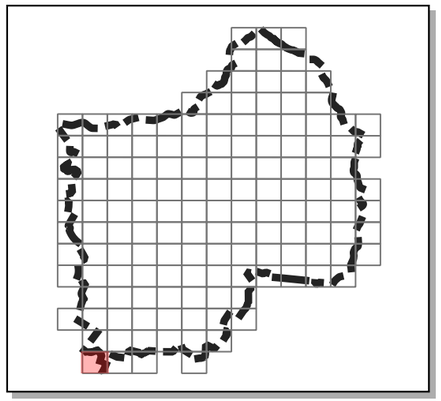
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

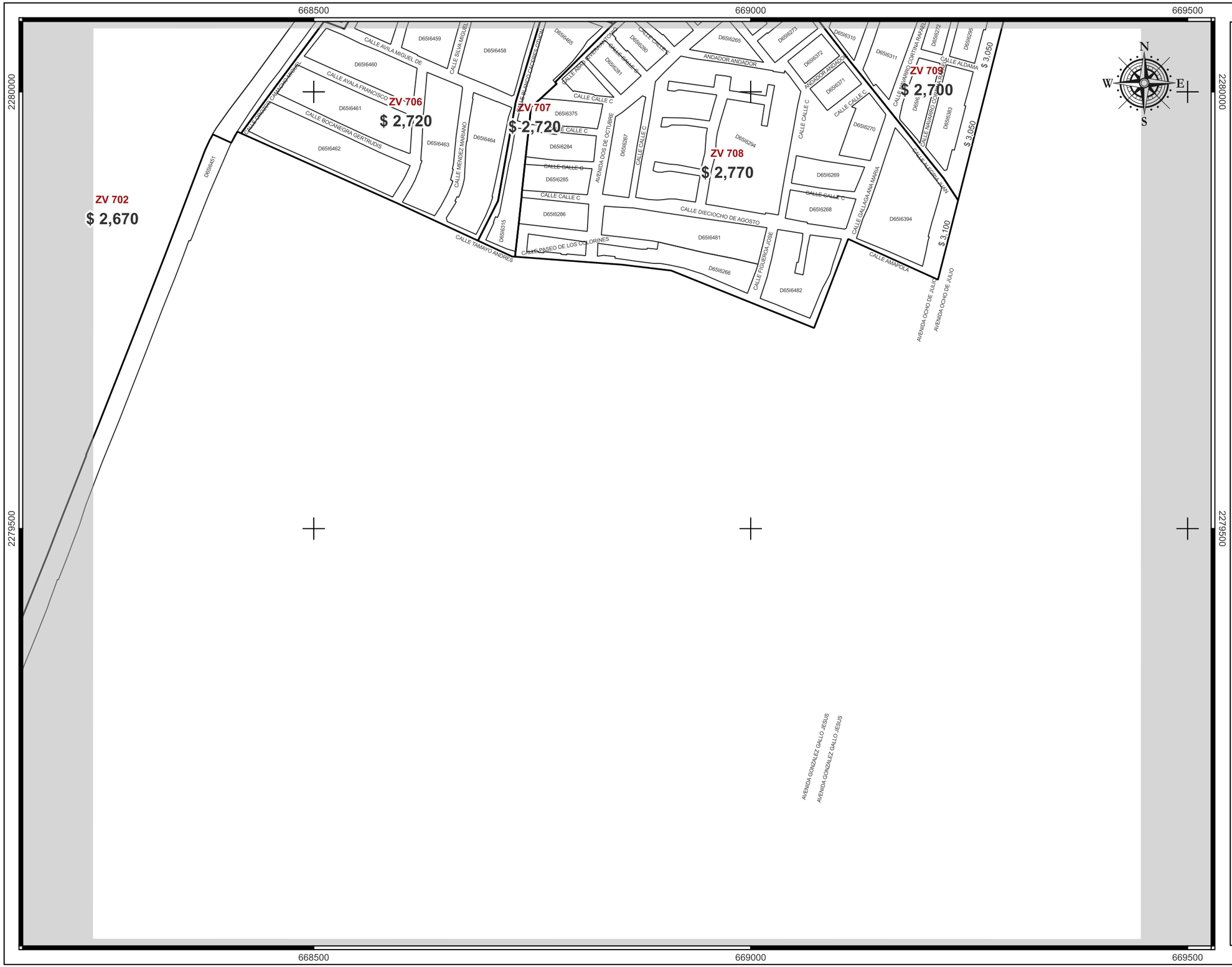
H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: P-2

Página: 177




Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

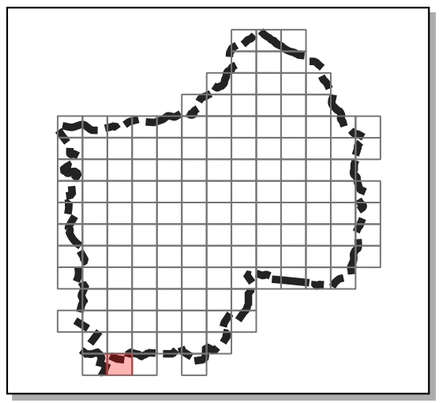
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



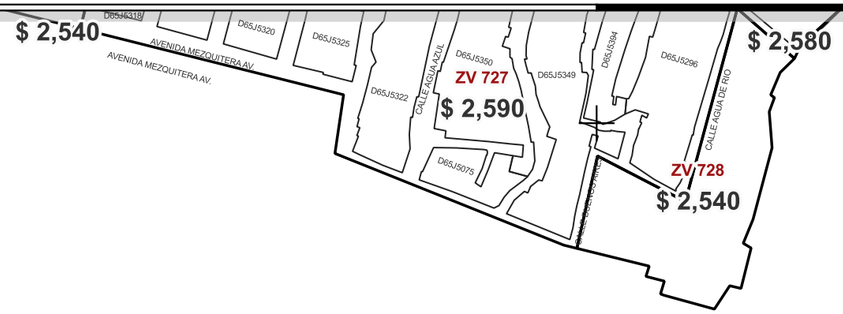
Cuadrante: P-3

Página: 178

669500 670000 670500

2280000

2279500







Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

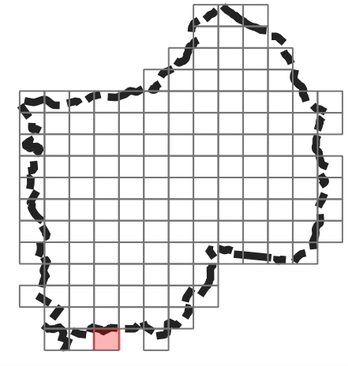
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: P-4

Página: 179

672000 672500 673000

2280000 2279500

ZV 891
$ 3,410

ZV 892
$ 3,000

ZV 759
$ 3,450

ZV 653
$ 3,760

$ 4,180

CALLE GONZALEZ CAMARENA
AVENIDA ESCULTURA DE LA AV.
CALLE ITUARTE MANUEL
CALLE OBREGON CARLOS
CALLE MARISCAL FEDERICO ARQ.
CALLE RIVAS MERCADO ANTONIO
CALLE CAMPOS MAURICIO ARQ.
CALLE ARQUITECTOS
CALLE RUIZ E.
CALLE GOMEZ BARBA MANUEL ARQ.
CALLE LEGORRETA JUAN
AVENIDA ARQUITECTURA DE LA AV.
CALLE ARQUITECTURA DE LA AV.
AVENIDA DEGAS
CALLE QUINCE DE MAYO
CALZADA CURIEL GOBERNADOR
AVENIDA FRAY ANGELICO
CALLE BARRERA JUAN DE LA
CALLE RIVERA
CALLE SIN NOMBRE
CALLE MOJONERA
AVENIDA COLIMA
CALLE CARDENAL
CALLE MOLINA
CALLE SALOME PIÑA J.
CALLE SEGURA J. JOSE
CALLE OBREGON JOSE
CALLE SAN SALVADOR
ANDADOR PASEO SAN ALFONSO
CALLE ZAPOTLAN
AVENIDA LITERATURA AV.
CALLE ARISTIDES AND.
CALLE AGORACRITO
PROLONGACIÓN CURIEL GOBERNADOR
CALLE GUERRA GABRIEL
CALLE RAMIREZ IGNACIO
CALLE GUADALUPE
CALLE LORETO
CALLE ZEUXIS
CALLE TEATRO DE LAS AMERICAS
CALLE PASEO CERRO DEL CUATRO
CALLE PASEO CERRO DE CUATRO

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

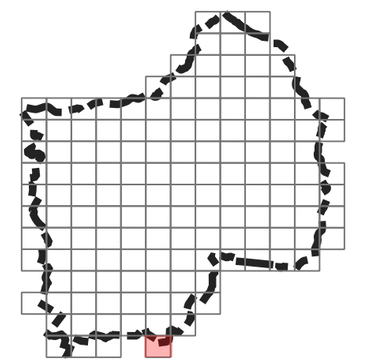
# Tablas de Valores 2026

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

**LOCALIZACIÓN**



Cuadrante: P-6

Página: 180