



Gobierno de
Guadalajara

Tablas de Valores



Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara



2022



Tesorería
Guadalajara



Catastro
Tesorería

CONSEJO TÉCNICO CATASTRO MUNICIPAL

LIC. EDUARDO FABÍAN MARTÍNEZ LOMELI
Presidente Municipal Suplente
PRESIDENTE DEL CONSEJO

L.I.A. SANDRA DEYANIRA TOVAR LOPEZ
Tesorera Municipal
SECRETARIO DEL CONSEJO

MTRA. PATRICIA GUADALUPE CAMPOS ALFARO
Sindico
COMISION EDILICIA DE HACIENDA AYUNTAMIENTO

MTRO. CARLOS REYES NOVOA NOGALES
Director de Catastro
DIRECCION DE CATASTRO

LIC. ALBERTO VASQUEZ SAINZ
Consejero Representante
CAMARA NACIONAL DE COMERCIO DE GUADALAJARA.

ING. TONATIUH MENDEZ PIZANO
Consejero Representante
CENTRO EMPRESARIAL DE JALISCO

ARQ. JOSÉ DE JESÚS VELÁZQUEZ SOTOMAYOR
Consejero Representante
CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES
DEL ESTADO DE JALISCO

LIC. GABRIEL ABELARDO HIJAR ZULUAGA
Consejero Representante
COLEGIO DE NOTARIOS DE JALISCO

ARQ. JOSÉ DE JESÚS TORRES VEGA
Consejero Representante
CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA
DE LA CONSTRUCCION

DR.ARQ JOSE LUIS AGUILA FLORES
Director de Ordenamiento
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ING. ENRIQUE FONT BECERRA
Consejero Representante
COLEGIO E INSTITUTO DE VALUADORES
DE JALISCO A.C.

VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2022

Tipo de construcciones Permanentes Habitacionales, Comerciales y de Servicios.

MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 0 A 5 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	M1LB	2000	\$13,690.00
	REGULAR	M1LR	2001	\$12,580.00
	MALO	M1LM	2002	\$9,150.00
SUPERIOR	BUENO	M1SB	2010	\$9,780.00
	REGULAR	M1SR	2011	\$8,990.00
	MALO	M1SM	2012	\$6,530.00
MEDIO	BUENO	M1MB	2020	\$6,860.00
	REGULAR	M1MR	2021	\$6,010.00
	MALO	M1MM	2022	\$4,370.00
ECONÓMICO	BUENO	M1EB	2030	\$5,100.00
	REGULAR	M1ER	2031	\$4,430.00
	MALO	M1EM	2032	\$3,220.00

SEMIMODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 11 A 20 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	SM1LB	1000	\$12,300.00
	REGULAR	SM1LR	1001	\$9,740.00
	MALO	SM1LM	1002	\$7,080.00
SUPERIOR	BUENO	SM1SB	1010	\$8,780.00
	REGULAR	SM1SR	1011	\$6,960.00
	MALO	SM1SM	1012	\$5,340.00
MEDIO	BUENO	SM1MB	1020	\$6,030.00
	REGULAR	SM1MR	1021	\$4,650.00
	MALO	SM1MM	1022	\$3,810.00
ECONÓMICO	BUENO	SM1EB	1030	\$4,340.00
	REGULAR	SM1ER	1031	\$3,310.00
	MALO	SM1EM	1032	\$2,810.00

ANTIGUO 1 (CONSTRUCCIONES DE 31 A 40 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	A1LB	0000	\$9,270.00
	REGULAR	A1LR	0001	\$5,530.00
	MALO	A1LM	0002	\$4,020.00
SUPERIOR	BUENO	A1SB	0010	\$6,620.00
	REGULAR	A1SR	0011	\$4,750.00
	MALO	A1SM	0012	\$3,870.00
MEDIO	BUENO	A1MB	0020	\$4,180.00
	REGULAR	A1MR	0021	\$3,290.00
	MALO	A1MM	0022	\$2,680.00
ECONÓMICO	BUENO	A1EB	0030	\$2,610.00
	REGULAR	A1ER	0031	\$2,130.00
	MALO	A1EM	0032	\$1,740.00

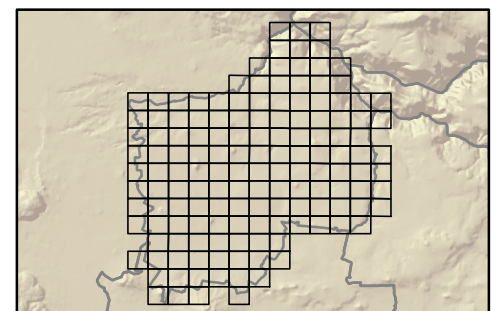
MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 6 A 10 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	M2LB	2100	\$13,110.00
	REGULAR	M2LR	2101	\$12,040.00
	MALO	M2LM	2102	\$8,650.00
SUPERIOR	BUENO	M2SB	2110	\$9,440.00
	REGULAR	M2SR	2111	\$8,680.00
	MALO	M2SM	2112	\$6,290.00
MEDIO	BUENO	M2MB	2120	\$6,570.00
	REGULAR	M2MR	2121	\$5,760.00
	MALO	M2MM	2122	\$4,190.00
ECONÓMICO	BUENO	M2EB	2130	\$4,830.00
	REGULAR	M2ER	2131	\$4,200.00
	MALO	M2EM	2132	\$3,060.00

SEMIMODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 21 A 30 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	SM2LB	1100	\$10,940.00
	REGULAR	SM2LR	1101	\$8,670.00
	MALO	SM2LM	1102	\$6,300.00
SUPERIOR	BUENO	SM2SB	1110	\$7,830.00
	REGULAR	SM2SR	1111	\$6,230.00
	MALO	SM2SM	1112	\$4,680.00
MEDIO	BUENO	SM2MB	1120	\$5,080.00
	REGULAR	SM2MR	1121	\$4,290.00
	MALO	SM2MM	1122	\$3,350.00
ECONÓMICO	BUENO	SM2EB	1130	\$3,530.00
	REGULAR	SM2ER	1131	\$2,980.00
	MALO	SM2EM	1132	\$2,490.00

ANTIGUO 2 (CONSTRUCCIONES DE 41 O MÁS AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	A2LB	0100	\$6,990.00
	REGULAR	A2LR	0101	\$4,170.00
	MALO	A2LM	0102	\$3,050.00
SUPERIOR	BUENO	A2SB	0110	\$5,000.00
	REGULAR	A2SR	0111	\$4,040.00
	MALO	A2SM	0112	\$3,290.00
MEDIO	BUENO	A2MB	0120	\$3,200.00
	REGULAR	A2MR	0121	\$2,580.00
	MALO	A2MM	0122	\$2,090.00
ECONÓMICO	BUENO	A2EB	0130	\$1,740.00
	REGULAR	A2ER	0131	\$1,400.00
	MALO	A2EM	0132	\$1,150.00

NOTAS

NOTA 1	Se determinan 6 rangos de edad que son: Moderno I (de 0 hasta 5 años de edad), Moderno II (de 6 hasta 10 años de edad), Semimoderno I (de 11 hasta 20 años de edad), Semimoderno II (de 21 hasta 30 años de edad), Antiguo I (de 31 hasta 40 años de edad), Antiguo II (de más de 40 años de edad).
NOTA 2	Para el caso de edificaciones con más de 4 niveles (incluyendo sótano) se incrementará al total de la superficie de construcción, el valor por metro cuadrado en un 10% por la infraestructura especial requerida. Para edificaciones de 10 o más niveles (incluyendo sótano) se incrementará al total de la superficie de construcción, el valor por metro cuadrado en un 15% por la infraestructura especial requerida.
NOTA 3	La edad de las construcciones remodeladas, modernizadas o reconstruidas (consistente en cambio estructural, de distribución, instalaciones, techos, pisos) deberá calcularse conforme a su vida remanente efectiva de acuerdo a la tabla para la determinación de la edad del inmueble remodelado.
NOTA 4	Las construcciones que no estén contenidas dentro de la clasificación comprendida en los valores unitarios deberá valuarse con los valores unitarios que correspondan a edificaciones análogas en valores.



VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2022

Tipo de Construcciones Permanentes Industriales.

MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 0 A 5 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	IM1LB	2300	\$5,290.00
	REGULAR	IM1LR	2301	\$4,710.00
	MALO	IM1LM	2302	\$3,650.00
SUPERIOR	BUENO	IM1SB	2310	\$4,600.00
	REGULAR	IM1SR	2311	\$4,280.00
	MALO	IM1SM	2312	\$3,200.00
MEDIO	BUENO	IM1MB	2320	\$3,960.00
	REGULAR	IM1MR	2321	\$3,510.00
	MALO	IM1MM	2322	\$2,800.00
ECONÓMICO	BUENO	IM1EB	2330	\$3,350.00
	REGULAR	IM1ER	2331	\$3,080.00
	MALO	IM1EM	2332	\$2,340.00

SEMIMODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 11 A 20 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	ISM1LB	1300	\$4,360.00
	REGULAR	ISM1LR	1301	\$3,660.00
	MALO	ISM1LM	1302	\$2,980.00
SUPERIOR	BUENO	ISM1SB	1310	\$3,800.00
	REGULAR	ISM1SR	1311	\$3,200.00
	MALO	ISM1SM	1312	\$2,610.00
MEDIO	BUENO	ISM1MB	1320	\$3,220.00
	REGULAR	ISM1MR	1321	\$2,710.00
	MALO	ISM1MM	1322	\$2,250.00
ECONÓMICO	BUENO	ISM1EB	1330	\$2,670.00
	REGULAR	ISM1ER	1331	\$2,250.00
	MALO	ISM1EM	1332	\$1,900.00

ANTIGUO 1 (CONSTRUCCIONES DE 31 A 40 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	IA1LB	0300	\$3,400.00
	REGULAR	IA1LR	0301	\$2,850.00
	MALO	IA1LM	0302	\$2,320.00
SUPERIOR	BUENO	IA1SB	0310	\$2,970.00
	REGULAR	IA1SR	0311	\$2,490.00
	MALO	IA1SM	0312	\$2,030.00
MEDIO	BUENO	IA1MB	0320	\$2,330.00
	REGULAR	IA1MR	0321	\$1,960.00
	MALO	IA1MM	0322	\$1,600.00
ECONÓMICO	BUENO	IA1EB	0330	\$1,720.00
	REGULAR	IA1ER	0331	\$1,450.00
	MALO	IA1EM	0332	\$1,180.00

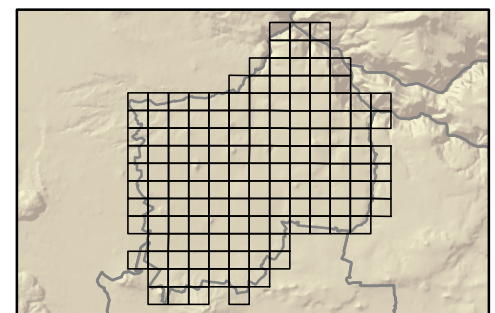
MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 6 A 10 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	IM2LB	2400	\$5,720.00
	REGULAR	IM2LR	2401	\$5,090.00
	MALO	IM2LM	2402	\$3,590.00
SUPERIOR	BUENO	IM2SB	2410	\$4,890.00
	REGULAR	IM2SR	2411	\$4,300.00
	MALO	IM2SM	2412	\$3,100.00
MEDIO	BUENO	IM2MB	2420	\$4,100.00
	REGULAR	IM2MR	2421	\$3,680.00
	MALO	IM2MM	2422	\$2,740.00
ECONÓMICO	BUENO	IM2EB	2430	\$3,430.00
	REGULAR	IM2ER	2431	\$3,150.00
	MALO	IM2EM	2432	\$2,320.00

SEMIMODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 21 A 30 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	ISM2LB	1400	\$4,380.00
	REGULAR	ISM2LR	1401	\$3,410.00
	MALO	ISM2LM	1402	\$2,770.00
SUPERIOR	BUENO	ISM2SB	1410	\$3,770.00
	REGULAR	ISM2SR	1411	\$2,960.00
	MALO	ISM2SM	1412	\$2,420.00
MEDIO	BUENO	ISM2MB	1420	\$3,030.00
	REGULAR	ISM2MR	1421	\$2,440.00
	MALO	ISM2MM	1422	\$2,010.00
ECONÓMICO	BUENO	ISM2EB	1430	\$2,400.00
	REGULAR	ISM2ER	1431	\$1,980.00
	MALO	ISM2EM	1432	\$1,590.00

ANTIGUO 2 (CONSTRUCCIONES DE 41 O MÁS AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	IA2LB	0400	\$2,880.00
	REGULAR	IA2LR	0401	\$2,410.00
	MALO	IA2LM	0402	\$1,980.00
SUPERIOR	BUENO	IA2SB	0410	\$2,520.00
	REGULAR	IA2SR	0411	\$2,120.00
	MALO	IA2SM	0412	\$1,730.00
MEDIO	BUENO	IA2MB	0420	\$1,830.00
	REGULAR	IA2MR	0421	\$1,530.00
	MALO	IA2MM	0422	\$1,250.00
ECONÓMICO	BUENO	IA2EB	0430	\$1,190.00
	REGULAR	IA2ER	0431	\$960.00
	MALO	IA2EM	0432	\$790.00

NOTA 1

Se consideran construcciones industriales edificaciones de cuatro metros de altura como mínimo, techadas de láminas sobre armadura de fierro o similar, sin concentración de muros interiores, claros mínimos de cinco metros, que podrán tener los mismos factores de antigüedad estipulados para las construcciones en general.



VALORES DE INSTALACIONES ESPECIALES 2022

Áreas de piso sin Techo, Instalaciones Deportivas, Estacionamientos, Provisionales, Albercas, Palapas, Lonarias.

ÁREAS DE PISO SIN TECHAR				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	BUENO	APSTSB	6010	\$1,000.00
	REGULAR	APSTSR	6011	\$870.00
	MALO	APSTSM	6012	\$710.00
MEDIO	BUENO	APSTMB	6020	\$700.00
	REGULAR	APSTM	6021	\$610.00
	MALO	APSTMM	6022	\$500.00
ECONÓMICO	BUENO	APSTEB	6030	\$400.00
	REGULAR	APSTER	6031	\$350.00
	MALO	APSTEM	6032	\$290.00

LONARIAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	BUENO	LSB	2610	\$2,140.00
	REGULAR	LSR	2611	\$1,470.00
	MALO	LSM	2612	\$1,040.00
MEDIO	BUENO	LMB	2620	\$1,970.00
	REGULAR	LMR	2621	\$1,350.00
	MALO	LMM	2622	\$960.00
ECONÓMICO	BUENO	LEB	2630	\$1,800.00
	REGULAR	LER	2631	\$1,230.00
	MALO	LEM	2632	\$870.00

INSTALACIONES DEPORTIVAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	IDLB	8000	\$940.00
	REGULAR	IDLR	8001	\$820.00
	MALO	IDLM	8002	\$670.00
SUPERIOR	BUENO	IDSB	8010	\$630.00
	REGULAR	IDSR	8011	\$550.00
	MALO	IDSM	8012	\$460.00
MEDIO	BUENO	IDMB	8020	\$700.00
	REGULAR	IDMR	8021	\$610.00
	MALO	IDMM	8022	\$500.00
ECONÓMICO	BUENO	IDEB	8030	\$420.00
	REGULAR	IDER	8031	\$350.00
	MALO	IDEM	8032	\$290.00

PROVISIONALES				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	BUENO	PSB	4010	\$1,730.00
	REGULAR	PSR	4011	\$1,220.00
	MALO	PSM	4012	\$830.00
MEDIO	BUENO	PMB	4020	\$1,210.00
	REGULAR	PMR	4021	\$850.00
	MALO	PMM	4022	\$580.00
ECONÓMICO	BUENO	PEB	4030	\$860.00
	REGULAR	PER	4031	\$610.00
	MALO	PEM	4032	\$420.00

ALBERCAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	BUENO	ALBSB	5010	\$3,730.00
	REGULAR	ALBSR	5011	\$2,720.00
	MALO	ALBSM	5012	\$1,830.00
MEDIO	BUENO	ALBMB	5020	\$2,670.00
	REGULAR	ALBMR	5021	\$1,950.00
	MALO	ALBMM	5022	\$1,310.00
ECONÓMICO	BUENO	ALBEB	5030	\$1,750.00
	REGULAR	ALBER	5031	\$1,280.00
	MALO	ALBEM	5032	\$860.00

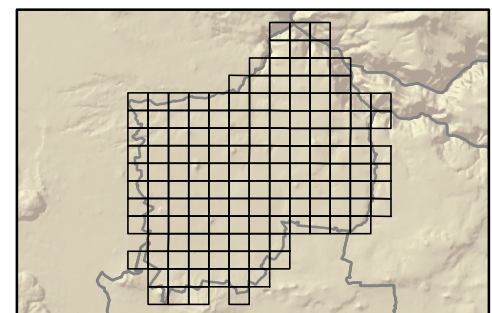
PALAPAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	BUENO	PLSB	2510	\$8,380.00
	REGULAR	PLSR	2511	\$8,160.00
	MALO	PLSM	2512	\$7,600.00
MEDIO	BUENO	PLMB	2520	\$6,150.00
	REGULAR	PLMR	2521	\$5,920.00
	MALO	PLMM	2522	\$5,370.00
ECONÓMICO	BUENO	PLEB	2530	\$3,910.00
	REGULAR	PLER	2531	\$3,690.00
	MALO	PLEM	2532	\$3,130.00

NOTAS	
NOTA 1	Se consideran construcciones provisionales a aquellas que por su uso transitorio, sus materiales empleados y sus técnicas de edificación, puedan removerse fácilmente (no aplica para construcciones que conforman espacios cerrados, que tienen algún tipo de cimentación o que cuentan con instalaciones eléctricas o sanitarias).
NOTA 2	Se consideran albercas los depósitos de agua que cuentan con infraestructura adecuada para la realización de actividades recreativas o deportivas, con especificaciones establecidas por los reglamentos de construcción respectivas.
NOTA 3	Se consideran áreas de piso sin techo, estacionamientos no techados e instalaciones deportivas, las áreas acondicionadas con la infraestructura necesarias para un fin específico diferente al de casa habitación.
NOTA 4	Los valores de área de piso sin techo y estacionamiento no aplicarán para inmuebles de uso exclusivamente habitacional.
NOTA 5	Se consideran palapas las construcciones rústicas y abiertas que consisten en un techo de hojas secas de palma a manera de sombrilla, que se sostiene por postes y largueros de madera.
NOTA 6	Se consideran lonarias a aquellas construcciones ligeras que emplean materiales tensados como membranas textiles, láminas ligeras o mallas sobre estructuras rígidas, comúnmente de acero.
NOTA 7	El área de piso cubierta con grava suelta no se considerará para el cálculo de valores de construcción.

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

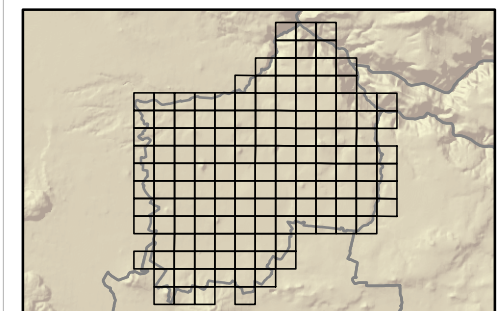


LOCALIZACIÓN

VALORES DE
CONSTRUCCIÓN

PAGINA:
008

PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN PARA CONSTRUCCIONES EN PREDIOS URBANOS



Conceptos a considerar para la valuación de las construcciones:

- a) **Superficie de construcción:** superficie o área total, medida en metros cuadrados, que resume todas las áreas construidas. Esto incluye el área de superficie y el espesor de las paredes exteriores, las áreas del sótano excavado y balcones interiores y exteriores en caso de existir.
- b) **Bloque de construcción:** superficie o área con características constructivas homogéneas. Superficie construida que se trata como unidad por su tipo de elementos físicos.

Gráfico 1

- c) **Nivel:** también llamado coloquialmente “pisos o planta” se refiere a la superficie inferior horizontal de un espacio arquitectónico. Es la diferencia entre el desplante del terreno o entrepiso con respecto a la calle.

Gráfico 2

Para la determinación del valor de construcción de un predio, se clasificará el o los bloques de construcción de acuerdo a sus características.

PASO 1: DETERMINACIÓN DEL TIPO DE CONSTRUCCIÓN A VALUAR

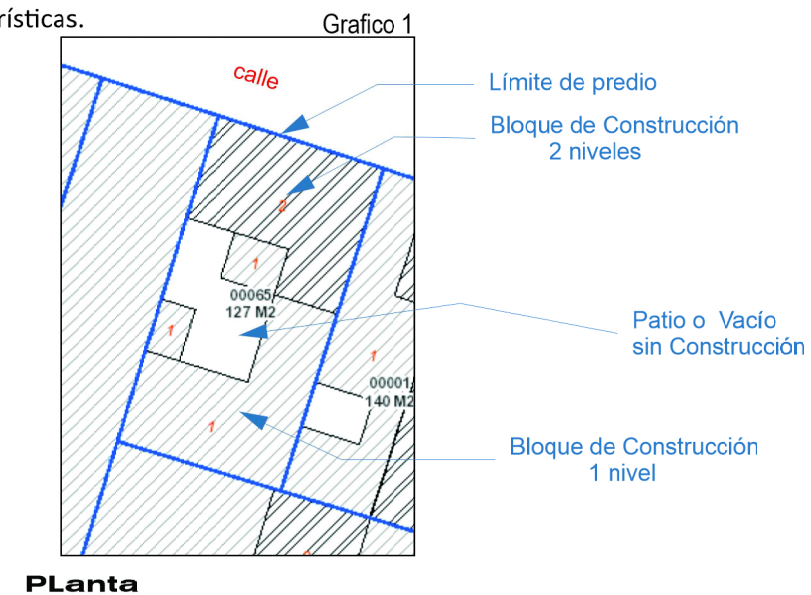
Por su tipo de elementos constructivos, los bloques se clasifican en:

I. DE CONSTRUCCIÓN

- Permanentes
- Industriales

II. INSTALACIONES ESPECIALES

- Provisionales
- Área de piso sin techar
- Estacionamiento
- Instalaciones deportivas
- Albercas
- Palapas
- Lonarias



PASO 2: DETERMINACIÓN DE LA EDAD

Por su fecha original de construcción, los bloques se clasifican en:

MODERNA I (de 0 a 5 años)
MODERNA II (de 6 a 10 años)
SEMIMODERNA I (de 11 a 20 años)
SEMIMODERNA II (de 21 a 30 años)
ANTIGUO I (de 31 a 40 años)
ANTIGUO II (de 41 años o más)

La edad de los bloques de tipo permanente e industriales que han tenido algún tipo de remodelación se determinará de acuerdo a la fórmula de la edad de inmuebles remodelados.

$$Eir = Vpco - Vre$$

Nota: Ver Tabla para la Determinación de la Edad del Inmueble Remodelado.

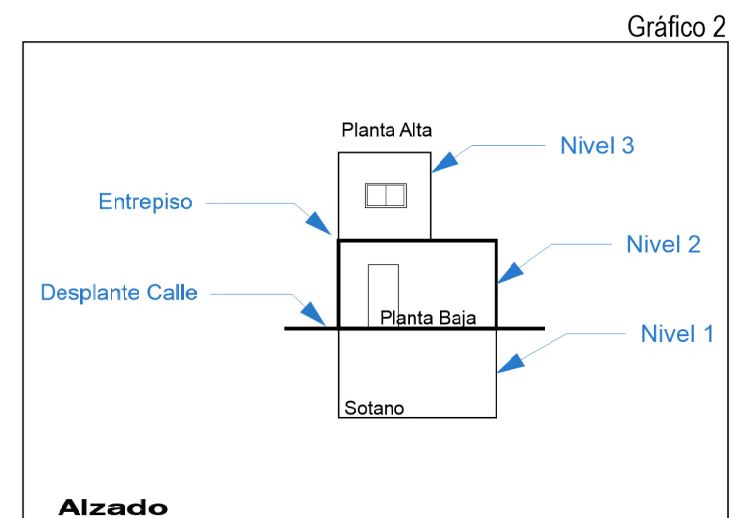


TABLA PARA LA DETERMINACIÓN DE LA EDAD DEL INMUEBLE REMODELADO

DATOS A DETERMINAR POR EL PERITO VALUADOR		EJEMPLO:	
Ec = Edad de la construcción		Ec = Edad de la construcción	24 años
Er = Edad de la remodelación		Er = Edad de la remodelación	2 años
Pr = Porcentaje de remodelación		Pr = Porcentaje de remodelación	70%
Pr (Porcentaje de la remodelación)		Pr (Porcentaje de la remodelación)	
Distribución, techos (incluyendo láminas en construcciones industriales), muros, estructura, instalaciones, muebles de baño, enjarres, pisos, lambrines, herrería, carpintería	85%	Distribución, techos (incluyendo láminas en construcciones industriales), muros, estructura, instalaciones, muebles de baño, enjarres, pisos, lambrines, herrería, carpintería	85%
Muebles de baño, enjarres parciales, pisos, lambrines, herrería, carpintería	70%	Muebles de baño, enjarres parciales, pisos, lambrines, herrería, carpintería	70%
Pisos, lambrines, herrería, carpintería	50%	Pisos, lambrines, herrería, carpintería	50%
Pisos, lambrines	30%	Pisos, lambrines	30%
Pisos	20%	Pisos	20%
FÓRMULA		FÓRMULA	
Eir (Edad del inmueble remodelado)		Eir (Edad del inmueble remodelado)	
Eir = Vpco - Vre		Eir = Vpco - Vre	
Vpco = Vida probable de la construcción original = 80		Vpco = Vida probable de la construcción original	80
Vre = Vida remanente efectiva		Vre = Vida remanente efectiva	71.4 años
Vre (Vida remanente efectiva)		Vre (Vida remanente efectiva)	
Vre = (Vro * (Pnr)) + (Vrr * Pr)		Vre = (Vro * (Pnr)) + (Vrr * Pr)	
Vro = Vida remanente original		Vro = Vida remanente original	56 años
Pnr = Porcentaje no remodelado		Pnr = Porcentaje no remodelado	30%
Vrr = Vida remanente de la remodelación		Vrr = Vida remanente de la remodelación	78 años
Pr = Porcentaje de remodelación		Pr = Porcentaje de remodelación	70%
Vro (Vida remanente original)		Vro (Vida remanente original)	
Vro = Vpco - Ec		Vro = Vpco - Ec	
Vpco = Vida probable de la construcción original = 80		Vpco = Vida probable de la construcción original	80
Ec = Edad de la construcción		Ec = Edad de la construcción	24 años
Pnr (Porcentaje no remodelado)		Pnr (Porcentaje no remodelado)	
Pnr = 100 - Pr		Pnr = 100 - Pr	
Pr = Porcentaje de remodelación		Pr = Porcentaje de remodelación	70%
Vrr (Vida remanente de la remodelación)		Vrr (Vida remanente de la remodelación)	
Vrr = 80 - Er		Vrr = 80 - Er	
Er = Edad de la remodelación		Er = Edad de la remodelación	2 años
NOTA 1: Aplica para las construcciones fijas e industriales.			
NOTA 2: Considerando una vida probable de las construcciones (originales y remodeladas) de 80 años.			

ABREVIACIÓN DE BLOQUES DE CONSTRUCCIÓN (CVE)

De acuerdo a la edad, calidad y estado de conservación de las construcciones permanentes (habitationales, comerciales y de servicios) resultan 72 combinaciones, mismas que son representadas mediante claves que se conforman de la siguiente manera:

SEMIMODERNO 2	LUJO	BUENO
SM2	L	B
6 rangos de edad:		
(M1) Moderno 1 (0-5)	(L) Lujo	(B) Bueno
(M2) Moderno 2 (6-10)	(S) Superior	(R) Regular
(SM1) Semimoderno 1 (11-20)	(M) Medio	(M) Malo
(SM2) Semimoderno 2 (21-30)	(E) Económico	
(A1) Antiguo 1 (31-40)		
(A2) Antiguo 2 (41 en adelante)		

De acuerdo a la edad, calidad y estado de conservación de las construcciones permanentes industriales resultan 72 combinaciones, las cuales se representan de la misma forma que las anteriores y se anteceden por la letra I.

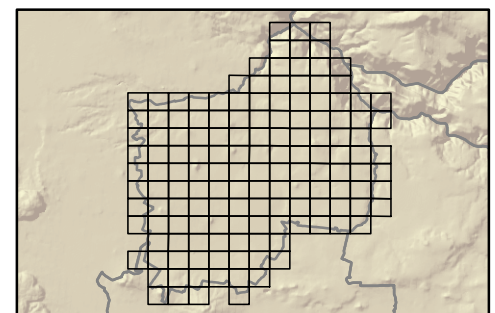
INDUSTRIAL	MODERNO 1	ECONÓMICO	REGULAR
I	M1	E	R
6 rangos de edad:			
I (M1) Moderno 1 (0-5)	(ES) Especial	(B) Bueno	
I (M2) Moderno 2 (6-10)	(S) Superior	(R) Regular	
I (SM1) Semimoderno 1 (11-20)	(M) Medio	(M) Malo	
I (SM2) Semimoderno 2 (21-30)	(E) Económico		
I (A1) Antiguo 1 (31-40)			
I (A2) Antiguo 2 (41 en adelante)			

De acuerdo a la calidad y estado de conservación de las construcciones provisionales, albercas, áreas de piso sin techo, instalaciones deportivas, estacionamientos, Lonarías y Palapas resultan 57 combinaciones, mismas que son representadas mediante claves que se conforman de la siguiente manera:

PROVISIONAL	MEDIO	MALO
P	M	M
Construcción		
(P) Provisional	(L) Lujo	(B) Bueno
(ALB) Alberca	(S) Superior	(R) Regular
(APST) Área de piso sin techo	(M) Medio	(M) Malo
(ID) Instalaciones deportivas	(E) Económico	
(L) Lonaría		
(PL) Palapas		



Tablas de Valores 2022



PASO 3: DETERMINACIÓN DE LA CALIDAD

Por la calidad, los bloques se clasifican en:

- LUJO** Son aquellas construcciones en las cuales se emplean materiales de primera calidad, con acabados de elevado costo y ejecución, con muy buen control de calidad en todas sus partes;
- SUPERIOR** Son aquellas construcciones en las cuales se usan materiales de buena calidad, con acabados muy buenos y con buen control de calidad en la mayoría de sus partes;
- MEDIO** Son aquellas construcciones en las cuales se utilizan materiales de calidad media con terminados aceptables en cuanto a control de calidad se refiere; y
- ECONÓMICO** Son aquellas construcciones en las cuales se emplean materiales de calidad económica, y con escasos acabados o acabados muy sencillos.

Para casas habitación unifamiliares, la calidad de la construcción se determina mediante el uso del sistema de valuación por puntos (Tabla Paramétrica). Quedan excluidos inmuebles industriales, bajo régimen de condominio o con uso comercial y mixto.

Nota: Ver Tabla Paramétrica para Determinar la Calidad de las Construcciones.

PASO 4: DETERMINACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN

Por el estado de conservación, los bloques se clasifican en:

- BUENO** Es aquel que no requiere reparaciones;
- REGULAR** Es aquel que requiere reparaciones sencillas; y
- MALO** Es aquel que requiere reparaciones importantes.

Nota: Ver Tabla de Porcentajes para Determinar Estado de Conservación por Bloque de Construcción en página 009

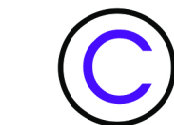
De acuerdo a la clasificación de cada bloque por su edad, calidad y estado de conservación, se asignará su respectiva CVE (Clave) con siglas y su Código de Clasificación de Construcción (CCC) ó código numérico.

ABREVIACIÓN DE BLOQUES DE CONSTRUCCIÓN (CVE)

De acuerdo a la edad, calidad y estado de conservación de las construcciones permanentes (habitationales, comerciales y de servicios) resultan 72 combinaciones, mismas que son representadas mediante claves que se conforman de la siguiente manera:

SEMIMODERNO 2	LUJO	BUENO
SM2	L	B

6 rangos de edad:	4 calidades:	3 estados de conservación:
(M1) Moderno 1 (0-5)	(L) Lujo	(B) Bueno
(M2) Moderno 2 (6-10)	(S) Superior	(R) Regular
(SM1) Semimoderno 1 (11-20)	(M) Medio	(M) Malo
(SM2) Semimoderno 2 (21-30)	(E) Económico	
(A1) Antigo 1 (31-40)		
(A2) Antigo 2 (41 en adelante)		



Cada CVE tiene asignado su valor unitario por metro cuadrado en la "TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2021" y en la "TABLA DE VALORES DE INSTALACIONES ESPECIALES 2021".

Se procederá a realizar el cálculo del valor resultante de cada bloque mediante la multiplicación de la superficie de construcción de dicho bloque por el valor unitario vigente, según la clasificación a que correspondan.

En caso de que el bloque se encuentre en proceso de construcción, al valor unitario se le aplicará el respectivo porcentaje de demérito. **Nota:** Ver Tabla de Porcentajes de Valor para Predios en Proceso de Construcción.

En caso de que el bloque tenga más de cuatro niveles de construcción, al valor unitario se le aplicará su respectivo incremento por estructura. Ver nota 2 en "TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2021".

En caso de existir más de 1 bloque de construcción, se tendrán que sumar todos los valores resultantes para dar como resultado el VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN.

EJEMPLO :

Bloque	Ec	Er	Pr	Eir	Superficie	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
M2SB	45	3	85%	9.3	100.00	\$ 9,070.00	1.00	INTEGRO	\$ 9,070.00	\$ 907,000.00
M1LB	0	0	0%	0.0	100.00	\$ 13,160.00	0.70	AVANCE DE OBRA	\$ 9,212.00	\$ 921,200.00
-	0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -
-	0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -
-	0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -
Total:					200.00				Total: \$	1,828,200.00
									Indiviso: 100.00%	\$ 1,828,200.00



Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara

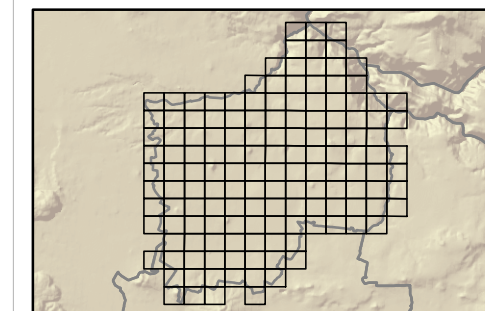
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

PROCEDIMIENTO
DE VALUACION

PAGINA:

011

TABLA DE PORCENTAJES DE VALOR PARA PREDIOS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN PARA AVALUOS PARA EL IMPUESTO DE TRANSMISION PATRIMONIAL		
CONCEPTO DE AVANCE DE OBRA	SE LE CONSIDERARÁ COMO	PORCENTAJE A APLICAR AL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura. La obra aún no cuenta con ningún área techada.	Baldío	0%
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas. La obra ya cuenta con áreas techadas (no se toman en cuenta provisionales).	Obra negra (construido)	40%
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas, techos, firmes, enjarres, cancelería, pisos.	Obra gris (construido)	70%
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas, techos, firmes, enjarres, cancelería, pisos, carpintería, tapas eléctricas, acabados, recubrimientos y pintura.	Concluida (construido)	100%

TABLA DE PORCENTAJES PARA DETERMINAR ESTADO DE CONSERVACIÓN POR BLOQUE DE CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCIÓN	BUENO	REGULAR	MALO
Es funcional, no necesita reparaciones o requiere acciones de mantenimiento para evitar que el inmueble se deteriore (falta de limpieza, vegetación crecida, pintura, herrería/manguetería caída, tejas desacomodadas, etc.)	0%-100%	-	-
Es funcional pero requiere reparaciones superficiales (enjarres dañados, pisos rotos, humedades, cristales rotos, carpintería deteriorada, etc.)	Menos del 35%	35%-100%	-
Requiere intervención para devolver condiciones de estabilidad a la estructura arquitectónica (daños estructurales en cimientos, muros, firmes o techos).	-	Menos del 35%	35%-100%

NOTA: De acuerdo al porcentaje de construcción que requiere intervención se determina el estado de conservación de la unidad.

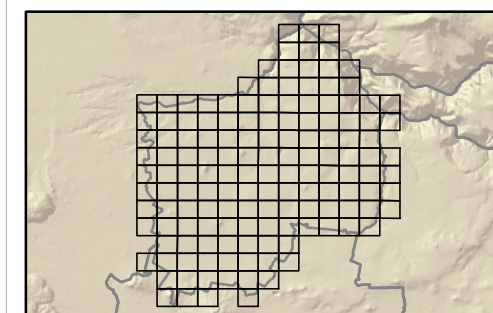


TABLA PARÁMETRICA PARA DETERMINAR LA CALIDAD DE LAS CONTRUCCIONES

SISTEMA DE PUNTOS QUE DETERMINAN LA CALIDAD EN VALUACIÓN	
<p>PARA CADA ELEMENTO PRESENTE EN LA FINCA DEBE DETERMINARSE LA CALIDAD (ECONÓMICO, MEDIO, SUPERIOR O LUJO) SEGÚN LA INFORMACIÓN QUE CORRESPONDA DE ACUERDO AL CONTENIDO DE LAS TABLAS TITULADAS "ELEMENTOS Y PARÁMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD". DEBERÁ SUMARSE LA TOTALIDAD DE PUNTOS OBTENIDOS EN LA EVALUACIÓN DE CADA UNO DE LOS 8 ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS SEGÚN LA SIGUIENTE FÓRMULA:</p>	
<p>FÓRMULA:</p> $(Pts_Clas \times PE_100 \times PEC_económico) + (Pts_Clas \times PE_100 \times PEC_medio) + (Pts_Clas \times PE_100 \times PEC_superior) + (Pts_Clas \times PE_100 \times PEC_lujo).$	
<p>DONDE:</p> <p style="text-align: center;">Pts_Clas = Puntos por clasificación PE_100 = P.E. partida en % PEC = proporción de elemento en clasificación</p> <p>Quando la totalidad del elemento constructivo corresponda a una sola clasificación, el PEC (Porción de elemento en clasificación) será igual a 1. Si por ejemplo el 80% corresponde a una calidad "económica" mientras que el 20% restante corresponde a una calidad "media", el PEC_económico será 0.8 y el PEC_medio será 0.2, mientras que el resto de los PEC serán igual a 0.</p>	
<p>EJEMPLO 1:</p> <p>Clasificación "económico": Pts_Clas = 157 Elemento "carpintería" en clasificación "económico": PE_100 = 5.65% Total de la "carpintería" en clasificación "económico": PEC = 1</p> <p>157 X 5.65% X 1 = 8.87 puntos a sumar en la clasificación "económico"</p>	
<p>EJEMPLO 1:</p> <p>Clasificación "económico": Pts_Clas = 157 Clasificación "medio": Pts_Clas = 211 Elemento "carpintería" en clasificación "económico": PE_100 = 5.65% Elemento "carpintería" en clasificación "medio": PE_100 = 9.38% 80% de la "carpintería" en clasificación "económico": PEC = 0.8 20% de la "carpintería" en clasificación "medio": PEC = 0.2</p> <p>157 X 5.65% X 0.8 = 7.10 puntos a sumar en la clasificación "económico"</p> <p>211 X 9.38% X 0.2 = 3.96 puntos a sumar en la clasificación "medio"</p>	

NOTAS PARA EL USO DE LA TABLA PARAMÉTRICA

- NOTA 1:** El sistema de valuación por puntos es aplicable únicamente para casas habitación unifamiliares. Quedan excluidos inmuebles industriales, bajo régimen de condominio o con uso comercial y mixto.
- NOTA 2:** La edad, estado de conservación y/o avance de obra no deben ser considerados para la determinación de la calidad de las construcciones.

	ECO	MED	SUP	LUJ
LÍMITE INFERIOR:	100	185	246	321
PUNTOS / CLASIFICACIÓN (Pts_Clas):	157	211	279	360
LÍMITE SUPERIOR:	184	245	320	00

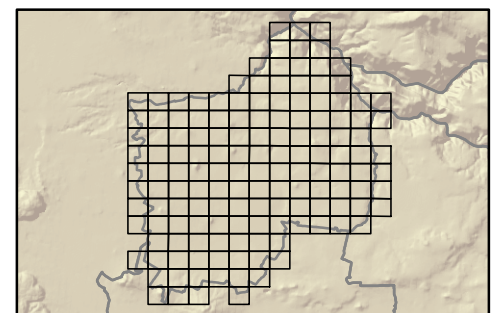
ÁREA DE RESULTADOS PARCIALES	CALIDAD			
	ECONÓMICO	MEDIO	SUPERIOR	LUJO
01 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN (m2)	0.00 - 124.00	125.00 - 299.00	300.00 - 475.00	Más de 475.00
P.E. PARTIDA EN %	30.28%	26.76%	29.48%	31.75%
Suma OK	1	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	109	0.00	0.00	109.01
02 LONGITUD DE CLAROS	0 - 3.50	3.60 - 4.50	4.60 - 5.00	Más de 5.00
P.E. PARTIDA EN %	18.78%	29.96%	25.29%	22.69%
Suma OK	1	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	68	0.00	0.00	67.61
03 ALTURA (m)	0.00-2.40 (con estructura)	2.41-2.70	2.71-3.00	Más de 3.00
P.E. PARTIDA EN %	5.00%	8.08%	7.02%	6.00%
Suma OK	1	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	18	0.00	0.00	18.00
04 NO. BAÑOS	1.5	2-3	3.5-4.5	Más de 4.5
P.E. PARTIDA EN %	7.99%	8.77%	7.97%	8.22%
Suma OK	1	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	29	0.00	0.00	28.76
05 PISOS				
P.E. PARTIDA EN %	12.99%	12.80%	12.80%	13.00%
Suma OK	1	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	47	0.00	0.00	46.76
06 CARPINTERÍA				
P.E. PARTIDA EN %	12.10%	5.65%	9.38%	10.32%
Suma OK	1	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	44	0.00	0.00	43.56
07 HERRERÍA				
P.E. PARTIDA EN %	6.93%	4.19%	4.23%	4.36%
Suma OK	1	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	25	0.00	0.00	24.95
08 FACHADA				
P.E. PARTIDA EN %	5.93%	3.79%	3.83%	3.66%
Suma OK	1	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	21	0.00	0.00	21.35
TOTALES				
	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
	0.00	0.00	0.00	360.00

P.E. EN %	100.00%
Nº DE FACTORES ELEGIDOS:	8.00
PUNTOS TOTALES DEL SUJETO:	360.00
CLASIFICACIÓN:	Lujo

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

TABLA CALIDAD
DE CONSTRUCCION

PAGINA:

013

TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD UNIFAMILIAR

03 ALTURA			
Económico	Medio	Superior	Lujo
Altura de 0.00-2.40 mts. (sin estructura)	Altura de 2.41-2.70 mts.	Altura de 2.71-3.00 mts.	Altura de más de 3.01 mts.
MUROS			
Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, con estructura, con altura máxima 2.40 Mts., Concreto armado espesor máximo 10 cms.	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe aparente, con estructura, con altura máxima 2.70 Mts	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe aparente, cantera, con estructura, con altura máxima 3.00 Mts.	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe aparente, cantera, con estructura, con altura más de 3.00 Mts

05 PISOS			
Económico	Medio	Superior	Lujo
Tierra o Firme de cemento pulido		Piedra de granito hasta 1.00 m.	Piedra de granito mayor a 1.00 m.
Granito de mármol sobre pasta de 30 x 30 cms	Canteras, Granito o terrazo de mármol pasta mayores a 30x30	Granito o terrazo de mármol sobre pasta mayor a 50 x 50 cms	
Loseta vinílica, linoleum, o piso laminado	Madera laminada de importación	Piso de duela o parquet de madera	Piso de duela o parquet de madera finas
Alfombra de calidad económica	Alfombra de mediana calidad	Alfombra de buena calidad	Alfombra de importación
Mosaico		Mármol de 50 x 50 cms hasta 1.00 x 1.00 m.	Mármol de mayores a 1.00 x 1.00 m.
Loseta de cerámica máximo 33 x 33 cms.	Porcelanato o loseta de cerámica mayores a 33x33 y hasta 60 x 60 cms.	Porcelanato o loseta de cerámica de MAYOR A 60 x 60 y hasta 90 x 90 cms.	Porcelanato o loseta de cerámica mayor de 90 x 90 cms.

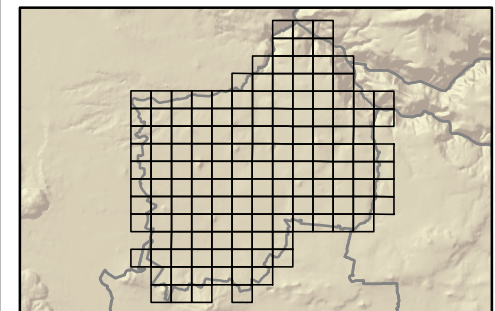
04 NÚMERO DE BAÑOS			
Económico	Medio	Superior	Lujo
0 a 1.5 baños	2-3 baños	3.5-4.5 baños	Más de 4.5 baños
MUEBLES DE BAÑO			
Sanitario y lavamanos con accesorios de calidad económica para baño y medio. Cerámica en zona de regadera	Sanitarios y lavamanos con accesorios de calidad media para 2 a 3 baños. Puede tener tina de baño sencilla de material o prefabricadas, gabinetes en el lavamanos. Incluye cerámica en muros.	Sanitarios y lavamanos con accesorios de calidad buena para 3 y medio a 4 y medio baños. Puede tener tina de baño con hidromasaje, gabinetes en el lavamanos.	Sanitarios y lavamanos con accesorios de importación para 5 baños o más. Puede tener jacuzzi para dos o más personas, bidet, gabinetes en el lavamanos.
INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y DE GAS			
Instalaciones para un baño, una tarja, lavadero, calentador solar máximo 4 personas, tinaco, boiler semi-automático.	Instalaciones para 2 a 3 baños, una tarja, lavadero, lavadora, calentador solar de 4 a 6 personas tinaco, boiler automático, presurizador, bomba y aljibe.	Instalaciones para 3 y medio a 4 y medio baños, una tarja, lavadero, lavadora, secadora, calentador solar de 6 a 8 personas, tinaco, boiler automático, bomba, hidroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspersión.	Instalaciones para 5 baños o mas, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, calentador solar más de 8 personas, tinaco, boiler automático, hidroneumático, bomba, aljibe, sistema automatizado de aspersión e instalaciones para alberca.
Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Tubos de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Tubos de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4", Tanque estacionario máximo 120 L.	Conexiones de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1", Tanque estacionario de 120 a 180 L.	Conexiones de cobre o plástico de termofusión mayor a 1", Tanque estacionario mayor a 300 L.
INSTALACIONES SANITARIAS			
Instalaciones para un baño, una tarja y lavadero	Instalaciones para 2 a 3 baños, una tarja, lavadero y lavadora	Instalaciones para 3 y medio a 4 y medio baños, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora y secadora, e instalaciones para alberca	Instalaciones para 5 baños o mas, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora e instalaciones para alberca
Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de máximo de 4"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"

06 CARPINTERÍA			
Económico	Medio	Superior	Lujo
Puerta interiores de melamina, triplay y PVC	Puertas interiores de tipo tambor de madera o prefabricado, terminado laqueado o con pintura	Puertas interiores de tipo tambor de madera, parota, cedro, caoba, barcino, rosa morada, terminado laqueado.	Puertas interiores de tipo tambor de madera, parota, cedro, caoba, barcino, rosa morada, terminado laqueado
Closet con entrepaños sin puertas	Closet con cajones y entrepaños, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal hasta 3 mts lineal.	Closet con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal de 3 a 4 mts lineal.	Closet con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal mayor a 4 mts lineal
	Closet vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal hasta 4 m2.	Closet vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal de 4 a 7 m2.	Closet vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal mayor de 7 m2.
		Área de blancos, cajones para camisas y corbatas.	Espacio para caja fuerte.
		Terminados artesanales de maderas finas (Madera tallada).	Área de blancos, cajones para camisas y corbatas.
			Terminados artesanales de maderas finas (Madera tallada).
MUEBLES DE COCINA			
Cocina semi integral o gabinetes de aglomerado con melamina tarja sencilla de acero inoxidable, o acero esmaltado, o de PVC sobre gabinete o pretil de material. Puede incluir estufa y campana. Pretil con o sin gabinetes	Cocina integral de pino, mdf, con tarja de acero inoxidable, cobre o esmaltada, cubierta de granito, llaves de buena calidad. Puede incluir barra desayunadora. Pretil con gabinete	Cocina integral de maderas finas y/o acero inoxidable, con doble tarja de acero inoxidable, con módulo de horno, cobre o esmaltada, cubierta de granito, llaves de monomando, lavavajillas, parrilla digital, triturador de desechos. Puede incluir isla con barra desayunadora	Cocina integral de maderas finas y/o acero inoxidable, con doble tarja de acero inoxidable, con módulo de horno, cobre o esmaltada, cubierta de granito o cuarzo, llaves de monomando, lavavajillas, parrilla digital, triturador de desechos. Puede incluir isla con barra desayunadora y sistema inteligente.
Menor a 3 m.	de 3 a 5 m.	de 5 a 7 m.	Mayor a 7 m.
CERRAJERÍA			
Chapa de calidad económica en puerta de ingreso y de patio, cerrajería de calidad económica en puertas interiores.	Chapa de mediana calidad en cancelas de cochera, puerta de ingreso con seguridad y en patios, cerrajería de calidad media en puertas interiores.	Chapa de buena calidad en cancelas de cochera, en patios, cerrajería de calidad buena en puertas interiores. Puede tener chapas de seguridad con combinación en el ingreso con interruptor eléctrico.	Chapas de importación en cancelas de cochera, en patios, Cerrajería de importación en puertas interiores. Puede tener chapas de seguridad con combinación en el ingreso con interruptor eléctrico de importación.

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

TABLA ELEMETOS
DE CONSTRUCCION

PAGINA:

014

TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD UNIFAMILIAR

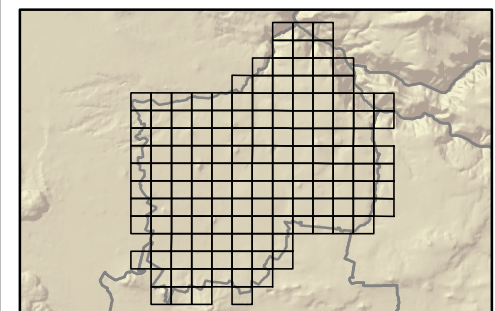
01 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN			
Económico	Medio	Superior	Lujo
Hasta a 124 m2. CONSTRUIDOS	De 125 a 299 m2. CONSTRUIDOS	De 300 a 475 m2. CONSTRUIDOS	Más de 475 m2. CONSTRUIDOS
APLANADOS			
De mezcla	De mezcla	De mezcla	De mezcla
Tirol	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada
Pasta de yeso	Tirol	Tirol	Tirol
	Pasta de yeso	Pasta de yeso	Pasta de yeso
RECUBRIMIENTOS DE TECHO (excepto cocina y baños)			
Sin recubrimiento	Falso plafón	Falso plafón	Falso plafón
	Plafón tablaroca	Plafón tablaroca	Plafón tablaroca
	Molduras de yeso	Pasta texturizada	Pasta texturizada
		Duela de madera	Pasta Piamonte
		Molduras de yeso	Pasta Palladium
			Duela de madera
			Molduras de yeso
RECUBRIMIENTOS DE MUROS (excepto baños, cocina y fachada)			
Losetas de cerámica	Papel tapiz	Papel tapiz de importación	Papel tapiz de importación
Azulejos	Pasta texturizada	Pasta texturizada	Pasta texturizada
	Loseta de cerámica	Loseta de cerámica mayor de 30 x 30	Loseta de cerámica de importación
	Azulejos	Loseta de mármol	Loseta de mármol
	Molduras de yeso	Loseta de granito	Losa de granito
	Cantera	Duela de madera	Duela de madera
		Cantera	Pasta Piamonte
			Pasta Palladium
			Maderas finas
			Cantera
PINTURA			
Vinílica	Vinílica	Vinílica	Vinílica
Esmalte en herrerías	Esmalte en herrerías	Esmalte en herrerías	Aceíte
			Esmalte
			Barniz
INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
Cableado oculto	Cableado oculto	Cableado oculto	Cableado oculto
Contactos económicos	Contactos de mediana calidad	Contactos de buena calidad	Contactos de lujo
Apagadores económicos	Apagadores de mediana calidad	Apagadores de buena calidad	Apagadores de lujo
Lámparas económicas para un foco	Lámparas de mediana calidad para dos focos	Lámparas o candiles de tres focos c/u	Lámparas o candiles de más de 4 focos
Tres o cuatro salidas por espacio	cinco salidas por espacio	Seis a siete salidas por espacio.	Más de siete salidas por espacio
Puede tener una salida para tv, otra para cable y una más para teléfono	Puede tener más de dos salidas para cable, tv y teléfono	Salidas para tv, cable, teléfono, sonido, alarmas, interphone y cámaras de seguridad	Salidas para tv, cable, teléfono, sonido, alarmas, interphone y camaras de seguridad
		Puede tener instalación trifásica	Puede tener instalación trifásica
			Sistema de iluminación inteligente
			Instalaciones para sala de cine
		Instalación para aire acondicionado	Instalación para aire acondicionado

02 LONGITUD DE CLAROS			
Económico	Medio	Superior	Lujo
Claros de 0.00 - 3.50 mts.	Claros de 3.60 - 4.50 mts.	Claros de 4.60 - 5.00 mts.	Claros mayores a 5.00 mts.
CIMENTACIÓN			
Cimentación de tabique con suelo cemento, Renchido de piedra braza	Mamposteo de piedra braza máximo h. 1.50 x a 0.80 cms	Mamposteo de piedra brza mayores a h. 1.50 x a 0.80 cms combinada con zapatas aisladas de concreto armado de sección de hasta 1.20 mts x 1.20 mts	Mamposteo de piedra brza mayores a h. 1.50 x a 0.80 cms combinada con zapatas aisladas de concreto armado de sección, mayores de 1.20 mts x 1.20 mts
Losa de concreto armado espesor max. 10 cms	Losa de concreto armado espesor max. 15 cms		Pilotes y zapatas corridas de concreto armado
Mamposteo de piedra brza máximo de h. 50 x a. 50 cms			
COLUMNAS, TRABES Y ESTRUCTURA			
Castillos prefabricados o armados de 3/8"	Castillos armados de 3/8" a 1/2"	Castillos armados mínimo de 1/2"	Castillos armados de 5/8"
Dalas prefabricados o armados de 3/8"	Dalas armadas de 3/8" a 1/2"	Dalas armados mínimo de 1/2"	Dalas armados de 5/8"
Vigas de acero o concreto de 5"	Vigas de acero o concreto de 6"	Vigas de acero o concreto hasta 12"	Vigas de acero o concreto mayores de 12"
		Columnas de concreto hasta de 40 x 40 cms	Columnas de concreto mayores de 40 x 40 cms o de acero
		Trabes de 20 x 30 hasta 25 x 40 cms	Trabes mayores de 25 x 40 cms
		Dobles altura de 1 a 2 espacios	Dobles altura de más de 2 espacios
CUBIERTAS, ENTREPISOS Y TECHOS			
Losa de concreto, aligerada, de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 5"	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 6", inclinados	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 12", inclinados, polin de madera tratada, pérgolas de madera o concreto, cúpulas	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto mayor de 12", inclinados, polin de madera tratada, pérgolas de madera o concreto, cúpulas
ESCALERAS			
De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block, concreto o madera	De ladrillo, block, concreto o madera
Con o sin recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento
Con o sin barandal	Con barandal y pasamanos de herrería o madera	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas
Metálicas	Con loseta, madera o alfombra de mediana calidad	Con mármol de una sola pieza	Con mármol de una sola pieza
Con vitropiso o mosaico máximo de 33 x 33 cms	Cantera labrada de 4 a 8 cms de espesor	Madera tallada	Madera tallada
Ancho menor a 1.00 m.	Ancho de 1.01 a 1.20 m.	Ancho de 1.21 A 1.50 m.	Mayor a 1.50 m.

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

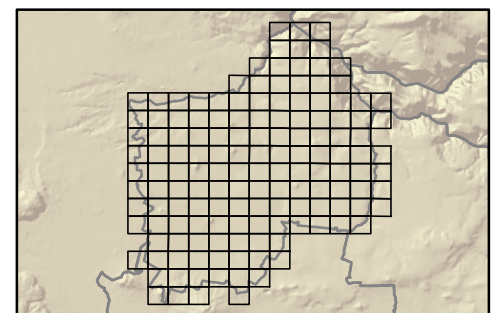
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD UNIFAMILIAR

07 HERRERÍA			
Económico	Medio	Superior	Lujo
De aluminio de 1.5 a 2", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelos exteriores de perfiles estructurales o tubulares.	De aluminio de 2.5" a 3", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelos exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas de panel, cancelos de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelos en baños de aluminio con acrílico.	De aluminio de 3.5" a 4", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelos exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas dobles de panel, cancelos de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelos en baños de aluminio con acrílico, puede tener divisiones interiores de aluminio con cristal, cancelería de hierro forjado con incrustaciones sencillas.	De aluminio mayor a 4" y de importación, herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelos exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas dobles de panel, cancelos de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelos en baños de aluminio con acrílico, puede tener divisiones interiores de aluminio con cristal, cancelería de hierro forjado con incrustaciones elaboradas.
VIDRIERÍA			
Vidrio de 3 mm traslúcidos y en claros chicos, fachadas y patios interiores.	Vidrio de 4 mm a 6 mm, polarizados o tipo tintex, fachadas, baños, pasillos y patios interiores.	Vidrio mayor de 6 mm hasta 9 mm, biselados, vitrales, polarizados o filtrasol, fachadas, baños, andadores, barandales, balcones, terrazas y patios interiores.	Vidrio de mayor a 9 mm, biselados, vitrales, polarizados o filtrasol, fachadas, baños, andadores, barandales, balcones, terrazas y patios interiores y exteriores.
08 FACHADA			
Económico	Medio	Superior	Lujo
En caso de 2 fachadas: Aplanados, sarpeados, terminados con pintura vinílica. Puede tener fachaleta económica, molduras sencillas de material en menos del 30% de la superficie.	Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinílica con molduras en puertas y ventanas, fachaletas de mediana calidad de 30% al 40% de la superficie, fachada exterior e interior. Puede ser diseño con diferentes planos.	Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinílica con molduras en puertas y ventanas de cantera, mármol, piedras naturales, fachaletas de buena calidad de 40% al 60% de la superficie, fachada exterior, interior y lateral. Con diseño de diferentes planos.	Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinílica con molduras elaboradas en puertas y ventanas de cantera, mármol, piedras naturales, fachaletas de buena calidad en más de el 60% de la superficie, fachada en los 4 vientos, Con diseño de diferentes planos.





**TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD
EN LOS DEPARTAMENTOS EN REGIMEN DE CONDOMINIO**

08- RECUBRIMIENTOS DE MUROS (excepto baños, cocina y fachada)				
Económico(TE-EC)	Medio (TE-ME)	Superior (TE-SU)	Lujo (TE-LU)	
Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa	De 66.01 a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa	
Loseta de cerámica	Papel tapiz	Papel tapiz de importación	Papel tapiz de importación	
Azulejos	Pasta texturizada	Pasta texturizada	Pasta texturizada	
	Loseta de cerámica	Loseta de cerámica mayor de 30 x 30	Loseta de cerámica de importación	
	Azulejos	Loseta de Mármol	Loseta de Mármol	
	Molduras de yeso	Loseta de granito	Loseta de granito	
	Cantera	Cantera	Duela de madera	Duela de madera
			Pasta Piamonte	Pasta palladiun
Maderas finas			Cantera	

09- RECUBRIMIENTOS DE PISOS			
Económico(RP-EC)	Medio (RP-ME)	Superior (RP-SU)	Lujo (RP-LU)
Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa	De 66.01 a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
Mosaico, cerámica o granito máximo de 33 x 33	Cerámica, granito, terrazo o cantera mayores a 33 x 33 y hasta 60 x 60	Losetas, cerámicas, terrazos, canteras o mármol mayores de 60 x 60 y hasta 90 x 90	Loseta cerámica, terrazos, cantera o mármol mayores de 90 x 90
Madera laminada		Pisos de duela de madera o parquett	Pisos de duela de madera finas o parquett

10- PINTURA			
Económico(PI-EC)	Medio (PI-ME)	Superior (PI-SU)	Lujo (PI-LU)
Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa	De 66.01 a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
Vinílica	Vinílica	Vinílica	Vinílica
Esmalte de herrerías	Esmalte de herrerías	Esmalte de herrerías	Aceite, Esmalte, Barniz

11- CARPINTERÍA			
Económico(CA-EC)	Medio (CA-ME)	Superior (CA-SU)	Lujo (CA-LU)
Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa	De 66.01 a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
Puertas interiores y únicamente entrepaños en áreas de closets	Puertas interiores y en los closets puertas para una longitud máxima de 2.30 M	Puertas interiores y en los closets puertas para una longitud más de 2.30 M y hasta 4.30 M y puede tener closets vestidores de 3 a 5 M2	En maderas finas: Puertas interiores y en los closet puertas para una longitud de más de 4.30 M y puede tener closets vestidores de más de 7.00 m2

13- MUEBLES DE COCINA (SIN BARRA DESAYUNADORA)			
Económico(MB-EC)	Medio (MB-ME)	Superior (MB-SU)	Lujo (MB-LU)
Cocina integral menor a 3 M. o tarja con pretil con o sin gabinete	Cocina integral de mas de 3.0 M. y hasta 4.0 M.	Cocina integral de más de 4.0 M. y hasta 5.0 M.	Cocina integral de más de 5.0 M.

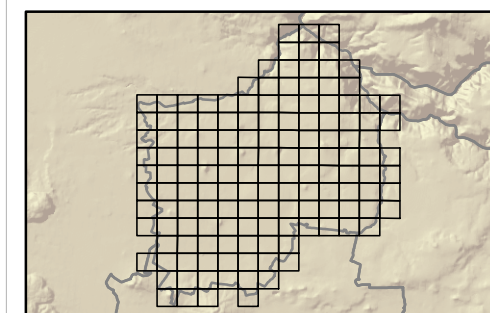
12- MUEBLES DE BAÑO			
Económico(MB-EC)	Medio (MB-ME)	Superior (MB-SU)	Lujo (MB-LU)
Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa	De 66.01 a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
1(Un) Baño y con recubrimientos económicos en área húmeda	De uno y medio hasta dos baños con recubrimientos en toda el área	De dos y medio hasta tres baños con recubrimientos en toda el área	De más de tres baños y con recubrimientos de calidad en toda el área

14- INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
Económico(EL-EC)	Medio (EL-ME)	Superior (EL-SU)	Lujo (EL-LU)
Cableado oculto tres a cuatro salidas por espacio	Cableado oculto cinco salidas por espacio	Cableado oculto seis salidas por espacio	Cableado oculto más de seis salidas por espacio

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

**Tablas de Valores
2022**

● ● ● ● ●

**TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD
DEPARTAMENTOS EN REGIMEN DE CONDOMINIO**

01- CIMENTACIÓN			
Económico(CI-EC)	Medio (CI-ME)	Superior (CI-SU)	Lujo (CI-LU)
Departamentos en Edificios de 3 y 4 niveles	Departamentos en Edificios de 5 a 9 niveles	Departamentos en Edificios de 10 a 15 niveles	Departamentos en Edificios de más de 15 niveles

03- MUROS			
Económico(MU-EC)	Medio (MU-ME)	Superior (MU-SU)	Lujo (MU-LU)
Altura de piso a techo menos a 2.40 M	Más de 2.50 M de altura y hasta 2.70 M de piso a techo	Más de 2.70 M de altura y hasta 2.30 M de piso a techo	Más de 3.00 M de altura de piso a techo
Ladrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares	Ladrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares	Ladrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares	Ladrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares

05- ESCALERAS			
Económico(ES-EC)	Medio (ES-ME)	Superior (ES-SU)	Lujo (ES-LU)
Ancho máximo 1.20 M	Ancho de más de 1.20 M y hasta 1.30 M	Ancho de más de 1.30 M y hasta 1.40 M	Ancho de más 1.40 M
De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block, concreto o madera	De ladrillo, block, concreto o madera
Con recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento
Con o sin barandal	Con barandal y pasamanos de herrería o madera	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas
Metálicas	Con loseta, madera o alfombra de mediana	Con mármol de una sola pieza	Con mármol de una sola pieza
Con vitropiso o mosaico máximo de 33 x 33 cms.	Cantera labrada de 4 a 6 cms de espesor	Madera tallada	Madera tallada De forma circular o elíptica

06- APLANADOS			
Económico(AP-EC)	Medio (AP-ME)	Superior (AP-SU)	Lujo (AP-LU)
Hasta 65.00 M2 construidos de área privativa	De 66.00a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
De mezcla	De mezcla	De mezcla	De mezcla
Tirol	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada
Pasta de yeso	Tirol	Tirol	Tirol
	Pasta de yeso	Pasta de yeso	Pasta de yeso

02- COLUMNAS, TRABES Y ESTRUCTURA			
Económico(CO-EC)	Medio (CO-ME)	Superior (CO-SU)	Lujo (CO-LU)
Departamentos modulados estructuralmente hasta 3.00 M.	Departamentos modulados estructuralmente desde más de 3.00 M hasta 4.00 M	Departamentos modulados estructuralmente desde más de 4.00 M hasta 5.00 M	Departamentos modulados estructuralmente en más de 5.00 M.

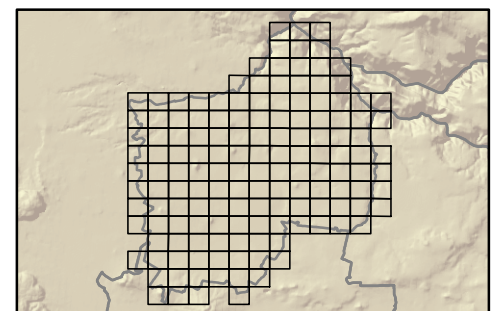
04- CUBIERTAS, ETREPIOS Y TECHOS			
Económico(CU-EC)	Medio (CU-ME)	Superior (CU-SU)	Lujo (CU-LU)
Departamentos modulados estructuralmente hasta en 3.00m	Departamentos modulados estructuralmente desde más de 3.00 M hasta 4.00 M	Departamentos modulados estructuralmente desde más de 4.00 M hasta 5.00 M	Departamentos modulados estructuralmente en más de 5.00 M
Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar	Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar	Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar	Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar

07- RECUBRIMIENTOS DE TECHO (excepción de cocina y baños)				
Económico(TE-EC)	Medio (TE-ME)	Superior (TE-SU)	Lujo (TE-LU)	
Hasta 65.00 M2 construidos de área privativa	De 66.00a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa	
Sin recubrimiento	Falso plafón	Falso plafón	Falso plafón	
	Plafón tablaroca	Plafón tablaroca	Plafón tablaroca	
	Moldura de yeso	Pasta texturizada	Pasta texturizada	Pasta texturizada
		Duela de madera	Duela de madera	Pasta Piamonte
	Molduras de yeso		Pasta Palladiun	Pasta Palladiun
			Duela de madera	Duela de madera
			Molduras de yeso	

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

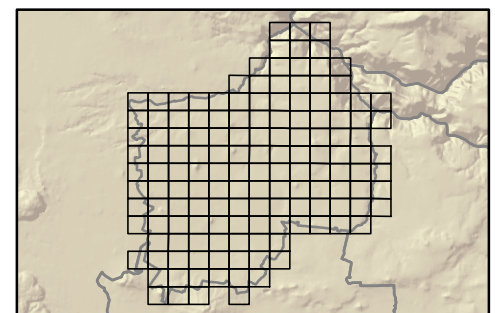
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN PARA CONDOMINIOS, PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES CONSTITUIDOS COMO RÉGIMEN DE CONDOMINIO.



	HORIZONTAL	VERTICAL	MIXTO	ESPECIAL
TERRENO	DESCRIPCIÓN A la superficie de terreno total del condominio (tomada de la escritura constitutiva del régimen de propiedad del condominio) se le aplica el valor catastral de suelo (conforme a tablas de valores), el factor 1 (en la valuación del terreno del predio constituido bajo el régimen de propiedad en condominio, no se aplicarán factores de ajuste) e indiviso (de acuerdo también al contenido en su título de propiedad), resultando así el valor catastral de terreno.			ESPECIAL A la superficie individual del predio (tomada de la escritura) se le aplica el valor catastral de suelo (conforme a tablas de valores), el factor 1 (en la valuación del terreno del predio constituido bajo el régimen de propiedad en condominio no se aplicarán factores de ajuste), indiviso del 100%, resultando así el valor catastral de terreno.
	FÓRMULA VCT = ST * VCS * FR * Indiviso VCT = Valor Catastral de Terreno ST = Superficie del Terreno VCS = Valor Catastral de Suelo FR = Factor Resultante (1)			ESPECIAL VCT=ST*VCS*FR*100%Indiviso VCT=Valor Catastral de Terreno ST= Superficie de Terreno VCS= Valor Catastral de Suelo FR= Factor Resultante (1)

	HORIZONTAL	VERTICAL	MIXTO		ESPECIAL
CONSTRUCCIONES	DESCRIPCIÓN Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa en régimen de condominio horizontal, las construcciones se clasificarán individualmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación. En su caso, a lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso le corresponde respecto de las áreas comunes construidas.	DESCRIPCIÓN Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa en régimen de condominio vertical, las construcciones se clasificarán globalmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación y se le aplicará el indiviso que le corresponde (de acuerdo al contenido en su título de propiedad).	HORIZONTAL-HORIZONTAL EJEMPLO: Una casa que pertenece a un coto dentro de un fraccionamiento. DESCRIPCIÓN Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa en régimen de condominio horizontal (régimen filial) que forma parte de un condominio horizontal (régimen matriz), las construcciones se clasificarán individualmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación. En su caso, a lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso* le corresponde respecto de las áreas comunes construidas dentro del régimen filial y el régimen matriz. <i>*En caso de que los indivisos manifestados representen el indiviso general correspondiente al condominio horizontal se procederá a calcular un indiviso particular que corresponda a su torre mediante regla de tres.</i>	VERTICAL-HORIZONTAL EJEMPLO: Un departamento que pertenece a una torre dentro de un complejo habitacional de varias torres. DESCRIPCIÓN Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa en régimen de condominio vertical (régimen filial) que forma parte de un condominio horizontal (régimen matriz), las construcciones se clasificarán globalmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación y se le aplicará el indiviso* que le corresponde de acuerdo al contenido en su título de propiedad. A lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso general le corresponde respecto de las áreas comunes construidas en el condominio matriz. <i>*En caso de que los indivisos manifestados representen el indiviso general correspondiente al condominio horizontal se procederá a calcular un indiviso particular que corresponda a su torre mediante regla de tres.</i>	DESCRIPCIÓN Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa del INFONAVIT, contenida en manzana publicada en tabla x.x, las construcciones se clasificarán individualmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación.
	FÓRMULA VCC=(SIC*VCUC*FT) + (SCAC*VCUC*Indiviso) VCC=Valor Catastral de la Construcción SIC= Superficie Individual de la Construcción VCUC= Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo edad y estado de conservación FT=Factor de Terminación SCAC= Superficie de Construcción de Áreas Comunes	FÓRMULA VCC=SGC*VCUC*FT*Indiviso VCC=Valor Catastral de la Construcción SGC= Superficie Global de la Construcción VCUC= Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo edad y estado de conservación FT= Factor de Terminación	FÓRMULA VCC= [(SIC*VCUC*FT) + (SCAC2*VCUC*Indiviso particular)] + (SCAC1*VCUC*Indiviso general) VCC=Valor Catastral de la Construcción SIC= Superficie Individual de la Construcción VCUC= Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo edad y estado de conservación FT= Factor de Terminación SCAC1= Superficie de Construcción de Áreas Comunes en el régimen matriz SCAC2= Superficie de Construcción de Áreas Comunes en el régimen filial	FÓRMULA VCC=(SGCxVCUCxFTxIndiviso particular) + (SCAC1*VCUC*Indiviso general) VCC=Valor Catastral de la Construcción SGC= Superficie Global de la Construcción VCUC= Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo edad y estado de conservación FT= Factor de Terminación SCAC1= Superficie de Construcción de Áreas Comunes en el régimen matriz	FÓRMULA VCC=(SIC*VCUC*FT) VCC=Valor Catastral de la Construcción SIC= Superficie individual de la Construcción. VCUC=Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo, Edad y Estado de conservación FT=Factor de Terminación.

TABLAS DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD EN LOS DEPARTAMENTOS EN RÉGIMEN DE CONDOMINIO

15- INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y DE GAS			
Económico(EL-EC)	Medio (EL-ME)	Superior (EL-SU)	Lujo (EL-LU)
1(Un) baño	De uno y medio hasta 2 baños	De dos y medio hasta tres baños	De más de tres baños
Instalaciones para un baño, una tarja, lavadero, calentador solar máximo 4 personas, tinaco, boiler semi-automático	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavadora, calentador solar de 4 a 6 personas tinaco, boiler automático, presurizador, bomba y aljibe	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavadora, secadora, calentador solar de 6 a 8 personas, tinaco boiler automático, bomba, hidroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspersion	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, calentador solar más de 8 personas, tinaco boiler automático, bomba, hidroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspersion e instalaciones para alberca
Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Tubos de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Tubos de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
	Tanque estacionario máximo 120 L	Tanque estacionario máximo 120 a 180 L	Tanque estacionario mayor a 300 L

16- INSTALACIONES SANITARIAS			
Económico(SA-EC)	Medio (SA-ME)	Superior (SA-SU)	Lujo (SA-LU)
1(Un) baño	De uno y medio hasta 2 baños	De dos y medio hasta tres baños	De más de tres baños
Instalaciones para un baño, una tarja y lavadero	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavadora,	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora y secadora, e instalaciones para alberca	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, e instalaciones para alberca
Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6" a 8"

17- HERRERÍA			
Económico(HE-EC)	Medio (HE-ME)	Superior (HE-SU)	Lujo (HE-LU)
Herrería tubular o aluminio en perfiles delgados máximo 2"	Herrería tubular o aluminio en perfiles medios máximo 2.5" a 3"	Perfiles gruesos de 3.5" a 4" perfiles de aluminio	Abundante y de calidad de importación en perfiles mayores a 4"

18- CERRAJERÍA			
Económico(CE-EC)	Medio (CE-ME)	Superior (CE-SU)	Lujo (CE-LU)
Cerrajería del País en puerta interiores y de ingreso al departamento	Cerrajería de mediana calidad	Cerrajería de buena calidad	Cerrajería de importación

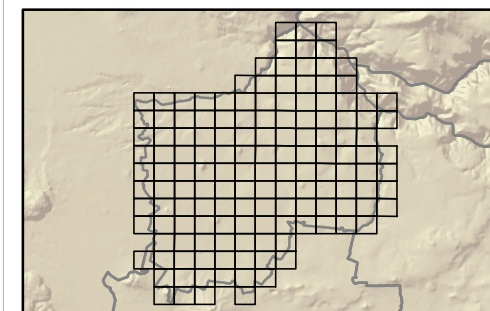
19- VIDRIERÍA			
Económico(VI-EC)	Medio (VI-ME)	Superior (VI-SU)	Lujo (VI-LU)
Vidrio sencillo	Vidrio de 4mm a 6mm puede ser tintex o filtrazol	Vidrio mayor de 5 mm hasta 8 mm pueden ser biselados tintex (dobles)	Mayores de 9 mm

20- FACHADA			
Económico(FA-EC)	Medio (FA-ME)	Superior (FA-SU)	Lujo (FA-LU)
Departamentos en Edificios de 3 y 4 niveles	Departamentos en Edificios de 5 a 9 niveles	Departamentos en Edificios de 10 a 15 niveles	Departamentos en Edificios de más de 15 niveles

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

TABLAS DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD EN LOS DEPARTAMENTOS EN RÉGIMEN DE CONDOMINIO

15- INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y DE GAS			
Económico(EL-EC)	Medio (EL-ME)	Superior (EL-SU)	Lujo (EL-LU)
1(Un) baño	De uno y medio hasta 2 baños	De dos y medio hasta tres baños	De más de tres baños
Instalaciones para un baño, una tarja, lavadero, calentador solar máximo 4 personas, tinaco, boiler semi-automático	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavadora, calentador solar de 4 a 6 personas tinaco, boiler automático, presurizador, bomba y aljibe	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavadora, secadora, calentador solar de 6 a 8 personas, tinaco boiler automático, bomba, hidroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspersion	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, calentador solar más de 8 personas, tinaco boiler automático, bomba, hidroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspersion e instalaciones para alberca
Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Tubos de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Tubos de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
	Tanque estacionario máximo 120 L	Tanque estacionario máximo 120 a 180 L	Tanque estacionario mayor a 300 L

16- INSTALACIONES SANITARIAS			
Económico(SA-EC)	Medio (SA-ME)	Superior (SA-SU)	Lujo (SA-LU)
1(Un) baño	De uno y medio hasta 2 baños	De dos y medio hasta tres baños	De más de tres baños
Instalaciones para un baño, una tarja y lavadero	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavadora,	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora y secadora, e instalaciones para alberca	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, e instalaciones para alberca
Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6" a 8"

17- HERRERÍA			
Económico(HE-EC)	Medio (HE-ME)	Superior (HE-SU)	Lujo (HE-LU)
Herrería tubular o aluminio en perfiles delgados máximo 2"	Herrería tubular o aluminio en perfiles medios máximo 2.5" a 3"	Perfiles gruesos de 3.5" a 4" perfiles de aluminio	Abundante y de calidad de importación en perfiles mayores a 4"

18- CERRAJERÍA			
Económico(CE-EC)	Medio (CE-ME)	Superior (CE-SU)	Lujo (CE-LU)
Cerrajería del País en puerta interiores y de ingreso al departamento	Cerrajería de mediana calidad	Cerrajería de buena calidad	Cerrajería de importación

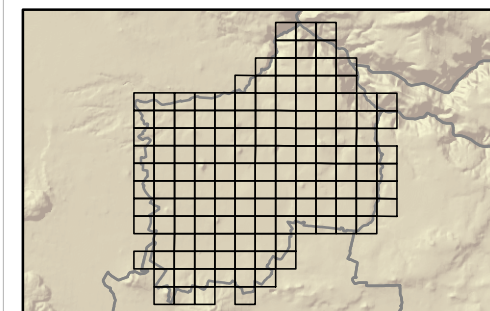
19- VIDRIERÍA			
Económico(VI-EC)	Medio (VI-ME)	Superior (VI-SU)	Lujo (VI-LU)
Vidrio sencillo	Vidrio de 4mm a 6mm puede ser tintex o filtrazol	Vidrio mayor de 5 mm hasta 8 mm pueden ser biselados tintex (dobles)	Mayores de 9 mm

20- FACHADA			
Económico(FA-EC)	Medio (FA-ME)	Superior (FA-SU)	Lujo (FA-LU)
Departamentos en Edificios de 3 y 4 niveles	Departamentos en Edificios de 5 a 9 niveles	Departamentos en Edificios de 10 a 15 niveles	Departamentos en Edificios de más de 15 niveles

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

UNIDADES HABITACIONALES 'INFONAVIT'

RELACIÓN DE EXPEDIENTES DEL INFONAVIT		
NUM EXP	NOMBRE DEL EXPEDIENTE	ZONAS CONTENIDAS EN EL INFONAVIT
001	Miravalle	TODAS
002	Independencia	TODAS
003	Villa los Robles	D66A4-364
004	Tetlán Río Verde	D66B2199,200,201,202,203,205,207,208,209,210,211,212,213,214,215,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,230,231 y 232.
005	El Sauz	D65H4-422,423,424,425 y 426.
006	El Ocote	D66B2-290,291,588,721 y 888.
007	Margarita Maza de Juárez	D66B3-222,223,279 y 280.
008	Benito Juárez	D66B3-434,435 y 438.
009	Benito Juárez 2da Sección	D66B3-909,910,911,912,915,916,917,918,919 y 920.
010	Lázaro Cárdenas	D66A4-097,098,746,750,751,752,754,797,798 y 799.
011	Unidad Industria	D66B3-327,328 y 777.
012	Unidad Cuauhtemoc	TODAS
013	Ramón López Velarde	D66B2-762,765, y 766.
014	Plutarco Elías Calles	D66B2-635,639,671 y 676.
015	San Eugenio	D66B2-276,278,279,281,283,284,285,286,287 y 288.
016	San Rafael	D66A3-194 y 195.
017	CROC Colón	D65I4-392.
018	El Zalate	D66B2301,302,303,304,305,306,308,309,311,312,314,315,316,317,318,319,320,322,323,324,325,326,327,328,329,330,364,448,451,452,453,455,456,457,458,459,501,540,541,981 y 982.
019	Santa Mónica	D65J2-655.
020	Miguel Galindo	D65J1-708.
021	El Rosario	D66A4-682 y 867.
022	El Verde	D66A0-665,667 y 668.
023	Jesús García	TODAS
024	Juan Someliera	TODAS
025	Ramón Corona	D65J1-233 y 236.
026	Río San Juan de Dios	D66A1-211.
027	San Andrés	D65J3-582.
028	Sierra Leona	D65J1-401.
029	Zoológico- Planetario	TODAS
030	Javier Mina	D66B3-491 y 531.
031	Rancho Nuevo	D66A1-368,548,565,566,568,569 y 369.
032	Planetario	D66A0-486,690,691,692,693,694 y 695.
033	Estadio	D66B1-013,015,062,077,850,851 y 852.
034	Federación	D66A2-094.
035	Los Arrayanes	D66B2754,755,788,789,790,791,792,793,794,795,796,797,798,799 y 800.
036	Avenida del Trabajo	D65J0-083,617 y 627.
037	Esteban Alatorre	TODAS

NOTA: Los inmuebles del INFONAVIT que estén contenidos dentro de las zonas descritas en esta tabla deberán valuarse conforme a superficies privadas de terreno y construcción.



Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara

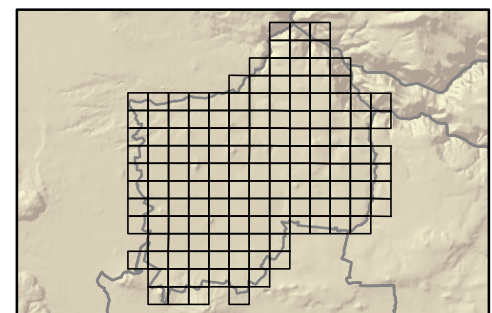
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



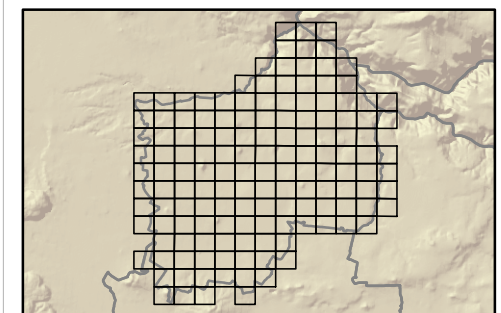
LOCALIZACIÓN

UNIDADES
HABITACIONALES

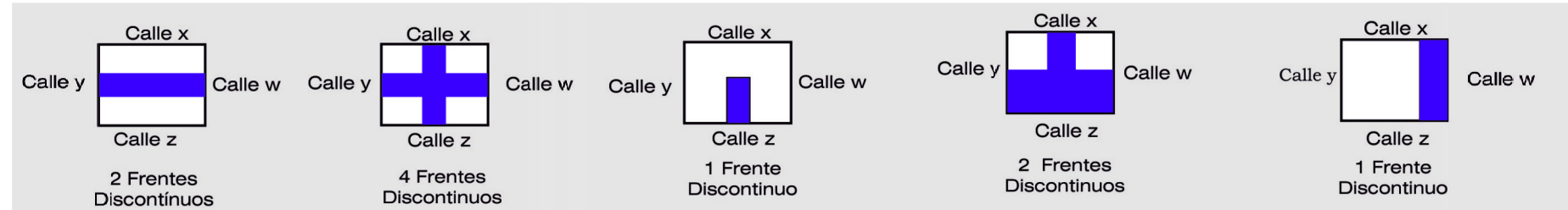
PAGINA:

021

PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN PARA EL TERRENO DE PREDIOS URBANOS



TIPOS DE PREDIOS

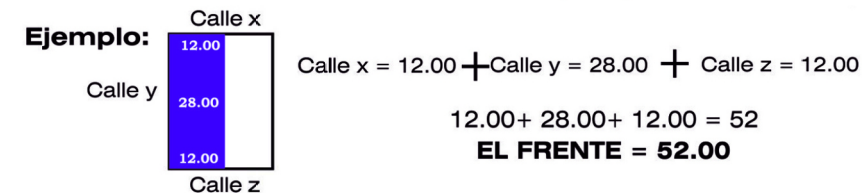


Cantidad de frentes discontinuos = Número de líneas que tienen frente al área pública y pierden continuidad.

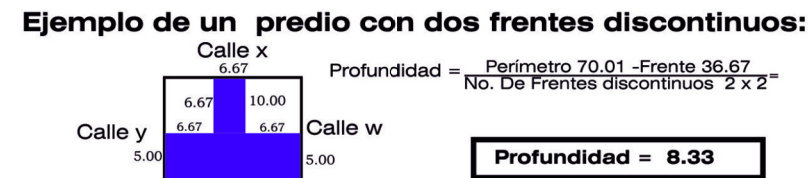
A

DIMENSIONES DEL PREDIO A VALUAR

1) ESTABLECER FRENTE DEL PREDIO A VALUAR (PV) $\text{Frente} = \text{Línea colindante con calle 1} + \text{Línea colindante con calle 2} + \text{Línea colindante con calle No...}$



2) ESTABLECER PROFUNDIDAD DEL PREDIO A VALUAR (PV) $\text{Profundidad} = \frac{\text{Perímetro} - \text{Frente}}{\text{No. De Frentes discontinuos} \times 2}$



B

DETERMINAR EL VALOR UNITARIO CATASTRAL

$$\text{Valor Unitario Catastral} = \frac{\text{Longitud del frente específico 1} \left[\text{Valor frente}_1 \right]}{\text{Suma de frentes}} + \frac{\text{Longitud del frente específico 2} \left[\text{Valor frente}_2 \right]}{\text{Suma de frentes}} + \dots$$

Calle x valor \$ 2,000.00
 Calle y valor \$ 800.00
 Calle z valor \$ 600.00
 Calle w valor \$ 1,700.00

Ejemplo: Predio anterior con dos frentes discontinuos

Valor Unitario Catastral = $\frac{6.67}{36.67} [2000] + \frac{5}{36.67} [800] + \frac{20}{36.67} [600] + \frac{5}{36.67} [1700]$

Valor Unitario = \$ 1,031.91 Catastral

PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN PARA EL TERRENO DE PREDIOS URBANOS

C

PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO DEL FACTOR

Nota 1: El incremento máximo que puede tener un predio es de factor 1.20 y el demérito máximo es de factor 0.80.
Nota 2: En el caso de los condominios el factor para aplicar a las áreas globales de terreno siempre será 1.00.
Nota 3: En el caso de los predios interiores el factor será de 0.50.
Nota 4: En el caso de los predios que la totalidad de sus frentes sean calles el factor será del 1.25.

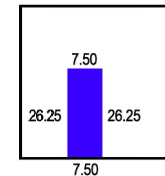
1) DETERMINAR MEDIDAS DEL LOTE TIPO (LT)

a.) Identificar el lote tipo que le corresponde al predio de acuerdo a su localización (Zona de valor):

Ej. Predio localizado geográficamente en zona de valor 9 del Distrito Centro.

b.) Identificar dimensiones del Lote Tipo:

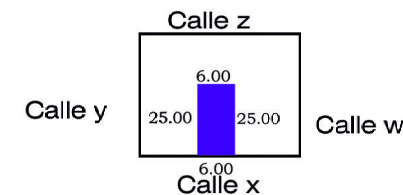
FRENTE: 7.50
 PROFUNDIDAD: 30.00
 PERÍMETRO: 67.50
 SUPERFICIE: 196.875



2) DETERMINAR MEDIDAS DEL PREDIO A VALUAR (PV)

a.) Calcular dimensiones del Predio a Valorar:

FRENTE: 6.00
 PROFUNDIDAD: 28.00
 PERÍMETRO: 62.00
 SUPERFICIE: 150.00



3) SUSTITUIR EN LA FÓRMULA VALORES DEL LOTE TIPO Y DEL PREDIO A VALUAR

$$\text{Factor} = \sqrt[4]{\frac{\text{Frente}}{7.50} \times \frac{30.00}{\text{Profundidad}} \times \frac{67.50}{\text{Perímetro}} \times \sqrt[2]{\frac{196.875}{\text{Superficie}}}}$$

$$\text{Factor} = \sqrt[4]{\frac{6.00}{7.50} \times \frac{30.00}{28.00} \times \frac{67.50}{62.00} \times \sqrt[2]{\frac{196.875}{150}}}$$

VARIABLES DEL TERRENO A VALUAR

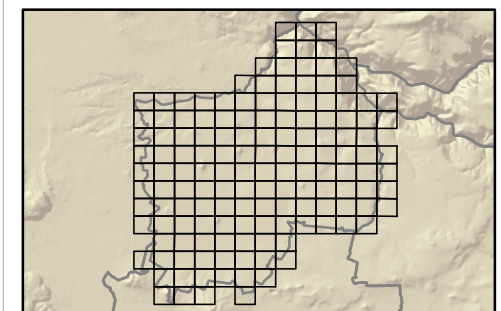
FACTOR = 1.01684

D

PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO DEL VALOR DEL TERRENO

Superficie	Valor Unitario	Frentes disc.	Frente	Perímetro	Profundidad	Factor	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
150.00	\$ 3,000.00	1	6.00	62.00	28.00	1.01684	RAIZ CUARTA	\$ 3,050.52	\$ 457,578.00
150.00								Total: \$	457,578.00
							Indiviso: 100.00%	\$	457,578.00

LOTE TIPO			
Superficie	Frente	Perímetro	Profundidad
196.8750	7.50000	67.50000	30.00000





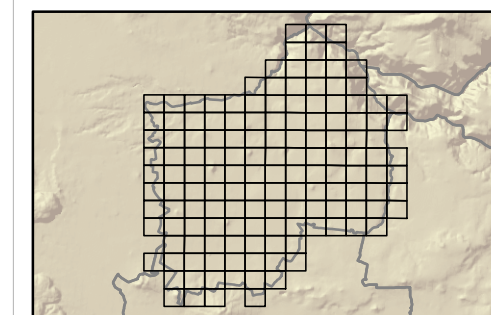
Tablas de Valores 2022



INDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CODIGO DE POLIGONO (ZV)

Table with 10 columns: No, Nombre, Tipo, Frente Tipo, Profundidad Tipo, Perimetro Tipo, Area Tipo, Valor 2022, ZV, Sub Cuadrante. Rows 201-250.

Table with 10 columns: No, Nombre, Tipo, Frente Tipo, Profundidad Tipo, Perimetro Tipo, Area Tipo, Valor 2022, ZV, Sub Cuadrante. Rows 251-300.



LOCALIZACION



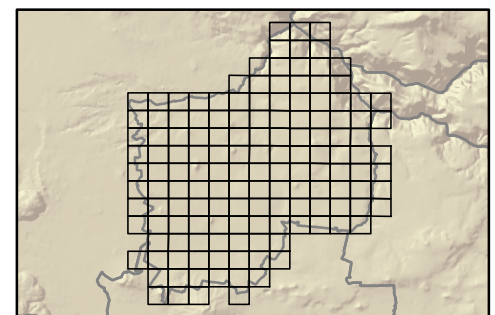
Tablas de Valores 2022



INDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CODIGO DE POLIGONO (ZV)

Table with 10 columns: No, Nombre, Tipo, Frente Tipo, Profundidad Tipo, Perimetro Tipo, Area Tipo, Valor 2022, ZV, Sub Cuadrante. Rows 301-350.

Table with 10 columns: No, Nombre, Tipo, Frente Tipo, Profundidad Tipo, Perimetro Tipo, Area Tipo, Valor 2022, ZV, Sub Cuadrante. Rows 351-400.



LOCALIZACIÓN



INDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CODIGO DE POLIGONO (ZV)

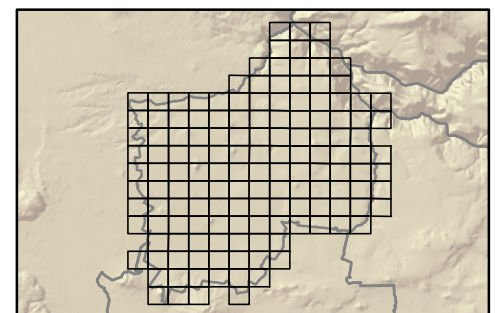
No	Nombre	Tipo	Frete Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	Valor 2022	ZV	Sub Cuadrante
701	TEPOPOTE	COLONIA	8	32	72	224	\$3,950	622	K5
702	TEPOPOTE OESTE	COLONIA	7	28	63	171.5	\$4,040	612	K5
703	TEPOPOTE OESTE	COLONIA	7	28	63	171.5	\$4,190	610	K4
704	TEPOPOTE OESTE	COLONIA	7	28	63	171.5	\$9,460	611	L4
705	TERRANOVA	FRACCIONAMIENTO	10.5	42	94.5	385.875	\$7,690	185	H2
706	TERRANOVA	FRACCIONAMIENTO	10.5	42	94.5	385.875	\$8,460	184	H2
707	TERRAZAS MONRAZ	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	\$7,840	170	G1
708	TETLAN I	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	\$2,350	550	K12
709	TETLAN II	UNIDAD HABITACIONAL	8	32	72	224	\$2,360	551	K12
710	TETLAN RIO VERDE	COLONIA	6	24	54	126	\$3,160	397	G11
711	UNIDAD MODELO	COLONIA	6	24	54	126	\$3,000	453	K7
712	UNION DE URBANO CETEMISTAS	COLONIA	6	24	54	126	\$2,710	304	C8
713	UNIVERSITARIA	COLONIA	10	40	90	350	\$4,150	478	K9
714	UNIVERSITARIA	COLONIA	10	40	90	350	\$3,410	479	K7
715	VALENTIN GOMEZ FARIAS	UNIDAD HABITACIONAL	8	28	64	192	\$3,130	452	J7
716	VALLARTA COUNTRY	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	\$3,530	119	E5
717	VALLARTA COUNTRY	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	\$6,150	120	E5
718	VALLARTA NORTE	COLONIA	11	44	99	423.5	\$7,910	187	I2
719	VALLARTA PONIENTE	COLONIA	11	44	99	423.5	\$7,080	192	I2
720	VALLARTA PONIENTE	COLONIA	11	44	99	423.5	\$6,380	191	I1
721	VALLARTA SAN JORGE	COLONIA	9	36	81	283.5	\$11,940	189	I2
722	VALLARTA SAN JORGE	COLONIA	9	36	81	283.5	\$22,660	813	I1
723	VALLARTA SAN JORGE	COLONIA	9	36	81	283.5	\$6,230	190	I1
724	VALLARTA SUR	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	\$8,100	207	I1
725	VALLE DE LA PRIMAVERA	UNIDAD HABITACIONAL	10	35	80	300	\$2,860	505	J10
726	VALLE DEL ALAMO	COLONIA	7	28	63	171.5	\$2,610	635	M6
727	VALLE DEL ALAMO	COLONIA	7	28	63	171.5	\$2,520	636	M6
728	VALLE DEL ALAMO	COLONIA	7	28	63	171.5	\$2,420	634	L6
729	VECINDAD JARDINES DEL BOSQUE	COLONIA	9	36	81	283.5	\$6,310	216	J3
730	VERDE VALLE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	\$4,100	226	K2
731	VERDE VALLE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	\$6,810	228	K1
732	VICENTE GUERRERO	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	\$3,280	345	G9
733	VICENTE GUERRERO	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	\$3,280	346	G9
734	VICENTE GUERRERO	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	\$2,620	347	G9
735	VICENTE GUERRERO	UNIDAD HABITACIONAL	7.5	30	67.5	196.875	\$3,600	596	K10
736	VILLA DE LOS COLOMOS	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	\$8,850	161	F2
737	VILLA HERMOSA	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	\$2,800	747	O5
738	VILLA VICENTE GUERRERO	COLONIA	8	32	72	224	\$3,700	694	M2
739	VILLAS DE GUADALUPE	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	\$2,940	387	G12
740	VILLAS DE LA BARRANCA	COLONIA	6	24	54	126	\$2,820	801	C10
741	VILLAS DE LA CANTERA	COLONIA	7	28	63	171.5	\$2,940	336	E9
742	VILLAS DE LA CANTERA	COLONIA	7	28	63	171.5	\$3,030	782	D8
743	VILLAS DE LA CRUZ	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	\$5,030	671	L3
744	VILLAS DE SAN JUAN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	\$4,640	16	F7
745	VILLAS DE SAN JUAN	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	\$2,850	278	E7
746	VILLAS DE SAN JUAN	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	\$2,910	776	E7
747	VILLAS DE SAN JUAN ZONA 3	COLONIA	6	24	54	126	\$3,050	250	E7
748	VILLAS DE SAN JUAN ZONA 3	COLONIA	6	24	54	126	\$4,790	254	E7
749	VILLAS DE SAN JUAN ZONA 3	COLONIA	6	24	54	126	\$4,660	253	E7
750	VILLAS DEL NILO	COLONIA	10	40	90	350	\$4,830	586	K11

No	Nombre	Tipo	Frete Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	Valor 2022	ZV	Sub Cuadrante
751	VILLAS LA PRESA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	\$2,350	546	J12
752	VILLASENOR	COLONIA	7	28	63	171.5	\$4,460	47	G4
753	VILLASENOR	COLONIA	7	28	63	171.5	\$5,570	48	G3
754	VISTAS DEL NILO	COLONIA	6	24	54	126	\$4,040	578	L12
755	VISTAS DEL SUR	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	\$2,040	730	O4
756	ZONA DE INDUSTRIAS DOS	COLONIA	20	50	140	1000	\$2,990	653	O7
757	ZONA DE INDUSTRIAS TRES	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	\$3,240	654	O7
758	ZONA DE INDUSTRIAS TRES	COLONIA	20	50	140	1000	\$3,250	657	O7
759	ZONA DE INDUSTRIAS UNO	COLONIA	20	50	140	1000	\$3,220	651	O7
760	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	\$3,370	641	M7
761	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	\$3,070	629	K5
762	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	\$2,040	631	L6
763	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	\$2,020	625	L6
764	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	\$2,130	627	K5
765	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	\$3,330	633	L6
766	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	\$3,090	630	K6
767	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	\$3,050	626	K5
768	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	\$3,380	640	L7
769	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	\$3,400	639	M7
770	ZONA INDUSTRIAL	FRACCIONAMIENTO	20	50	140	1000	\$3,370	666	M5
771	ZOOLOGICO	UNIDAD HABITACIONAL	8	32	72	224	\$2,840	319	C9

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

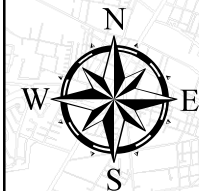
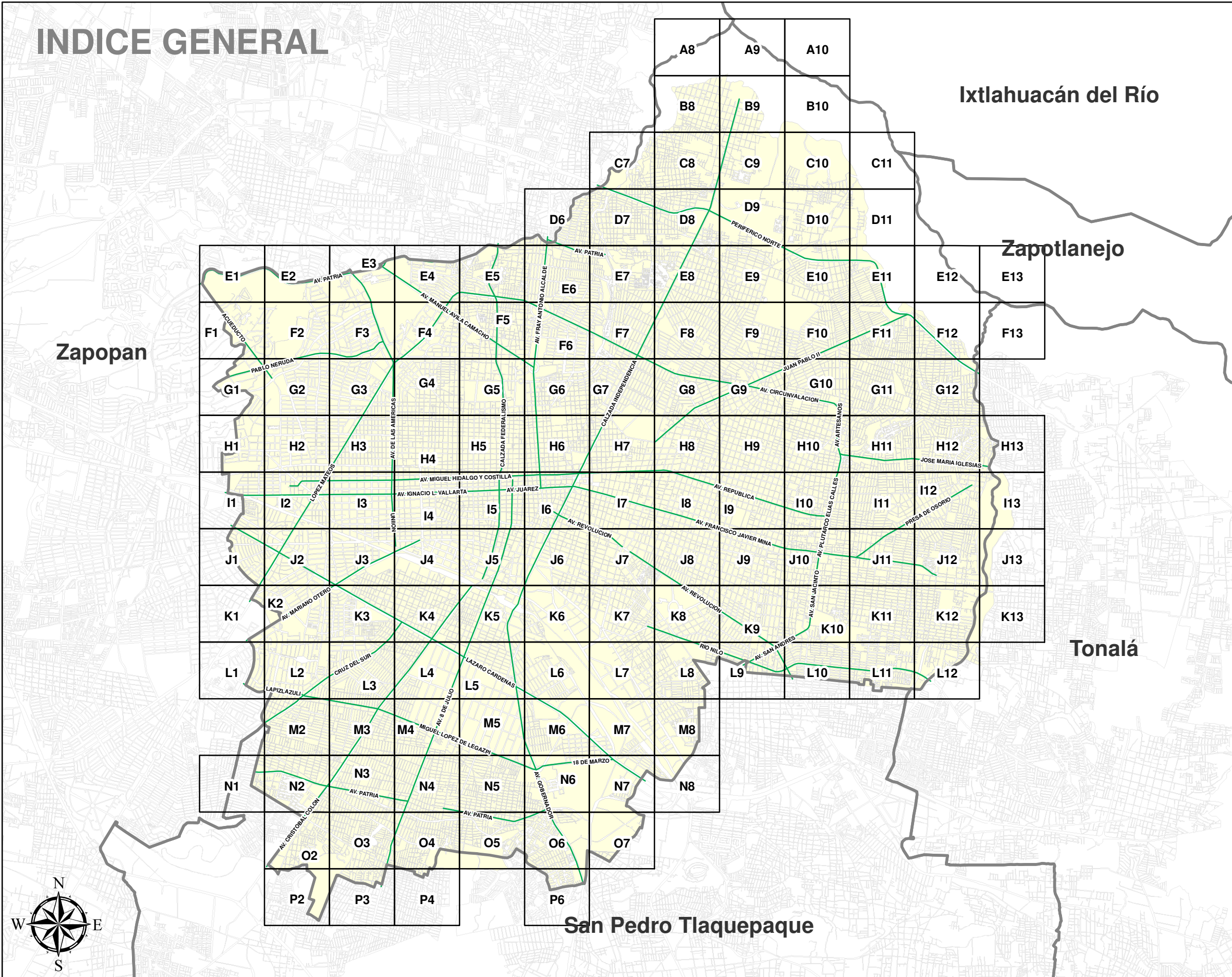
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION

INDICE GENERAL



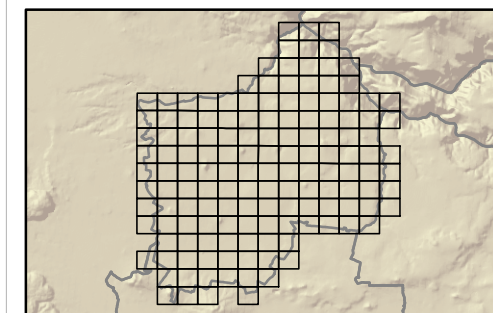
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

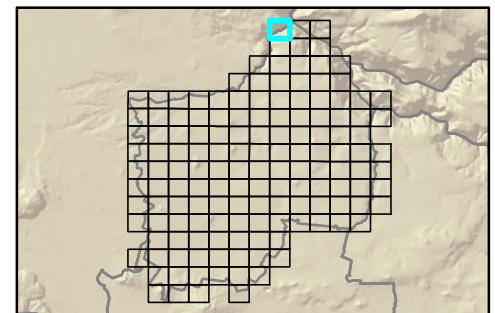
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



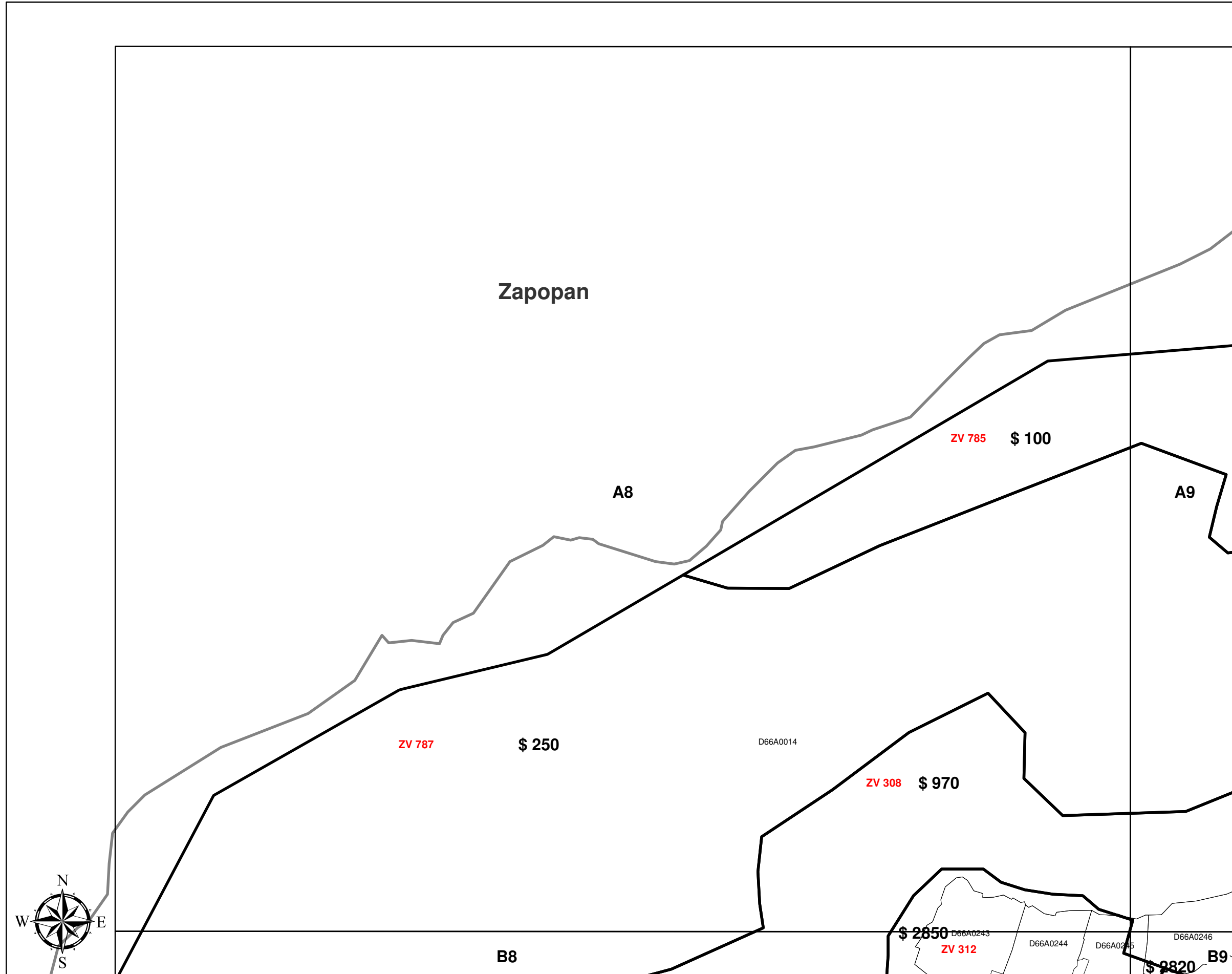
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

A8

PAGINA:

034



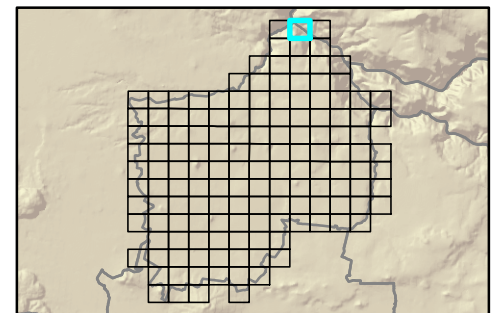
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



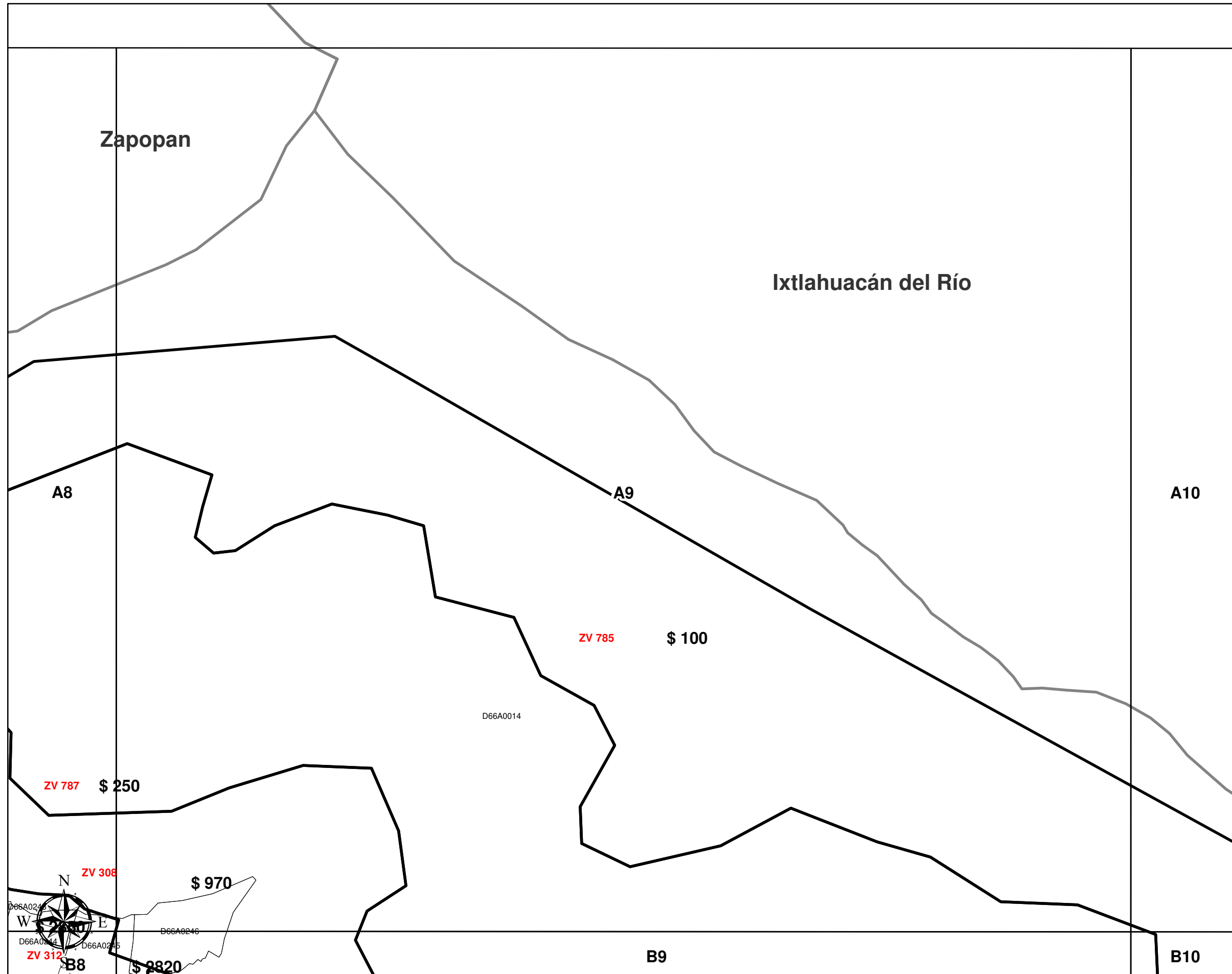
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

A9

PAGINA:

035



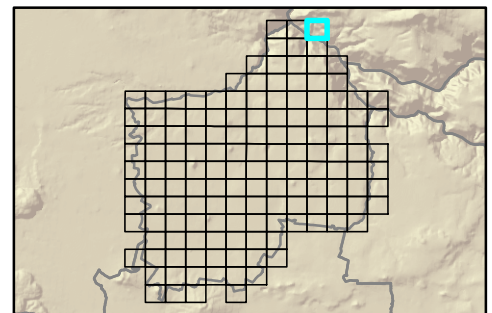
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

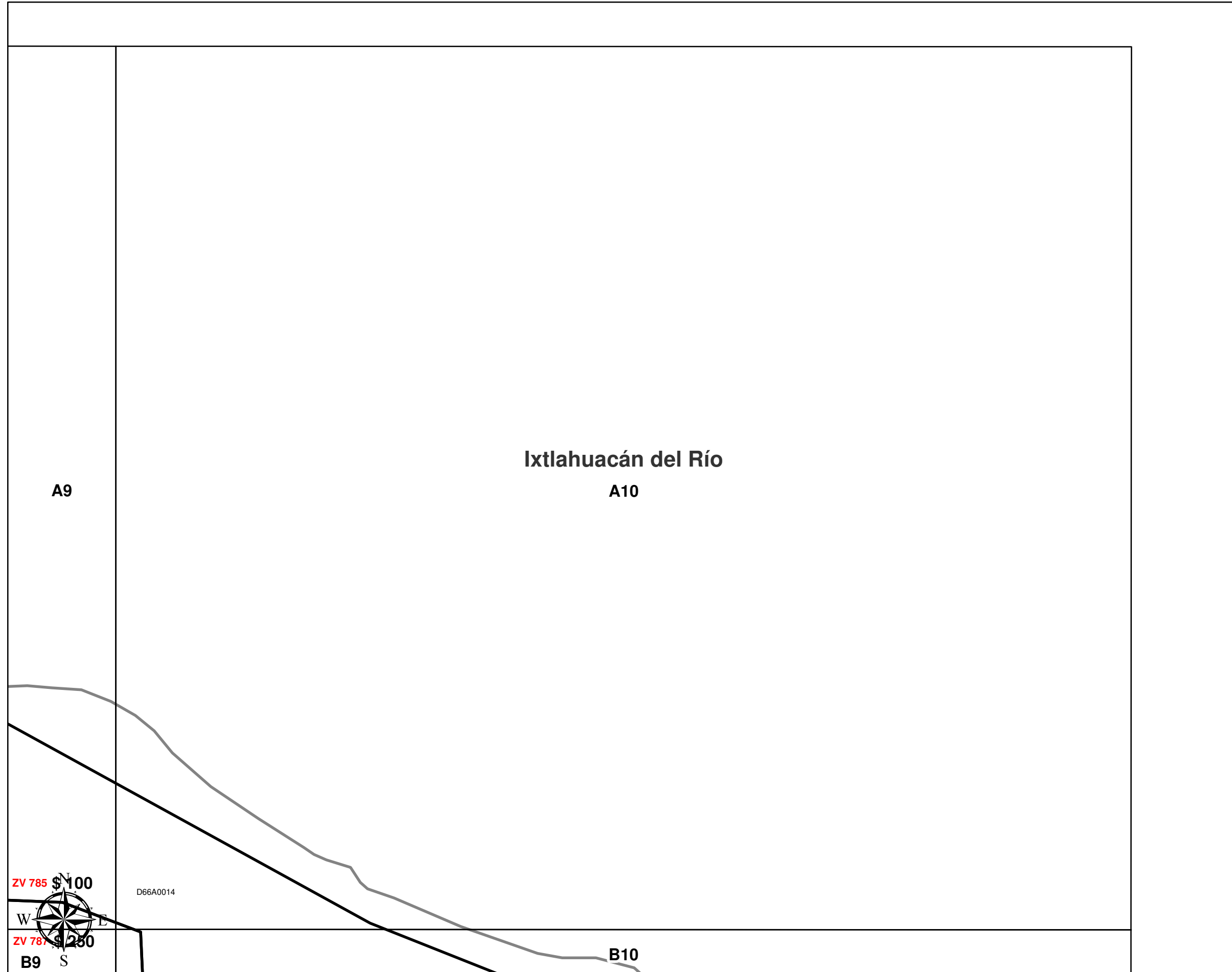
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **A10** PAGINA: **036**



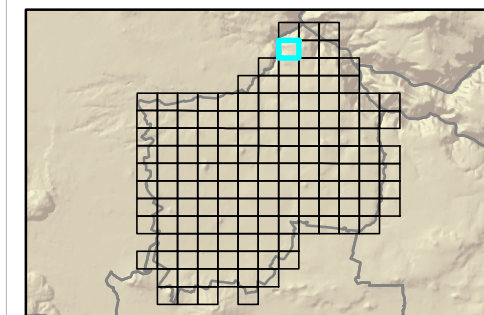
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



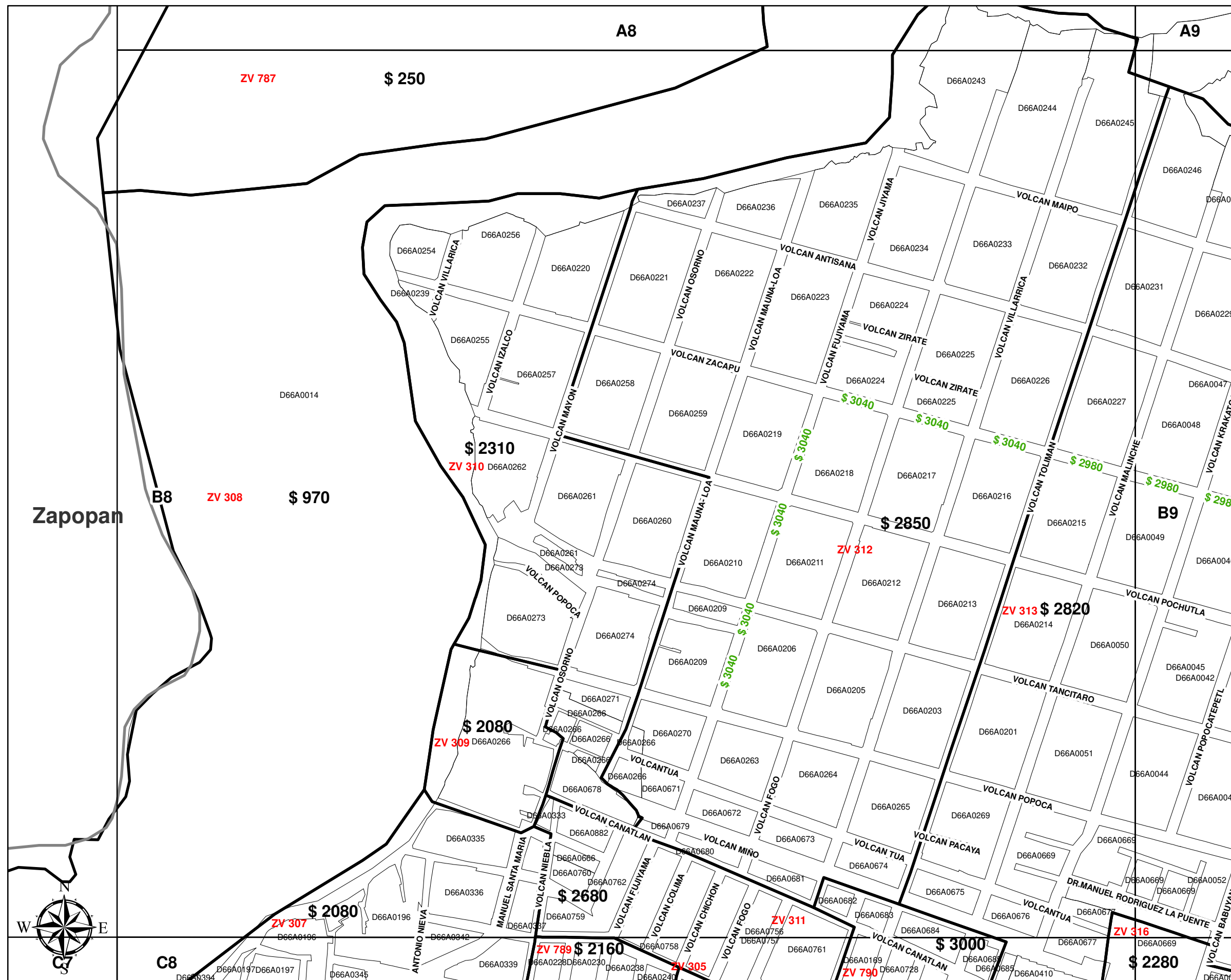
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

B8

PAGINA:

037



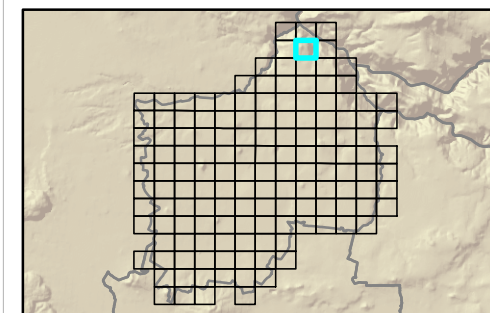
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

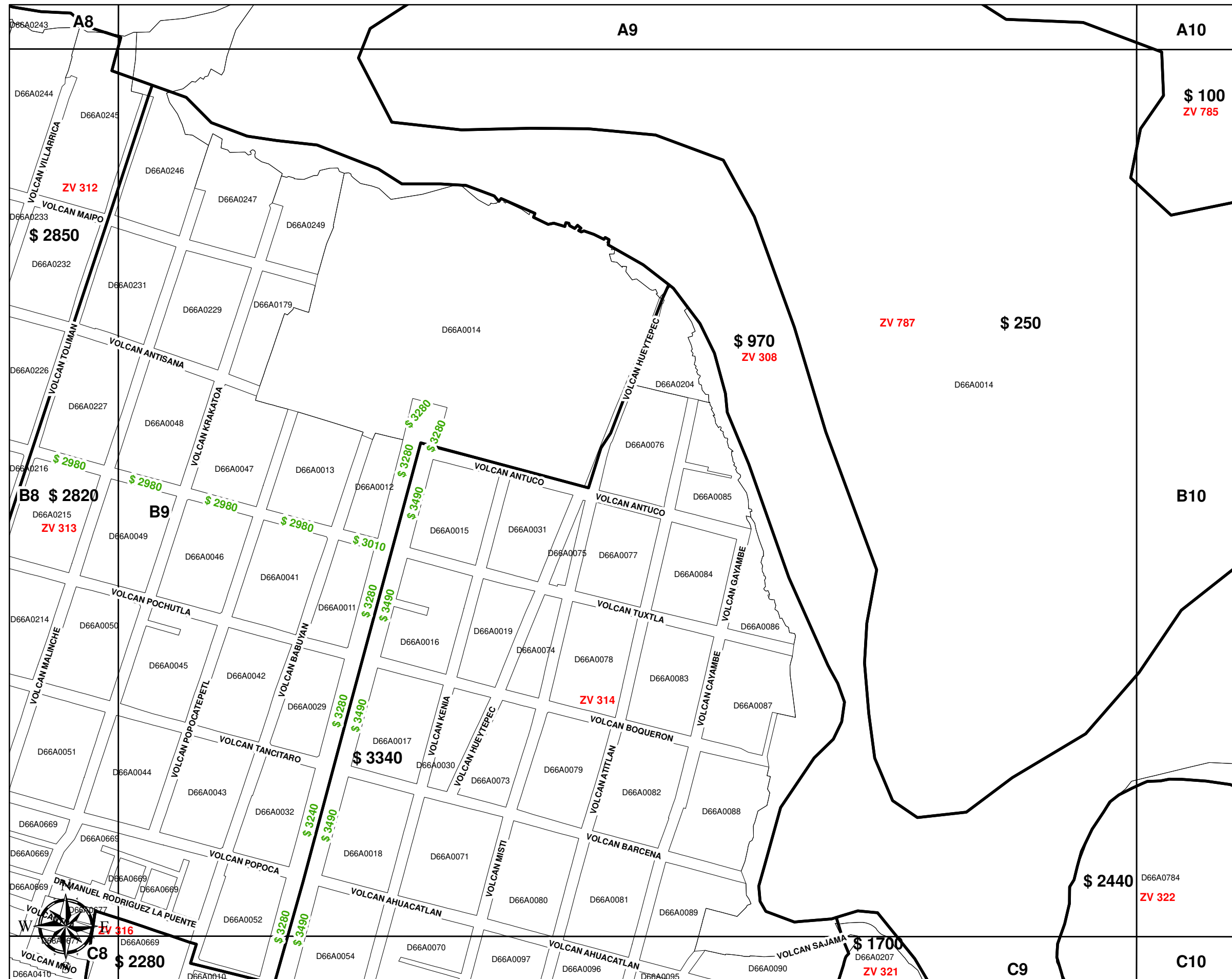
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **B9** PAGINA: **038**



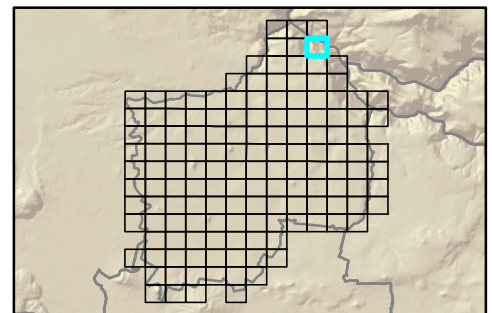
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

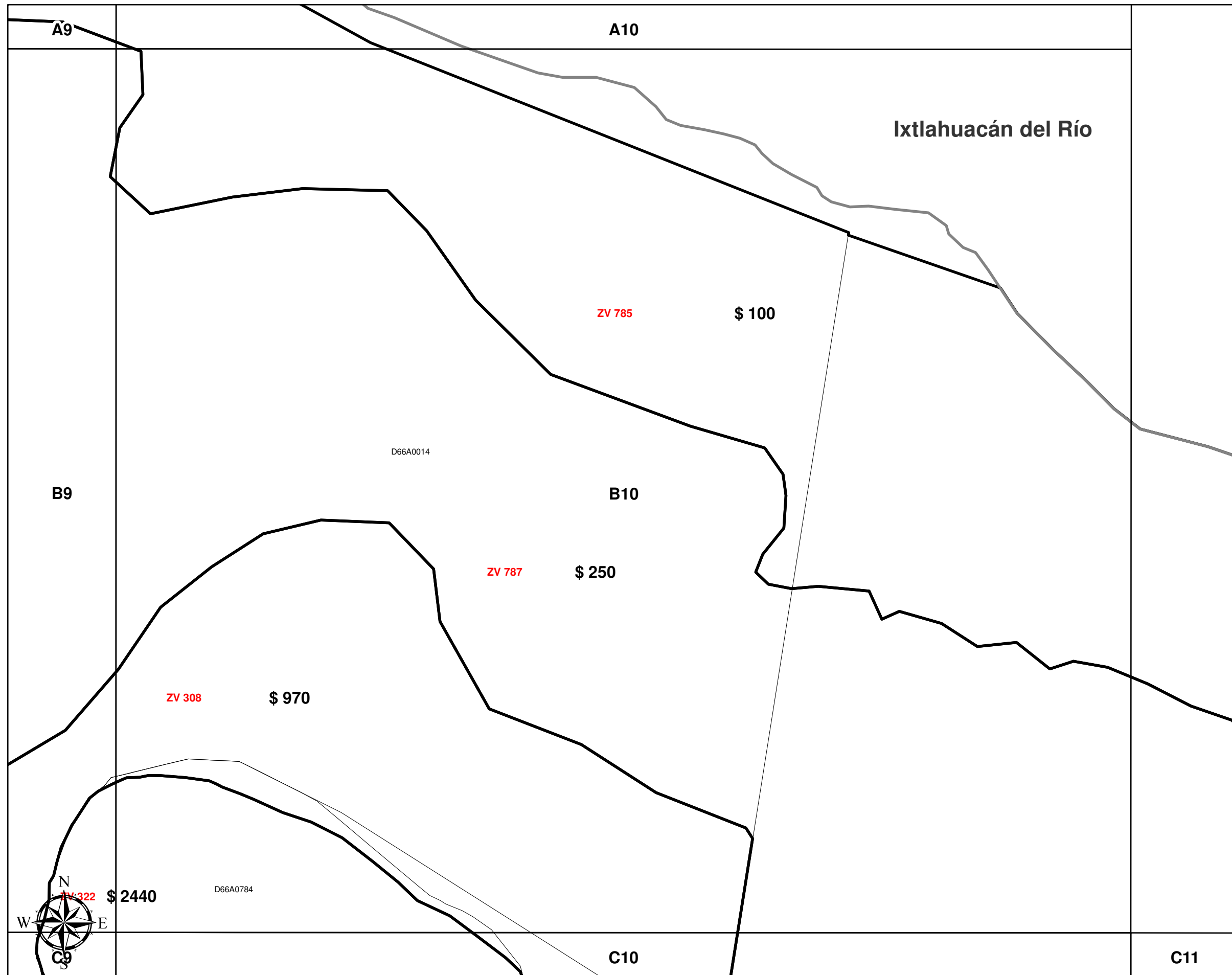
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **B10** PAGINA: **039**



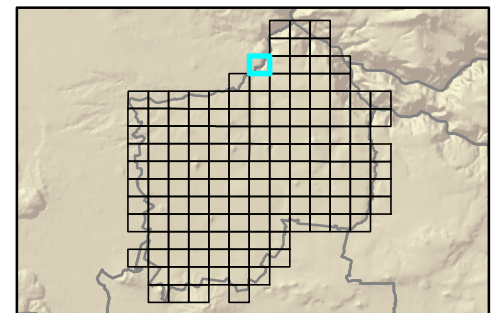
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



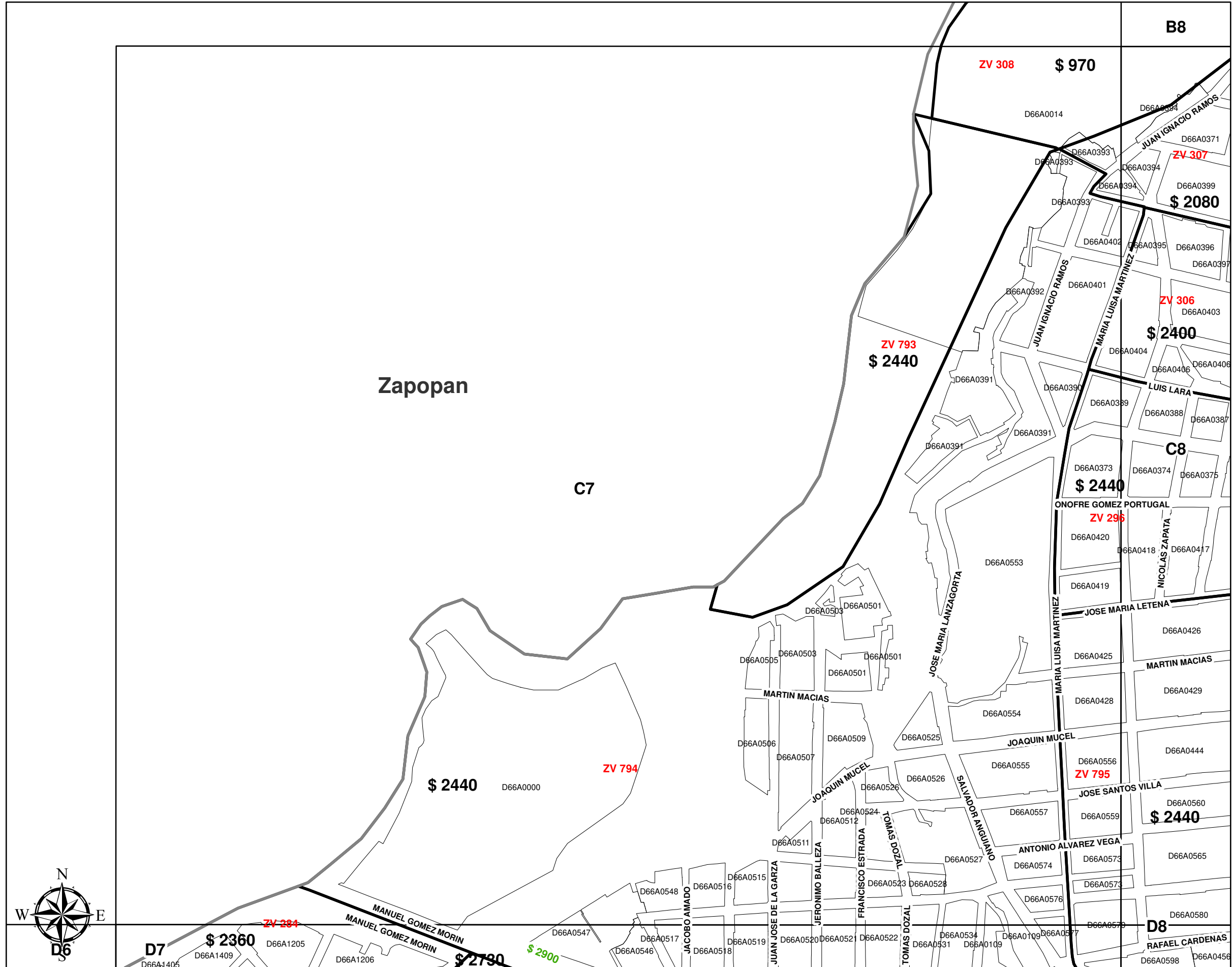
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

C7

PAGINA:

040



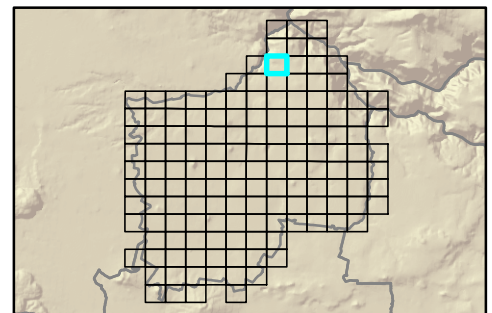
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION





Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

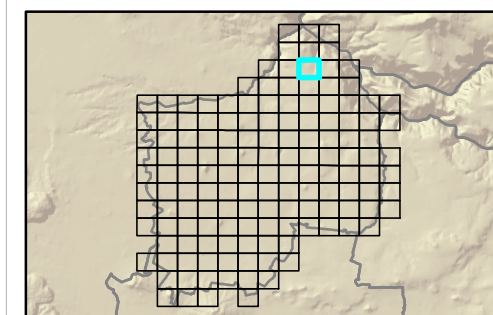
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



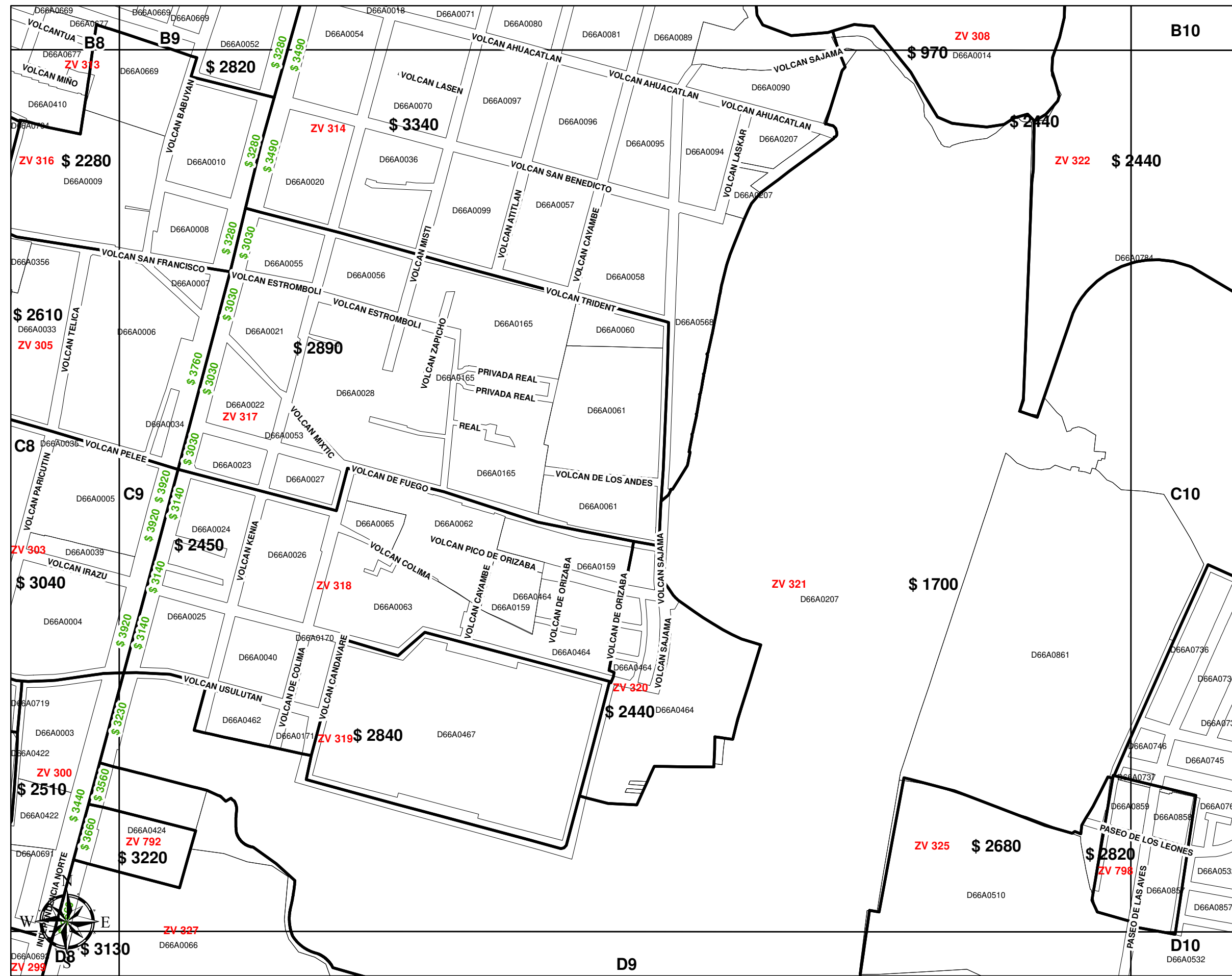
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

PAGINA:

C9

042





Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara

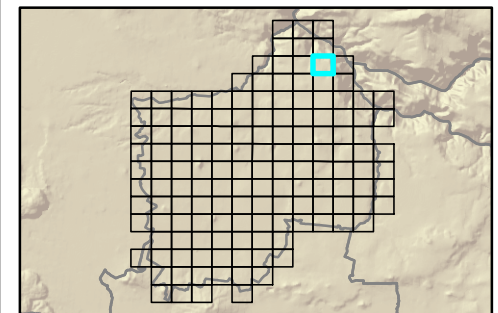
Tablas de Valores 2022



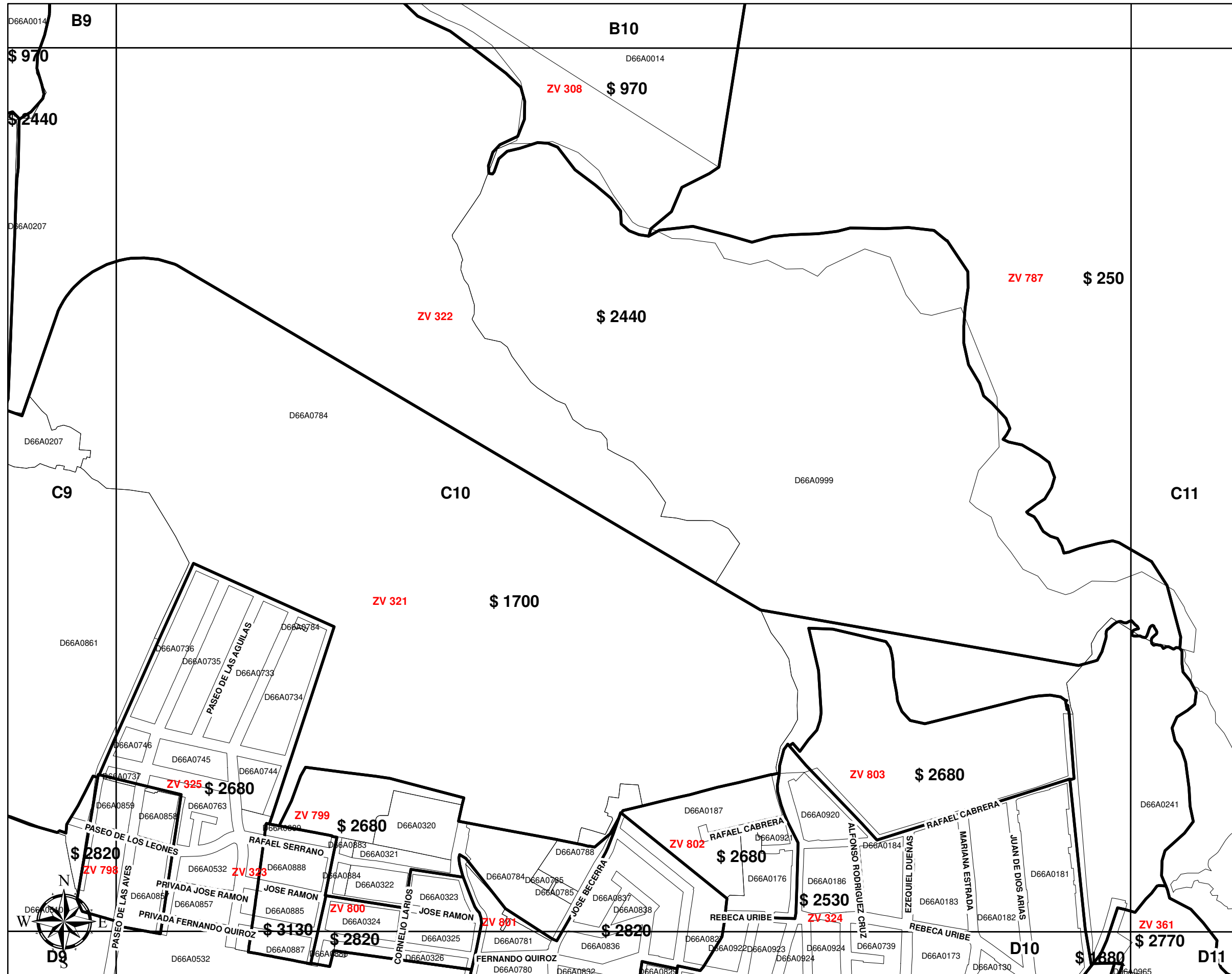
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN



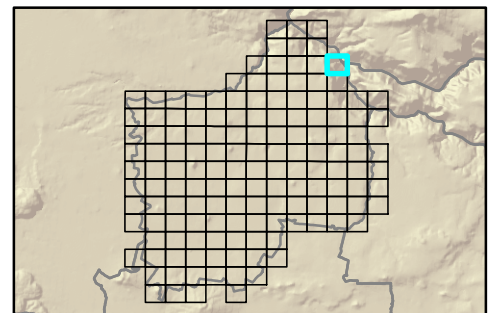
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



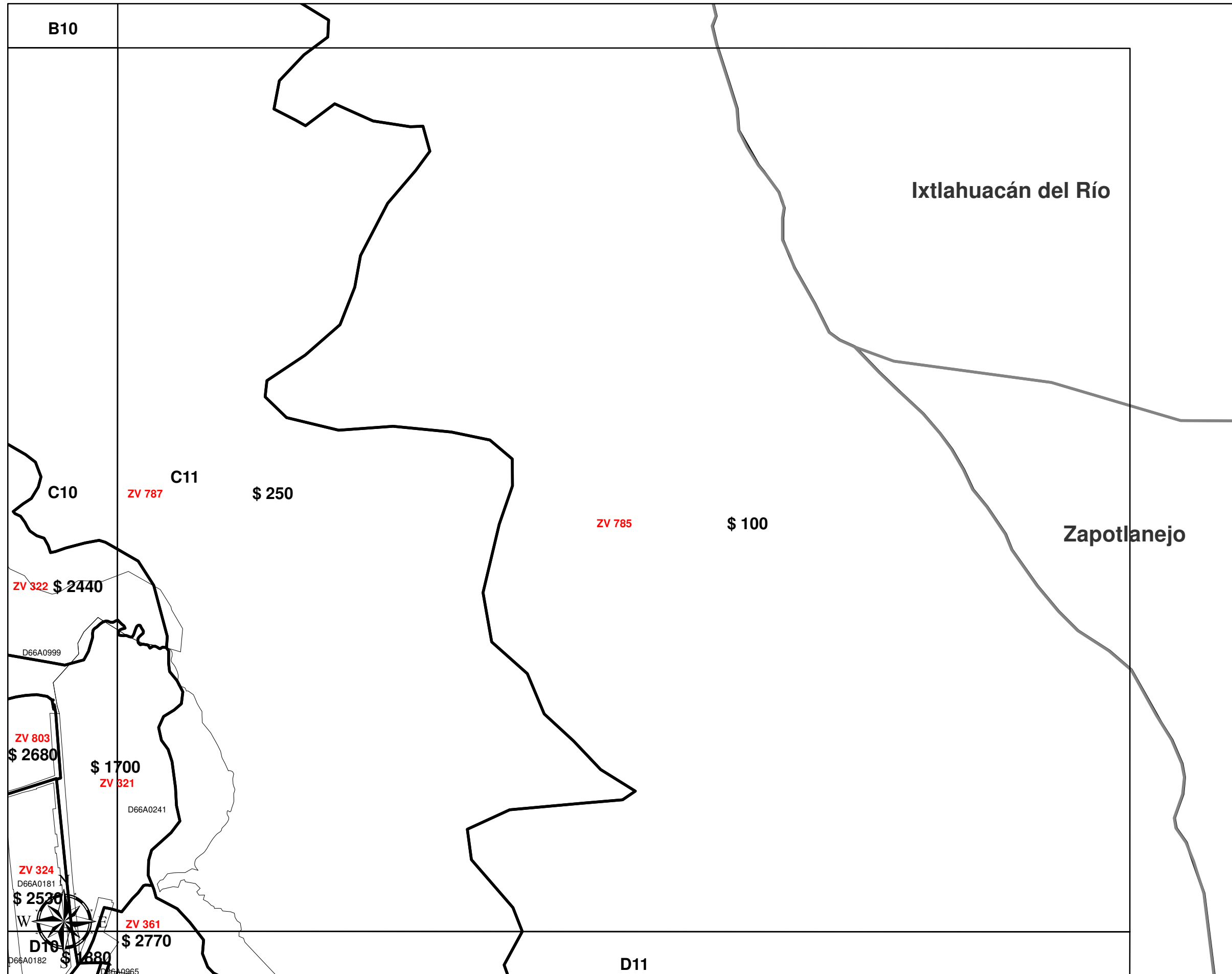
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

C11

PAGINA:

044



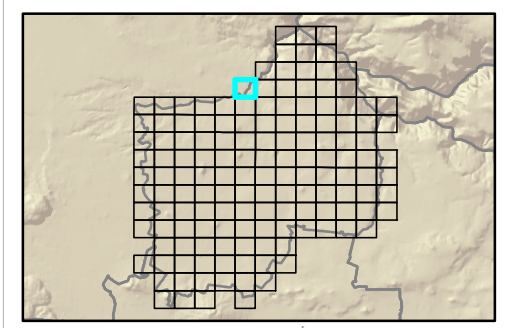
Tablas de Valores 2022



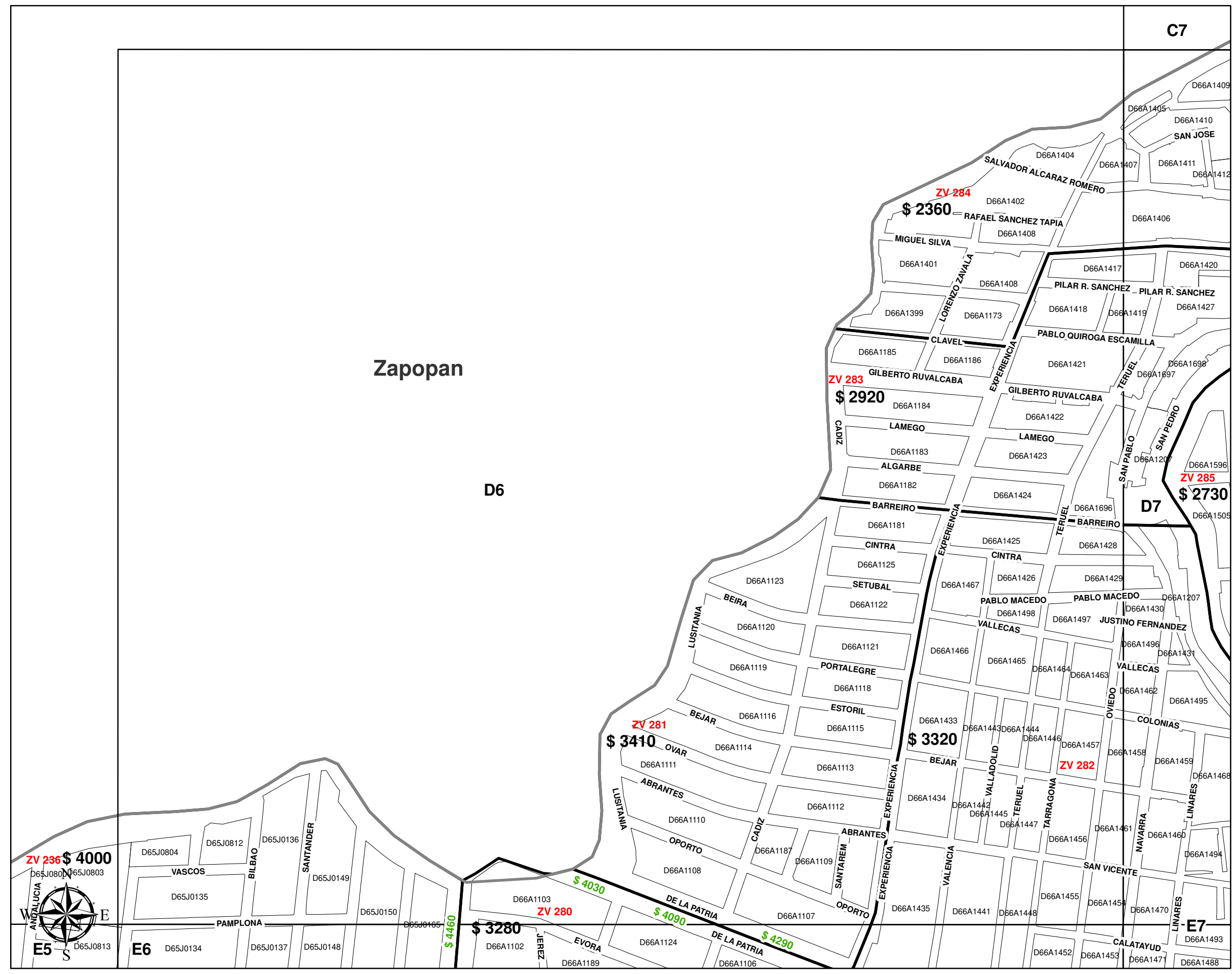
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

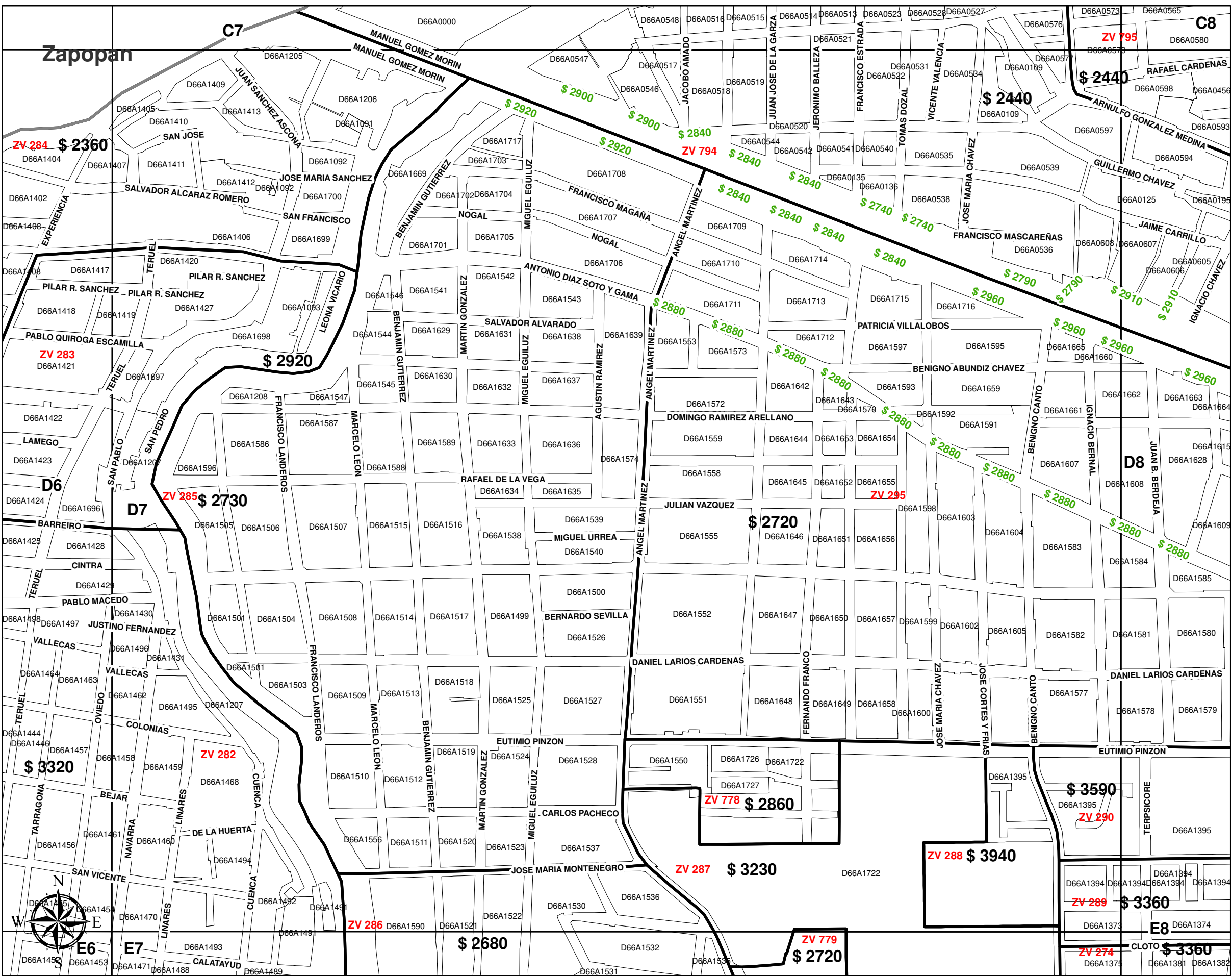




Zapopan

C7

C8



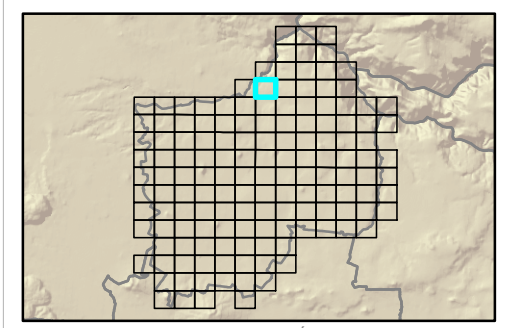
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

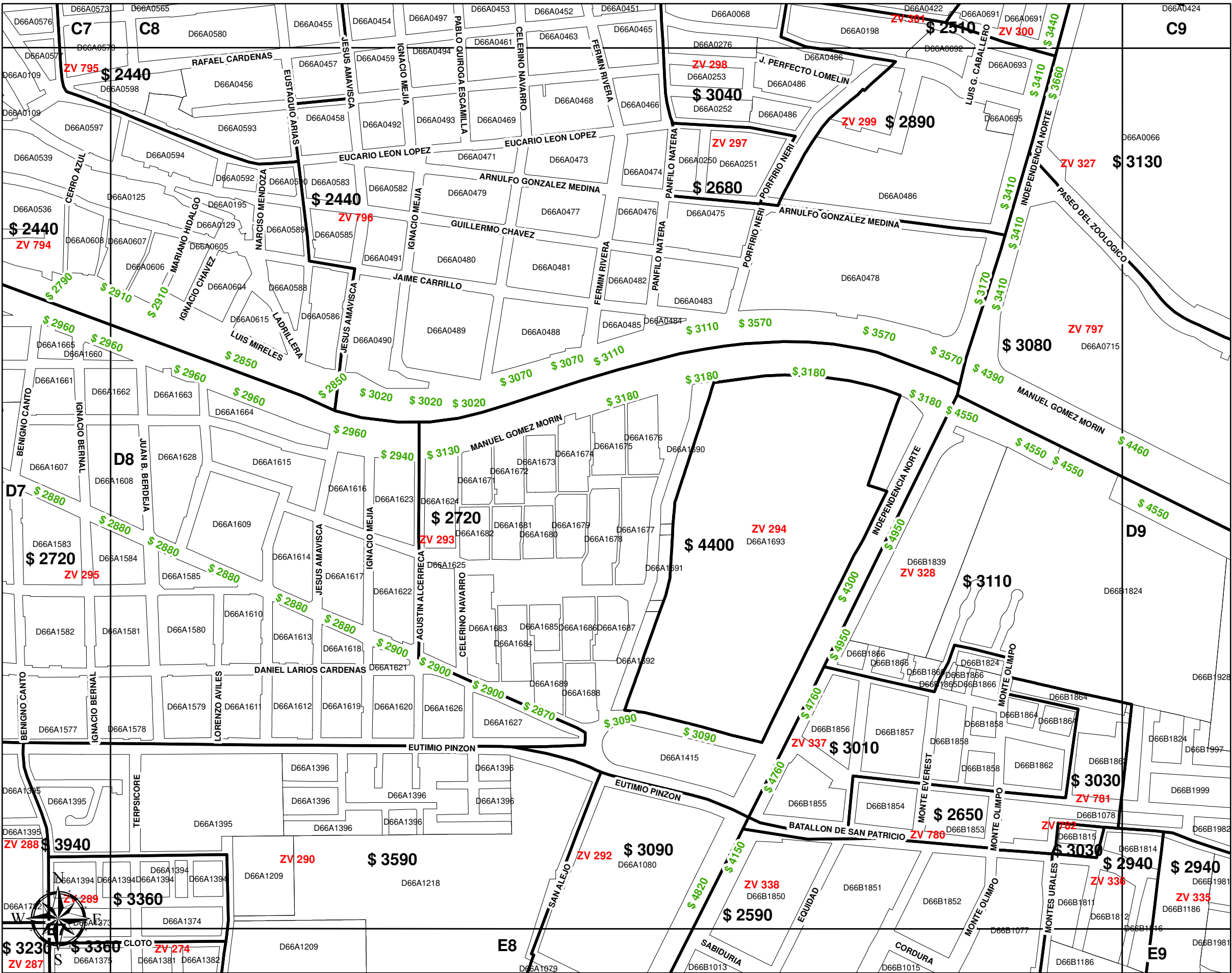


LOCALIZACION





Gobierno de Guadalajara



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

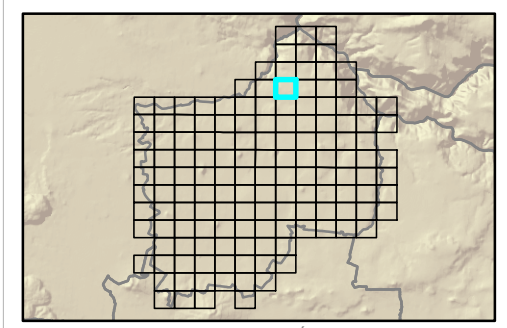
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

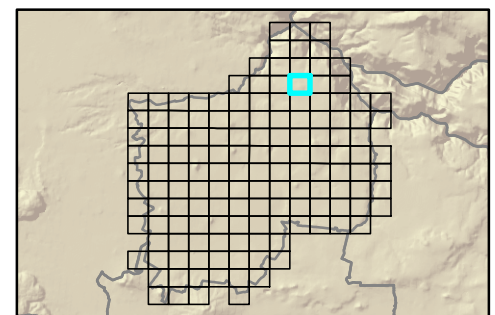
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



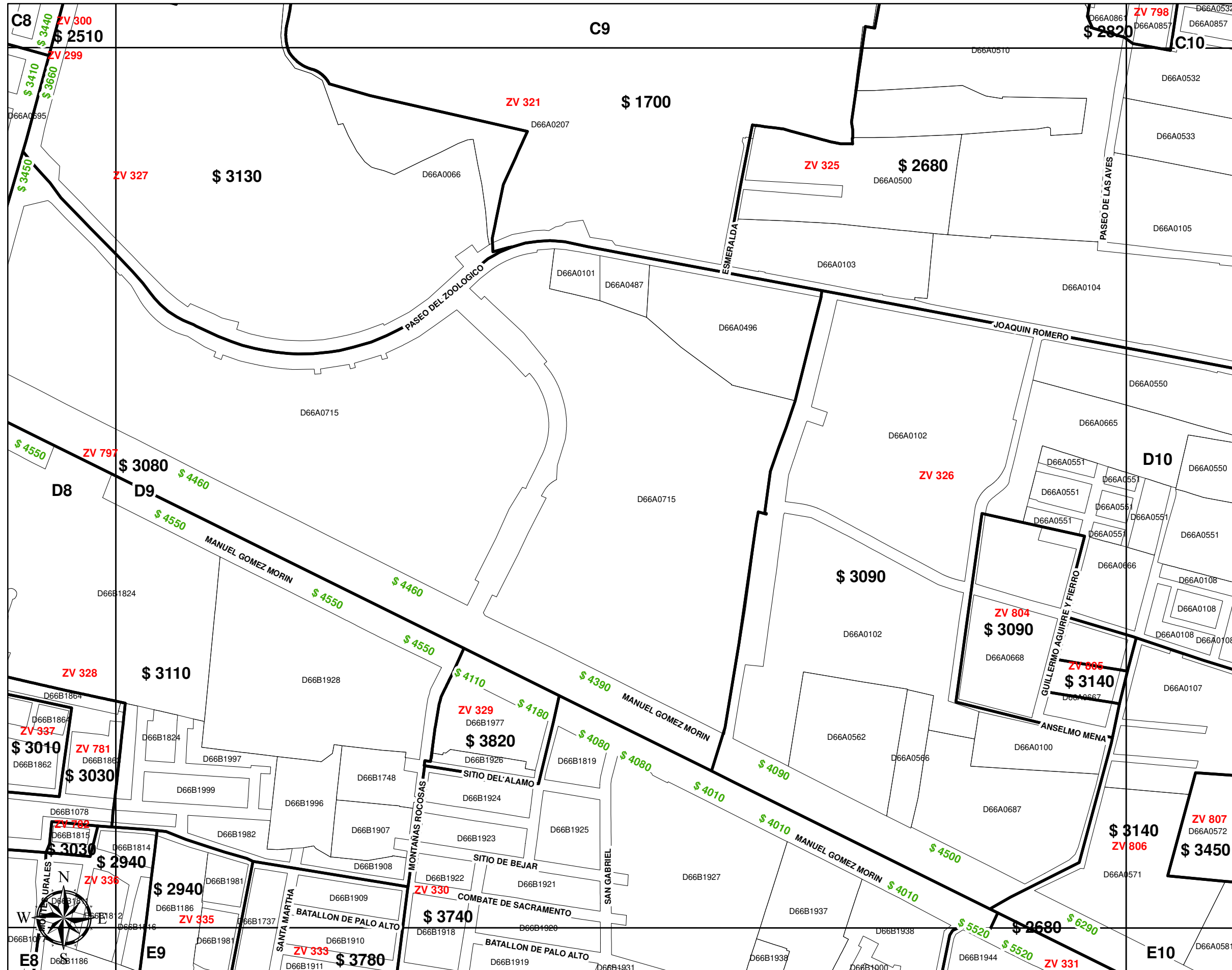
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

D9

PAGINA:

048



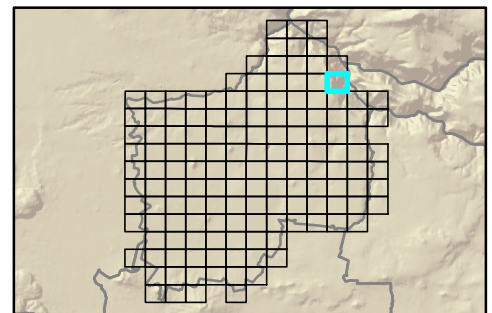
Tablas de Valores 2022



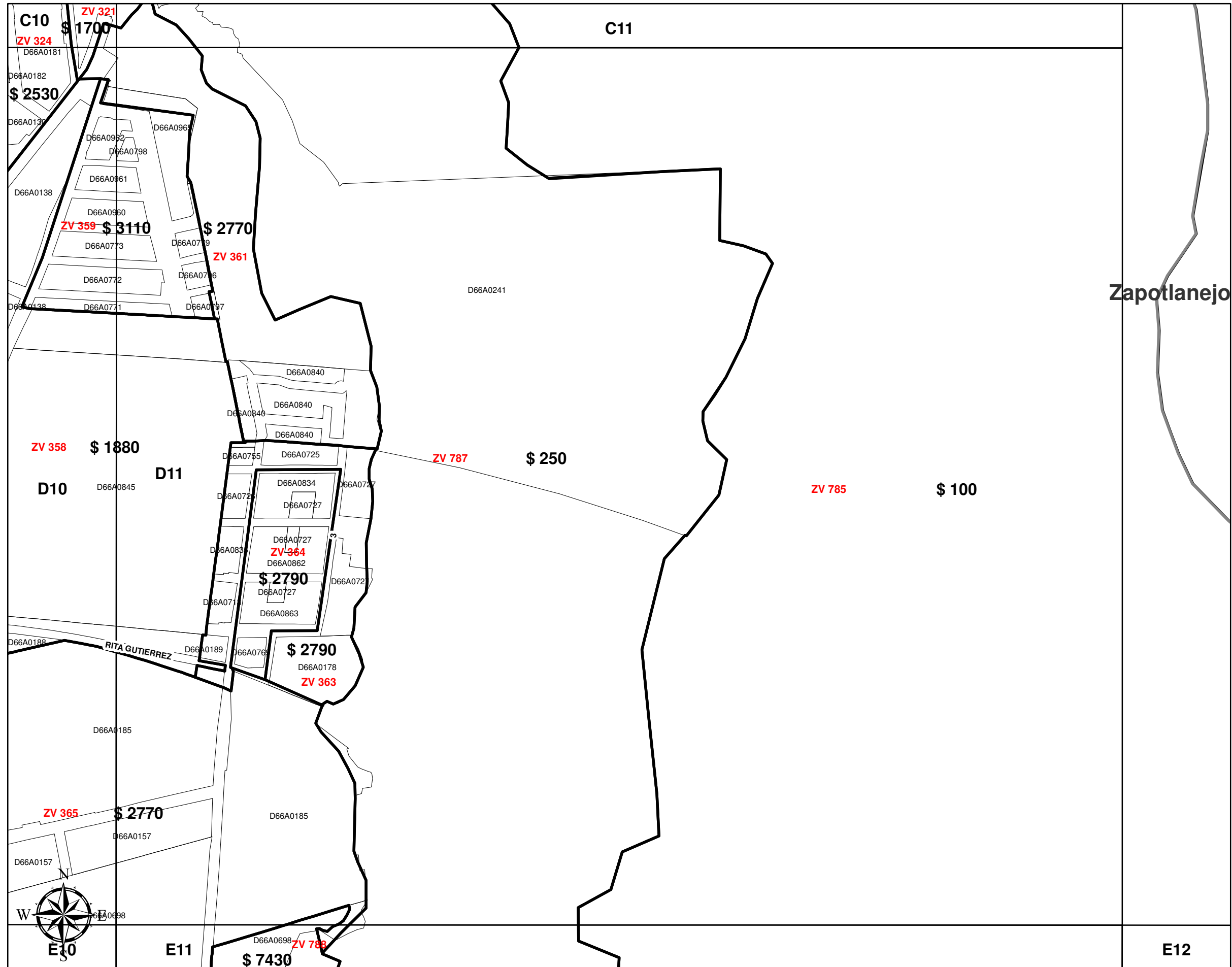
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN



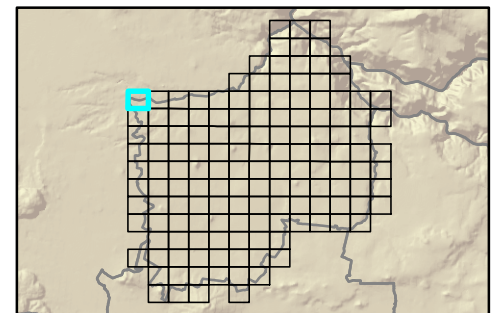
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



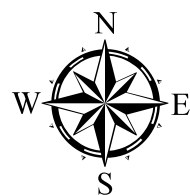
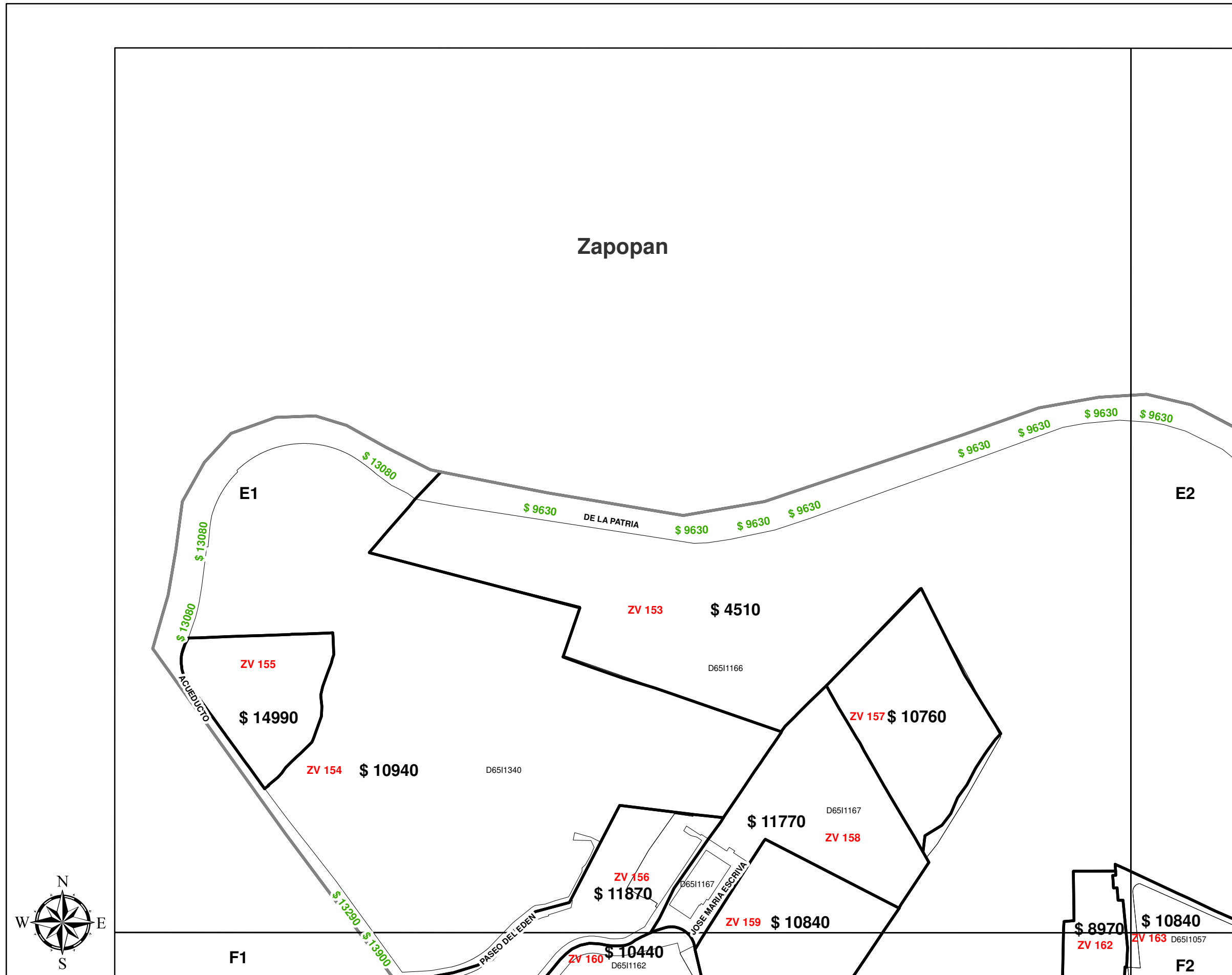
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

E1

PAGINA:

051



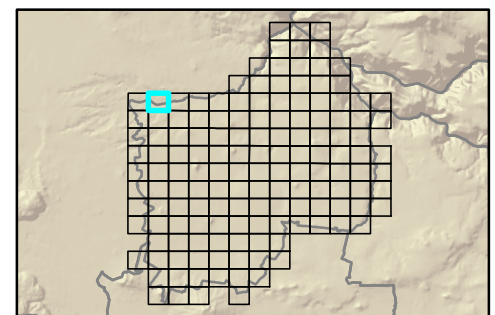
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



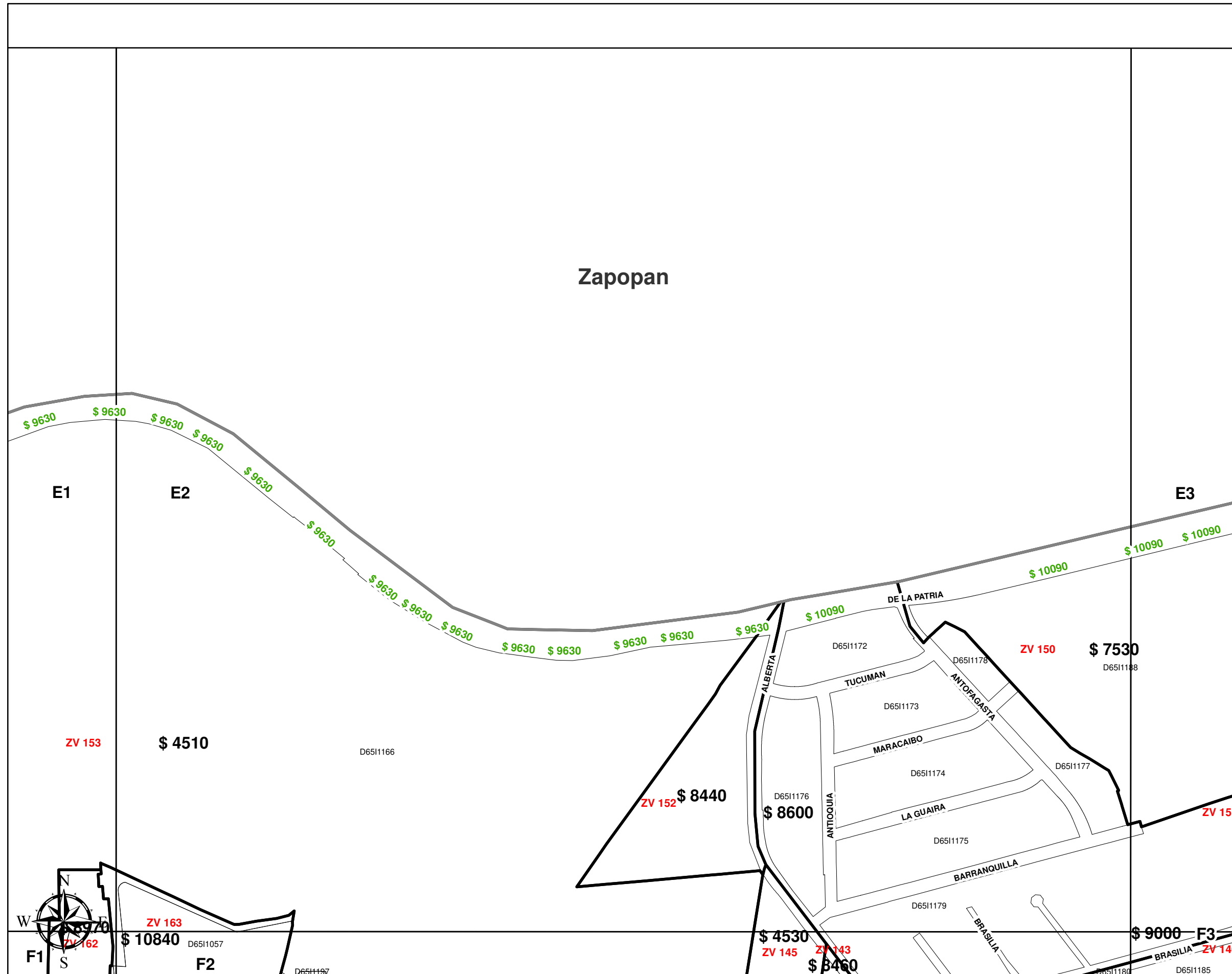
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

E2

PAGINA:

052



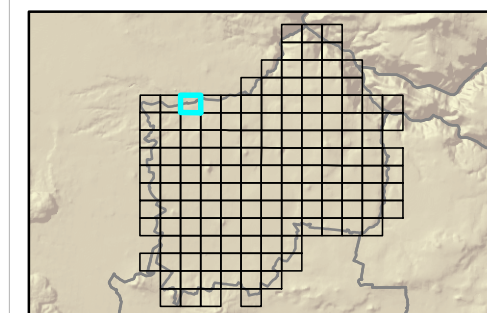
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

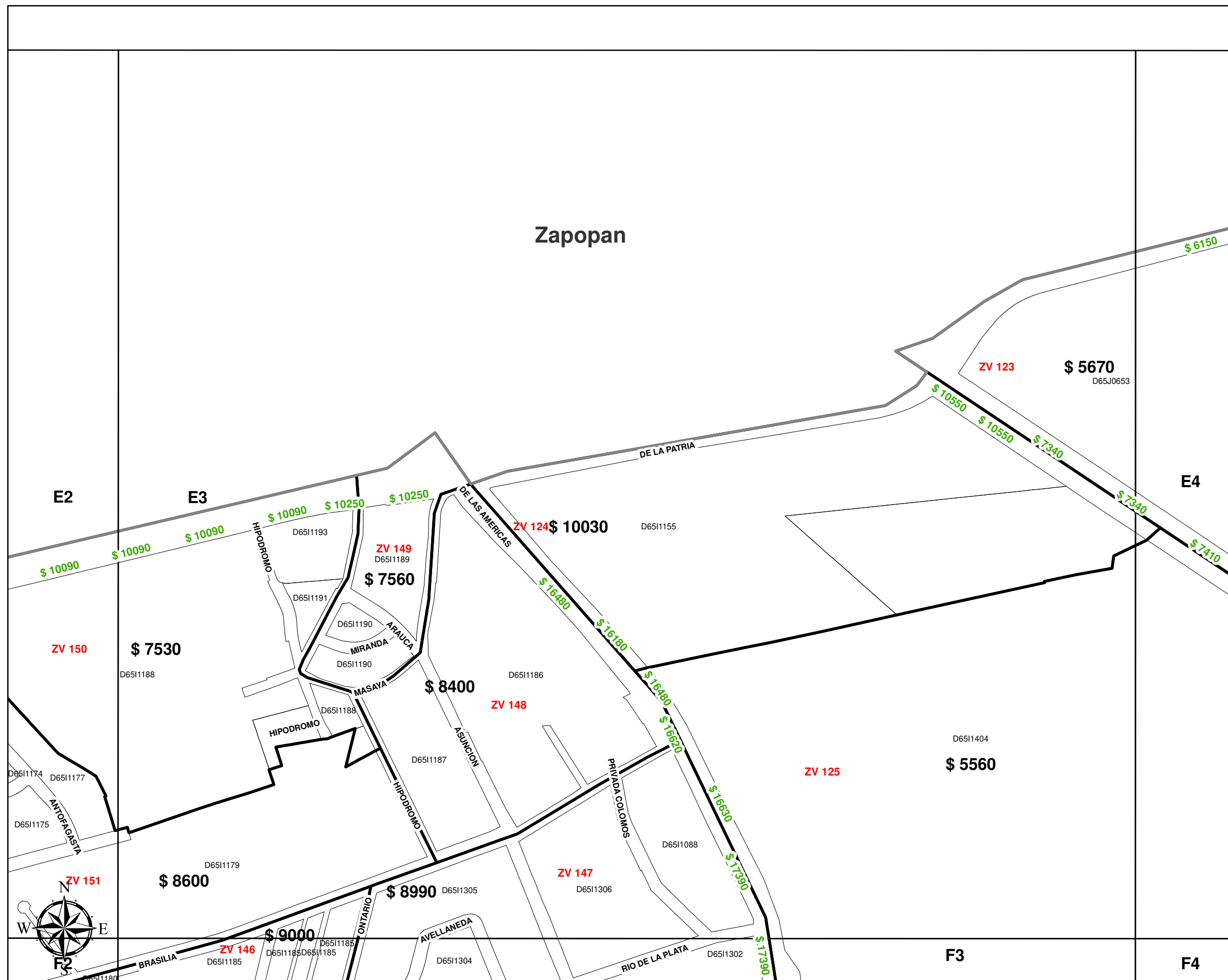
Cuadrante:

E3

PAGINA:

053

Zapopan



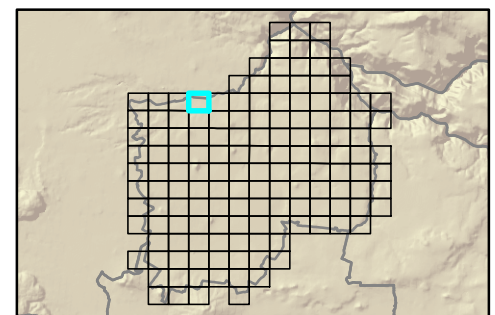
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



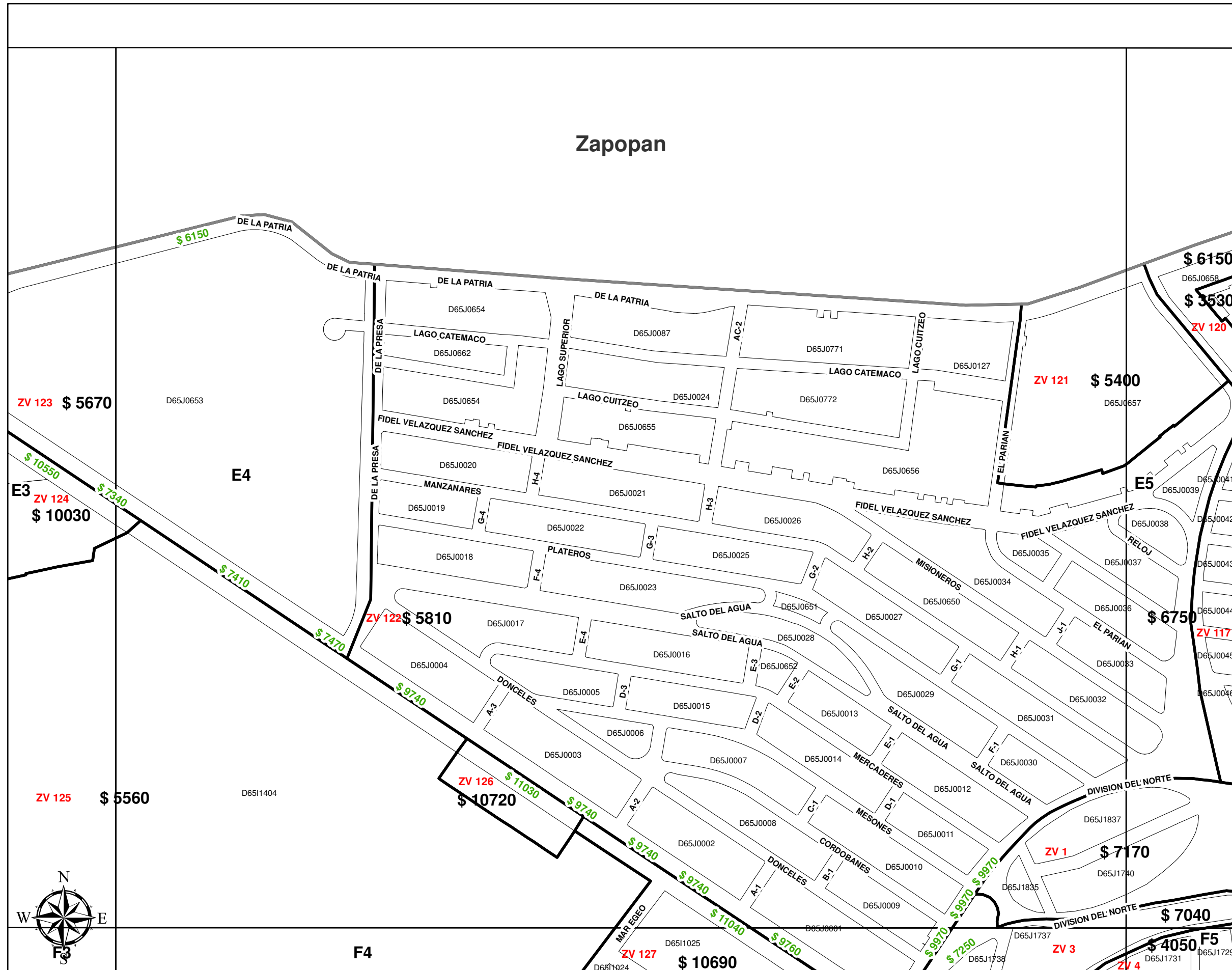
LOCALIZACIÓN

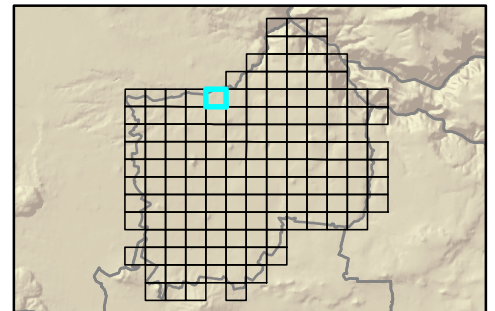
Cuadrante:

E4

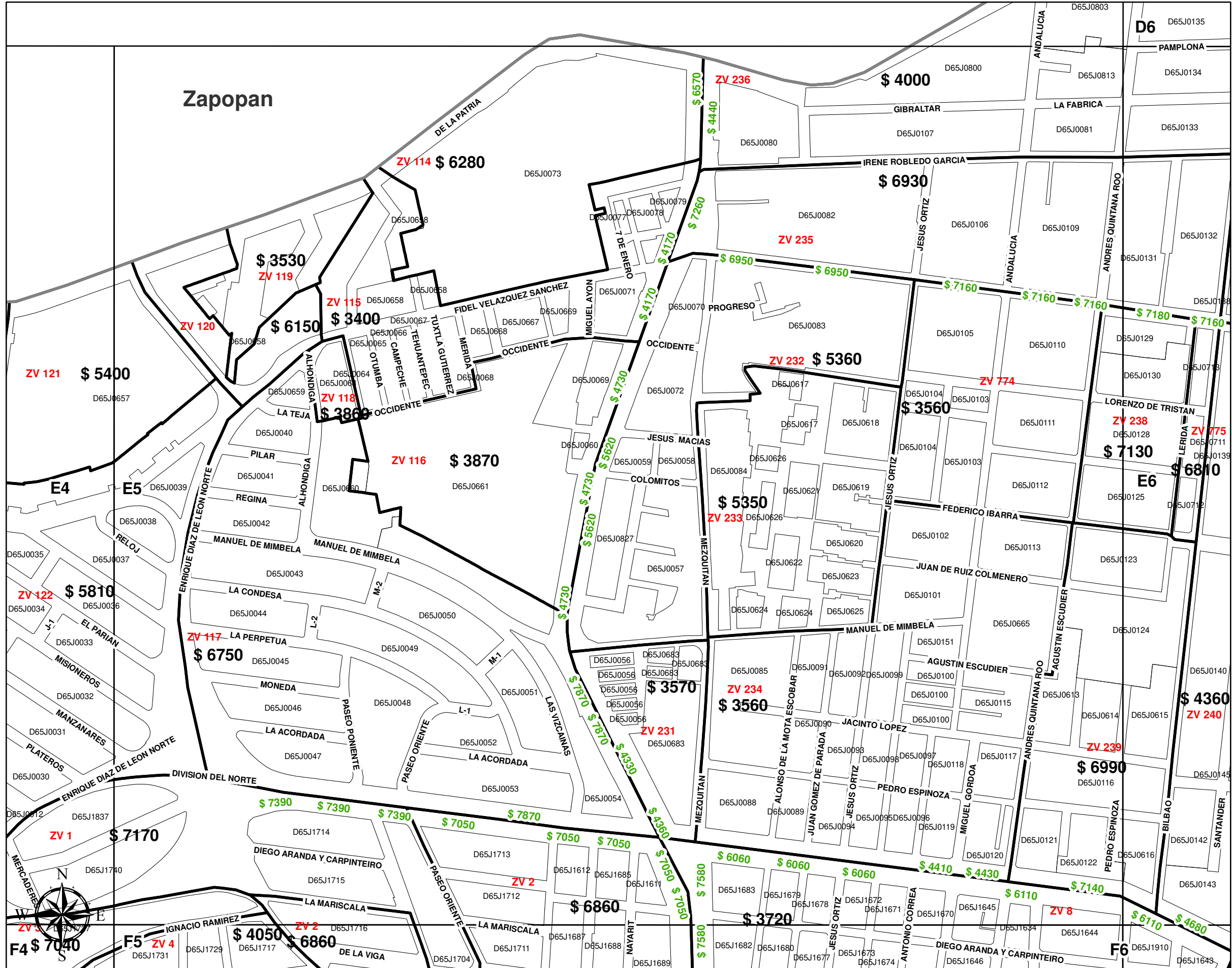
PAGINA:

054



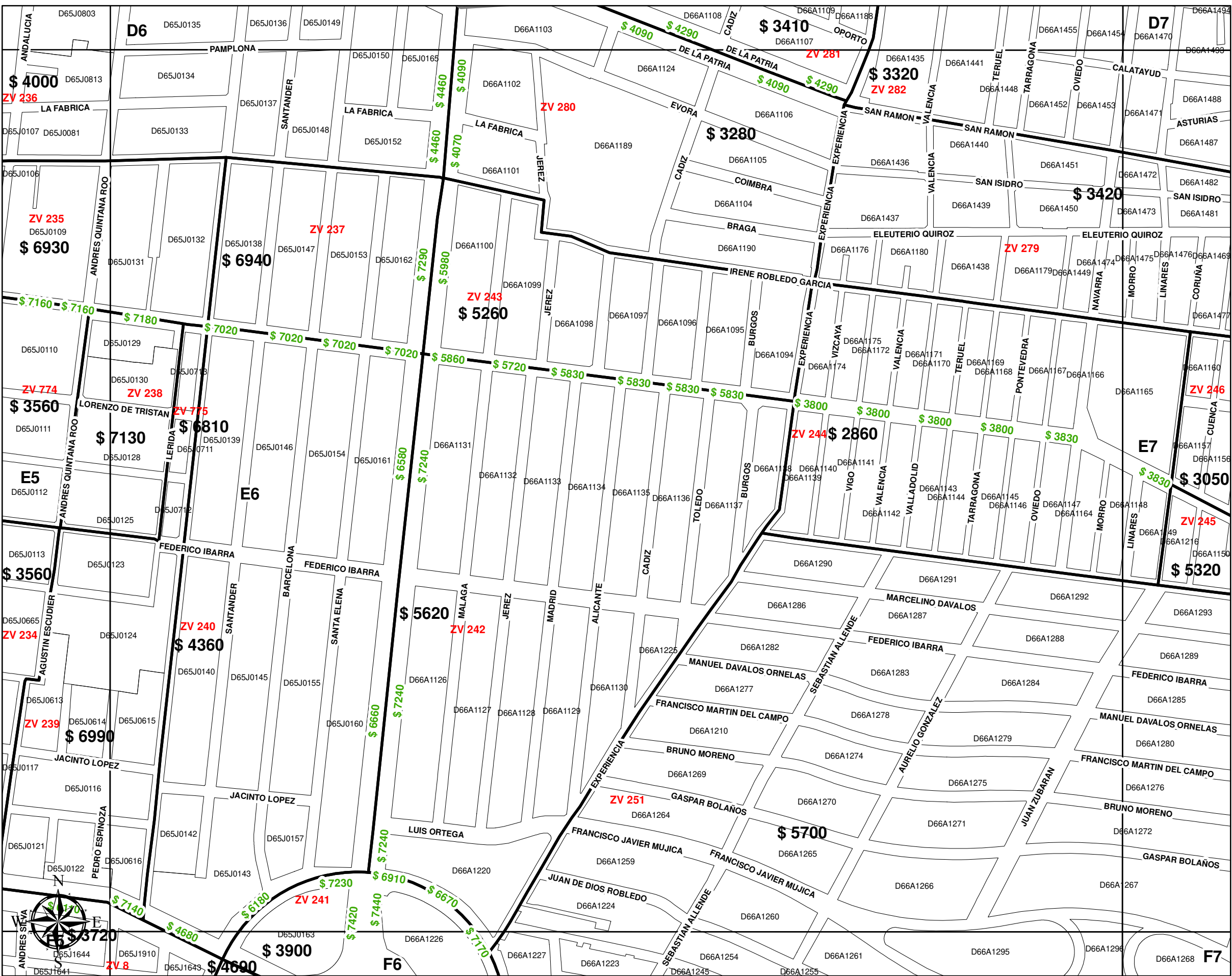


LOCALIZACIÓN





Gobierno de Guadalajara



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

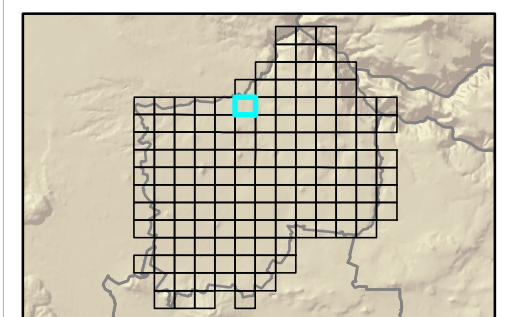
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION

Cuadrante: E6 PAGINA: 056

E6

056

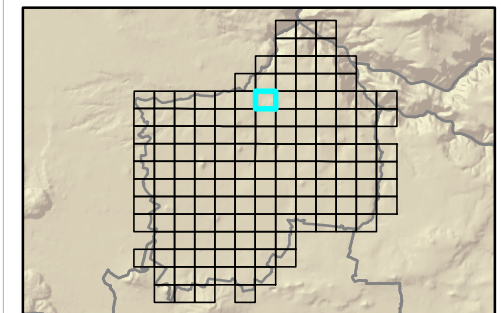
Tablas de Valores 2022



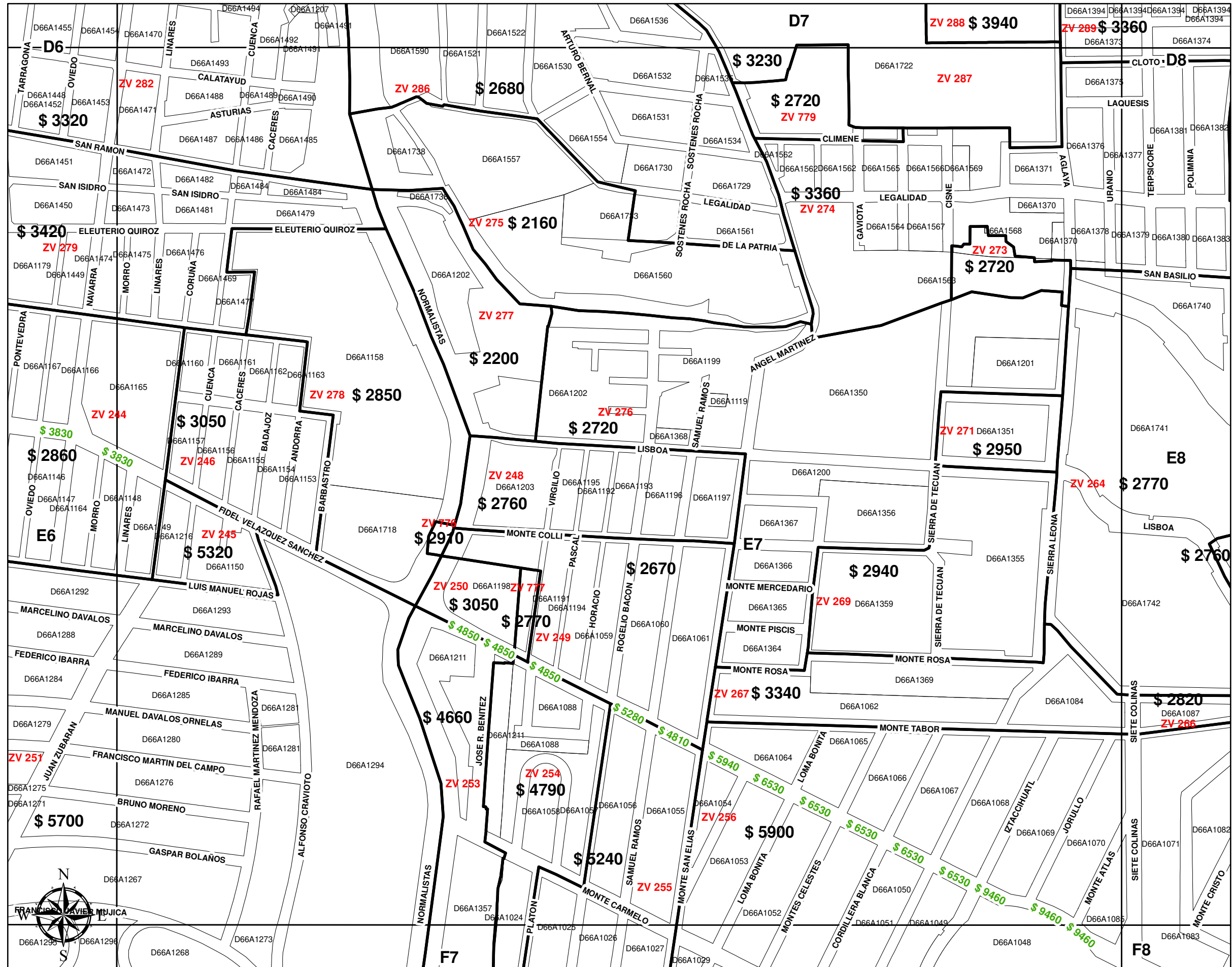
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN





Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

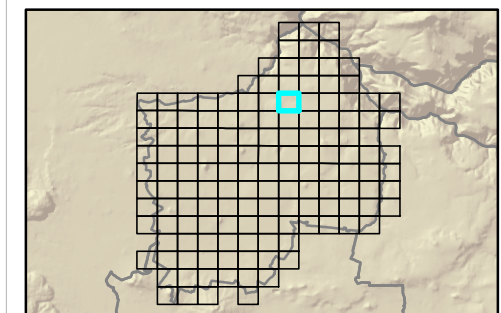
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION

Cuadrante: **E8**

PAGINA: **058**





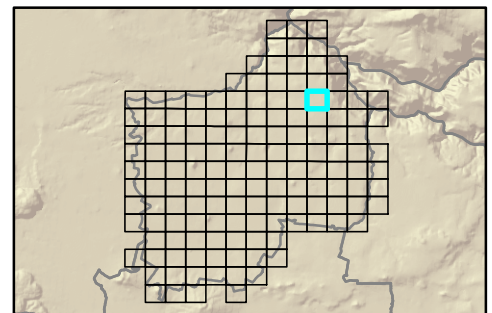
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

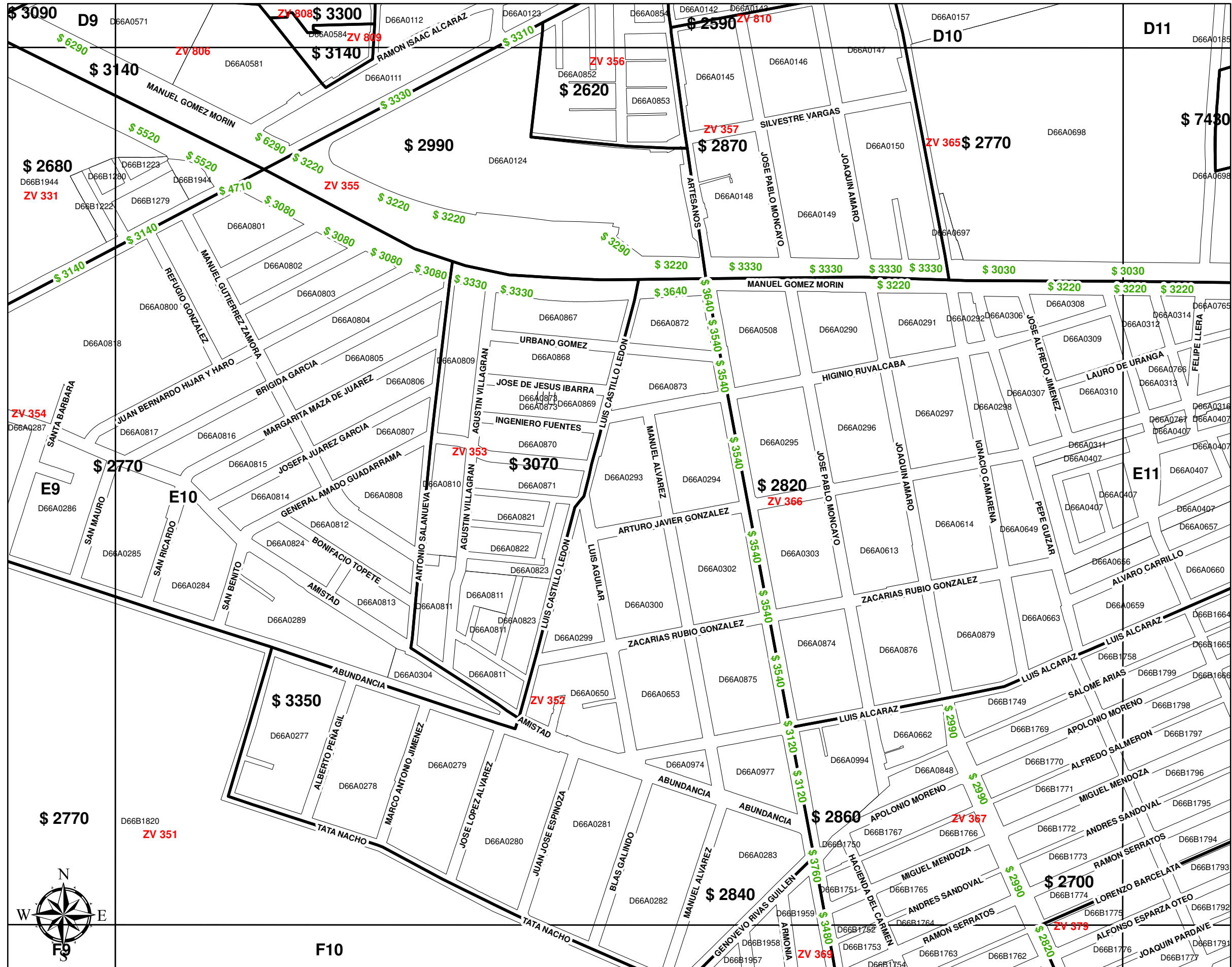
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **E10** PAGINA: **060**



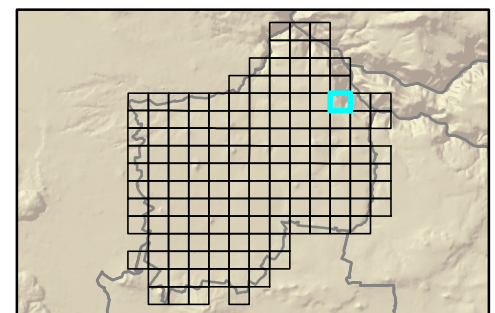
Tablas de Valores 2022



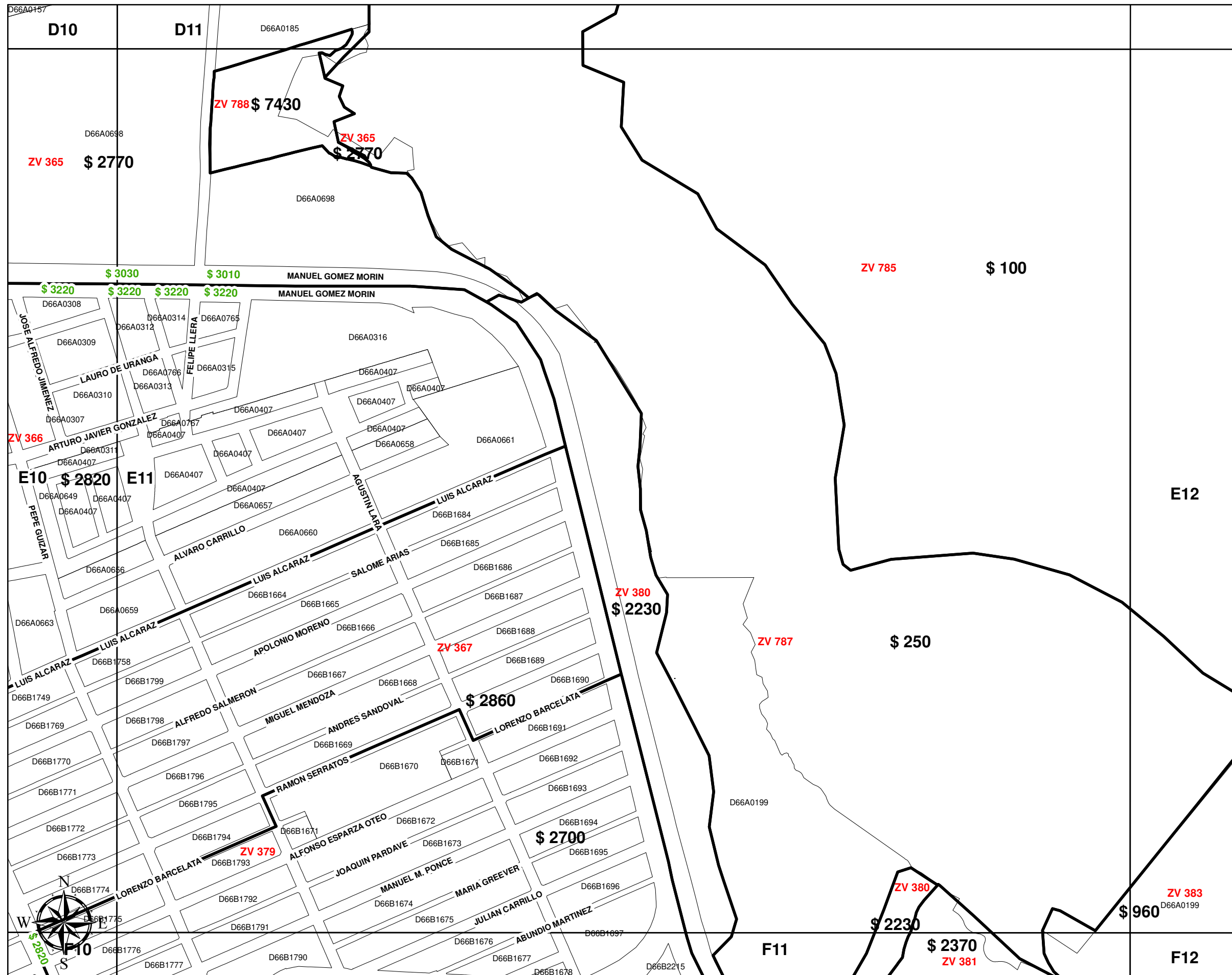
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN



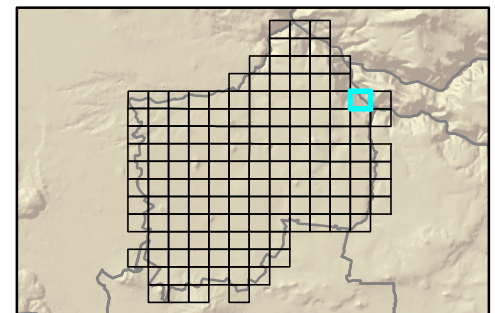
Tablas de Valores 2022



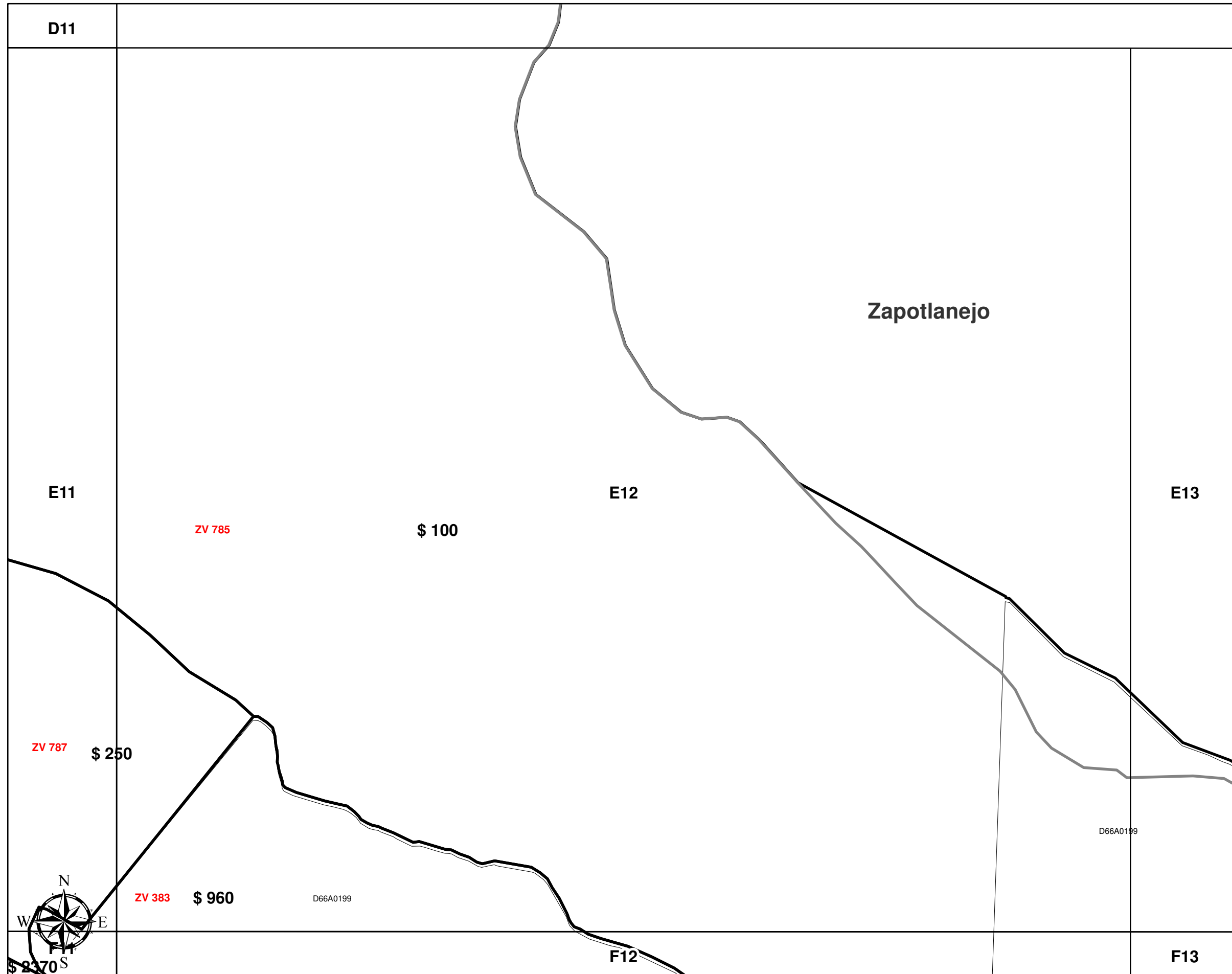
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN



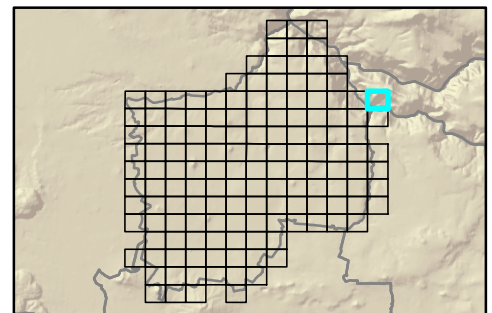
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



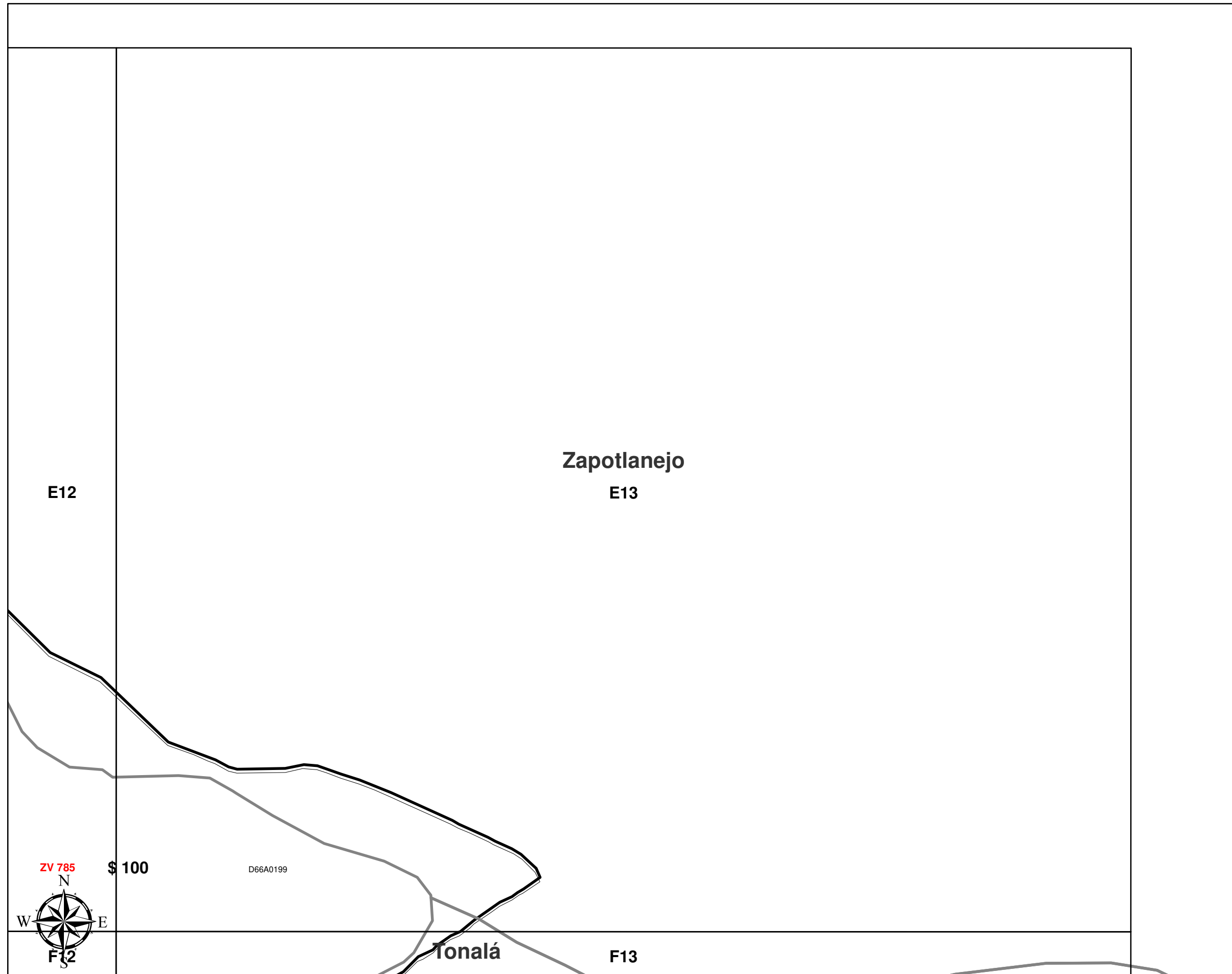
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

E13

PAGINA:

063



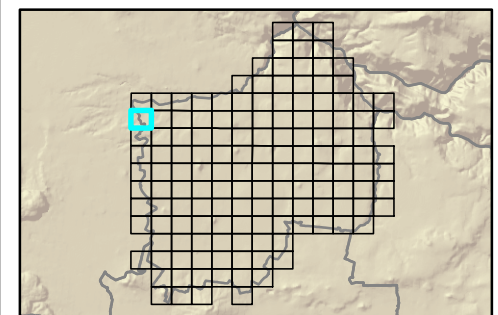
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



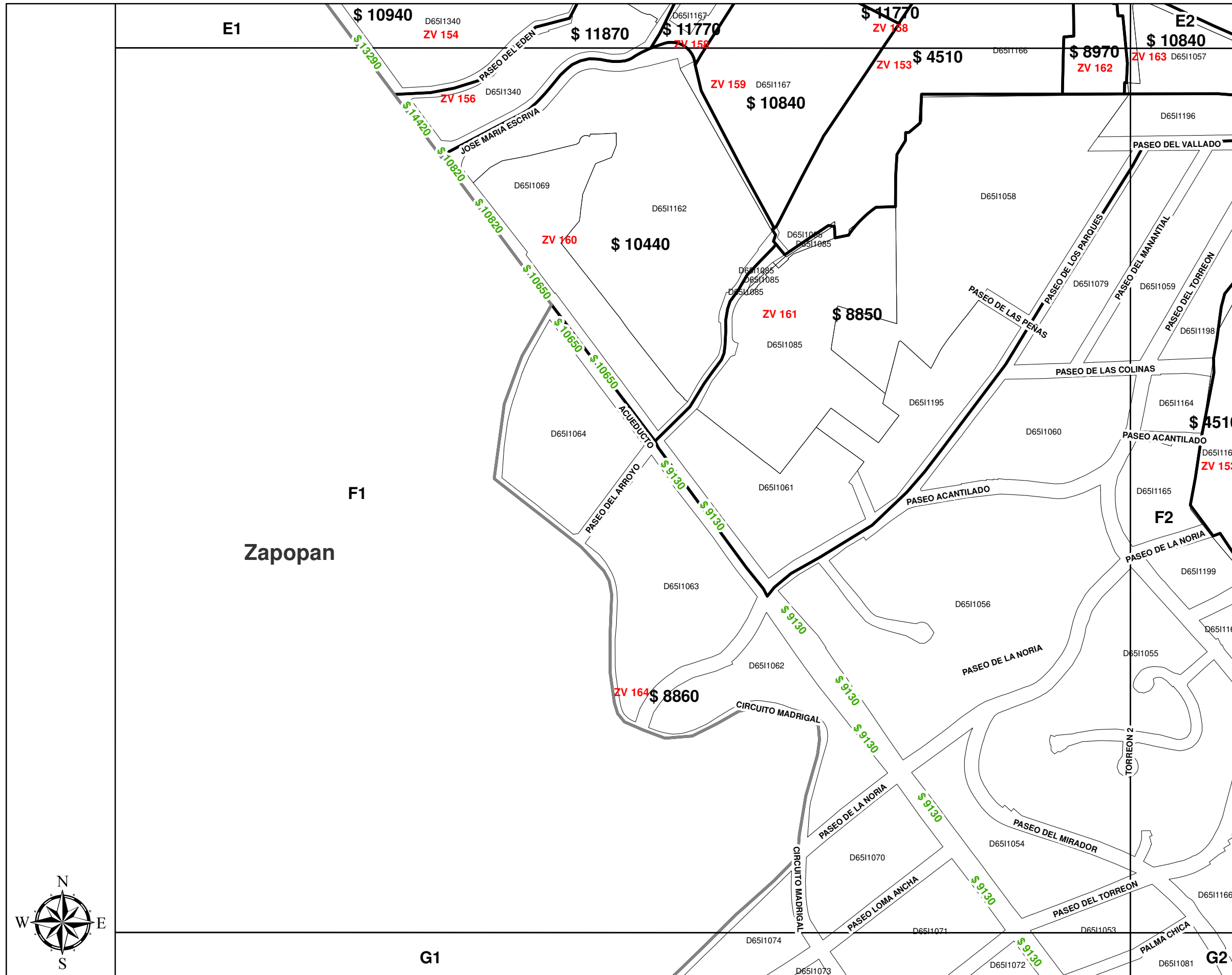
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

F1

PAGINA:

064



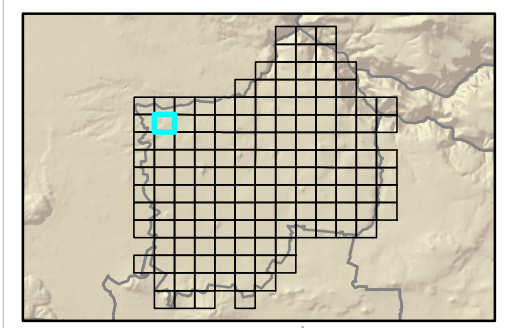
Tablas de Valores 2022



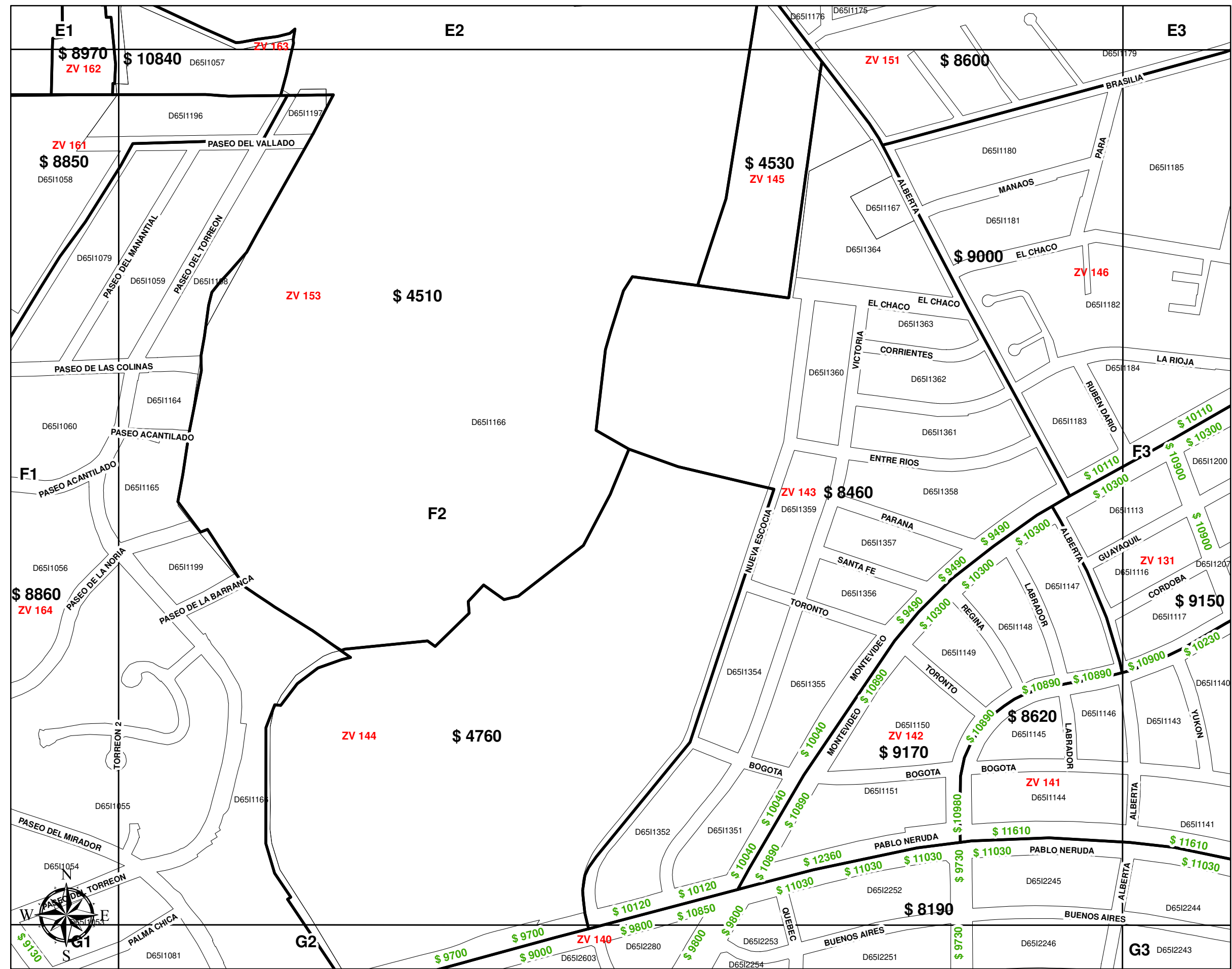
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN



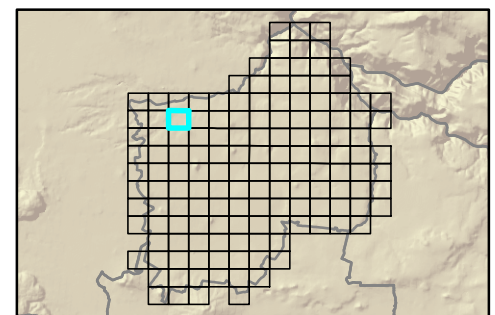
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



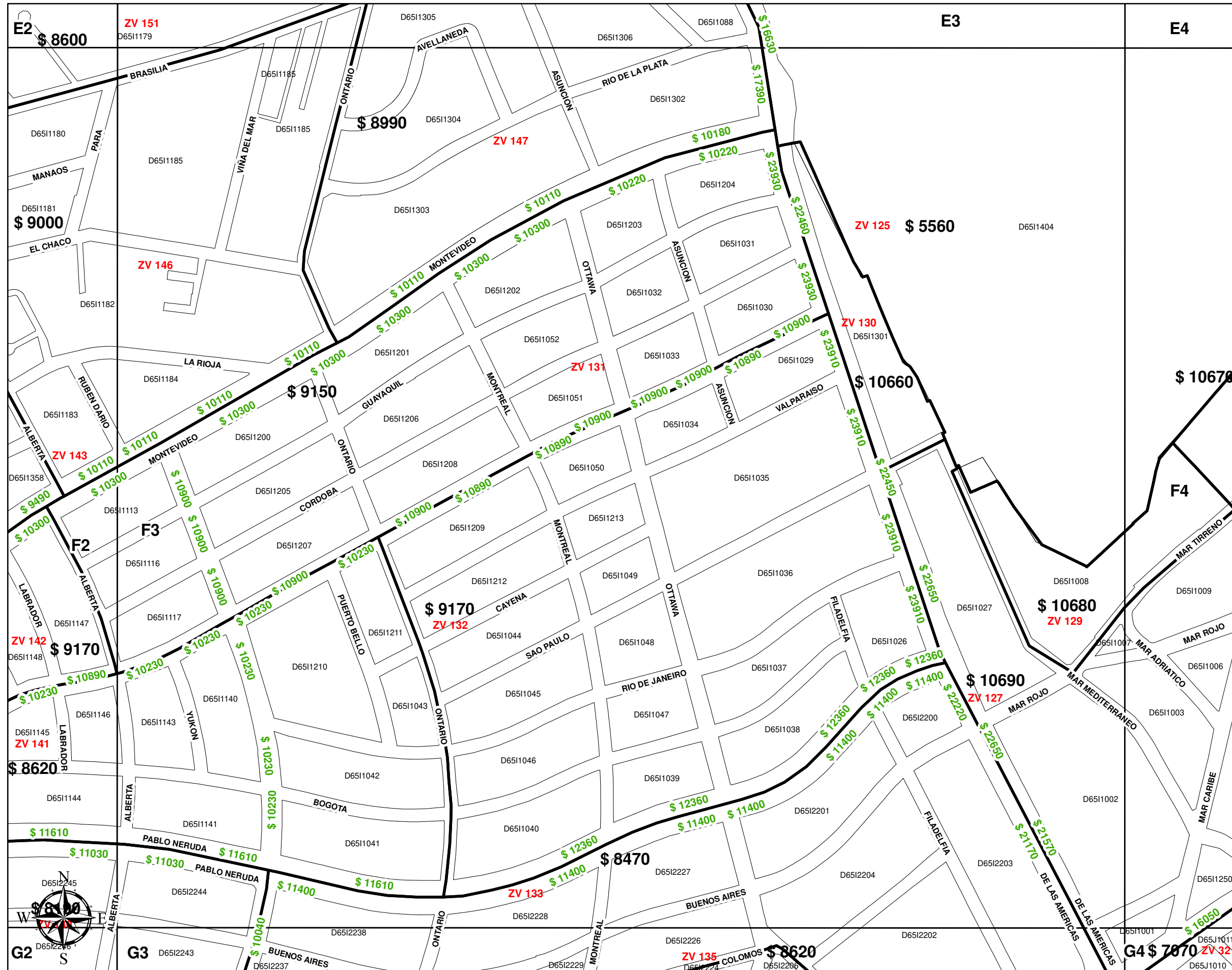
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

F3

PAGINA:

066



G2

G3

G4

E2 \$ 8600

E3

E4

ZV 151

ZV 147

ZV 125

ZV 146

ZV 130

ZV 143

F4

ZV 142

ZV 132

ZV 127

ZV 141

ZV 133

ZV 135

ZV 32

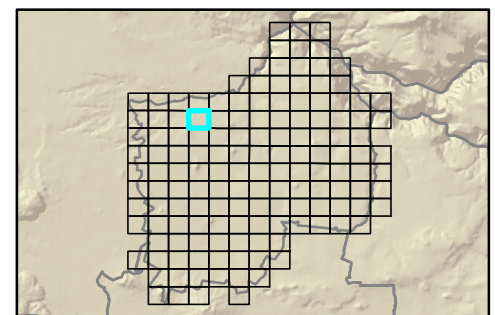
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



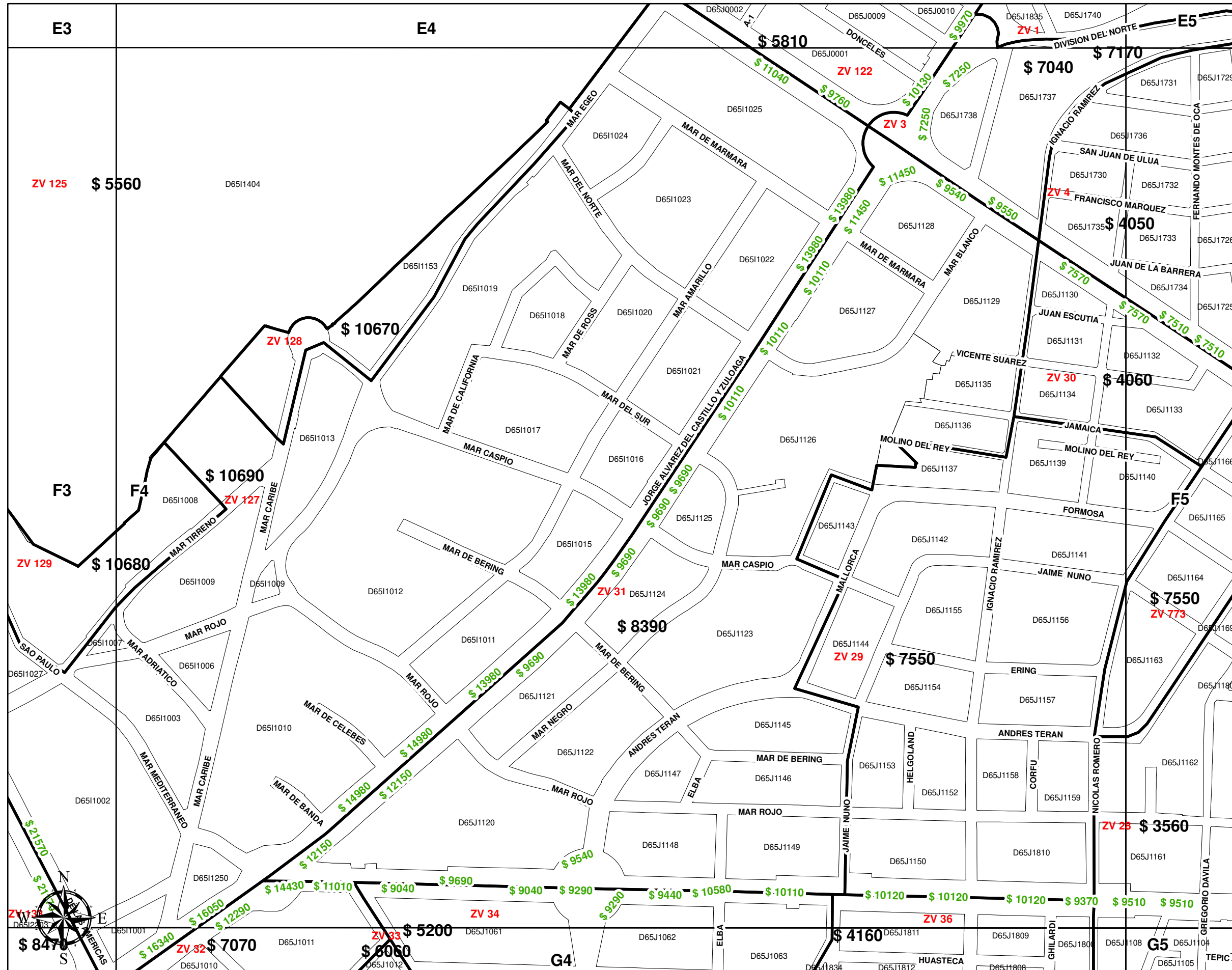
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

PAGINA:

F4

067





Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

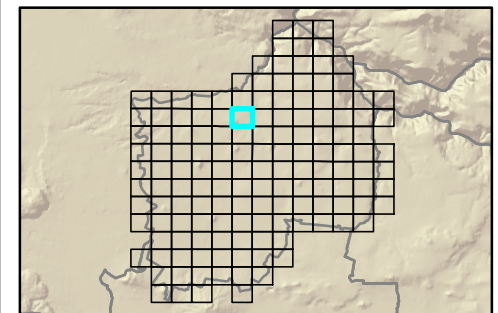
Tablas de Valores 2022



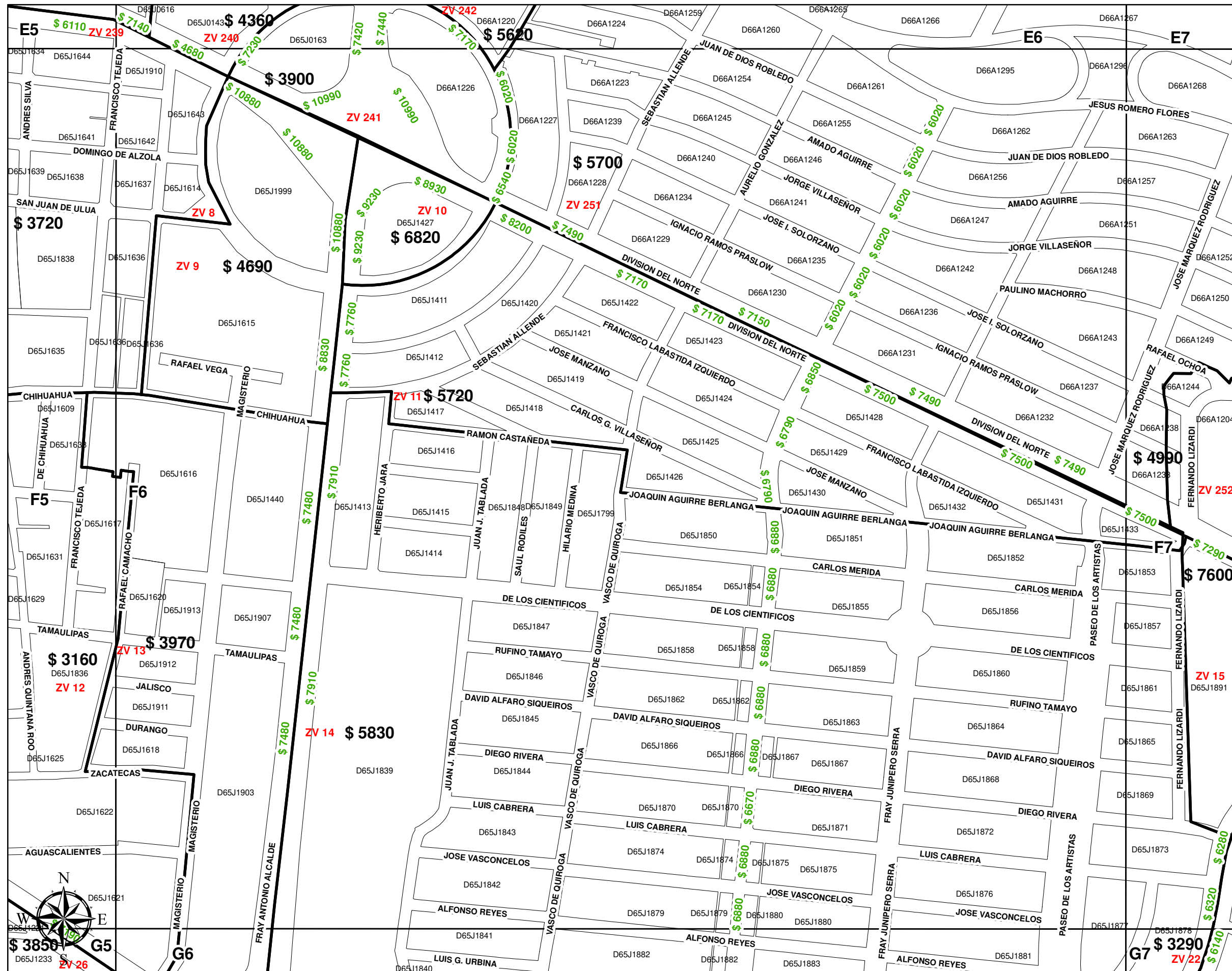
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN



\$ 3850 ZV 26

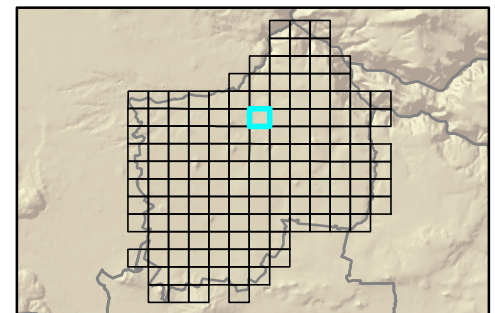
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

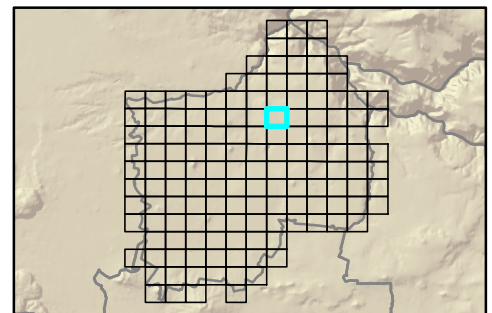
Cuadrante:

PAGINA:

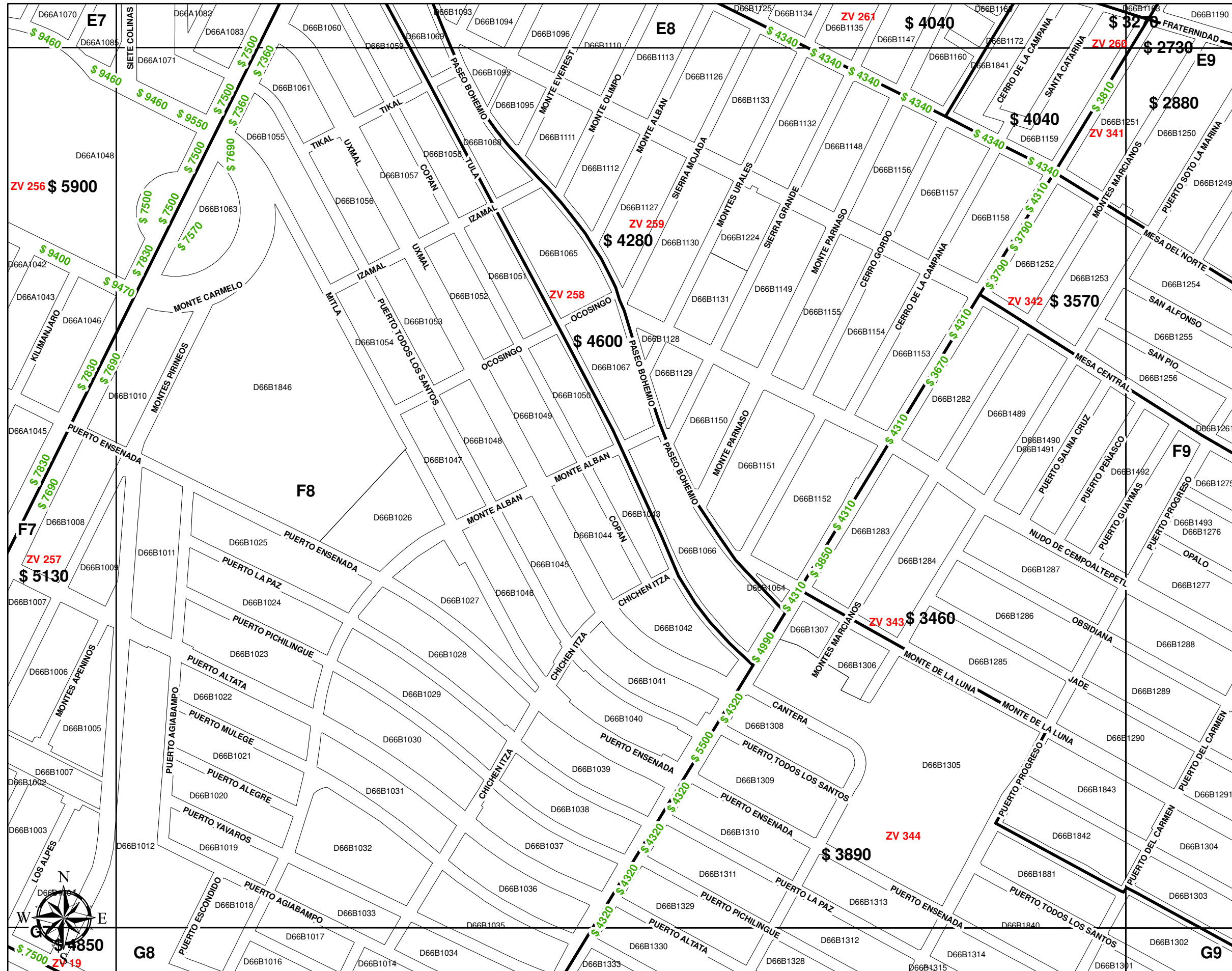
F7

070





LOCALIZACIÓN



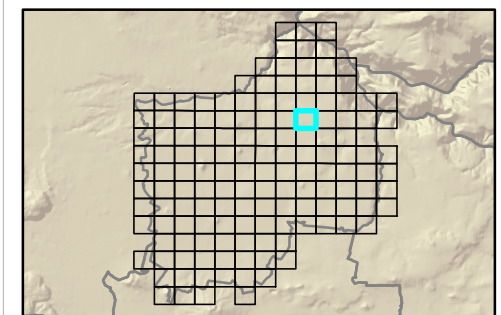
Tablas de Valores 2022



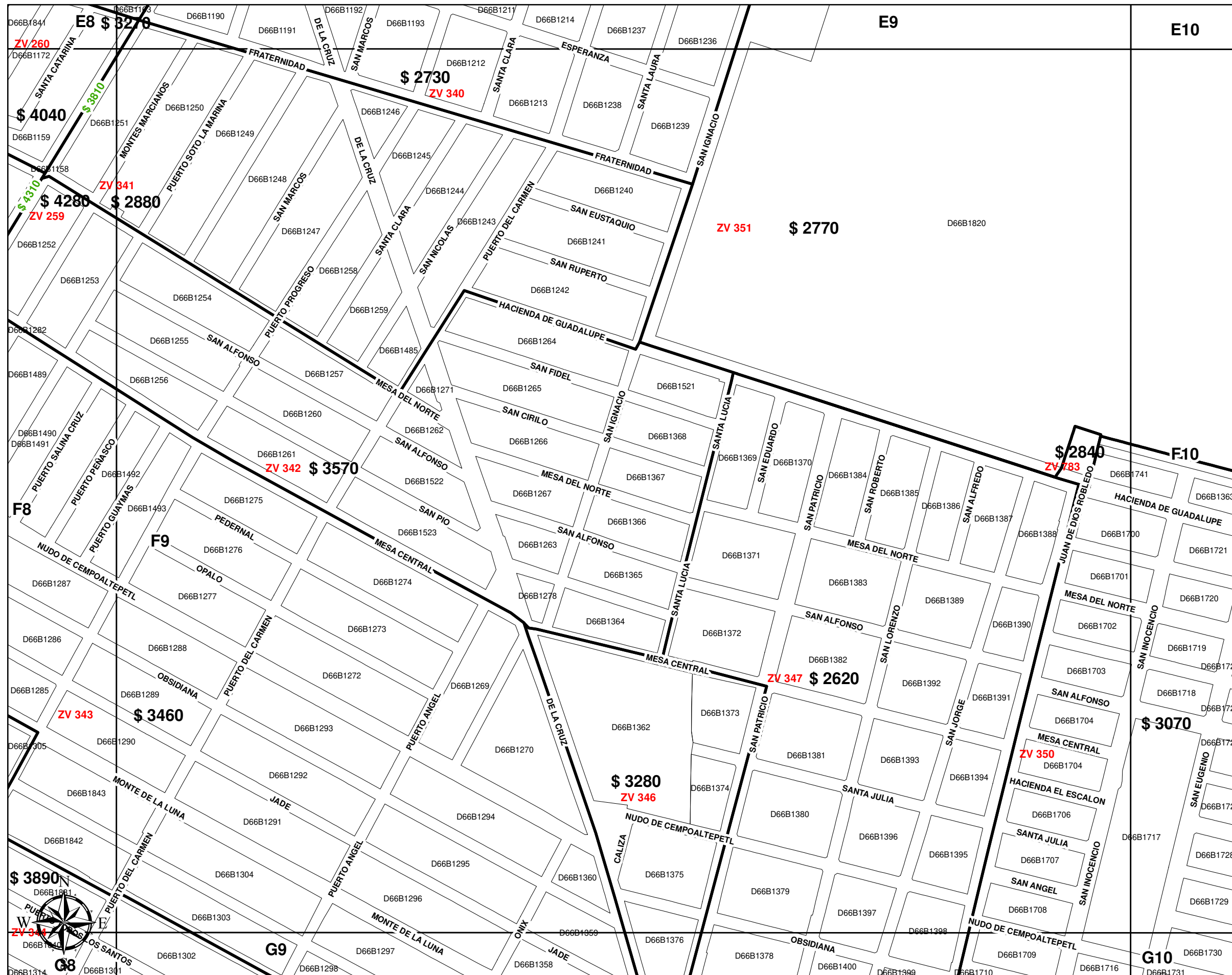
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN



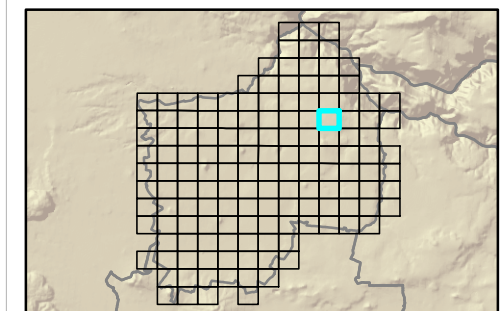
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



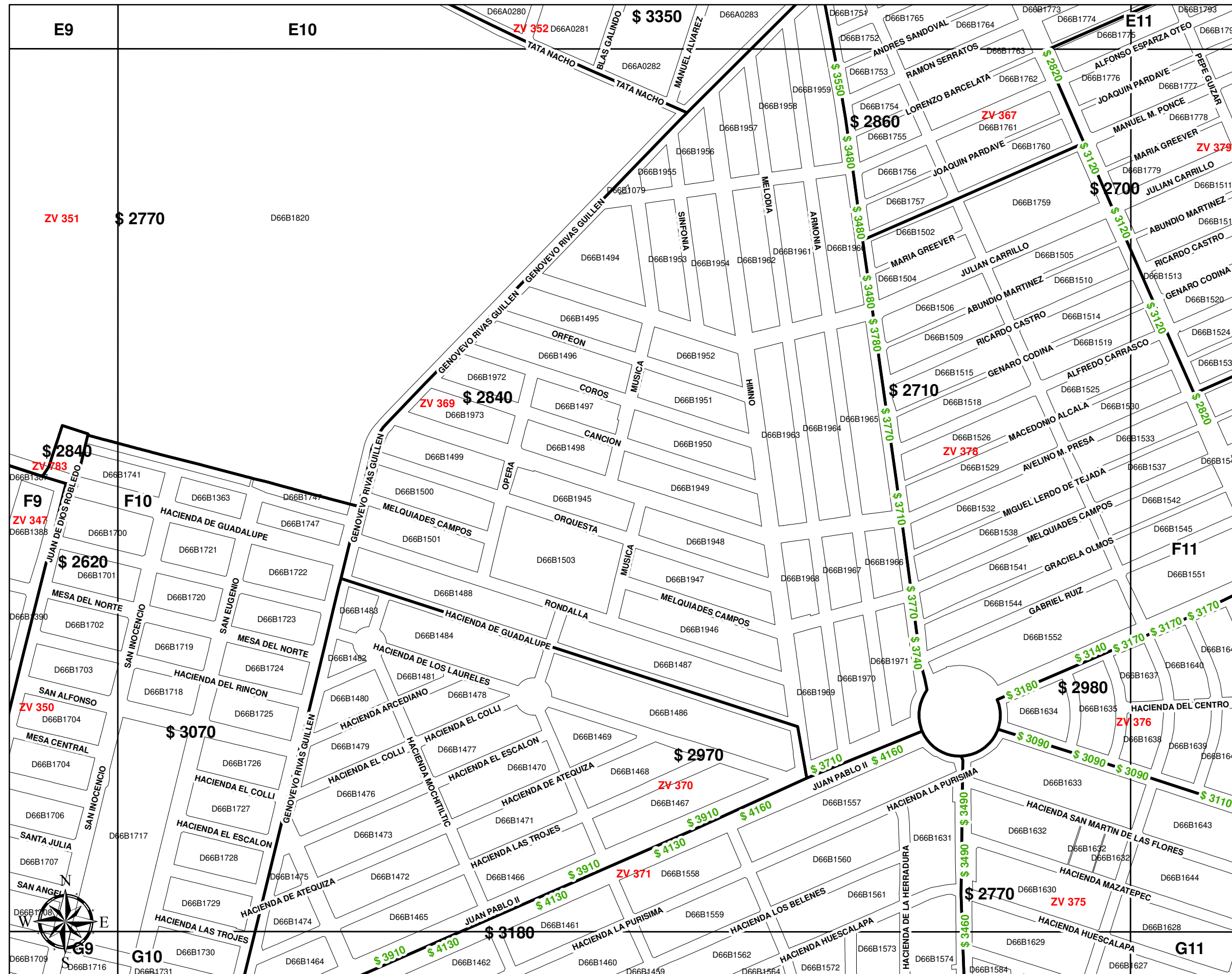
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

F10

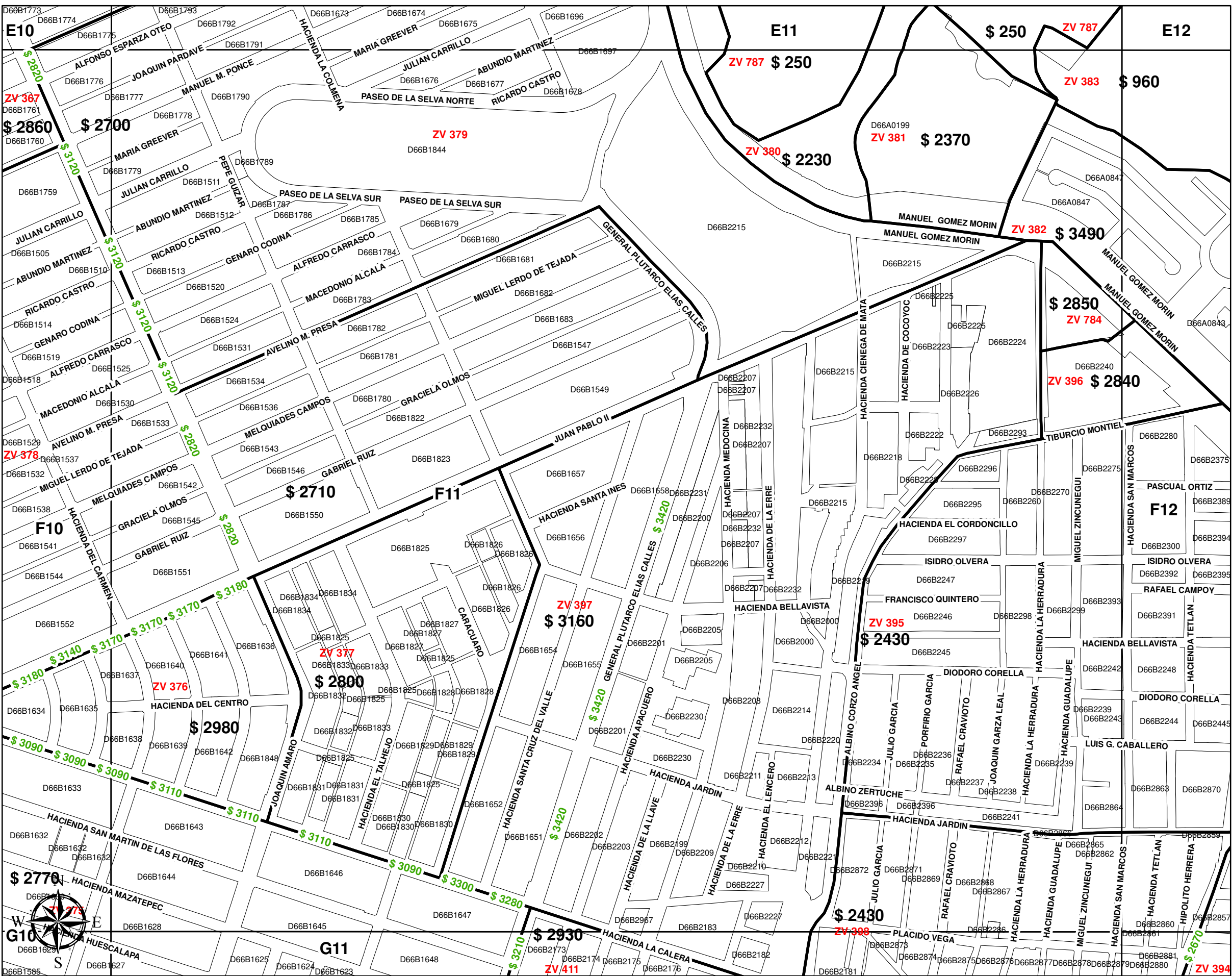
PAGINA:

073





Gobierno de Guadalajara



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

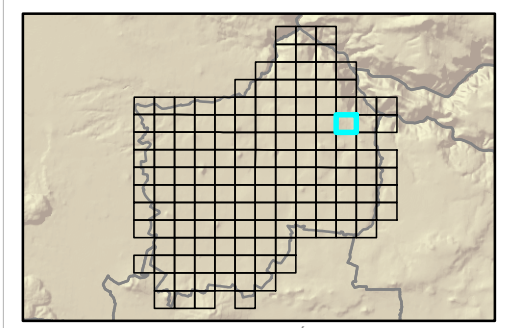
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

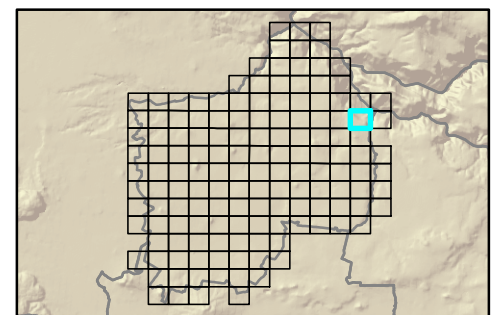
Tablas de Valores 2022



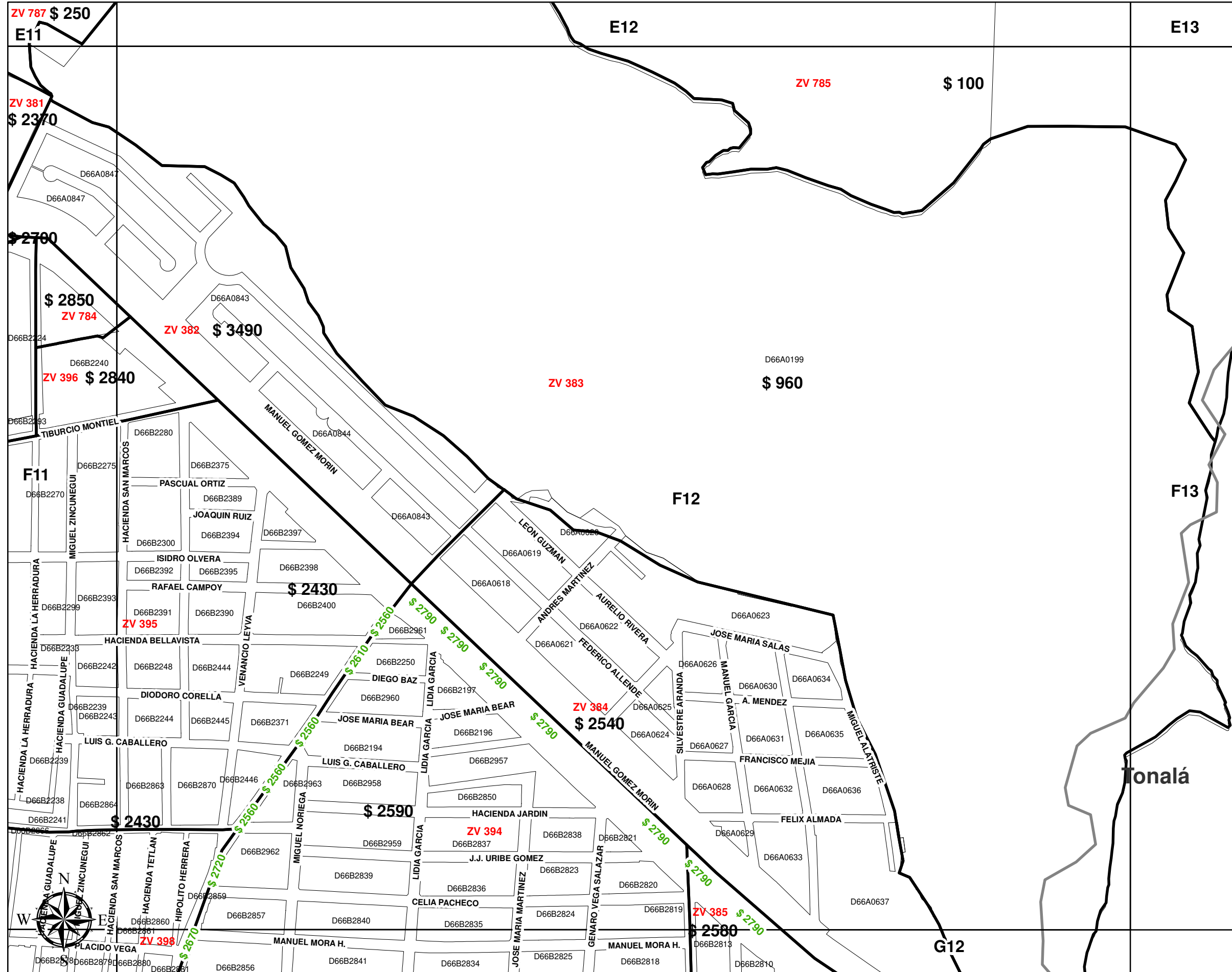
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

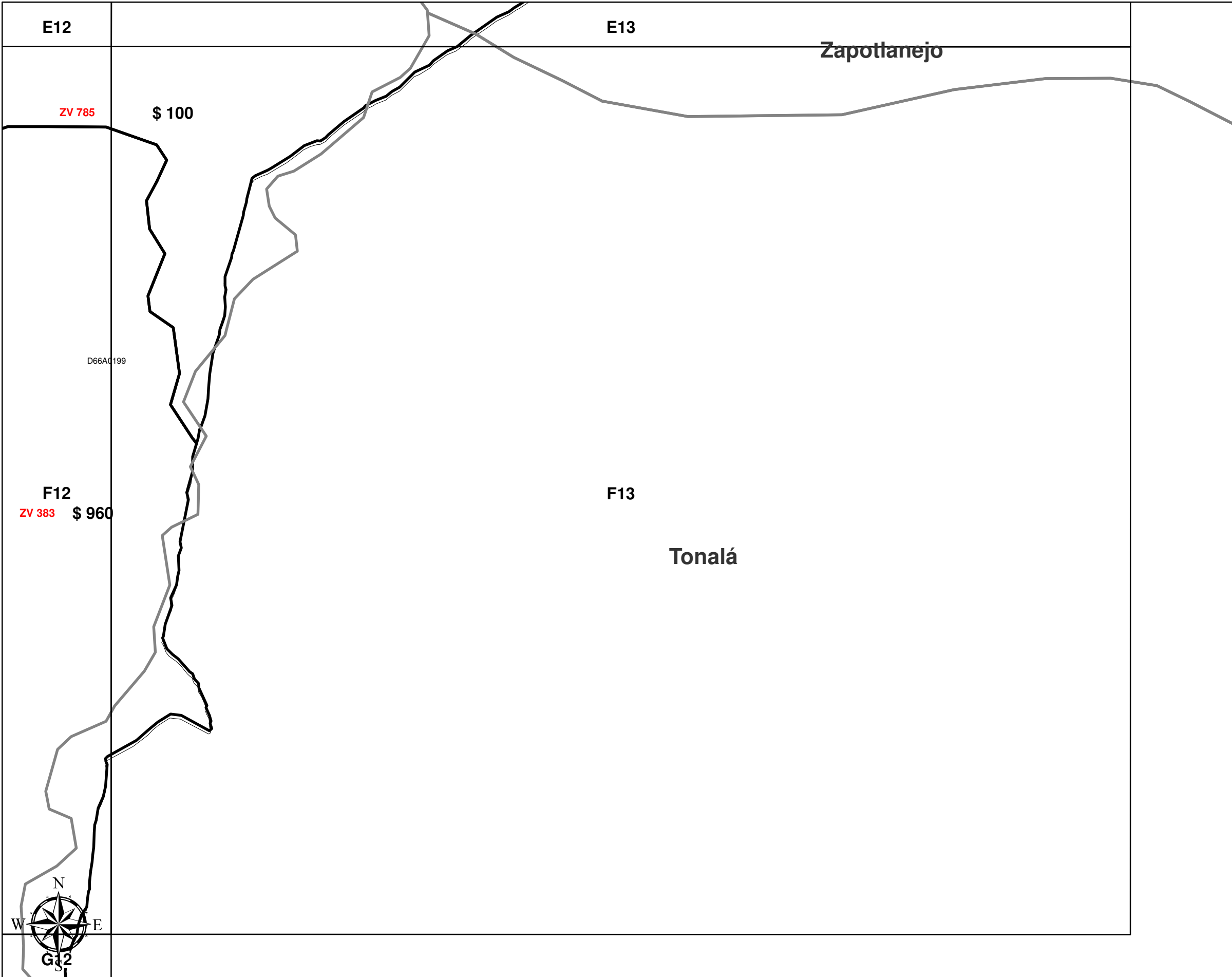


Tonalá

G12



Gobierno de Guadalajara



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

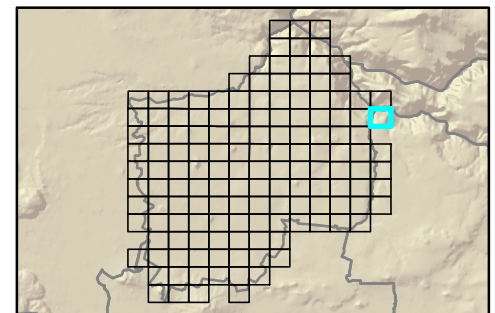
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

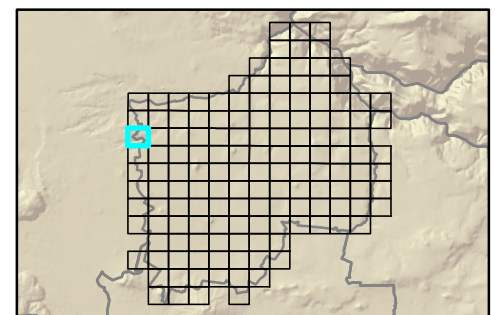
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



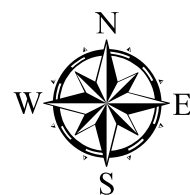
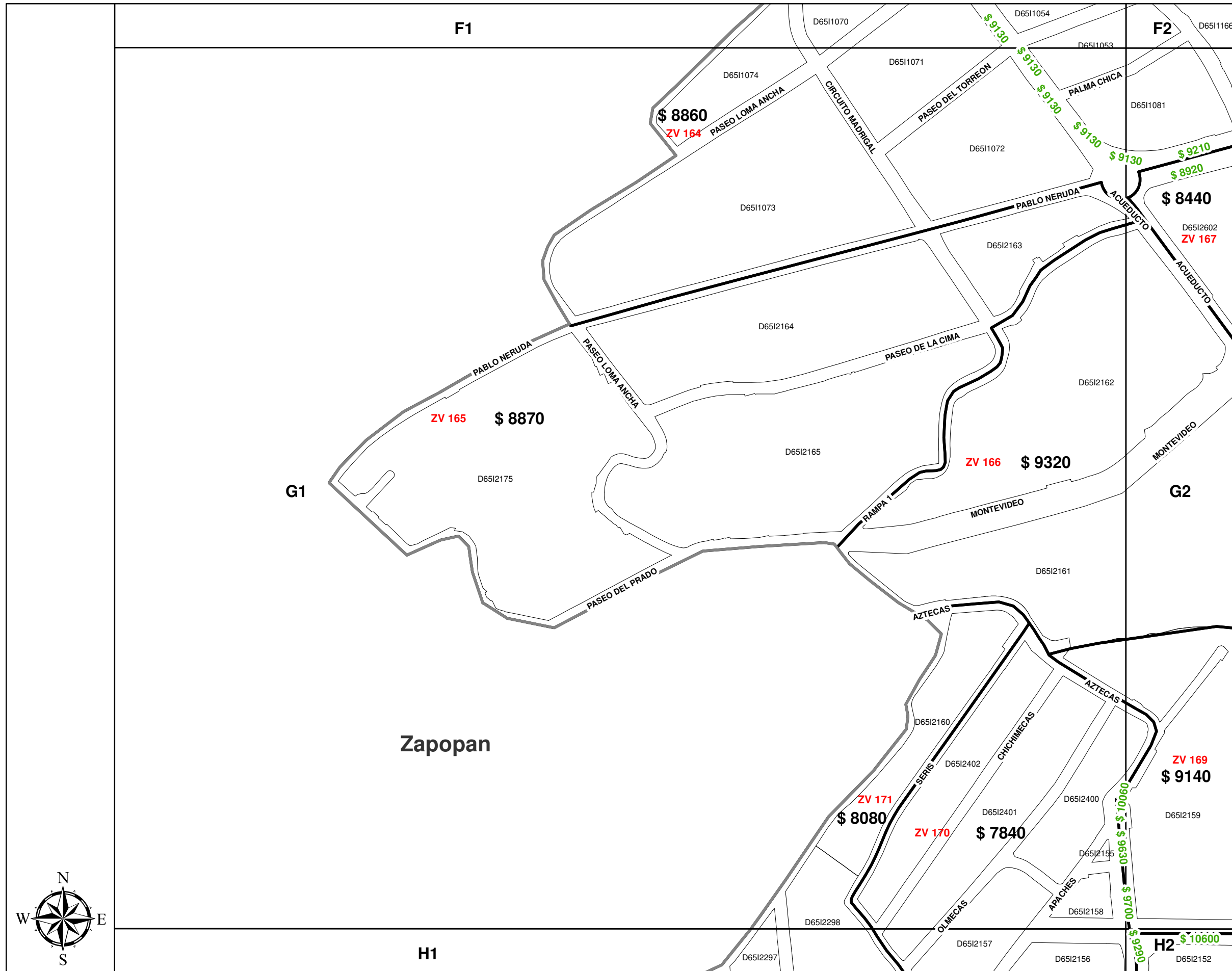
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

G1

PAGINA:

077





Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

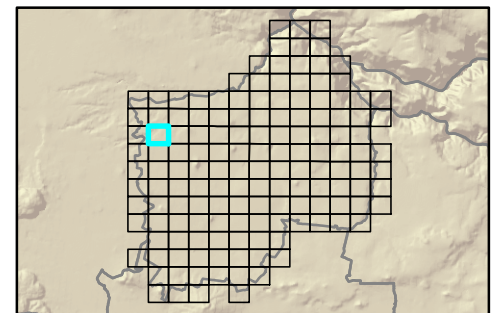
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



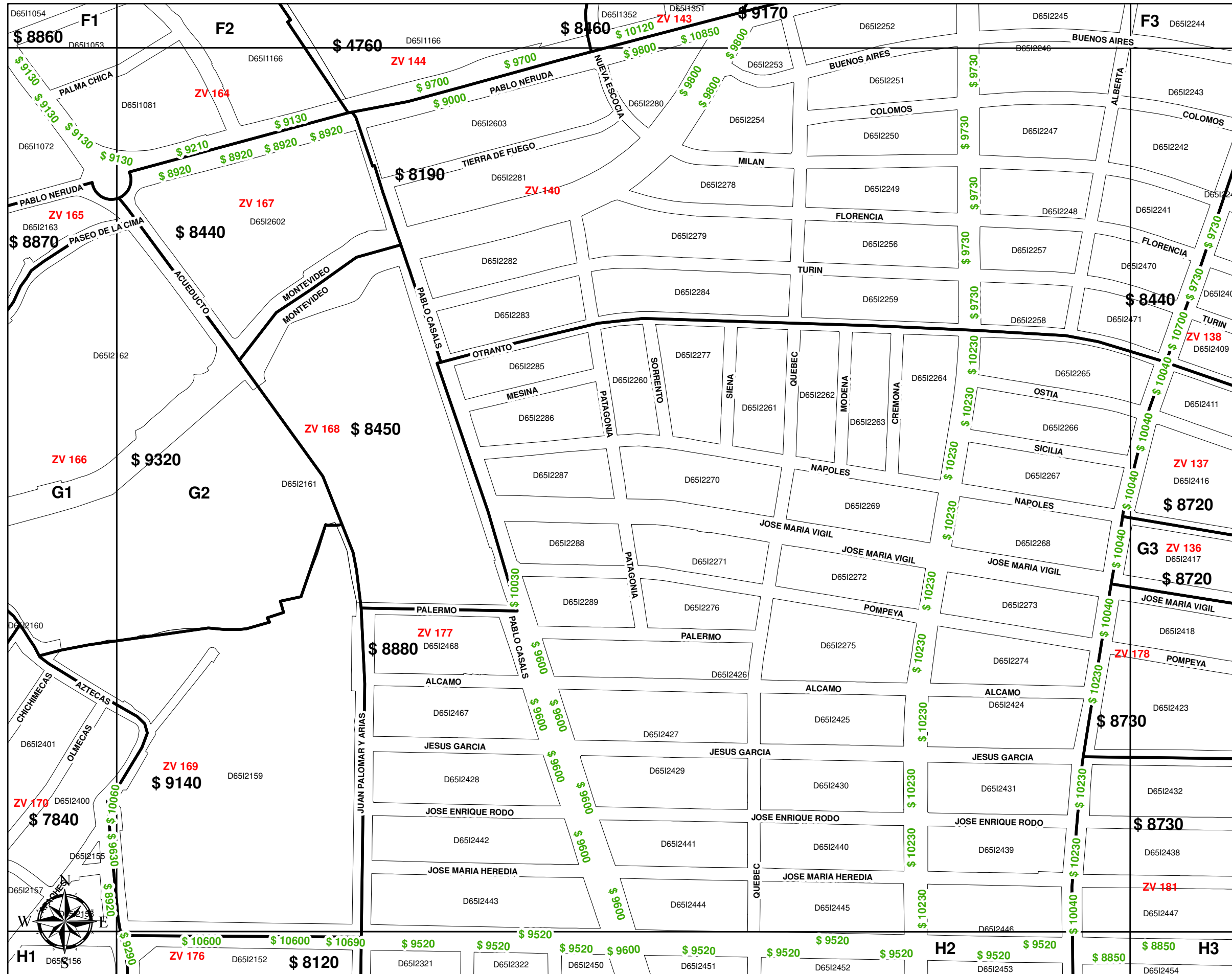
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

PAGINA:

G2

078





Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

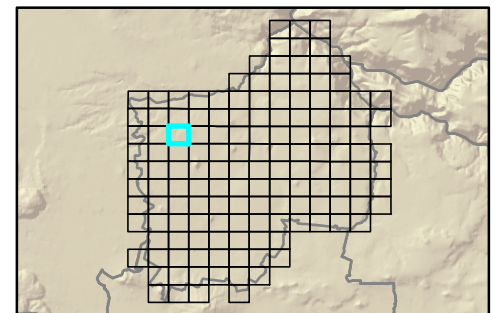
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



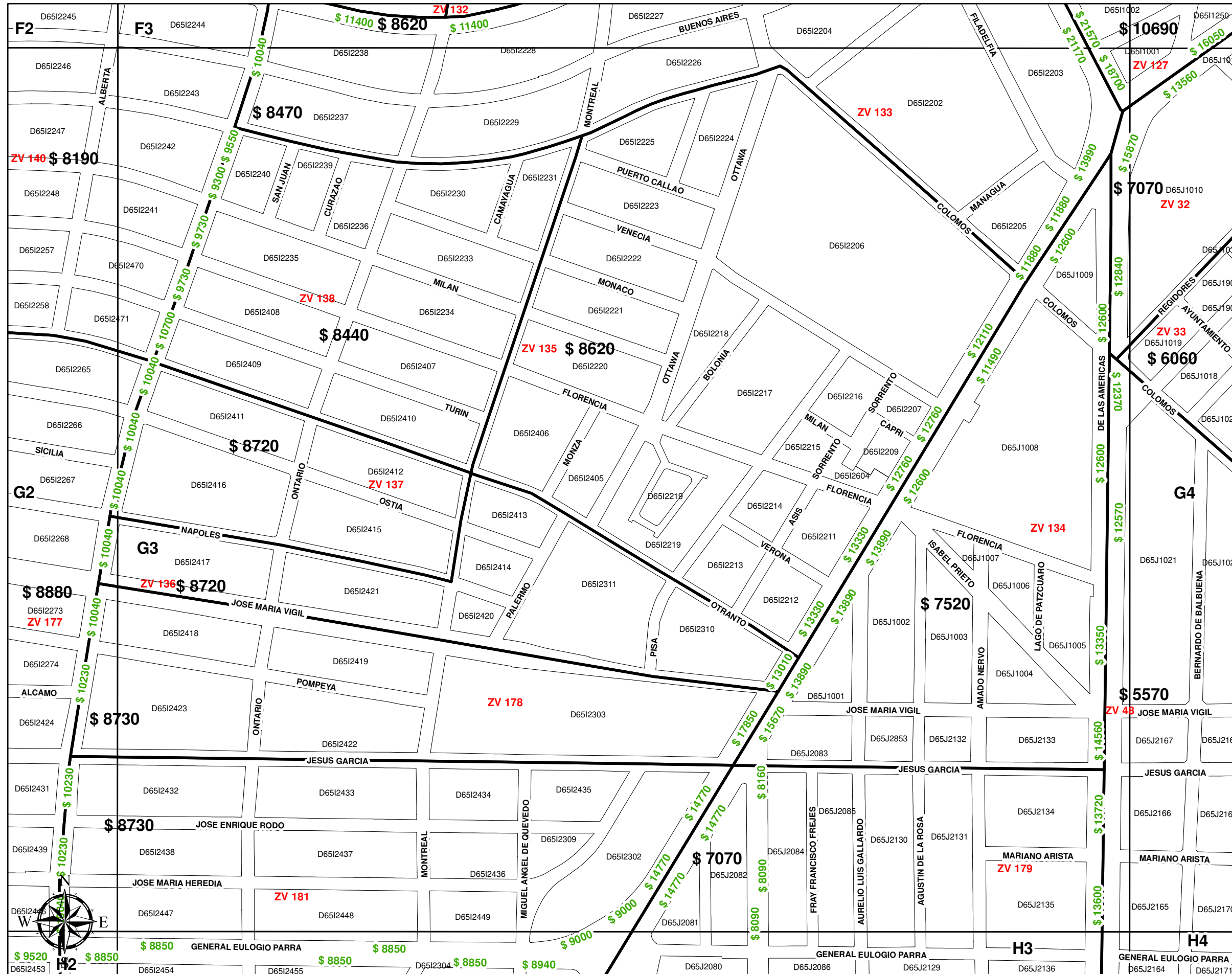
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

G3

PAGINA:

079



H2

H3

H4



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

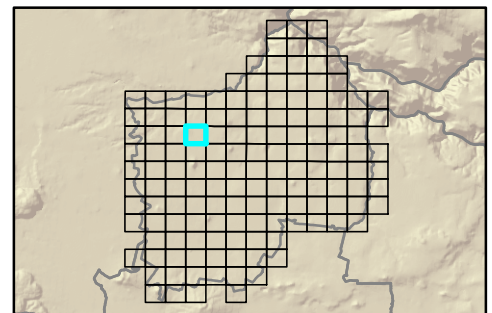
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



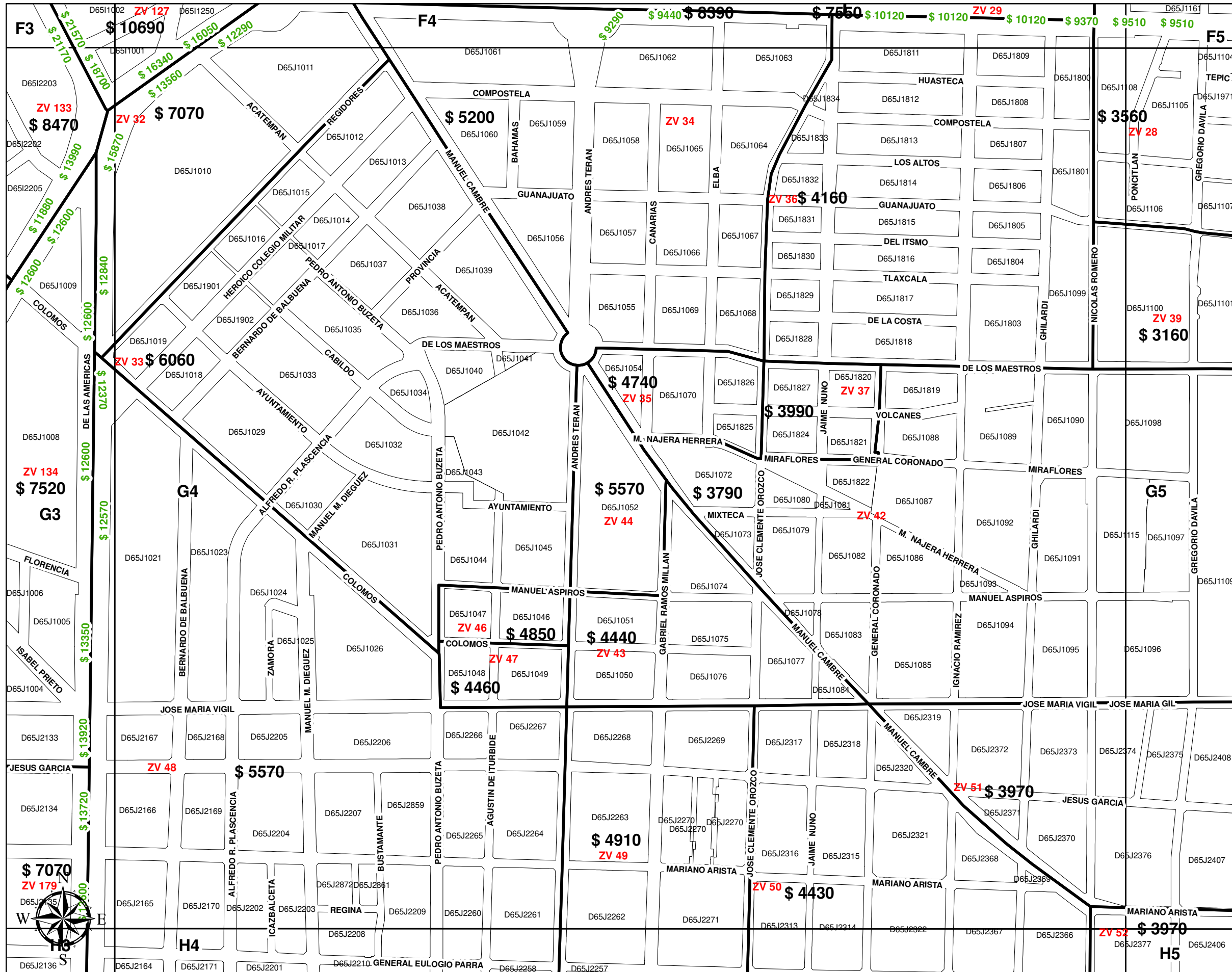
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

PAGINA:

G4

080



Gobierno de Guadalajara



Gobierno de Guadalajara



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

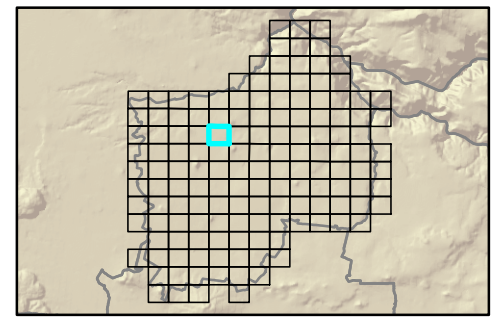
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



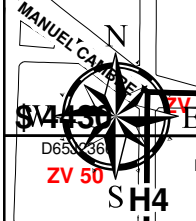
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

G5

PAGINA:

081





Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

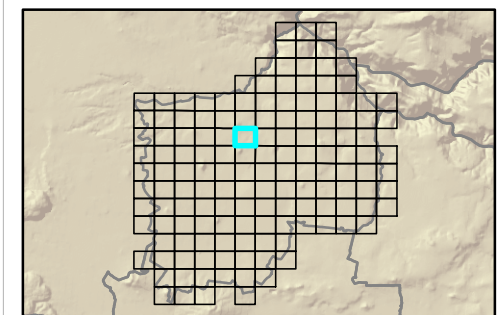
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

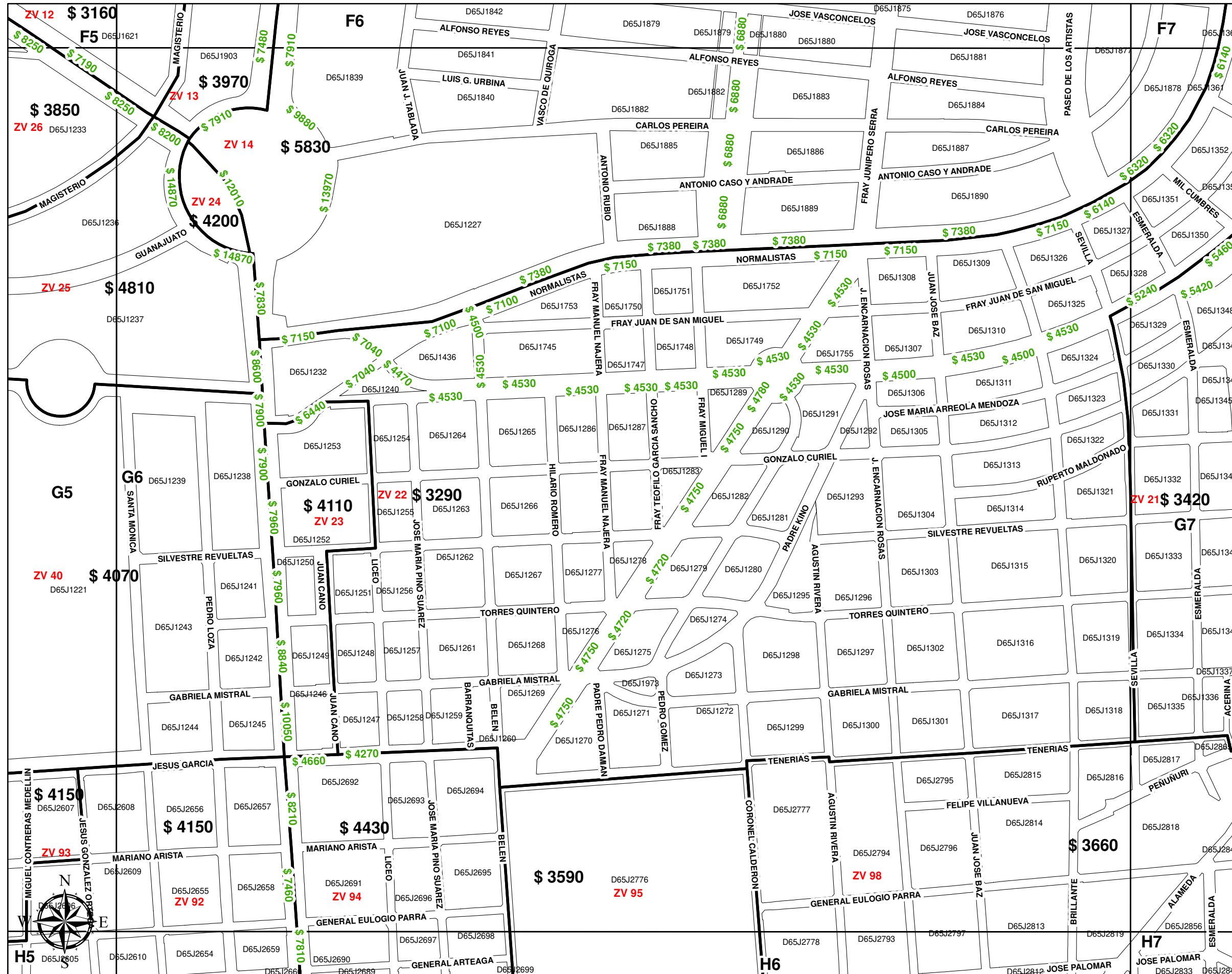
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **G6** PAGINA: **082**



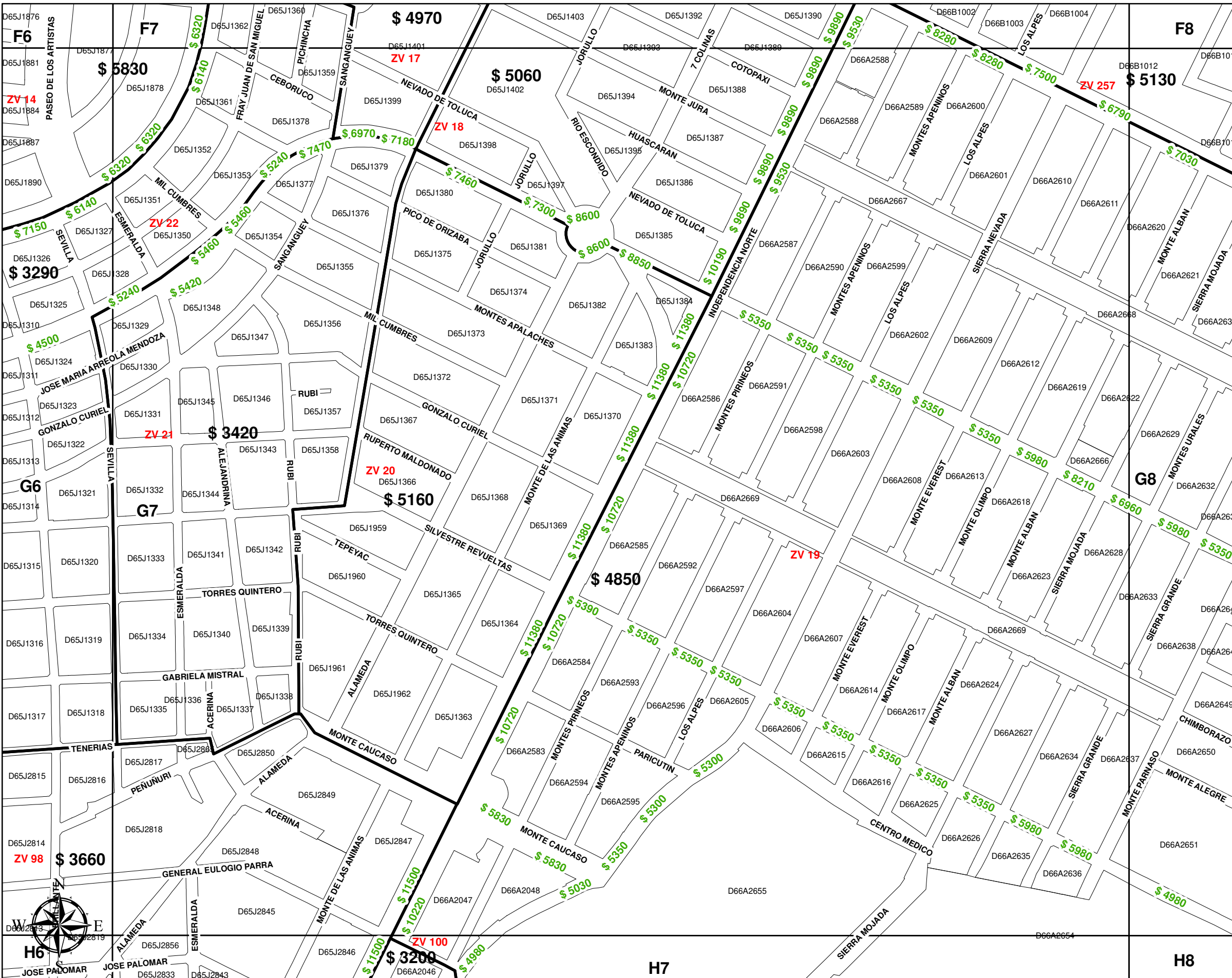
H5

H6

H7



Gobierno de Guadalajara



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

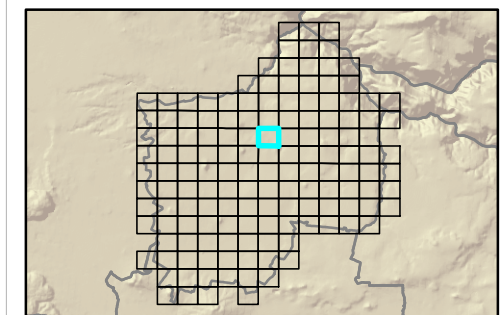
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: G7

PAGINA: 083

G7

083

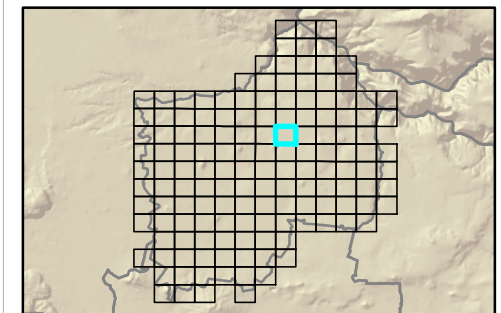
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



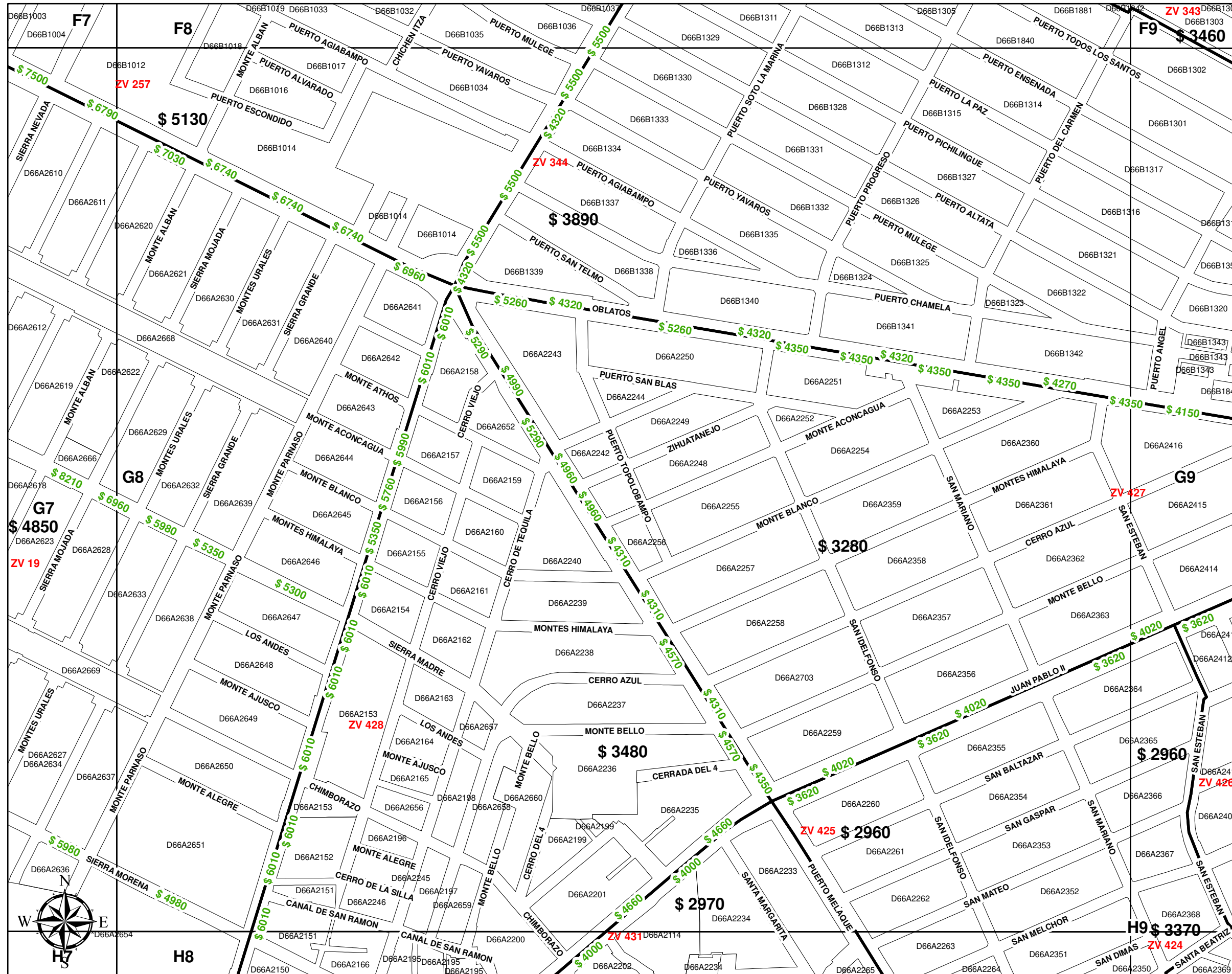
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

G8

PAGINA:

084



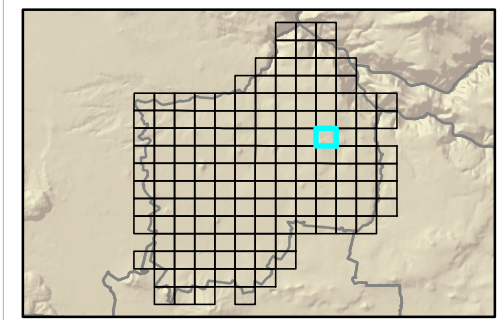
Tablas de Valores 2022



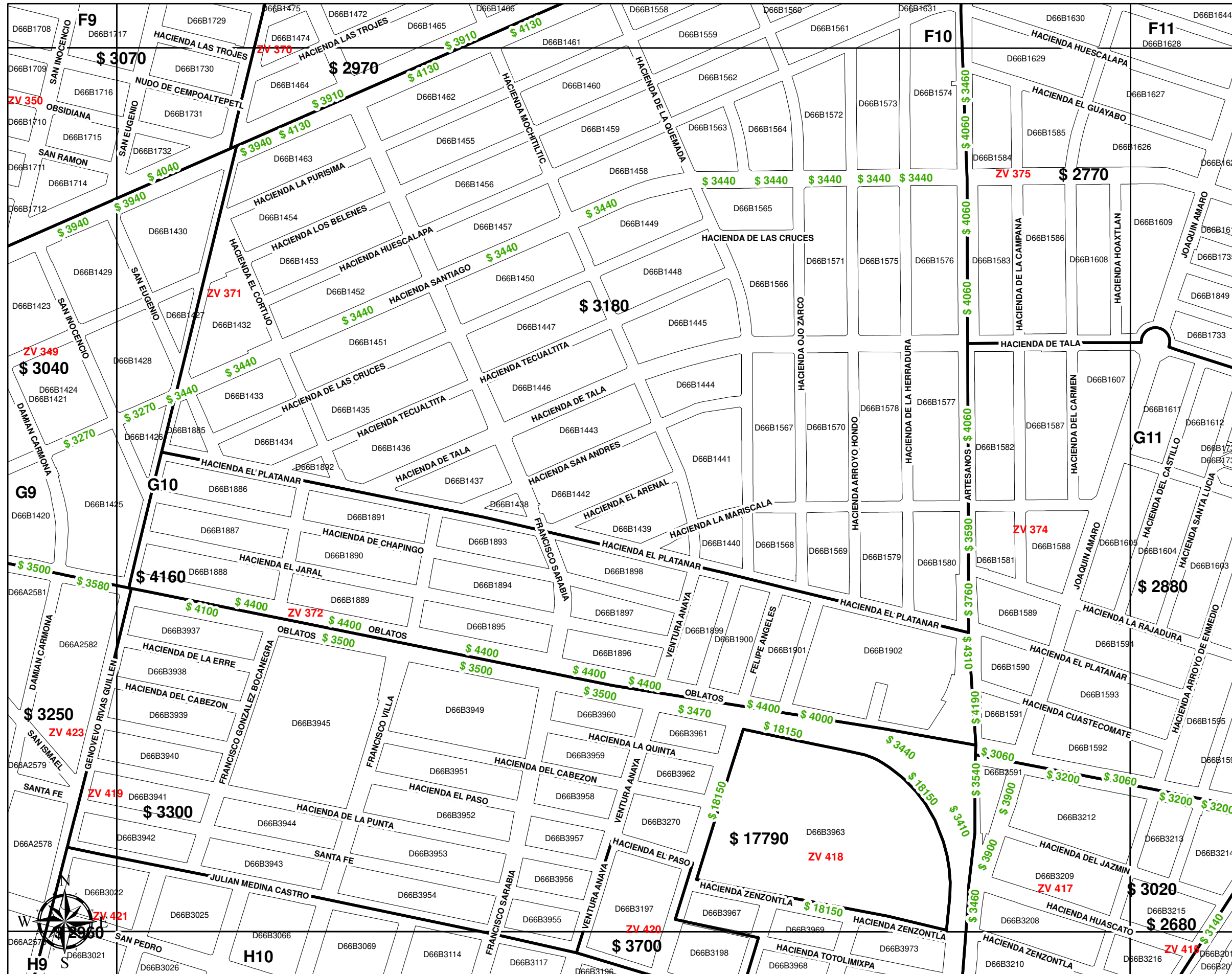
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION





Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara

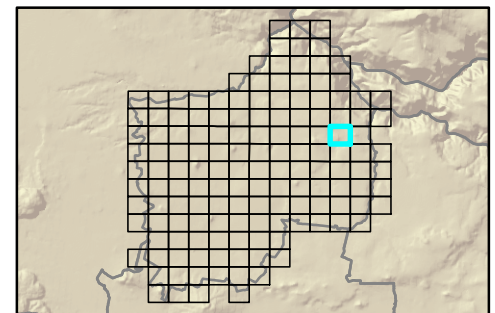
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

G11

PAGINA:

087



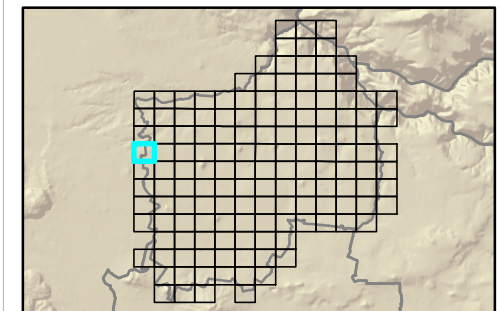
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

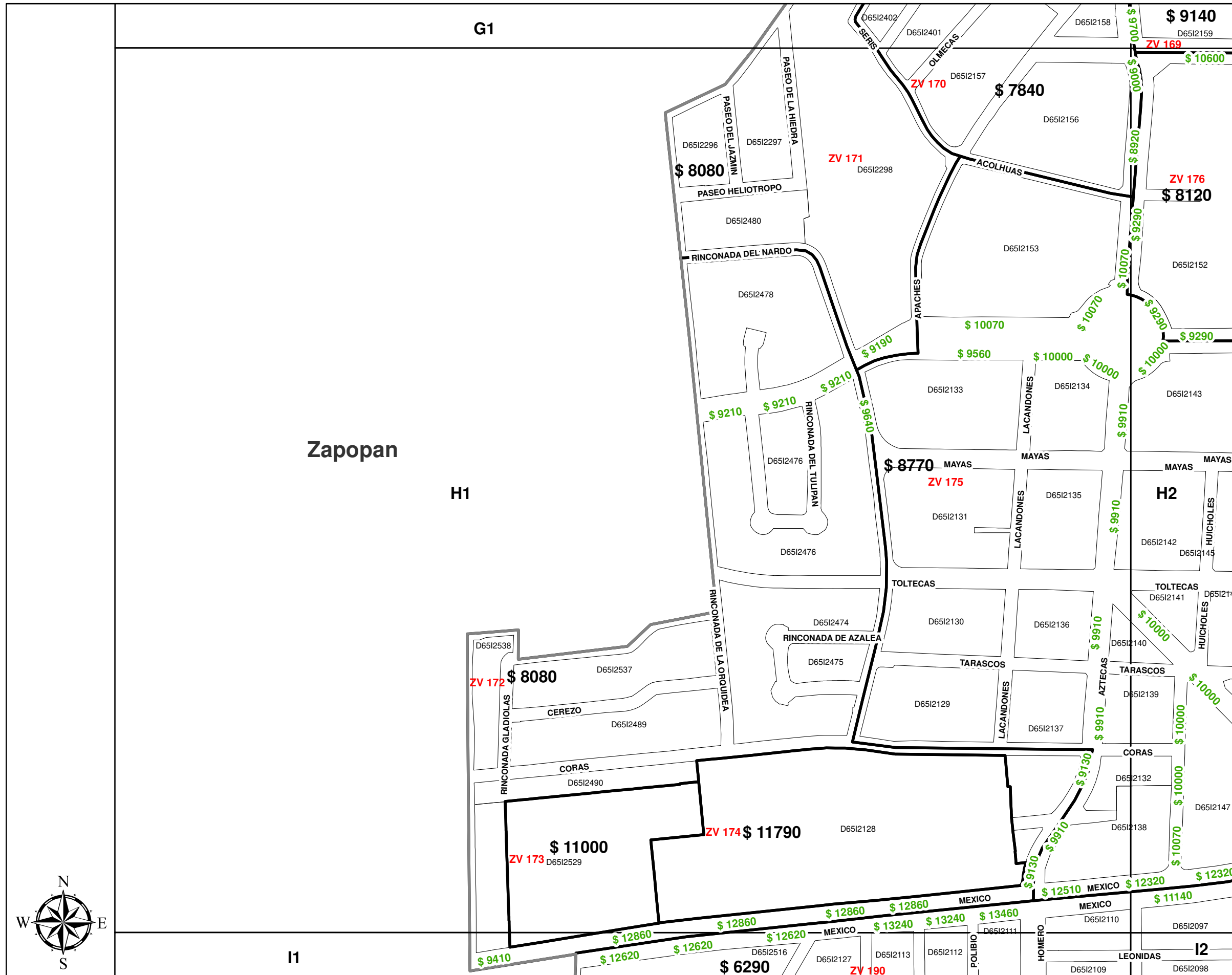
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **H1**

PAGINA: **089**





Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

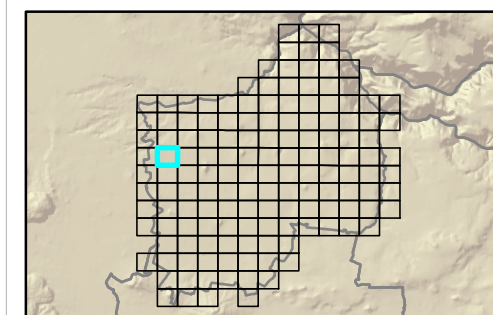
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: H2

PAGINA: 090



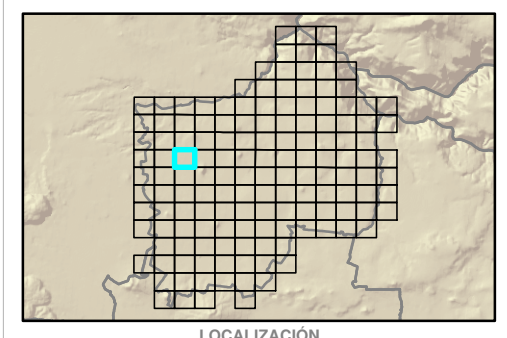


Tablas de Valores 2022

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO





Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

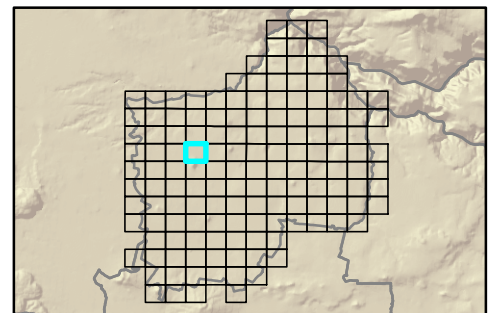
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

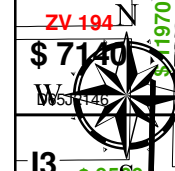
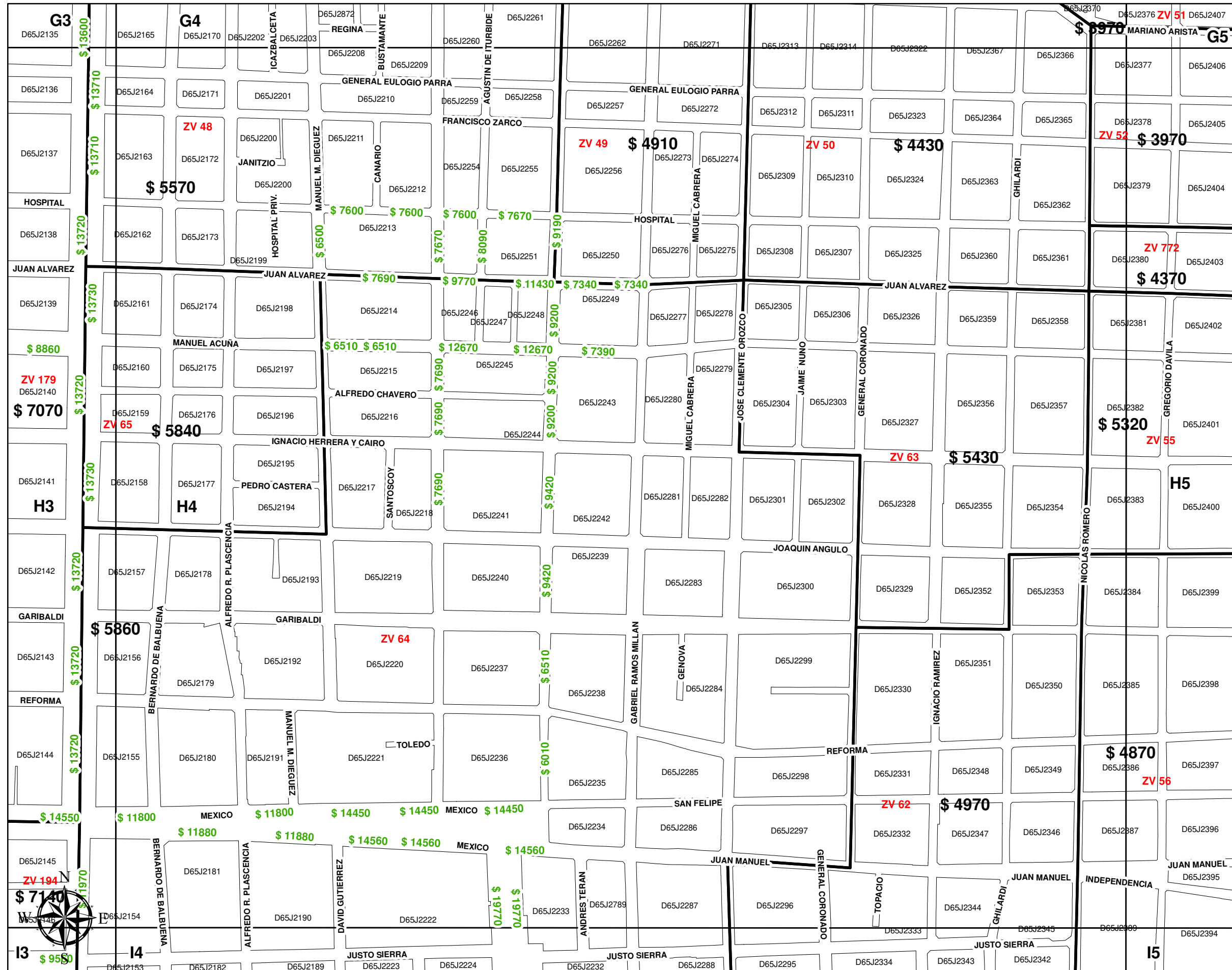
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

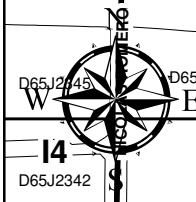
Cuadrante: H4

PAGINA: 092





Gobierno de Guadalajara



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

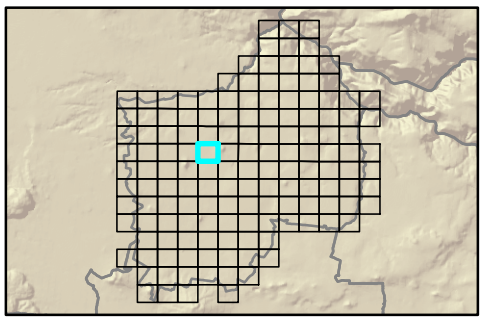
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **H5** PAGINA: **093**

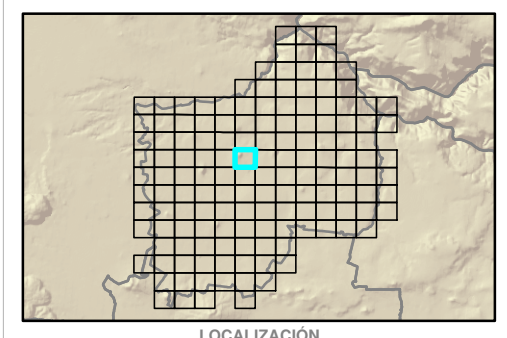


Tablas de Valores 2022

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION



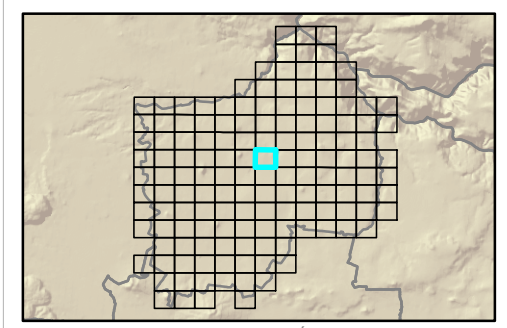
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION





Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

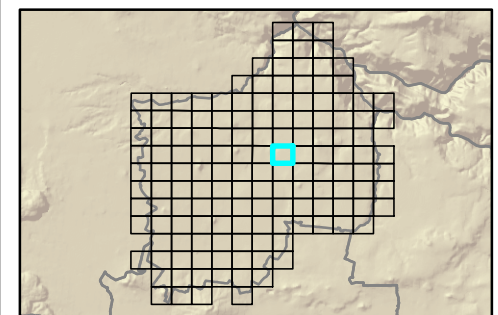
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION

Cuadrante: **H8**

PAGINA: **096**



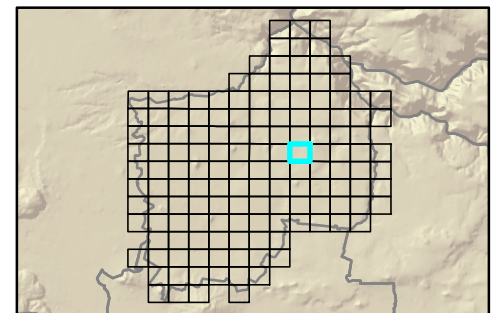
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



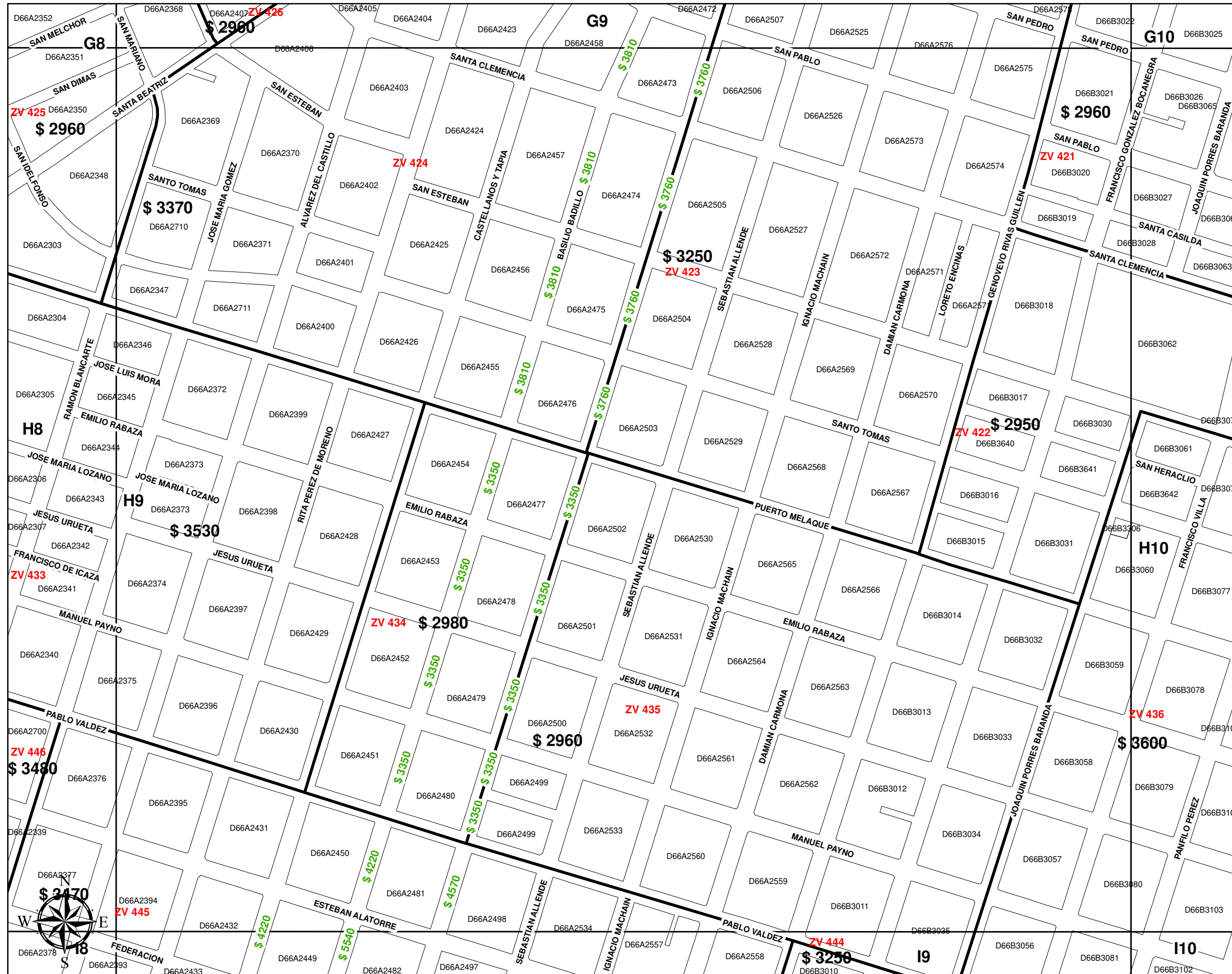
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

H9

PAGINA:

097



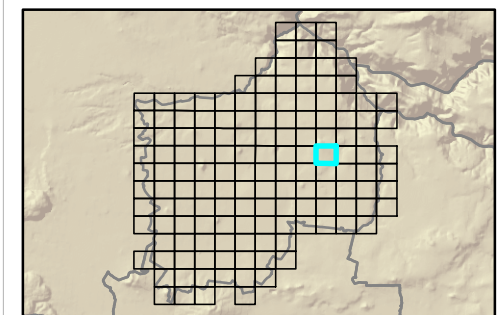
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION



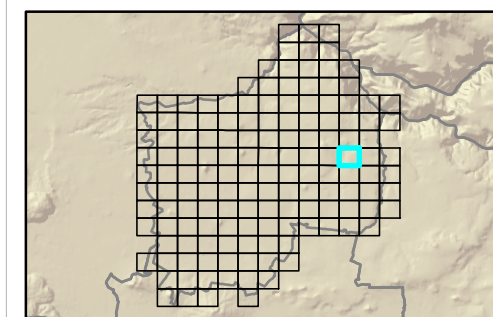
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

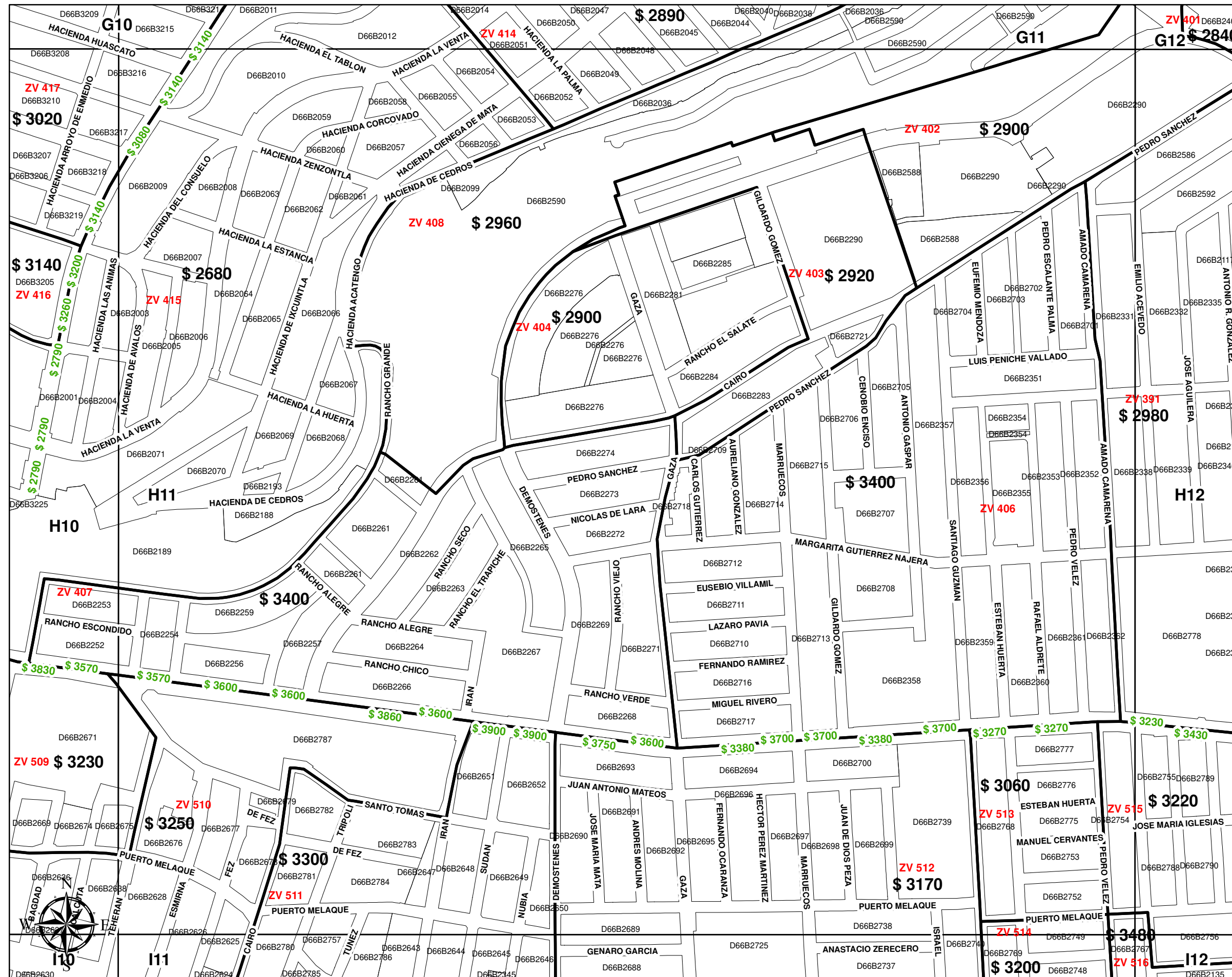
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION

Cuadrante: PAGINA:

H11 099





Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

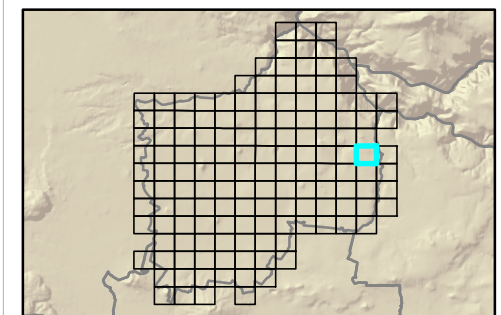
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

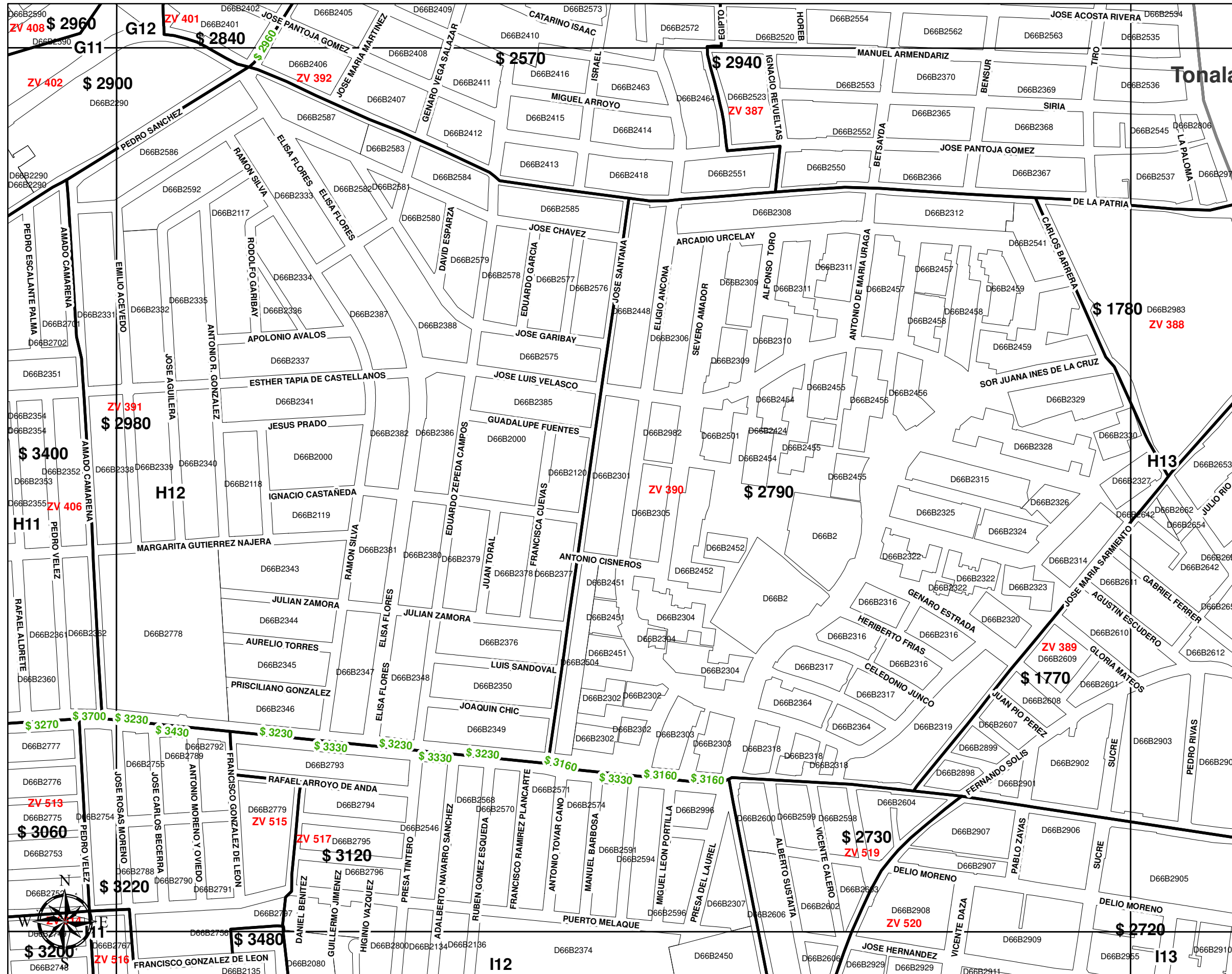
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **H12** PAGINA: **100**





Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara

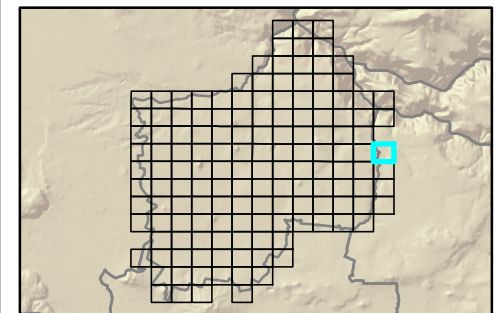
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

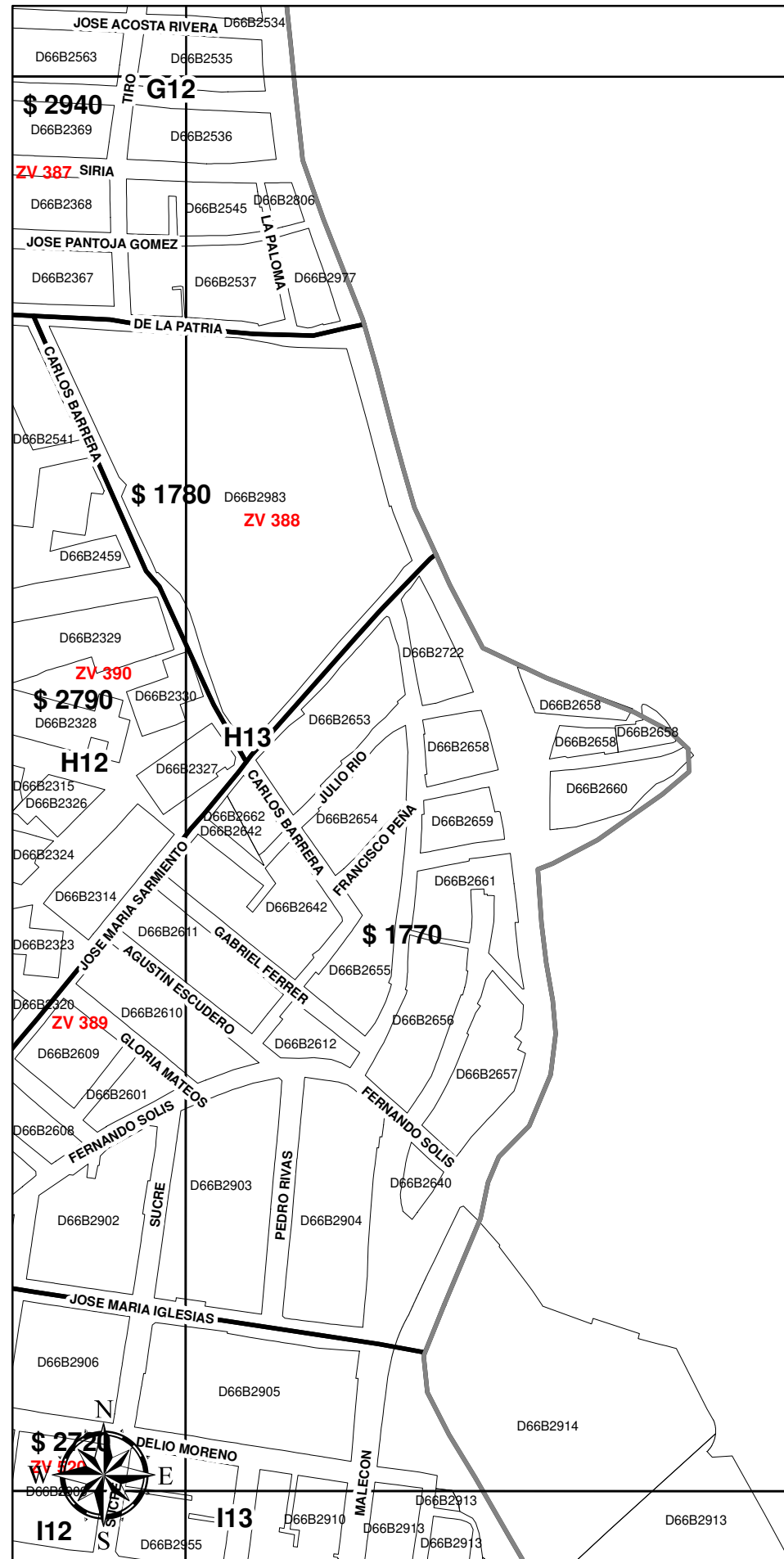
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **H13** PAGINA: **101**

Tonalá

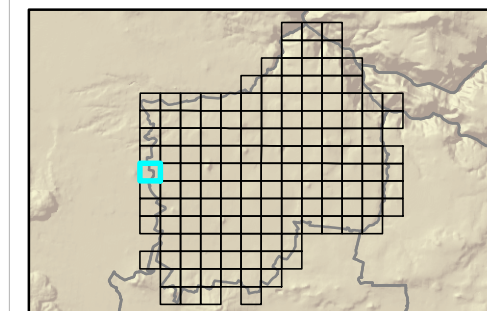


Tablas de Valores 2022

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



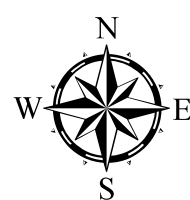
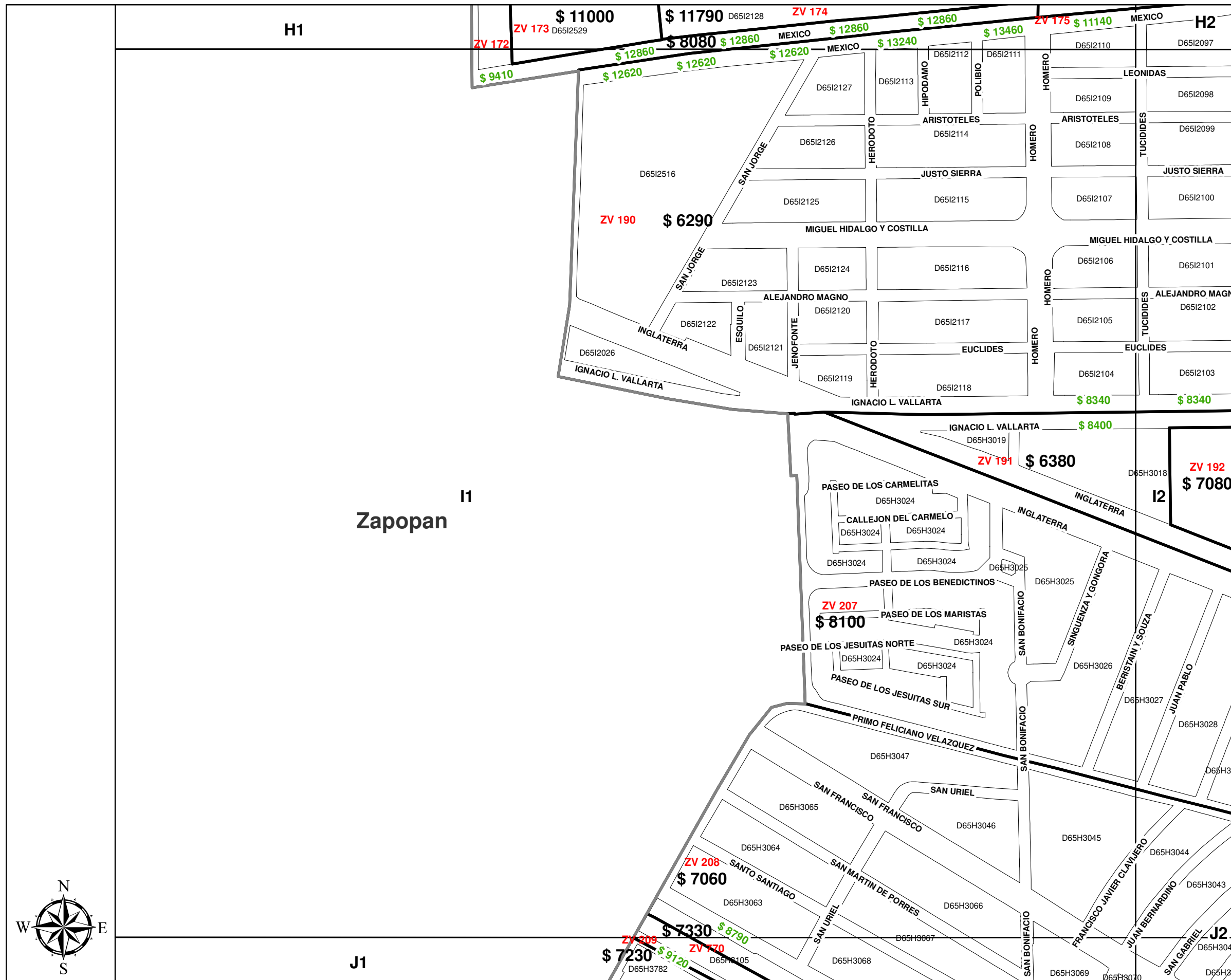
LOCALIZACIÓN

Cuadrante: I1

PAGINA: 102

I1

102

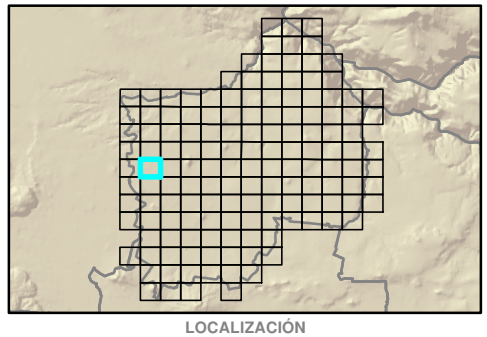


Tablas de Valores 2022

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



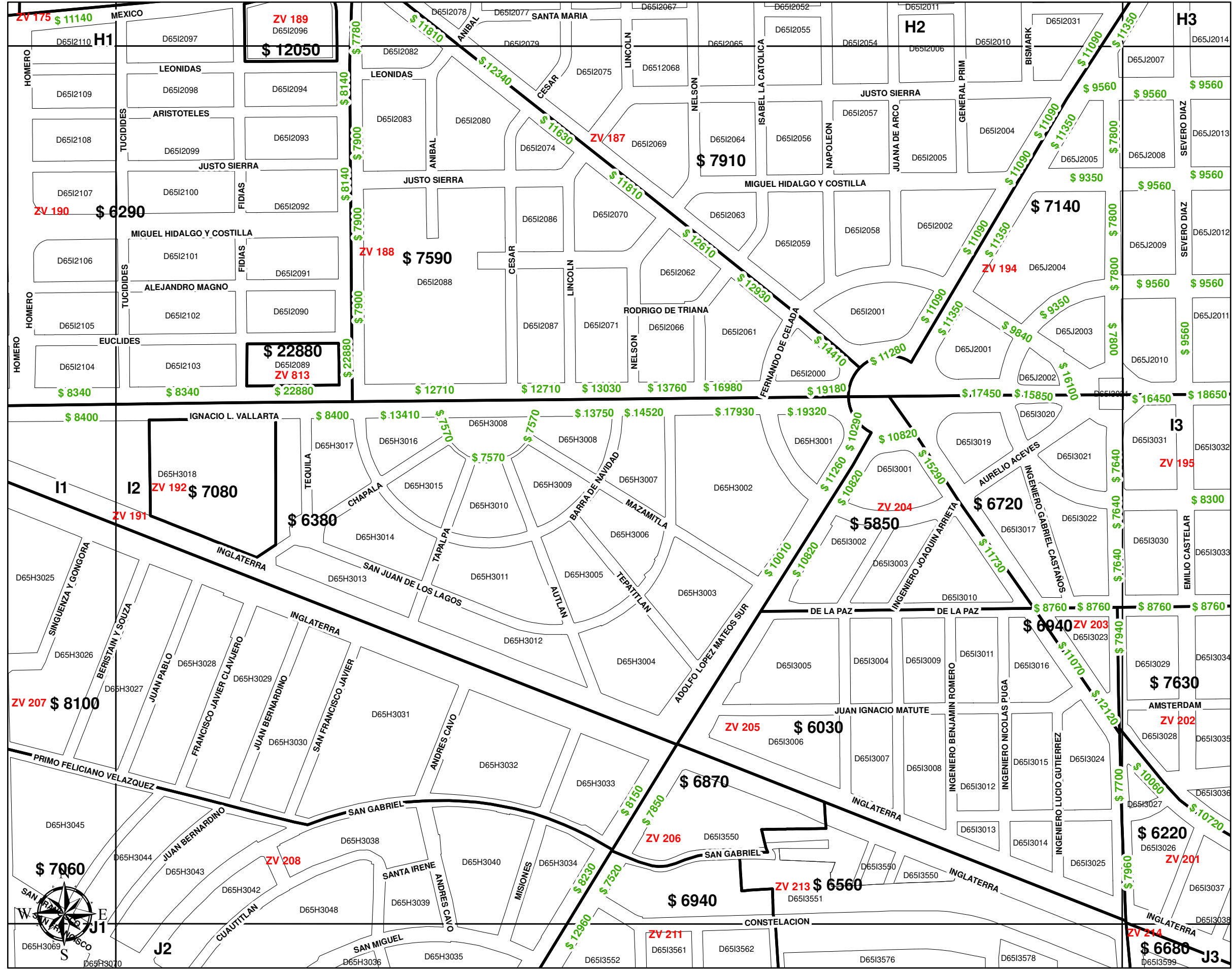
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

12

PAGINA:

103





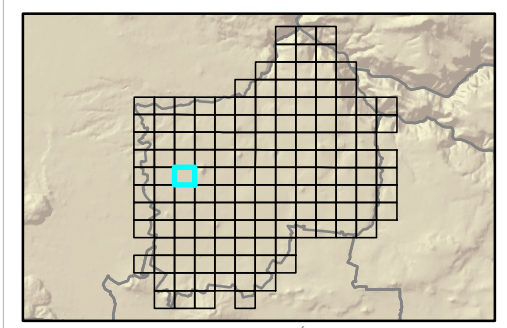
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION



\$ 7910
ZV 187

\$ 7140
ZV 194

\$ 6940
ZV 203

\$ 6030
ZV 205

\$ 6560
ZV 213

\$ 8300
ZV 202

\$ 6680
ZV 201

\$ 6220
ZV 214

\$ 21260
ZV 196

\$ 10870
ZV 195

\$ 6620
ZV 197

\$ 7610
ZV 198

\$ 6270
ZV 67

\$ 6240
ZV 78

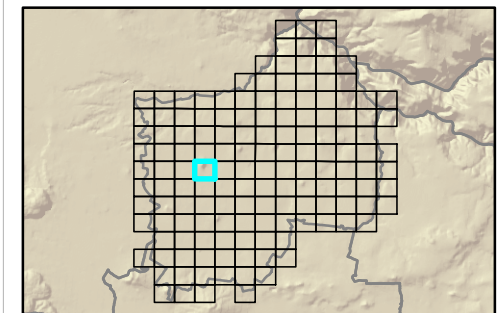
\$ 5860
ZV 64

Tablas de Valores 2022

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

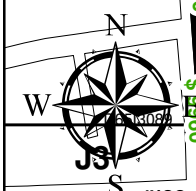
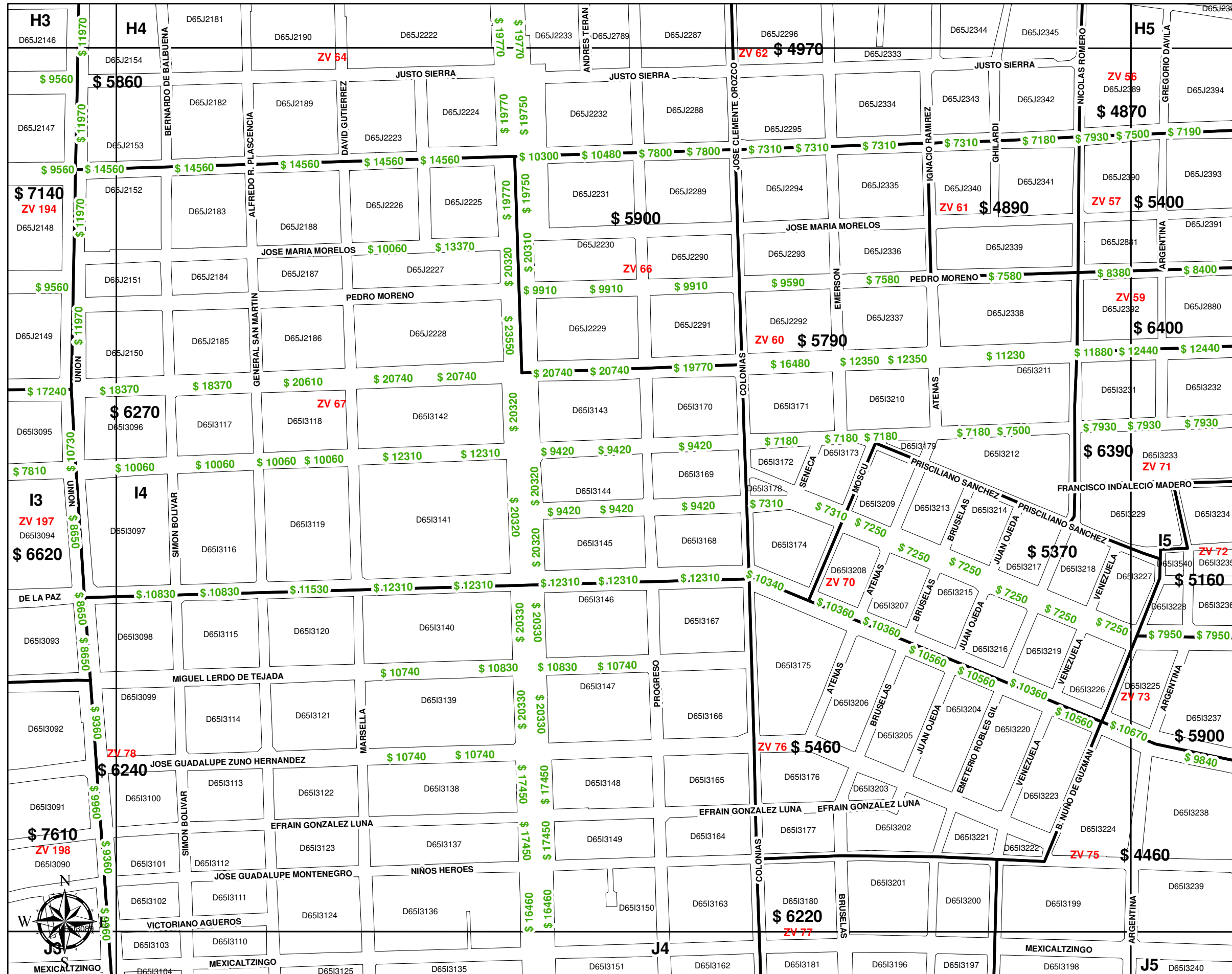
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: 14

PAGINA: 105





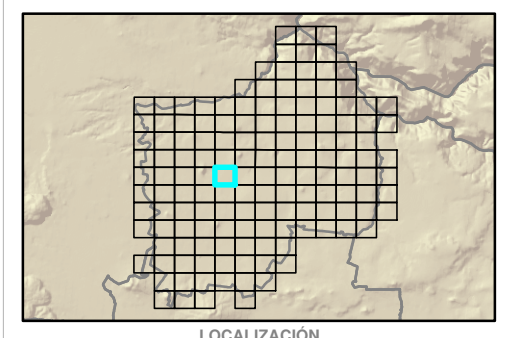
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION

Cuadrante: **15**

PAGINA: **106**





Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara

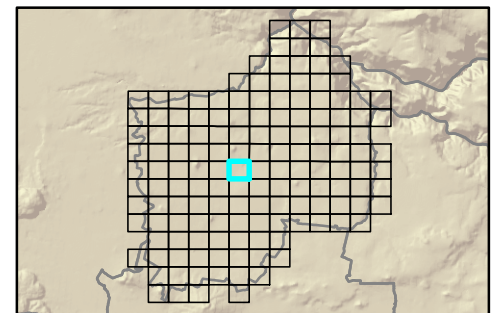
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

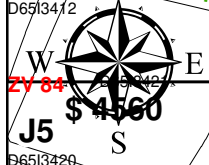
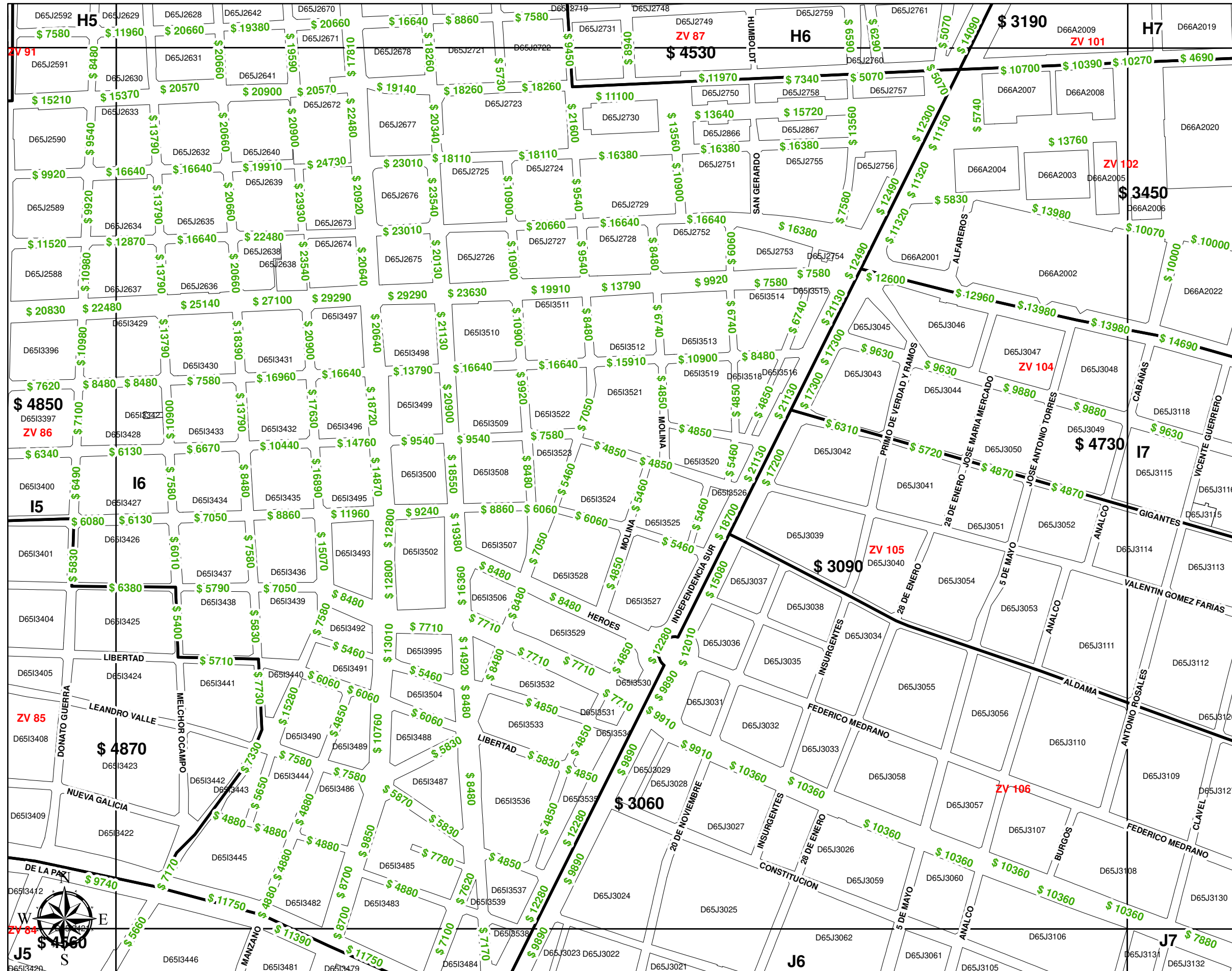
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: 16

PAGINA: 107





Gobierno de Guadalajara



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

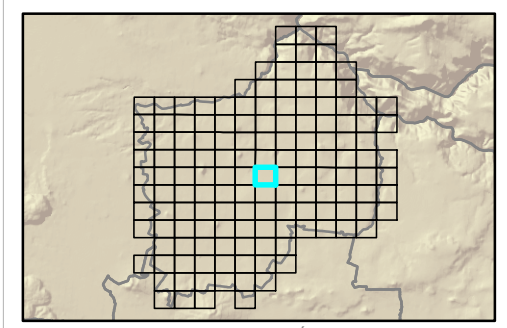
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: 17

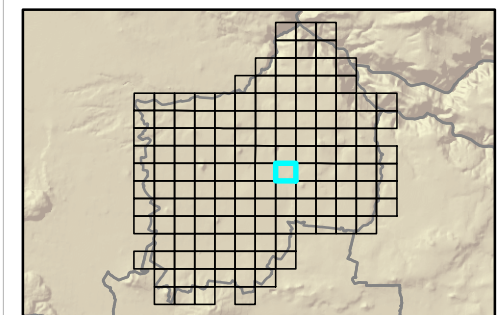
PAGINA: 108

Tablas de Valores 2022

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION

Cuadrante: **18**

PAGINA: **109**



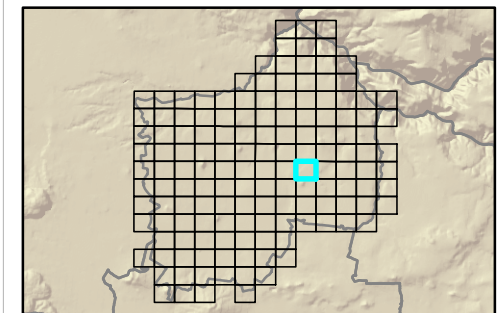
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION

Cuadrante: **19**

PAGINA: **110**





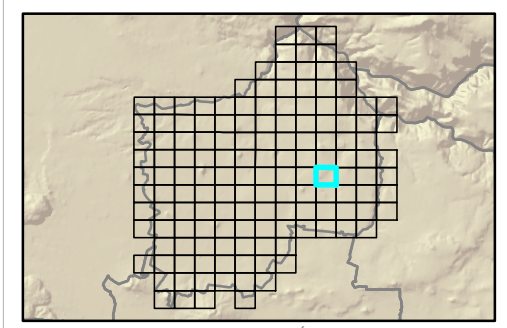
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION



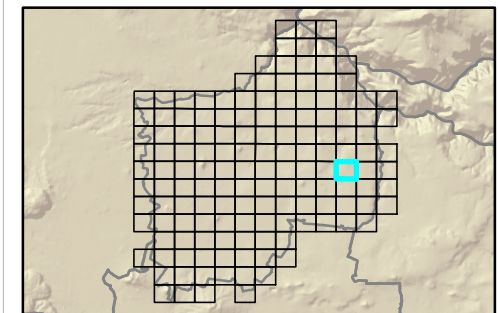
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



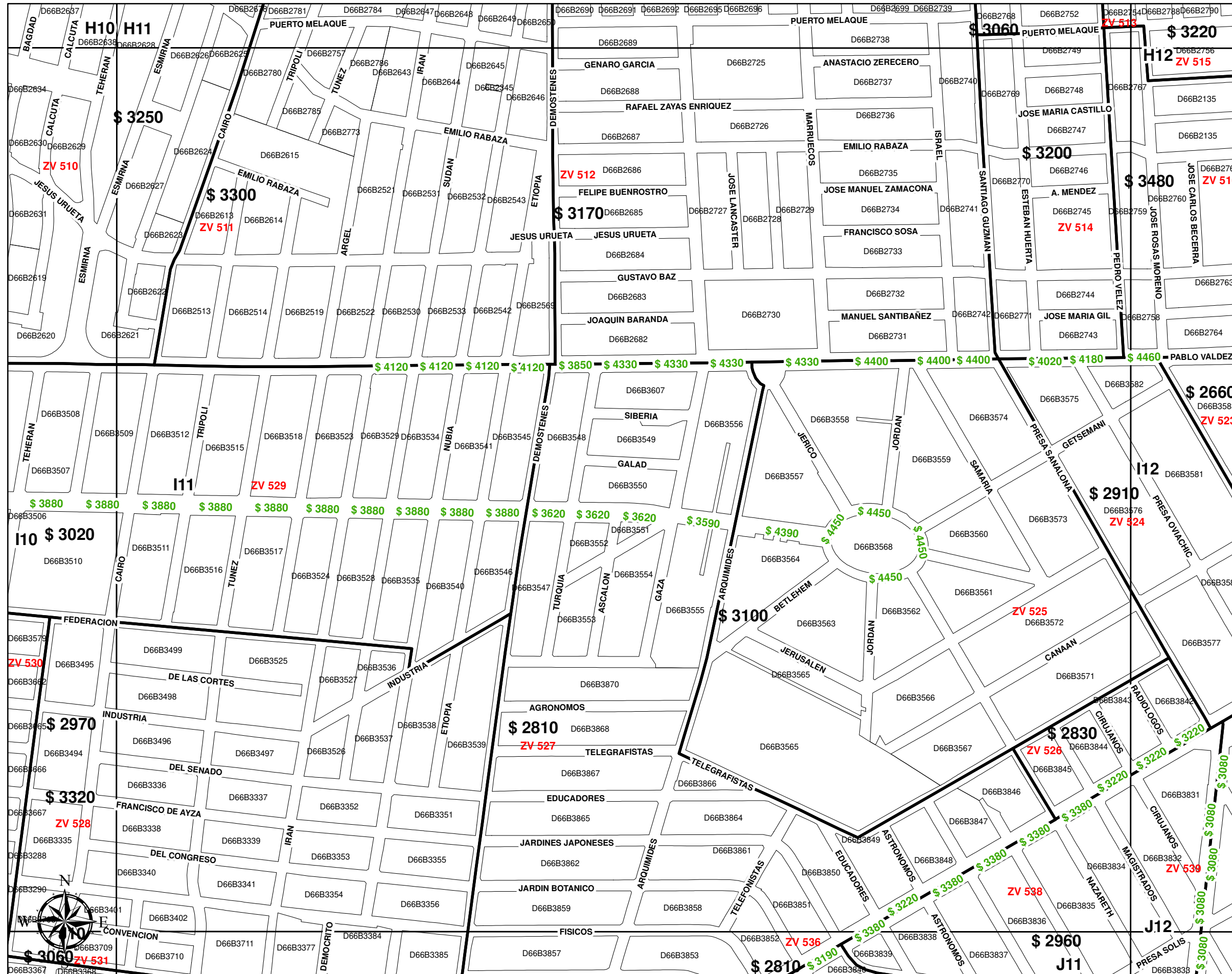
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

PAGINA:

I11

112





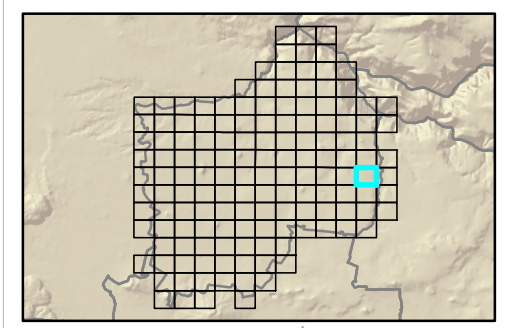
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION



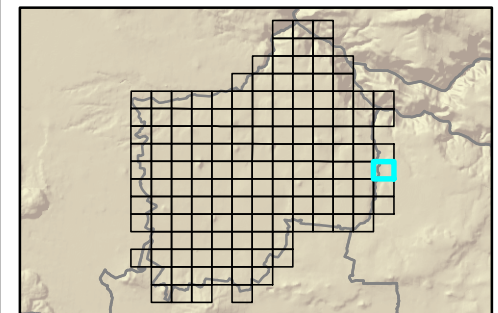
Tablas de Valores 2022



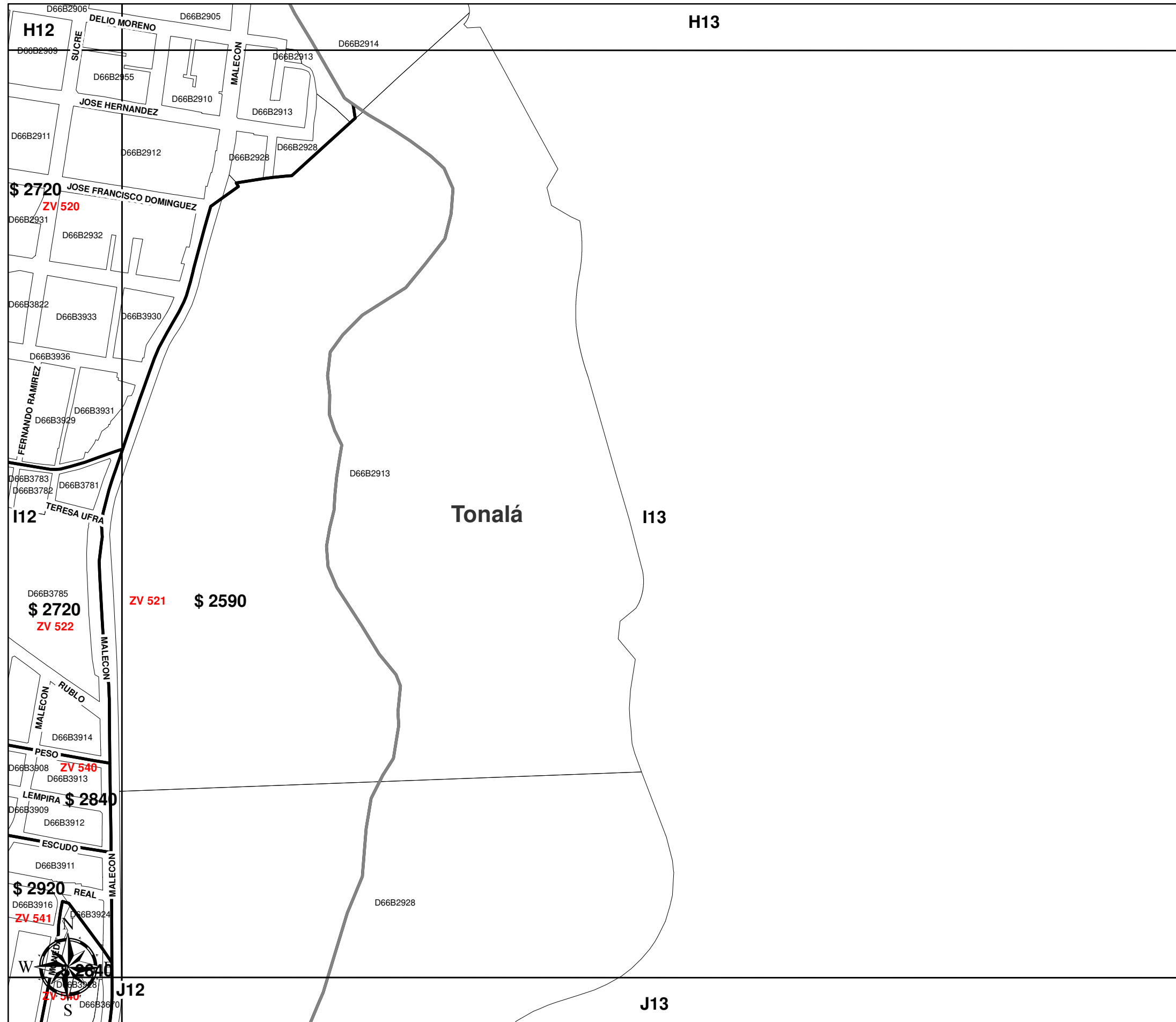
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN



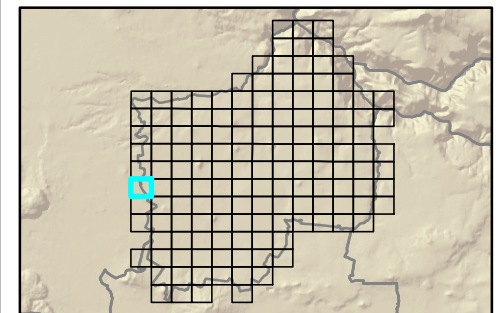
Tablas de Valores 2022



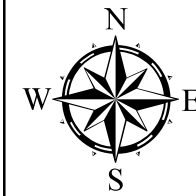
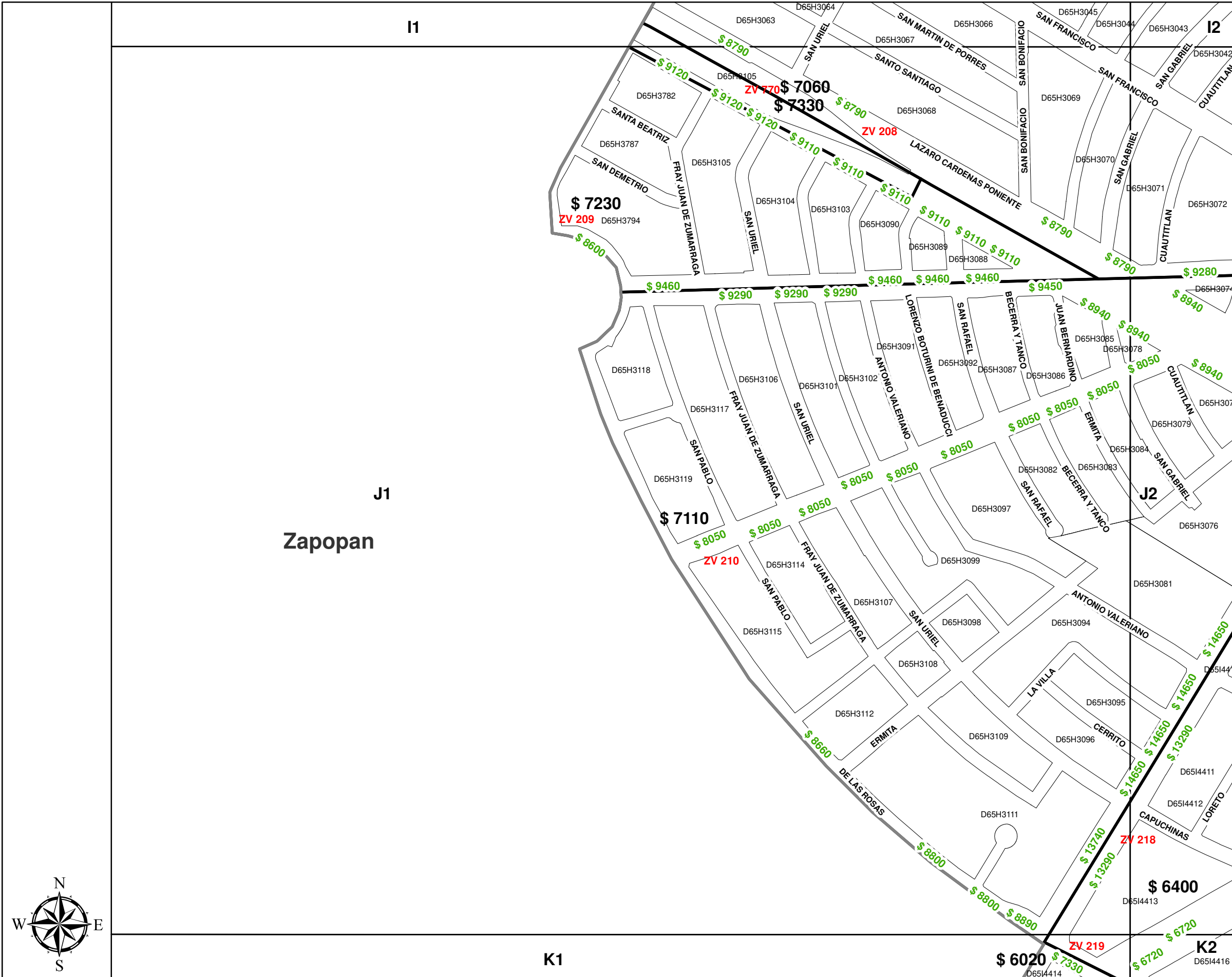
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN





Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

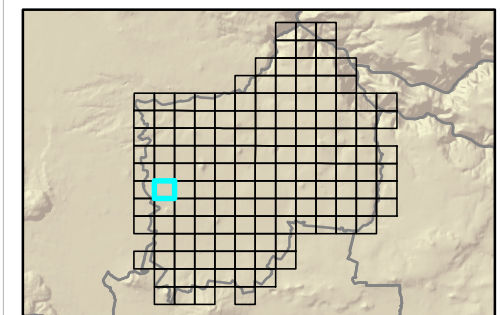
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

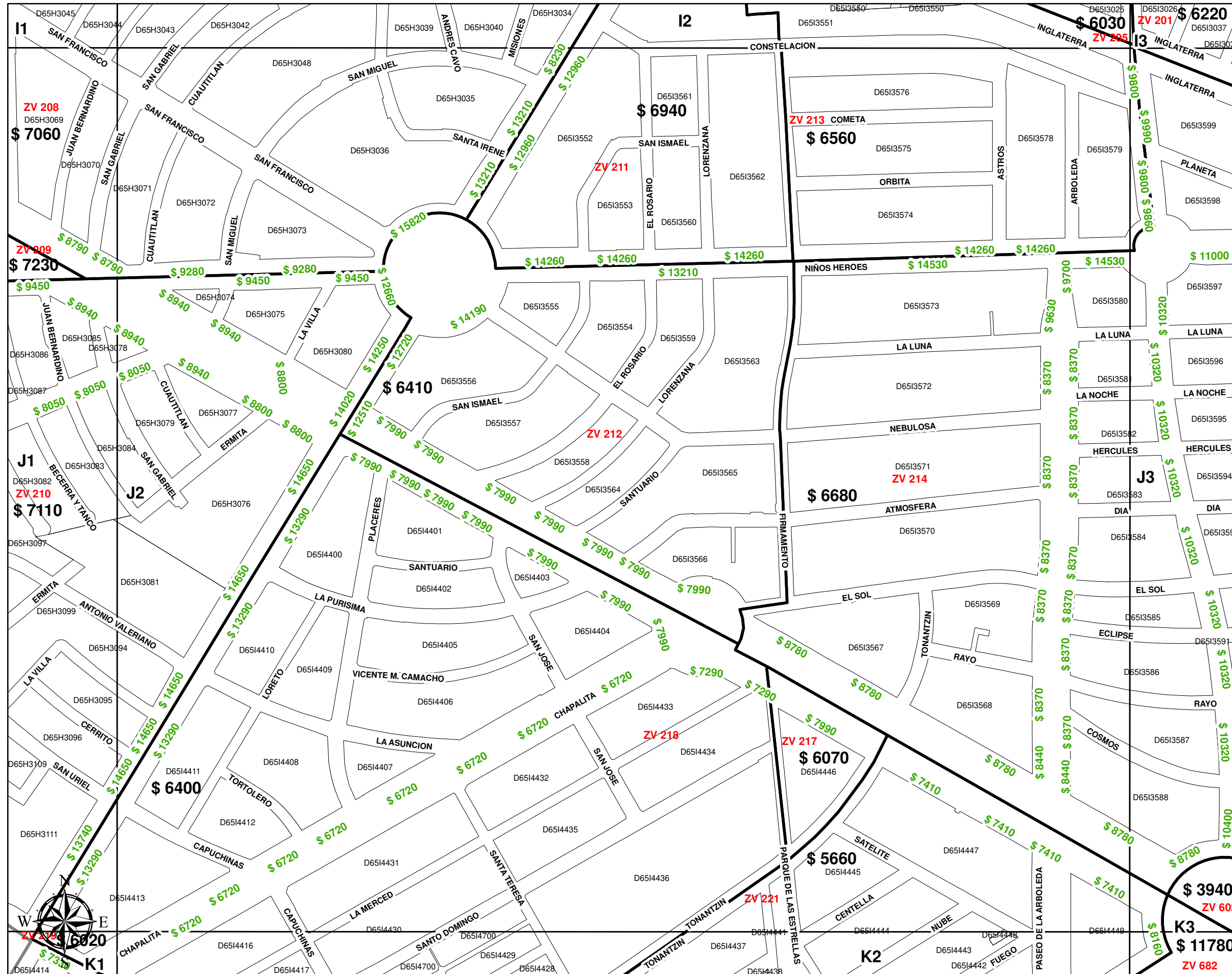
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION

Cuadrante: J2

PAGINA: 116



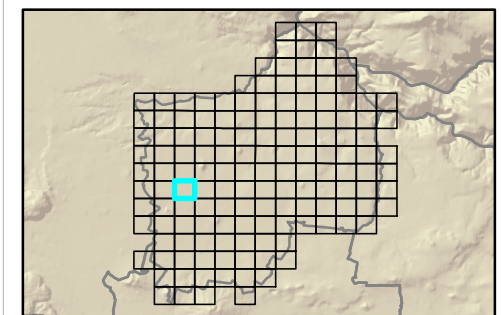
Tablas de Valores 2022

● ● ● ● ●

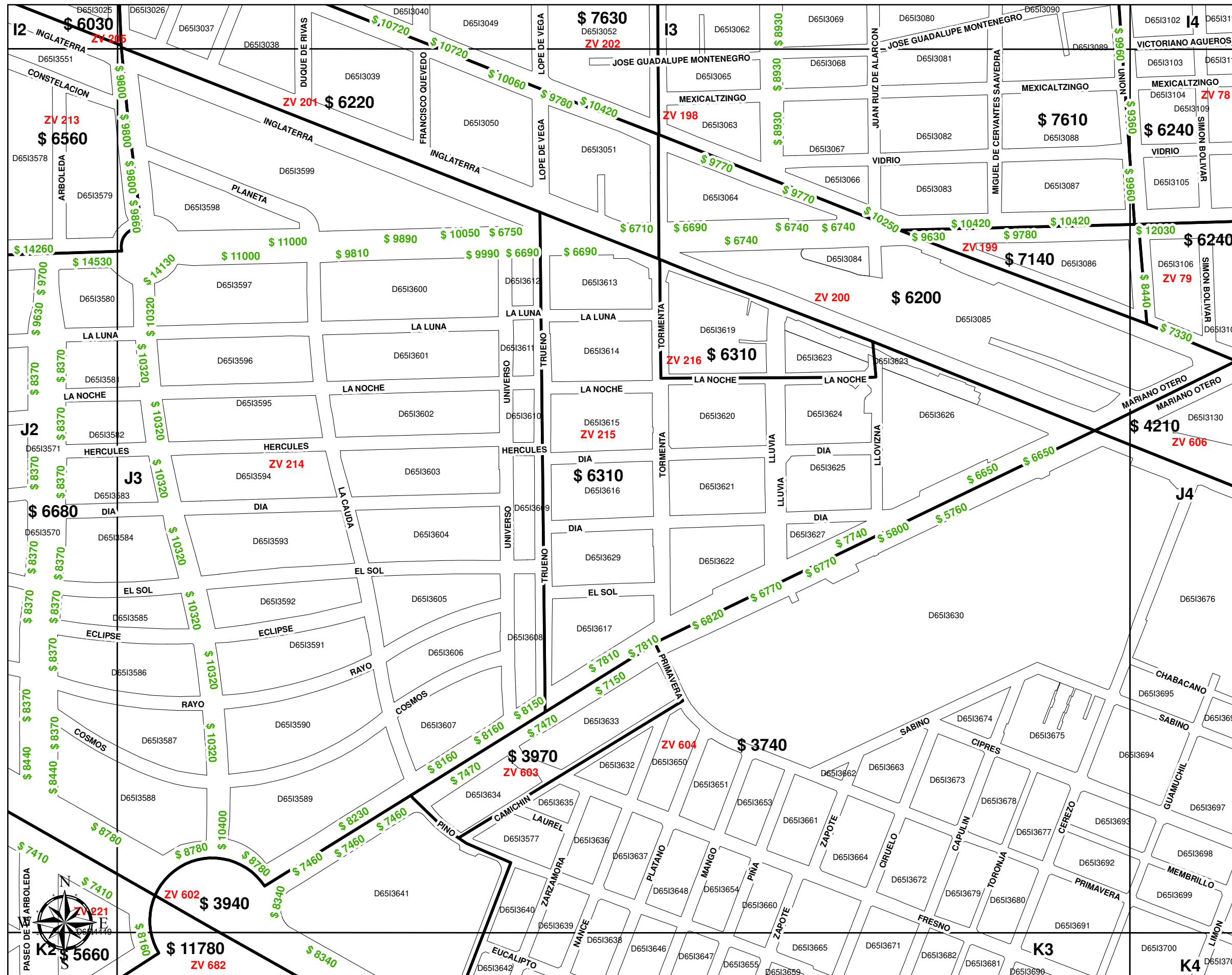
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

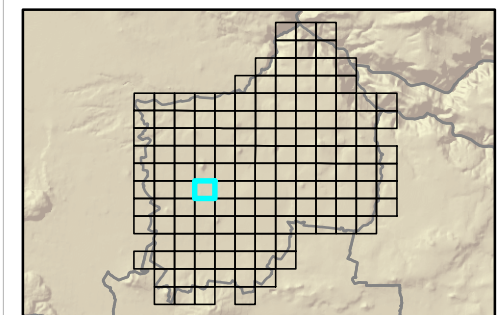
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

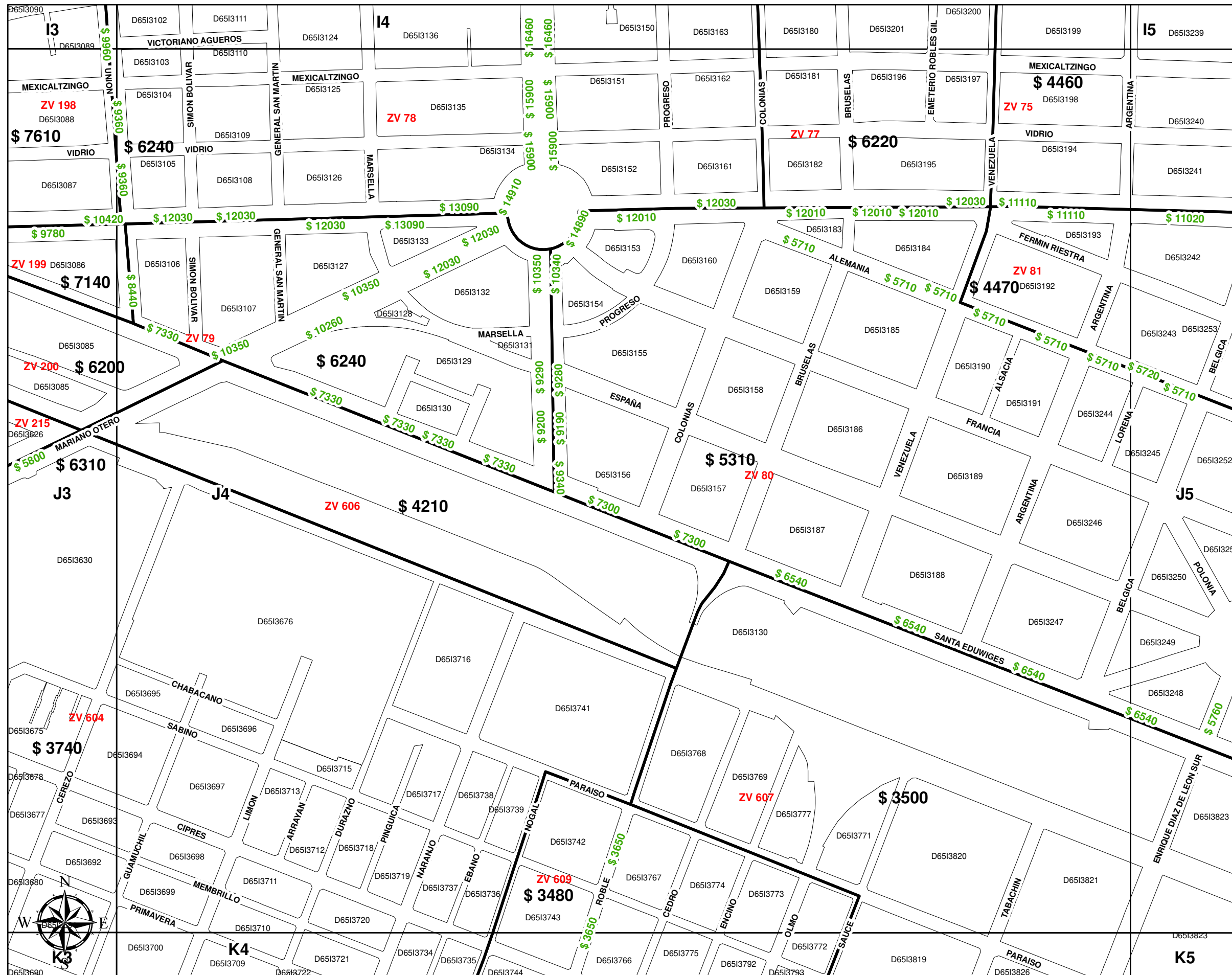


LOCALIZACIÓN





LOCALIZACIÓN



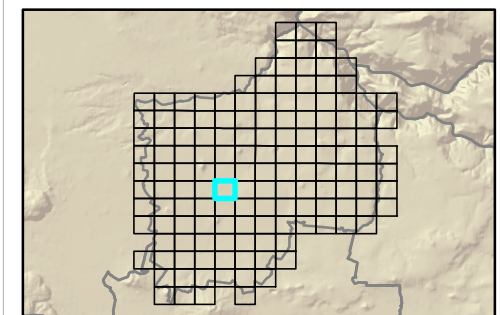
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



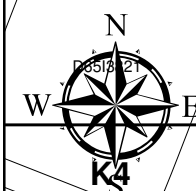
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

J5

PAGINA:

119





Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

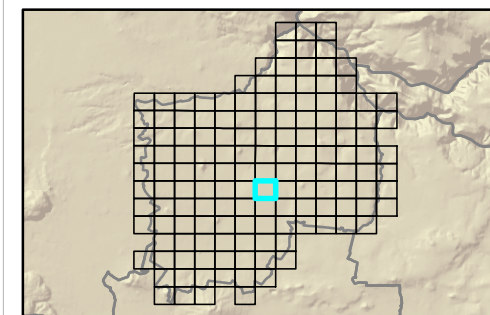
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

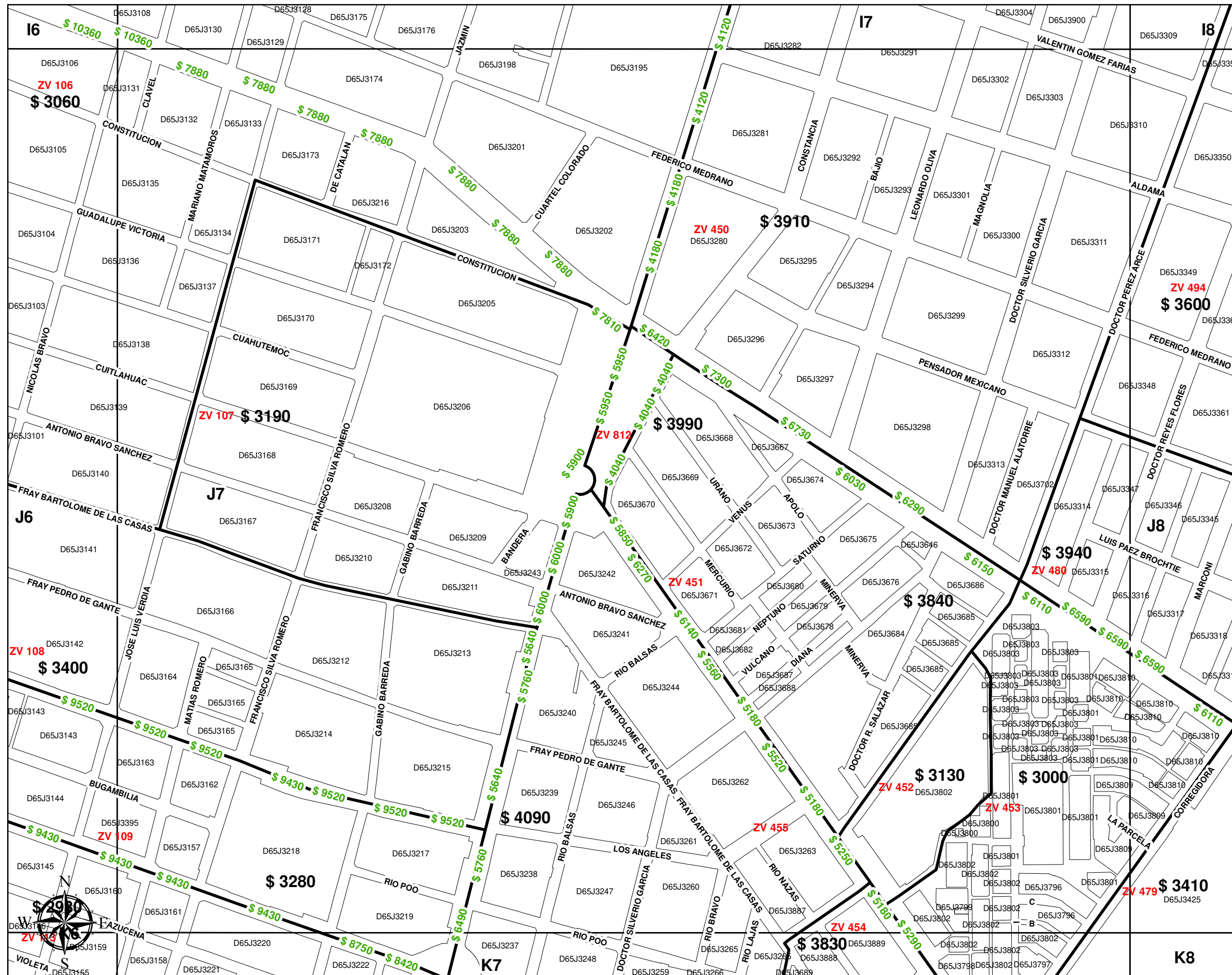
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION

Cuadrante: J7

PAGINA: 121



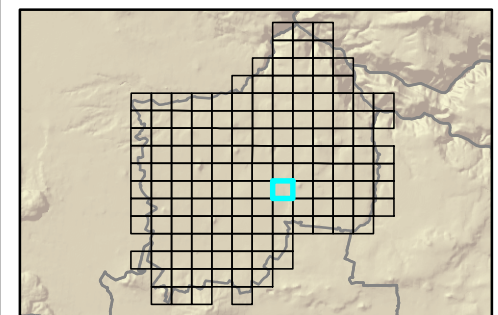
Tablas de Valores 2022

● ● ● ● ●

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

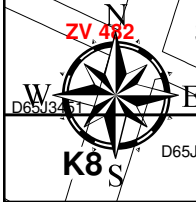


LOCALIZACIÓN





Gobierno de Guadalajara



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

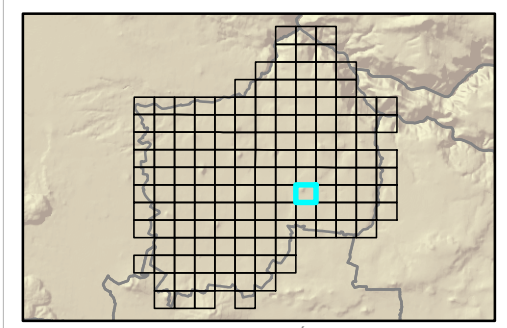
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **J9**

PAGINA: **123**



Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara

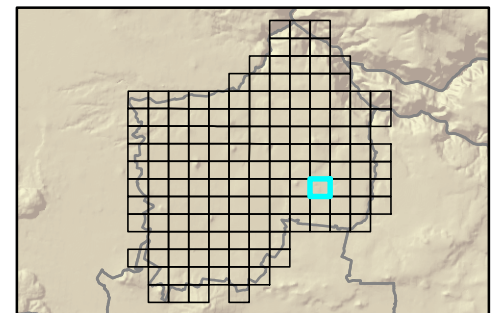
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

J10

PAGINA:

124





Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

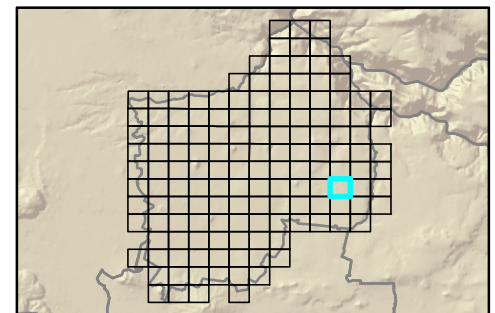
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

PAGINA:

J11

125



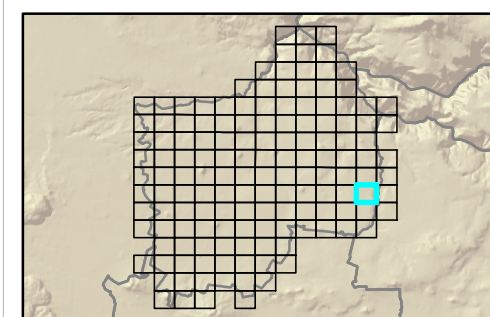


Tablas de Valores 2022

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

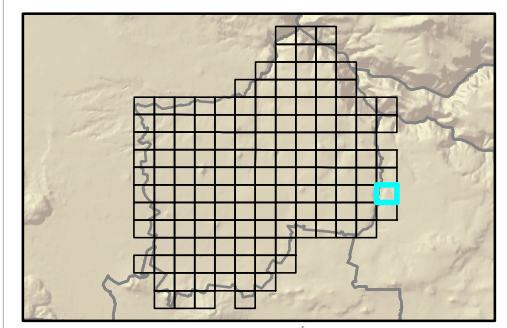


Tablas de Valores 2022

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

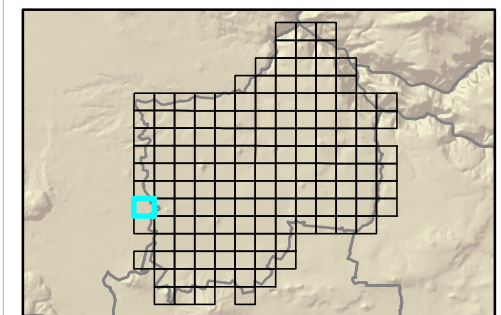
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



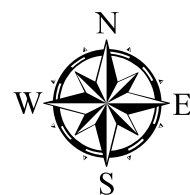
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

K1

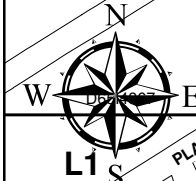
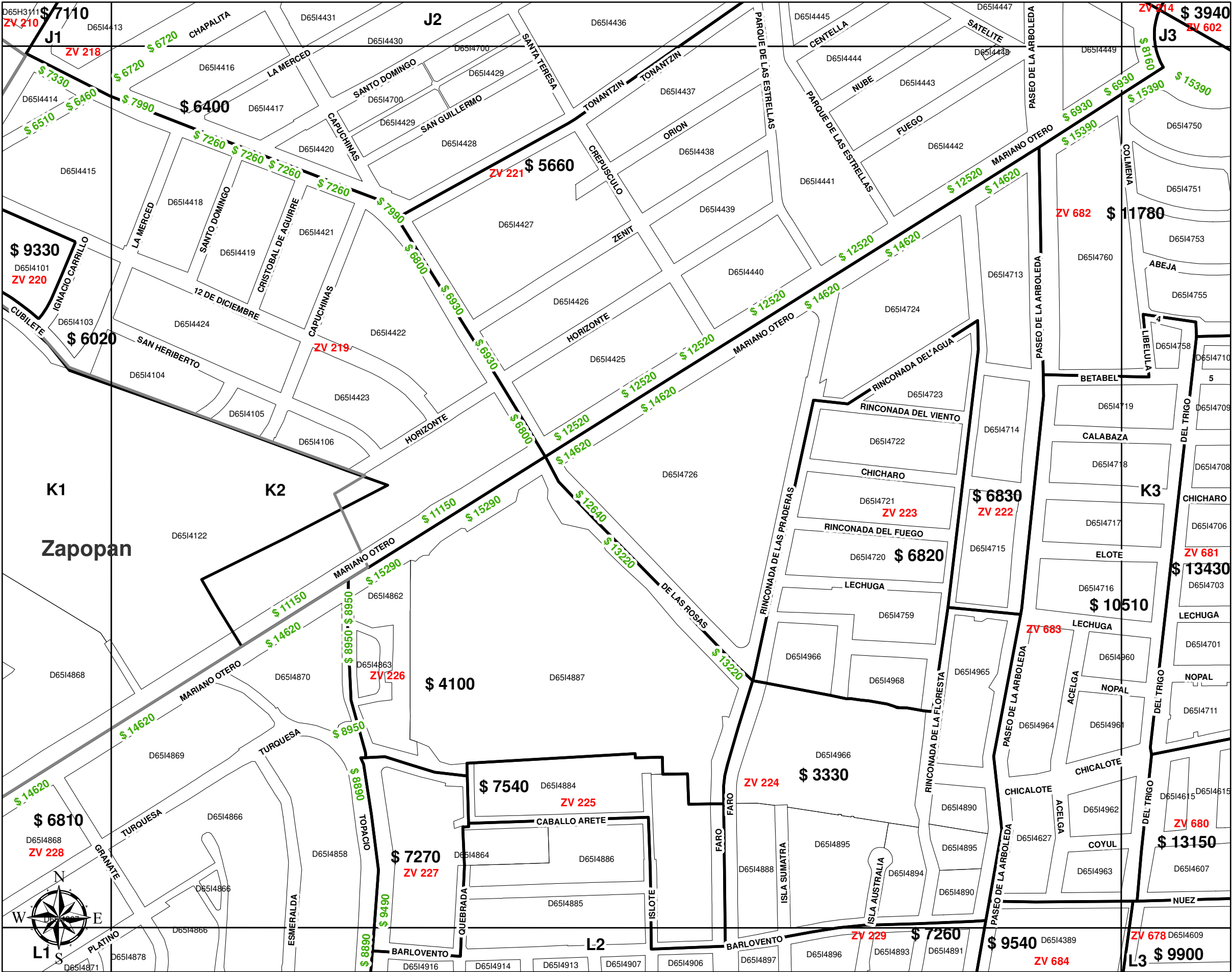
PAGINA:

128





Gobierno de Guadalajara



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

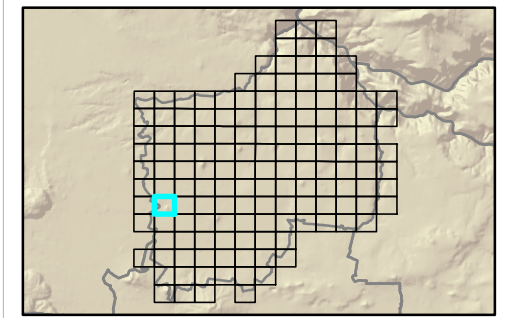
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara

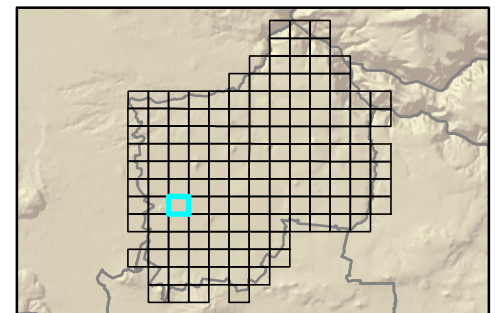
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



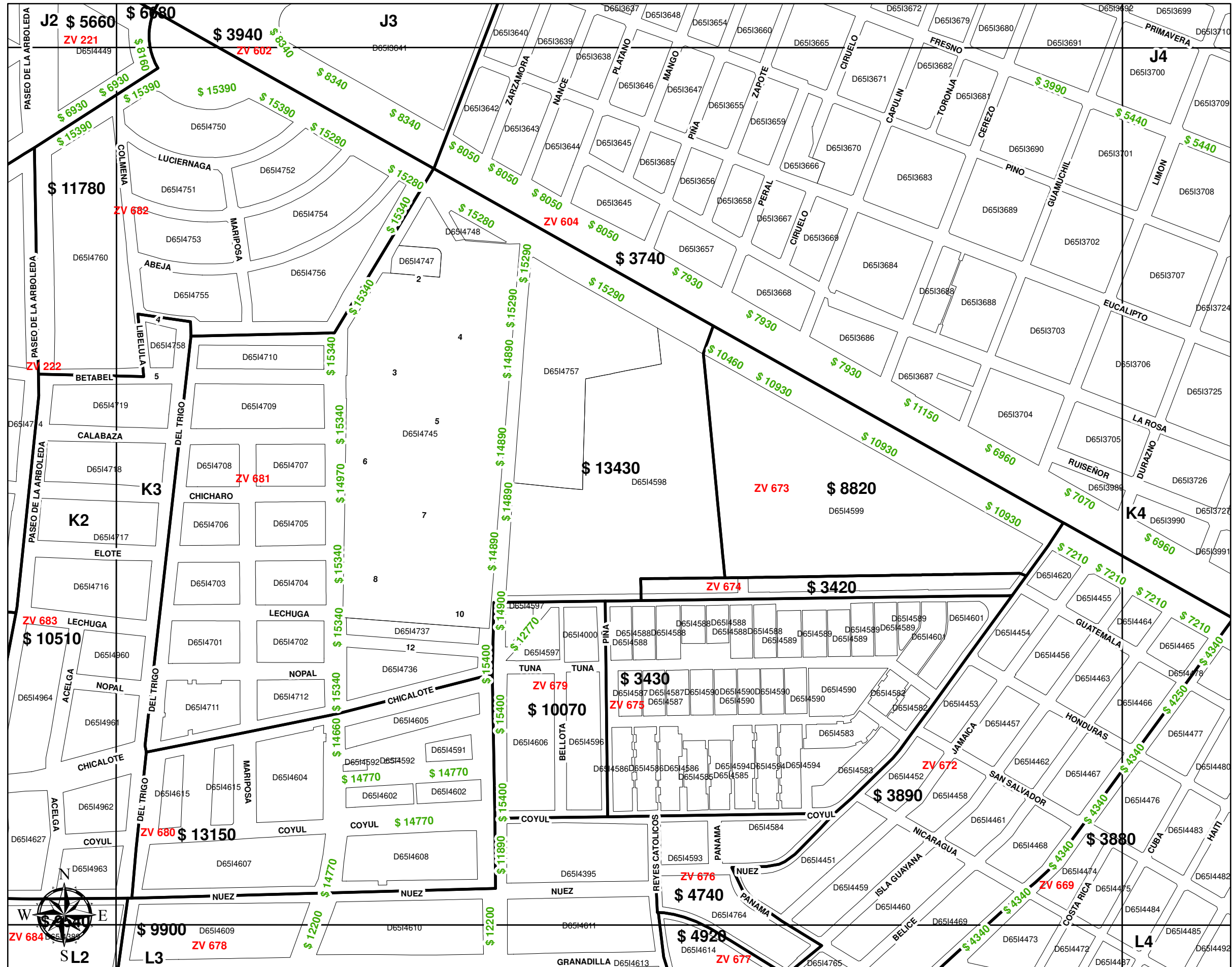
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

K3

PAGINA:

130



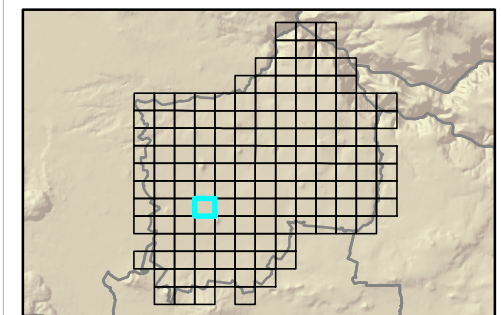
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **K4**

PAGINA: **131**



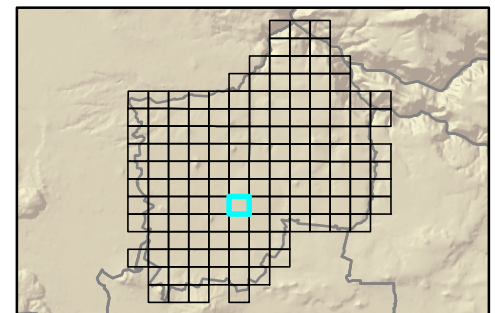
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



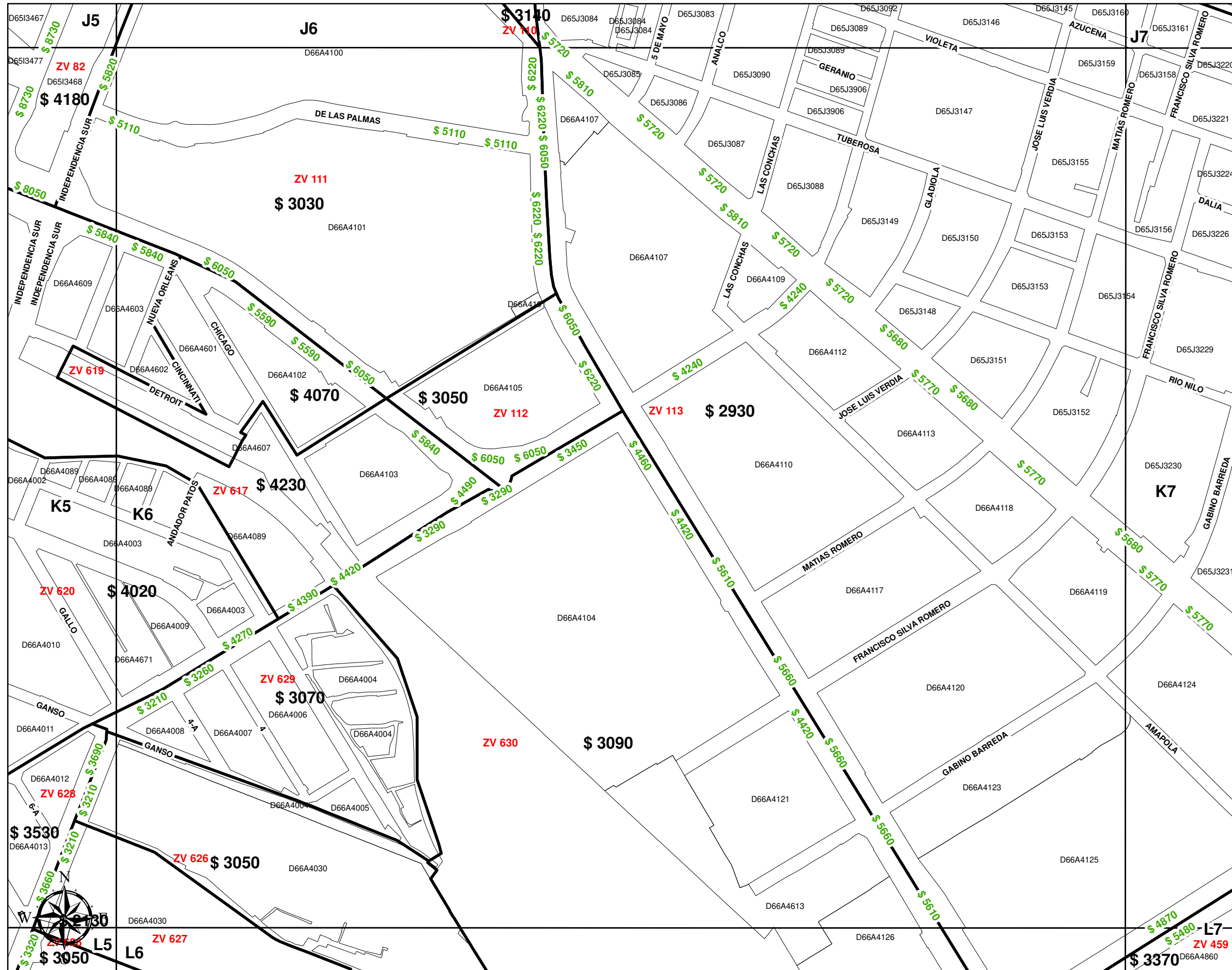
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

PAGINA:

K6

133



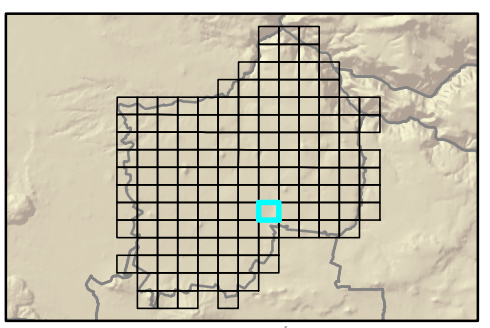
Tablas de Valores 2022



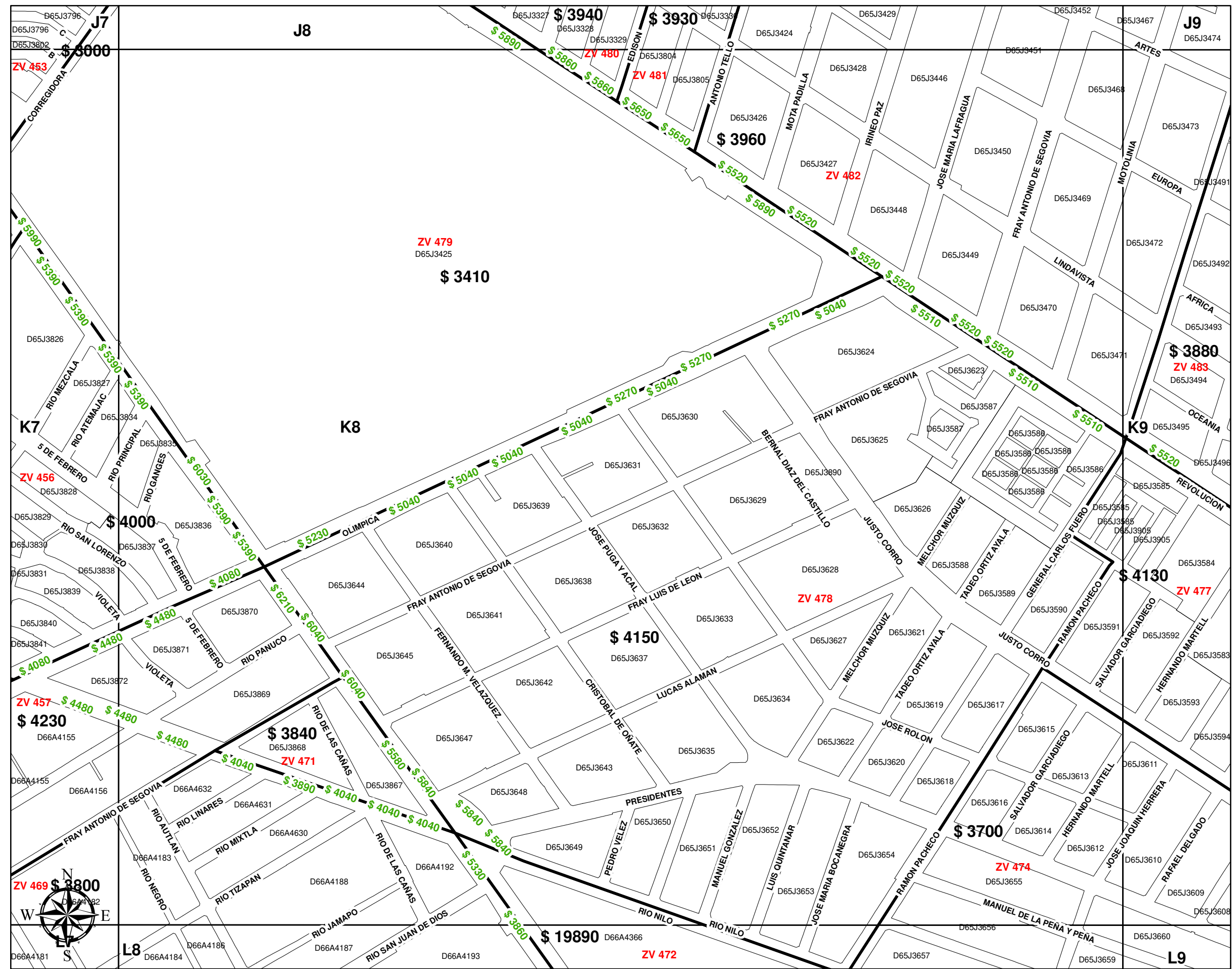
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN





Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

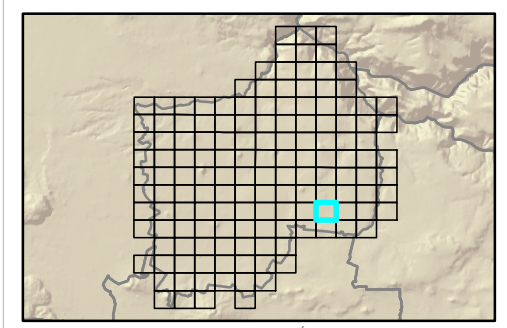
Tablas de Valores 2022



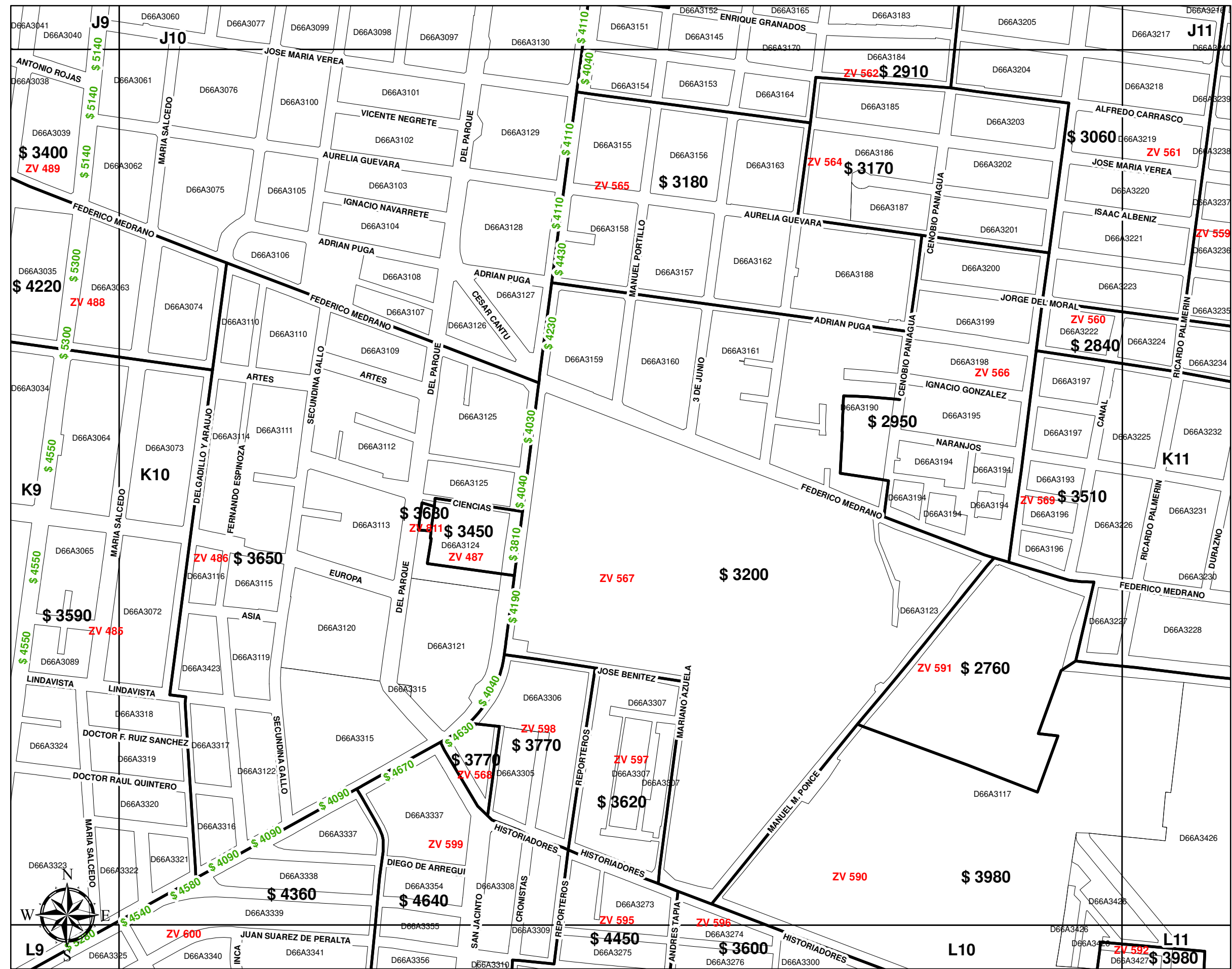
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN



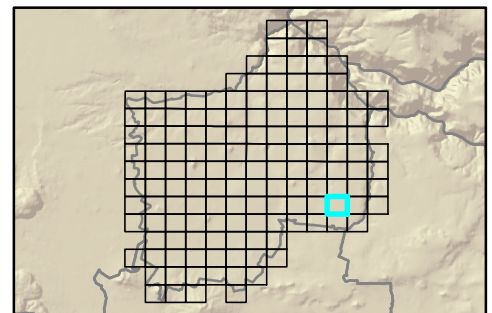
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

K11

PAGINA:

138



ZV 561 \$ 3060

\$ 3230

ZV 557 \$ 2830

ZV 556 \$ 2690

\$ 2690

\$ 2840

\$ 3500

ZV 570 \$ 3160

\$ 3580

\$ 3070

ZV 588 \$ 4290

ZV 587 \$ 4310

ZV 586 \$ 4830

\$ 4650

ZV 589 \$ 4130

ZV 592 \$ 3980

ZV 582 \$ 4290

ZV 591 \$ 2760

ZV 569 \$ 3510

ZV 590 \$ 3980



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

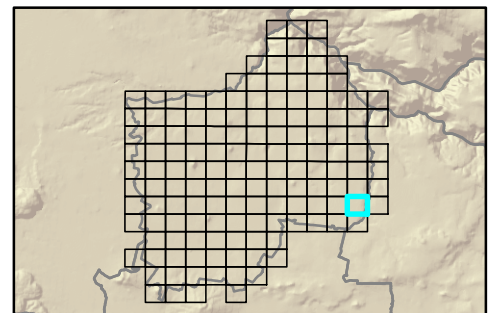
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

K12

PAGINA:

139





Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara

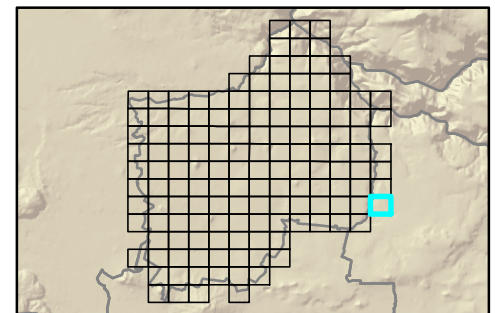
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

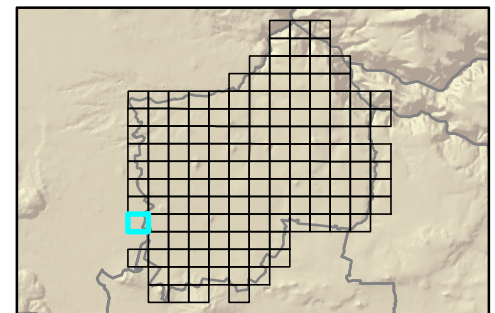
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



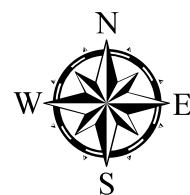
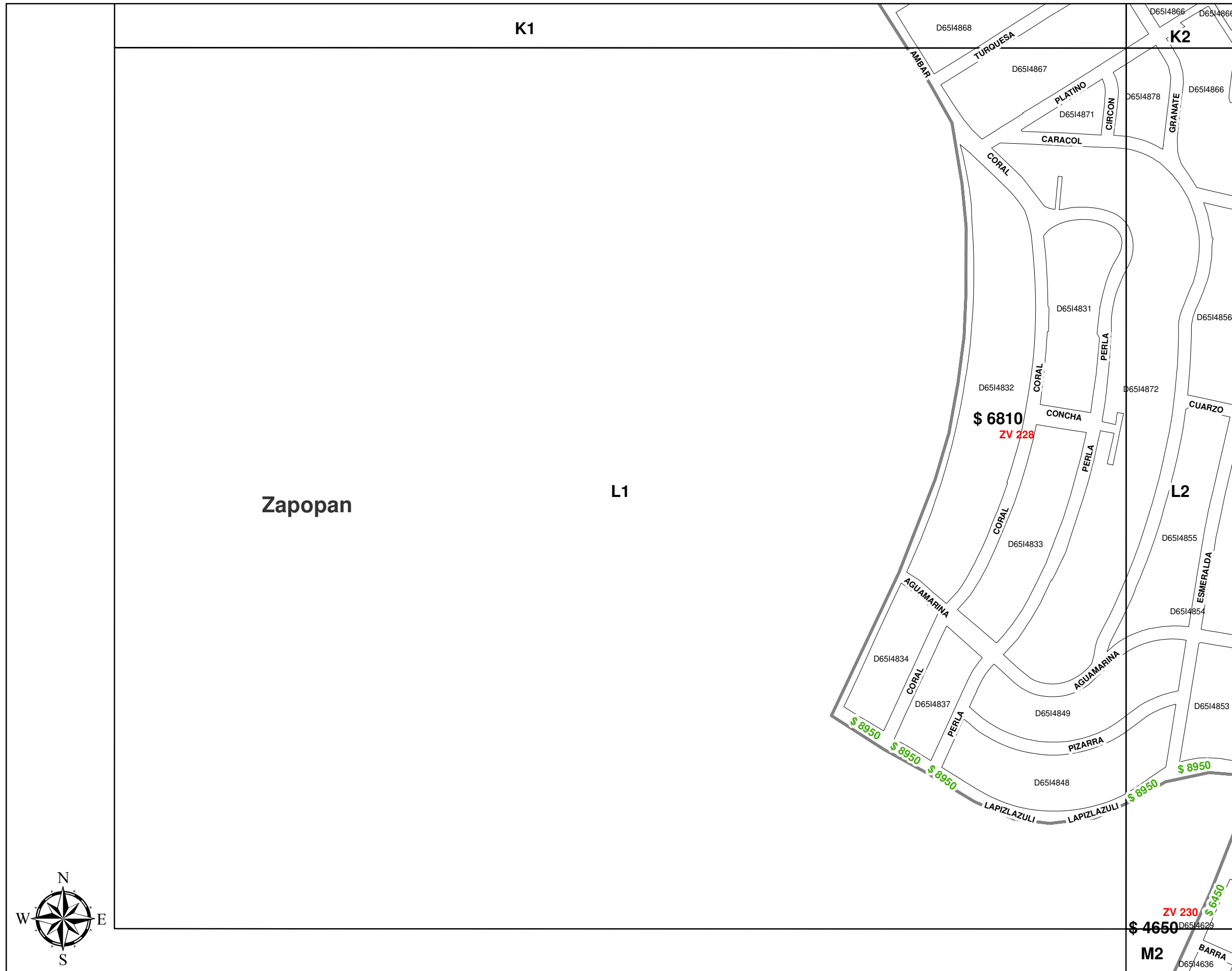
LOCALIZACIÓN

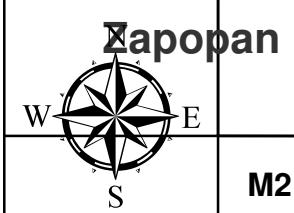
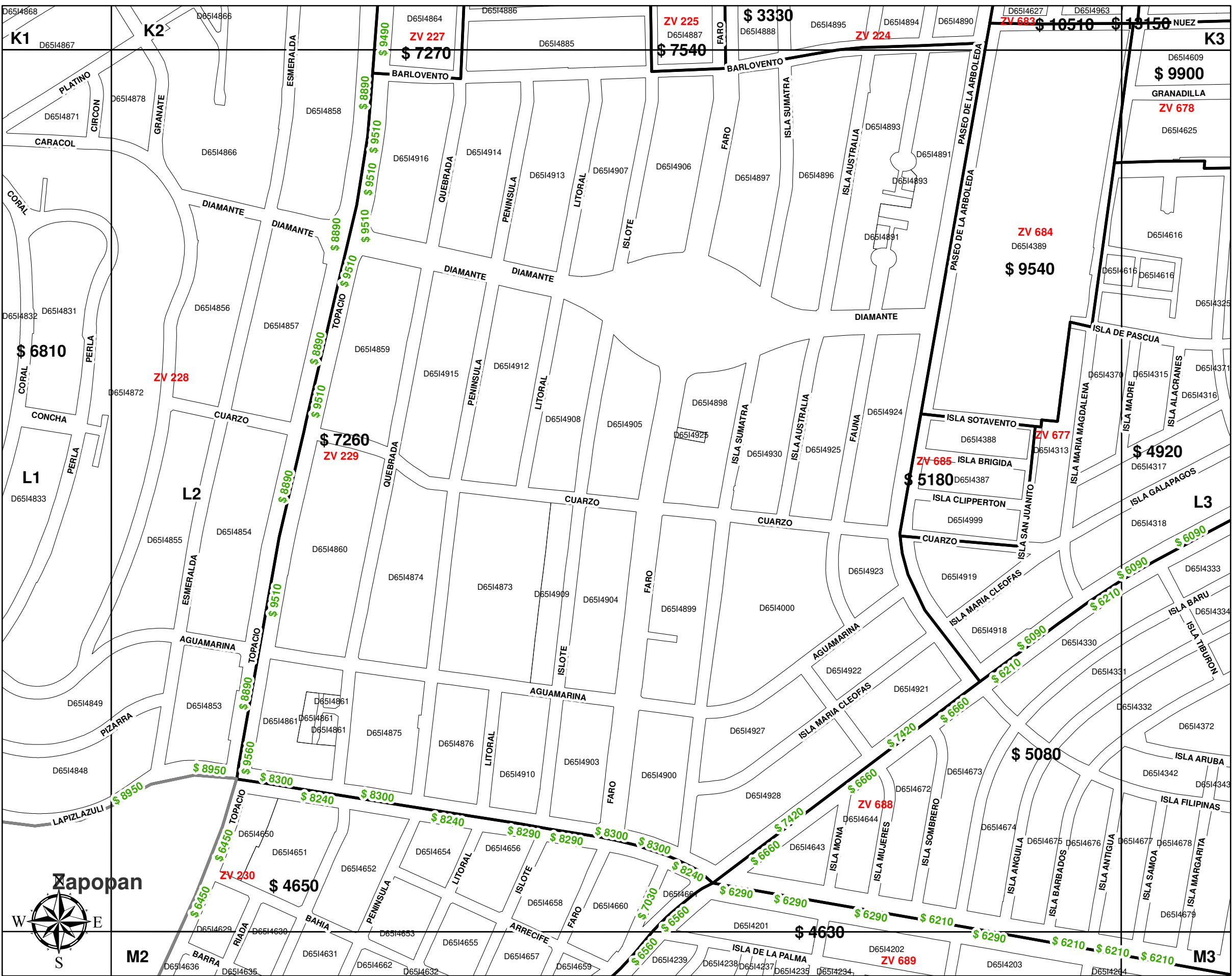
Cuadrante:

L1

PAGINA:

141





Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara

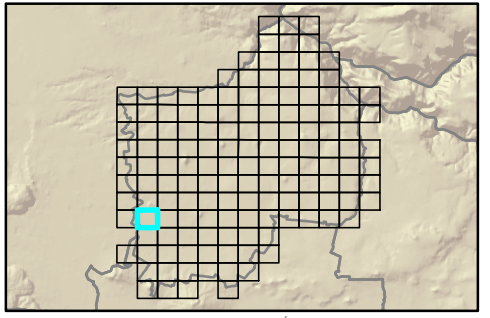
Tablas de Valores
2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION

Cuadrante:
L2

PAGINA:
142



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

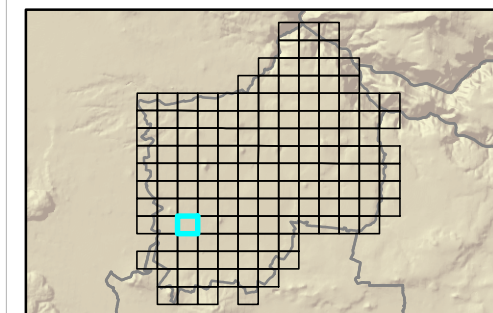
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

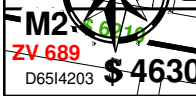
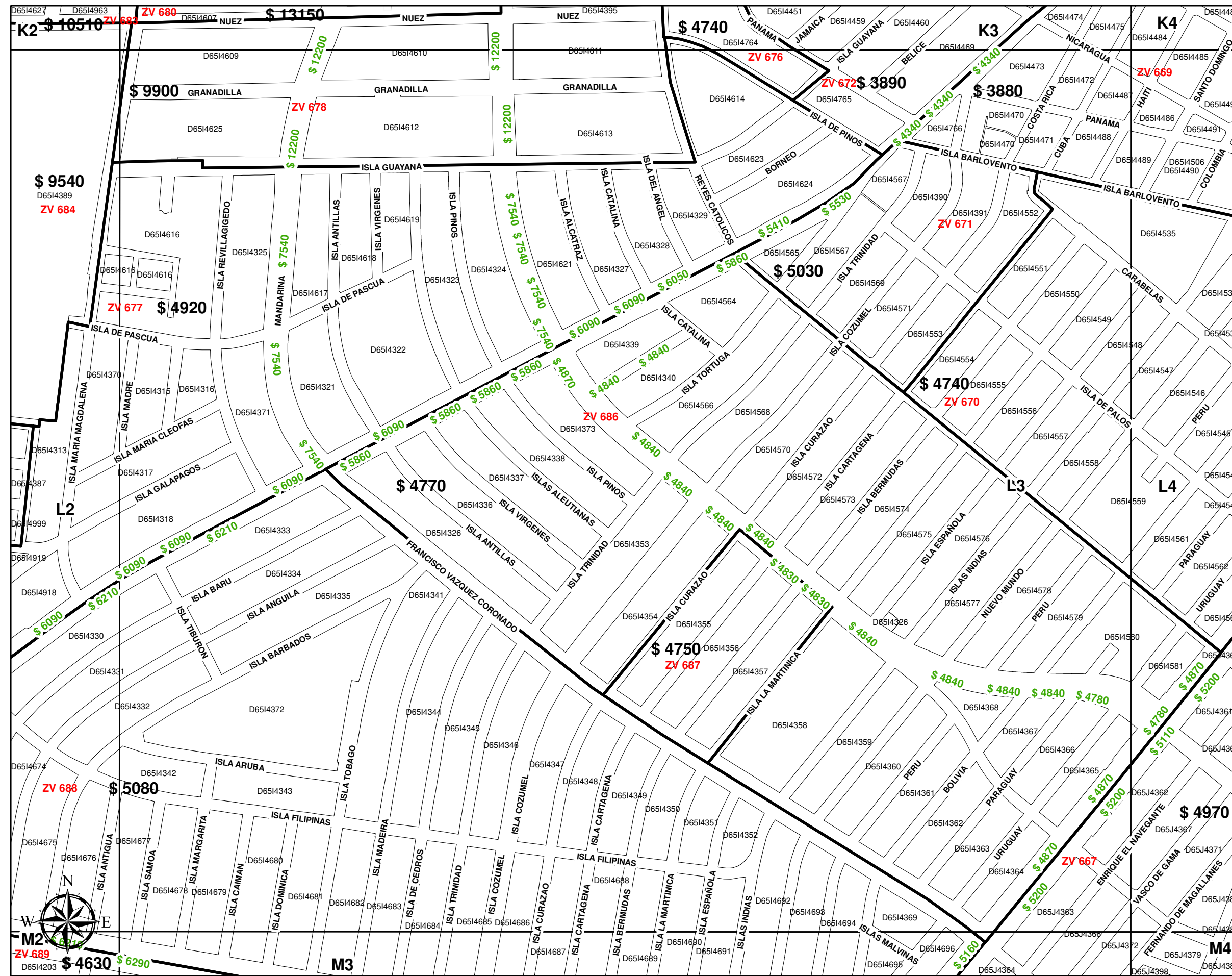
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

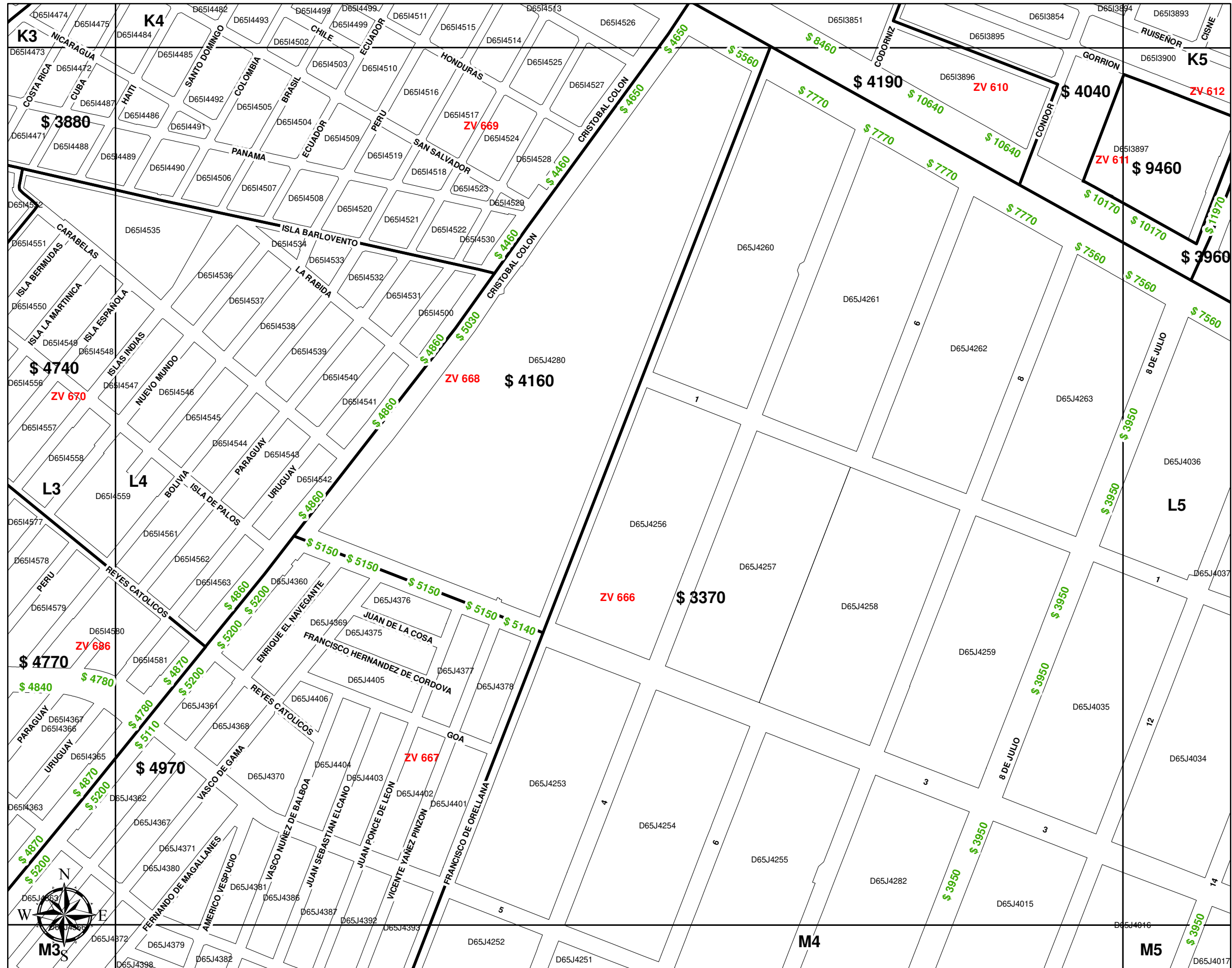
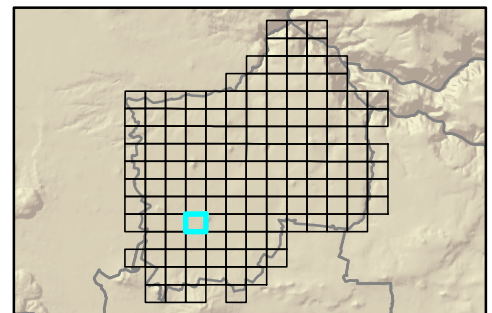
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **L3** PAGINA: **143**







Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

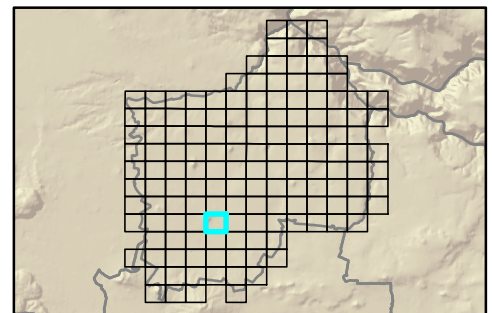
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



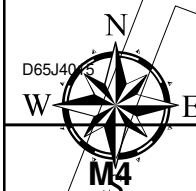
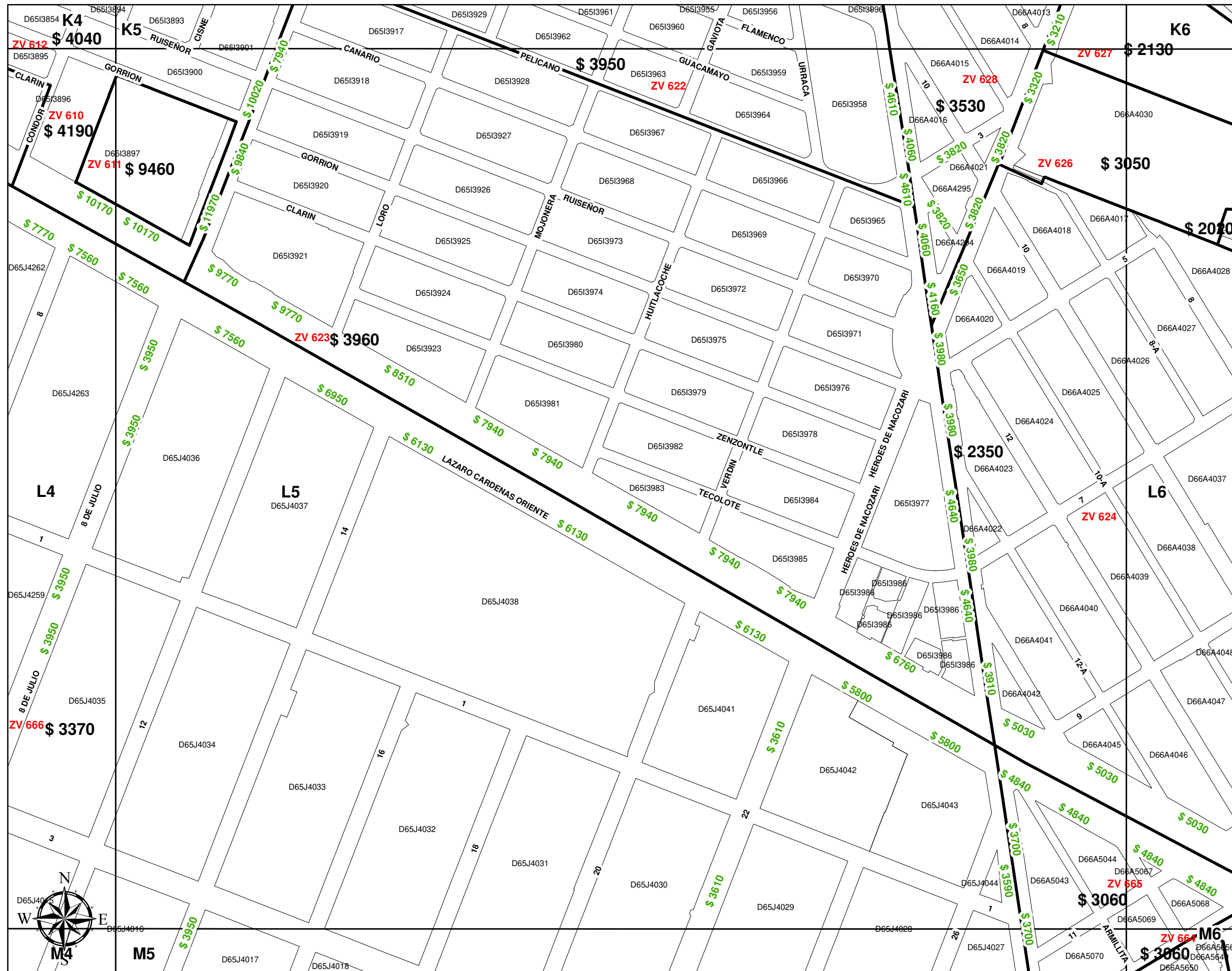
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

L5

PAGINA:

145



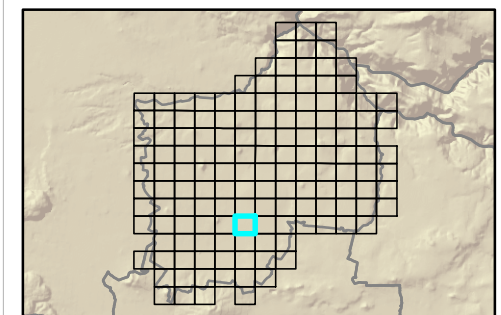
Tablas de Valores 2022



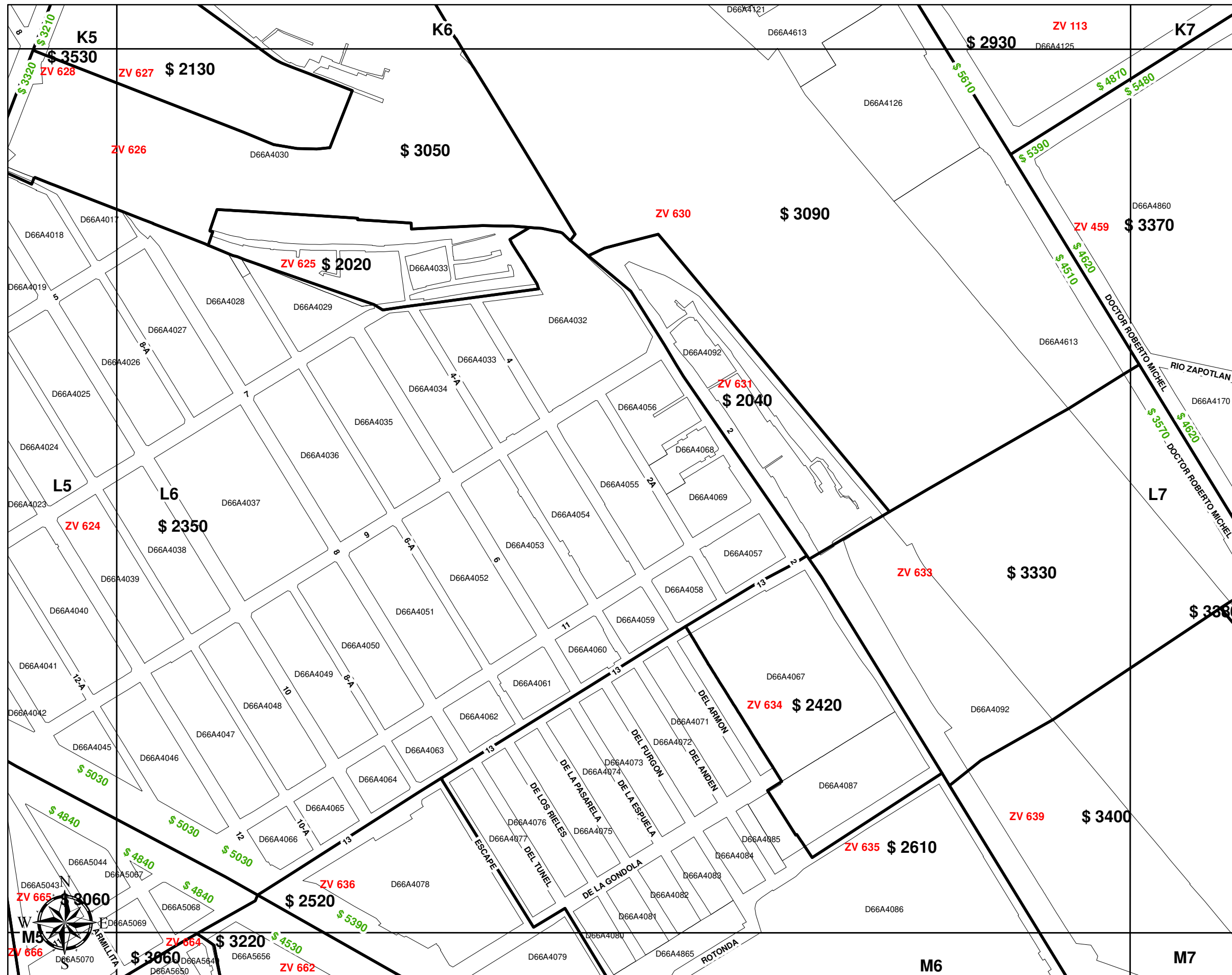
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

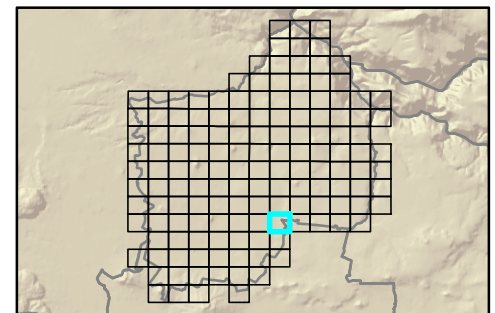


**Tablas de Valores
2022**

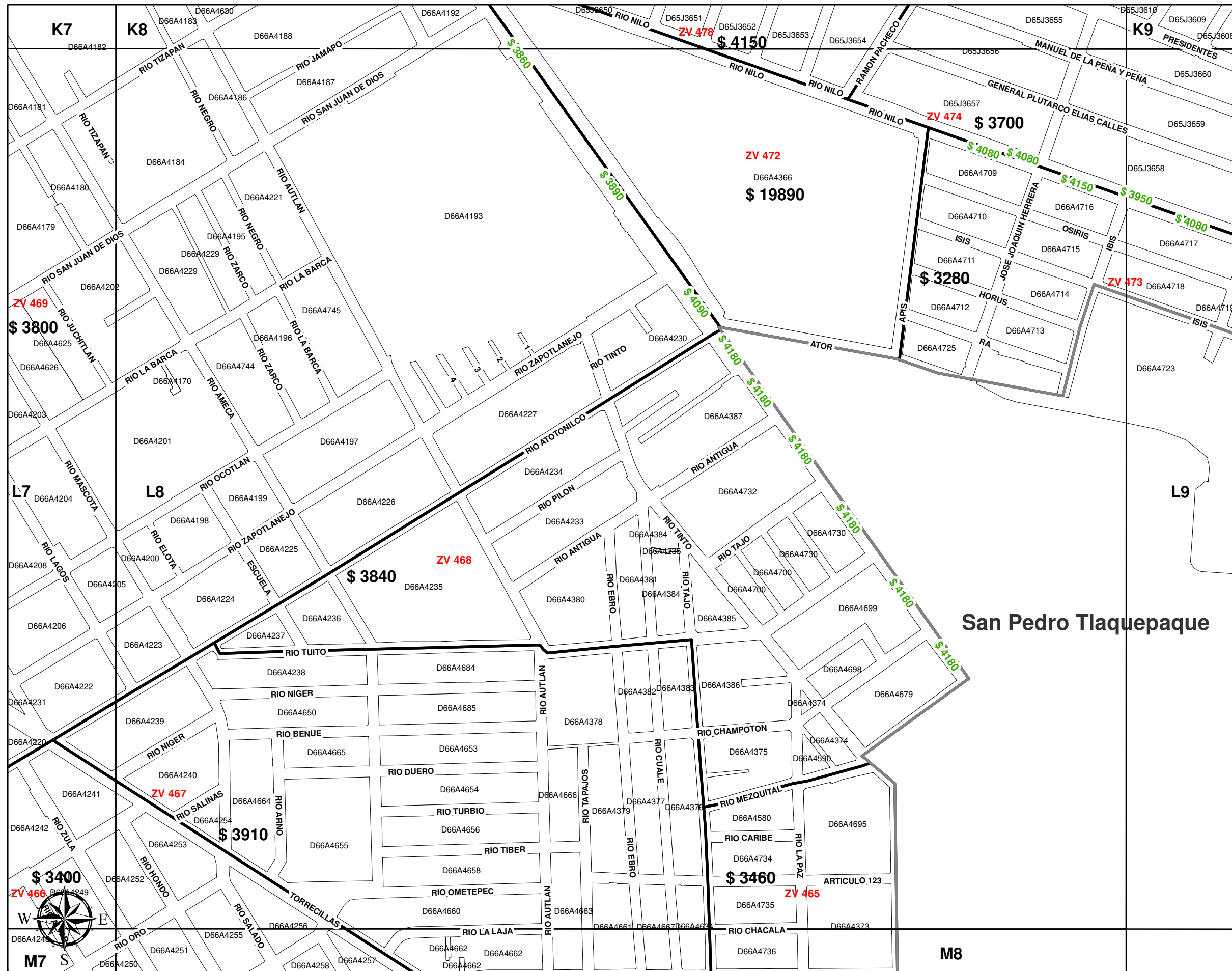
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN





Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

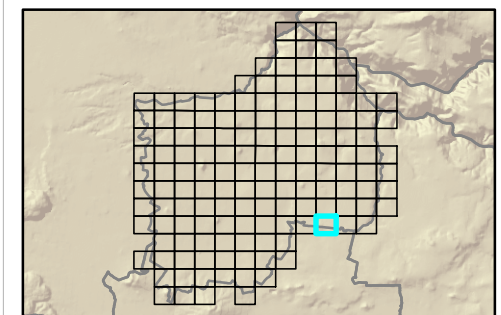
Tablas de Valores 2022



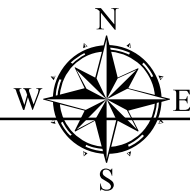
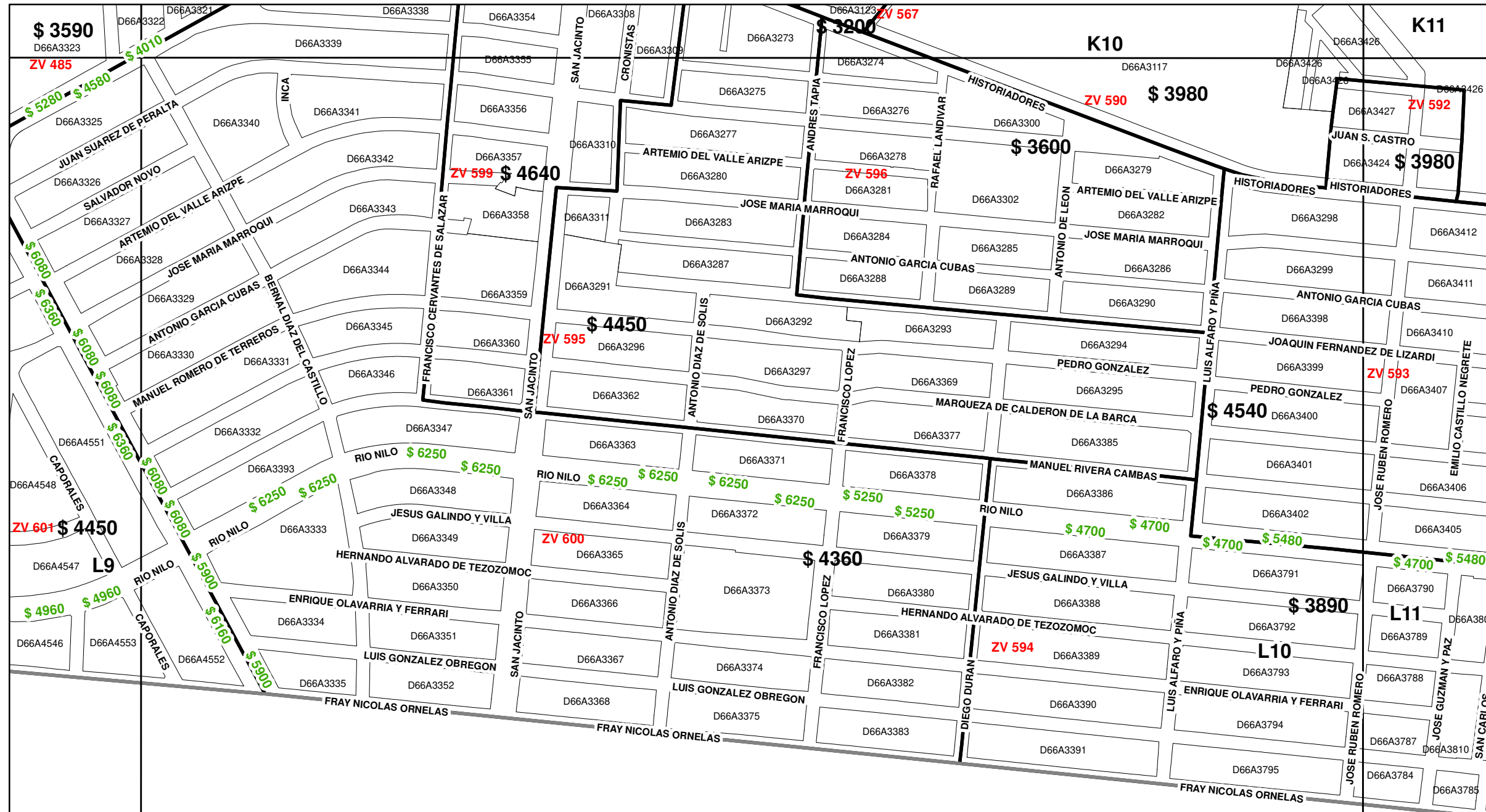
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN





Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

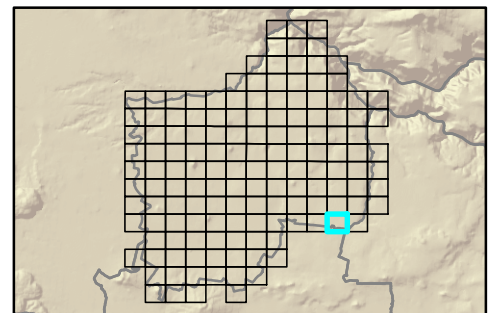
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

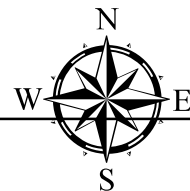
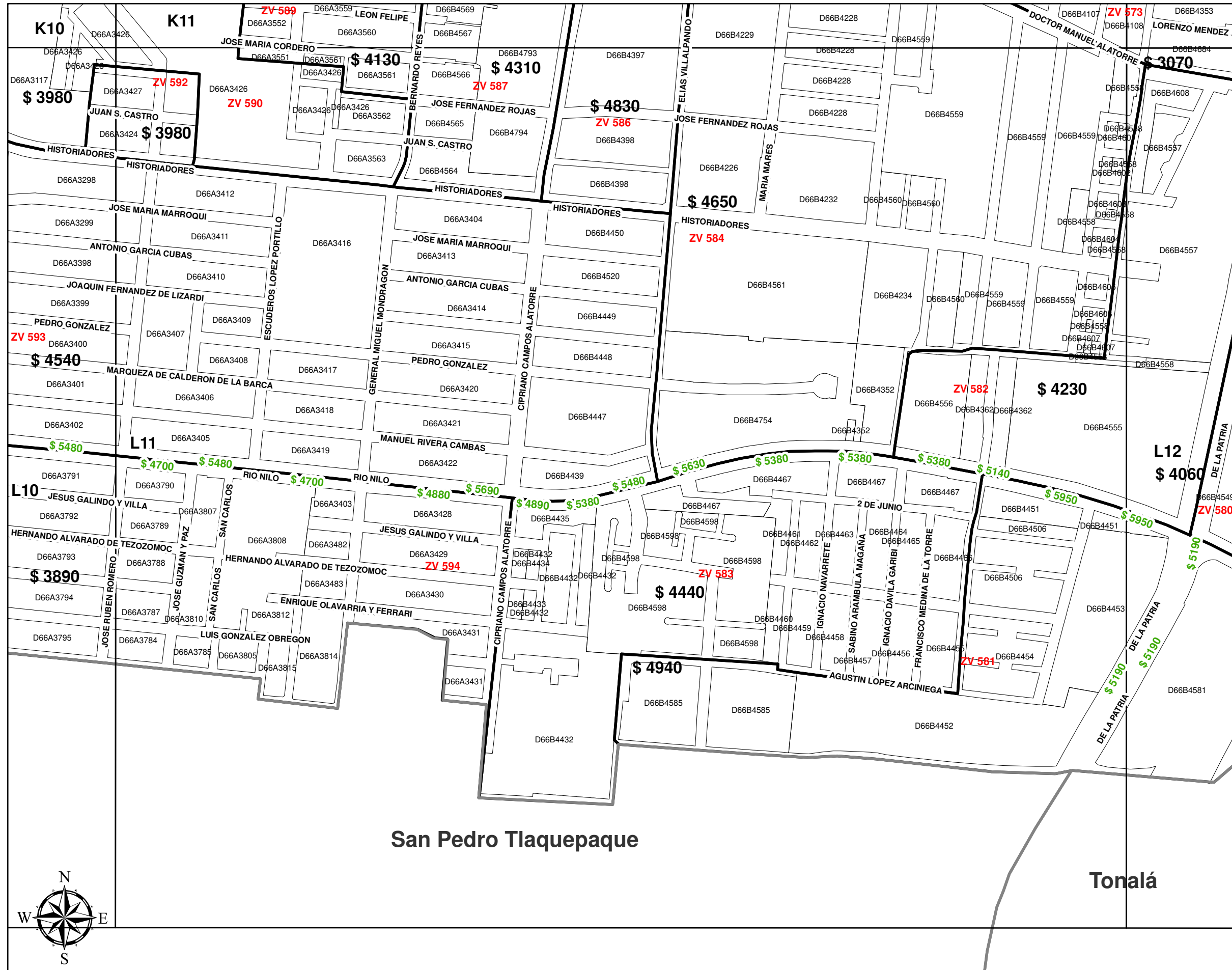
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

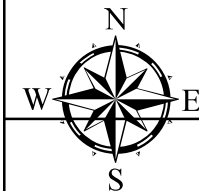
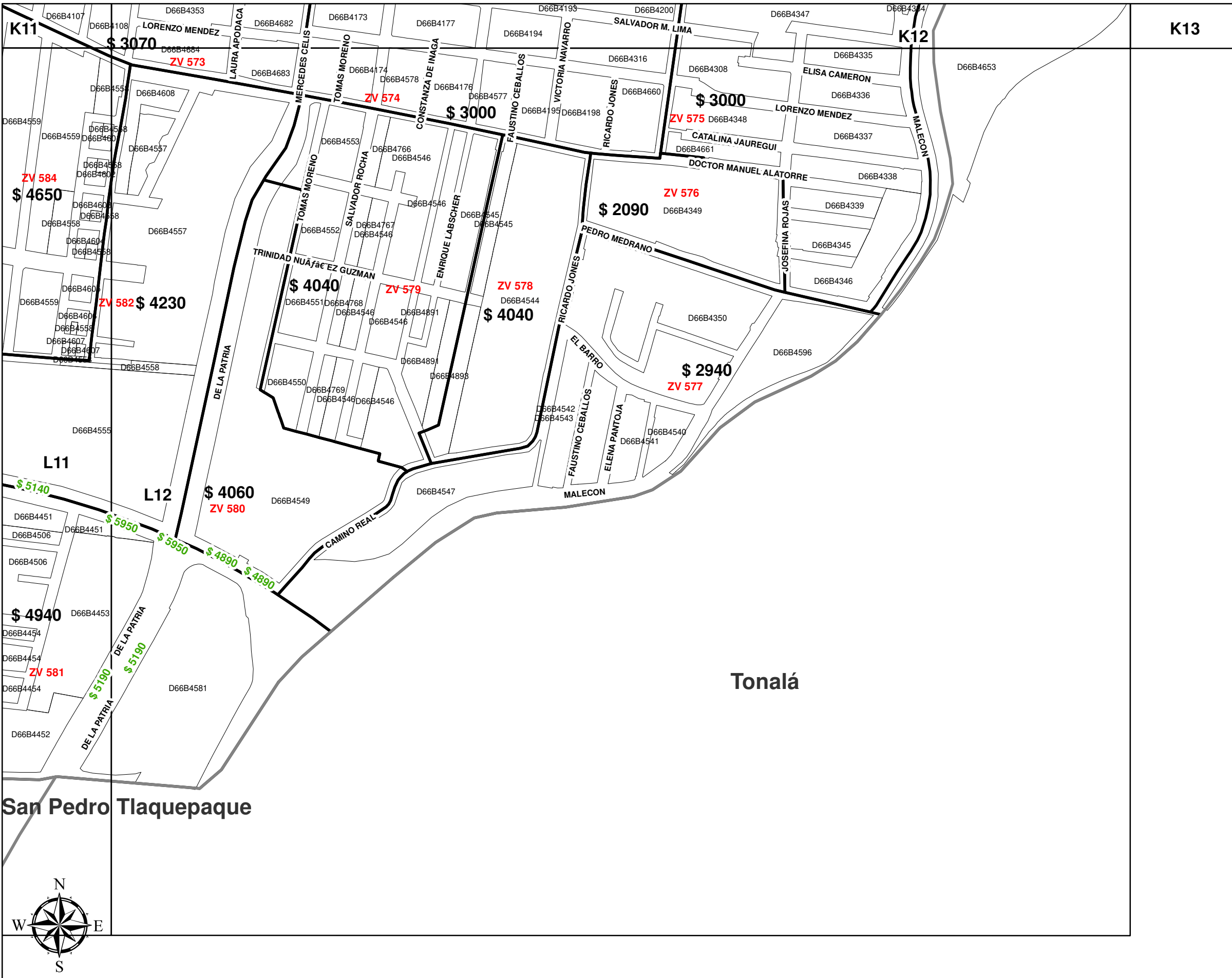
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **L11** PAGINA: **151**





Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara

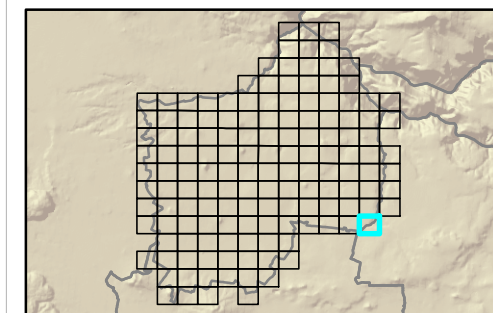
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

L12

PAGINA:

152



Zapopan

N1 N2 N3



Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara

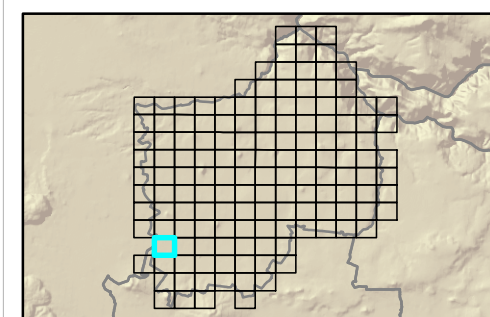
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN



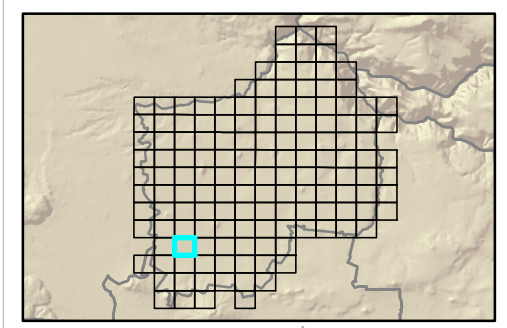
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

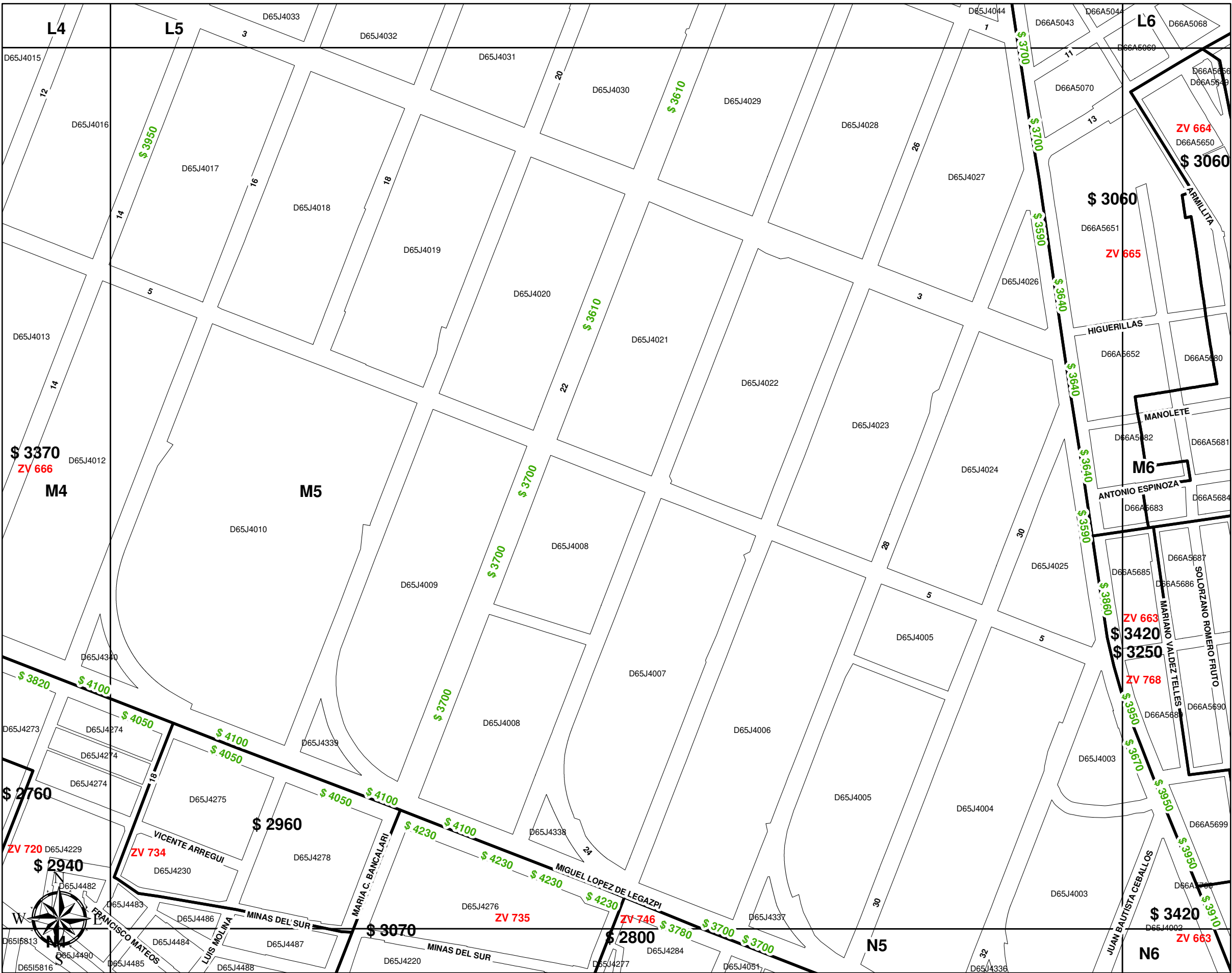
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION





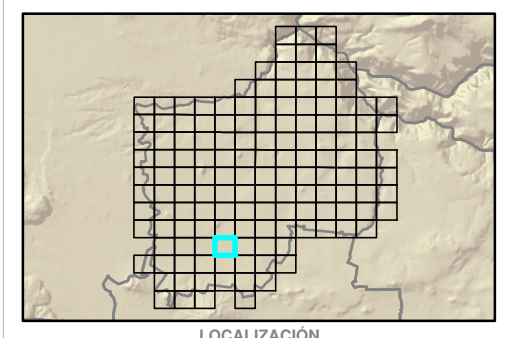
Tablas de Valores 2022



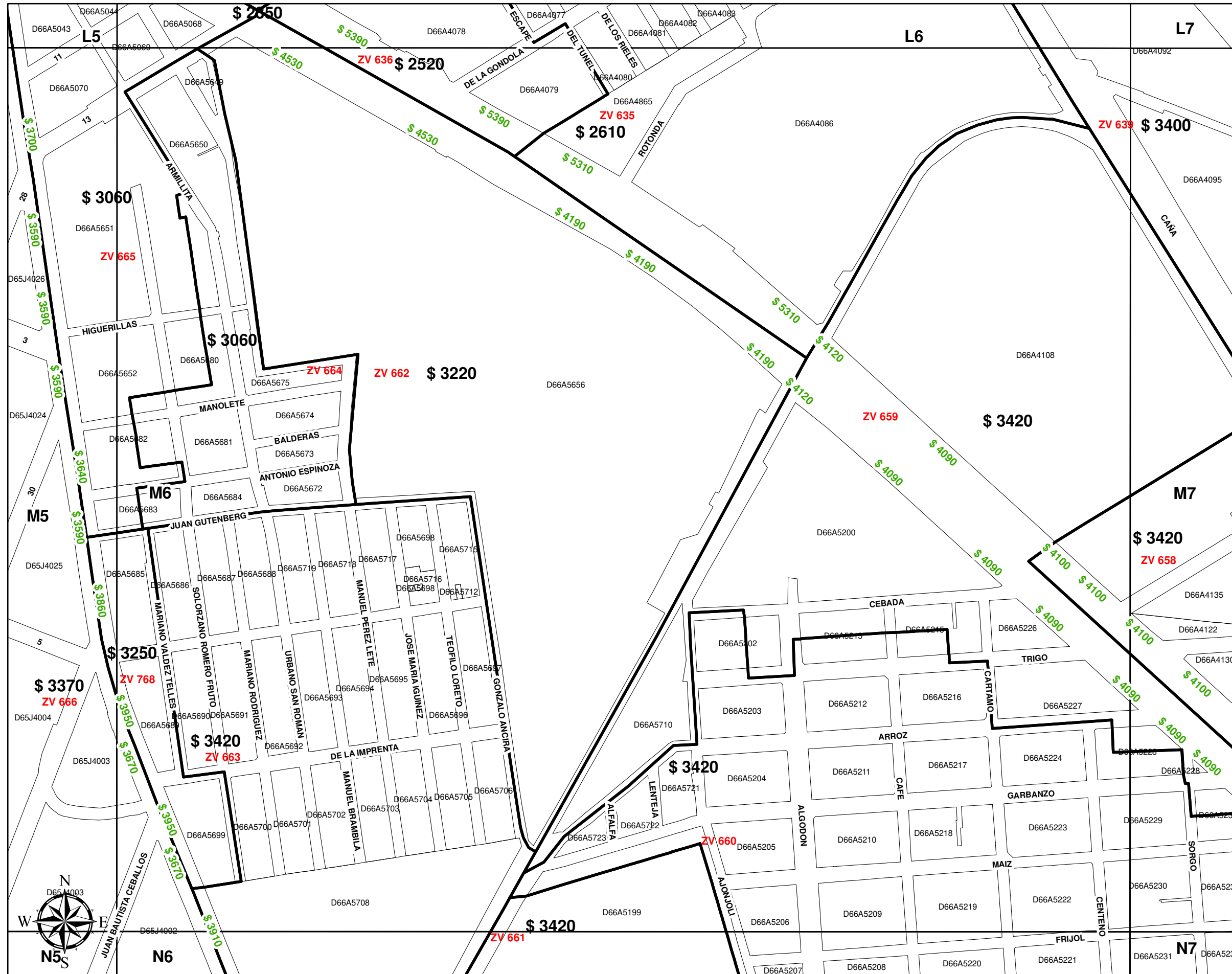
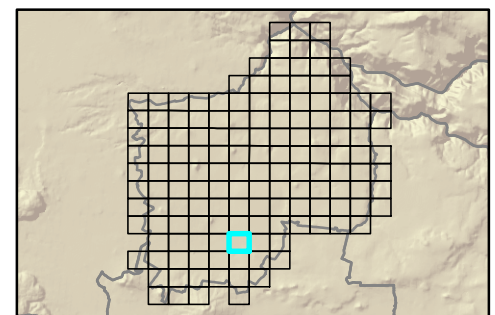
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

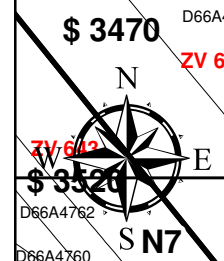
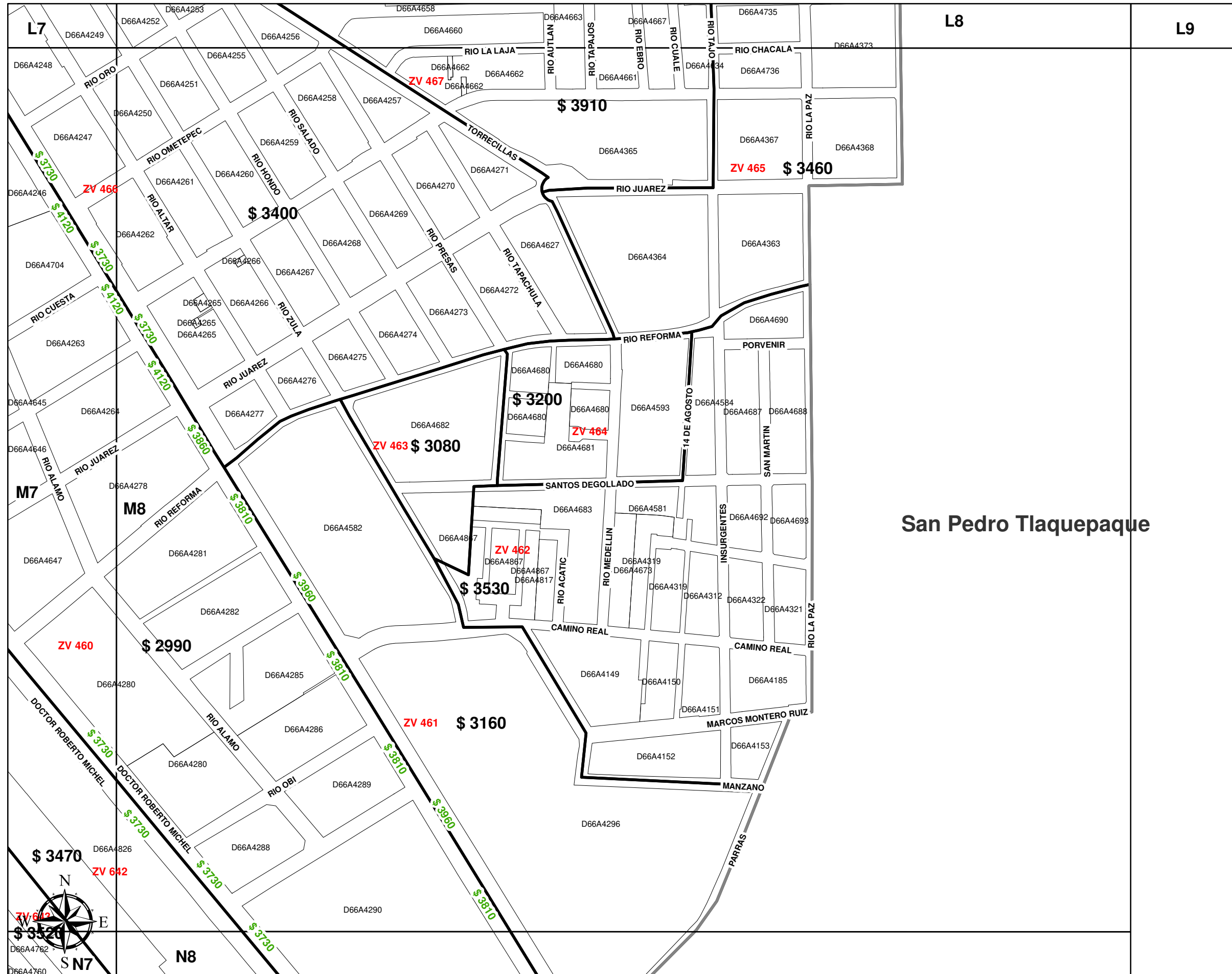
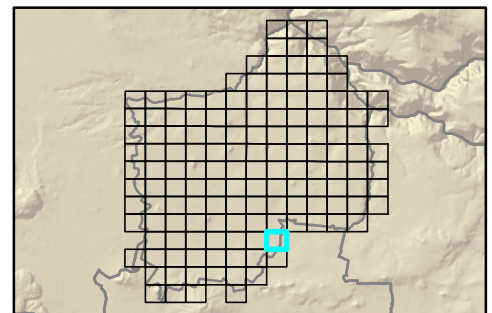
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION





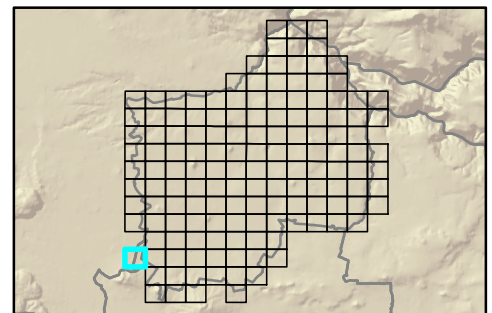
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante:
N1

PAGINA:
160





Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

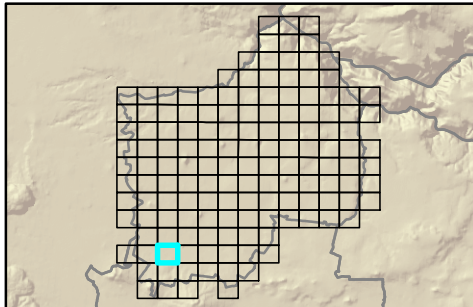
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION

Cuadrante: **N3** PAGINA: **162**





Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

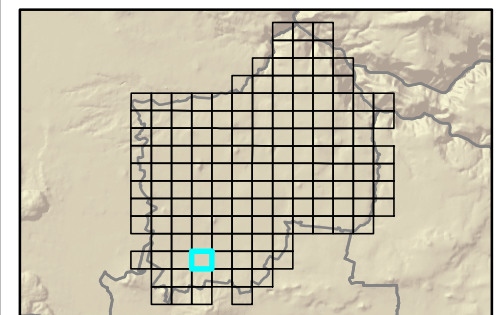
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: N4

PAGINA: 163





Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

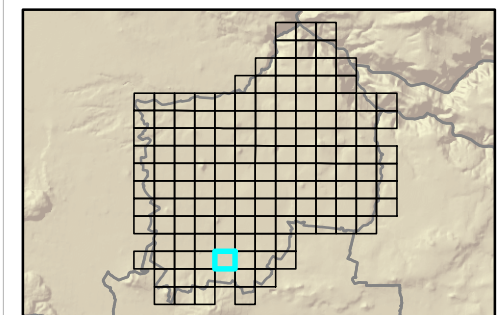
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



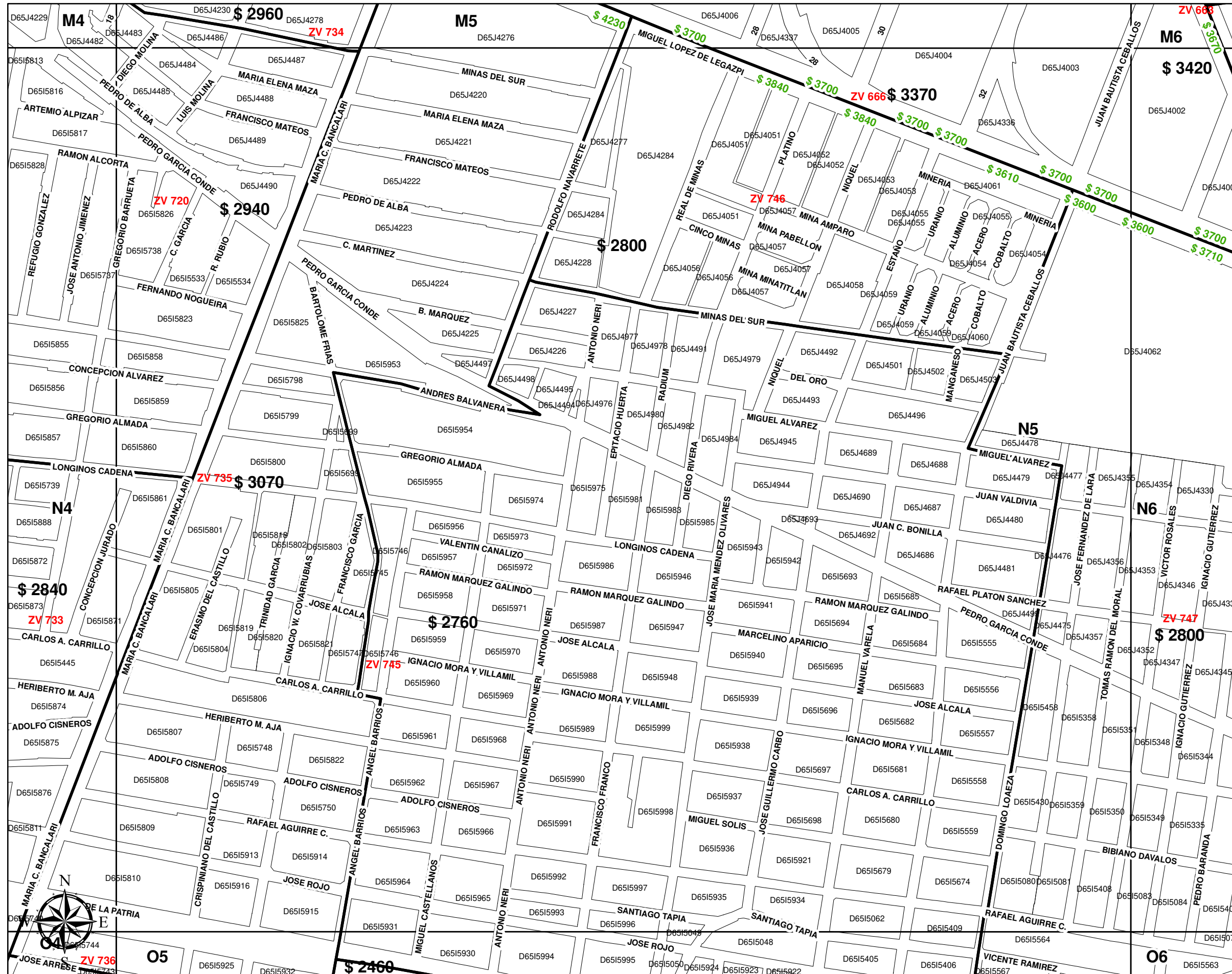
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

N5

PAGINA:

164



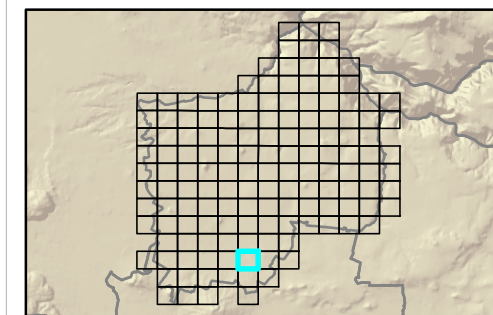
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION

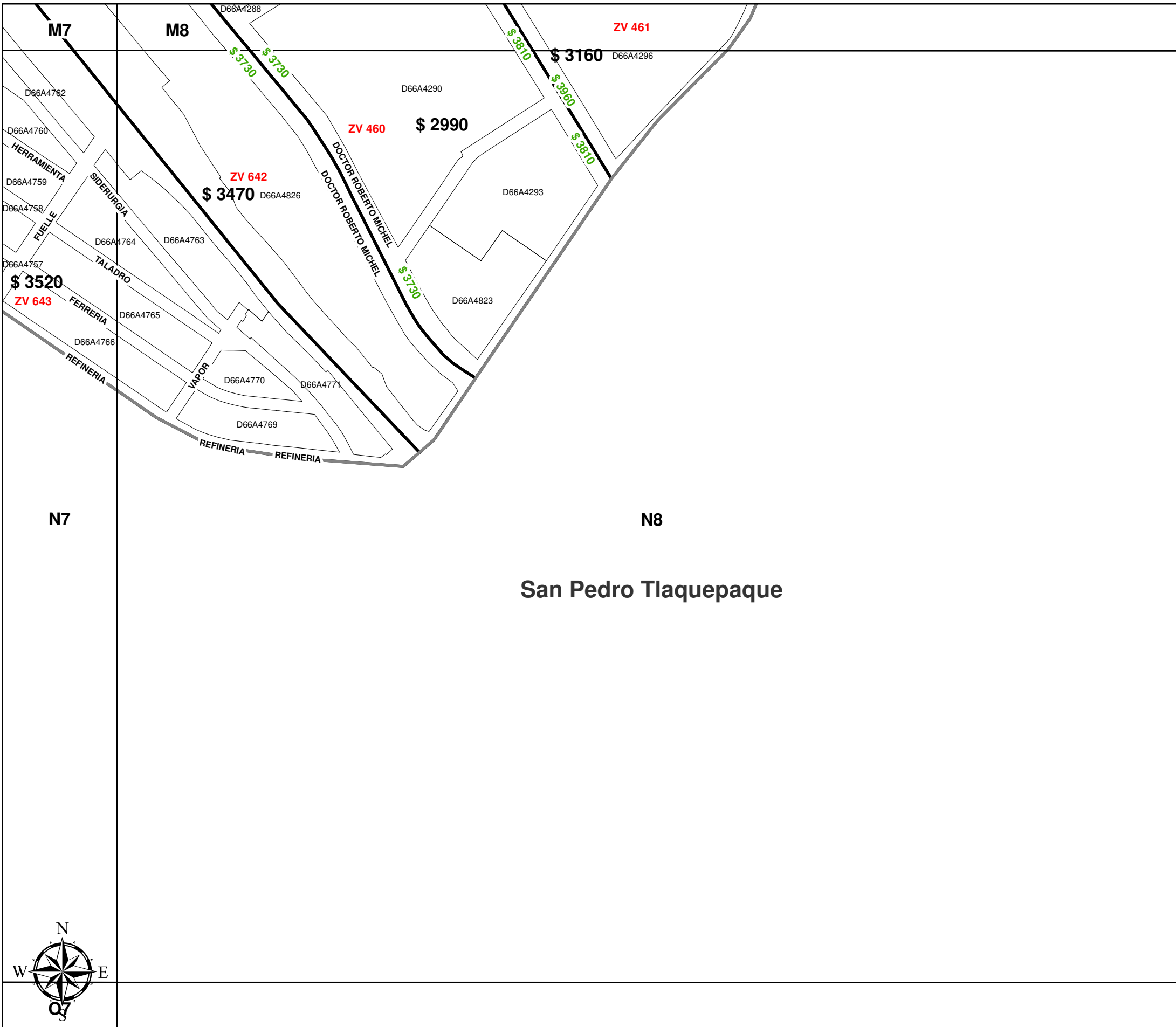
Cuadrante:

N6

PAGINA:

165





Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

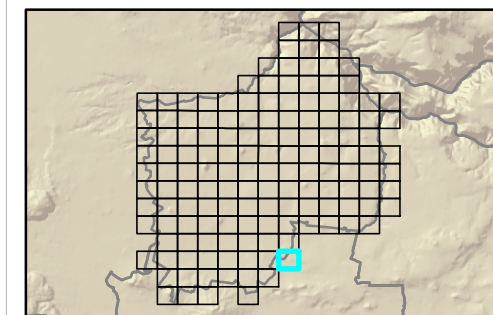
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

N8

PAGINA:

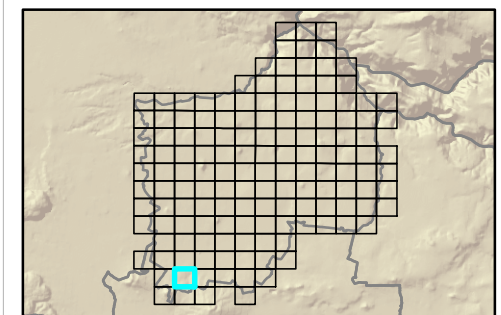
167

Tablas de Valores 2022

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

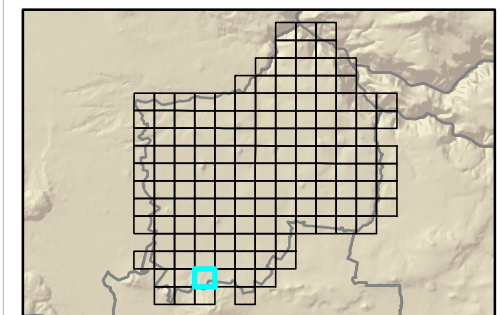


LOCALIZACIÓN

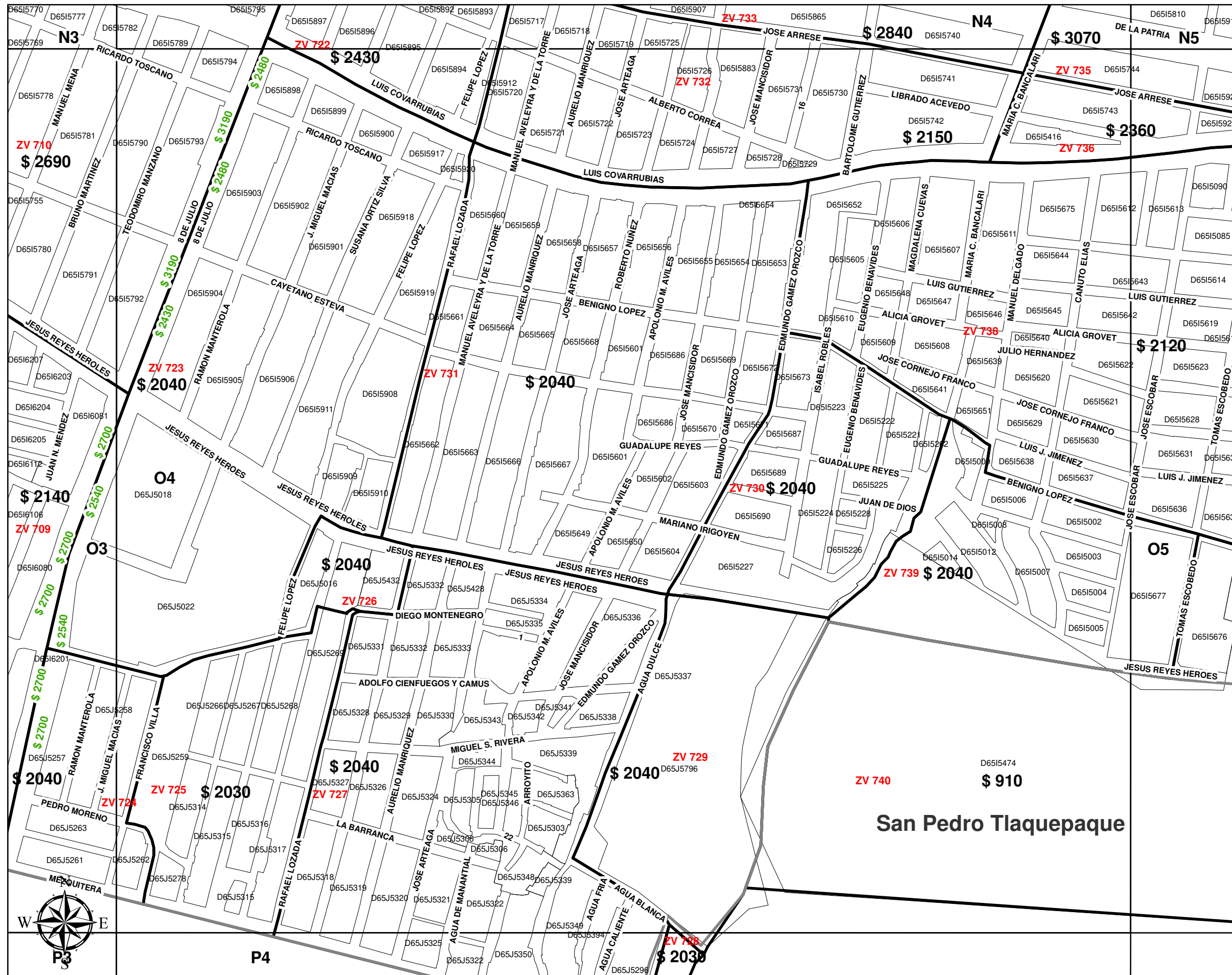
Cuadrante: 03

PAGINA: 169





LOCALIZACIÓN





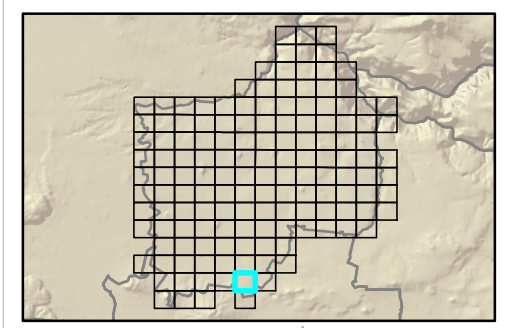
Tablas de Valores 2022



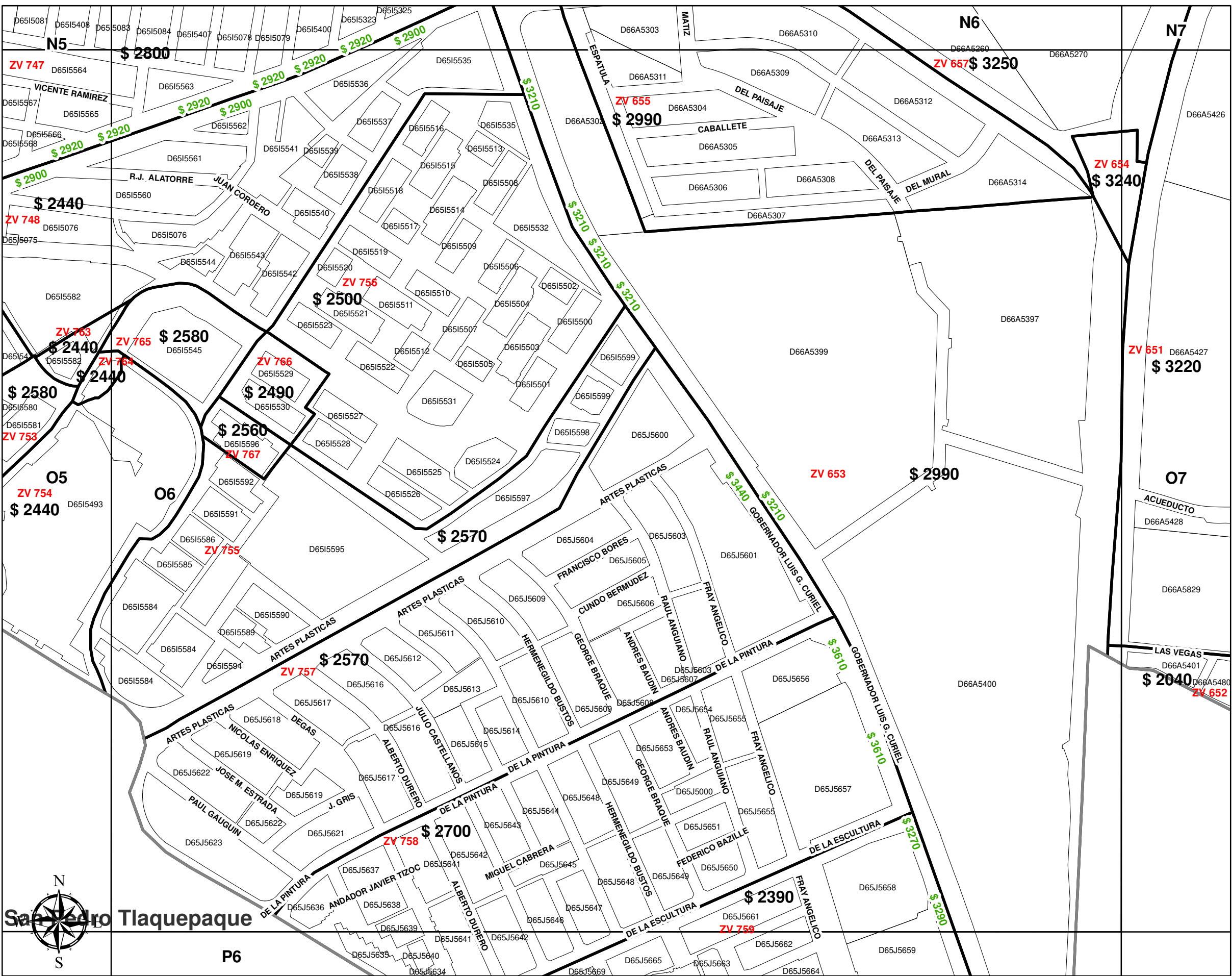
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

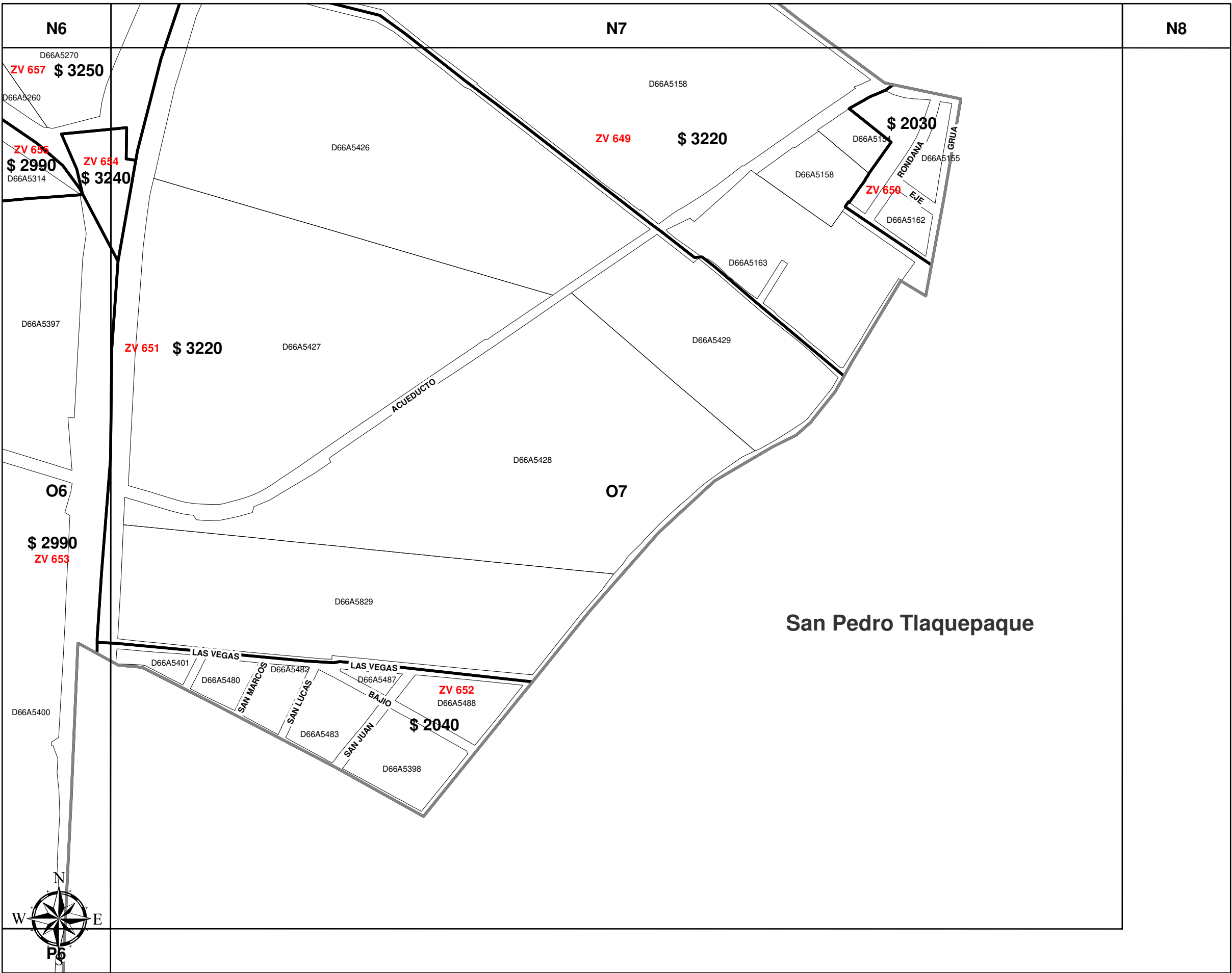


LOCALIZACION



Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

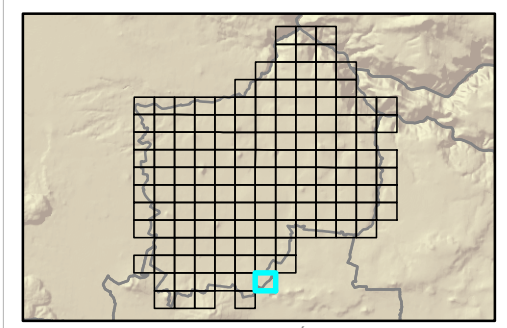


Tablas de Valores 2022

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

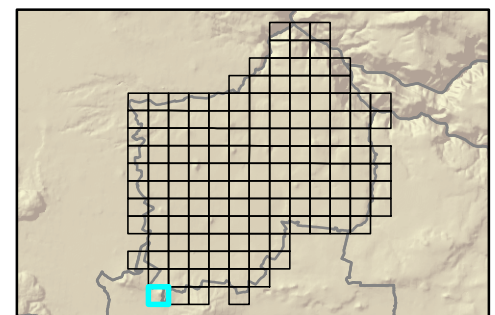
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



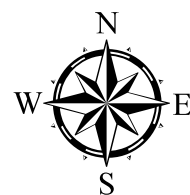
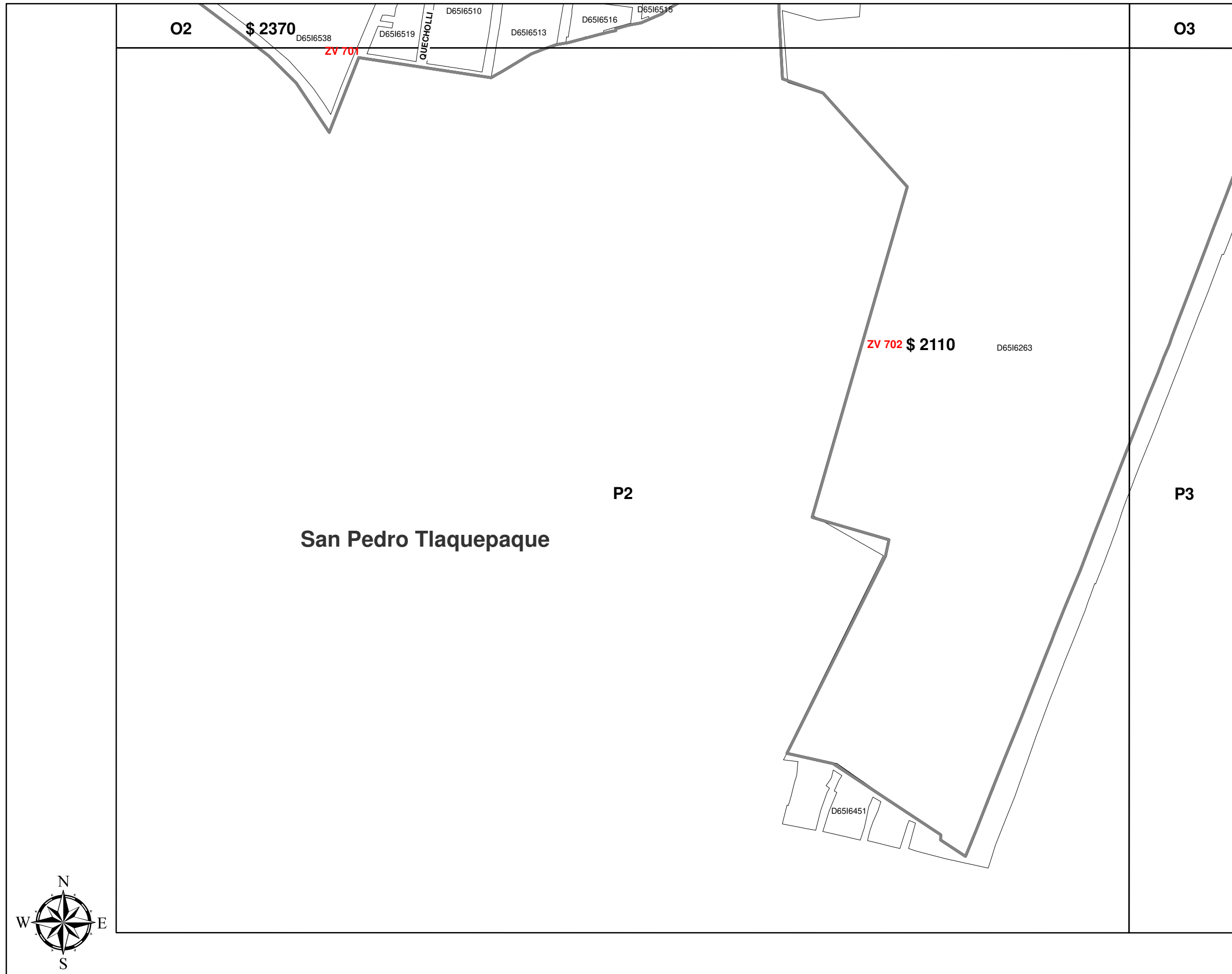
LOCALIZACIÓN

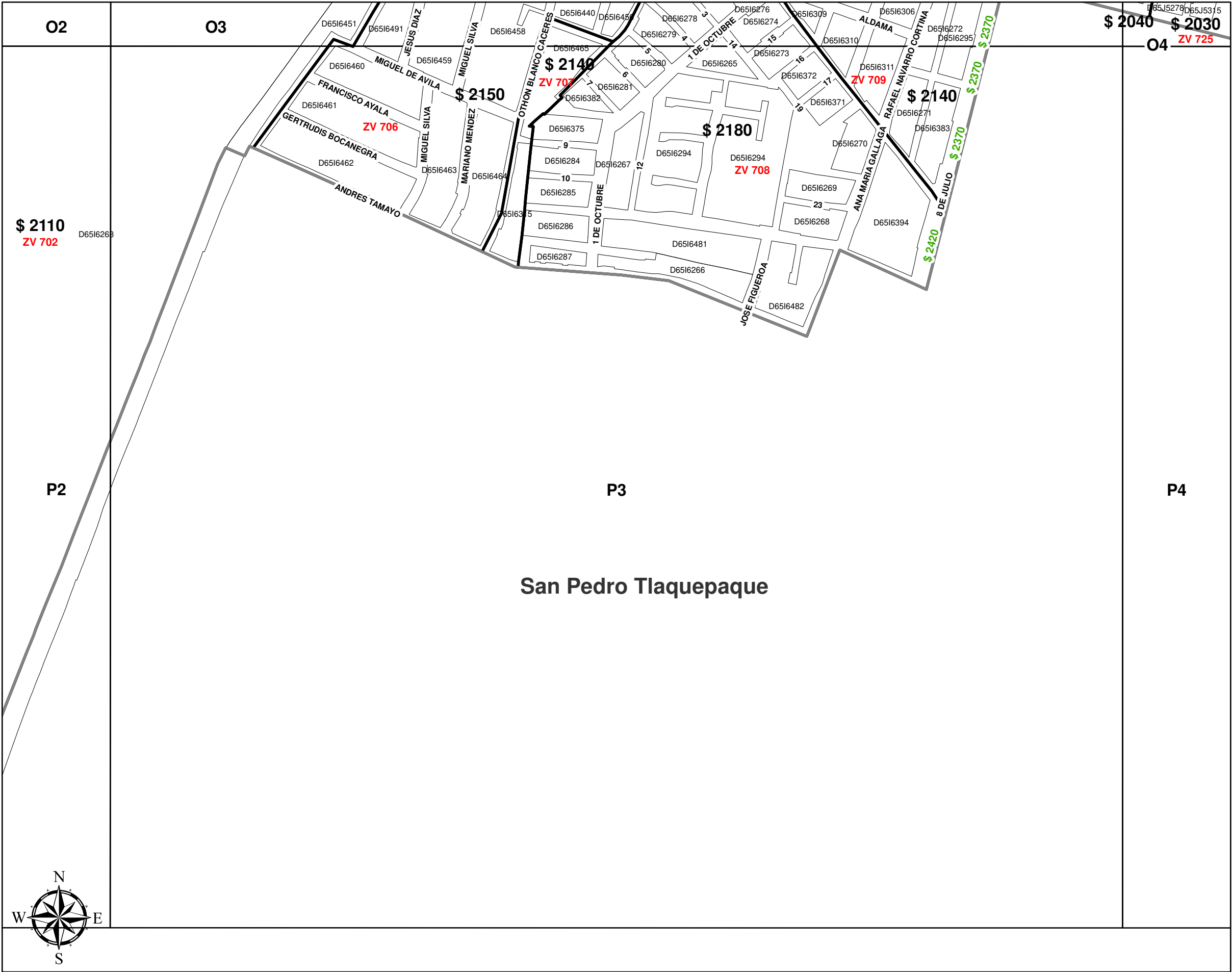
Cuadrante:

P2

PAGINA:

174





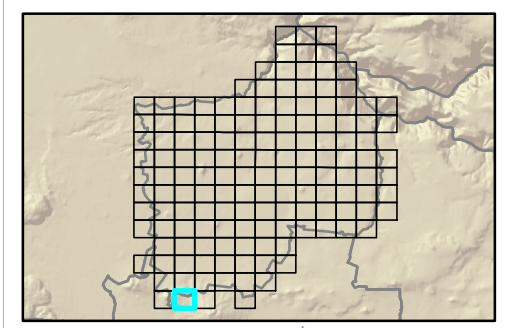
Tablas de Valores 2022



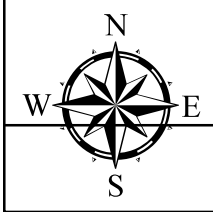
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

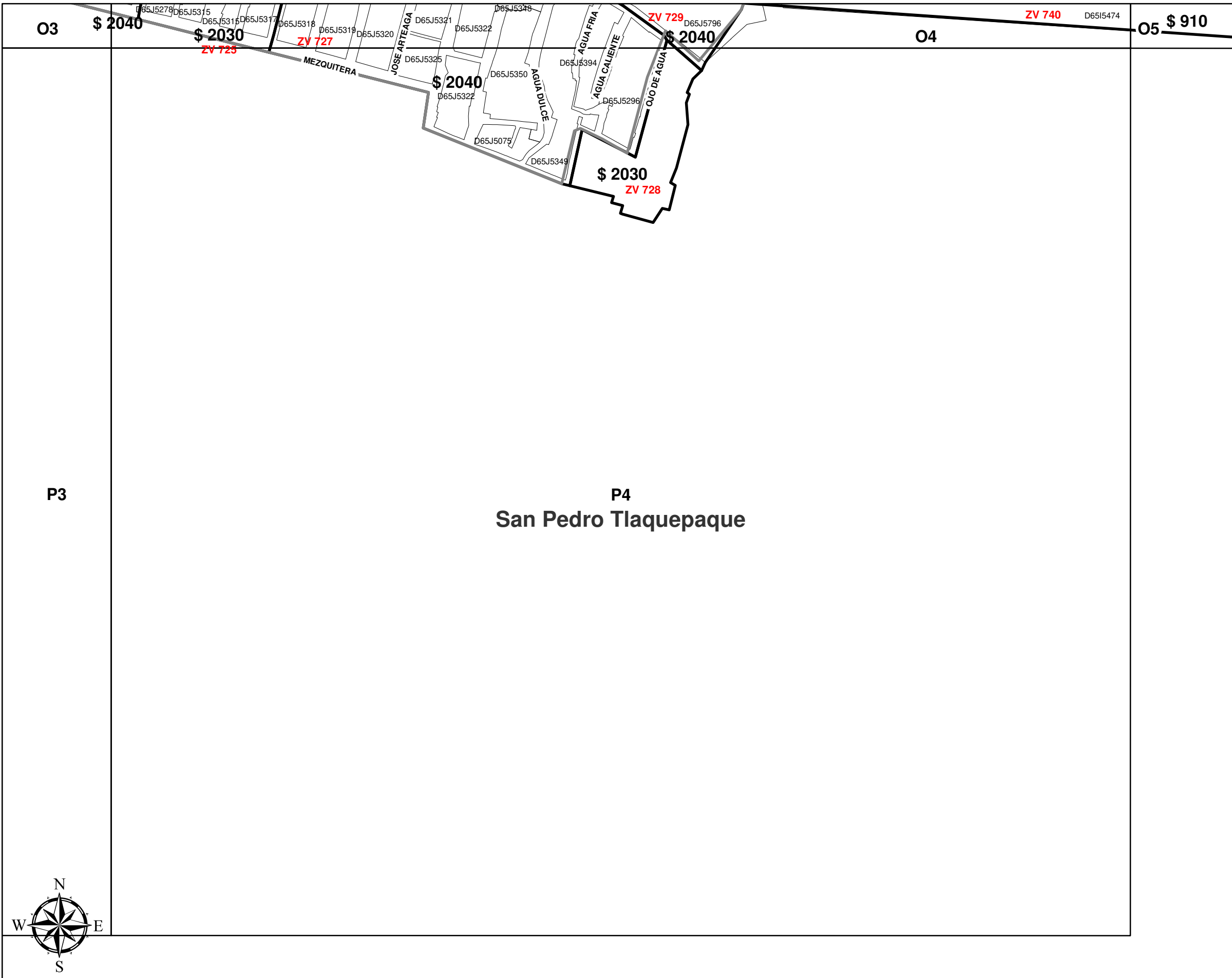
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN





Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

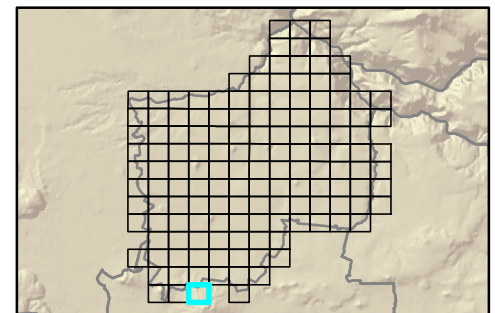
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



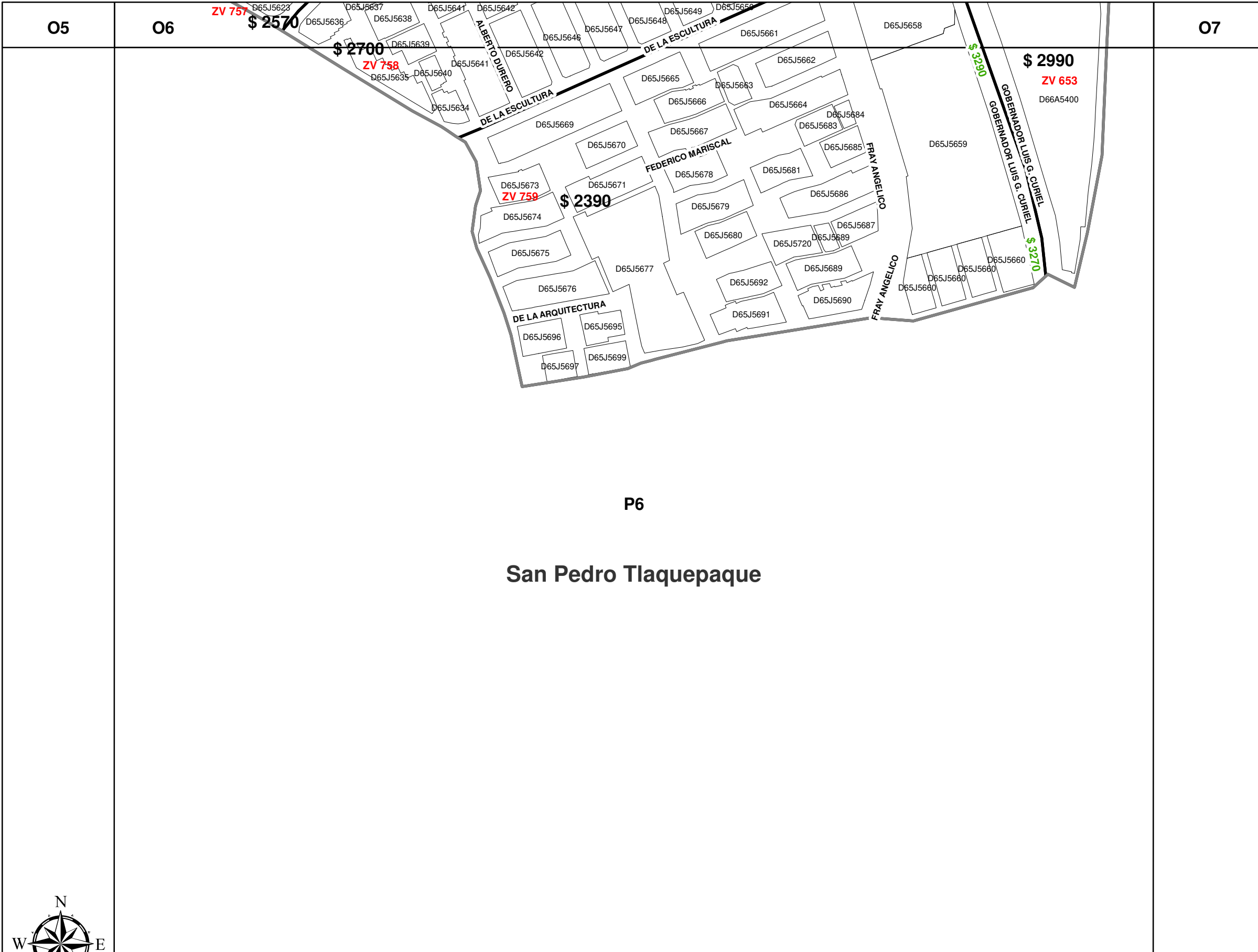
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

P4

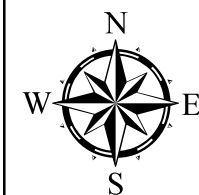
PAGINA:

176



P6

San Pedro Tlaquepaque



Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara

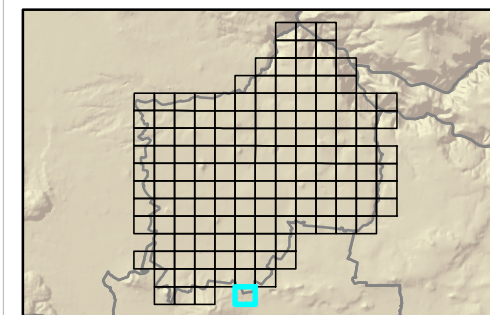
Tablas de Valores 2022



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

P6

PAGINA:

177