Tesorería
Guadalajara

Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores
2020

Gobierno de
Guadalajara

Guadalajara
La Ciudad

Administración e
Innovación
Gubernamental

Catastro
Tesorería

Gobierno de Guadalajara

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL 2020

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

LIC.ISMAEL DEL TORO CASTRO
Presidente municipal
PRESIDENTE DEL CONSEJO

LIC. SANDRA DEYANIRA TOVAR LOPEZ
Tesorera Municipal
SECRETARIO DEL CONSEJO

MTRA. CLAUDIA SALAS RODRIGUEZ
Regidora
COMISIÒN EDILICIA DE HACIENDA AYUNTAMIENTO

MTRO. CARLOS REYES NOVOA NOGALES
Director de Catastro
DIRECCION DE CATASTRO

LIC. ALBERTO VASQUEZ SAINZ
Consejero Representante
CAMARA NACIONAL DE COMERCIO DE GUADALAJARA.

ING. TONATIUH MENDEZ PIZANO
Consejero Representante
CENTRO EMPRESARIAL DE JALISCO

ARQ. JOSÈ DE JESÙS VELÀZQUEZ SOTOMAYOR
Consejero Representante
CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES
DEL ESTADO DE JALISCO

LIC. GABRIEL ABELARDO HIJAR ZULUAGA
Consejero Representante
COLEGIO DE NOTARIOS DE JALISCO

ING. ISAAC BOBRY RADOSH
Consejero Representante
CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA
DE LA CONSTRUCCION

DR.ARQ JOSE LUIS AGUILA FLORES
Director de Ordenamiento
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRIRORIAL

ING. ENRIQUE FONT BECERRA
Consejero Representante
COLEGIO E INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION

Tesorería Guadalajara

Tablas de Valores 2020

Catastro Tesorería

Gobierno de Guadalajara

VALORES DE CONSTRUCCÍON 2019

Tipo de Construcciones Permanente Habitacionales, Comerciales y de Servicios

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

MODERNO 1
(CONSTRUCCIONES DE 0 A 5 AÑOS)

CALIDAD	EDO.CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	M1LB	2000	$12,190.00
	REGULAR	M1LR	2001	$11,200.00
	MALO	M1LM	2002	$8,150.00
SUPERIOR	BUENO	M1SB	2010	$8,700.00
	REGULAR	M1SR	2011	$8,000.00
	MALO	M1SM	2012	$5,840.00
MEDIO	BUENO	M1MB	2020	$6,350.00
	REGULAR	M1MR	2021	$5,510.00
	MALO	M1MM	2022	$4,080.00
ECONÓMICO	BUENO	M1EB	2030	$4,740.00
	REGULAR	M1ER	2031	$4,110.00
	MALO	M1EM	2032	$2,960.00

SEMI-MODERNO 1
(CONSTRUCCIONES DE 11 A 20 AÑOS)

CALIDAD	EDO.CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	SM1LB	1000	$10,950.00
	REGULAR	SM1LR	1001	$8,670.00
	MALO	SM1LM	1002	$6,300.00
SUPERIOR	BUENO	SM1SB	1010	$7,820.00
	REGULAR	SM1SR	1011	$6,200.00
	MALO	SM1SM	1012	$4,970.00
MEDIO	BUENO	SM1MB	1020	$5,390.00
	REGULAR	SM1MR	1021	$4,530.00
	MALO	SM1MM	1022	$3,700.00
ECONÓMICO	BUENO	SM1EB	1030	$3,940.00
	REGULAR	SM1ER	1031	$3,310.00
	MALO	SM1EM	1032	$2,690.00

ANTIGUO 1
(CONSTRUCCIONES DE 31 A 40 AÑOS)

CALIDAD	EDO.CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	AM1LB	0000	$8,250.00
	REGULAR	AM1LR	0001	$4,930.00
	MALO	AM1LM	0002	$3,580.00
SUPERIOR	BUENO	AM1SB	0010	$5,890.00
	REGULAR	AM1SR	0011	$4,750.00
	MALO	AM1SM	0012	$3,870.00
MEDIO	BUENO	AM1MB	0020	$3,910.00
	REGULAR	AM1MR	0021	$3,290.00
	MALO	AM1MM	0022	$2,680.00
ECONÓMICO	BUENO	AM1EB	0030	$2,540.00
	REGULAR	AM1ER	0031	$2,130.00
	MALO	AM1EM	0032	$1,740.00

MODERNO 2
(CONSTRUCCIONES DE 6 A 10 AÑOS)

CALIDAD	EDO.CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	M2LB	2100	$11,670.00
	REGULAR	M2LR	2101	$10,720.00
	MALO	M2LM	2102	$7,790.00
SUPERIOR	BUENO	M2SB	2110	$8,390.00
	REGULAR	M2SR	2111	$7,720.00
	MALO	M2SM	2112	$5,630.00
MEDIO	BUENO	M2MB	2120	$6,080.00
	REGULAR	M2MR	2121	$5,280.00
	MALO	M2MM	2122	$3,910.00
ECONÓMICO	BUENO	M2EB	2130	$4,490.00
	REGULAR	M2ER	2131	$3,900.00
	MALO	M2EM	2132	$2,820.00

SEMI-MODERNO 2
(CONSTRUCCIONES DE 21 A 30 AÑOS)

CALIDAD	EDO.CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	SM2LB	1100	$9,740.00
	REGULAR	SM2LR	1101	$7,720.00
	MALO	SM2LM	1102	$5,610.00
SUPERIOR	BUENO	SM2SB	1110	$6,970.00
	REGULAR	SM2SR	1111	$5,540.00
	MALO	SM2SM	1112	$4,440.00
MEDIO	BUENO	SM2MB	1120	$4,700.00
	REGULAR	SM2MR	1121	$3,940.00
	MALO	SM2MM	1122	$3,220.00
ECONÓMICO	BUENO	SM2EB	1130	$3,280.00
	REGULAR	SM2ER	1131	$2,770.00
	MALO	SM2EM	1132	$2,250.00

ANTIGUO 2
(CONSTRUCCIONES DE 41 O MAS AÑOS)

CALIDAD	EDO.CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	AM2LB	0100	$6,720.00
	REGULAR	AM2LR	0101	$4,010.00
	MALO	AM2LM	0102	$2,930.00
SUPERIOR	BUENO	AM2SB	0110	$4,810.00
	REGULAR	AM2SR	0111	$3,890.00
	MALO	AM2SM	0112	$3,160.00
MEDIO	BUENO	AM2MB	0120	$2,960.00
	REGULAR	AM2MR	0121	$2,480.00
	MALO	AM2MM	0122	$2,010.00
ECONÓMICO	BUENO	AM2EB	0130	$1,620.00
	REGULAR	AM2ER	0131	$1,350.00
	MALO	AM2EM	0132	$1,110.00

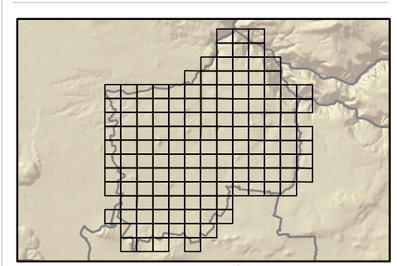
NOTAS

NOTA 1	Se determinan 6 rangos de edad que son: Moderno I (de O hasta 5 años de edad), Moderno II (de 6 hasta 10 años de edad), Semimoderno I (de 11 hasta 20 años de edad), Semimoderno II (de 21 hasta 30 años de edad), Antiguo I (de 31 hasta 40 años de edad), Antiguo II (de más de 40 años de edad).
NOTA 2	Para el caso de edificaciones con más de 4 niveles (incluyendo sótano) se incrementará al total de la superficie de construcción, el valor por metro cuadrado en un 10% por la infraestructura especial requerida. Para edificaciones de 10o más niveles (incluyendo sótano) se incrementará al total de la superficie de construcción, el valor por metro cuadrado en un 15% por la infraestructura especial requerida.
NOTA 3	La edad de las construcciones remodeladas, modernizadas o reconstruidas (consistente en cambio estructural, de distribución, instalaciones, techos, pisos) deberá calcularse conforme a su vida remanente efectiva de acuerdo con la tabla para la determinacion de la edad del inmueble remodelado. Pag. 008
NOTA 4	Las construcciones que no estén contenidas dentro de la clasificación comprendida en los valores unitarios deberá valuarse con los valores unitarios que correspondan a edificaciones análogas en valores.

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Gobierno de Guadalajara

VALORES DE CONSTRUCCÍON 2019

Tipo de Construcciones Permanentes Industriales

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

MODERNO 1
(CONSTRUCCIONES DE 0 A 5 AÑOS)

CALIDAD	EDO.CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	IM1LB	2300	$5,290.00
	REGULAR	IM1LR	2301	$4,710.00
	MALO	IM1LM	2302	$3,510.00
SUPERIOR	BUENO	IM1SB	2310	$4,600.00
	REGULAR	IM1SR	2311	$4,280.00
	MALO	IM1SM	2312	$3,080.00
MEDIO	BUENO	IM1MB	2320	$3,960.00
	REGULAR	IM1MR	2321	$3,510.00
	MALO	IM1MM	2322	$2,650.00
ECONÓMICO	BUENO	IM1EB	2330	$3,350.00
	REGULAR	IM1ER	2331	$3,080.00
	MALO	IM1EM	2332	$2,240.00

SEMI-MODERNO 1
(CONSTRUCCIONES DE 11 A 20 AÑOS)

CALIDAD	EDO.CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	ISM1LB	1300	$4,360.00
	REGULAR	ISM1LR	1301	$3,660.00
	MALO	ISM1LM	1302	$2,980.00
SUPERIOR	BUENO	ISM1SB	1310	$3,800.00
	REGULAR	ISM1SR	1311	$3,200.00
	MALO	ISM1SM	1312	$2,610.00
MEDIO	BUENO	ISM1MB	1320	$3,220.00
	REGULAR	ISM1MR	1321	$2,710.00
	MALO	ISM1MM	1322	$2,200.00
ECONÓMICO	BUENO	ISM1EB	1330	$2,670.00
	REGULAR	ISM1ER	1331	$2,250.00
	MALO	ISM1EM	1332	$1,830.00

ANTIGUO 1
(CONSTRUCCIONES DE 31 A 40 AÑOS)

CALIDAD	EDO.CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	IAM1LB	0300	$3,400.00
	REGULAR	IAM1LR	0301	$2,850.00
	MALO	IAM1LM	0302	$2,320.00
SUPERIOR	BUENO	IAM1SB	0310	$2,970.00
	REGULAR	IAM1SR	0311	$2,490.00
	MALO	IAM1SM	0312	$2,030.00
MEDIO	BUENO	IAM1MB	0320	$2,330.00
	REGULAR	IAM1MR	0321	$1,960.00
	MALO	IAM1MM	0322	$1,600.00
ECONÓMICO	BUENO	IAM1EB	0330	$1,720.00
	REGULAR	IAM1ER	0331	$1,450.00
	MALO	IAM1EM	0332	$1,180.00

MODERNO 2
(CONSTRUCCIONES DE 6 A 10 AÑOS)

CALIDAD	EDO.CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	IM2LB	2400	$5,090.00
	REGULAR	IM2LR	2401	$4,540.00
	MALO	IM2LM	2402	$3,390.00
SUPERIOR	BUENO	IM2SB	2410	$4,440.00
	REGULAR	IM2SR	2411	$4,140.00
	MALO	IM2SM	2412	$2,980.00
MEDIO	BUENO	IM2MB	2420	$3,800.00
	REGULAR	IM2MR	2421	$3,370.00
	MALO	IM2MM	2422	$2,530.00
ECONÓMICO	BUENO	IM2EB	2430	$3,190.00
	REGULAR	IM2ER	2431	$2,920.00
	MALO	IM2EM	2432	$2,130.00

SEMI-MODERNO 2
(CONSTRUCCIONES DE 21 A 30 AÑOS)

CALIDAD	EDO.CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	ISM2LB	1400	$3,900.00
	REGULAR	ISM2LR	1401	$3,280.00
	MALO	ISM2LM	1402	$2,660.00
SUPERIOR	BUENO	ISM2SB	1410	$3,410.00
	REGULAR	ISM2SR	1411	$2,850.00
	MALO	ISM2SM	1412	$2,330.00
MEDIO	BUENO	ISM2MB	1420	$2,800.00
	REGULAR	ISM2MR	1421	$2,350.00
	MALO	ISM2MM	1422	$1,930.00
ECONÓMICO	BUENO	ISM2EB	1430	$2,230.00
	REGULAR	ISM2ER	1431	$1,870.00
	MALO	ISM2EM	1432	$1,530.00

ANTIGUO 2
(CONSTRUCCIONES DE 41 O MAS AÑOS)

CALIDAD	EDO.CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	IAM2LB	0400	$2,770.00
	REGULAR	IAM2LR	0401	$2,320.00
	MALO	IAM2LM	0402	$1,900.00
SUPERIOR	BUENO	IAM2SB	0410	$2,420.00
	REGULAR	IAM2SR	0411	$2,040.00
	MALO	IAM2SM	0412	$1,660.00
MEDIO	BUENO	IAM2MB	0420	$1,760.00
	REGULAR	IAM2MR	0421	$1,470.00
	MALO	IAM2MM	0422	$1,200.00
ECONÓMICO	BUENO	IAM2EB	0430	$1,100.00
	REGULAR	IAM2ER	0431	$920.00
	MALO	IAM2EM	0432	$760.00

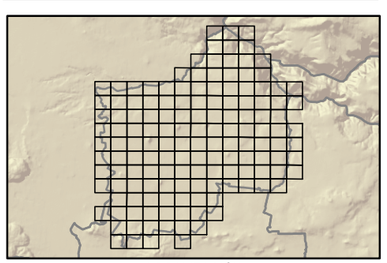
NOTAS

NOTA 1	Se consideran construcciones industriales edificaciones de cuatro metros de altura como mínimo, techadas de láminas sobre armadura de fierro o similar, sin concentración de muros interiores, claros mínimos de cinco metros, que podrán tener losmismos factores de antigüedad estipulados para las construcciones en general.

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Gobierno de Guadalajara

VALORES DE CONSTRUCCÍON 2019

Áreas de piso sin Techo, Instalaciones Deportivas, Estacionamientos, Provisionales, Albercas, Palapas, Lonarias

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

ÁREAS DE PISO SIN TECHAR

CALIDAD	EDO.CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	BUENO	APSTSB	6010	$1,000.00
	REGULAR	APSTSR	6011	$840.00
	MALO	APSTSM	6012	$680.00
MEDIO	BUENO	APSTMB	6020	$700.00
	REGULAR	APSTMR	6021	$590.00
	MALO	APSTMM	6022	$480.00
ECONÓMICO	BUENO	APSTEB	6030	$400.00
	REGULAR	APSTER	6031	$340.00
	MALO	APSTEM	6032	$280.00

ESTACIONAMIENTO

CALIDAD	EDO.CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	BUENO	ESTSB	7010	$1,000.00
	REGULAR	ESTSR	7011	$840.00
	MALO	ESTSM	7012	$680.00
MEDIO	BUENO	ESTMB	7020	$700.00
	REGULAR	ESTMR	7021	$590.00
	MALO	ESTMM	7022	$480.00
ECONÓMICO	BUENO	ESTEB	7030	$400.00
	REGULAR	ESTER	7031	$340.00
	MALO	ESTEM	7032	$280.00

INSTALACIONES DEPORTIVAS

CALIDAD	EDO.CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	IDLB	8000	$940.00
	REGULAR	IDLR	8001	$790.00
	MALO	IDLM	8002	$640.00
SUPERIOR	BUENO	IDSB	8010	$630.00
	REGULAR	IDSR	8011	$530.00
	MALO	IDSM	8012	$440.00
MEDIO	BUENO	IDMB	8020	$700.00
	REGULAR	IDMR	8021	$590.00
	MALO	IDMM	8022	$480.00
ECONÓMICO	BUENO	IDEB	8030	$400.00
	REGULAR	IDER	8031	$340.00
	MALO	IDEM	8032	$280.00

PROVISIONALES

CALIDAD	EDO.CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	BUENO	PSB	4040	$1,540.00
	REGULAR	PSR	4011	$1,080.00
	MALO	PSM	4012	$740.00
MEDIO	BUENO	PMB	4020	$1,080.00
	REGULAR	PMR	4021	$760.00
	MALO	PMM	4022	$520.00
ECONÓMICO	BUENO	PEB	4030	$770.00
	REGULAR	PER	4031	$540.00
	MALO	PEM	4032	$370.00

ALBERCAS

CALIDAD	EDO.CONS.	CVE	CCC	3320
SUPERIOR	BUENO	ALBSB	5010	$3,320.00
	REGULAR	ALBSR	5011	$2,400.00
	MALO	ALBSM	5012	$1,610.00
MEDIO	BUENO	ALBMB	5020	$2,410.00
	REGULAR	ALBMR	5021	$1,630.00
	MALO	ALBMM	5022	$1,100.00
ECONÓMICO	BUENO	ALBEB	5030	$1,590.00
	REGULAR	ALBER	5031	$1,080.00
	MALO	ALBEM	5032	$720.00

PALAPAS

CALIDAD	EDO.CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	BUENO	PLSB	2510	$8,060.00
	REGULAR	PLSR	2511	$7,850.00
	MALO	PLSM	2512	$7,310.00
MEDIO	BUENO	PLMB	2520	$5,910.00
	REGULAR	PLMR	2521	$5,700.00
	MALO	PLMM	2522	$5,160.00
ECONÓMICO	BUENO	PLEB	2530	$3,760.00
	REGULAR	PLER	2531	$3,550.00
	MALO	PLEM	2532	$3,010.00

LONARIAS

CALIDAD	EDO.CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	BUENO	LSB	2610	$2,060.00
	REGULAR	LSR	2611	$1,410.00
	MALO	LSM	2612	$1,000.00
MEDIO	BUENO	LMB	2620	$1,890.00
	REGULAR	LMR	2621	$1,300.00
	MALO	LMM	2622	$920.00
ECONÓMICO	BUENO	LEB	2630	$1,730.00
	REGULAR	LER	2631	$1,180.00
	MALO	LEM	2632	$840.00

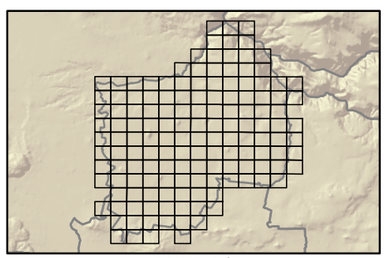
NOTAS

NOTA 1	Se consideran construcciones provisionales a aquellas que por su uso transitorio, sus materiales empleados y sus técnicas de edificación, puedan removerse fácilmente (no aplica para construcciones que conforman espacios cerrados, que tienen algún tipo de cimentación o que cuentan con instalaciones eléctricas o sanitarias).
NOTA 2	Se consideran albercas los depósitos de agua que cuentan con infraestructura adecuada para la realización de actividades recreativas o deportivas, con especificaciones establecidas por los reglamentos de construcción respectivas.
NOTA 3	Se consideran áreas de pisosintecho, estacionamientos no techados e instalaciones deportivas, las áreas acondicionadas con la infraestructura necesarias para un fin específico diferente al de casa habitación.
NOTA 4	Los valores de área de piso sin techo y estacionamiento no aplicarán para inmuebles de uso exclusivamente habitacional.
NOTA 5	Se consideran palapas las construcciones rústicas y abiertas que consisten en un techo de hojas secas de palma a manera de som brilla, que se sostiene por postes y largueros de madera.
NOTA 6	Se consideran lonarias aquellas construcciones ligeras que emplean materiales tensados como membranas textiles, láminas ligeras o mallas sobre estructuras rígidas, comúnmente de acero.
NOTA 7	El área de piso cubierta con grava suelta no se considerará para el cálculo de valores de construcción.

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Gobierno de Guadalajara

PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN PARA CONSTRUCCIONES EN PREDIOS URBANOS

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

A

Conceptos a considerar para la valuación de las construcciones:

a) **Superficie de construcción:** superficie o área total, medida en metros cuadrados, que resume todas las áreas construidas. Esto incluye el área de superficie y el espesor de las paredes exteriores, las áreas del sótano excavado y balcones interiores y exteriores en caso de existir.

b) **Bloque de construcción:** superficie o área con características constructivas homogéneas. Superficie construida que se trata como unidad por su tipo de elementos físicos.

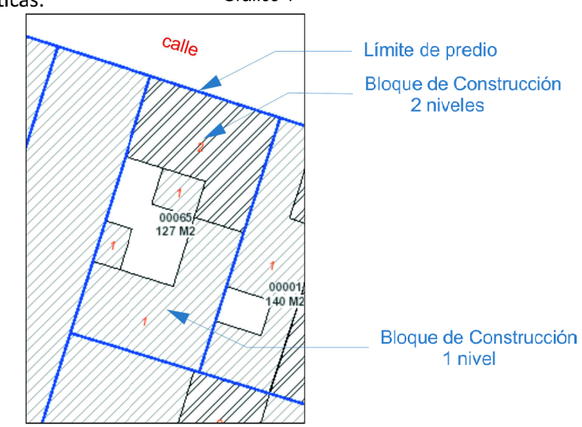
Gráfico 1

c) **Nivel:** también llamado coloquialmente "pisos o planta" se refiere a la superficie inferior horizontal de un espacio arquitectónico. Es la diferencia entre el desplante del terreno o entrepiso con respecto a la calle.

Gráfico 2

Para la determinación del valor de construcción de un predio, se clasificará el o los bloques de construcción de acuerdo a sus características.

Grafico 1



PLanta

PASO 1: DETERMINACIÓN DEL TIPO DE CONSTRUCCIÓN A VALUAR

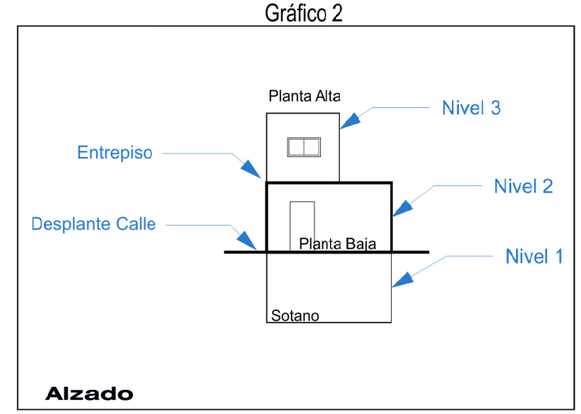
B

Por su tipo de elementos constructivos, los bloques se clasifican en:

I. **DE CONSTRUCCIÓN**
   - Permanentes
   - Industriales

II. **INSTALACIONES ESPECIALES**
   - Provisionales
   - Área de piso sin techar
   - Estacionamiento
   - Instalaciones deportivas
   - Albercas
   - Palapas
   - Lonarias

Gráfico 2



Alzado

PASO 2: DETERMINACIÓN DE LA EDAD

Por su fecha original de construcción, los bloques se clasifican en:

MODERNA I (de 0 a 5 años)
MODERNA II (de 6 a 10 años)
SEMIMODERNA I (de 11 a 20 años)
SEMIMODERNA II (de 21 a 30 años)
ANTIGUO I (de 31 a 40 años)
ANTIGUO II (de 41 años o más)

La edad de los bloques de tipo permanente e industriales que han tenido algún tipo de remodelación se determinará de acuerdo a la fórmula de la edad de inmuebles remodelados.

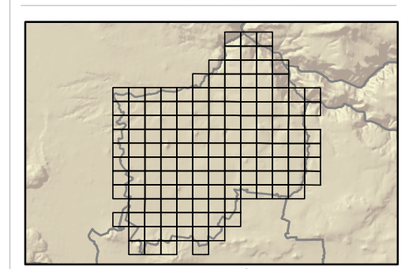
Eir= Vpco-Vre

Nota: Ver Tabla para la Determinación de la Edad del Inmueble Remodelado. Pag. 006

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Gobierno de Guadalajara

PASO 3: DETERMINACIÓN DE LA CALIDAD

Por la calidad, los bloques se clasifican en:

LUJO
SUPERIOR
MEDIO
ECONÓMICO

Para casas habitación unifamiliares, la calidad de la construcción se determina mediante el uso del sistema de valuación por puntos (Tabla Paramétrica). Quedan excluídos inmuebles industriales, bajo régimen de condominio o con uso comercial y mixto.

Nota: Ver Tabla Paramétrica para Determinar la Calidad de las Construcciones en pagina 010

PASO 4: DETERMINACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN

Por el estado de conservación, los bloques se clasifican en:

BUENO
REGULAR
MALO

Nota: Ver Tabla de Porcentajes para Determinar Estado de Conservación por Bloque de Construcción en página 009

De acuerdo a la clasificación de cada bloque por su edad, calidad y estado de conservación, se asignará su respectiva CVE (Clave) con siglas y su Código de Clasificación de Construcción (CCC) / código numérico.

ABREVIACIÓN DE BLOQUES DE CONSTRUCCIÓN (CVE)

De acuerdo a la edad, calidad y estado de conservación de las construcciones permanentes (habitacionales, comerciales y de servicios) resultan 72 combinaciones, mismas que son representadas mediante claves que se conforman de la sigiente manera:

SEMIMODERNO	LUJO	BUENO
SM2	L	B

6 rangos de edad:	*5 calidades:*	*3 estados de conservación:*
(M1) Moderno 1 (0-5)	(L) Lujo	**(B)** Bueno
(M2) Moderno 2 (6-10)	(S) Superior	**(R)** Regular
(SM1) Semimoderno 1 (11-20)	(M) Medio	**(M)** Malo
(SM2) Semimoderno 2 (21-30)	(E) Económico	
(A1) Antiguo 1 (31-40)		
(A2) Antiguo 2 (41 en adelante)		

Cada CVE tiene asignado su valor unitario por metro cuadrado en la "TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2020" y en la "TABLA DE VALORES DE INSTALACIONES ESPECIALES 2020".
Se procederá a realizar el cálculo del valor resultante de cada bloque mediante la multiplicación de la superficie de construcción de dicho bloque por el valor unitario vigente, según la clasificación a que correspondan.
En caso de que el bloque se encuentre en proceso de construcción, al valor unitario se le aplicará el respectivo porcentaje de demérito. Nota: Ver Tabla de Porcentajes de Valor para Predios en Proceso de Construcción en página 009
En caso de que el bloque tenga más de cuatro niveles de construcción, al valor unitario se le aplicará su respectivo incremento por estructura. Ver nota 2 en "TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2020".
En caso de existir más de 1 bloque de construcción, se tendrán que sumar todos los valores resultantes para dar como resultado el VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN.

EJEMPLO :

Bloque	Ec	Er	Pr	Eir	Superficie	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
M2SB	45	3	85%	9.3	100.00	$ 8,160.00	1.00	INTEGRO	$ 8,160.00	$ 816,000.00
M1LB	0	0	0%	0.0	100.00	$ 11,130.00	0.70	AVANCE DE OBRA	$ 7,791.00	$ 779,100.00
-	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
-	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
-	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
				Total:	**200.00**				**Total:**	**$ 1,595,100.00**
									Indiviso: 100.00%	**$ 1,595,100.00**

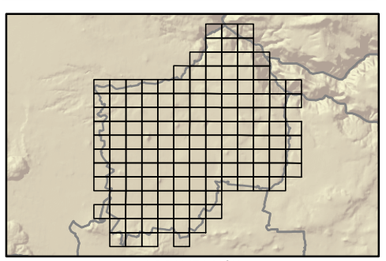
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Gobierno de Guadalajara

TABLA PARA LA DETERMINACIÓN DE LA EDAD DEL INMUEBLE REMODELADO

DATOS A DETERMINAR POR EL PERITO VALUADOR

Ec = Edad de la construcción

Er = Edad de la remodelación

Pr = Porcentaje de remodelación

Pr (Porcentaje de la remodelación)	
Distribución, techos (incluyendo láminas en construcciones industriales), muros, estructura, instalaciones, muebles de baño, enjarres, pisos, lambrines, herrería, carpintería	85%
Muebles de baño, enjarres parciales, pisos, lambrines, herrería, carpintería	70%
Pisos, lambrines, herrería, carpintería	50%
Pisos, lambrines	30%
Pisos	20%

FÓRMULA

Eir (Edad del inmueble remodelado)

Eir = Vpco-Vre

Vpco = Vida probable de la construcción original = 80

Vre = Vida remanente efectiva

Vre (Vida remanente efectiva)

Vre = (Vro * (Pnr)) + (Vrr * Pr)

Vro = Vida remanente original

Pnr = Porcentaje no remodelado

Vrr = Vida remanente de la remodelación

Pr = Porcentaje de remodelación

Vro (Vida remanente original)

Vro = Vpco-Ec

Vpco = Vida probable de la construcción original = 80

Ec = Edad de la construcción

Pnr (Porcentaje no remodelado)

Pnr = 100-Pr

Pr = Porcentaje de remodelación

Vrr (Vida remanente de la remodelación)

Vrr = 80 - Er

Er = Edad de la remodelación

EJEMPLO:

DATOS A DETERMINAR POR EL PERITO VALUADOR

Ec = Edad de la construcción	**24 años**
Er = Edad de la remodelación	**2 años**
Pr = Porcentaje de remodelación	**70%**

Pr (Porcentaje de la remodelación)	
Distribución, techos (incluyendo láminas en construcciones industriales), muros, estructura, instalaciones, muebles de baño, enjarres, pisos, lambrines, herrería , carpintería	85%
Muebles de baño, enjarres parciales, pisos, lambrines, herrería , carpintería	70%
Pisos, lambrines, herrería , carpintería	50%
Pisos, lambrines	30%
Pisos	20%

FÓRMULA

Eir (Edad del inmueble remodelado)	
Eir = Vpco-Vre	**8.6 años**
Vpco = Vida probable de la construcción original	80
Vre = Vida remanente efectiva	71.4 años

Vre (Vida remanente efectiva)	
Vre = (Vro * (Pnr)) + (Vrr * Pr)	**71.4 años**
Vro = Vida remanente original	56 años
Pnr = Porcentaje no remodelado	30%
Vrr = Vida remanente de la remodelación	78 años
Pr = Porcentaje de remodelación	70%

Vro (Vida remanente original)	
Vro = Vpco-Ec	**56 años**
Vpco = Vida probable de la construcción original	80
Ec = Edad de la construcción	24 años

Pnr (Porcentaje no remodelado)	
Pnr = 100-Pr	**30%**
Pr = Porcentaje de remodelación	70%

Vrr (Vida remanente de la remodelación)	
Vrr = 80 - Er	**78 años**
Er = Edad de la remodelación	2 años

NOTA 1: Aplica para las construcciones fijas e industriales.

NOTA 2: Considerando una vida probable de las construcciones (originales y remodeladas) de 80 años.

ABREVIACIÓN DE BLOQUES DE CONSTRUCCIÓN (CVE)

De acuerdo a la edad, calidad y estado de conservación de las construcciones permanentes (habitacionales, comerciales y de servicios) resultan 72 combinaciones, mismas que son representadas mediante claves que se conforman de la sigiente manera:

SEMIMODERNO	LUJO	BUENO
SM2	L	**B**

6 rangos de edad:	*5 calidades:*	*3 estados de conservación:*
(M1) Moderno 1 (0-5)	(L) Lujo	(B) Bueno
(M2) Moderno 2 (6-10)	(S) Superior	(R) Regular
(SM1) Semimoderno 1 (11-20)	(M) Medio	(M) Malo
(SM2) Semimoderno 2 (21-30)	(E) Económico	
(A1) Antiguo 1 (31-40)		
(A2) Antiguo 2 (41 en adelante)		

De acuerdo a la calidad y estado de conservación de las instalaciones especiales (provisionales, albercas, áreas de piso sin techo, instalaciones deportivas y estacionamientos) resultan 27 combinaciones, mismas que son representadas mediante claves que se conforman de la sigiente manera:

PROVISIONAL	MEDIO	MALO
P	M	**M**

Construcción	*3 calidades:*	*3 estados de conservación:*
(P) Provisional	(S) Superior	(B) Bueno
(A) Alberca	(M) Medio	(R) Regular
(AP) Área de piso sin techo	(E) Económico	(M) Malo
(ID) Instalaciones deportivas		
(E) Estacionamientos		

De acuerdo a la edad, calidad y estado de conservación de las construcciones permanentes industriales resultan 72 combinaciones, las cuales se representan de la misma forma que las anteriores y se anteceden por la letra I.

INDUSTRIAL	MODERNO	ECONÓMICO	REGULAR
I	M1	E	**R**

6 rangos de edad:	*4 calidades:*	*3 estados de conservación:*
(M1) Moderno 1 (0-5)	(ES) Especial	(B) Bueno
(M2) Moderno 2 (6-10)	(S) Superior	(R) Regular
(SM1) Semimoderno 1 (11-20)	(M) Medio	(M) Malo
(SM2) Semimoderno 2 (21-30)	(E) Económico	
(A1) Antiguo 1 (31-40)		
(A2) Antiguo 2 (41 en adelante)		

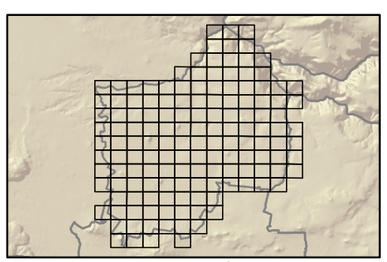
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Gobierno de Guadalajara

TABLA DE PORCENTAJES DE VALOR PARA PREDIOS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO DE AVANCE DE OBRA	SE LE CONSIDERARÁ COMO	PORCENTAJE A APLICAR AL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidraúlica, estructura. La obra aún no cuenta con ningún área techada.	Baldío	0%
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidraúlica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas. La obra ya cuenta con áreas techadas (no se toman en cuenta provisionales).	Obra negra (construído)	40%
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidraúlica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas, techos, firmes, enjarres, cancelería, pisos.	Obra gris (construído)	70%
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidraúlica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas, techos, firmes, enjarres, cancelería, pisos, carpintería, tapas eléctricas, acabados, recubrimientos y pintura.	Concluida (construído)	100%
Construcciones que carezcan de acabados y que aún sin reunir los requisitos mínimos de habitabilidad, se encuentren habitados	Austero	80%

TABLA DE PORCENTAJES PARA DETERMINAR ESTADO DE CONSERVACIÓN POR BLOQUE DE CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCIÓN	BUENO	REGULAR	MALO
Es funcional, no necesita reparaciones o requiere acciones de mantenimiento para evitar que el inmueble se deteriore (falta de limpieza, vegetación crecida, pintura, herrería/manguetería caída, tejas desacomodadas, etc.)	0%-100%	-	-
Es funcional pero requiere reparaciones superficiales (enjarres dañados, pisos rotos, humedades, cristales rotos, carpintería deteriorada, etc.)	Menos del 35%	35%-100%	-
Requiere intervención para devolver condiciones de estabiliad a la estructura arquitectónica (daños estructurales en cimientos, muros, firmes o techos).	-	Menos del 35%	35%-100%

NOTA: De acuerdo al porcentaje de construcción que requiere intervención se determina el estado de conservación de la unidad.

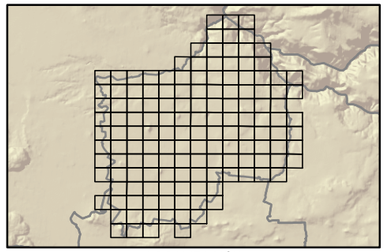
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

VALORES DE CONSTRUCCIÓN

Gobierno de Guadalajara

TABLA PARÁMETRICA PARA DETERMINAR LA CALIDAD DE LAS CONTRUCCIONES

	AUS	ECO	MED	SUP	LUJ
LÍMITE INFERIOR:	100	139	185	246	321
PUNTOS / CLASIFICACIÓN (Pts_Clas):	**119**	**157**	**211**	**279**	**360**
LÍMITE SUPERIOR:	138	184	245	320	OO

SISTEMA DE PUNTOS QUE DETERMINAN LA CALIDAD EN VALUACIÓN

PARA CADA ELEMENTO PRESENTE EN LA FINCA DEBE DETERMINARSE LA CALIDAD (AUSTERO, ECONÓMICO, MEDIO, SUPERIOR O LUJO) SEGÚN LA INFORMACIÓN QUE CORRESPONDA DE ACUERDO AL CONTENIDO DE LAS TABLAS TITULADAS "ELEMENTOS Y PARÁMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD". DEBERÁ SUMARSE LA TOTALIDAD DE PUNTOS OBTENIDOS EN LA EVALUACIÓN DE CADA UNO DE LOS 8 ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS SEGÚN LA SIGUIENTE FÓRMULA:

FÓRMULA:

(Pts_Clas X PE_100 X PEC_austero) + (Pts_Clas X PE_100 X PEC_económico)
+ (Pts_Clas X PE_100 X PEC_medio) + (Pts_Clas X PE_100 X PEC_superior)
+ (Pts_Clas X PE_100 X PEC_lujo)

DONDE:

Pts_Clas = Puntos por clasificación
PE_100 = P.E. (Peso Especifico)partida en %
PEC = proporción de elemento en clasificación

Cuando la totalidad del elemento constructivo corresponda a una sola clasificación, el PEC (Porción de elemento en clasificación) será igual a 1. Si por ejemplo el 80% corresponde a una calidad "económica" mientras que el 20% restante corresponde a una calidad "media", el PEC_económico será 0.8 y el PEC_medio será 0.2, mientras que el resto de los PEC serán igual a 0.

EJEMPLO 1:

Clasificación "económico": Pts_Clas = 157
Elemento "carpintería" en clasificación "económico": PE_100 = 5.65%
Total de la "carpintería" en clasificación "económico": PEC = 1

157 X 5.65% X 1 = 8.87 puntos a sumar en la clasificación "económico"

EJEMPLO 1:

Clasificación "económico": Pts_Clas = 157
Clasificación "medio": Pts_Clas = 211
Elemento "carpintería" en clasificación "económico": PE_100 = 5.65%
Elemento "carpintería" en clasificación "medio": PE_100 = 9.38%
80% de la "carpintería" en clasificación "económico": PEC = 0.8
20% de la "carpintería" en clasificación "medio": PEC = 0.2

157 X 5.65% X 0.8 = 7.10 puntos a sumar en la clasificación "económico"

211 X 9.38% X 0.2 = 3.96 puntos a sumar en la clasificación "medio"

		CALIDAD				
ÁREA DE RESULTADOS PARCIALES		**AUSTERO**	**ECONÓMICO**	**MEDIO**	**SUPERIOR**	**LUJO**
01 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN (m2)		1.00 - 45.00	46.00 - 124.00	125.00 - 299.00	300.00 - 475.00	Más de 475.00
P.E. PARTIDA EN %	30.28%	14.41%	26.76%	29.48%	31.75%	30.28%
		0	0	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	109	0.00	0.00	0.00	0.00	109.01
02 LONGITUD DE CLAROS		0.00 - 3.00	3.10 - 3.50	3.60 - 4.50	4.60 - 5.00	Más de 5.00
P.E. PARTIDA EN %	18.78%	36.94%	29.96%	25.29%	22.69%	18.78%
		0	0	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	68	0.00	0.00	0.00	0.00	67.61
03 ALTURA (m)		0.00-2.40 (sin estructura)	0.00-2.40 (con estructura)	2.41-2.70	2.71-3.00	Más de 3.00
P.E. PARTIDA EN %	5.00%	10.04%	8.08%	7.02%	6.00%	5.00%
		0	0	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	18	0.00	0.00	0.00	0.00	18.00
04 NO. BAÑOS		0-1	1.5	2-3	3.5-4.5	Más de 4.5
P.E. PARTIDA EN %	7.99%	10.48%	8.77%	7.97%	8.22%	7.99%
		0	0	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	29	0.00	0.00	0.00	0.00	28.76
05 PISOS						
P.E. PARTIDA EN %	12.99%	15.50%	12.80%	12.80%	13.00%	12.99%
		0	0	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	47	0.00	0.00	0.00	0.00	46.76
06 CARPINTERÍA						
P.E. PARTIDA EN %	12.10%	2.47%	5.65%	9.38%	10.32%	12.10%
		0	0	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	44	0.00	0.00	0.00	0.00	43.56
07 HERRERÍA						
P.E. PARTIDA EN %	6.93%	5.33%	4.19%	4.23%	4.36%	6.93%
		0	0	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	25	0.00	0.00	0.00	0.00	24.95
08 FACHADA						
P.E. PARTIDA EN %	5.93%	4.83%	3.79%	3.83%	3.66%	5.93%
		0	0	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	21	0.00	0.00	0.00	0.00	21.35
TOTALES		**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**100.00%**
		0.00	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**360.00**

P.E. EN %	**100.00%**
Nº DE FACTORES ELEGIDOS:	**8.00**
PUNTOS TOTALES DEL SUJETO:	**360.00**
CLASIFICACIÓN:	**Lujo**

NOTAS PARA EL USO DE LA TABLA PARAMÉTRICA

NOTA 1:	El sistema de valuación por puntos es aplicable únicamente para casas habitación unifamiliares. Quedan excluídos inmuebles industriales, bajo régimen de condominio o con uso comercial y mixto.
NOTA 2:	La edad, estado de conservación y/o avance de obra no deben ser considerados para la determinación de la calidad de las construcciones.

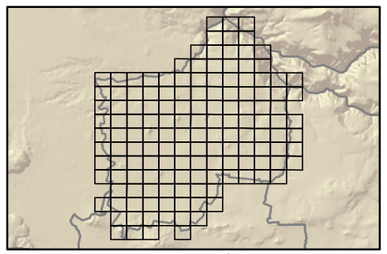
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Gobierno de Guadalajara

TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD UNIFAMILIAR

01 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

Austero	Económico	Medio	Superior	Lujo
Hasta 45 M2 CONSTRUIDOS	De 46 a 124 M2 CONSTRUIDOS	De 125 a 299 M2 CONSTRUIDOS	De 300 a 475 M2 CONSTRUIDOS	Más de 475 M2 CONSTRUIDOS
APLANADOS				
Sólo en el baño	De mezcla	De mezcla	De mezcla	De mezcla
	Tirol	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada
	Pasta de yeso	Tirol	Tirol	Tirol
		Pasta de yeso	Pasta de yeso	Pasta de yeso
RECUBRIMIENTOS DE TECHO (excepto cocina y baños)				
Sin recubrimiento	Sin recubrimiento	Falso plafón	Falso plafón	Falso plafón
		Plafón tablaroca	Plafón tablaroca	Plafón tablaroca
		Molduras de yeso	Pasta texturizada	Pasta texturizada
			Duela de madera	Pasta Piamonte
			Molduras de yeso	Pasta Palladiun
				Duela de madera
				Molduras de yeso
RECUBRIMIENTOS DE MUROS (excepto baños, cocina y fachada)				
Sin recubrimiento	Losetas de cerámica	Papel tapiz	Papel tapiz de importación	Papel tapiz de importación
	Azulejos	Pasta texturizada	Pasta texturizada	Pasta texturizada
		Loseta de cerámica	Loseta de cerámica mayor de 30 x 30	Loseta de cerámica de importación
		Azulejos	Loseta de mármol	Loseta de mármol
		Molduras de yeso	Loseta de granito	Losa de granito
		Cantera	Duela de madera	Duela de madera
			Cantera	Pasta Piamonte
				Pasta Palladiun
				Maderas finas
				Cantera
PINTURA				
Pintura de cal	Vinílica	Vinílica	Vinílica	Vinílica
	Esmalte en herrerías	Esmalte en herrerías	Esmalte en herrerías	Aceite
				Esmalte
				Barniz
INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
Cableado visible	Cableado oculto	Cableado oculto	Cableado oculto	Cableado oculto
Contactos económico	Contactos económicos	Contactos de mediana calidad	Contactos de buena calidad	Contactos de lujo
Apagador económico	Apagadores económicos	Apagadores de mediana calidad	Apagadores de buena calidad	Apagadores de lujo
	Lámparas económicas para un foco	Lámparas de mediana calidad para dos focos	Lámparas o candiles de tres focos c/u	Lámparas o candiles de más de 4 focos
Tres salidas por espacio	Tres o cuatro salidas por espacio	cinco salidas por espacio	Seis a siete salidas por espacio.	Más de siete salidas por espacio
	Puede tener una salida para tv, otra para cable y una más para teléfono	Puede tener más de dos salidas para cable, tv y teléfono	Salidas para tv, cable, teléfono, sonido, alarmas, interphone y cámaras de seguridad	Salidas para tv, cable, teléfono sonido, alarmas, interphone y camaras de seguridad
			Puede tener instalación trifásica	Puede tener instalación trifásica
				Sistema de iluminación inteligente
				Instalaciones para sala de cine
			Instalación para aire acondicionado	Instalación para aire acondicionado

02 LONGITUD DE CLAROS

Austero	Económico	Medio	Superior	Lujo
Claros de 0.00 - 3.00 mts.	Claros de 3.10 - 3.50 mts.	Claros de 3.60 - 4.50 mts.	Claros de 4.60 - 5.00 mts.	Claros mayores a 5.00 mts.
CIMENTACIÓN				
Cimentación de tabique con suelo cemento	Renchido de piedra braza	Mamposteo de piedra braza máximo h. 1.50 x a. 80 cms	Mamposteo de piedra braza mayores a h. 1.50 x a. 80 cms combinada con zapatas aisladas de concreto armado de sección de hasta 1.20 mts x 1.20 mts	Mamposteo de piedra braza mayores a h. 1.50 x a. 80 cms combinada con zapatas aisladas de concreto armado de sección, mayores de 1.20 mts x 1.20 mts
Suelo cemento	Losa de concreto armado espesor max. 10 cms	Losa de concreto armado espesor max. 15 cms		Pilotes y zapatas corridas de concreto armado
Adobe	Mamposteo de piedra braza máximo de h. 50 x a. 50 cms			
COLUMNAS, TRABES Y ESTRUCTURA				
Sin castillos	Castillos prefrabricados o armados de 3/8"	Castillos armados de 3/8" a 1/2"	Castillos armados mínimo de 1/2"	Castillos armados de 5/8"
Dalas	Dalas prefrabricados o armados de 3/8"	Dalas armadas de 3/8" a 1/2"	Dalas armados mínimo de 1/2"	Dalas armados de 5/8"
Vigas de acero artesanales o concreto prefabricado	Vigas de acero o concreto de 5"	Vigas de acero o concreto de 6"	Vigas de acero o concreto hasta 12"	Vigas de acero o concreto mayores de 12"
			Columnas de concreto hasta de 40 x 40 cms	Columnas de concreto mayores de 40 x 40 cms o de acero
			Trabes de 20 x 30 hasta 25 x 40 cms	Trabes mayores de 25 x 40 cms
			Dobles altura de 1 a 2 espacios	Dobles altura de más de 2 espacios
CUBIERTAS, ENTREPISOS Y TECHOS				
Losa de concreto, aligerada, de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero, vigas artesanales o vigas de concreto de máximo 5"	Losa de concreto, aligerada, de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 5"	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 6", inclinados	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 12", inclinados, polín de madera tratada, pérgolas de madera o concreto, cúpulas	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto mayor de 12", inclinados, polín de madera tratada, pérgolas de madera o concreto, cúpulas
ESCALERAS				
De ladrillo o block	De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block, concreto o madera	De ladrillo, block, concreto o madera
Sin recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento
Sin barandal	Con o sin barandal	Con barandal y pasamanos de herrería o madera	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas
Metálicas	Metálicas	Con loseta, madera o alfombra de mediana calidad	Con mármol de una sola pieza	Con mármol de una sola pieza
	Con vitropiso o mosaico máximo de 33 x 33 cms	Cantera labrada de 4 a 8 cms de espesor	Madera tallada	Madera tallada
				De forma circular o helicoidal

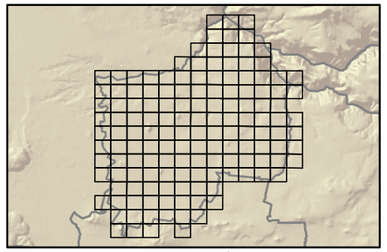
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Gobierno de Guadalajara

TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD UNIFAMILIAR

03 ALTURA

Austero	Económico	Medio	Superior	Lujo
Altura de 0.00-2.40 mts. (sin estructura)	Altura de 0.00-2.40 mts. (con estructura)	Altura de 2.41-2.70 mts.	Altura de2.71-3.00 mts.	Altura de más de 3.00 mts.
MUROS				
Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, tabicon, adobe, piedra renchido, lámina, madera, sin estructura con altura menor a 2.40 Mts	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, con estructura, con altura máxima 2.40 Mts	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, aparente, con estructura, con altura máxima 2.70 Mts	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, aparente, cantera, con estructura, con altura máxima 3.00 Mts	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, aparente, cantera, con estructura, con altura más de 3.00 Mts
	Concreto armado espesor máximo 10 cms	Concreto armado espesor mayor a 10 cms		

04 NÚMERO DE BAÑOS

Austero	Económico	Medio	Superior	Lujo
0-1 baños	1.5 baños	2-3 baños	3.5-4.5 baños	Más de 4.5 baños
MUEBLES DE BAÑO				
Un sanitario económico sin accesorios	Sanitario y lavamanos con accesorios de calidad económicos para baño y medio. Cerámica en zona de regadera	Sanitarios y lavamanos con accesorios de calidad media para 2 a 3 baños. Puede tener tina de baño sencilla de material o prefabricadas, gabinetes en el lavamanos.	Sanitarios y lavamanos con accesorios de calidad buena para 3 y medio a 4 y medio baños. Puede tener tina de baño con hidromasaje, gabinetes en el lavamanos	Sanitarios y lavamanos con accesorios de importación para 5 baños o más. Puede tener jacuzzi para dos o más personas, bidet, gabinetes en el lavamanos
INSTALACIONES HIDRÁHULICAS Y DE GAS				
Instalaciones para un baño, una tarja, lavadero	Instalaciones para un baño y medio, una tarja, lavadero, calentador solar máximo 4 personas, tinaco, boiler semi-automático	Instalaciones para 2 a 3 baños, una tarja, lavadero, lavadora, calentador solar de 4 a 6 personas tinaco, boiler automático, presurizador, bomba y aljibe	Instalaciones para 3 y medio a 4 y medio baños, una tarja, lavadero, lavadora, secadora, calentador solar de 6 a 8 personas, tinaco, boiler automático, bomba, hidroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspersión	Instalaciones para 5 baños o mas, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, calentador solar más de 8 personas, tinaco, boiler automático, hidroneumático, bomba, aljibe, sistema automatizado de aspersión e instalaciones para alberca
Tubos de acero galvanizado máximo 1/2"	Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Tubos de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Tubos de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
Conexiones de acero galvanizado máximo 1/2"	Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
		Tanque estacionario máximo 120 L.	Tanque estacionario de 120 a 180 L.	Tanque estacionario mayor a 300 L.
INSTALACIONES SANITARIAS				
Instalaciones para un baño, una tarja, lavadero	Instalaciones para un baño y medio, una tarja y lavadero	Instalaciones para 2 a 3 baños, una tarja, lavadero y lavadora	Instalaciones para 3 y medio a 4 y medio baños, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora y secadora, e instalaciones para alberca	Instalaciones para 5 baños o mas, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora e instalaciones para alberca
Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 4"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro hasta de 6"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"

05 PISOS

Austero	Económico	Medio	Superior	Lujo
Tierra o firme de cemento	Firme de cemento pulido		Piedra de granito hasta 1.00 m.	Piedra de granito mayor a 1.00 m.
	Granito de mármol sobre pasta de 30 x 30 cms	Canteras, Granito o terrazo de mármol pasta mayores a 30x30	Granito o terrazo de mármol sobre pasta mayor a 50 x 50 cms	
	Loseta vinílica, linoleum, o piso laminado	Madera laminada de importación	Piso de duela o parket de madera	Piso de duela o parket de madera finas
	Alfombra de calidad económica	Alfombra de mediana calidad	Alfombra de buena calidad	Alfombra de importación
			Mármol de 50 x 50 cms hasta 1.00 x 1.00 m.	Mármol de mayor de 1.00 x 1.00 m.
	Mosaico	Porcelanato o loseta de cerámica mayores a 33x33 y hasta 60 x 60 cms	Porcelanato o loseta de cerámica de MAYOR A 60 x 60 Y hasta 90 x 90 cms	Porcelanato o loseta de cerámica mayor de 90 x 90 cms
	Loseta de cerámica máximo 33 x 33 cms			

06 CARPINTERÍA

Austero	Económico	Medio	Superior	Lujo
Puerta de madera de baja calidad, sólo en baño	Puerta interiores de melamina, triplay y PVC	Puertas interiores de tipo tambor de madera o prefabricado, terminado laqueado o con pintura	Puertas interiores de tipo tambor de madera, parota, cedro, caoba, barcino, rosa morada, terminado laqueado	Puertas interiores de tipo tambor de madera, parota, cedro, caoba, barcino, rosa morada, terminado laqueado
	Closet con entrepaños sin puertas	Closet con cajones y entrepaños, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal hasta 3 mts lineal	Closet con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal de 3 a 4 mts lineal	Closet con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal mayor a 4 mts lineal
		Closet vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal hasta 4 m2	Closet vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal de 4 a7 m2	Closet vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal mayor de 7 m2
				Espacio para caja fuerte
			Área de blancos, cajones para camisas y corbatas	Área de blancos, cajones para camisas y corbatas
			Terminados artesanados de maderas finas (Madera tallada)	Terminados artesanados de maderas finas (Madera tallada)
	MUEBLES DE COCINA			
Tarja sencilla o lavadero Y/O TARJA CON PRETIL SIN GABINETES	Cocina semi integral o gabinetes de aglomerado con melamina tarja sencilla de acero inoxidable, o acero esmaltado, o de PVC sobre gabinete o pretil de material. Puede incluir estufa y campana. Pretil con o sin gabinetes	Cocina integral de pino, mdf, con tarja de acero inoxidable, cobre o esmaltada, cubierta de granito, llaves de buena calidad. Puede incluir barra desayunadora. Pretil con gabinete	Cocina integral de maderas finas y/o acero inoxidable, con doble tarja de acero inoxidable, con módulo de horno, cobre o esmaltada, cubierta de granito, llaves de monomando, lavavajillas, parrilla digital, triturador de desechos. Puede incluir isla con barra desayunadora	Cocina integral de maderas finas y/o acero inoxidable, con doble tarja de acero inoxidable, con módulo de horno, cobre o esmaltada, cubierta de granito o cuarzo, llaves de monomando, lavavajillas, parrilla digital, triturador de desechos. Puede incluir isla con barra desayunadora y sistema inteligente.
	Menor a 3 ml.	de 3 a 5 ml.	de 5 a 7 ml.	Mayor a 7 ml.
		CERRAJERÍA		
Chapa de calidad económica sólo en puerta de ingreso	Chapa de calidad económica en puerta de ingreso y de patio, cerrajería de calidad económica en puertas interiores	Chapa de mediana calidad en canceles de cochera, puerta de ingreso con seguridad y en patios, cerrajería de calidad media en puertas interiores	Chapa de buena calidad en canceles de cochera, en patios, cerrajería de calidad buena en puertas interiores. Puede tener chapas de seguridad con combinación en el ingreso con interruptor eléctrico	Chapas de importacion en canceles de cochera, en patios, Cerrajería de importación en puertas interiores. Puede tener chapas de seguridad con combinación en el ingreso con interruptor eléctrico de importación

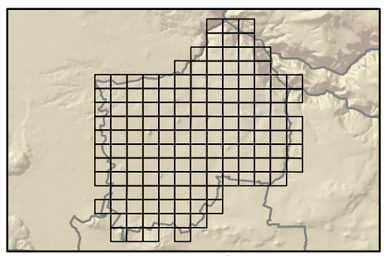
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Gobierno de Guadalajara

TABLAS DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD UNIFAMILIAR

07 HERRERÍA				
Austero	**Económico**	**Medio**	**Superior**	**Lujo**
Puerta o ventana estructural o tubular con o sin	De aluminio de 1.5 a 2", herrería, o tubular	De aluminio de 2.5" a 3", herrería, o tubular	De aluminio de 3.5" a 4", herrería, o tubular	De aluminio mayor a 4" y de importación, herrería, o
VIDRIERÍA				
Vidrio máximo 3 mm, traslúcidos y en claros chicos, sólo en fachada	Vidrio de 3 mm traslúcidos y en claros chicos, fachadas y patios interiores	Vidrio de 4 mm a 6 mm, polarizados o tipo tintex, fachadas, baños, pasillos y patios interiores	Vidrio mayor de 6 mm hasta 9 mm, biselados, vitrales, polarizados o filtrasol, fachadas, baños, andadores, barandales, balcones, terrazas y patios interiores	Vidrio de mayor a 9 mm, biselados, vitrales, polarizados o filtrasol, fachadas, baños, andadores, barandales, balcones, terrazas y patios interiores y exteriores

08 FACHADA				
Austero	**Económico**	**Medio**	**Superior**	**Lujo**
1 o 2 fachadas: aplanados sarpeados, con pintura de cal o tierra, sin pintura vinilica.	En caso de 2 fachadas: Aplanados, sarpeados, terminados con pintura vinílica. Puede tener fachaleta económica, molduras sencillas de material en menos del 30% de la superficie	Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinílica con molduras en puertas y ventanas, fachaletas de mediana calidad de 30% al 40% de la superficie, fachada exterior e interior. Puede ser diseño con diferentes planos	Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinílica con molduras en puertas y ventanas de cantera, mármol, piedras naturales, fachaletas de buena calidad de 40% al 60% de la superficie, fachada exterior, interior y lateral. Con diseño de diferentes planos	Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinílica con molduras elaboradas en puertas y ventanas de cantera, mármol, piedras naturales, fachaletas de buena calidad de mayor a 60% de la superficie, fachada en los 4 vientos. Con diseño de diferentes planos

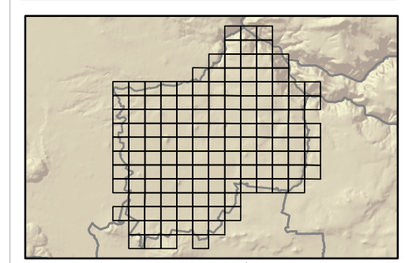
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Gobierno de Guadalajara

TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD DEPARTAMENTOS EN REGIMEN DE CONDOMINIO

01- CIMENTACIÓN				
Austero(CI-AU)	**Económico(CI-EC)**	**Medio (CI-ME)**	**Superior (CI-SU)**	**Lujo (CI-LU)**
Departamentos en Edificios de 3 y 4 niveles	Departamentos en Edificios de 3 y 4 niveles	Departamentos en Edificios de 5 a 9 niveles	Departamentos en Edificios de 10 a 15 niveles	Departamentos en Edificios de más de 15 niveles

02- COLUMNAS,TRABES Y ESTRUCTURA				
Austero(CO-AU)	**Económico(CO-EC)**	**Medio (CO-ME)**	**Superior (CO-SU)**	**Lujo (CO-LU)**
Departamentos modulados estructuralmente hasta 3.00 M.	Departamentos modulados estructuralmente hasta 3.00 M.	Departamentos modulados estructuralmente desde más de 3.00 M hasta 4.00 M	Departamentos modulados estructuralmente desde más de 4.00 M hasta 5.00 M	Departamentos modulados estructuralmente en más de 5.00 M.

03- MUROS				
Austero(MU-AU)	**Económico(MU-EC)**	**Medio (MU-ME)**	**Superior (MU-SU)**	**Lujo (MU-LU)**
Altura de piso a techo menos a 2.40 M	Altura de piso a techo menos a 2.40 M	Más de 2.50 M de altura y hasta 2.70 M de piso a techo	Más de 2.70 M de altura y hasta 2.30 M de piso a techo	Más de 3.00 M de altura de piso a techo
Ladtrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares	Ladtrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares	Ladtrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares	Ladtrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares	Ladtrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares

04- CUBIERTAS, ETREPISOS Y TECHOS				
Austero(CU-AU)	**Económico(CU-EC)**	**Medio (CU-ME)**	**Superior (CU-SU)**	**Lujo (CU-LU)**
Departamentos modulados estructuralmente hasta en 3.00m	Departamentos modulados estructuralmente hasta en 3.00m	Departamentos modulados estructuralmente desde más de 3.00 M hasta 4.00 M	Departamentos modulados estructuralmente desde más de 4.00 M hasta 5.00 M	Departamentos modulados estructuralmente en más de 5.00 M
Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar	Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar	Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar	Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar	Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar

05- ESCALERAS				
Austero(ES-AU)	**Económico(ES-EC)**	**Medio (ES-ME)**	**Superior (ES-SU)**	**Lujo (ES-LU)**
Ancho máximo 1.20 M	Ancho máximo 1.20 M	Ancho de más de 1.20 M y hasta 1.30 M	Ancho de más de 1.30 M y hasta 1.40 M	Ancho de más 1.40 M
De ladrillo o block	De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block, concreto o madera	De ladrillo, block, concreto o madera
Sin recubrimineto	Con recubrimineto	Con recubrimineto	Con recubrimineto	Con recubrimineto
Sin barandal	Con o sin barandal	Con barandal y pasamanos de herrería o madera	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluninio, cristal templado o maderas finas
Metálicas	Metálicas	Con loseta, madera o alfombra de mediana	Con mármol de una sola pieza	Con mármol de una sola pieza
	Con vitropiso o mosaico máximo de 33 x 33 cms.	Cantera labrada de 4 a 6 cms de espesor	Madera tallada	Madera tallada
				De forma circular o elicoidal

06- APLANADOS				
Austero(AP-AU)	**Económico(AP-EC)**	**Medio (AP-ME)**	**Superior (AP-SU)**	**Lujo (AP-LU)**
Hasta 45.00 M2 construido de área privativa	De 46.00 a 65.00 M2 construidos de área privativa	De 66.00a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
Sólo en el baño	De mezcla	De mezcla	De mezcla	De mezcla
	Tirol	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada
	Pasta de yeso	Tirol	Tirol	Tirol
		Pasta de yeso	Pasta de yeso	Pasta de yeso

07- RECUBRIMIENTOS DE TECHO (excepción de cocina y baños)				
Austero(TE-AU)	**Económico(TE-EC)**	**Medio (TE-ME)**	**Superior (TE-SU)**	**Lujo (TE-LU)**
Hasta 45.00 M2 construido de área privativa	De 46.00 a 65.00 M2 construidos de área privativa	De 66.00a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
Sin recubrimiento	Sin recubrimiento	Falso plafón	Falso plafón	Falso plafón
		Plafón tablaroca	Plafón tablaroca	Plafón tablaroca
		Moldura de yeso	Pasta texturizada	Pasta texturizada
			Duela de madera	Pasta Piamonte
			Molduras de yeso	Pasta Palladiun
				Duela de madera
				Molduras de yeso

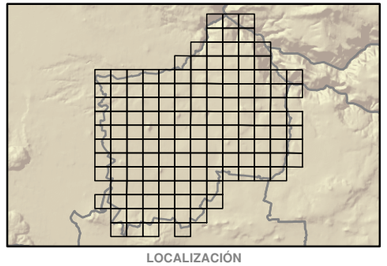
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Gobierno de Guadalajara

TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD EN LOS DEPARTAMENTOS EN REGIMEN DE CONDOMINIO

08- RECUBRIMIENTOS DE MUROS (excepto baños, cocina y fachada)

Austero(TE-AU)	Económico(TE-EC)	Medio (TE-ME)	Superior (TE-SU)	Lujo (TE-LU)
Hasta 45.00 M2 construido de área privativa	De 46.00 a 65.00 M2 construidos de área privativa	De 66.00a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
Sin recubrimiento	Loseta de cerámica	Papel tapiz	Papel tapiz de importación	Papel tapiz de importación
	Azulejos	Pasta texturizada	Pasta texturizada	Pasta texturizada
		Loseta de cerámica	Loseta de cerámica mayor de 30 x 30	Loseta de cerámica de importación
		Azulejos	Loseta de Mármol	Loseta de Mármol
		Molduras de yeso	Loseta de granito	Loseta de granito
		Cantera	Duela de madera	Duela de madera
			Cantera	Pasta Piamonte
				Pasta palladiun
				Maderas finas
				Cantera

09- RECUBRIMIENTOS DE PISOS

Austero(RP-AU)	Económico(RP-EC)	Medio (RP-ME)	Superior (RP-SU)	Lujo (RP-LU)
Hasta 45.00 M2 construido de área privativa	De 46.00 a 65.00 M2 construidos de área privativa	De 66.00a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
Piso de cemento sin o con loseta vinílica	Mosaico, cerámica o granito máximo de 33 x 33	Cerámica, granito, terrazo o cantera mayores a 33 x 33 y hasta 60 x 60	Losetas, cerámicas, terrazoz, canteras o mármol mayores de 60 x 60 y hasta 90 x 90	Loseta cerá,mica, terrazos, cantera o mármol mayores de 90 x 90
	Madera laminada		Pisos de duela de madera o parquett	Pisos de duela de madera finas o parquett

10- PINTURA

Austero(PI-AU)	Económico(PI-EC)	Medio (PI-ME)	Superior (PI-SU)	Lujo (PI-LU)
Hasta 45.00 M2 construido de área privativa	De 46.00 a 65.00 M2 construidos de área privativa	De 66.00a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
Pintura de cal	Vinílica	Vinílica	Vinílica	Vinílica
	Esmalte de herrerías	Esmalte de herrerías	Esmalte de herrerías	Aceite, Esmalte, Bamíz

11- CARPINTERÍA

Austero(CA-AU)	Económico(CA-EC)	Medio (CA-ME)	Superior (CA-SU)	Lujo (CA-LU)
Hasta 45.00 M2 construido de área privativa	De 46.00 a 65.00 M2 construidos de área privativa	De 66.00a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
Únicamente puerta del baño	Puertas interiores y únicamente entrepaños en áreas de closets	Puertas interiores y en los clósets puertas para una longitud máxima de 2.30 M	Puertas interiores y en los clósets puertas para una longitud más de 2.30 M y hasta 4.30 M y puede tener clósets vestidores de 3 a 5 M2	En maderas finas: Puertas interiores y en los clóset puertas para una longitud de más de 4.30 M y puede tener clósets vestidores de más de 7.00 m2

12- MUEBLES DE BAÑO

Austero(MB-AU)	Económico(MB-EC)	Medio (MB-ME)	Superior (MB-SU)	Lujo (MB-LU)
Hasta 45.00 M2 construido de área privativa	De 46.00 a 65.00 M2 construidos de área privativa	De 66.00a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
1(Un) Baño y sin recubrimientos	1(Un) Baño y con recubrimientos económicos en área húmeda	De uno y medio hasta dos baños con recubrimientos en toda el área	De dos y medio hasta tres baños con recubrimientos en toda el área	De más de tres baños y con recubrimientos de calidad en toda el área

14- INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Austero(EL-AU)	Económico(EL-EC)	Medio (EL-ME)	Superior (EL-SU)	Lujo (EL-LU)
Cableado visible	Cableado oculto tres a cuatro salidas por espacio	Cableado oculto cinco salidas por espacio	Cableado oculto seis salidas por espacio	Cableado oculto más de seis salidas por espacio

13- MUEBLES DE COCINA (SIN BARRA DESAYUNADORA)

Austero(MB-AU)	Económico(MB-EC)	Medio (MB-ME)	Superior (MB-SU)	Lujo (MB-LU)
Tarja sencilla	Cocina integral menor a 3 ML o tarja con pretil con o sin gabinete	Cocina integral de mas de 3.0 ML y hasta 4.0 ML	Cocina integral de más de 4.0 ML y hasta 5.0 ML	Cocina integral de más de 5.0 ML

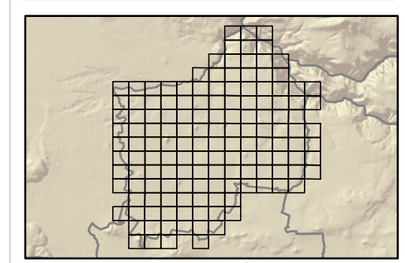
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Gobierno de Guadalajara

TABLAS DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD EN LOS DEPARTAMENTOS EN RÉGIMEN DE CONDOMINIO

15- INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y DE GAS				
Austero(EL-AU)	**Económico(EL-EC)**	**Medio (EL-ME)**	**Superior (EL-SU)**	**Lujo (EL-LU)**
1(Un) baño	1(Un) baño	De uno y medio hasta 2 baños	De dos y medio hasta tres baños	De más de tres baños
Instalaciones para un baño, una tarja, lavadero	Instalaciones para un baño, una tarja, lavadero,calentador solar máximo 4 personas, tinaco, boiler semi-automático	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavadora, calentador solar de 4 a 6 personas tinaco, boiler automático, presurizado, bomba y aljibe	Instalaciones para los baños correspodientes, una tarja, lavadero, lavadora, secadora, calentador solar de 6 a 8 personas, tinaco boiler automático, bomba, hidtroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspersión	Instalaciones para los baños correspodientes, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, calentador solar más de 8 personas, tinaco boiler automático, bomba, hidtroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspersión e instalaciones para alberca
Tubos de acero galvanizado máximo 1/2"	Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Tubos de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Tubos de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
Conexiones de acero galvanizado 1/2"	Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
		Tanque estacionario máximo 120 L	Tanque estacionario máximo 120 a 180 L	Tanque estacionario mayor a 300 L

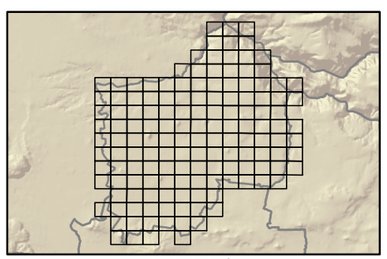
16- INSTALACIONES SANITARIAS				
Austero(SA-AU)	**Económico(SA-EC)**	**Medio (SA-ME)**	**Superior (SA-SU)**	**Lujo (SA-LU)**
1(Un) baño	1(Un) baño	De uno y medio hasta 2 baños	De dos y medio hasta tres baños	De más de tres baños
Instalaciones para un baño, una tarja, lavadero	Instalaciones para un baño, una tarja y lavadero	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavadora,	Instalaciones para los baños correspodientes, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora y secadora, e instalaciones para alberca	Instalaciones para los baños correspodientes, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, e instalaciones para alberca
Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 4"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6" a 8"

17- HERRERÍA				
Austero(HE-AU)	**Económico(HE-EC)**	**Medio (HE-ME)**	**Superior (HE-SU)**	**Lujo (HE-LU)**
Perfiles estructurales	Herrería tubular o aluminio en perfiles delgados máximo 2"	Herrería tubular o aluminio en perfiles medios máximo 2.5" a 3"	Perfiles gruesos de 3.5" a 4" perfiles de aluminio	Abundante y de calidad de importación en perfiles mayores a 4"

18- CERRAJERÍA				
Austero(CE-AU)	**Económico(CE-EC)**	**Medio (CE-ME)**	**Superior (CE-SU)**	**Lujo (CE-LU)**
Cerrajería del País en puerta de baño e ingreso al departamento	Cerrajería del País en piuerta interiores y de ingreso al departamento	Cerrajería de mediana calidad	Cerrajería de buena calidad	Cerrajería de importación

19- VIDRIERÍA				
Austero(VI-AU)	**Económico(VI-EC)**	**Medio (VI-ME)**	**Superior (VI-SU)**	**Lujo (VI-LU)**
Vidrio sencillo	Vidrio sencillo	Vidrio de 4mm a 6mm puede ser tintex o filtrasol	Vidrio mayor de 5 mm hasta 8 mm pueden ser biselados tintex (dobles)	Mayores de 9 mm

20- FACHADA				
Austero(FA-AU)	**Económico(FA-EC)**	**Medio (FA-ME)**	**Superior (FA-SU)**	**Lujo (FA-LU)**
Departamentos en Edificios de 3 y 4 niveles	Departamentos en Edificios de 3 y 4 niveles	Departamentos en Edificios de 5 a 9 niveles	Departamentos en Edificios de 10 a 15 niveles	Departramentos en Edificios de más de 15 niveles



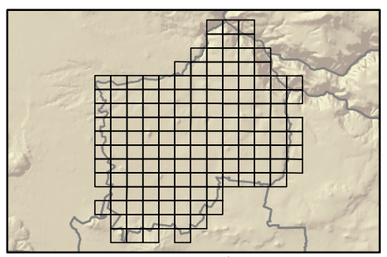
LOCALIZACIÓN

Gobierno de Guadalajara

PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN PARA CONDOMINIOS, PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES CONSTITUIDOS COMO RÉGIMEN DE CONDOMINIO.

		HORIZONTAL	VERTICAL	MIXTO
TERRENO	DESCRIPCIÓN	A la superficie de terreno total del condominio (tomada de la escritura constitutiva del régimen de propiedad del condominio) se le aplica el valor catastral de suelo (conforme a tablas de valores), el factor 1 (en la valuación del terreno del predio constituido bajo el régimen de propiedad en condominio, no se aplicarán factores de ajuste) e indiviso (de acuerdo también al contenido en su título de propiedad), resultando así el valor catastral de terreno.		
	FÓRMULA	**VCT = ST * VCS * FR * Indiviso** VCT = Valor Catastral de Terreno ST = Superficie del Terreno VCS = Valor Catastral de Suelo FR = Factor Resultante (1)		

		HORIZONTAL	VERTICAL	MIXTO	
CONSTRUCCIONES	DESCRIPCIÓN	Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa en régimen de condominio horizontal, las construcciones se clasificarán individualmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación. En su caso, a lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso le corresponde respecto de las áreas comunes construidas.	Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa en régimen de condominio vertical, las construcciones se clasificarán globalmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación y se le aplicará el indiviso que le corresponde (de acuerdo al contenido en su título de propiedad).	**HORIZONTAL -HORIZONTAL** *EJEMPLO: Una casa que pertenece a un coto dentro de un fraccionamiento.*	**VERTICAL-HORIZONTAL** *EJEMPLO: Un departamento que pertenece a una torre dentro de un complejo habitacional de varias torres.*
				Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa en régimen de condominio horizontal (régimen filial) que forma parte de un condominio horizontal (régimen matriz), las construcciones se clasificarán individualmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación. En su caso, a lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso* le corresponde respecto de las áreas comunes construidas dentro del régimen filial y el régimen matriz. ***En caso de que los indivisos manifestados representen el indiviso general correspondiente al condominio horizontal se procederá a calcular un indiviso particular que corresponda a su torre mediante regla de tres .**	Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa en régimen de condominio vertical (régimen filial) que forma parte de un condominio horizontal (régimen matriz), las construcciones se clasificarán globalmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación y se le aplicará el indiviso* que le corresponde de acuerdo al contenido en su título de propiedad. A lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso general le corresponde respecto de las áreas comunes construidas en el condominio matriz. ***En caso de que los indivisos manifestados representen el indiviso general correspondiente al condominio horizontal se procederá a calcular un indiviso particular que corresponda a su torre mediante regla de tres.**
	FÓRMULA	**VCC= (SIC * VCUC * FT) + (SCAC * VCUC * Indiviso)** VCC =Valor Catastral de la Construcción SIC = Superficie Individual de la Construcción VCUC = Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo edad y estado de conservación FT = Factor de Terminación SCAC = Superficie de Construcción de Áreas Comunes	**VCC= SGC * VCUC * FT * Indiviso** VCC =Valor Catastral de la Construcción SGC = Superficie Global de la Construcción VCUC = Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo edad y estado de conservación FT = Factor de Terminación	**VCC= [(SIC * VCUC * FT) + (SCAC2 * VCUC * Indiviso particular)] + (SCAC1 * VCUC * Indiviso general)** VCC =Valor Catastral de la Construcción SIC = Superficie Individual de la Construcción VCUC = Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo edad y estado de conservación FT = Factor de Terminación SCAC1 = Superficie de Construcción de Áreas Comunes en el régimen matriz SCAC2 = Superficie de Construcción de Áreas Comunes en el régimen filial	**VCC= (SGC x VCUC x FT x Indiviso particular) + (SCAC1* VCUC * Indiviso general)** VCC =Valor Catastral de la Construcción SGC = Superficie Global de la Construcción VCUC = Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo edad y estado de conservación FT = Factor de Terminación SCAC1 = Superficie de Construcción de Áreas Comunes en el régimen matriz



LOCALIZACIÓN

Gobierno de Guadalajara

UNIDADES HABITACIONALES 'INFONAVIT'

NOTA: Los inmuebles del INFONAVIT que estén contenidos dentro de las zonas descritas en siguiente tabla deberán valuarse conforme a superficies privativas de terreno y construcción.

NUMERO	NOMBRE	ZONAS CONTENIDAS EN EL INFONAVIT
001	Avenida del Trabajo	D65J0-083-617-627
002	Benito Juárez	D66B3-434-435-438
003	Benito Juárez 2nda Sección	D66B3-909-912-915-920
004	CROC Colón	D65I4-392
005	Cuauhtemoc	D66B2-620- 621
006	El Ocote	D66B2-290-291-588-590-721-888
007	El Rosario	D66A4-682-867
008	El Sauz	D65H4-422-424-426
009	El Verde	D66A0-665-667-668
010	El Zalate	D66B2-301-306-308-309-311-312-314-320-322-330-364-448-451-453-455-459-501-540-541-981-982
011	Estadio	D66B1-013-015-062-077-850-852
012	Esteban Alatorre	D66B3-190
013	Federación	D66A2-094
014	Independencia	D66A1-742
015	Industria	D66B3-327-328-777
016	Javier Mina	D66B3-491
017	Jesùs García	D65J2-484
018	Lázaro Cárdenas	D66A4-097-098-746-750-752-754-797-799
019	Los Arrayanes	D66B2-754-755-788-800
020	Margarita Maza de Juárez	D66B3-222-223-279-280
021	Miguel Galindo	D65J1-708
022	Miravalle	D65I5-493 a la 623
023	Planetario	D66A0-486-690-694
024	Plutarco Elías Calles	D66B2-635-639-671-676
025	Ramón Corona	D65J1-233-236
026	Ramón López Velarde	D66B2-762-765-766
027	Rancho Nuevo	D66A1-368-548-565-566-568-569
028	Río San Juan de Dios	D66A1-211
029	San Andrés	D65J3-582
030	San Eugenio	D66B2-276-278-279-281-283-288
031	San Rafael	D66A3-194-195
032	Santa Mónica	D65J2-655
033	Sierra Leona	D65J1-401
034	Tetlán Río Verde	D66B2-199-203-205-207-215-217-217-230-232
035	Villa los Robles	D66A4-364
036	Zoológico-Planetario	D66AO-467

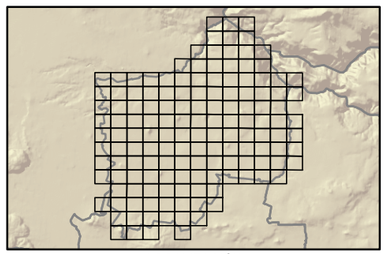
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Gobierno de Guadalajara

EJEMPLOS DE CONDOMINIOS

CONDOMINIO MILÁN

A) Del Terreno

Superficie	Valor Unitario	Frentes disc.	Frente	Perímetro	Profundidad	Factor	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
22,648.00	$ 5,850.00	NA	NA	NA	NA	1.00000	CONDOMINIO	$ 5,850.00	$ 132,490,800.00
22,648.00								**Total:**	**$ 132,490,800.00**
							Indiviso:	**0.96947%**	**$ 1,284,458.56**

B) De las Construcciones

Bloque	Ec	Er	Pr	Eir	Superficie	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
SM1MB	14	0	0%	0.0	127.08	$ 5,060.00	1.00	INTEGRO	$ 5,060.00	$ 643,024.80
	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
				Total:	**127.08**				**Total:**	**$ 643,024.80**
								Indiviso:	**100.00%**	**$ 643,024.80**

Ec=	Edad original de la construcción
Er=	Edad de la remodelación
Pr=	Porcentaje de remodelación
Eir=	Edad inmueble remodelado

C) Instalaciones Especiales

Bloque	Superficie	Descripción	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
				1.00	INTEGRO	$ -	$ -
						Total:	**$ -**

$ 1,927,483.36

UN MILLÓN NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 36/100 M.N.

(- Cantidad con letra -)

Fecha del avalúo: Valores 2018

CONDOMINIO "PUNTA ALTA" MÓDULO 3

A) Del Terreno

Superficie	Valor Unitario	Frentes disc.	Frente	Perímetro	Profundidad	Factor	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
7,894.17	$ 2,150.00	NA	NA	NA	NA	1.00000	CONDOMINIO	$ 2,150.00	$ 16,972,465.50
7,894.17								**Total:**	**$ 16,972,465.50**
							Indiviso:	**0.409%**	**$ 69,417.38**

B) De las Construcciones

Bloque	Ec	Er	Pr	Eir	Superficie	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
M1MB	1	0	0%	0.0	1,997.60	$ 6,020.00	1.10	INC. ESTRUCTURA 1	$ 6,622.00	$ 13,228,107.20
M1EB	1	0	0%	0.0	328.00	$ 4,490.00	1.10	INC. ESTRUCTURA 1	$ 4,939.00	$ 1,619,992.00
				Total:	**2,325.60**				**Total:**	**$ 14,848,099.20**
								Indiviso:	**1.690%**	**$ 250,932.88**
M1EB+INC	1	0	0%	1.0	3,524.70	$ 4,490.00	1.10	INC. ESTRUCTURA 1	$ 4,939.00	$ 17,408,493.30
M1EB	1	0	0%	1.0	4,369.47	$ 4,490.00	1.00	INTEGRO	$ 4,490.00	$ 19,618,920.30
	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
				Total:	**7,894.17**				**Total:**	**$ 37,027,413.60**
								Indiviso:	**0.409%**	**$ 151,442.12**

Ec=	Edad original de la construcción
Er=	Edad de la remodelación
Pr=	Porcentaje de remodelación
Eir=	Edad inmueble remodelado

C) Instalaciones Especiales

Bloque	Superficie	Descripción	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
				1.00	INTEGRO	$ -	$ -
						Total:	**$ -**

$ 471,792.38

CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 38/100 M.N.

(- Cantidad con letra -)

Fecha del avalúo: Valores 2018

CONDOMINIO UNO URBAN LIFE

A) Del Terreno

Superficie	Valor Unitario	Frentes disc.	Frente	Perímetro	Profundidad	Factor	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
12,000.00	$ 4,000.00	NA	NA	NA	NA	1.00000	CONDOMINIO	$ 4,000.00	$ 48,000,000.00
12,000.00								**Total:**	**$ 48,000,000.00**
							Indiviso:	**0.271880%**	**$ 130,502.40**

B) De las Construcciones

Bloque	Ec	Er	Pr	Eir	Superficie	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
M1SB	2	0	0%	0.0	109.44	$ 8,020.00	1.00	INTEGRO	$ 8,020.00	$ 877,708.80
MMB	2	0	0%	0.0	11,067.82	$ 6,020.00	1.00	INTEGRO	$ 6,020.00	$ 66,628,276.40
ALBMB	2	0	0%	2.0	319.29	$ 2,240.00	1.00	INTEGRO	$ 2,240.00	$ 715,209.60
APSTMB	2	0	0%	2.0	194.68	$ 660.00	1.00	INTEGRO	$ 660.00	$ 128,488.80
M1SB+INC 2	2	0	0%	2.0	35,802.07	$ 8,020.00	1.15	INC. ESTRUCTURA 2	$ 9,223.00	$ 330,202,491.61
M1MB+INC 2	2	0	0%	2.0	5,972.76	$ 6,020.00	1.15	INC. ESTRUCTURA 2	$ 6,923.00	$ 41,349,417.48
	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
				Total:	**53,466.06**				**Total:**	**$ 439,901,592.69**
								Indiviso:	**0.271880%**	**$ 1,196,004.45**

Ec=	Edad original de la construcción
Er=	Edad de la remodelación
Pr=	Porcentaje de remodelación
Eir=	Edad inmueble remodelado

C) Instalaciones Especiales

Bloque	Superficie	Descripción	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
				1.00	INTEGRO	$ -	$ -
						Total:	**$ -**

$ 1,326,506.85

UN MILLÓN TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS SEIS PESOS 85/100 M.N.

(- Cantidad con letra -)

Fecha del avalúo: Valores 2018

DEPARTAMENTO NO. 21 DE LA UNIDAD HABITACIONAL DEL INFONAVIT "EL SAUZ" (D65H4422001)

A) Del Terreno

Superficie	Valor Unitario	Frentes disc.	Frente	Perímetro	Profundidad	Factor	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
56.00	$ 2,900.00	NA	NA	NA	NA	1.00000	CONDOMINIO	$ 2,900.00	$ 162,400.00
56.00								**Total:**	**$ 162,400.00**
							Indiviso:	**100.00%**	**$ 162,400.00**

B) De las Construcciones

Bloque	Ec	Er	Pr	Eir	Superficie	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
SM2EB	45	0	0%	0.0	56.00	$ 3,080.00	1.00	INTEGRO	$ 3,080.00	$ 172,480.00
	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
				Total:	**56.00**				**Total:**	**$ 172,480.00**
								Indiviso:	**100.00%**	**$ 172,480.00**

Ec=	Edad original de la construcción
Er=	Edad de la remodelación
Pr=	Porcentaje de remodelación
Eir=	Edad inmueble remodelado

C) Instalaciones Especiales

Bloque	Superficie	Descripción	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
				1.00	INTEGRO	$ -	$ -
						Total:	**$ -**

$ 334,880.00

TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.

(- Cantidad con letra -)

Fecha del avalúo: Valores 2018

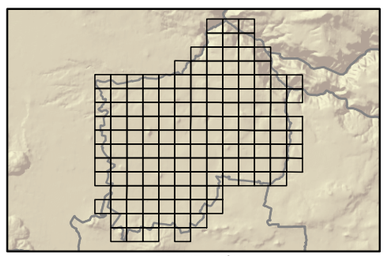
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

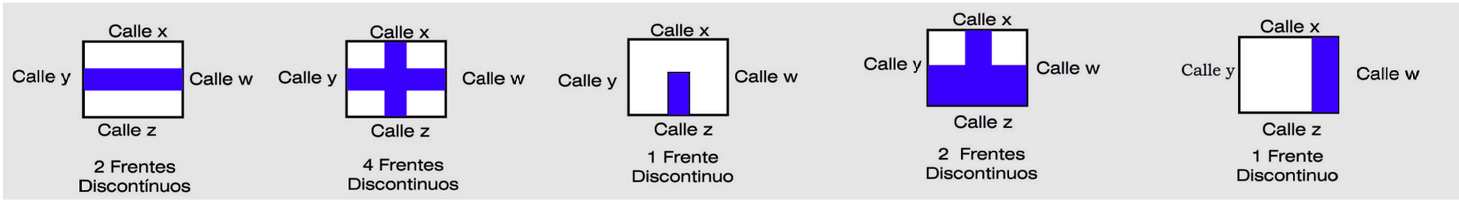
Gobierno de Guadalajara

PROCEDIMIENTO DE VALUACIóN PARA EL TERRENO DE PREDIOS URBANOS

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

TIPOS DE PREDIOS



Cantidad de frentes discontinuos = Número de líneas que tienen frente al área pública y pierden continuidad.

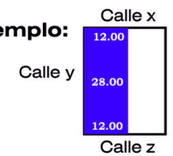
A

DIMENSIONES DEL PREDIO A VALUAR

1) ESTABLECER FRENTE DEL PREDIO A VALUAR (PV)

Frente = Línea colindante con calle 1 + Línea colindante con calle 2 + Línea colindante con calle No...

Ejemplo:



Calle x = 12.00 + Calle y = 28.00 + Calle z = 12.00

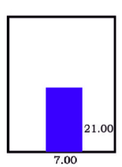
12.00+ 28.00+ 12.00 = 52

EL FRENTE = 52.00

2) ESTABLECER PROFUNDIDAD DEL PREDIO A VALUAR (PV)

$$\textbf{Profundidad} = \frac{\text{Perímetro - Frente}}{\text{No. De Frentes discontinuos x 2}}$$

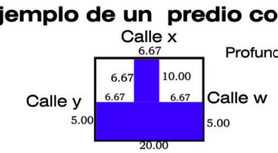
Ejemplo:



$$\frac{\text{Perímetro 56 - Frente 7}}{\text{No. De Frentes discontinuos 1 x 2}} = \frac{49}{2}$$

Profundidad = 24.50

Ejemplo de un predio con dos frentes discontinuos:



$$\text{Profundidad} = \frac{\text{Perímetro 70.01 -Frente 36.67}}{\text{No. De Frentes discontinuos 2 x 2}} =$$

Profundidad = 8.33

B

DETERMINAR EL VALOR UNITARIO CATASTRAL

$$\textbf{Valor Unitario Catastral} = \frac{\text{Longitud del frente específico 1}}{\text{Suma de frentes}}\left[\text{Valor frente 1}\right] + \frac{\text{Longitud del frente específico 2}}{\text{Suma de frentes}}\left[\text{Valor frente 2}\right] + \ldots$$

Ejemplo: Predio anterior con dos frentes discontinuos

Calle x valor $ 2,000.00
Calle y valor $ 800.00
Calle z valor $ 600.00
Calle w valor $ 1, 700.00

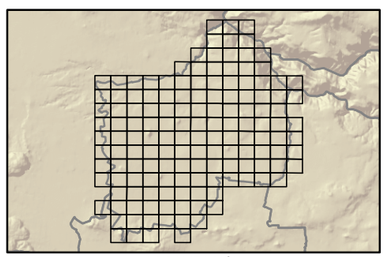
$$\text{Valor Unitario Catastral} = \frac{6.67}{36.67}[2000] + \frac{5}{36.67}[800] + \frac{20}{36.67}[600] + \frac{5}{36.67}[1700]$$

Valor Unitario Catastral = $ 1,031.91

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Gobierno de Guadalajara

PROCEDIMIENTO DE VALUACIóN PARA EL TERRENO DE PREDIOS URBANOS

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

C

PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO DEL FACTOR

Nota 1: El incremento máximo que puede tener un predio es de factor 1.20 y el demérito máximo es de factor 0.80.
Nota 2: En el caso de los condominios el factor para aplicar a las áreas globales de terreno siempre será 1.00.
Nota 3: En el caso de los predios interiores el factor será de 0.50.
Nota 4: En el caso de los predios que la totalidad de sus frentes sean calles el factor será del 1.25.

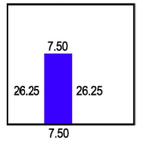
1) DETERMINAR MEDIDAS DEL LOTE TIPO (LT)

a.) Identificar el lote tipo que le corresponde al predio de acuerdo a su localización (Zona de valor):

Ej. Predio localizado geográficamente en zona de valor 9 del Distrito Centro.

b.) Identificar dimensiones del Lote Tipo:

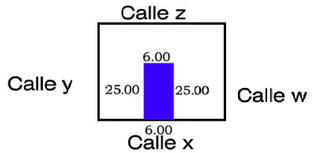
FRENTE: 7.50
PROFUNDIDAD: 30.00
PERÍMETRO: 67.50
SUPERFICIE: 196.875



2) DETERMINAR MEDIDAS DEL PREDIO A VALUAR (PV)

a.) Calcular dimensiones del Predio a Valuar:

FRENTE: 6.00
PROFUNDIDAD: 28.00
PERÍMETRO: 62.00
SUPERFICIE: 150.00



3) SUSTITUIR EN LA FÓRMULA VALORES DEL LOTE TIPO Y DEL PREDIO A VALUAR

$$\text{Factor} = \sqrt[4]{\frac{\text{Frente}}{7.50} \times \frac{30.00}{\text{Profundidad}} \times \frac{67.50}{\text{Perímetro}} \times \sqrt[2]{\frac{196.875}{\text{Superficie}}}}$$

VARIABLES DEL TERRENO A VALUAR

$$\text{Factor} = \sqrt[4]{\frac{6.00}{7.50} \times \frac{30.00}{28.00} \times \frac{67.50}{62.00} \times \sqrt[2]{\frac{196.875}{150}}}$$

FACTOR = 1.01684

D

PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO DEL VALOR DEL TERRENO

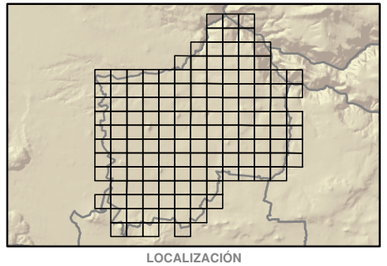
Superficie	Valor Unitario	Frentes disc.	Frente	Perímetro	Profundidad	Factor	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
150.00	$ 3,000.00	1	6.00	62.00	28.00	1.01684	RAIZ CUARTA	$ 3,050.52	$ 457,578.00
150.00								Total:	$ 457,578.00
							Indiviso:	100.00%	$ 457,578.00

LOTE TIPO			
Superficie	Frente	Perímetro	Profundidad
196.8750	7.50000	67.50000	30.00000

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

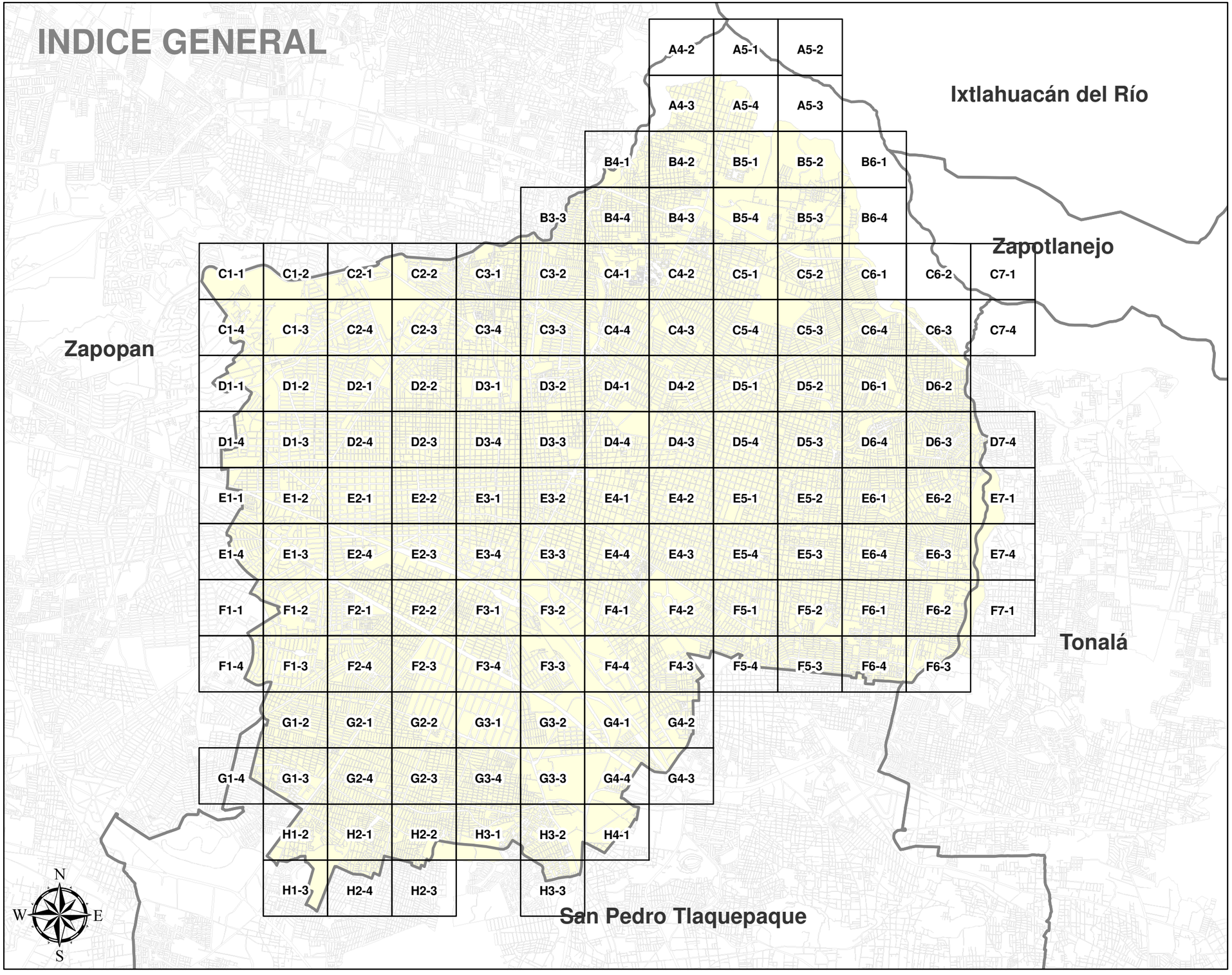
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Gobierno de Guadalajara

INDICE GENERAL



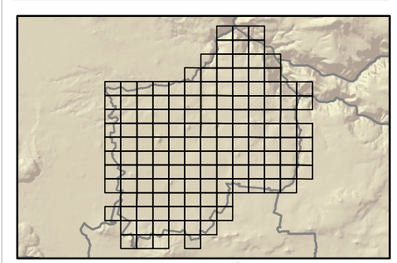
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

INDICE GENERAL

Gobierno de Guadalajara

INDICE DE ASENTAMIENTOS DE LOTE TIPO

No	nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad	Perimetro Tipo	Area Tipo	Valor2020	SubCuadrante
1	1 DE MAYO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2280	H3-1
2	1 DE MAYO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2120	H3-1
3	1 DE MAYO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2120	H3-1
4	18 DE MARZO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2750	G2-1
5	18 DE MARZO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2990	G2-1
6	2001	UNIDAD HABITACIONAL	11	44	99	423.5	2830	E6-3
7	5 DE MAYO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	2440	H3-1
8	5 DE MAYO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	2440	H3-2
9	5 DE MAYO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	2120	H3-1
10	5 DE MAYO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	1440	H3-1
11	5 DE MAYO SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	2760	G3-4
12	8 DE JULIO	COLONIA	8	32	72	224	3400	F3-4
13	AARON JOAQUIN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2920	D6-3
14	ABASTOS	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	10890	F2-1
15	ABASTOS	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	9710	F1-2
16	ABASTOS	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	12420	F2-1
17	ABASTOS	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	3160	F2-1
18	ABASTOS	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	8150	F2-1
19	ACADEMIAS	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	3880	F6-4
20	AGRARIA	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	6360	C2-1
21	AGRARIA	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	7070	C2-1
22	AGUA AZUL	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	2830	E3-3
23	AGUA AZUL	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	2850	F3-2
24	AGUA AZUL	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	2930	E3-3
25	AGUSTÍN YAÑEZ	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	2970	E6-4
26	ÁLAMO INDUSTRIAL NORTE	COLONIA	7	28	63	171.5	3260	G4-4
27	ÁLAMO INDUSTRIAL NORTE	COLONIA	7	28	63	171.5	3210	G4-3
28	ÁLAMO INDUSTRIAL NORTE	COLONIA	7	28	63	171.5	3250	G4-1
29	ÁLAMO INDUSTRIAL SUR	COLONIA	9	36	81	283.5	3220	H4-1
30	ÁLAMO INDUSTRIAL SUR	COLONIA	9	36	81	283.5	2030	H4-1
31	ÁLAMO INDUSTRIAL SUR	COLONIA	9	36	81	283.5	3000	G4-4
32	ÁLAMO INDUSTRIAL SUR	COLONIA	9	36	81	283.5	3260	G4-4
33	ALCALDE BARRANQUITAS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	4640	C4-4
34	ALCALDE BARRANQUITAS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	3080	d3-2
35	ALCALDE BARRANQUITAS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	3840	D3-2
36	ALDAMA TETLÁN PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	2690	F6-1
37	ALDAMA TETLÁN SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	2690	F6-2
38	ALDRETE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	7230	C2-1
39	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	9	36	81	283.5	5060	E3-1
40	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	9	36	81	283.5	4270	E3-1
41	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	9	36	81	283.5	5050	E3-1
42	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	9	36	81	283.5	4660	E3-1
43	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	9	36	81	283.5	4080	E3-1
44	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	9	36	81	283.5	4090	E3-1
45	AMERICANA PONIENTE	COLONIA	11	44	99	423.5	4690	E2-2
46	AMERICANA PONIENTE	COLONIA	11	44	99	423.5	4270	E2-2
47	AMERICANA PONIENTE	COLONIA	11	44	99	423.5	5060	E2-2
48	AMPLIACIÓN DEL SUR	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	3810	F2-1
49	AMPLIACIÓN DEL SUR	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	4650	F2-1
50	AMPLIACIÓN PROVINCIA	COLONIA	6	24	54	126	3100	E6-2
51	AMPLIACION TALPITA	COLONIA	7	28	63	171.5	2840	D5-1
52	AMPLIACION TALPITA	COLONIA	7	28	63	171.5	3560	D5-1
53	ANALCO	BARRIO	8.5	34	76.5	252.875	2800	E3-3
54	ANALCO	BARRIO	8.5	34	76.5	252.875	2920	E4-4
55	ANTIGUA PENAL DE OBLATOS	COLONIA	8	32	72	224	3560	E5-2
56	ANTIGUA PENAL DE OBLATOS	COLONIA	8	32	72	224	2970	E5-1
57	ARANDAS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2930	D6-1
58	ARANDAS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2540	D6-1
59	ARANDAS	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	3020	D6-1
60	ARANDAS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	3020	D6-1
61	ARBOLEDAS DEL SUR	COLONIA	6	24	54	126	2160	H1-2
62	ARBOLEDAS DEL SUR	COLONIA	6	24	54	126	2050	H1-3
63	ARCOS SUR	COLONIA	9	36	81	283.5	4850	E1-2
64	ARCOS SUR	COLONIA	9	36	81	283.5	5590	E1-2
65	ARCOS VALLARTA	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	6150	E2-1
66	ARCOS VALLARTA	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	20440	E2-1
67	ARCOS VALLARTA	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	5360	E1-2
68	ARCOS VALLARTA SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	6140	E2-1
69	ATEMAJAC	FRACCIONAMIENTO	7	28	63	171.5	6240	C3-1
70	ATEMAJAC	FRACCIONAMIENTO	7	28	63	171.5	3050	C3-1
71	ATLAS	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	3690	F4-4
72	ATLAS	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	3730	F4-2
73	ATLAS	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	3670	F4-4
74	ATLAS PONIENTE	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	3700	F4-1
75	ATLAS SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	2840	F4-4
76	AUTOCINEMA	FRACCIONAMIENTO	7	28	63	171.5	2930	B3-3
77	AYUNTAMIENTO	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	5590	D2-2
78	AYUNTAMIENTO	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	4790	D2-2
79	AYUNTAMIENTO	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	3830	D2-2
80	BALCONES DE HUENTITÁN	COLONIA	6	24	54	126	2530	B4-2
81	BALCONES DE OBLATOS PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	2630	D6-4
82	BALCONES DE OBLATOS SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	2890	D6-1
83	BALCONES DEL CUATRO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2140	H2-2
84	BALDIOS I	RESERVA URBANA	9.5	38	85.5	315.875	910	H3-1
85	BALDIOS I	RESERVA URBANA	9.5	38	85.5	315.875	2040	H3-1
86	BALDIOS II	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	2040	H2-2
87	BARAJAS VILLASEÑOR	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2970	E5-2
88	BARRANCA DE HUENTITAN	BARRANCA	11.5	46	103.5	462.875	2440	B4-1
89	BARRANCA DE HUENTITAN	BARRANCA	11.5	46	103.5	462.875	970	A4-3
90	BARRANCA DE OBLATOS	BARRANCA	11.5	46	103.5	462.875	2310	B6-4
91	BARRANCA DE OBLATOS	BARRANCA	11.5	46	103.5	462.875	960	C6-3
92	BARRANCA I	BARRANCA	11.5	46	103.5	462.875	250	C6-1
93	BARRANCA I	BARRANCA	11.5	46	103.5	462.875	250	A5-3
94	BARRANCA II	BARRANCA	11.5	46	103.5	462.875	100	A5-3
95	BARRERA	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	6130	E2-1
96	BATALLÓN DE SAN PATRICIO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2920	B4-3
97	BEATRIZ HERNANDEZ	COLONIA	6	24	54	126	2920	D6-4
98	BELISARIO DOMINGUEZ	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	4040	C4-2
99	BELISARIO DOMINGUEZ	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	4040	C4-3
100	BELISARIO DOMINGUEZ	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	4280	C4-3

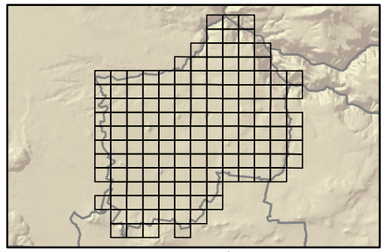
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

INDICE DE LOTE TIPO

Gobierno de Guadalajara

INDICE DE ASENTAMIENTOS DE LOTE TIPO

No	nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad	Perimetro Tipo	Area Tipo	Valor2020	SubCuadrante
101	BENITO JUAREZ	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2840	E6-2
102	BETHEL	COLONIA	7	28	63	171.5	2530	D6-2
103	BETHEL	COLONIA	7	28	63	171.5	2770	D6-2
104	BLANCO Y CUELLAR PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	3090	D5-3
105	BLANCO Y CUELLAR SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	2970	E5-2
106	BLANCO Y CUELLAR TERCERA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	2960	D5-4
107	BLANCO Y CUELLAR TERCERA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	2980	D5-4
108	BOSQUES DE LA CANTERA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	2940	B4-3
109	BOSQUES DE LA CANTERA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	3020	B4-3
110	BOSQUES DE LA CANTERA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	3710	B5-4
111	BOSQUES DE LA VICTORIA	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	6230	F1-3
112	BOSQUES DE LA VICTORIA	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	6240	F1-2
113	BOSQUES DEL BOULEVARD	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	3510	F4-3
114	CAMPESINA SUR	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2730	D6-3
115	CAMPESINA ZONA 4	COLONIA	7	28	63	171.5	1770	D7-4
116	CAMPO DE POLO CHAPALITA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	5490	E1-3
117	CAMPO DE POLO CHAPALITA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	5210	E1-3
118	CAMPO DE POLO CHAPALITA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	5500	E1-3
119	CANTARRANAS	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	2690	F6-1
120	CANTARRANAS	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	3010	F6-1
121	CANTARRANAS	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	3330	F6-1
122	CAPILLA DE JESÚS	COLONIA	8	32	72	224	4650	D3-4
123	CAPILLA DE JESÚS	COLONIA	8	32	72	224	3820	D3-4
124	CAPILLA DE JESÚS	COLONIA	8	32	72	224	4250	D3-4
125	CAPILLA DE JESÚS	COLONIA	8	32	72	224	3830	D3-4
126	CENTRO	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	3830	E3-2
127	CENTRO	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	3850	E3-1
128	CENTRO	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	3580	D3-3
129	CENTRO	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	4250	D3-4
130	CHAPALITA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	5980	E1-4
131	CHAPULTEPEC COUNTRY	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	3480	C2-3
132	CHAPULTEPEC COUNTRY	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	6470	C2-3
133	CHAPULTEPEC COUNTRY	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	7190	C2-3
134	CIRCUNVALACION BELISARIO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	3560	D4-2
135	CIRCUNVALACIÓN GUEVARA	COLONIA	10	40	90	350	7480	D2-4
136	CIRCUNVALACIÓN METRO	COLONIA	8	32	72	224	6230	C3-1
137	CIRCUNVALACIÓN OBLATOS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	3230	D5-2
138	CIRCUNVALACIÓN OBLATOS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	17790	D5-2
139	CIRCUNVALACIÓN OBLATOS ZONA 4	COLONIA	6	24	54	126	3560	D5-2
140	CIRCUNVALACIÓN SARCOFAGO	COLONIA	11	44	99	423.5	7490	d2-1
141	CIRCUNVALACION VALLARTA	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	7490	D1-3
142	CLEMENTE OROZCO	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	54	126	2370	H3-2
143	CLEMENTE OROZCO	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	54	126	2380	H3-2
144	COLINAS DE HUENTITÁN	COLONIA	7	28	63	171.5	2530	B5-2
145	COLINAS DE LA NORMAL	COLONIA	8	32	72	224	5000	C3-3
146	COLINAS DE LA NORMAL	COLONIA	8	32	72	224	3600	D3-2
147	COLINAS DE LA NORMAL	COLONIA	8	32	72	224	6520	C4-4
148	COLINAS DE SAN JAVIER	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	8950	C1-4
149	COLINAS DE SAN JAVIER	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	7600	C1-4
150	COLOMOS INDEPENDENCIA	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	3590	B4-3
151	COLOMOS INDEPENDENCIA	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	2940	B4-3
152	COLOMOS PROVIDENCIA	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	7240	C2-4
153	COLON	FRACCIONAMIENTO	6.5	26	58.5	147.875	4650	F2-4
154	COLON INDUSTRIAL	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	4550	F2-3
155	COLON INDUSTRIAL	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	3810	F2-3
156	COLONIAL INDEPENDENCIA	COLONIA	13	45.5	104	507	2610	B4-2
157	COLONIAL INDEPENDENCIA	COLONIA	13	45.5	104	507	2240	B4-2
158	CONDOMINIO SAN FERNANDO	UNIDAD HABITACIONAL	6	21	48	108	3390	F5-2
159	COTO ZOOLOGICO	CONJUNTO HABITACIONAL	30	105	240	2700	2760	B5-1
160	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	4680	C2-1
161	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	8990	C2-4
162	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	9000	C2-3
163	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	9030	C2-2
164	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	8980	C2-3
165	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	8970	C2-4
166	COUNTRY PLAZA	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	8600	C2-1
167	CUAUHTEMOC INFONAVIT	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	54	126	2970	E5-2
168	CUAUHTEMOC POPULAR	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2960	E6-1
169	DEL FRESNO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	3860	E2-4
170	DEL FRESNO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	4130	E2-3
171	DEL FRESNO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	3670	E2-4
172	DEL FRESNO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	3890	E2-4
173	DEL FRESNO SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	3360	E2-3
174	DEL FRESNO SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	3340	F2-2
175	DEL SUR	COLONIA	7	28	63	171.5	3800	F2-2
176	DIVISION DEL NORTE	COLONIA	7	28	63	171.5	2160	B3-3
177	DIVISION DEL NORTE	COLONIA	7	28	63	171.5	2680	B3-3
178	DR ATL	COLONIA	7	28	63	171.5	2530	B5-3
179	ECHEVERRIA PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	2690	G2-3
180	ECHEVERRIA SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	2680	G2-3
181	ECHEVERRIA SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	2030	H2-2
182	ECHEVERRIA TERCERA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	2120	H2-2
183	ECHEVERRIA TERCERA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	2760	G3-4
184	EL BARRO	COLONIA	7	28	63	171.5	2320	F6-3
185	EL CARMEN	COLONIA	7	28	63	171.5	2150	H2-2
186	EL DEAN	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	3160	G3-2
187	EL DEAN	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	3000	G3-1
188	EL DEAN	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	3000	G3-2
189	EL HORMIGUERO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	3560	F5-2
190	EL HORMIGUERO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	3580	F5-2
191	EL MANANTIAL	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2990	H3-2
192	EL MIRADOR	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	2970	D4-3
193	EL PARAISO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2530	B5-2
194	EL PARIAN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	4850	C2-2
195	EL PORVENIR	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	54	126	2620	E5-3
196	EL PORVENIR ORIENTE	COLONIA	6	24	54	126	2620	E5-3
197	EL PORVENIR ZONA 6	COLONIA	7	28	63	171.5	2980	E5-3
198	EL REAL	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	3580	E4-4
199	EL RETIRO	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	3080	D3-3
200	EL RETIRO	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	3560	D3-3

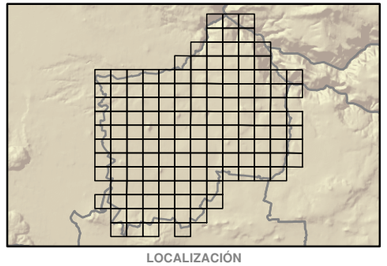
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

INDICE DE LOTE TIPO

Gobierno de Guadalajara

INDICE DE ASENTAMIENTOS DE LOTE TIPO

No	nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad	Perimetro Tipo	Area Tipo	Valor2020	SubCuadrante
201	EL RETIRO	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	3560	D3-3
202	EL ROCIO	FRACCIONAMIENTO	7	28	63	171.5	2040	H2-2
203	EL ROSARIO	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	3400	G4-2
204	EL ROSARIO	UNIDAD HABITACIONAL	7.5	30	67.5	196.875	3080	G4-2
205	EL SANTUARIO	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	3800	D3-3
206	EL SANTUARIO	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	3080	D3-3
207	EL SANTUARIO	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	3800	D3-3
208	EL SANTUARIO	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	3560	D3-3
209	EL ZALATE	COLONIA	6	24	54	126	1780	D7-4
210	EL ZALATE	COLONIA	6	24	54	126	2790	D6-3
211	ELECTRICISTAS	COLONIA	8	32	72	224	3590	F5-1
212	EMILIANO ZAPATA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	2150	G1-3
213	ESTADIO	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	2590	C4-2
214	ESTADIO	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	2650	B4-3
215	ESTADIO PONIENTE	COLONIA	6	24	54	126	2670	C4-1
216	ESTADIO PONIENTE	COLONIA	6	24	54	126	2770	C4-1
217	ESTEBAN ALATORRE	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2600	E5-2
218	ESTEBAN ALATORRE ZONA 6	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2960	E5-2
219	EX HACIENDA DE OBLATOS	COLONIA	6	24	54	126	3020	D5-3
220	FABRICA DE ATEMAJAC	COLONIA	6	24	54	126	5640	C3-1
221	FABRICA DE ATEMAJAC	COLONIA	6	24	54	126	3060	C3-1
222	FEDERALISMO	COLONIA	7	28	63	171.5	2980	D4-2
223	FERROCARRIL	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	2350	F3-3
224	FERROCARRIL	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	3530	F3-1
225	FIDEL VELAZQUEZ	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	54	126	4720	C3-1
226	FLORES MAGON	COLONIA	6	24	54	126	4400	B4-3
227	FLORES MAGON	COLONIA	6	24	54	126	2720	B4-3
228	FOVISSSTE ESTADIO	UNIDAD HABITACIONAL	6	21	48	108	2760	C4-2
229	FOVISSSTE INDEPENDENCIA	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	2720	C4-2
230	FOVISSSTE INDEPENDENCIA	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	2760	C4-2
231	FOVISSSTE INDEPENDENCIA	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	2760	C4-2
232	FRANCISCO VILLA	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2040	H2-2
233	GENERAL REAL	COLONIA	8	32	72	224	3250	E4-1
234	GENERAL REAL	COLONIA	8	32	72	224	2710	E4-1
235	GOMEZ FARIAS	COLONIA	7	28	63	171.5	2120	H2-2
236	GONZALEZ GALLO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	3830	F4-1
237	GUADALAJARA ORIENTE	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2840	C5-3
238	GUADALUPANA NORTE	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	3050	C3-1
239	GUADALUPANA SUR	COLONIA	7	28	63	171.5	3200	C3-3
240	GUADALUPANA SUR	COLONIA	7	28	63	171.5	3050	C3-4
241	GUADALUPANA SUR	COLONIA	7	28	63	171.5	5590	C3-3
242	GUADALUPANA SUR	COLONIA	7	28	63	171.5	3840	C3-3
243	HELIODORO HERNANDEZ PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2310	D6-2
244	HELIODORO HERNANDEZ PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2520	D6-2
245	HELIODORO HERNANDEZ SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2540	C6-3
246	HERMOSA PROVINCIA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	2950	E6-1
247	HIGUERILLAS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	3160	G3-2
248	HIGUERILLAS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	3000	G3-2
249	HIPICO TAPATIO	FRACCIONAMIENTO	9	36	81	283.5	6230	F1-2
250	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	1450	B5-1
251	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	2680	B5-4
252	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	2680	B5-2
253	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	2690	B5-3
254	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	2300	B5-2
255	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	2300	B5-2
256	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	2300	B5-3
257	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	2300	B5-2
258	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	2300	B5-2
259	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	2690	B5-3
260	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	2690	B5-4
261	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	2040	C6-1
262	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	6800	C6-1
263	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	2530	b6-4
264	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	2370	B5-3
265	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	2550	B6-4
266	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	2850	B5-3
267	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	2530	B5-3
268	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	1720	B5-3
269	HUENTITÁN EL BAJO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	2050	B4-2
270	HUENTITÁN EL BAJO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	2530	A5-4
271	HUENTITÁN EL BAJO SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	9	36	81	283.5	2520	A4-3
272	HUENTITÁN EL BAJO SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	9	36	81	283.5	2040	A4-3
273	INDEPENDENCIA	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	4680	C4-4
274	INDEPENDENCIA	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	103.5	462.875	2720	C4-1
275	INDEPENDENCIA ORIENTE	COLONIA	11	44	99	423.5	4660	D4-1
276	INDEPENDENCIA PONIENTE	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	4800	C4-4
277	INDEPENDENCIA PONIENTE	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	5400	C4-4
278	INDEPENDENCIA PONIENTE	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	3060	C4-1
279	INDEPENDENCIA SUR	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	3080	D4-1
280	INDEPENDENCIA SUR	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	4640	D4-1
281	INDUSTRIA	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	2700	E5-2
282	INDUSTRIAL PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	2710	G2-2
283	INDUSTRIAL SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	2800	G3-4
284	INDUSTRIAL TERCERA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	2710	G3-1
285	INFONAVIT BENITO JUAREZ	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	54	126	2830	E6-2
286	INFONAVIT EL SAUZ	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	103.5	462.875	3620	G1-3
287	INFONAVIT EL SAUZ	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	103.5	462.875	4260	G1-3
288	INFONAVIT EL VERDE	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	103.5	462.875	3090	B5-4
289	INFONAVIT INDEPENDENCIA	UNIDAD HABITACIONAL	8	28	64	192	2720	C4-1
290	INFONAVIT PLANETARIO	UNIDAD HABITACIONAL	10.5	42	94.5	385.875	2680	B4-3
291	INFONAVIT PLANETARIO	UNIDAD HABITACIONAL	10.5	42	94.5	385.875	2320	B4-2
292	INFONAVIT RANCHO NUEVO	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	103.5	462.875	2720	B4-4
293	INFONAVIT RANCHO NUEVO	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	103.5	462.875	3320	B4-4
294	INFONAVIT SAN RAFAEL	UNIDAD HABITACIONAL	8	28	64	192	2760	F5-2
295	INSURGENTES LA PRESA	COLONIA	7	28	63	171.5	3000	F6-2
296	INSURGENTES LA PRESA	COLONIA	7	28	63	171.5	2470	F6-2
297	INSURGENTES LA PRESA	COLONIA	7	28	63	171.5	2090	F6-3
298	INSURGENTES PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	3010	F6-1
299	INSURGENTES SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	3010	F6-2
300	INSURGENTES TERCERA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	3000	F6-2

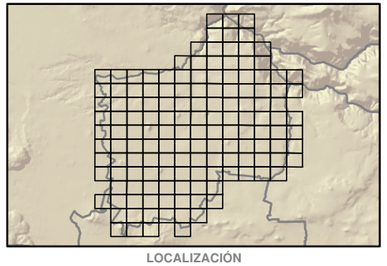
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

INDICE DE LOTE TIPO

Gobierno de Guadalajara

INDICE DE ASENTAMIENTOS DE LOTE TIPO

No	nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad	Perimetro Tipo	Area Tipo	Valor2020	SubCuadrante
301	ITALIA	COLONIA	9	36	81	283.5	7250	D2-1
302	ITALIA PROVIDENCIA	COLONIA	10	40	90	350	7480	d2-1
303	ITALIA PROVIDENCIA	COLONIA	10	40	90	350	7240	D2-1
304	JARDÍN DE LOS ESCRITORES	COLONIA	6	24	54	126	3710	F6-4
305	JARDÍN DE LOS HISTORIADORES	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	3340	F6-1
306	JARDÍN DE LOS HISTORIADORES	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	2700	F6-1
307	JARDÍN DE LOS POETAS	COLONIA	6	24	54	126	3880	F6-1
308	JARDÍN DE LOS POETAS	COLONIA	6	24	54	126	3710	F6-1
309	JARDÍN DE LOS POETAS	COLONIA	6	24	54	126	3860	F6-1
310	JARDINES ALCALDE	COLONIA	8	32	72	224	5340	C3-3
311	JARDINES ALCALDE	COLONIA	8	32	72	224	5320	C3-2
312	JARDINES ALCALDE	COLONIA	8	32	72	224	4660	C4-4
313	JARDINES ATEMAJAC	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	4730	C3-1
314	JARDINES DE GUADALUPE	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2600	E5-2
315	JARDINES DE LA BARRANCA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	2540	C6-3
316	JARDINES DE LA CRUZ PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	4680	F2-4
317	JARDINES DE LA CRUZ PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	4660	F2-4
318	JARDINES DE LA CRUZ SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	4480	F2-4
319	JARDINES DE LA PAZ	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	3910	F5-3
320	JARDINES DE LA PAZ	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	3390	F5-2
321	JARDINES DE LA PAZ NORTE	COLONIA	7	28	63	171.5	3910	F5-3
322	JARDINES DE LOS ARCOS	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	6050	E1-1
323	JARDINES DE PLAZA DEL SOL	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	5680	F1-2
324	JARDINES DE PLAZA DEL SOL	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	5680	F1-1
325	JARDINES DE PLAZA DEL SOL	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	8800	F1-1
326	JARDINES DE SAN FRANCISCO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2610	E6-3
327	JARDINES DE SAN FRANCISCO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2970	E6-3
328	JARDINES DE SAN IGNACIO	COLONIA	10	40	90	350	6050	E1-4
329	JARDINES DE SAN IGNACIO	COLONIA	10	40	90	350	5970	E1-4
330	JARDINES DE SAN JOSE	COLONIA	7	28	63	171.5	4000	G1-2
331	JARDINES DE SAN JOSE	COLONIA	7	28	63	171.5	4040	G1-2
332	JARDINES DE SANTA ISABEL	COLONIA	7	28	63	171.5	2630	C5-1
333	JARDINES DE SANTA ISABEL	COLONIA	7	28	63	171.5	3670	B5-4
334	JARDINES DE SANTA ISABEL	COLONIA	7	28	63	171.5	2850	C5-1
335	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	COLONIA	11	44	99	423.5	5320	E2-4
336	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	COLONIA	11	44	99	423.5	5730	E1-3
337	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	COLONIA	11	44	99	423.5	5340	E2-4
338	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	COLONIA	11	44	99	423.5	5410	E2-4
339	JARDINES DEL BOSQUE NORTE	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	6060	E1-3
340	JARDINES DEL BOSQUE NORTE	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	5740	E1-3
341	JARDINES DEL BOSQUE NORTE	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	6010	E1-2
342	JARDINES DEL COUNTRY	COLONIA	8	32	72	224	5190	C2-2
343	JARDINES DEL COUNTRY	COLONIA	8	32	72	224	5320	C2-2
344	JARDINES DEL COUNTRY SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	3060	C3-1
345	JARDINES DEL COUNTRY SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	3050	C3-1
346	JARDINES DEL COUNTRY SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	5340	C3-1
347	JARDINES DEL COUNTRY TERCERA SECCIÓN	COLONIA	8	32	72	224	6040	C3-1
348	JARDINES DEL NILO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	3890	F5-3
349	JARDINES DEL NILO NORTE	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	3890	F6-4
350	JARDINES DEL NILO SUR	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	3890	F5-3

No	nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad	Perimetro Tipo	Area Tipo	Valor2020	SubCuadrante
351	JARDINES DEL ROSARIO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	3350	F4-3
352	JARDINES DEL SUR	COLONIA	7	28	63	171.5	4060	G1-2
353	JARDINES DEL SUR	COLONIA	7	28	63	171.5	3570	G1-2
354	JARDINES EL SAUZ	COLONIA	7	28	63	171.5	4550	G1-4
355	JARDINES EL SAUZ	COLONIA	7	28	63	171.5	4540	G1-4
356	JAVIER MINA	UNIDAD HABITACIONAL	10.5	42	94.5	385.875	2620	E6-3
357	JESUS GARCIA	COLONIA	11	44	99	423.5	6050	D2-1
358	JOSEFINA LOPEZ DE ISAAC	COLONIA	6	24	54	126	2040	B4-2
359	LA AURORA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	3430	F3-2
360	LA AURORA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	3380	F3-1
361	LA AURORA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	3560	F3-1
362	LA AURORA ZONA 6	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2980	E6-4
363	LA CANTERA	COLONIA	7	28	63	171.5	3670	B5-4
364	LA CANTERA	COLONIA	7	28	63	171.5	2850	C5-1
365	LA CANTERIA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	2850	C5-1
366	LA DIVINA PROVIDENCIA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	3560	E4-3
367	LA ESPERANZA	COLONIA	8	32	72	224	2770	C5-4
368	LA ESPERANZA	COLONIA	8	32	72	224	2730	C5-1
369	LA ESPERANZA	COLONIA	8	32	72	224	2840	C5-4
370	LA ESPERANZA ZONA 3	COLONIA	8	32	72	224	2850	C4-2
371	LA FLORIDA	COLONIA	6	24	54	126	2700	E6-4
372	LA FLORIDA	COLONIA	6	24	54	126	2680	E6-4
373	LA JOYA	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2840	C5-2
374	LA JOYITA DE HUENTITÁN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	2550	B6-4
375	LA LOMA	COLONIA	7	28	63	171.5	3450	F5-1
376	LA LOMA PONIENTE	COLONIA	8	32	72	224	3460	E4-3
377	LA LOMA PONIENTE	COLONIA	8	32	72	224	3440	E4-3
378	LA NATIVIDAD	COLONIA	7	28	63	171.5	2980	D4-3
379	LA NOGALERA	COLONIA	10	40	90	350	3320	G3-2
380	LA NOGALERA	COLONIA	10	40	90	350	3320	G4-1
381	LA NOGALERA	COLONIA	10	40	90	350	3320	G3-2
382	LA NOGALERA	COLONIA	10	40	90	350	3320	G3-3
383	LA NORMAL	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	3040	C3-4
384	LA NORMAL	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	3800	D3-1
385	LA NORMAL	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	3440	D3-1
386	LA PAZ	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	6160	F5-1
387	LA PAZ	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	3220	F5-4
388	LA PAZ	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	3890	F5-4
389	LA PERLA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	2950	D4-4
390	LA PERLA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	2960	D4-4
391	LA PERLA ZONA 5	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	2840	D4-3
392	LADRON DE GUEVARA	COLONIA	9	36	81	283.5	6060	D2-4
393	LAFAYETTE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	5350	E2-2
394	LAFAYETTE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	5370	E2-2
395	LAFAYETTE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	5060	E2-2
396	LAGOS DE ORIENTE ANEXO	COLONIA	6	24	54	126	2720	E6-2
397	LAGOS DE ORIENTE ANEXO	COLONIA	6	24	54	126	2960	E6-1
398	LAGOS DE ORIENTE PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	2690	E6-1
399	LAGOS DE ORIENTE PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	2680	E6-1
400	LAGOS DE ORIENTE SEGUNDA SSECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2720	E6-2

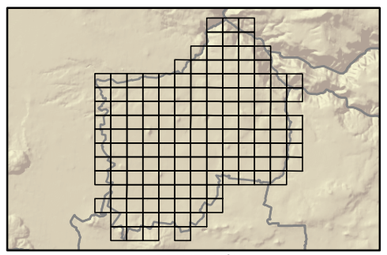
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

INDICE DE LOTE TIPO

Gobierno de Guadalajara

INDICE DE ASENTAMIENTOS DE LOTE TIPO

No	nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad	Perimetro Tipo	Area Tipo	Valor2020	SubCuadrante
401	LAS CONCHAS	COLONIA	9	36	81	283.5	2920	E3-3
402	LAS CONCHAS	COLONIA	9	36	81	283.5	2810	E3-3
403	LAS JUNTAS	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	2040	H4-1
404	LAS LOMAS DE INDEPENDENCIA	COLONIA	7	28	63	171.5	3360	C4-1
405	LAS LOMAS DE INDEPENDENCIA	COLONIA	7	28	63	171.5	2760	C4-2
406	LAS PIEDROTAS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	3870	F6-3
407	LAS PIEDROTAS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	3850	F6-3
408	LAS TORRES	COLONIA	6	24	54	126	9310	F2-1
409	LAS TORRES	COLONIA	6	24	54	126	3170	F2-1
410	LAZARO CARDENAS	COLONIA	7	28	63	171.5	2140	H2-2
411	LIBERTAD	COLONIA	7	28	63	171.5	2950	E6-1
412	LOMA LINDA	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2040	H2-2
413	LOMA LINDA	COLONIA	0	0	0	0	2030	H2-3
414	LOMAS DE GUEVARA	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	7490	d2-1
415	LOMAS DE GUEVARA	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	7480	d2-1
416	LOMAS DE HUENTITÁN	COLONIA	9	36	81	283.5	2960	B5-3
417	LOMAS DE OBLATOS PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2540	D6-1
418	LOMAS DE OBLATOS PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2780	D6-2
419	LOMAS DE OBLATOS SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	2890	D6-1
420	LOMAS DE OBLATOS SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	2780	D6-2
421	LOMAS DE POLANCO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2720	G2-1
422	LOMAS DE REVOLUCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	3450	F5-1
423	LOMAS DE SAN EUGENIO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	3330	D6-4
424	LOMAS DE SAN EUGENIO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2900	D6-4
425	LOMAS DE SANTA RITA	COLONIA	11	44	99	423.5	6800	d1-1
426	LOMAS DEL GALLO	COLONIA	7	28	63	171.5	2720	E6-2
427	LOMAS DEL PARADERO	COLONIA	7	28	63	171.5	3700	F5-4
428	LOMAS DEL PARAISO CUARTA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	2440	B4-1
429	LOMAS DEL PARAISO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	8	32	72	224	2440	B4-2
430	LOMAS DEL PARAISO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	8	32	72	224	2680	B4-3
431	LOMAS DEL PARAISO QUINTA SECCIÓN	COLONIA	8	32	72	224	2400	B4-2
432	LOMAS DEL PARAISO QUINTA SECCIÓN	COLONIA	8	32	72	224	2080	B4-2
433	LOMAS DEL PARAISO QUINTA SECCIÓN	COLONIA	8	32	72	224	2080	A4-3
434	LOMAS DEL PARAISO SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	2440	B4-2
435	LOMAS DEL PARAISO TERCERA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	2440	B4-2
436	LOMAS DEL PEDREGAL	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2030	H2-2
437	LOMAS DEL PEDREGAL	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2040	H2-2
438	LOMAS DEL VALLE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	7610	d1-1
439	LOMAS DEL VALLE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	6960	D1-3
440	LOMAS DEL VALLE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	7840	d1-2
441	LOMAS DEL VALLE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	7990	d1-1
442	LOMAS INDEPENDENCIA	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2980	D4-2
443	LOMAS INDEPENDENCIA	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2990	D4-3
444	LOMAS PROVIDENCIA	COLONIA	11	44	99	423.5	6590	d1-2
445	LOMAS PROVIDENCIA	COLONIA	11	44	99	423.5	6790	D1-2
446	LOMAS PROVIDENCIA	COLONIA	11	44	99	423.5	6800	D1-2
447	LOPEZ PORTILLO	COLONIA	7	28	63	171.5	2840	G2-4
448	LOPEZ PORTILLO	COLONIA	7	28	63	171.5	2470	G2-4
449	LOS ARRAYANES	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	54	126	2980	D6-3
450	LOS COLOMOS	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	7240	C1-2
451	LOS COLOMOS	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	6340	C2-1
452	LOS COLORINES	COLONIA	6	24	54	126	2140	H2-4
453	LOS MARTIRES	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2620	E5-3
454	LOS MARTIRES	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2610	E5-2
455	LOS NARANJOS	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	2680	C4-1
456	LOS NARANJOS	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	2160	C4-1
457	LOS TULIPANES	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	54	126	2860	D6-4
458	MARGARITA MAZA DE JUAREZ	COLONIA	7	28	63	171.5	2770	C5-2
459	MEDRANO	COLONIA	7	28	63	171.5	3560	E4-3
460	MEDRANO	COLONIA	7	28	63	171.5	3550	E4-3
461	MEXICALTZINGO	BARRIO	8.5	34	76.5	252.875	3840	E3-4
462	MEXICALTZINGO	BARRIO	8.5	34	76.5	252.875	3600	E3-3
463	MEZQUITAN	BARRIO	7.5	30	67.5	196.875	3820	C3-3
464	MEZQUITAN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	3040	D3-1
465	MEZQUITAN	BARRIO	7.5	30	67.5	196.875	3040	C3-4
466	MEZQUITAN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	3640	D2-2
467	MEZQUITAN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	4560	D2-2
468	MEZQUITAN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	3840	D2-2
469	MEZQUITAN COUNTRY	COLONIA	8	32	72	224	4000	D2-2
470	MEZQUITAN COUNTRY	COLONIA	8	32	72	224	5000	D2-2
471	MIGUEL HIDALGO	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	2960	E6-1
472	MIRADOR EL ALAMO	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	2720	G4-1
473	MIRAVALLE CUARTA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	2370	H3-3
474	MIRAVALLE NOVENA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	2370	H3-1
475	MIRAVALLE OCTAVA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	2370	H3-1
476	MIRAVALLE OCTAVA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	2370	H3-1
477	MIRAVALLE PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	2370	H3-2
478	MIRAVALLE PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	910	H3-1
479	MIRAVALLE PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	2050	H3-1
480	MIRAVALLE PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	2370	H3-1
481	MIRAVALLE SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2380	H3-2
482	MIRAVALLE SEXTA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	2380	H3-2
483	MIRAVALLE SEXTA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	2370	H3-2
484	MIRAVALLE TERCERA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2380	H3-2
485	MODERNA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	6130	E2-4
486	MODERNA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	3840	E3-4
487	MODERNA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	3580	E3-4
488	MODERNA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	4550	E2-3
489	MODERNA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	5350	E2-3
490	MONRAZ	FRACCIONAMIENTO	11.5	46	103.5	462.875	6930	D1-4
491	MONUMENTAL	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	4290	C4-3
492	MONUMENTAL	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	4790	C4-3
493	MORELOS	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	3390	F3-1
494	MORELOS	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	3550	F3-1
495	MORELOS	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	3550	F3-1
496	NIÑOS HEROES	COLONIA	8	32	72	224	6040	C2-3
497	NIÑOS HEROES	COLONIA	8	32	72	224	3470	C3-4
498	NUEVA ESPAÑA	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	2370	H1-2
499	NUEVA SANTA MARIA	COLONIA	7	28	63	171.5	2140	H2-4
500	NUEVA SANTA MARIA	COLONIA	7	28	63	171.5	2150	H2-4

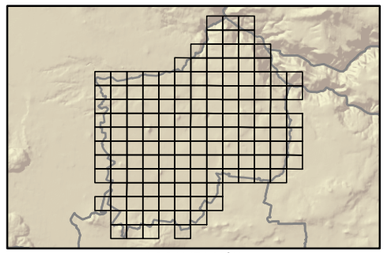
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

INDICE DE LOTE TIPO

Gobierno de Guadalajara

INDICE DE ASENTAMIENTOS DE LOTE TIPO

No	nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad	Perimetro Tipo	Area Tipo	Valor2020	SubCuadrante
501	NUEVO FRACCIONAMIENTO	COLONIA	6	24	54	126	2970	D6-3
502	NUEVO SUR	COLONIA	6	24	54	126	2720	B4-4
503	OBELISCOS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2470	F6-2
504	OBLATOS ANEXO	COLONIA	6	24	54	126	2580	C5-3
505	OBLATOS PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	2840	D5-2
506	OBLATOS SEGUNDA SECCIÃ“N	COLONIA	6	24	54	126	2720	D6-1
507	OBLATOS TERCERA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2900	D5-2
508	OBRERA	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	5900	E2-1
509	OBRERA ZONA 5	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	3990	E4-4
510	OBRERA ZONA 5	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	3990	E4-4
511	OBRERA ZONA 5	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	3840	E4-4
512	OLIMPICA	COLONIA	7	28	63	171.5	3840	F4-1
513	PABLO VALDEZ	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	54	126	2990	E6-1
514	PANORÁMICA PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	2380	B5-1
515	PANORÁMICA PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	2810	B5-1
516	PANORÁMICA PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	2370	B5-1
517	PANORÁMICA SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	2810	A5-4
518	PARQUE DE LAS ESTRELLAS	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	5230	F1-2
519	PARQUE SAN PEDRO	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	4050	F6-4
520	PARQUES DEL NILO	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	4060	F6-4
521	PASEOS INDEPENDENCIA	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	2720	C4-1
522	PATRIA	COLONIA	7	28	63	171.5	2480	G2-3
523	PATRIA	COLONIA	7	28	63	171.5	2850	G2-3
524	PATRIA INDEPENDENCIA	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	3360	B4-3
525	PATRIA NUEVA	COLONIA	7	28	63	171.5	2470	G2-3
526	PATRIA NUEVA	COLONIA	7	28	63	171.5	2840	G2-3
527	PLANETARIO	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	3080	B5-4
528	PLANETARIO	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	3090	B5-4
529	PLUTARCO ELIAS CALLES	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	54	126	2960	D5-3
530	PLUTARCO ELIAS CALLES ZONA 4	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	103.5	462.875	2900	D6-4
531	POBLADO DE TETLÁN	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	2370	E7-1
532	POBLADO DE TETLÁN	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	2380	E6-3
533	POBLADO DE TETLÁN	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	2360	E6-3
534	POLANCO ORIENTE	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2240	G2-3
535	POLANCO ORIENTE	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	3090	G2-3
536	POLANQUITO	COLONIA	7	28	63	171.5	2040	H2-2
537	POPULAR HORNOS	COLONIA	7	28	63	171.5	3880	F6-4
538	POPULAR SAN MARTÍN	COLONIA	6	24	54	126	2950	D5-3
539	POTRERO ALTO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2610	E5-2
540	PRADERAS DEL PARAISO	COLONIA	6	24	54	126	2680	B4-2
541	PRADERAS DEL PARAISO	COLONIA	6	24	54	126	2440	B4-2
542	PRADERAS DEL PARAISO	COLONIA	6	24	54	126	2440	B4-2
543	PRADOS DEL NILO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	3220	F4-3
544	PRADOS DEL NILO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	19890	F4-3
545	PRADOS PROVIDENCIA	COLONIA	10	40	90	350	7470	d1-2
546	PROGRESO	COLONIA	7	28	63	171.5	2970	E5-2
547	PROGRESO	COLONIA	7	28	63	171.5	3560	E5-4
548	PROVIDENCIA	COLONIA	10	40	90	350	7230	C2-4
549	PROVIDENCIA CUARTA SECCIÓN	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	7250	C1-3
550	PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	3880	C1-3
551	PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	3860	C1-1
552	PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	7250	C1-3
553	PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	7690	C1-4
554	PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	4080	C1-3
555	PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	9300	C1-4
556	PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	9380	C1-1
557	PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	9300	C1-3
558	PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	14140	C1-1
559	PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	9230	C1-1
560	PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	7240	C1-2
561	PROVIDENCIA SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	10	40	90	350	7250	C2-4
562	PROVIDENCIA SUR	COLONIA	11	44	99	423.5	7260	C2-4
563	PROVIDENCIA TERCERA SECCIÓN	COLONIA	10	40	90	350	7250	C2-4
564	QUINTA VELARDE	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	3820	F4-1
565	RAMON CORONA	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	103.5	462.875	3800	D3-1
566	RAMON CORONA	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	103.5	462.875	3040	D3-1
567	RAMON LOPEZ VELARDE	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2980	E6-2
568	RANCHO BLANCO	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	3360	F4-3
569	RANCHO BLANCO ALAMO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2760	G4-2
570	RANCHO BLANCO ALAMO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	3080	G4-2
571	RANCHO NUEVO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	2720	B4-4
572	RANCHO NUEVO SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	2680	B4-4
573	RANCHO SAN ANTONIO	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	2530	A4-3
574	REFORMA	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	3080	G4-2
575	RESIDENCIAL DE LA BARRANCA	FRACCIONAMIENTO	7	28	63	171.5	3320	C6-3
576	RESIDENCIAL DE LA BARRANCA	FRACCIONAMIENTO	7	28	63	171.5	2260	C6-4
577	RESIDENCIAL DEL PARQUE	COLONIA	7	28	63	171.5	3400	F5-1
578	RESIDENCIAL JUAN MANUEL	COLONIA	11	44	99	423.5	23080	D1-3
579	RESIDENCIAL JUAN MANUEL	COLONIA	11	44	99	423.5	7090	D1-3
580	RESIDENCIAL LA CRUZ	COLONIA	7	28	63	171.5	4080	G1-2
581	RESIDENCIAL SAN ANDRES	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2960	F5-2
582	RESIDENCIAL SAN ELIAS	COLONIA	7	28	63	171.5	2720	C4-1
583	RESIDENCIAL SAN ELIAS	COLONIA	7	28	63	171.5	2200	C4-1
584	RESIDENCIAL SAN ELIAS	COLONIA	7	28	63	171.5	2720	C4-1
585	RESIDENCIAL SAN ELIAS	COLONIA	7	28	63	171.5	2760	C4-1
586	RESIDENCIAL SAN RAFAEL	COLONIA	9	36	81	283.5	3710	F5-2
587	RESIDENCIAL SAN RAFAEL	COLONIA	9	36	81	283.5	2970	F5-2
588	RESIDENCIAL SAN RAFAEL	COLONIA	9	36	81	283.5	2990	F5-2
589	REVOLUCION	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	3580	E4-3
590	REVOLUCIONARIA	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2040	H2-2
591	RINCONADA DE HUENTITÁN	COLONIA	6	21	48	108	2620	C5-2
592	RINCONADA DE LA ARBOLEDA	FRACCIONAMIENTO	8	32	72	224	4690	F2-4
593	RINCONADA DE LA ARBOLEDA	FRACCIONAMIENTO	8	32	72	224	9260	F1-3
594	RINCONADA DE LA ARBOLEDA	FRACCIONAMIENTO	8	32	72	224	9420	F2-4
595	RINCONADA DE LA ARBOLEDA	FRACCIONAMIENTO	8	32	72	224	12520	F2-1
596	RINCONADA DE LA ARBOLEDA	FRACCIONAMIENTO	8	32	72	224	4930	F1-3
597	RINCONADA DE SANTA RITA	FRACCIONAMIENTO	10	40	90	350	6930	D1-4
598	RINCONADA DE SANTA RITA	FRACCIONAMIENTO	10	40	90	350	10380	D1-4
599	RINCONADA DE SANTA RITA	FRACCIONAMIENTO	10	40	90	350	11120	D1-4
600	RINCONADA DEL ARROYO	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	9300	C1-1

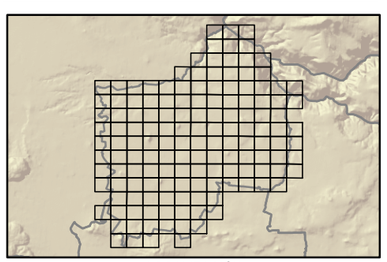
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

INDICE DE LOTE TIPO

Gobierno de Guadalajara

INDICE DE ASENTAMIENTOS DE LOTE TIPO

No	nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad	Perimetro Tipo	Area Tipo	Valor2020	SubCuadrante
601	RINCONADA DEL ARROYO	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	9380	C1-1
602	RINCONADA DEL BOSQUE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	3050	F1-2
603	RINCONADA DEL BOSQUE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	6260	F1-2
604	RINCONADA DEL BOSQUE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	6250	F1-2
605	RINCONADA DEL PLANETARIO	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	103.5	462.875	3090	B5-3
606	RINCONADA SAN ANDRES	COLONIA	6	24	54	126	2980	E5-3
607	RINCONADA SAN ANDRES PONIENTE	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2620	E5-3
608	RIO VERDE OBLATOS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2920	C6-4
609	RIO VERDE OBLATOS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2740	C6-4
610	ROJAS LADRÓN DE GUEVARA	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	6130	E2-1
611	SAGRADA FAMILIA	COLONIA	7	28	63	171.5	3640	D3-4
612	SAGRADA FAMILIA	COLONIA	7	28	63	171.5	3640	D3-1
613	SAGRADA FAMILIA	COLONIA	7	28	63	171.5	3680	D3-4
614	SAGRADO CORAZON	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	2950	E4-1
615	SAGRADO CORAZON	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	2960	E4-1
616	SAN ANDRES	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	2620	E5-3
617	SAN ANDRES	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	2970	E5-3
618	SAN ANDRES CUARTA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	2960	F6-1
619	SAN ANDRES GIGANTES	COLONIA	7	28	63	171.5	2960	E6-4
620	SAN ANDRES PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	2690	E5-3
621	SAN ANDRES ZONA 6	COLONIA	7	28	63	171.5	2850	E5-3
622	SAN ANTONIO	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	2970	E5-4
623	SAN ANTONIO	BARRIO	7.5	30	67.5	196.875	5340	E2-3
624	SAN ANTONIO	BARRIO	7.5	30	67.5	196.875	3830	E3-4
625	SAN ANTONIO	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	3560	E5-4
626	SAN ANTONIO	BARRIO	7.5	30	67.5	196.875	3840	E3-1
627	SAN ANTONIO	FRACCIONAMIENTO	7.5	30	67.5	196.875	2630	B4-2
628	SAN ANTONIO	BARRIO	7.5	30	67.5	196.875	4680	E2-2
629	SAN BERNARDO	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	6470	C3-4
630	SAN BERNARDO	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	3050	C3-4
631	SAN CARLOS	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	2810	F3-2
632	SAN CARLOS	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	2590	F4-1
633	SAN CRISPIN	COLONIA	6	24	54	126	2760	D6-1
634	SAN EUGENIO	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	2920	D6-4
635	SAN EUGENIO	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	2900	D6-4
636	SAN FELIPE PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	3560	E5-2
637	SAN FELIPE PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	2980	E5-2
638	SAN FELIPE SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	3580	E5-2
639	SAN ISIDRO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2710	D5-3
640	SAN JACINTO	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	2850	E5-3
641	SAN JOAQUIN	COLONIA	8	32	72	224	2850	E6-2
642	SAN JOAQUIN	COLONIA	8	32	72	224	2610	E6-2
643	SAN JOSE RIO VERDE PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2430	D6-1
644	SAN JOSE RIO VERDE SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2430	C6-4
645	SAN JOSE RIO VERDE SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2790	C6-4
646	SAN JOSE RIO VERDE SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2780	C6-4
647	SAN JUAN BOSCO	COLONIA	7	28	63	171.5	2970	E5-2
648	SAN JUAN DE DIOS	COLONIA	8	32	72	224	2940	E4-1
649	SAN JUAN DE DIOS	COLONIA	8	32	72	224	4500	E4-1
650	SAN LUCAS	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	6950	E1-2

No	nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad	Perimetro Tipo	Area Tipo	Valor2020	SubCuadrante
651	SAN MARCOS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	3230	C5-4
652	SAN MARTIN ANEXO	COLONIA	7	28	63	171.5	2960	D5-3
653	SAN MARTIN ANEXO	COLONIA	7	28	63	171.5	3700	D5-3
654	SAN MIGUEL DE HUENTITÁN PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	2660	C6-1
655	SAN MIGUEL DE HUENTITÁN SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	2870	C5-2
656	SAN MIGUEL DE HUENTITÁN TERCERA SECCIÓN	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	2630	C5-2
657	SAN MIGUEL DE HUENTITÁN TERCERA SECCIÓN	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	2850	C5-2
658	SAN MIGUEL DE MEZQUITÁN	COLONIA	7	28	63	171.5	6050	C3-1
659	SAN MIGUEL DE MEZQUITÁN	COLONIA	7	28	63	171.5	3030	C3-4
660	SAN MIGUEL DE MEZQUITÁN	COLONIA	7	28	63	171.5	3050	C3-4
661	SAN RAFAEL	CONJUNTO HABITACIONAL	6	24	54	126	3280	F5-2
662	SAN RAFAEL	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	54	126	2720	F5-2
663	SAN RAFAEL II	CONJUNTO HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	3380	F5-2
664	SAN RAMON	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	2970	D4-3
665	SAN VICENTE	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2880	C5-4
666	SAN VICENTE	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	3570	C5-4
667	SANTA CECILIA PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	2650	C6-1
668	SANTA CECILIA SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	2650	C6-1
669	SANTA CECILIA TERCERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	2660	C5-3
670	SANTA EDUWIGES	COLONIA	8	32	72	224	3990	G1-2
671	SANTA ELENA ALCALDE ORIENTE	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	2940	C3-2
672	SANTA ELENA ALCALDE ORIENTE	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	4720	C3-2
673	SANTA ELENA ALCALDE PONIENTE	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	6230	C3-1
674	SANTA ELENA ALCALDE PONIENTE	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	3590	C3-2
675	SANTA ELENA ALCALDE PONIENTE	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	6240	C3-2
676	SANTA ELENA DE LA CRUZ	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2900	B3-3
677	SANTA ELENA DE LA CRUZ	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2990	C3-2
678	SANTA ELENA ESTADIO	COLONIA	6	24	54	126	2860	C3-2
679	SANTA ELENA ESTADIO	COLONIA	6	24	54	126	5320	C4-1
680	SANTA ELENA ESTADIO	COLONIA	6	24	54	126	3050	C4-1
681	SANTA MARIA	COLONIA	7	28	63	171.5	2960	D4-2
682	SANTA MARIA DE SILO	COLONIA	7	28	63	171.5	2970	E5-3
683	SANTA MARIA ORIENTE	COLONIA	7	28	63	171.5	2960	D5-1
684	SANTA MONICA PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	4730	C3-2
685	SANTA MONICA SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	3990	C3-2
686	SANTA MONICA SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	6240	C3-2
687	SANTA ROSA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	2580	C5-3
688	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	5010	D2-3
689	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	3800	D2-2
690	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	5030	D2-3
691	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	4260	D2-3
692	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	4210	D2-2
693	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	3810	D2-2
694	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	4770	D2-2
695	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	4650	D2-3
696	SANTUARIO SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	8	32	72	224	3800	D3-4
697	SANTUARIO SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	8	32	72	224	3800	D3-1
698	SIMON BOLIVAR	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	54	126	3060	C3-1
699	SUTAJ	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	3820	F5-1
700	TALPITA ORIENTE	COLONIA	7	28	63	171.5	3090	D5-1

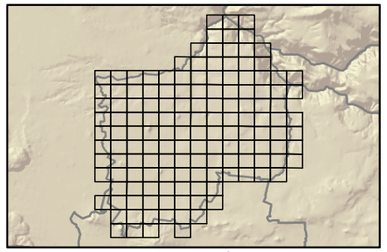
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

INDICE DE LOTE TIPO

Gobierno de Guadalajara

INDICE DE ASENTAMIENTOS DE LOTE TIPO

No	nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad	Perimetro Tipo	Area Tipo	Valor2020	SubCuadrante
701	TALPITA PONIENTE	COLONIA	7	28	63	171.5	2970	D5-1
702	TEPOPOTE	COLONIA	8	32	72	224	3390	F3-1
703	TEPOPOTE OESTE	COLONIA	7	28	63	171.5	3400	F2-2
704	TEPOPOTE OESTE	COLONIA	7	28	63	171.5	8760	F3-4
705	TEPOPOTE OESTE	COLONIA	7	28	63	171.5	3530	F2-2
706	TERRANOVA	FRACCIONAMIENTO	10.5	42	94.5	385.875	7120	D1-3
707	TERRANOVA	FRACCIONAMIENTO	10.5	42	94.5	385.875	7120	D1-3
708	TERRAZAS MONRAZ	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	6310	d1-1
709	TETLÁN I	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	2350	F6-2
710	TETLÁN II	UNIDAD HABITACIONAL	8	32	72	224	2360	E6-3
711	TETLÁN RIO VERDE	COLONIA	6	24	54	126	2920	C6-4
712	UNIDAD MODELO	COLONIA	6	24	54	126	2940	E4-4
713	UNION DE URBANO CETEMISTAS	COLONIA	6	24	54	126	2710	B4-2
714	UNIVERSITARIA	COLONIA	10	40	90	350	3720	F5-1
715	UNIVERSITARIA	COLONIA	10	40	90	350	3070	F4-2
716	VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS	UNIDAD HABITACIONAL	8	28	64	192	3070	E4-4
717	VALLARTA COUNTRY	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	3060	C3-1
718	VALLARTA COUNTRY	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	5320	C3-1
719	VALLARTA NORTE	COLONIA	11	44	99	423.5	6650	D1-3
720	VALLARTA PONIENTE	COLONIA	11	44	99	423.5	5040	E1-2
721	VALLARTA PONIENTE	COLONIA	11	44	99	423.5	6440	E1-2
722	VALLARTA SAN JORGE	COLONIA	9	36	81	283.5	5500	E1-1
723	VALLARTA SAN JORGE	COLONIA	9	36	81	283.5	11590	D1-3
724	VALLARTA SUR	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	6400	E1-1
725	VALLE DE LA PRIMAVERA	UNIDAD HABITACIONAL	10	35	80	300	2520	E5-3
726	VALLE DEL ALAMO	COLONIA	7	28	63	171.5	2200	F3-3
727	VALLE DEL ALAMO	COLONIA	7	28	63	171.5	2120	F3-3
728	VALLE DEL ALAMO	COLONIA	7	28	63	171.5	2040	F3-3
729	VECINDAD JARDINES DEL BOSQUE	COLONIA	9	36	81	283.5	5410	E2-4
730	VERDE VALLE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	6240	F1-4
731	VERDE VALLE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	6510	F1-2
732	VERDE VALLE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	3750	F1-2
733	VICENTE GUERRERO	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	2570	C5-4
734	VICENTE GUERRERO	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	3220	C5-4
735	VICENTE GUERRERO	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	3220	D5-1
736	VICENTE GUERRERO	UNIDAD HABITACIONAL	7.5	30	67.5	196.875	3530	F5-3
737	VILLA DE LOS COLOMOS	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	7590	C1-4
738	VILLA HERMOSA	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2800	G3-3
739	VILLA VICENTE GUERRERO	COLONIA	8	32	72	224	3700	G1-3
740	VILLAS DE GUADALUPE	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2520	D6-2
741	VILLAS DE LA BARRANCA	COLONIA	6	24	54	126	2530	B5-3
742	VILLAS DE LA CANTERA	COLONIA	7	28	63	171.5	2850	C4-2
743	VILLAS DE LA CANTERA	COLONIA	7	28	63	171.5	2940	B4-3
744	VILLAS DE LA CRUZ	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	4660	F2-4
745	VILLAS DE SAN JUAN	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	2610	C4-1
746	VILLAS DE SAN JUAN	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	2670	C4-1
747	VILLAS DE SAN JUAN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	4250	C4-4
748	VILLAS DE SAN JUAN ZONA 3	COLONIA	6	24	54	126	4790	C4-4
749	VILLAS DE SAN JUAN ZONA 3	COLONIA	6	24	54	126	4660	C4-4
750	VILLAS DE SAN JUAN ZONA 3	COLONIA	6	24	54	126	3050	C4-1

No	nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad	Perimetro Tipo	Area Tipo	Valor2020	SubCuadrante
751	VILLAS DEL NILO	COLONIA	10	40	90	350	4060	F6-1
752	VILLAS LA PRESA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	2350	E6-3
753	VILLASEÑOR	COLONIA	7	28	63	171.5	4770	D2-2
754	VILLASEÑOR	COLONIA	7	28	63	171.5	3830	D2-2
755	VISTAS DEL NILO	COLONIA	6	24	54	126	3850	F6-3
756	VISTAS DEL SUR	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	2040	H2-2
757	ZONA DE INDUSTRIAS DOS	COLONIA	20	50	140	1000	2990	H3-2
758	ZONA DE INDUSTRIAS TRES	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	3240	H3-2
759	ZONA DE INDUSTRIAS TRES	COLONIA	20	50	140	1000	3250	G3-3
760	ZONA DE INDUSTRIAS UNO	COLONIA	20	50	140	1000	3220	H4-1
761	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	3210	F4-4
762	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	3070	F3-2
763	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	2130	F3-3
764	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	3170	F4-4
765	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	3090	F3-2
766	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	3050	F3-3
767	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	3230	G4-1
768	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	2040	F3-3
769	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	2020	F3-3
770	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	3220	F4-4
771	ZONA INDUSTRIAL	FRACCIONAMIENTO	20	50	140	1000	3230	G3-1
772	ZOOLOGICO	UNIDAD HABITACIONAL	8	32	72	224	2480	B5-1

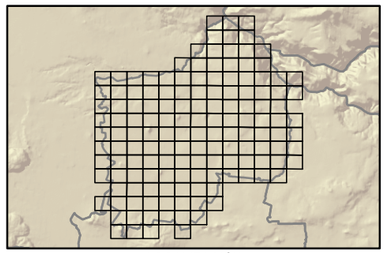
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



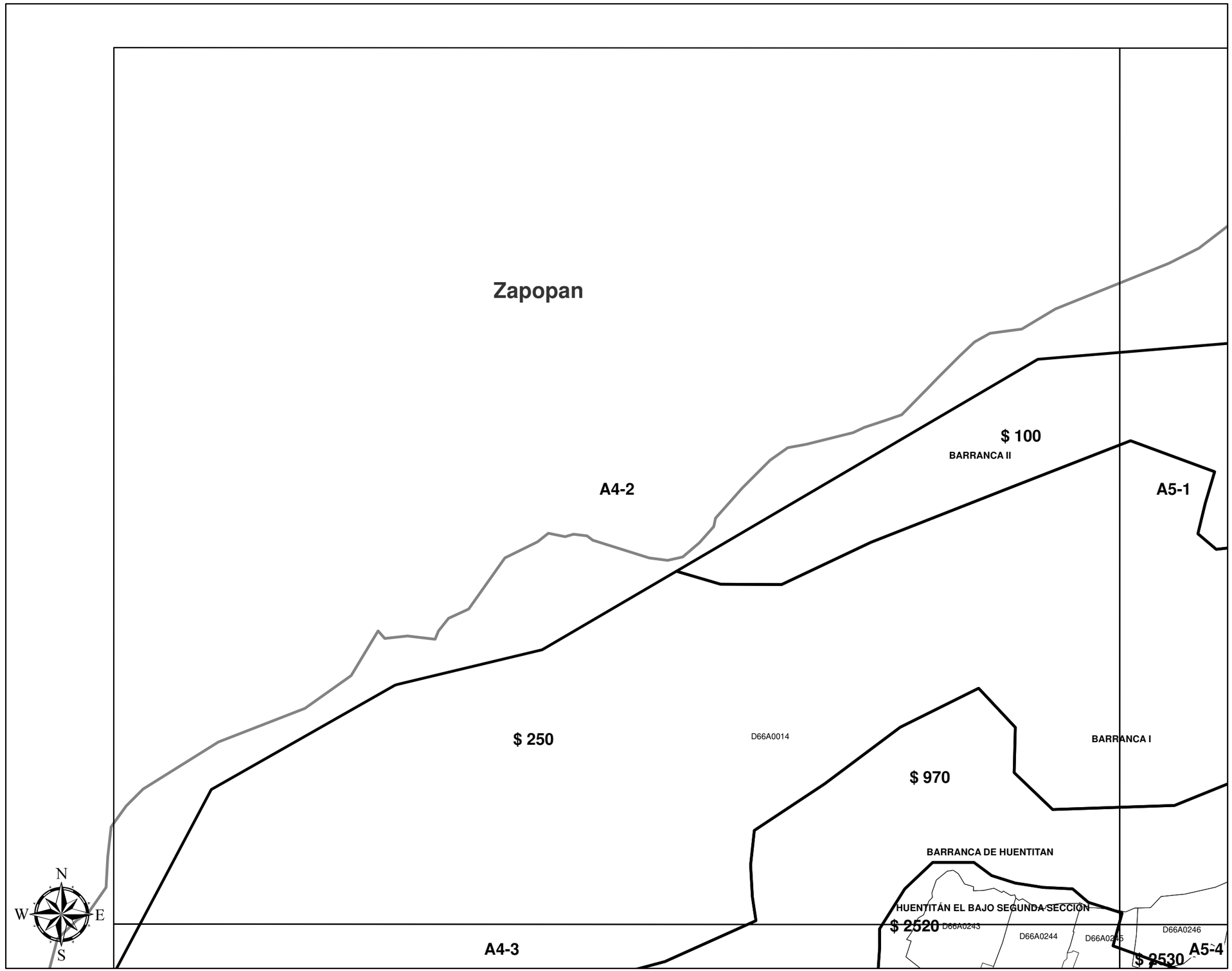
LOCALIZACIÓN

INDICE DE LOTE TIPO

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

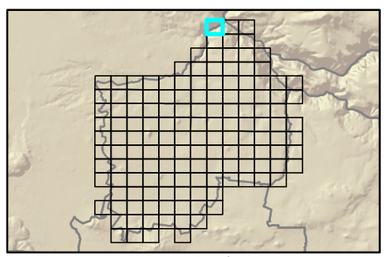
Tablas de Valores 2020



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

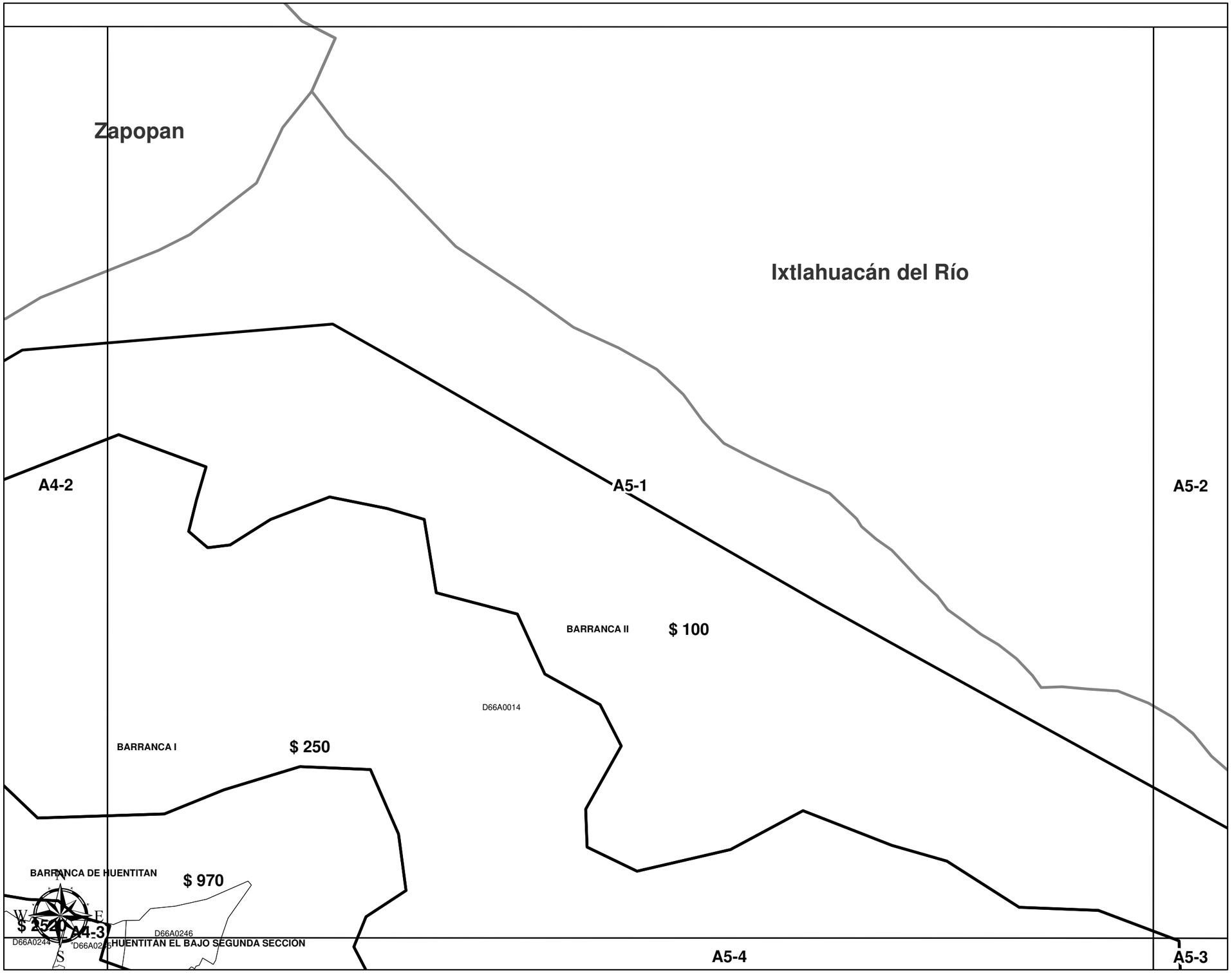
Cuadrente: A4-2

PAGINA: 031

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

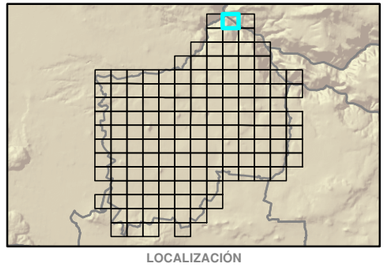
Tablas de Valores 2020



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

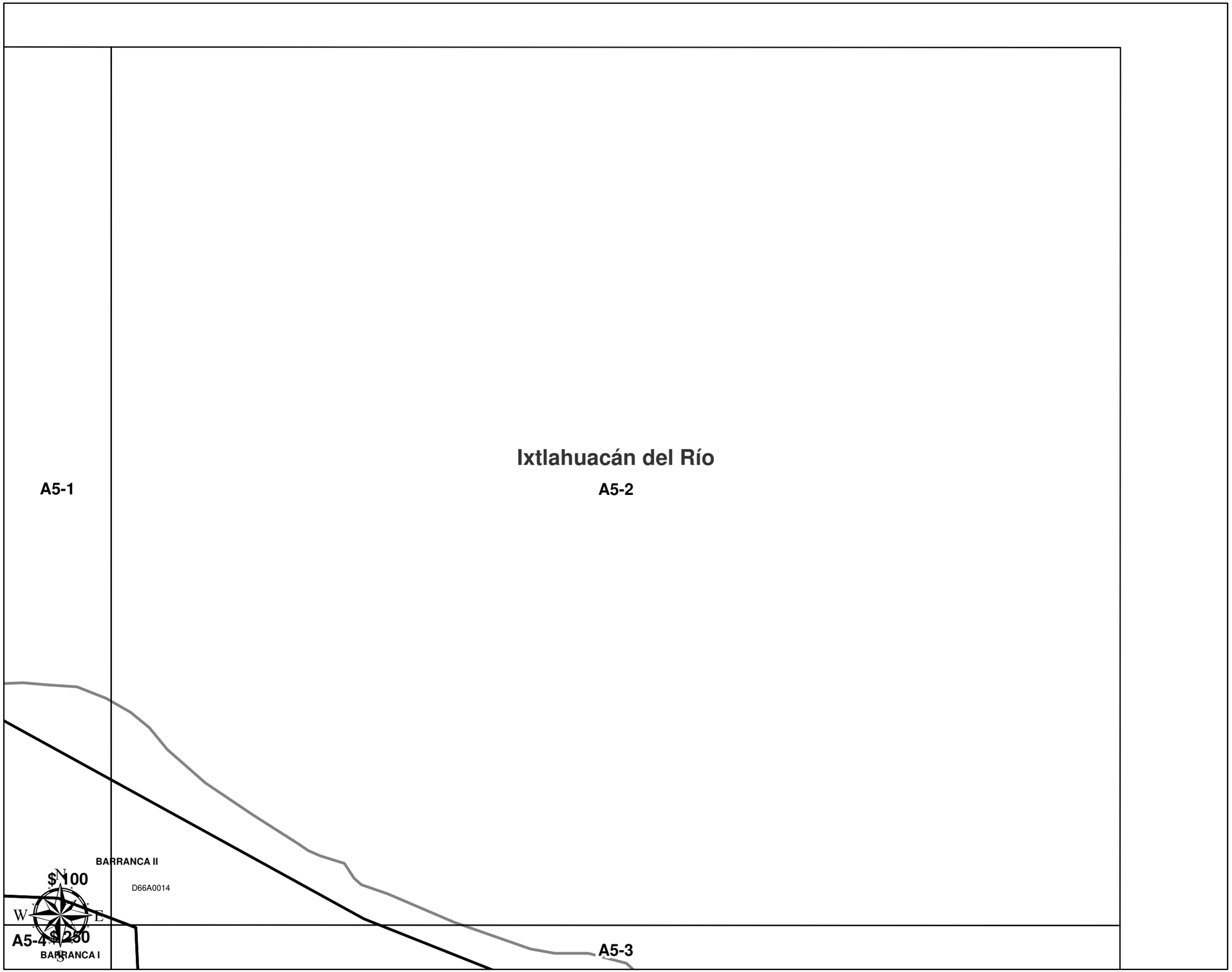
Cuadrente: A5-1

PAGINA: 032

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

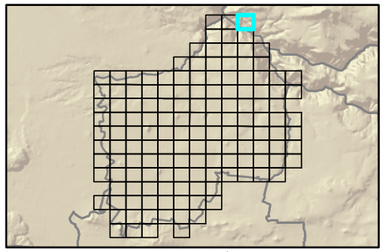
Tablas de Valores 2020



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

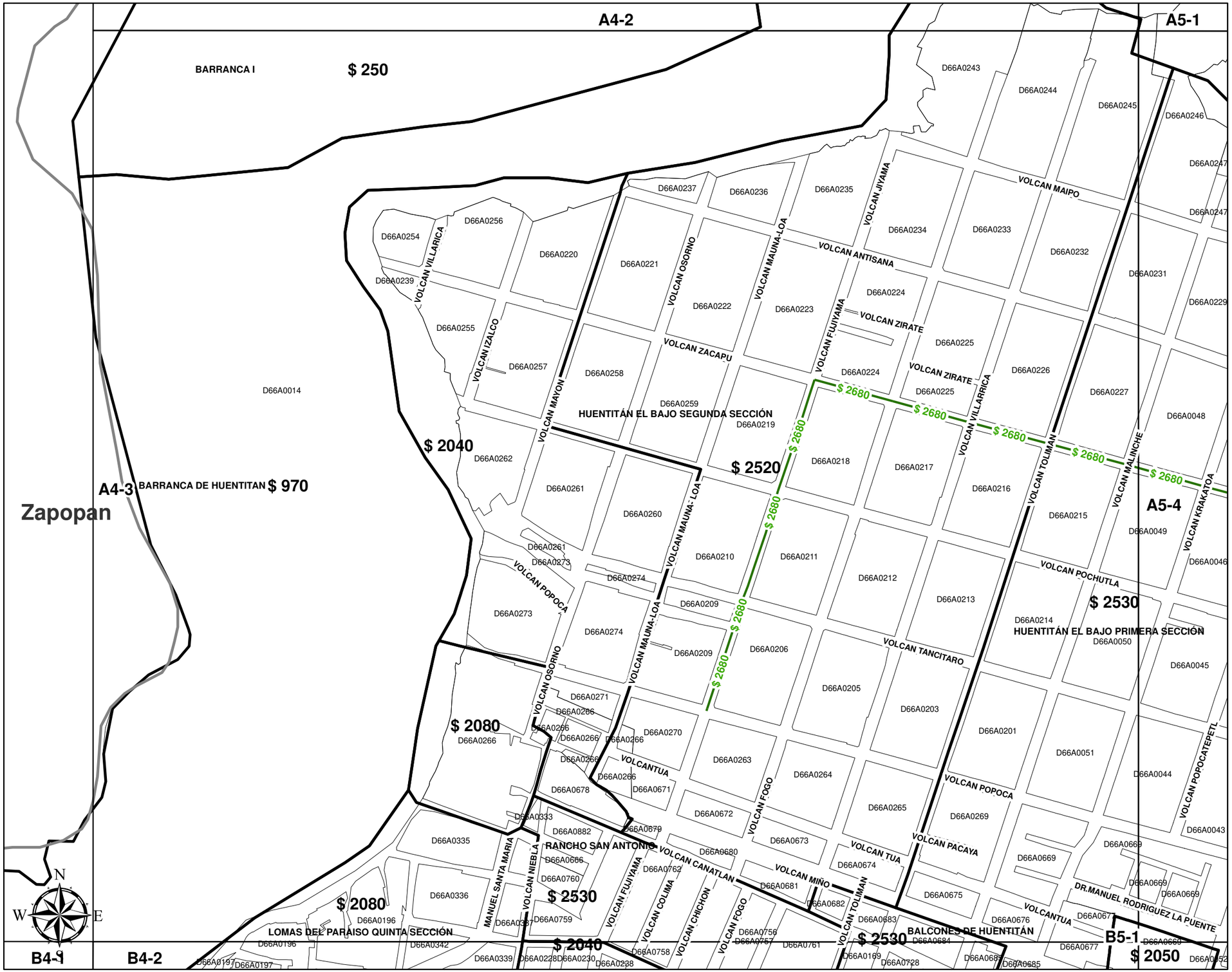


LOCALIZACIÓN

Cuadrente: A5-2

PAGINA: 033

Gobierno de Guadalajara



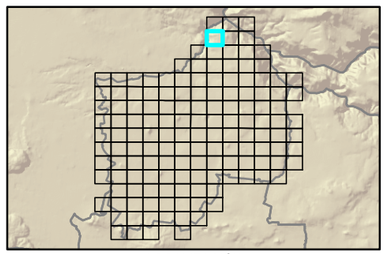
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

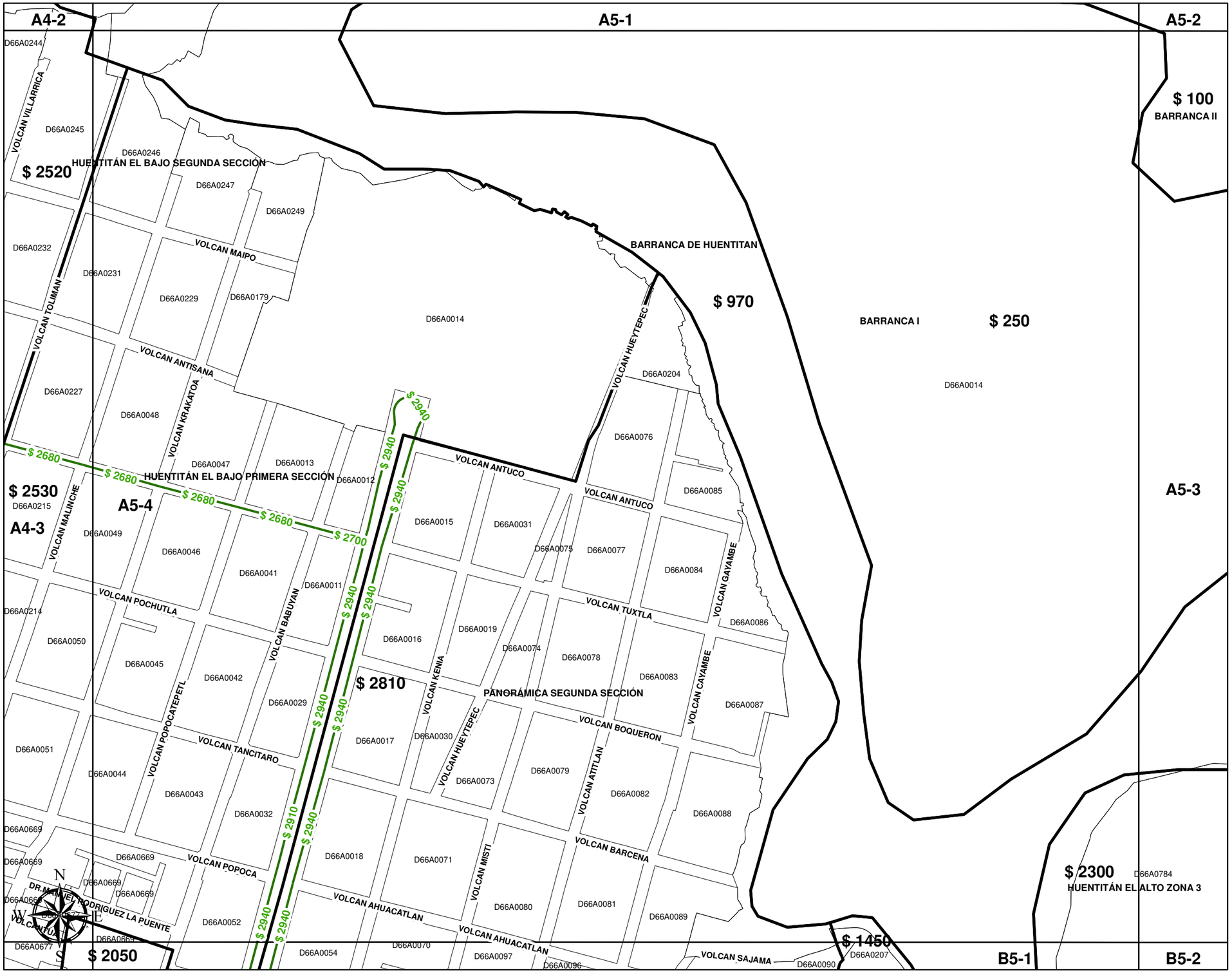
Cuadrente: A4-3

PAGINA: 034

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

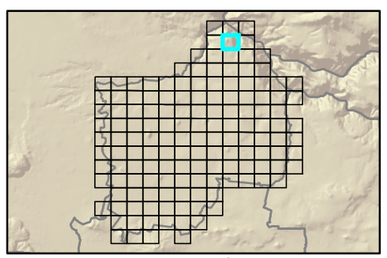
Tablas de Valores 2020



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

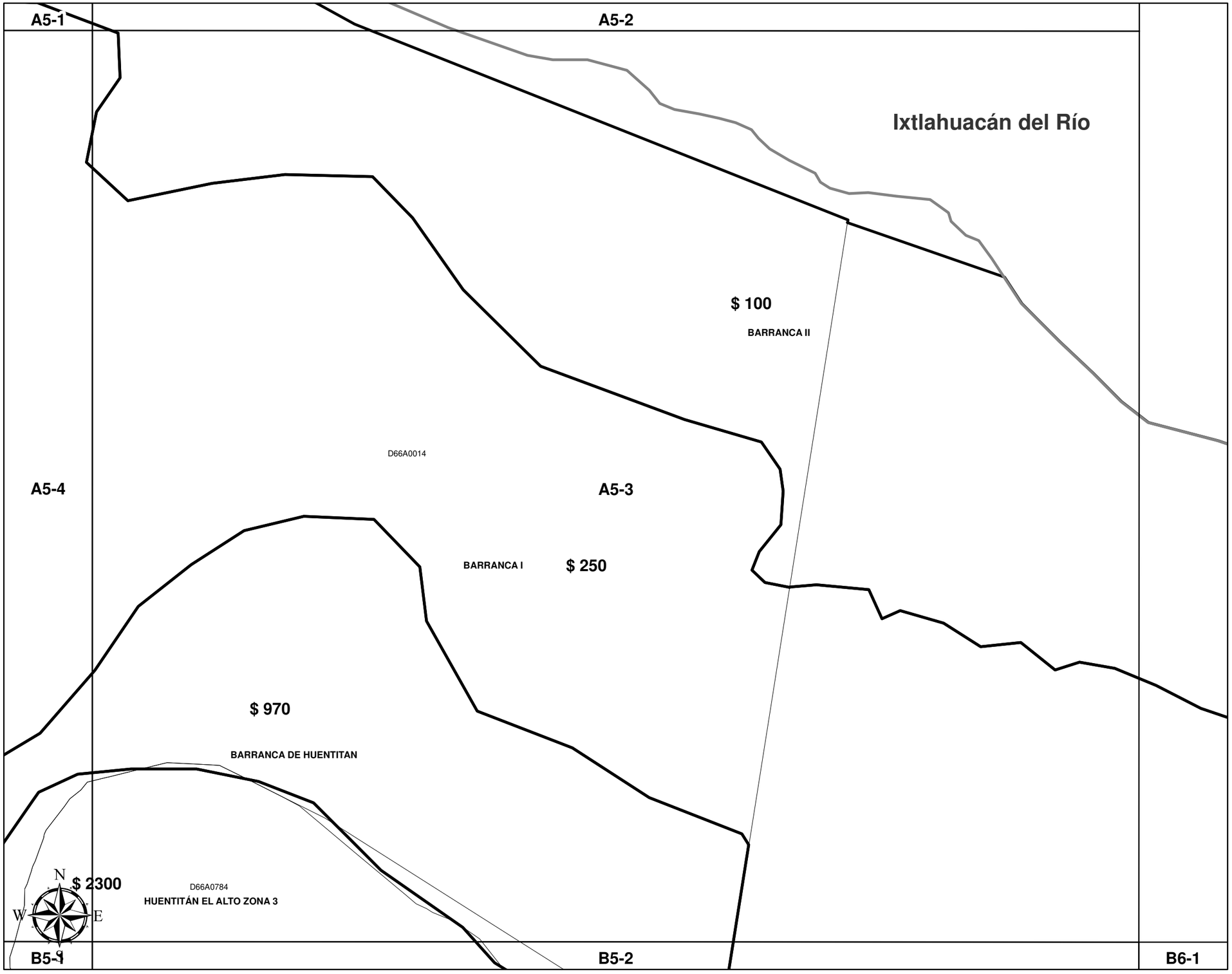


LOCALIZACIÓN

Cuadrente: A5-4

PAGINA: 035

Gobierno de Guadalajara



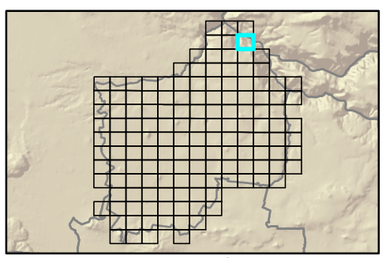
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

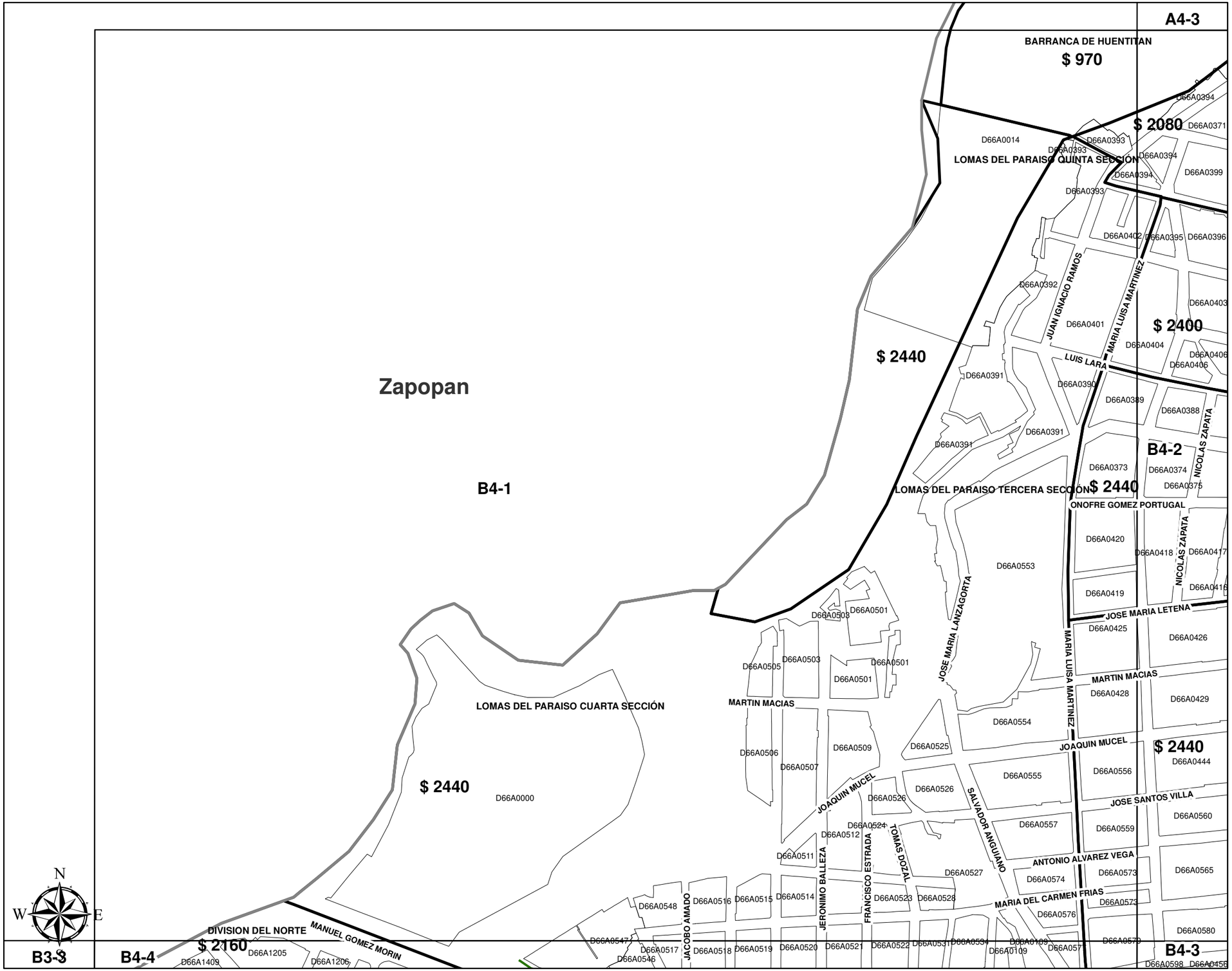
Cuadrente: A5-3

PAGINA: 036

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

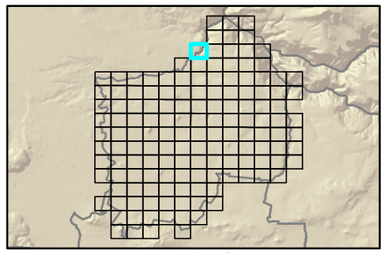
Tablas de Valores 2020



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: B4-1

PAGINA: 037

Gobierno de Guadalajara

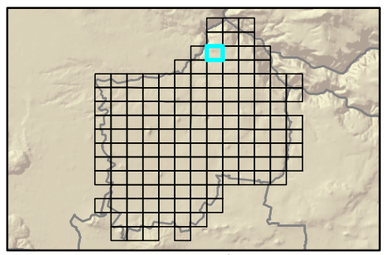
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

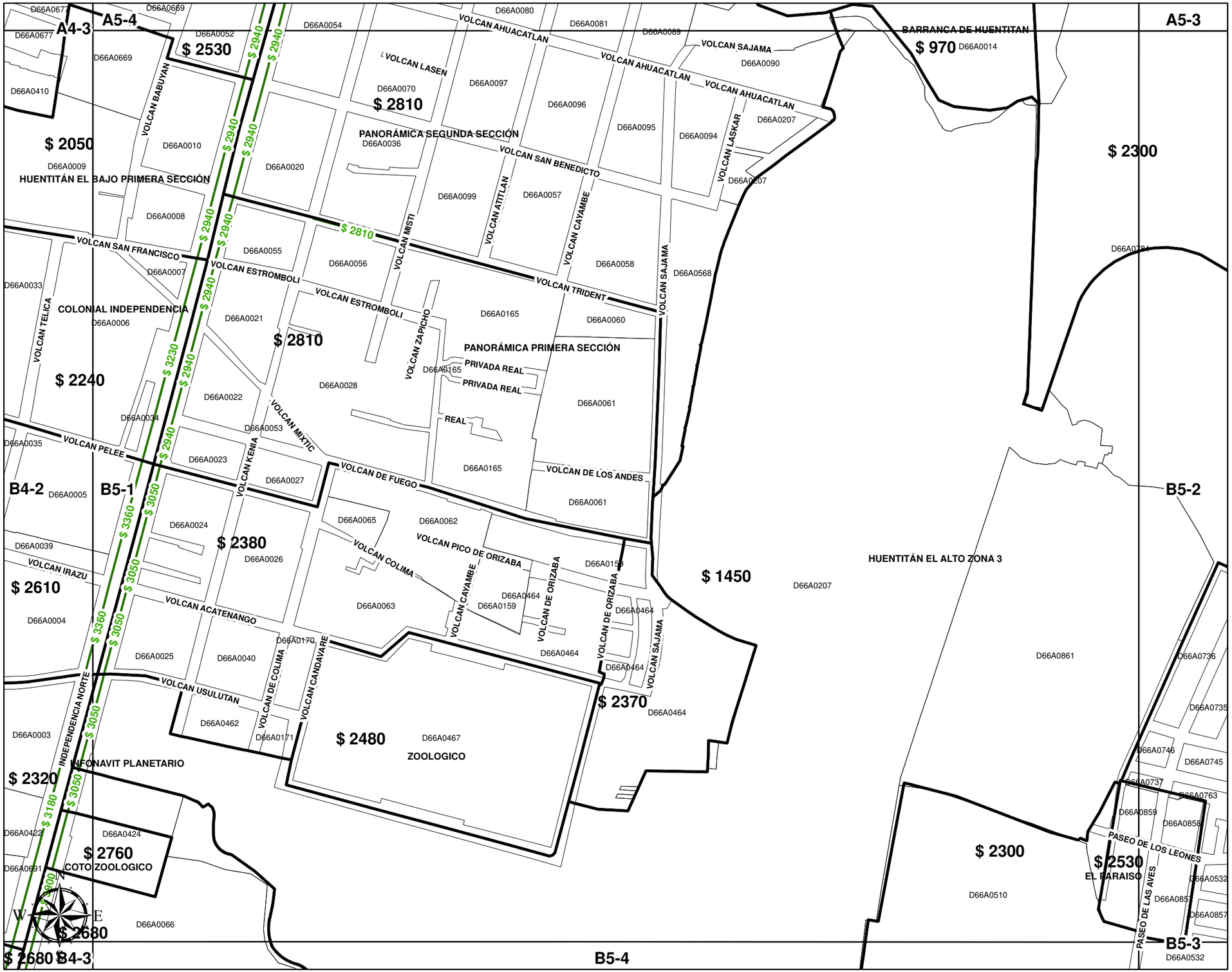
Cuadrante: B4-2

PAGINA: 038

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

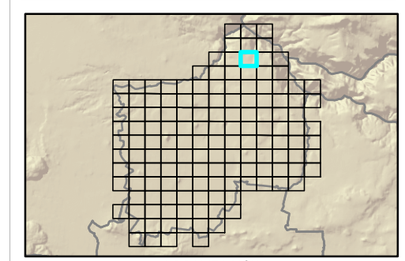
Tablas de Valores 2020



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

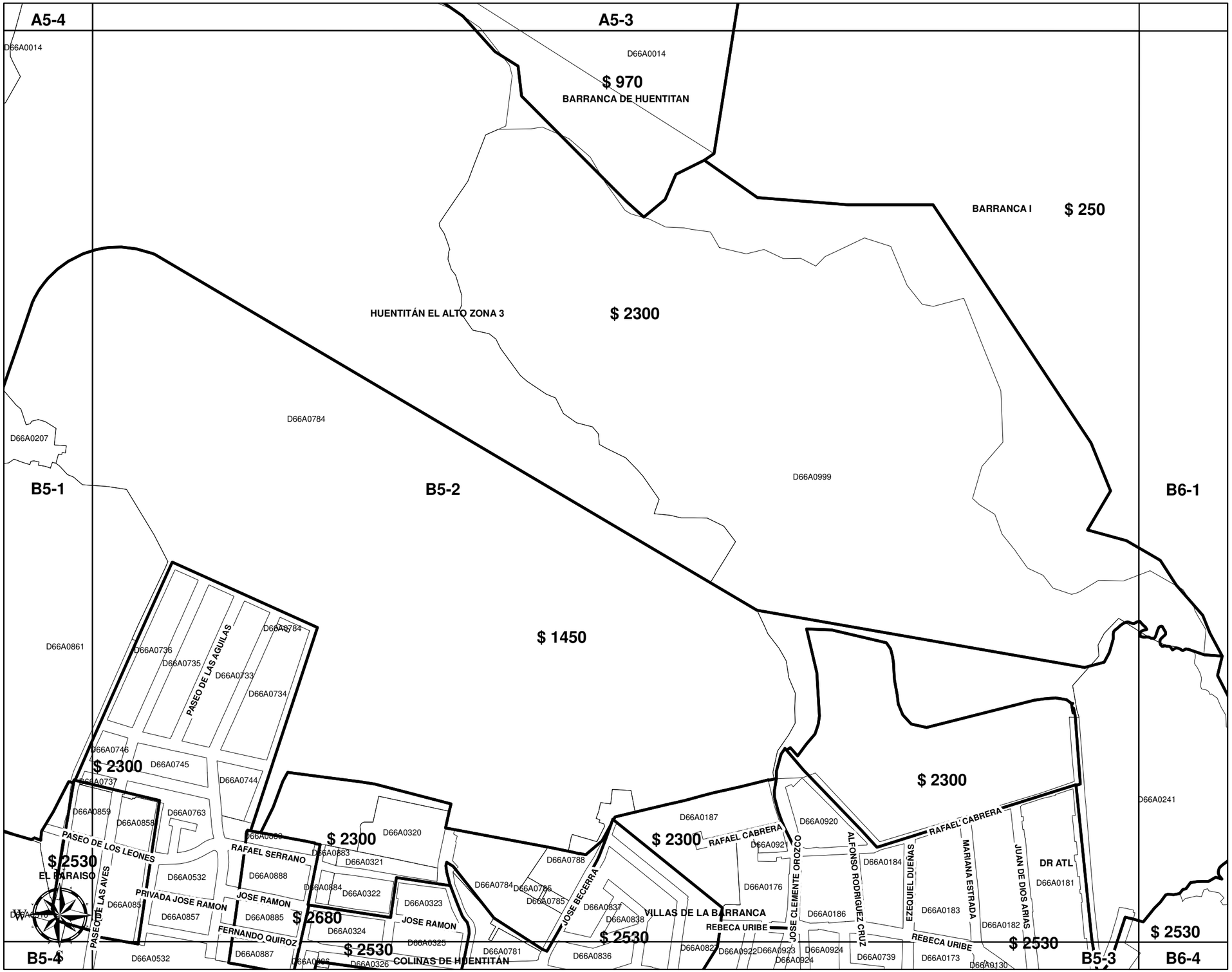
Cuadrante: B5-1

PAGINA: 039

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

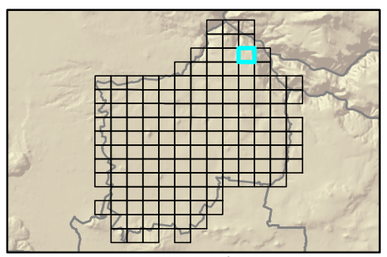
Tablas de Valores 2020



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

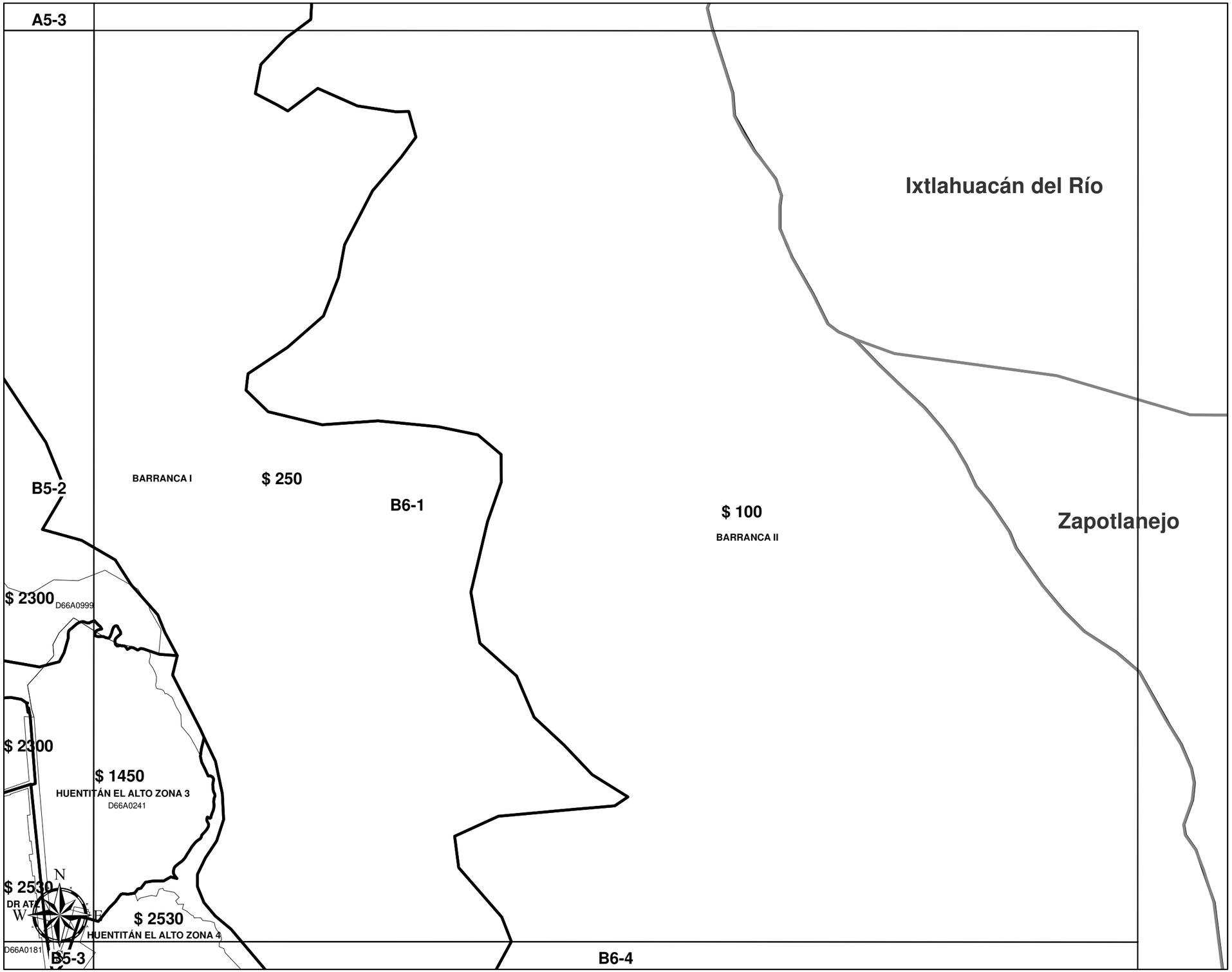


LOCALIZACIÓN

Cuadrente: B5-2

PAGINA: 040

Gobierno de Guadalajara



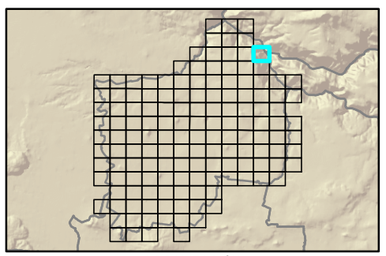
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

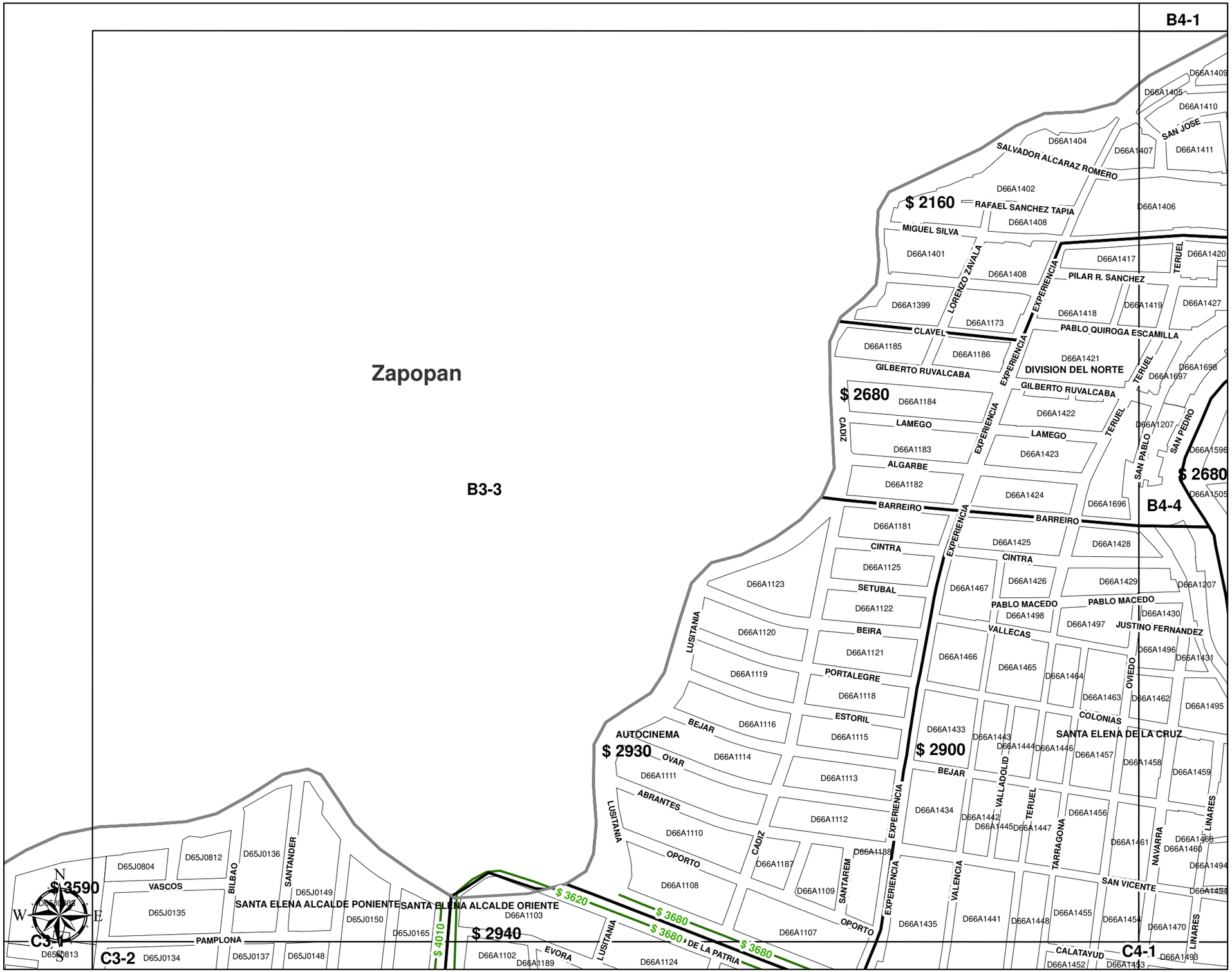
Cuadrente: B6-1

PAGINA: 041

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

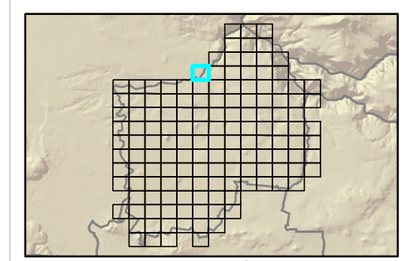
Tablas de Valores 2020



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

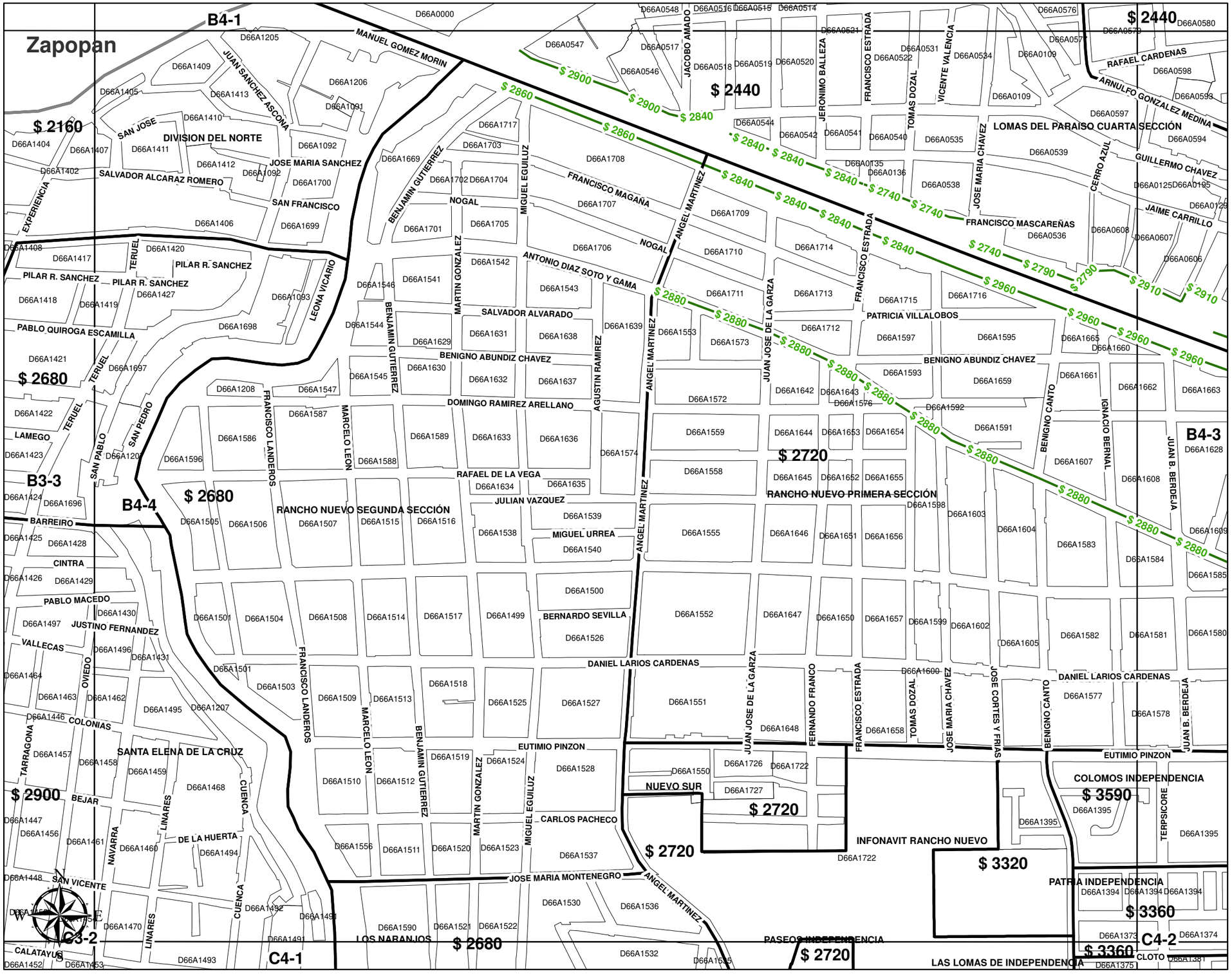
Cuadrante: B3-3

PAGINA: 042

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

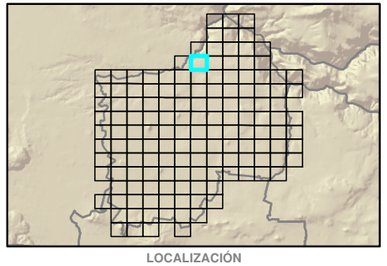
Tablas de Valores 2020



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: B4-4

PAGINA: 043

Gobierno de Guadalajara

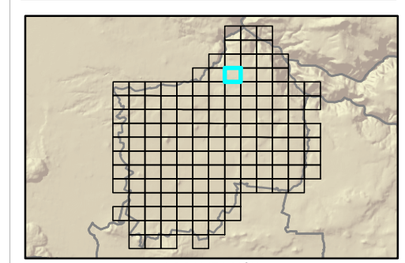
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

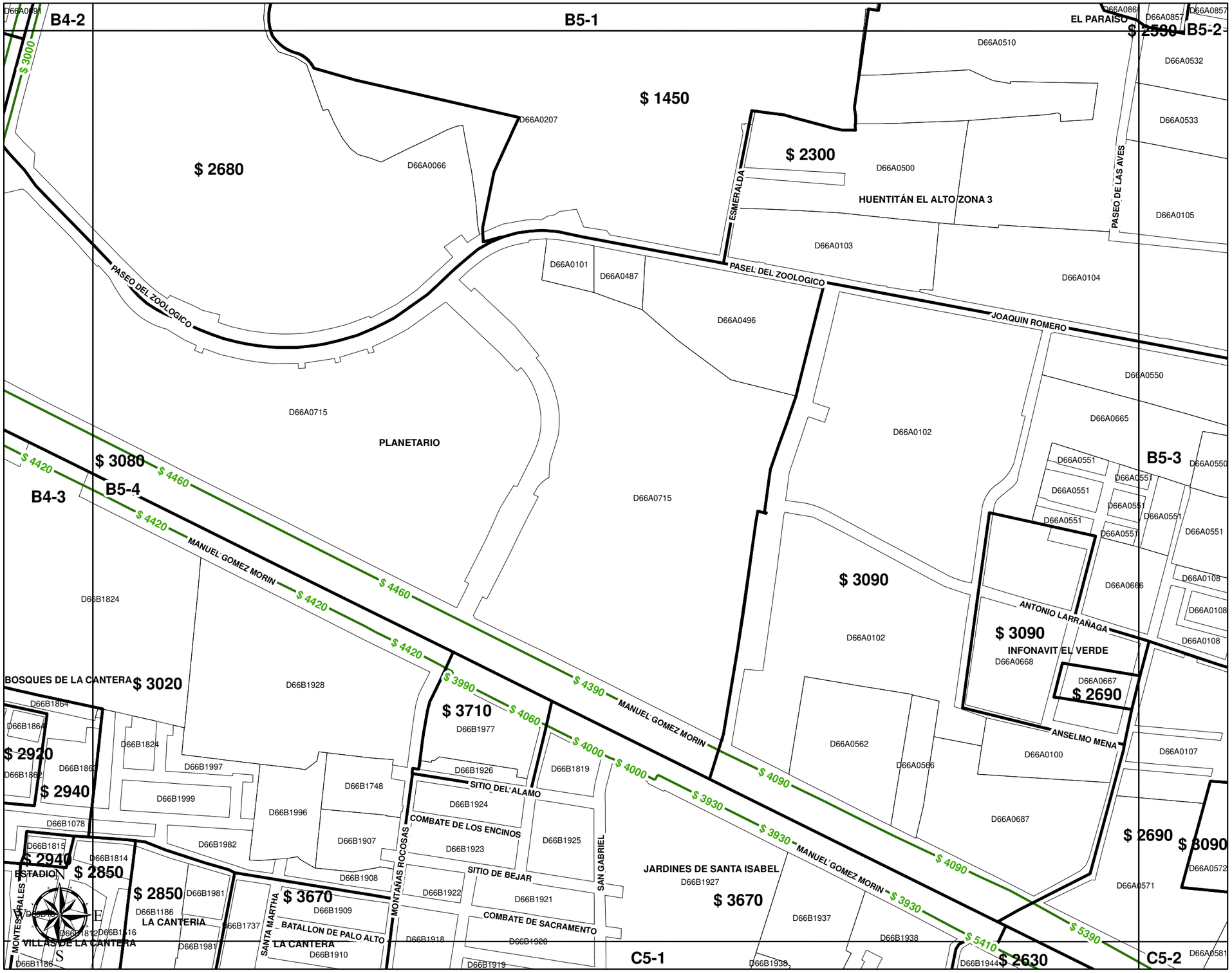


LOCALIZACIÓN

Cuadrante: B4-3

PAGINA: 044

Gobierno de Guadalajara



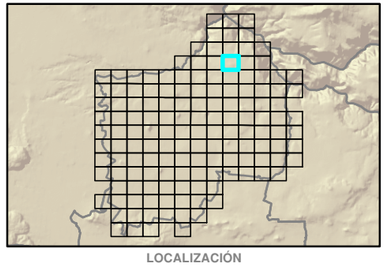
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

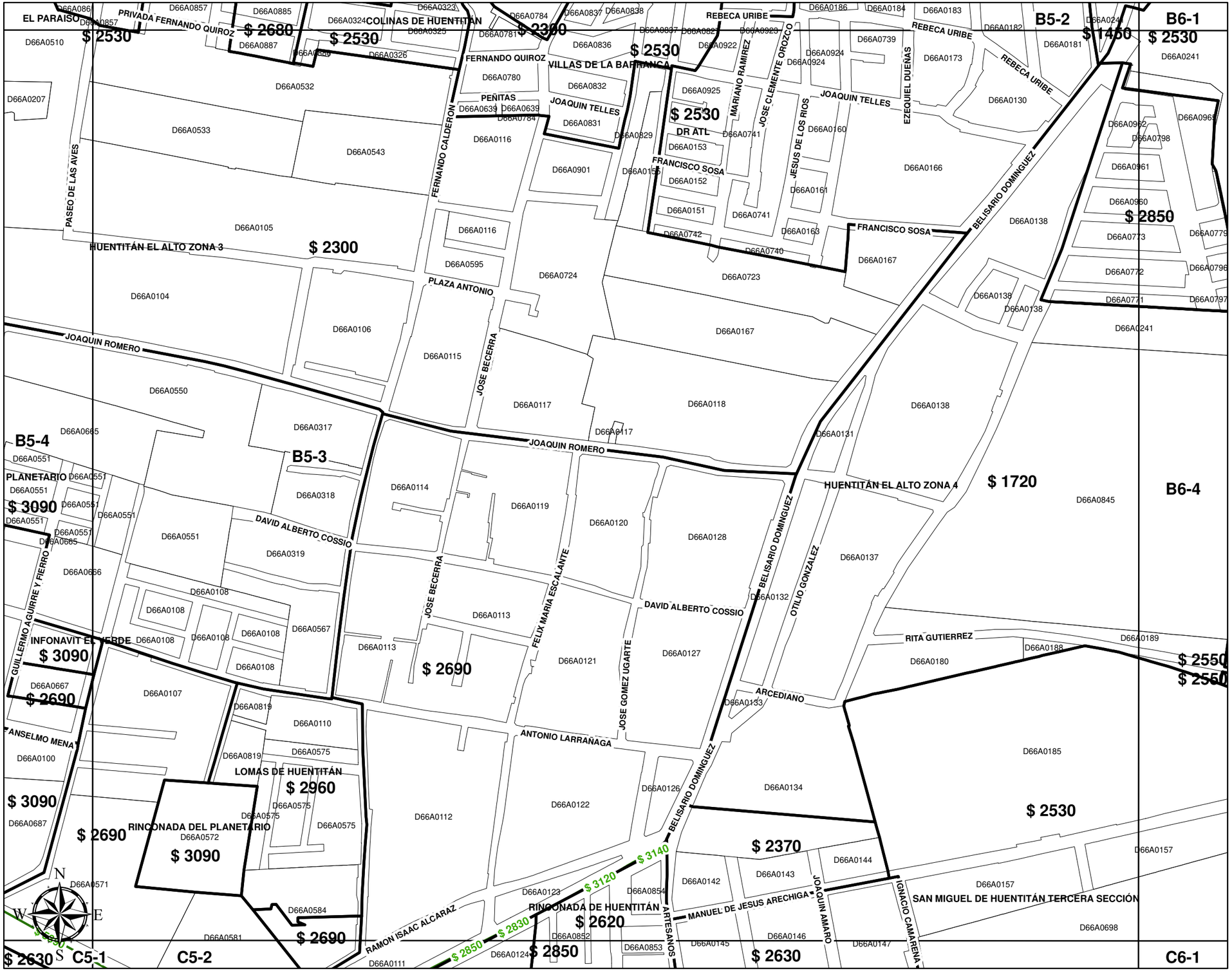


LOCALIZACIÓN

Cuadrente: B5-4

PAGINA: 045

Gobierno de Guadalajara



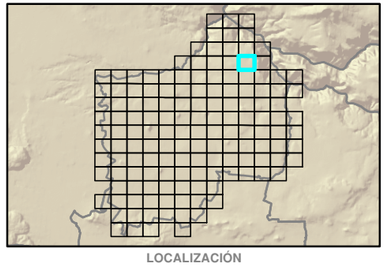
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

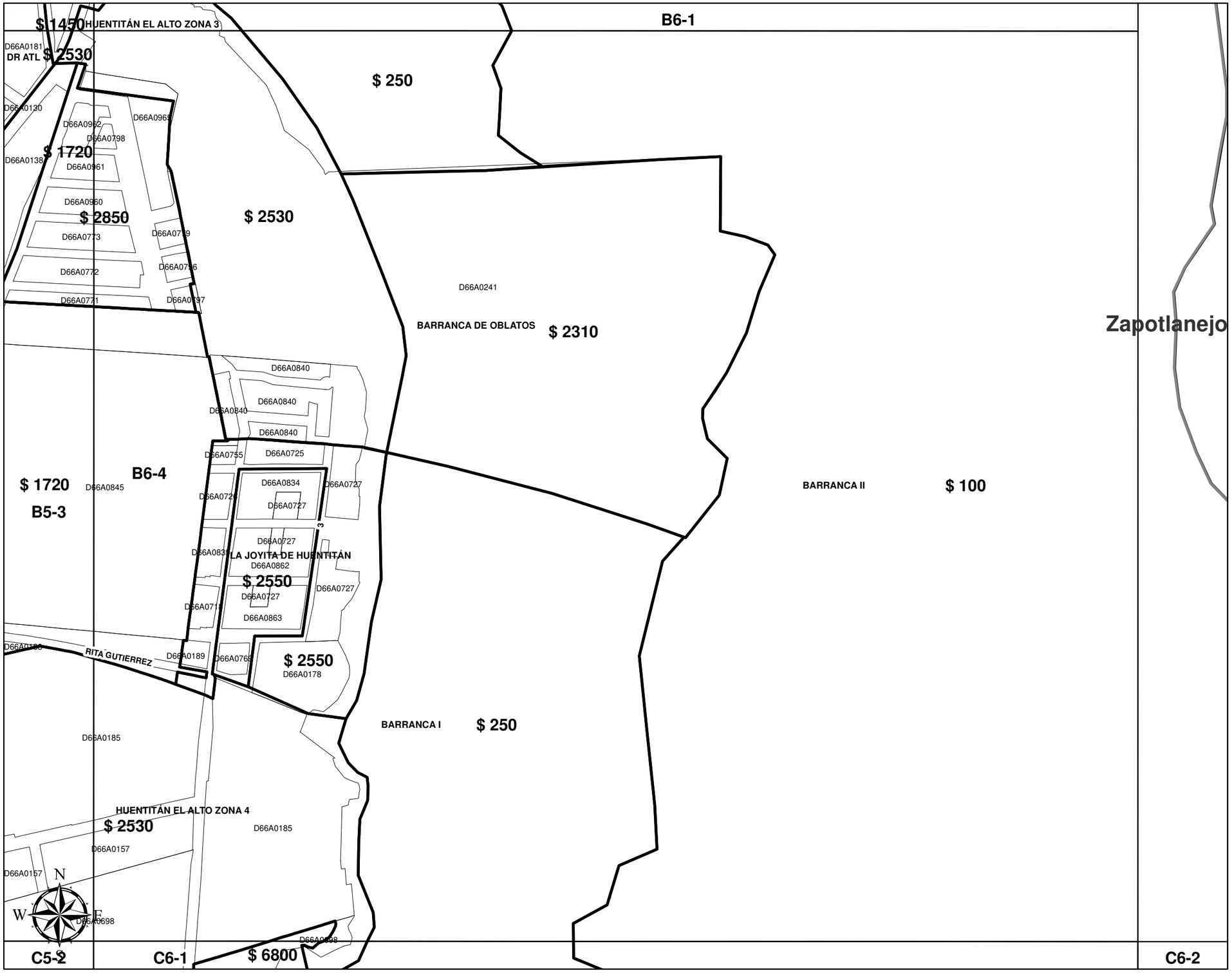


LOCALIZACIÓN

Cuadrante: B5-3

PAGINA: 046

Gobierno de Guadalajara



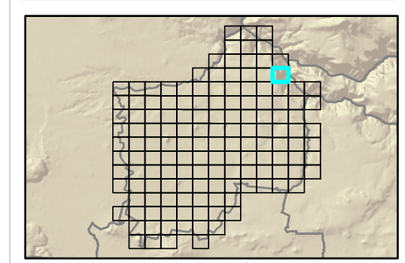
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrente: B6-4

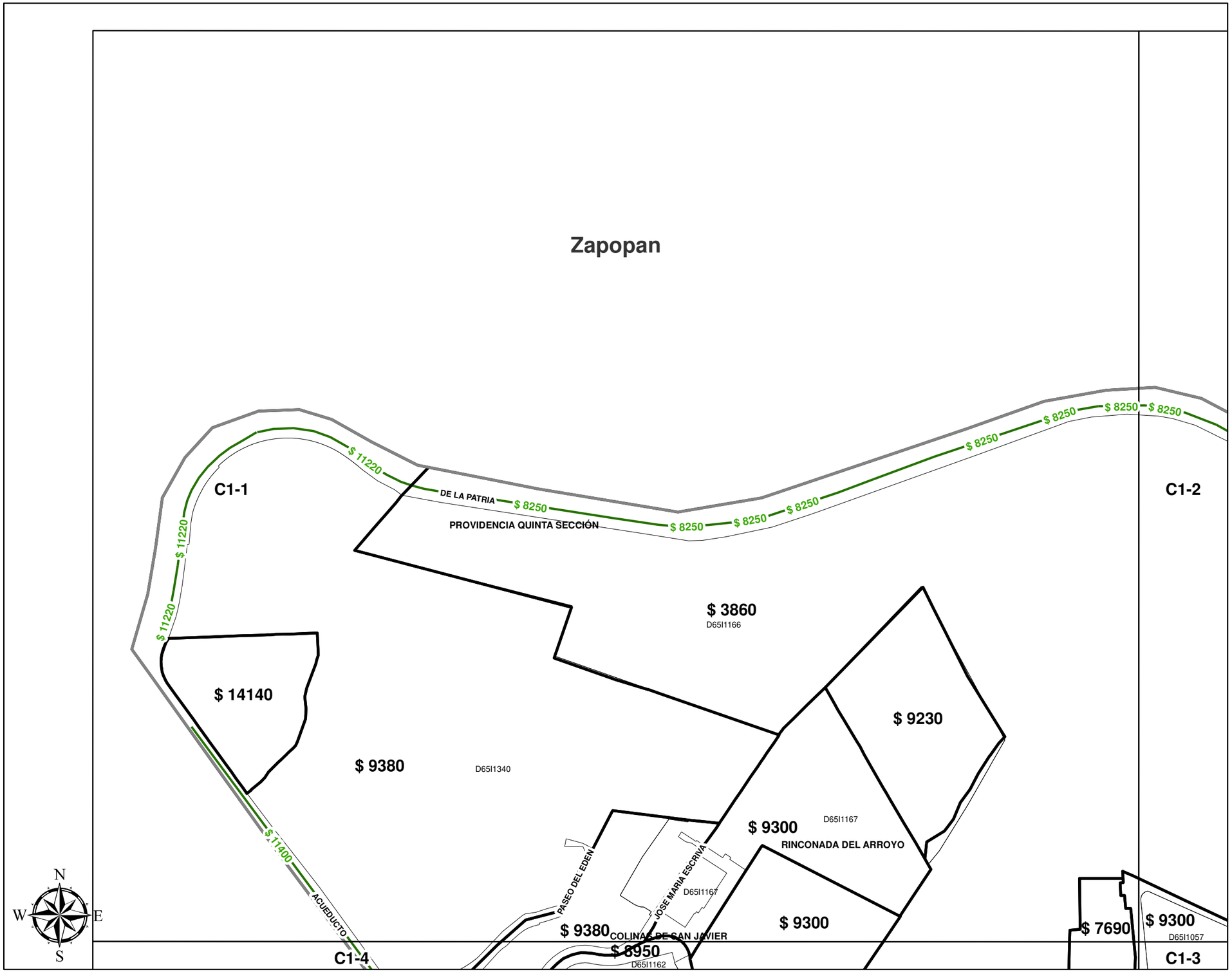
PAGINA: 047

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

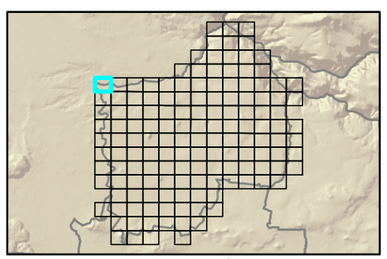
Zapopan



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

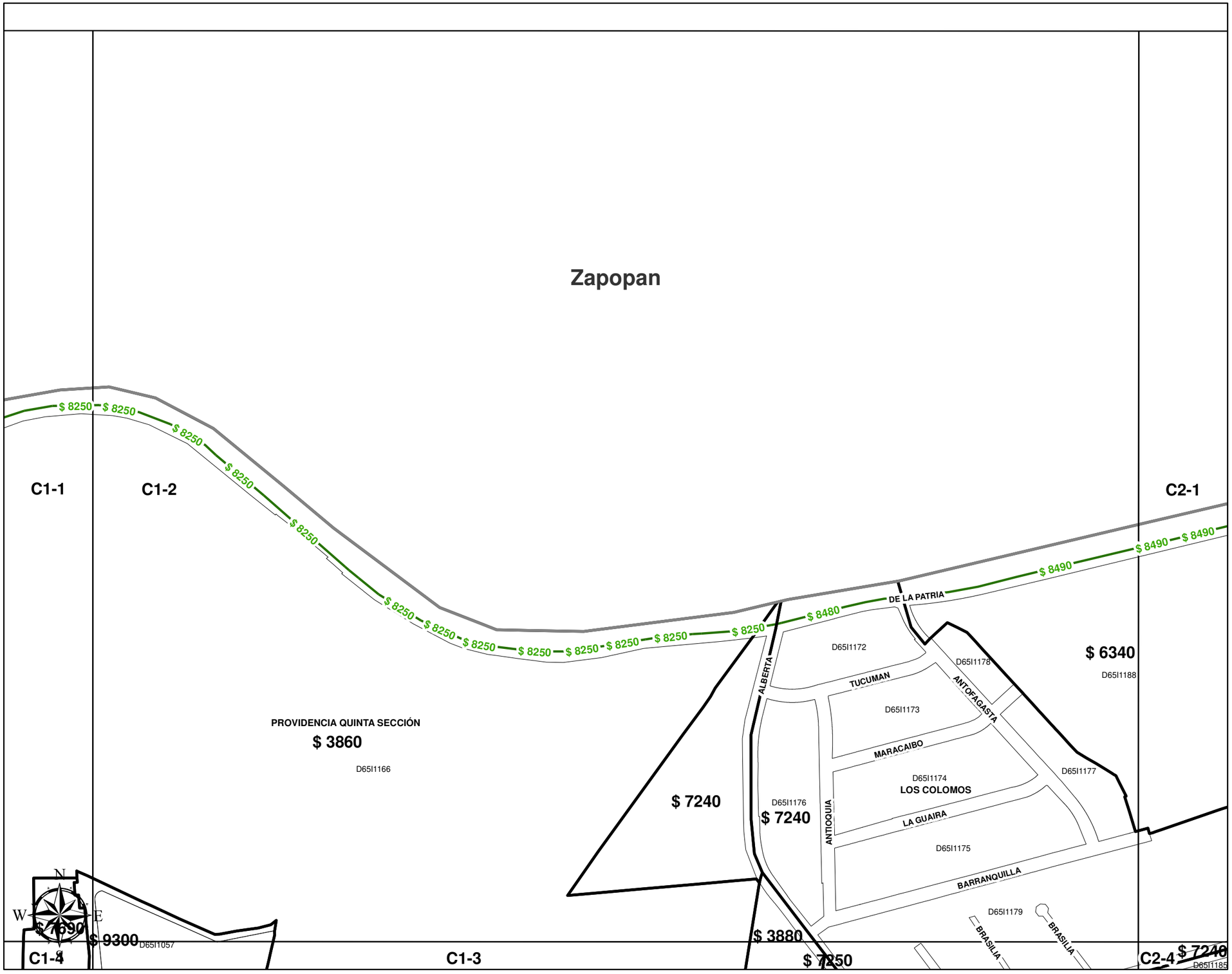
Cuadrente: C1-1

PAGINA: 048

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

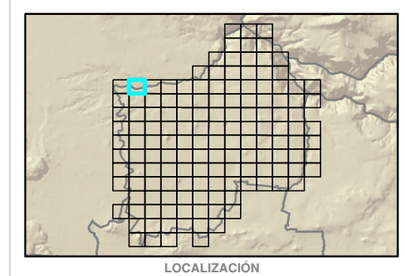
Tablas de Valores 2020



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

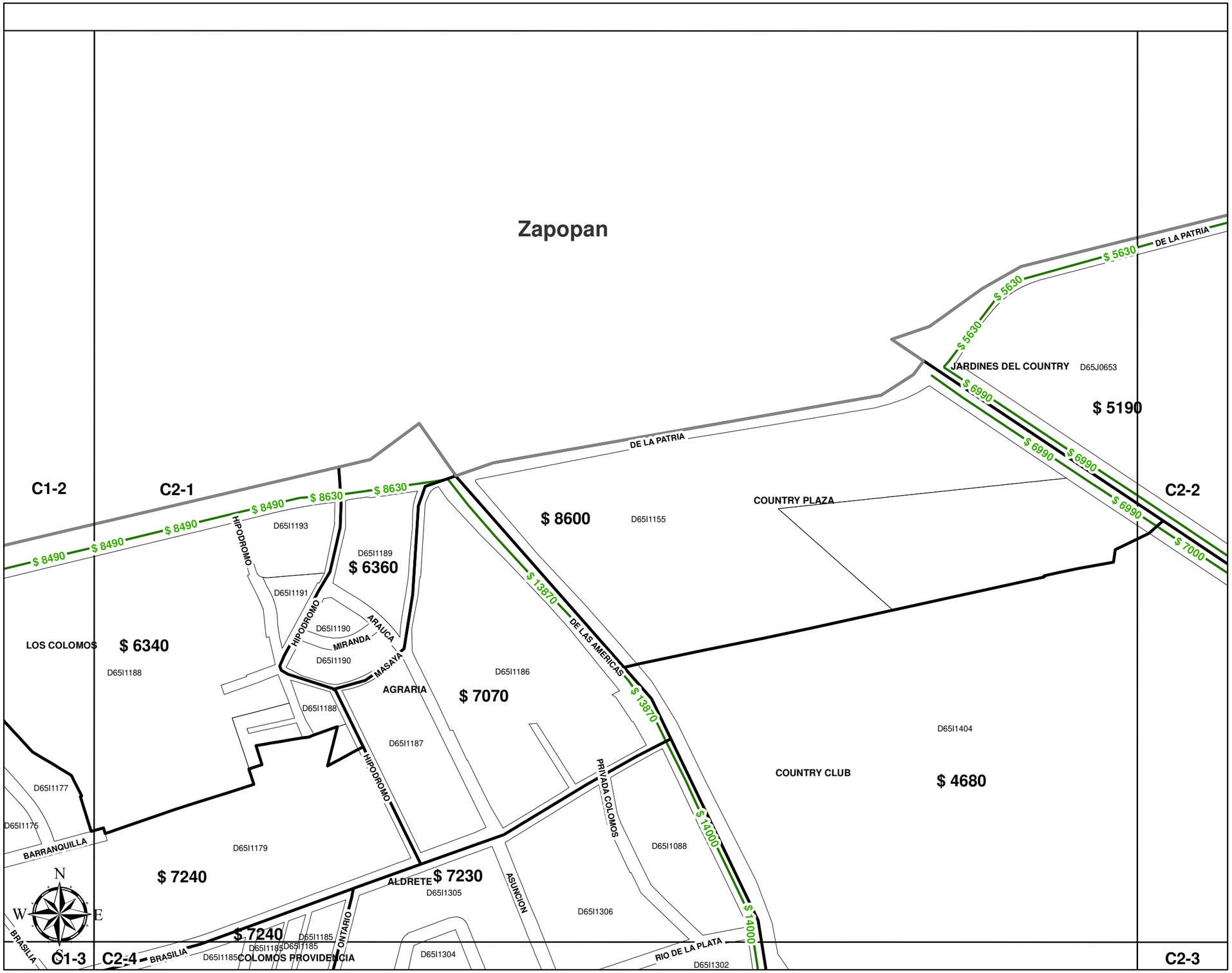
Cuadrente: C1-2

PAGINA: 049

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

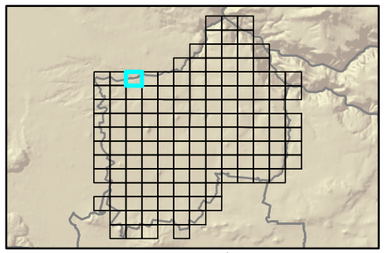
Tablas de Valores 2020



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

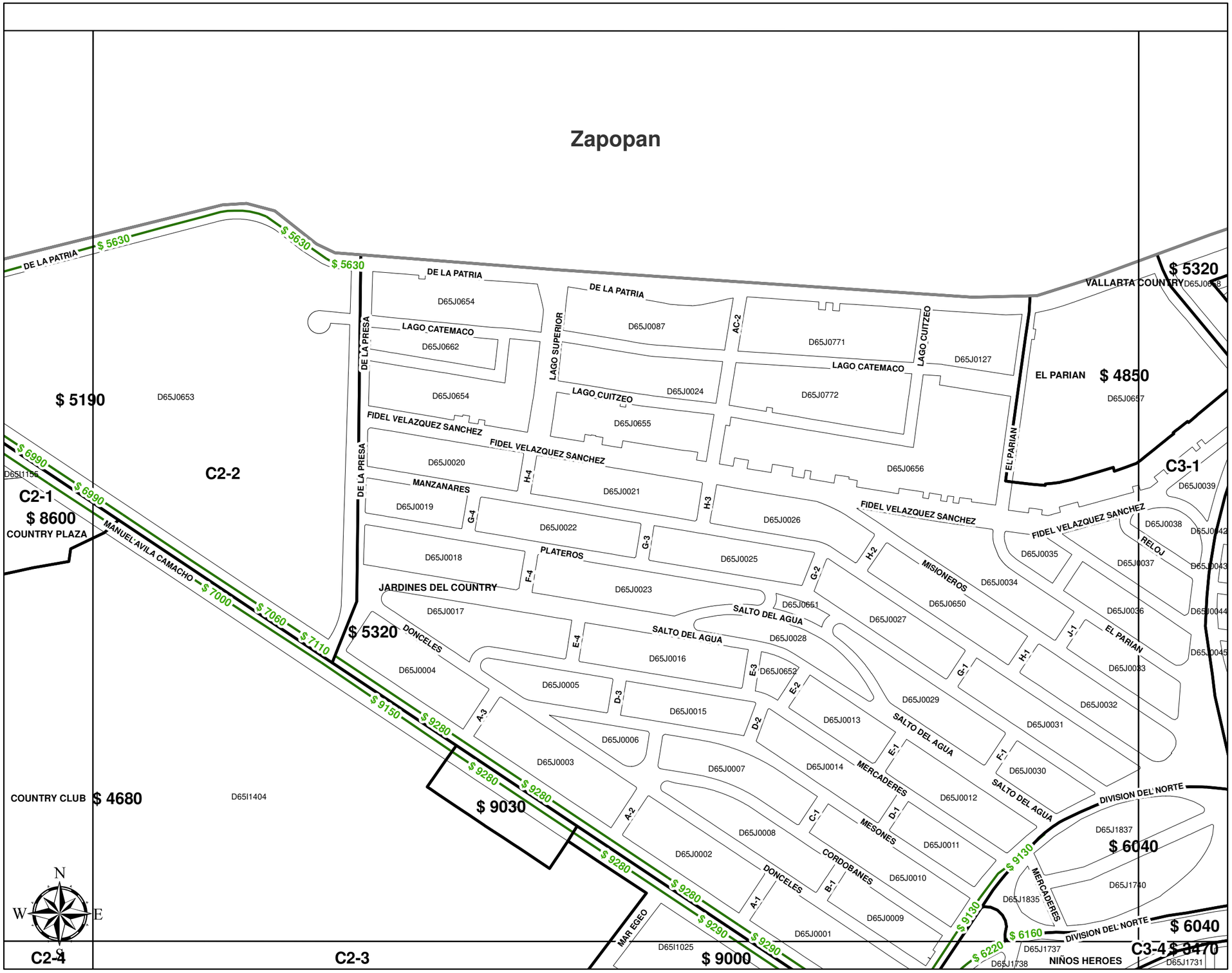
Cuadrente: C2-1

PAGINA: 050

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

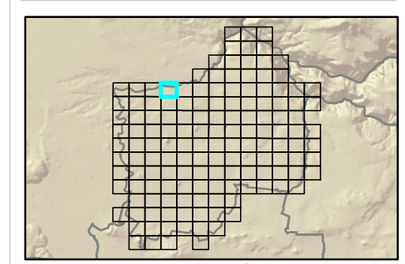
Tablas de Valores 2020



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

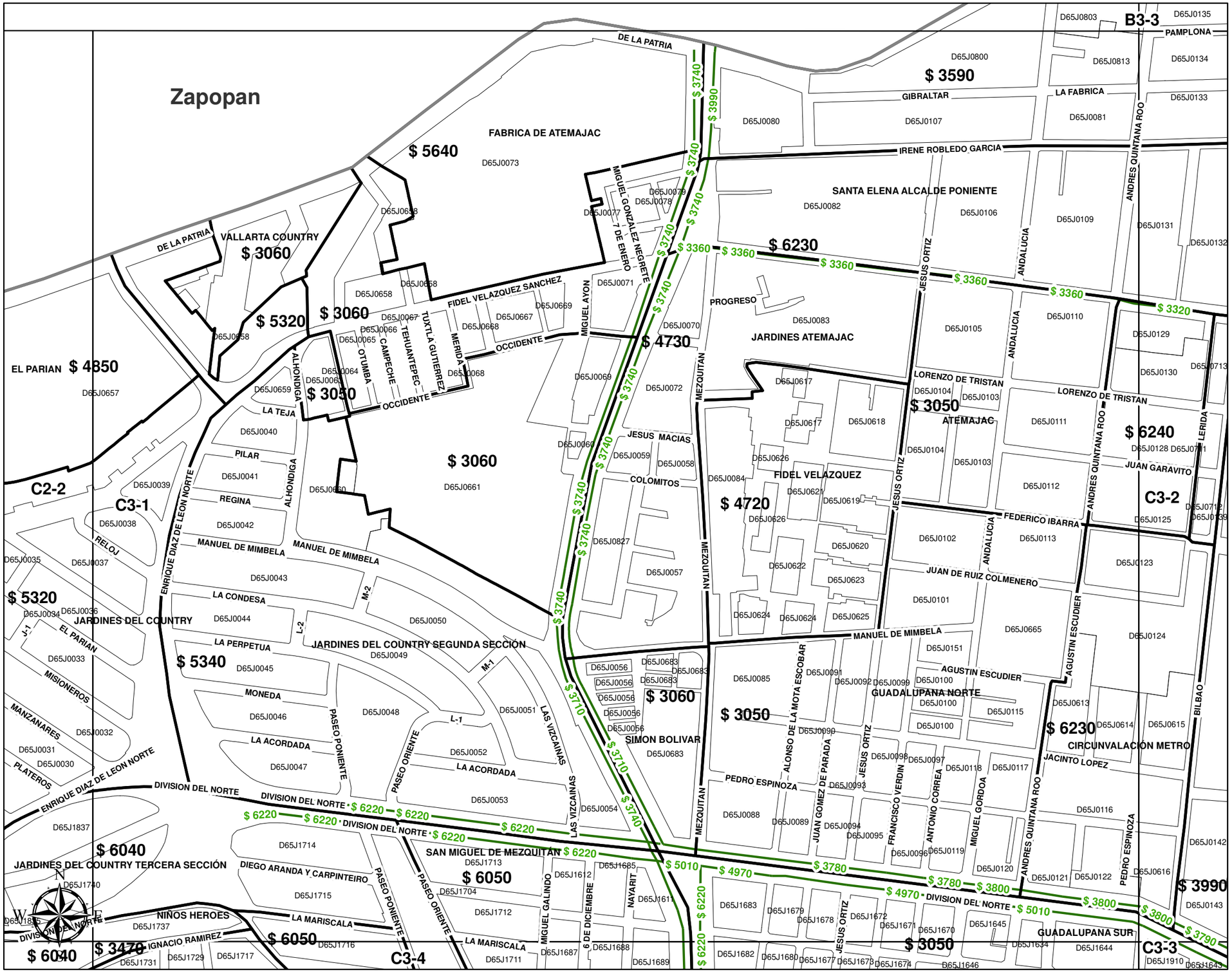


LOCALIZACIÓN

Cuadrente: C2-2

PAGINA: 051

Gobierno de Guadalajara



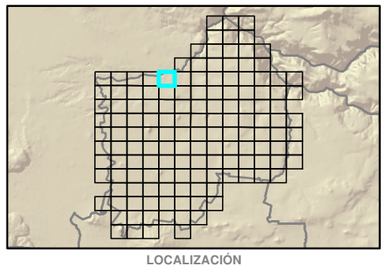
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: C3-1

PAGINA: 052

Gobierno de Guadalajara

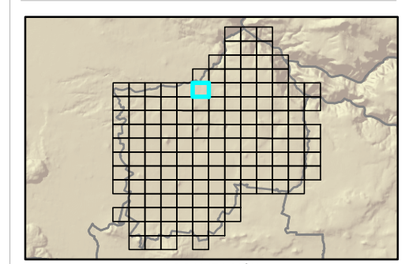
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

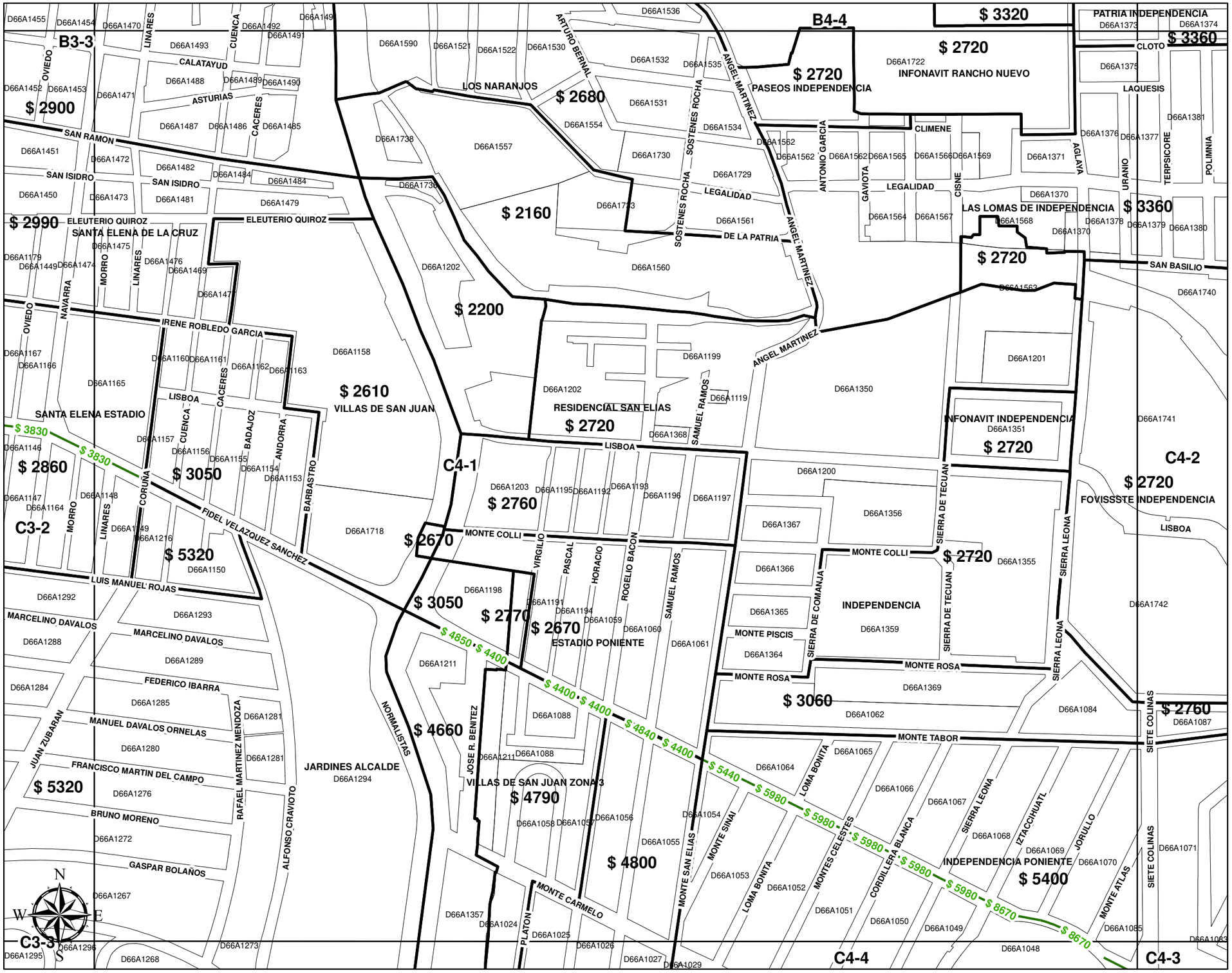


LOCALIZACIÓN

Cuadrente: C3-2

PAGINA: 053

Gobierno de Guadalajara



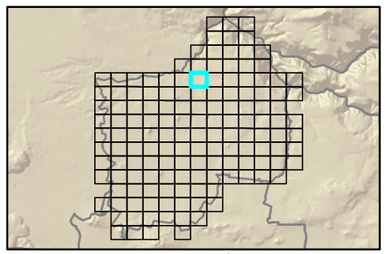
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: C4-1

PAGINA: 054

Gobierno de Guadalajara

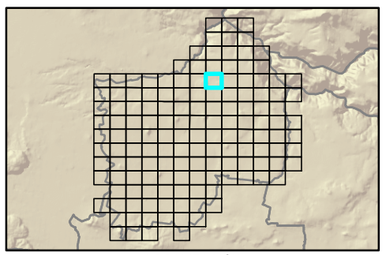
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

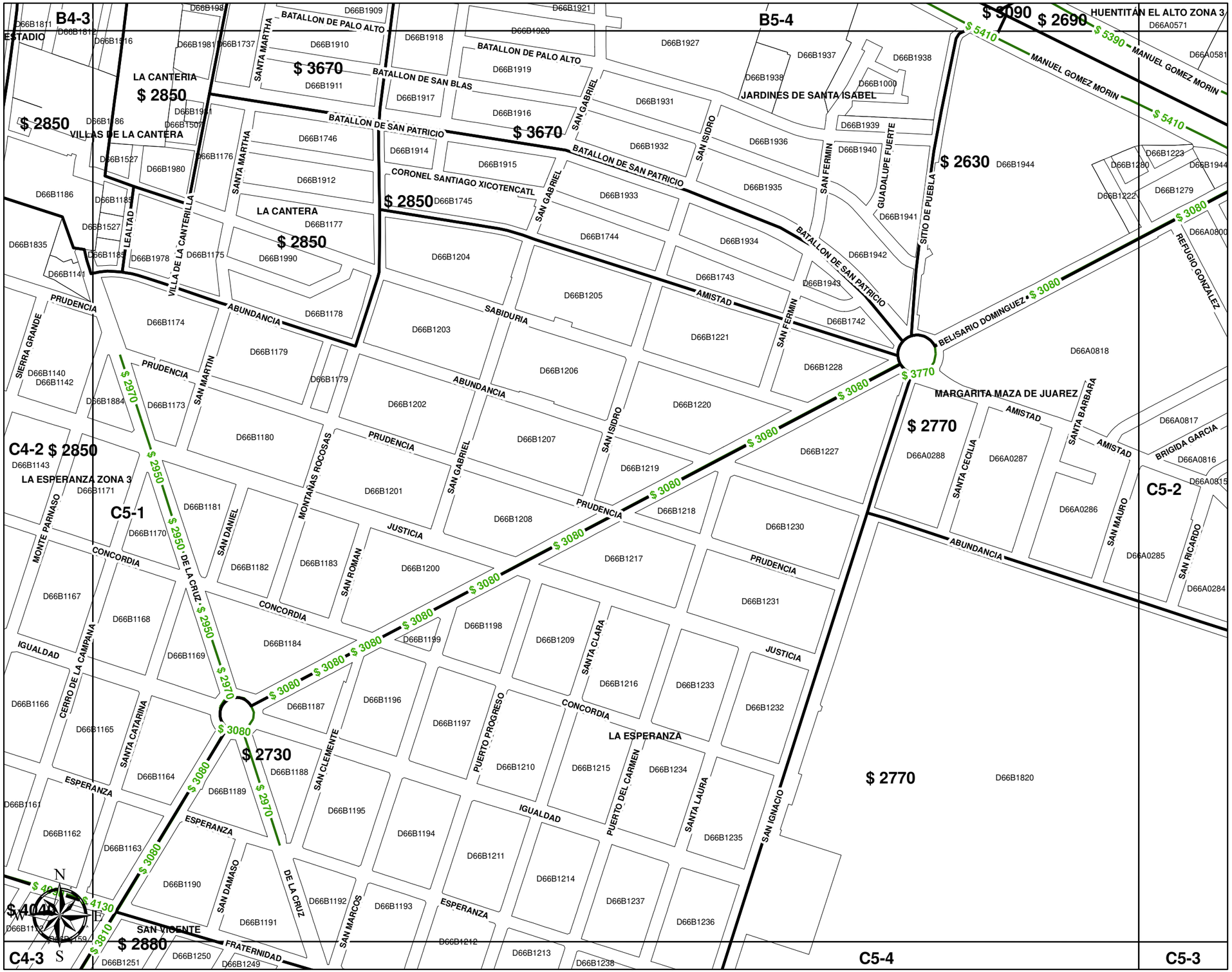


LOCALIZACIÓN

Cuadrente: C4-2

PAGINA: 055

Gobierno de Guadalajara



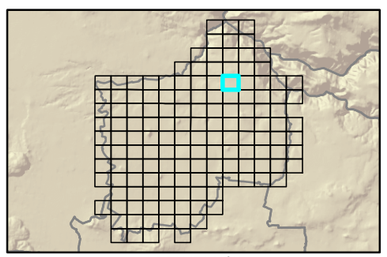
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

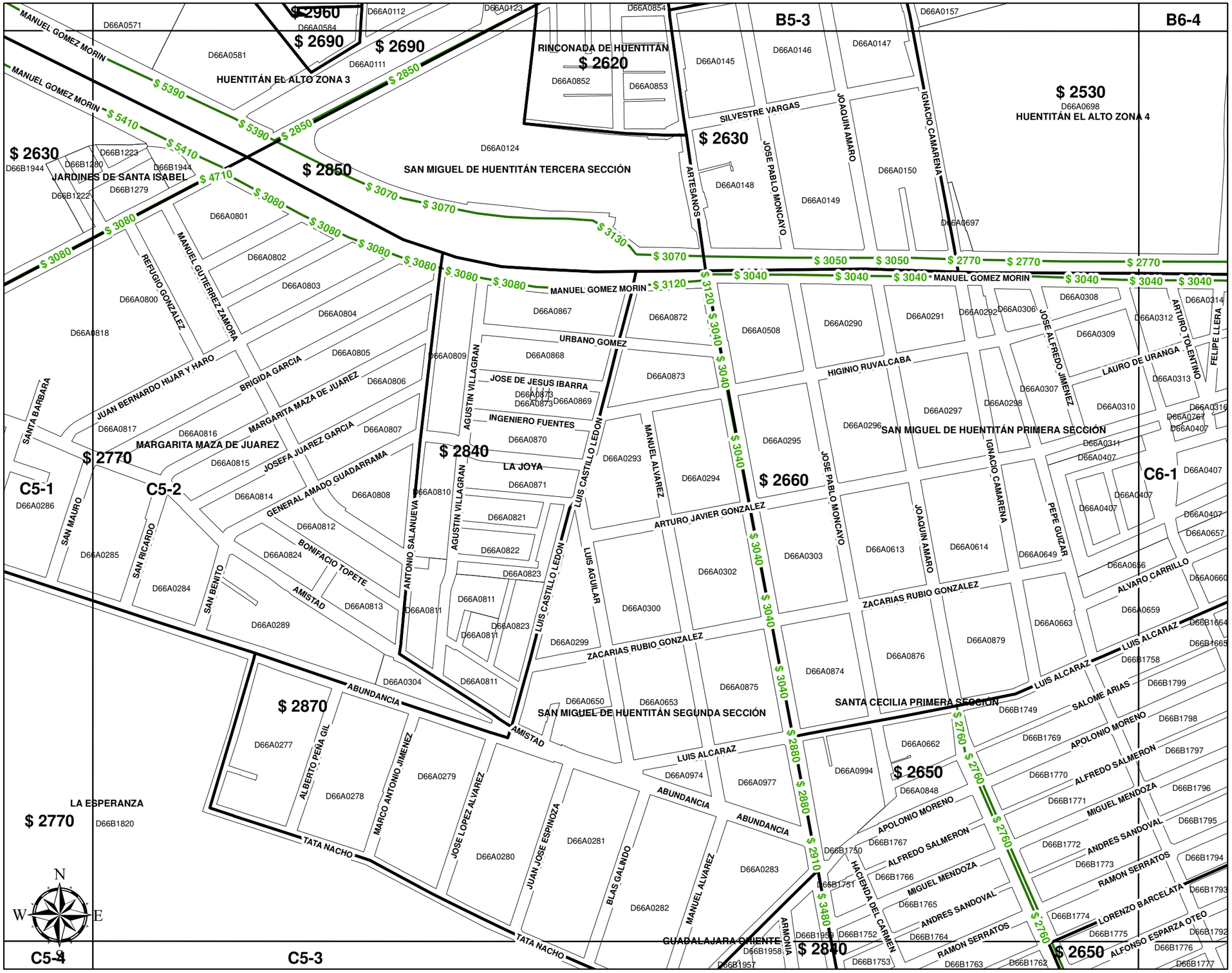
Cuadrente: C5-1

PAGINA: 056

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

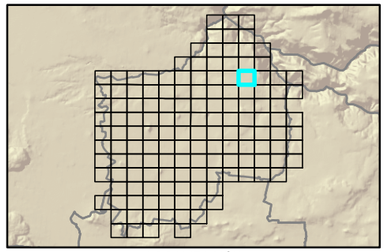
Tablas de Valores 2020



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: C5-2

PAGINA: 057

Gobierno de Guadalajara

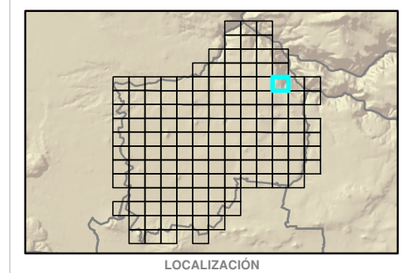
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

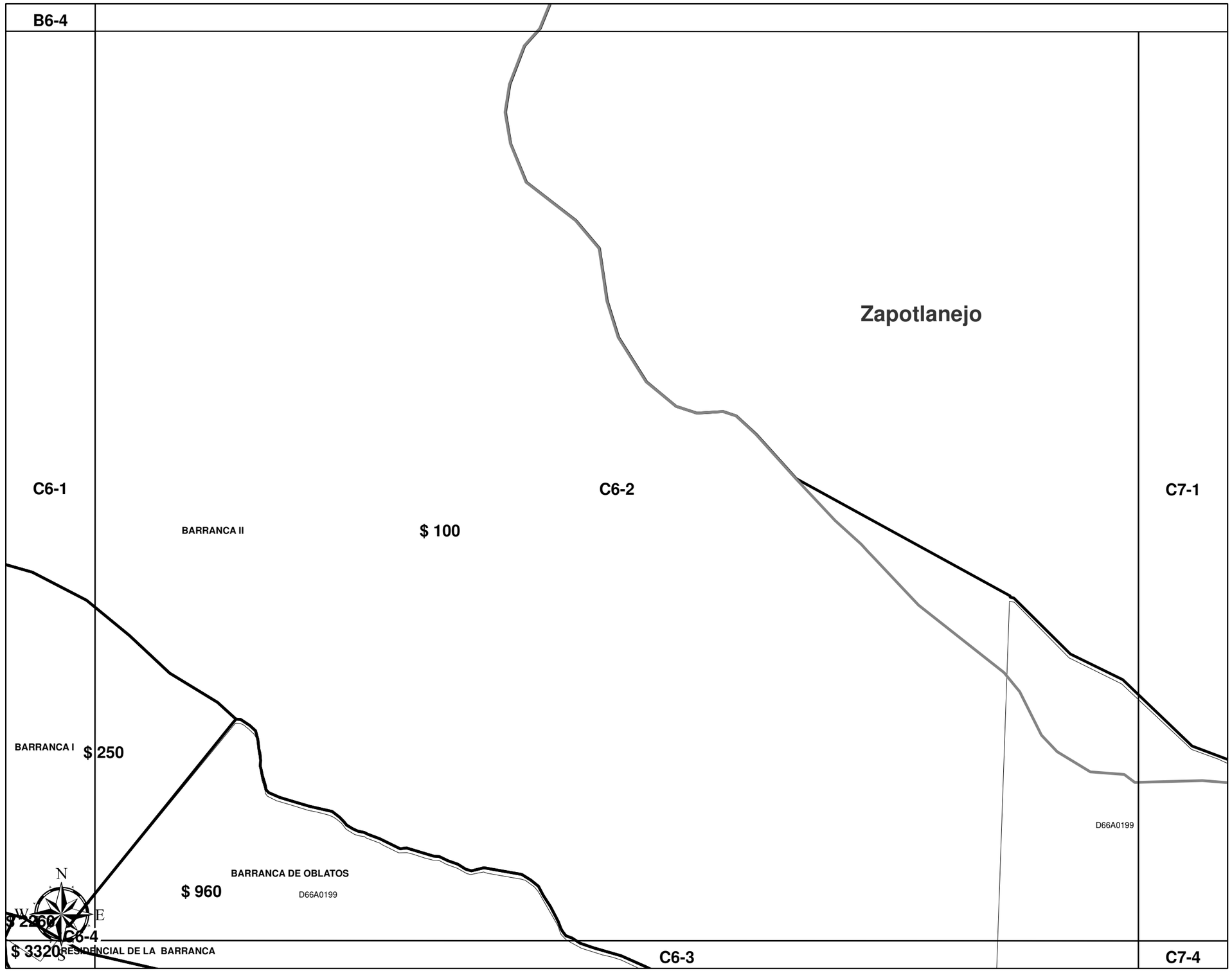


LOCALIZACIÓN

Cuadrante: C6-1

PAGINA: 058

Gobierno de Guadalajara



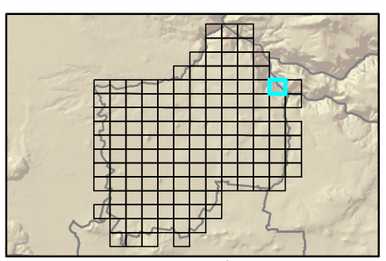
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

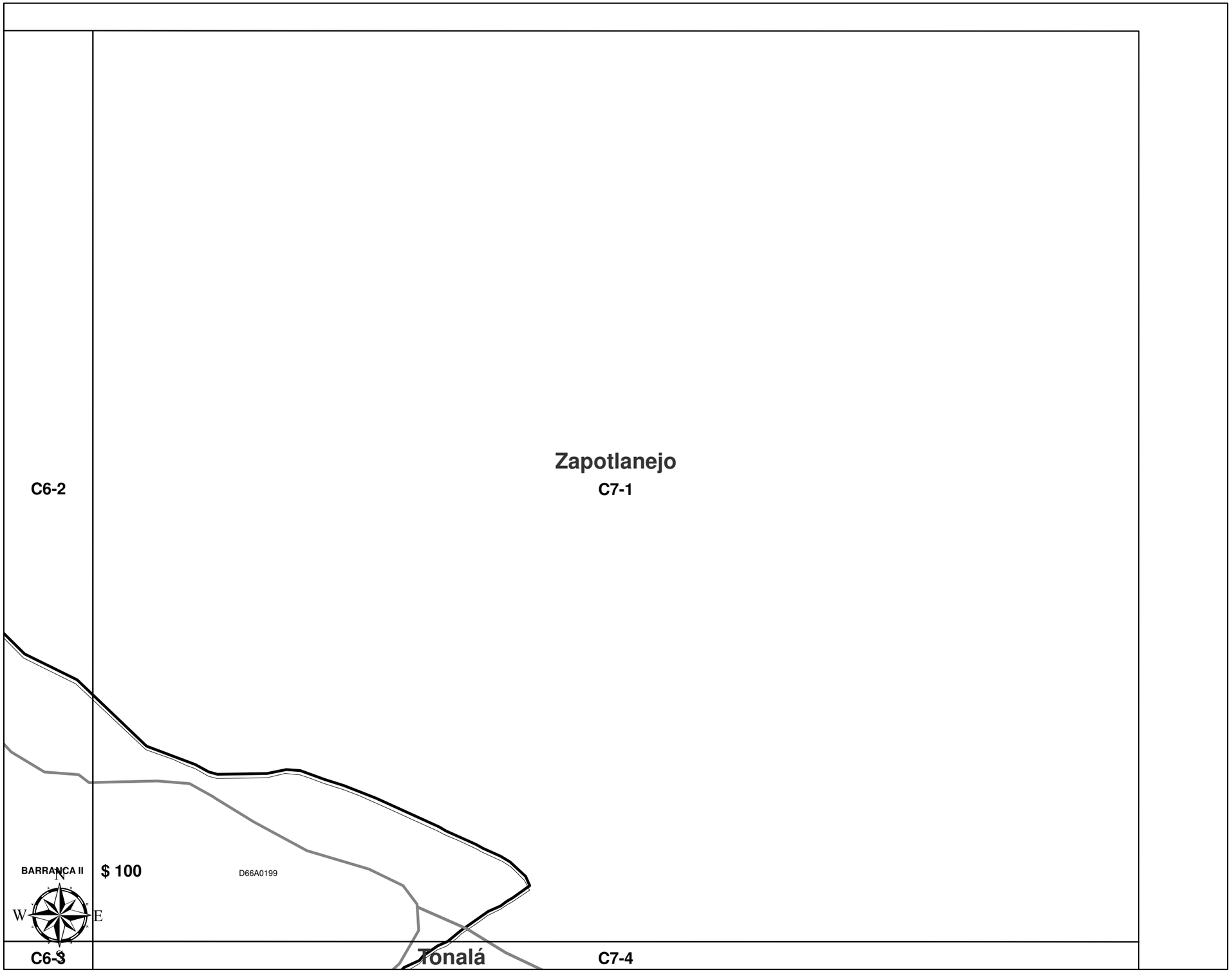
Cuadrente: C6-2

PAGINA: 059

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

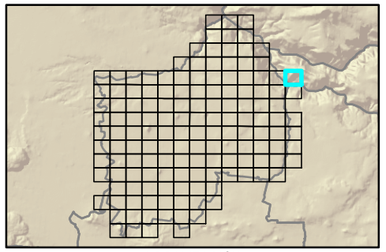
Tablas de Valores 2020



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

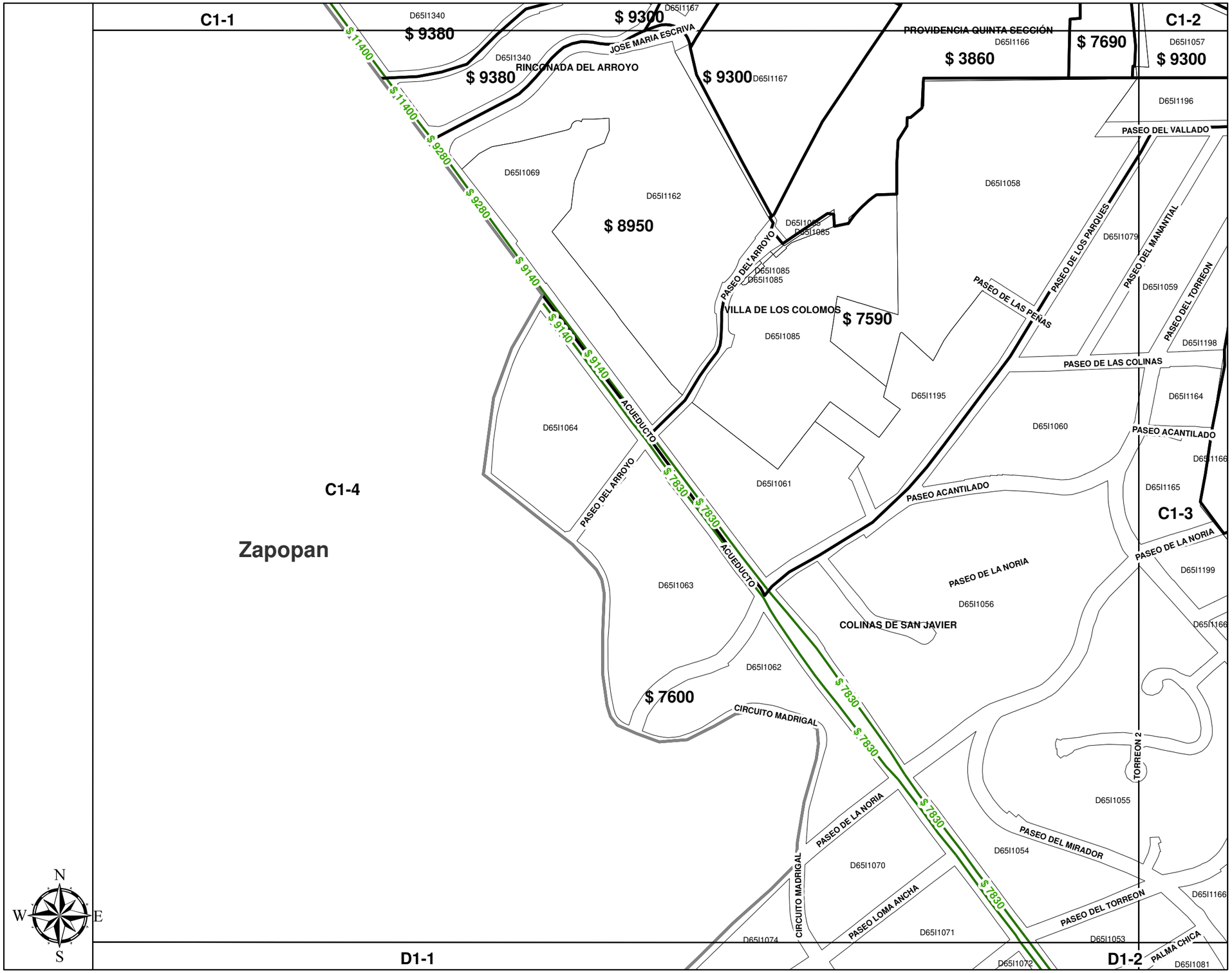


LOCALIZACIÓN

Cuadrente: C7-1

PAGINA: 060

Gobierno de Guadalajara



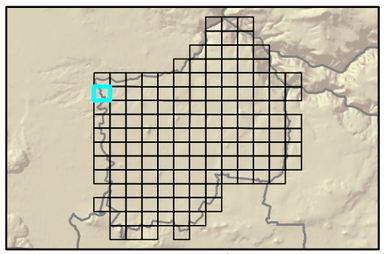
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

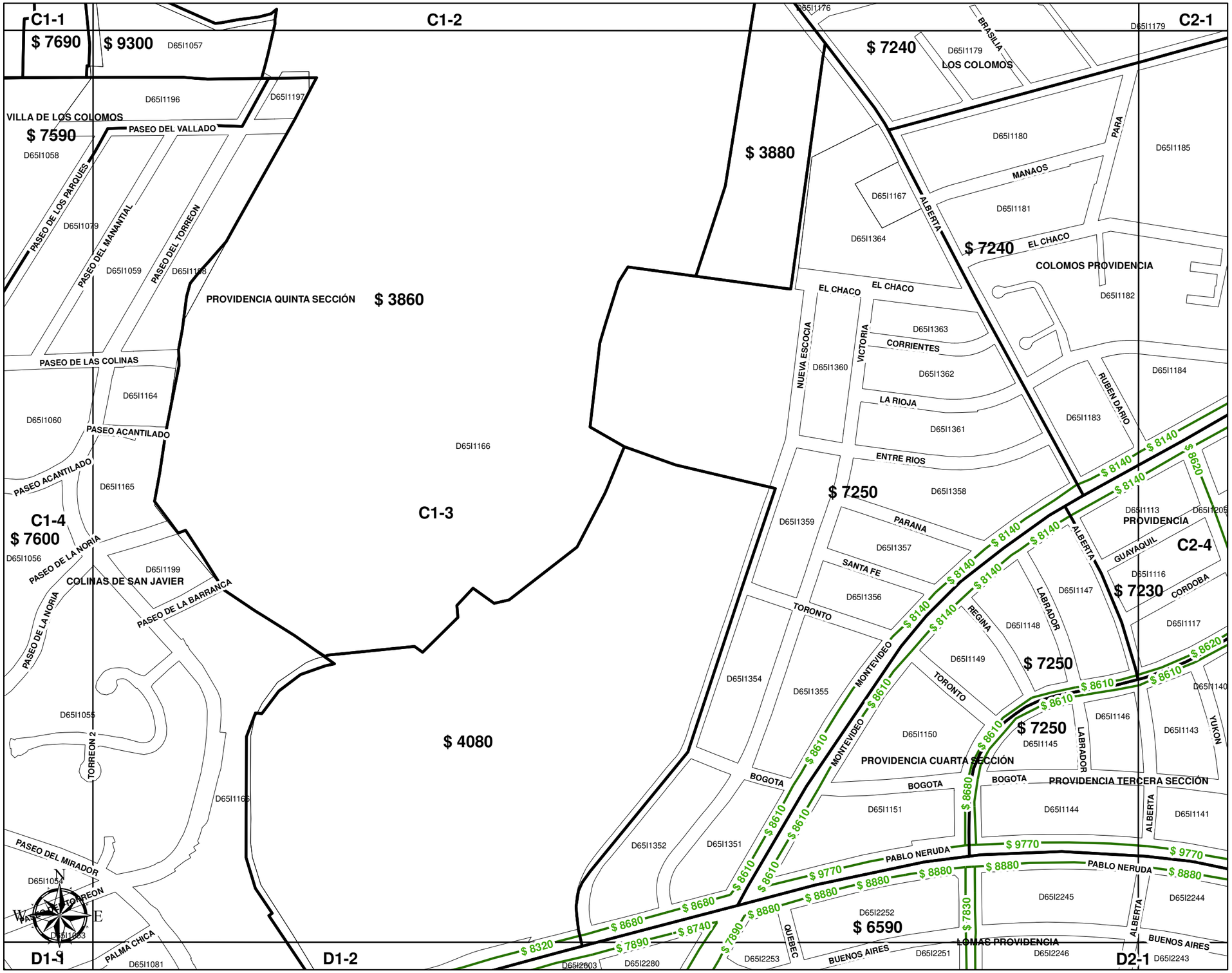
Cuadrente: C1-4

PAGINA: 061

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

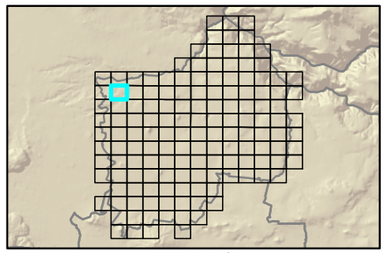
Tablas de Valores 2020



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: C1-3

PAGINA: 062

Gobierno de Guadalajara

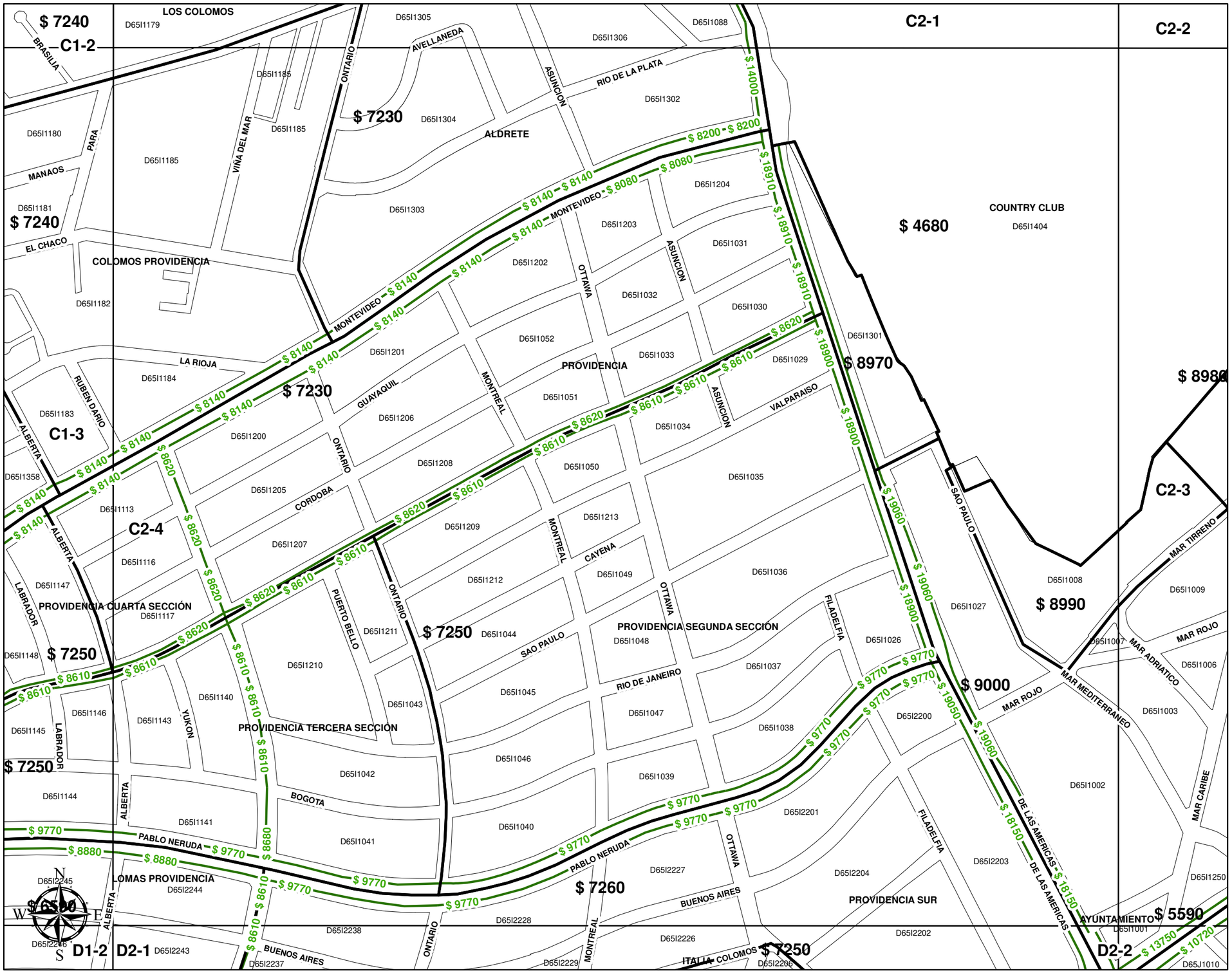
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

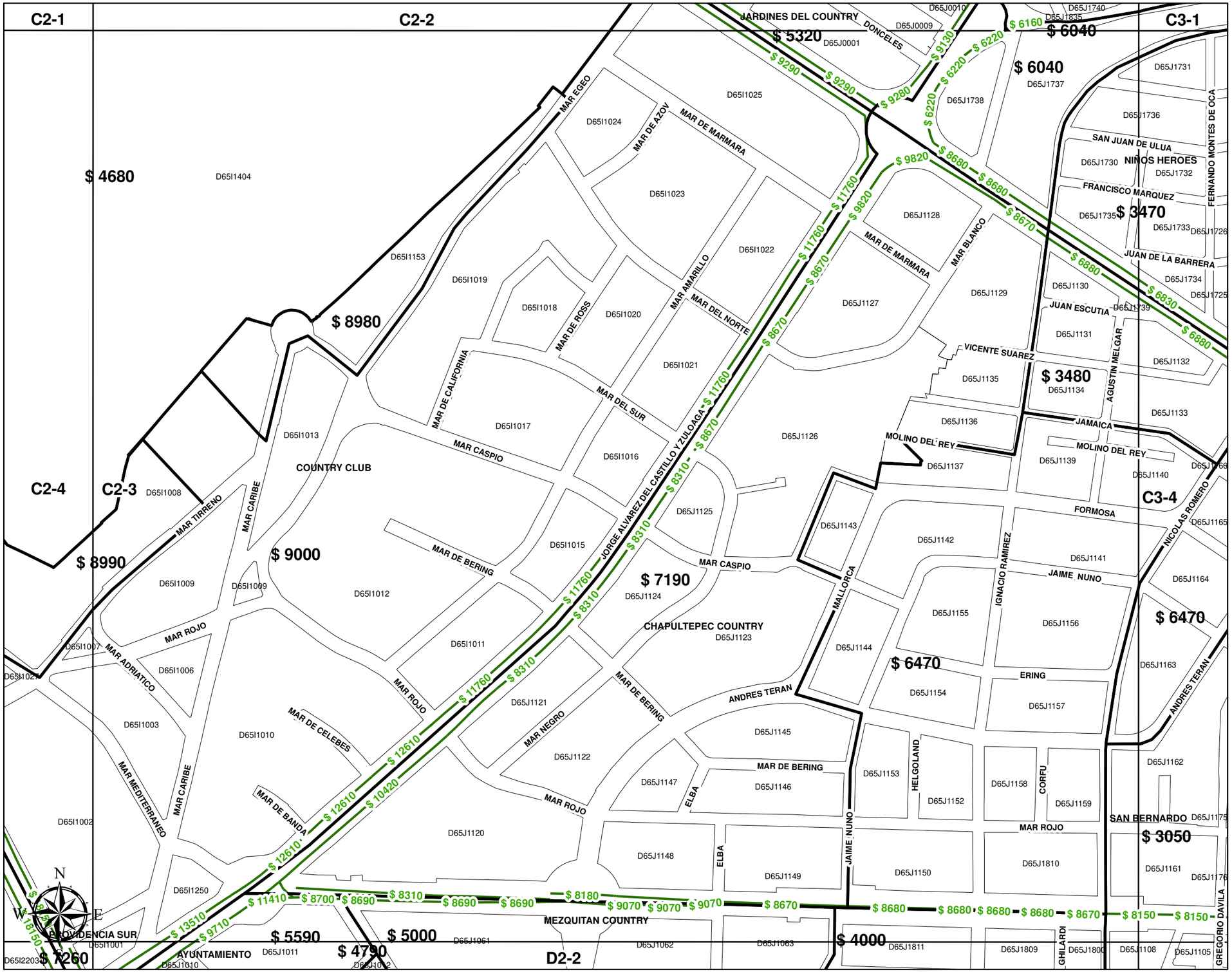
Cuadrente: C2-4

PAGINA: 063

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

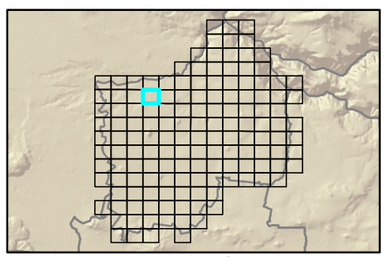
Tablas de Valores 2020



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: C2-3

PAGINA: 064

Gobierno de Guadalajara

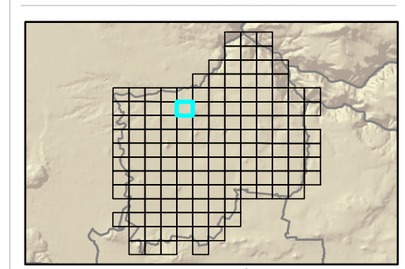
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

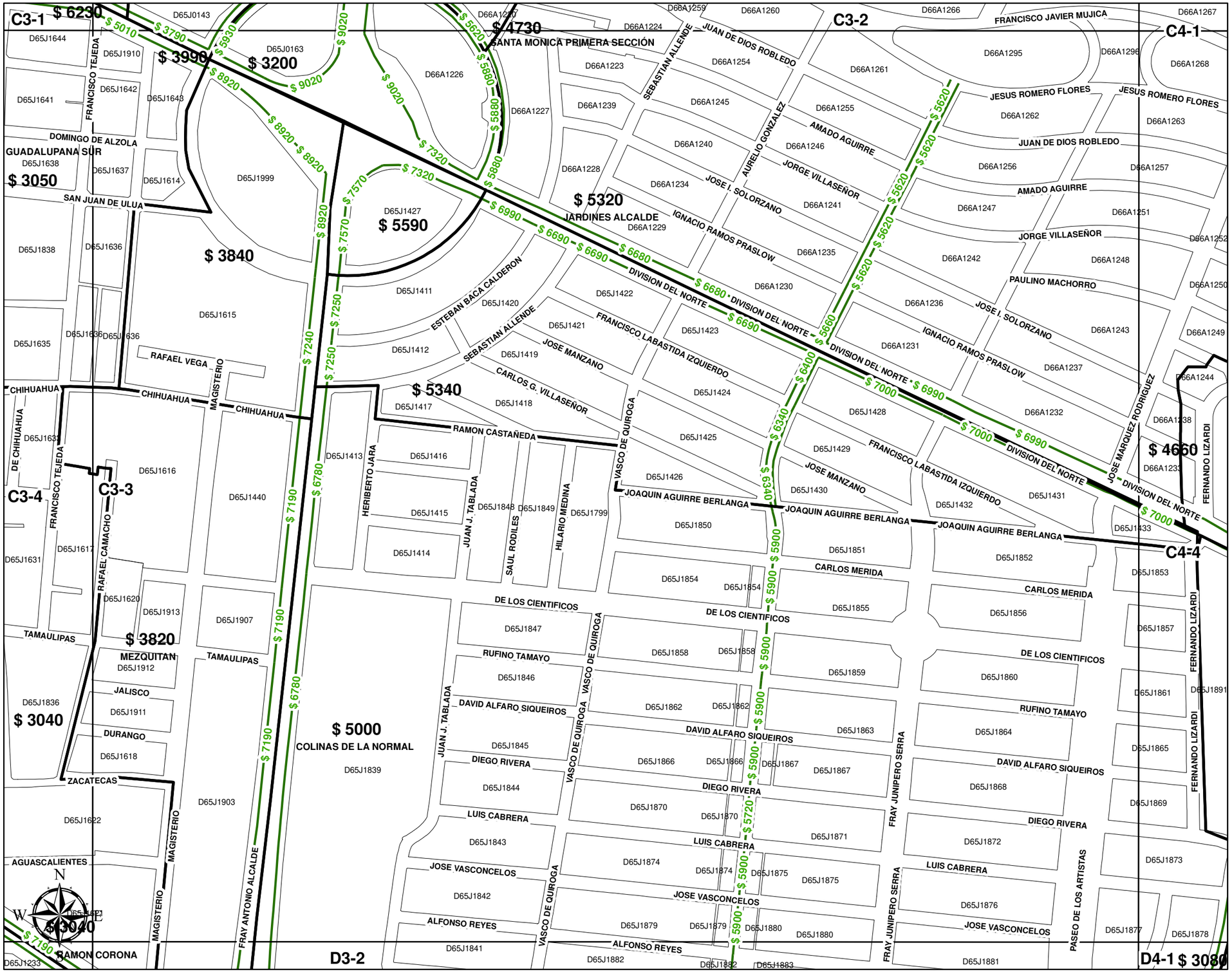


LOCALIZACIÓN

Cuadrente: C3-4

PAGINA: 065

Gobierno de Guadalajara



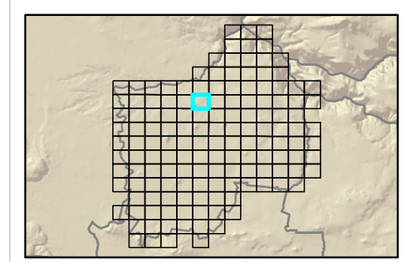
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: C3-3

PAGINA: 066

Gobierno de Guadalajara

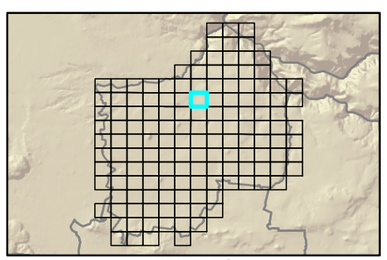
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

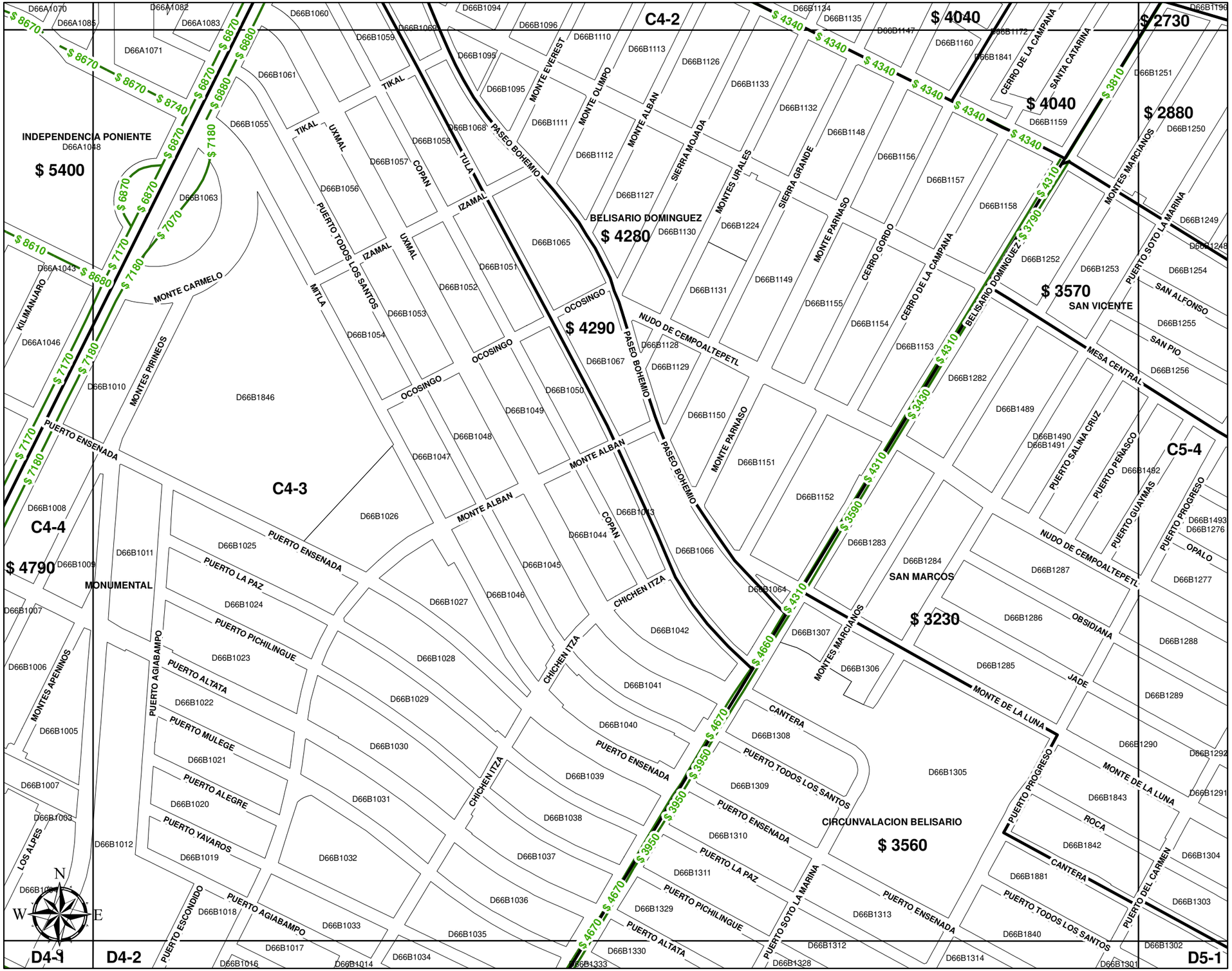
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrente: C4-4

Gobierno de Guadalajara



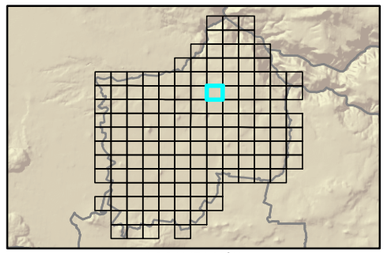
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: C4-3

PAGINA: 068

Gobierno de Guadalajara

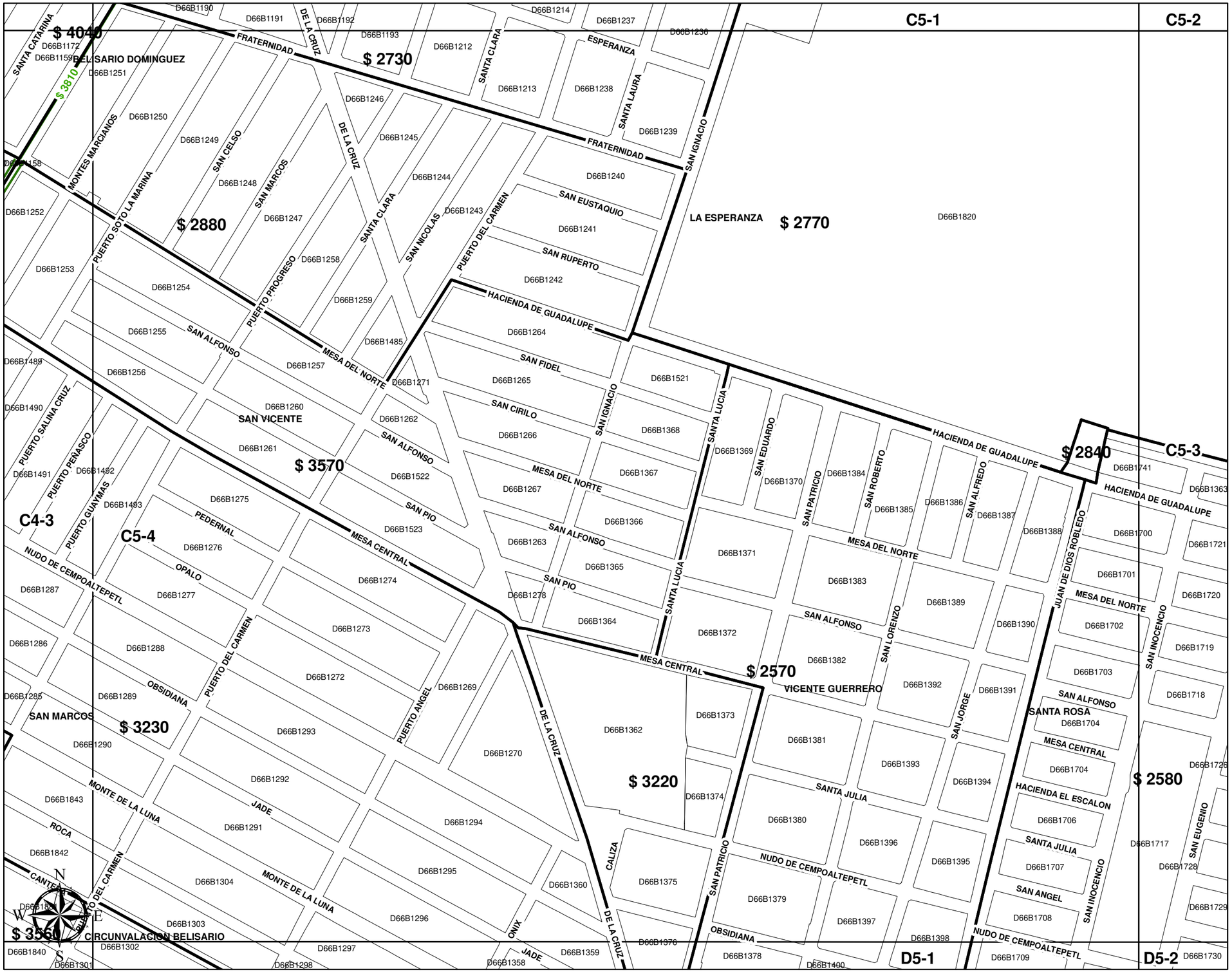
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

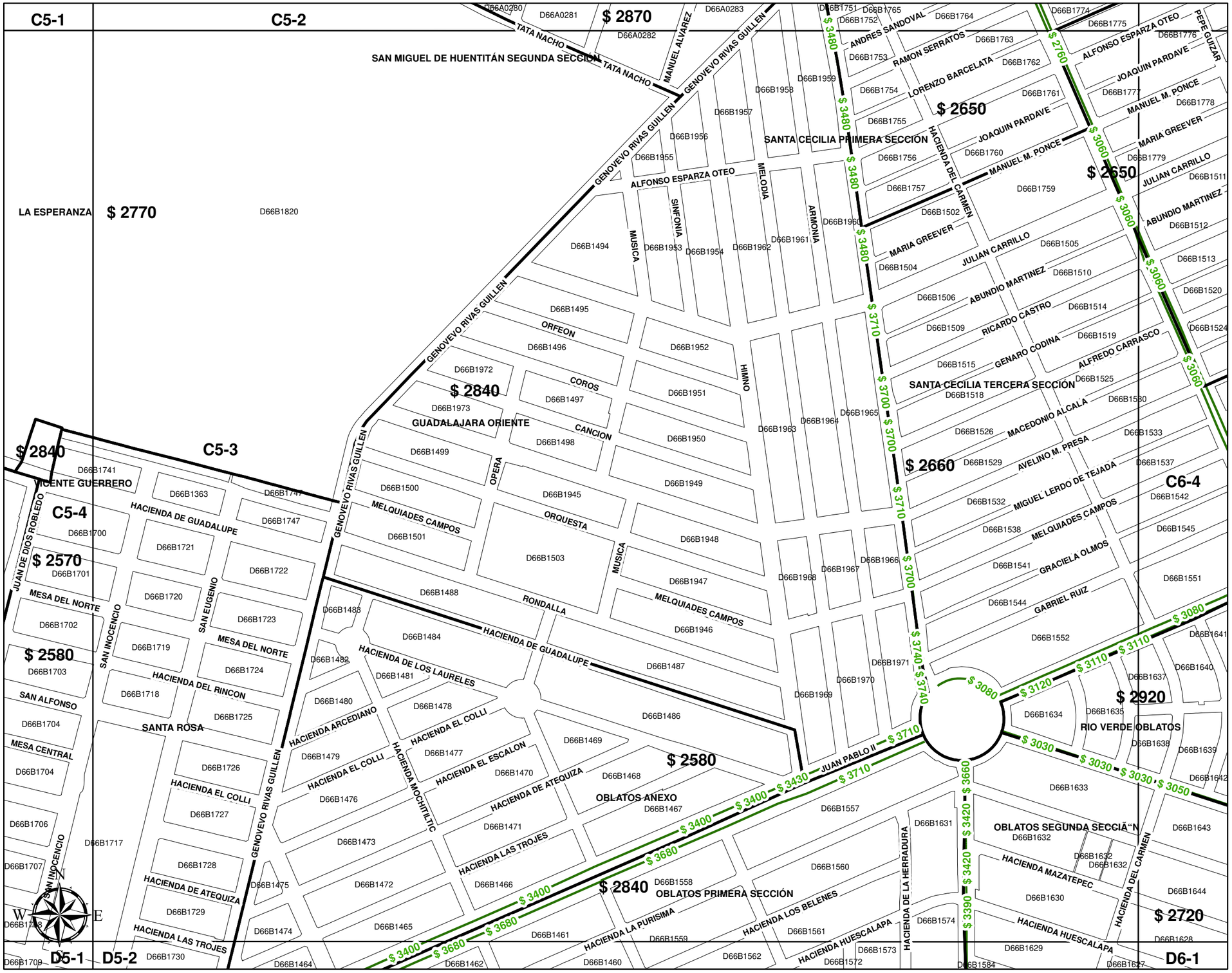
Cuadrente: C5-4

PAGINA: 069

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

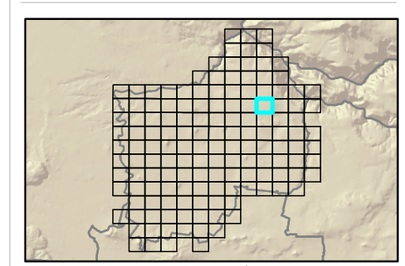
Tablas de Valores 2020



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

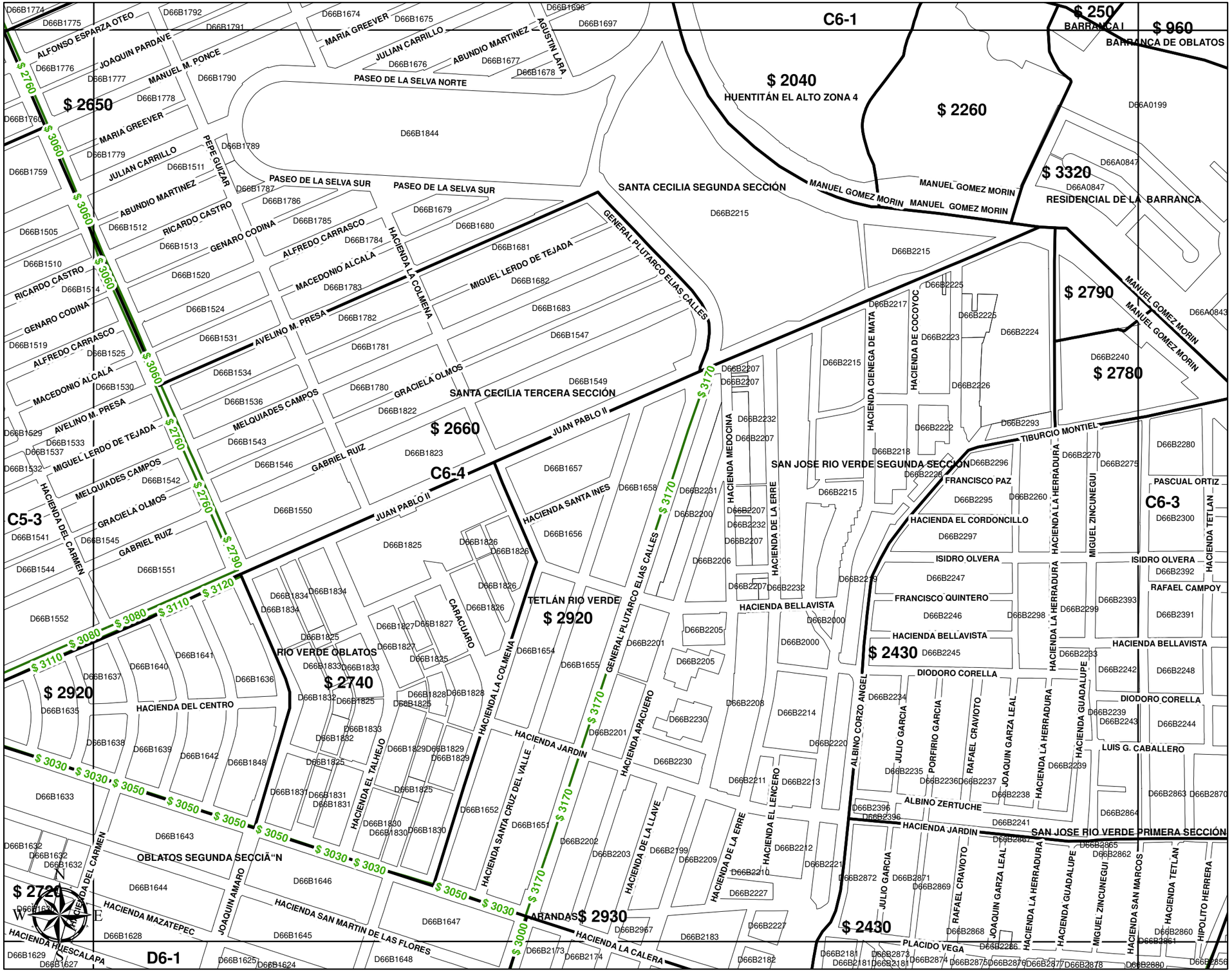


LOCALIZACIÓN

Cuadrente: C5-3

PAGINA: 070

Gobierno de Guadalajara



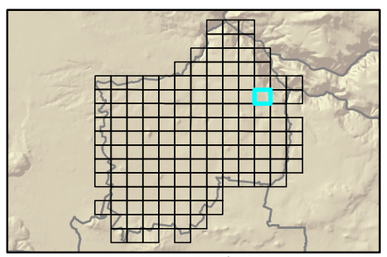
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

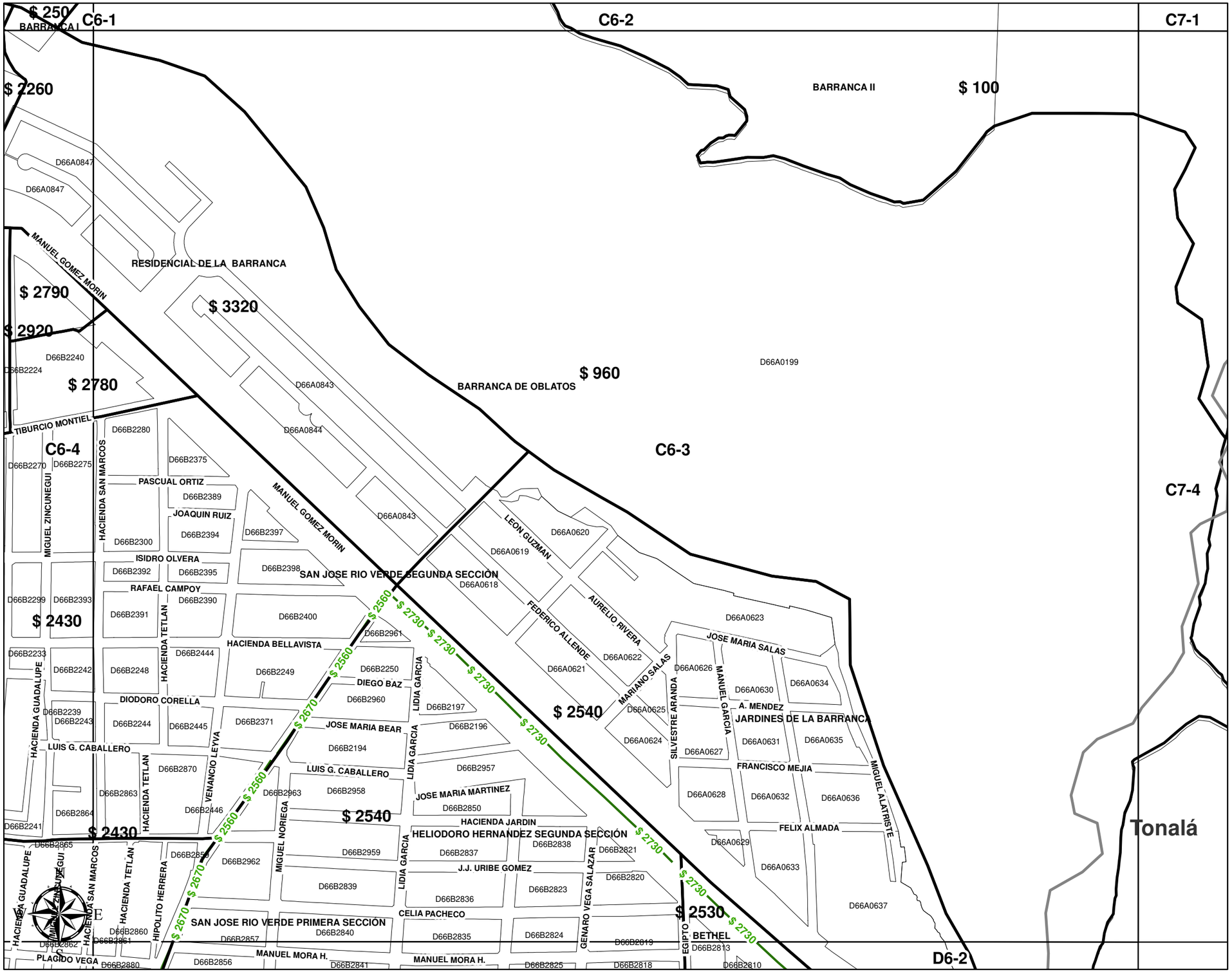


LOCALIZACIÓN

Cuadrente: C6-4

PAGINA: 071

Gobierno de Guadalajara



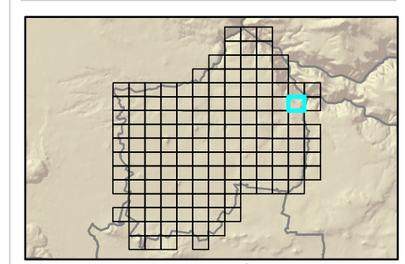
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

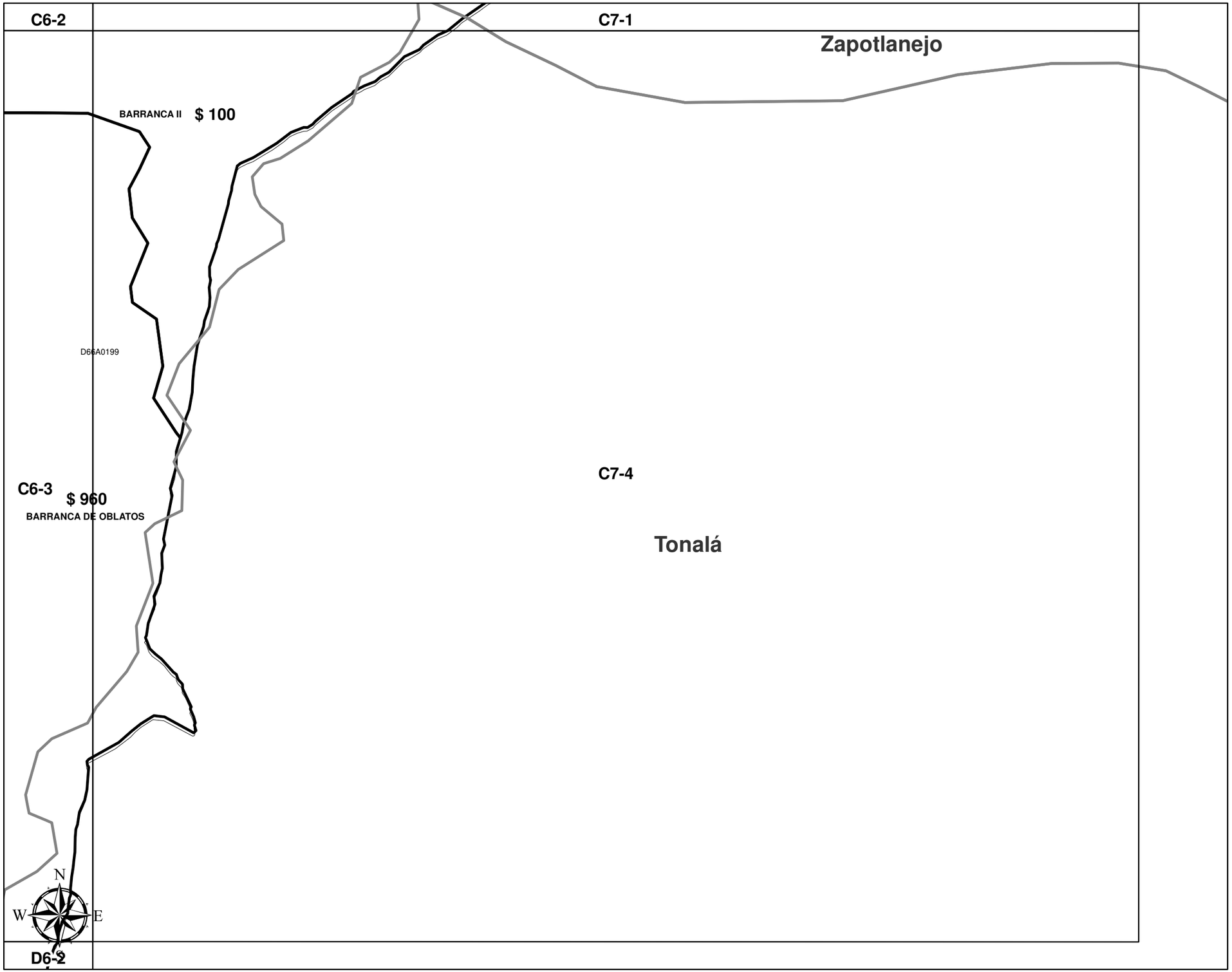


LOCALIZACIÓN

Cuadrente: C6-3

PAGINA: 072

Gobierno de Guadalajara



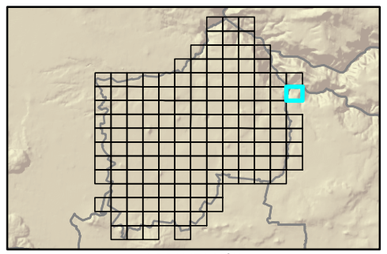
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

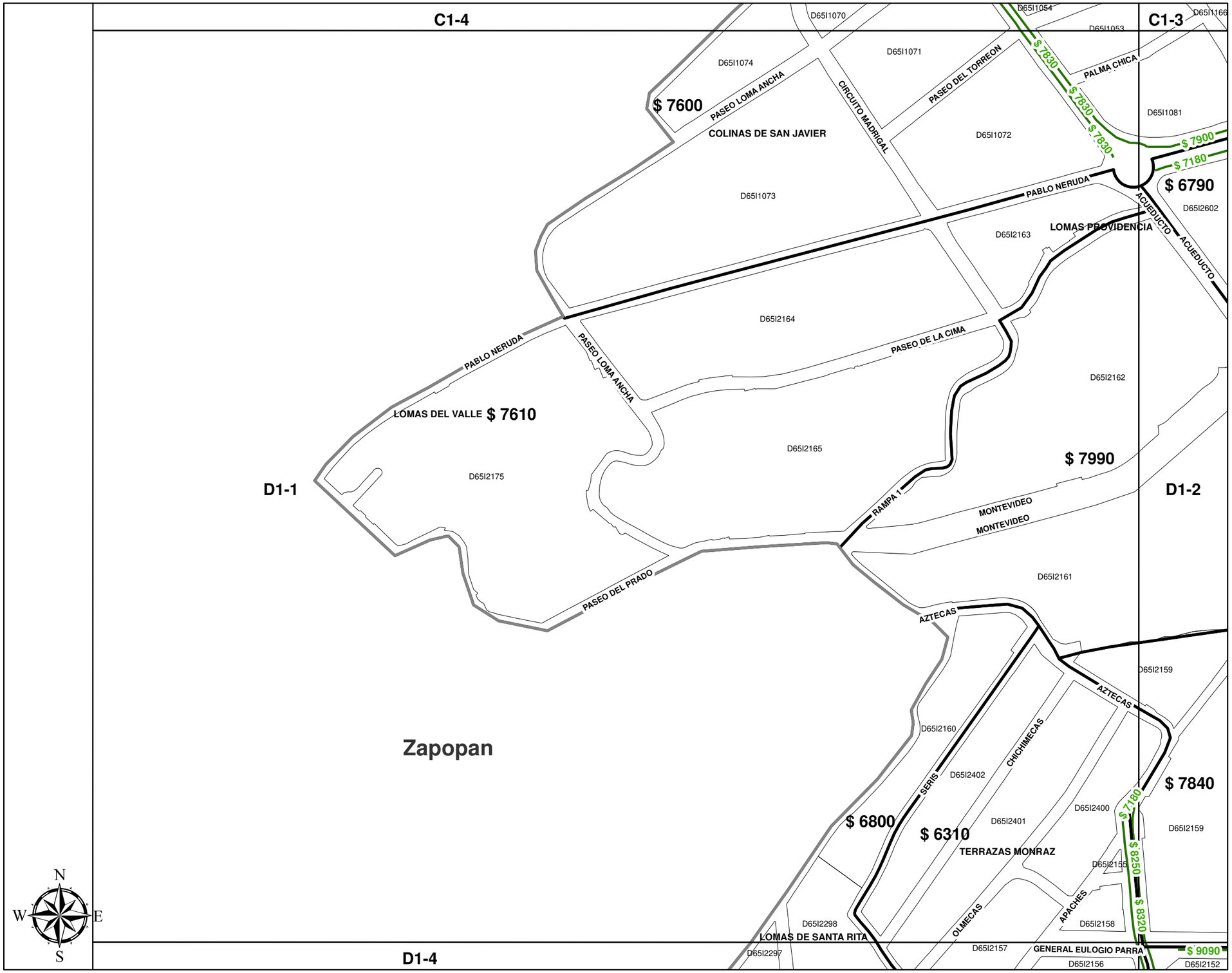


LOCALIZACIÓN

Cuadrente: C7-4

PAGINA: 073

Gobierno de Guadalajara



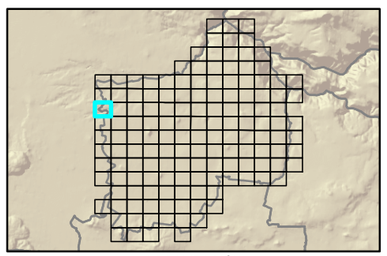
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrente: D1-1

PAGINA: 074

Gobierno de Guadalajara

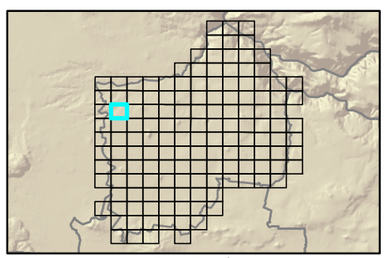
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: D1-2

PAGINA: 075

Gobierno de Guadalajara

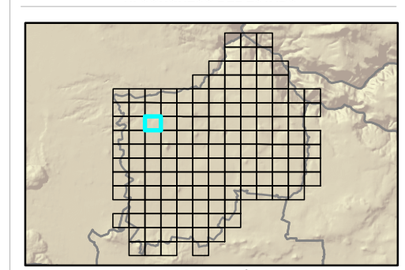
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: D2-1

PAGINA: 076

Gobierno de Guadalajara

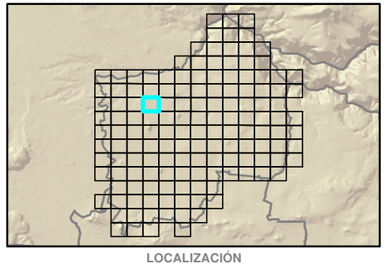
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: D2-2

PAGINA: 077

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

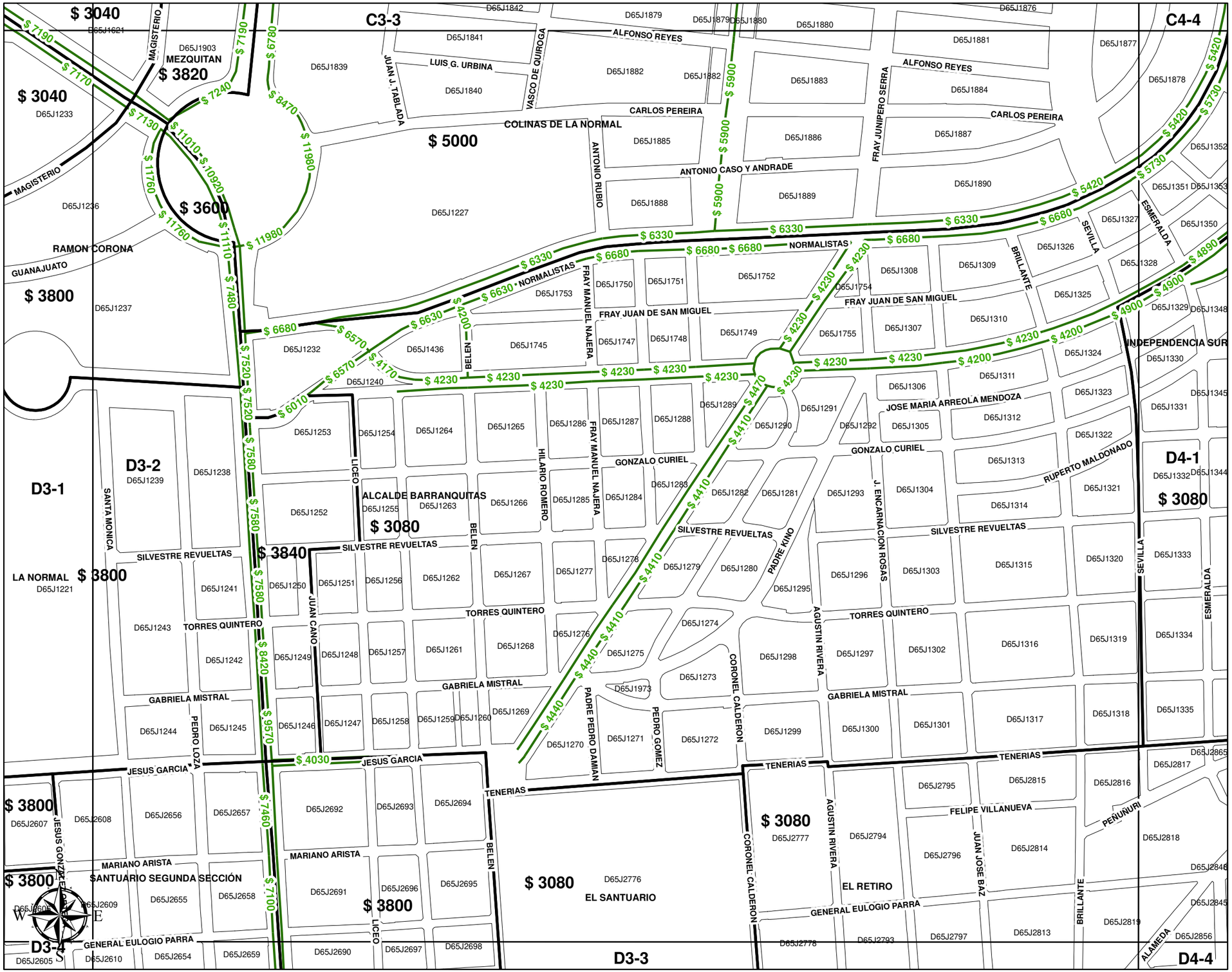
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

Cuadrente: D3-1

PAGINA: 078

Gobierno de Guadalajara



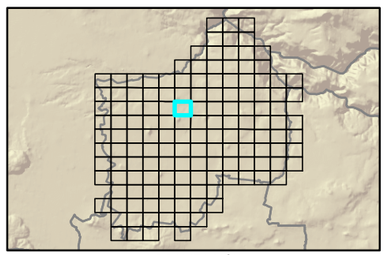
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrente: D3-2

PAGINA: 079

Gobierno de Guadalajara

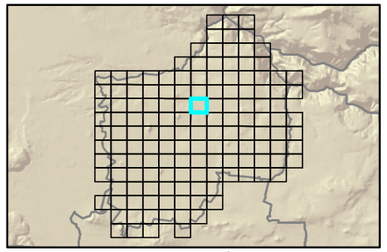
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

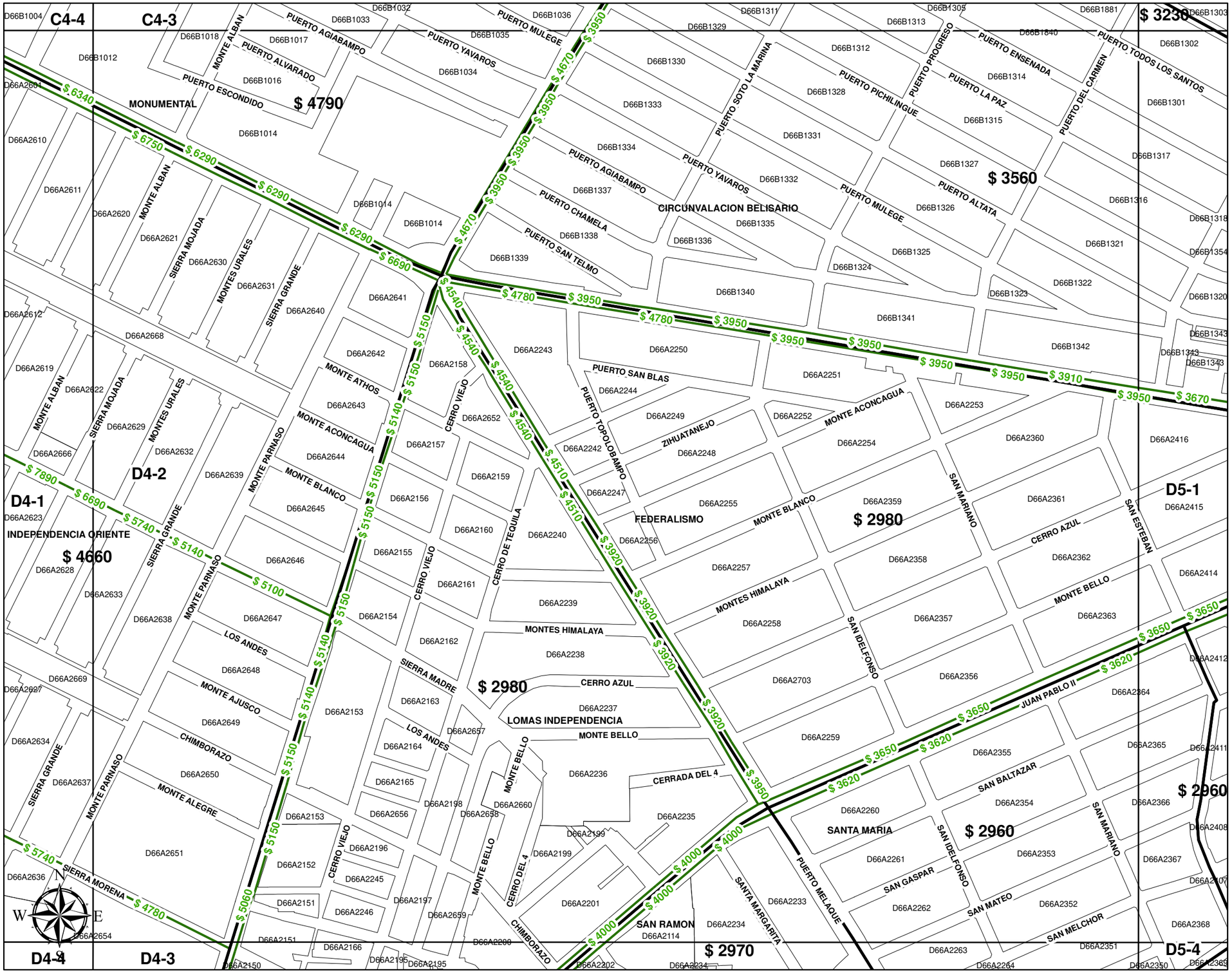
Cuadrente: D4-1

PAGINA: 080

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

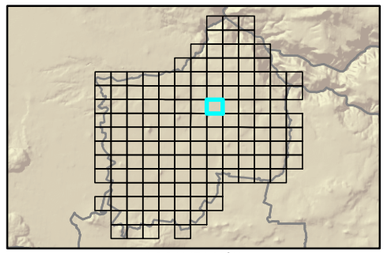
Tablas de Valores 2020



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

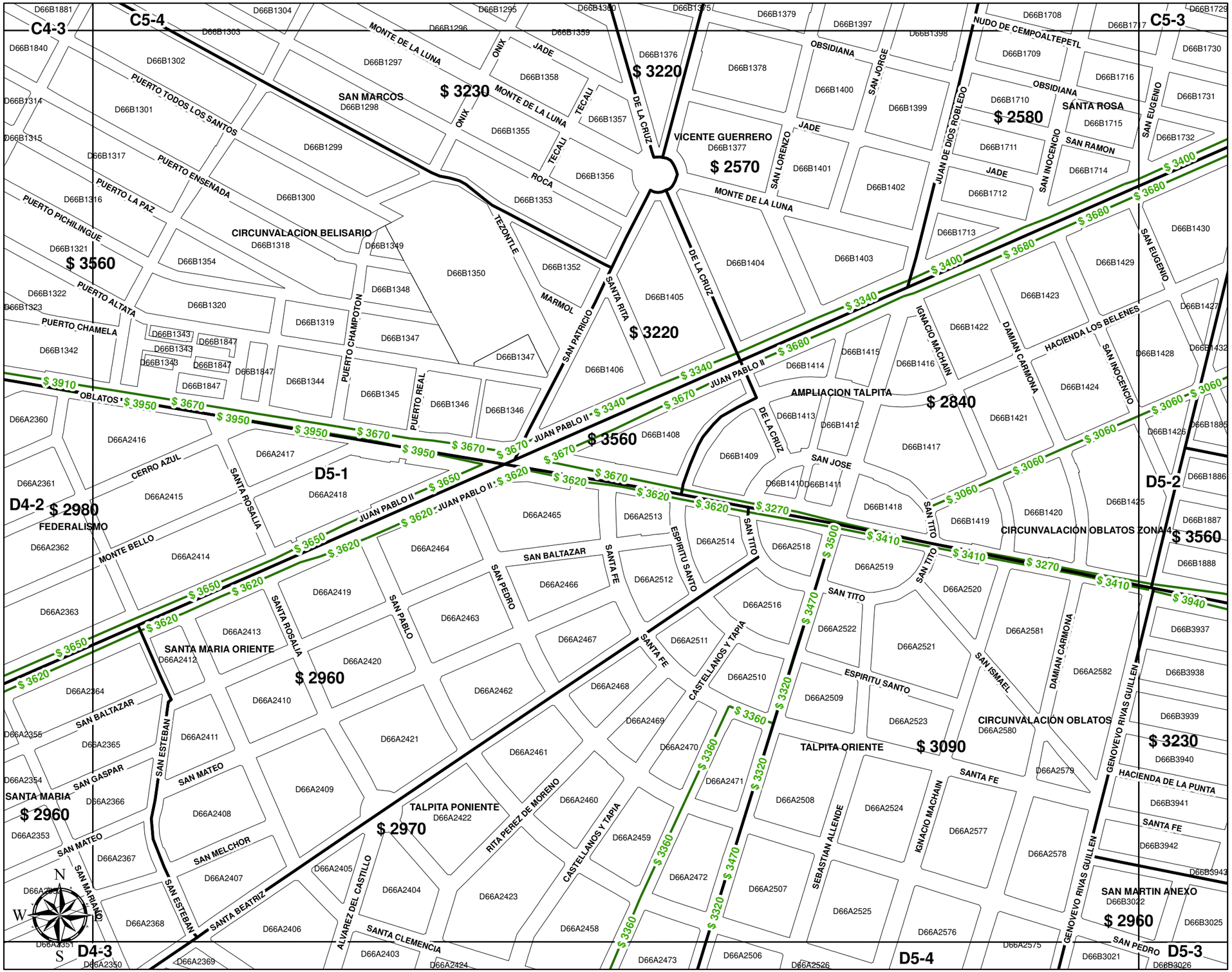


LOCALIZACIÓN

Cuadrante: D4-2

PAGINA: 081

Gobierno de Guadalajara



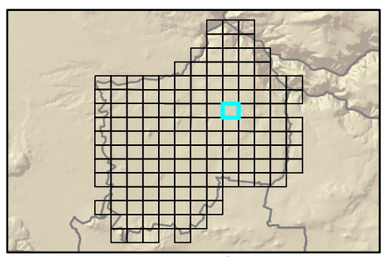
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrente: D5-1

PAGINA: 082

Gobierno de Guadalajara

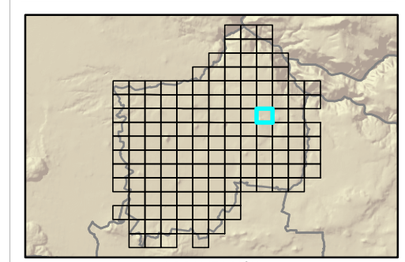
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrente: D5-2

PAGINA: 083

Gobierno de Guadalajara

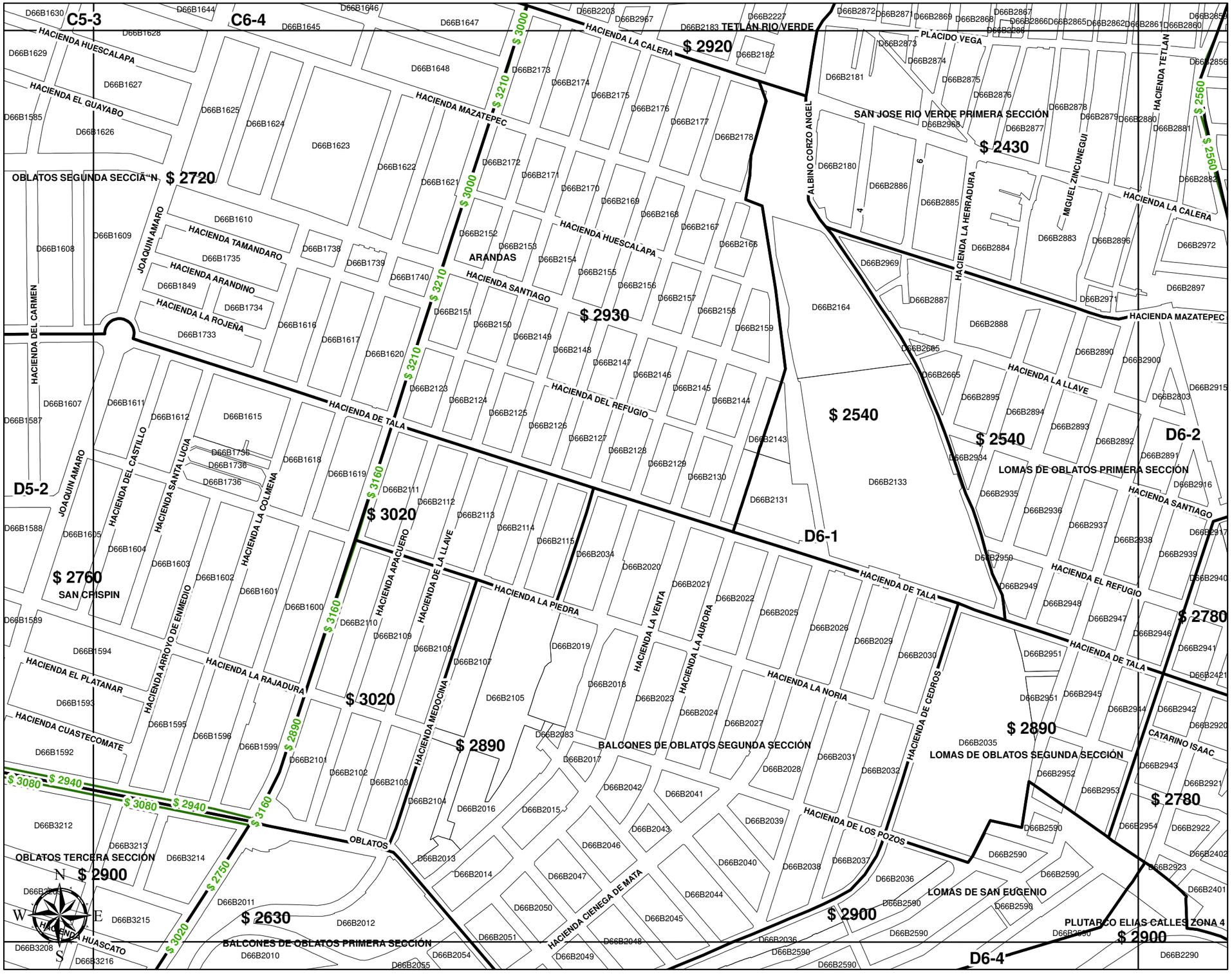
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

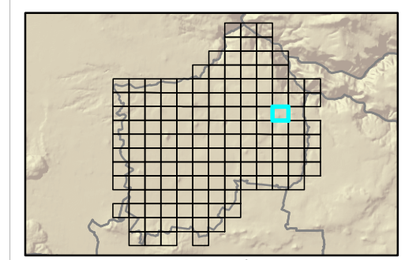
Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO





LOCALIZACIÓN

Cuadrente: D6-1

PAGINA: 084

Gobierno de Guadalajara

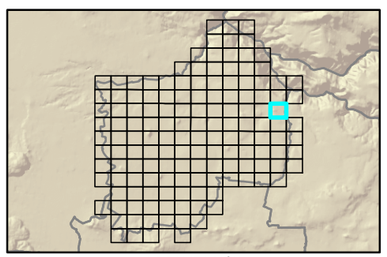
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

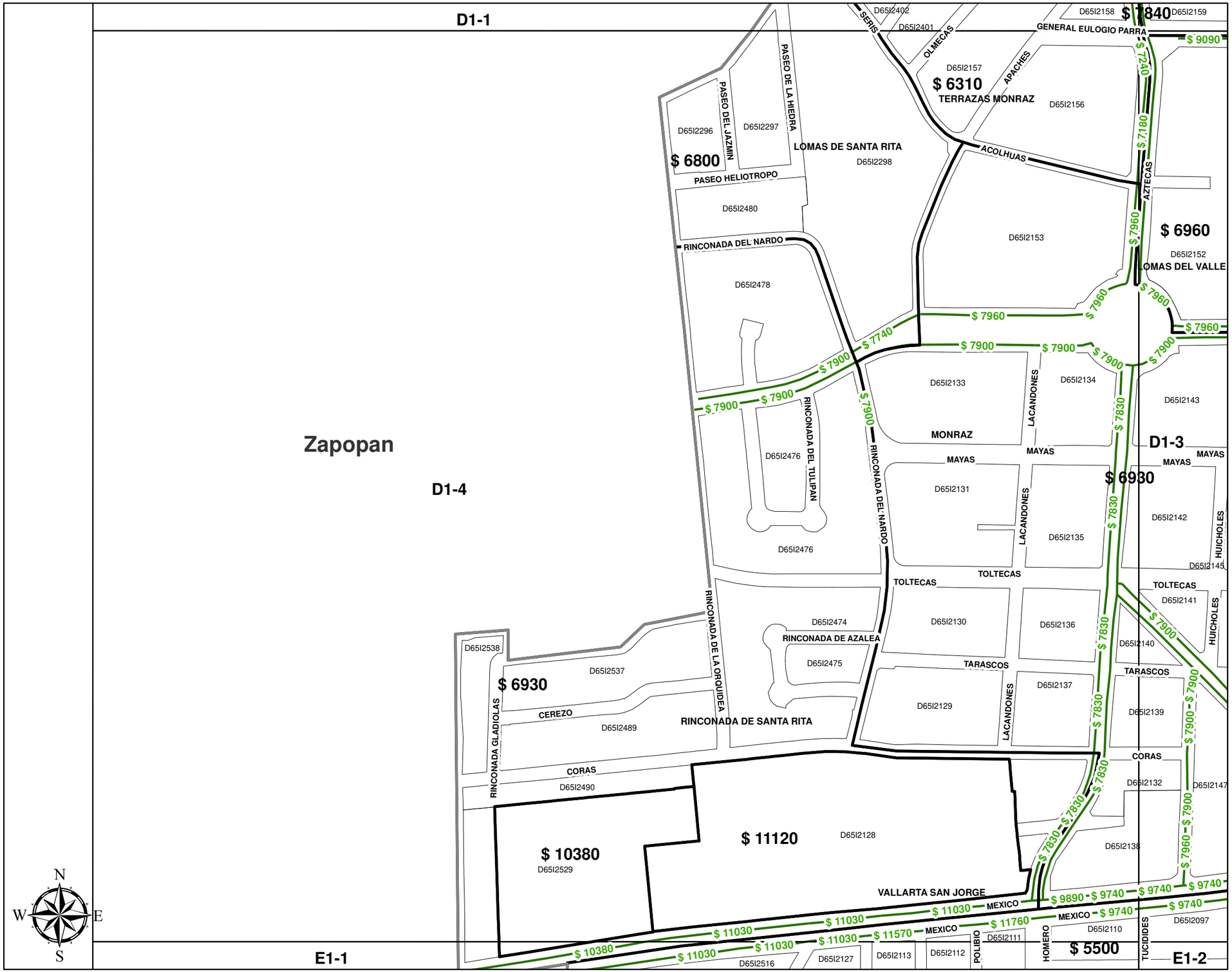


LOCALIZACIÓN

Cuadrente: D6-2

PAGINA: 085

Gobierno de Guadalajara



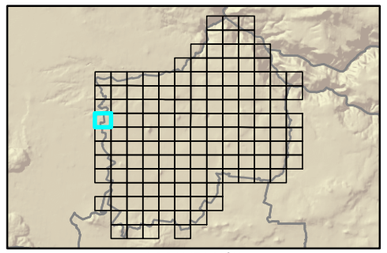
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

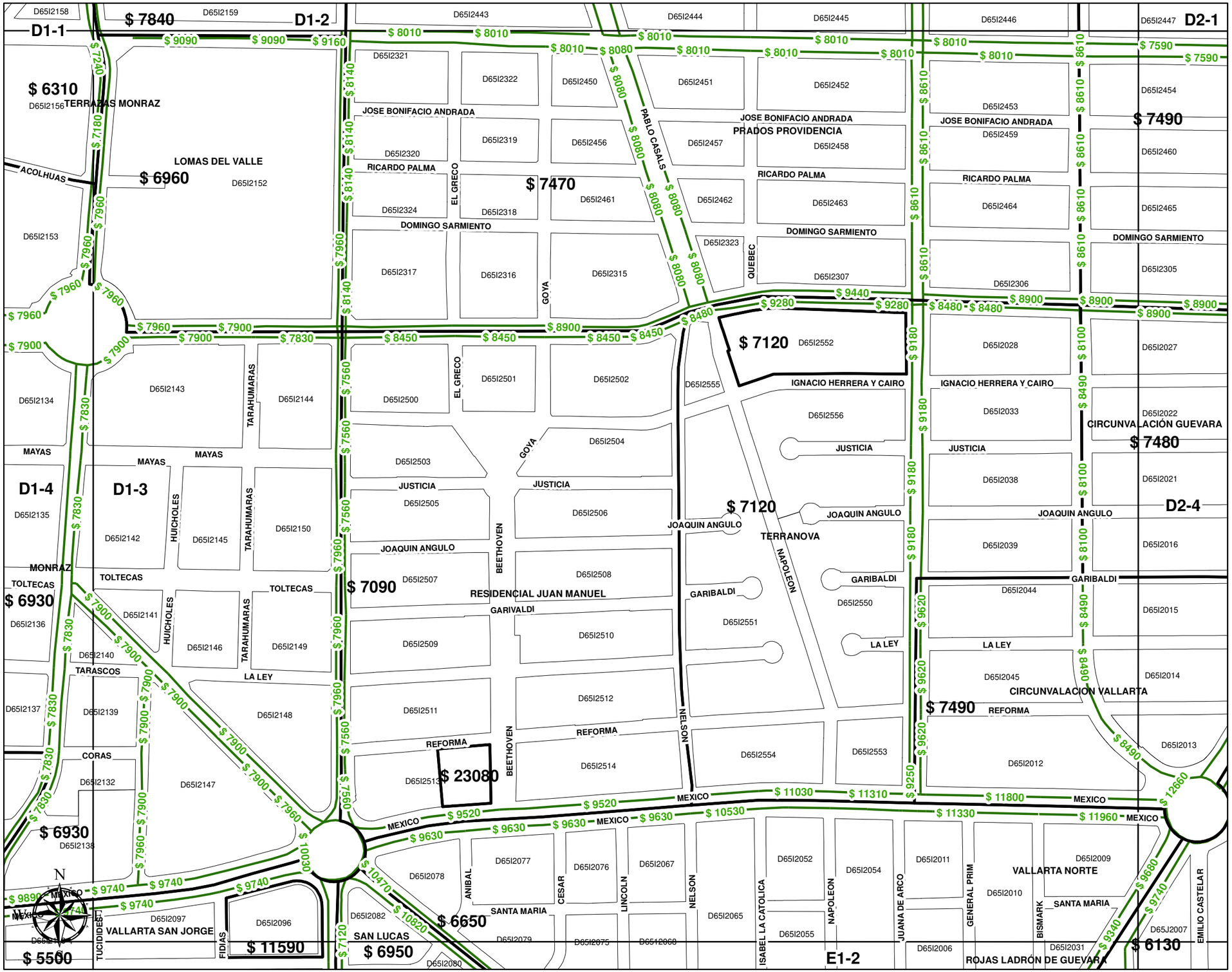


LOCALIZACIÓN

Cuadrente: D1-4

PAGINA: 086

Gobierno de Guadalajara



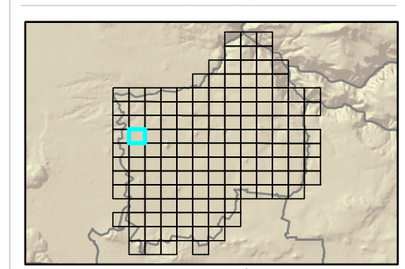
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

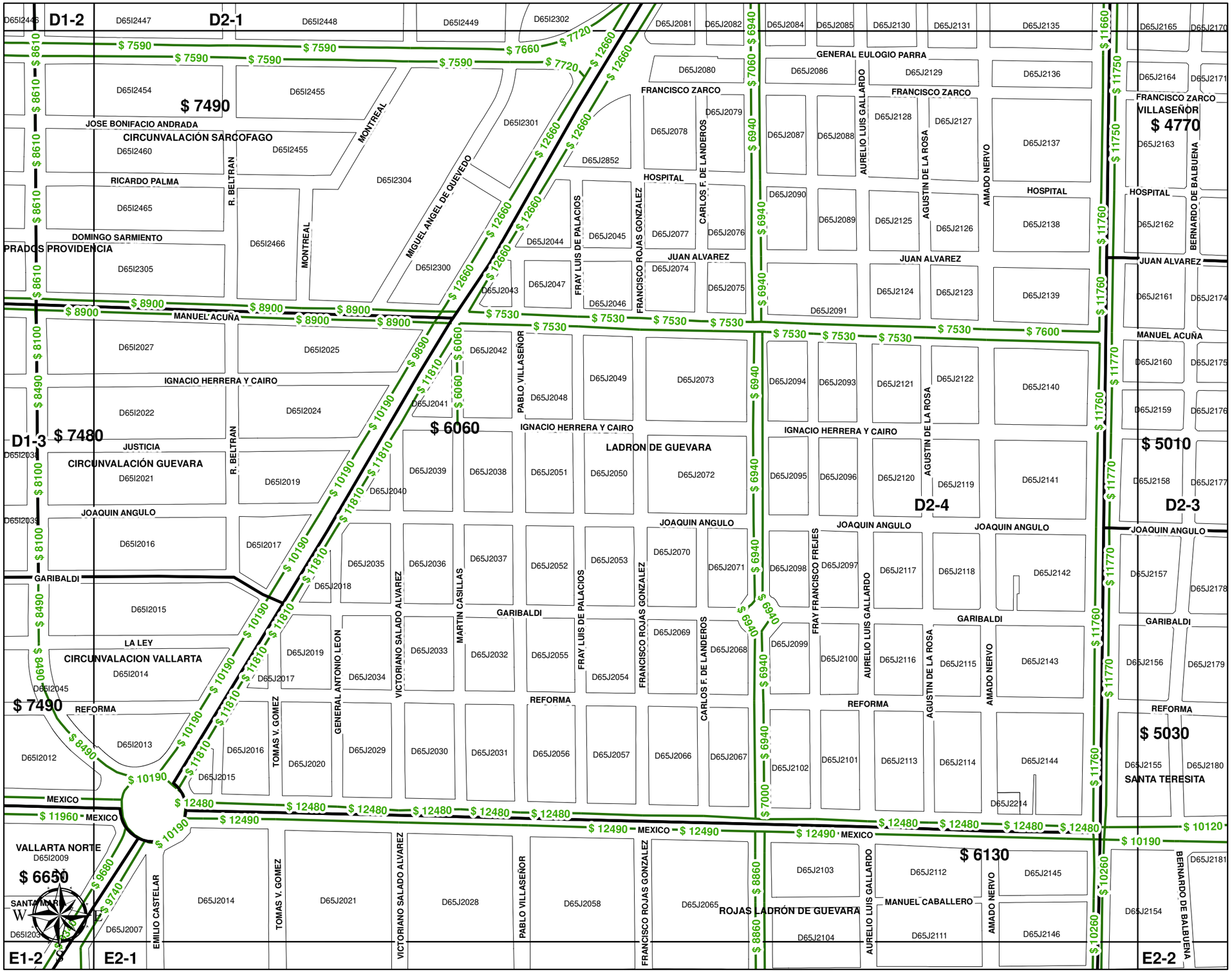


LOCALIZACIÓN

Cuadrente: D1-3

PAGINA: 087

Gobierno de Guadalajara



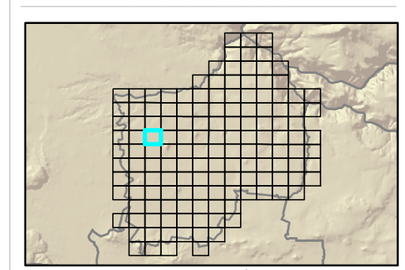
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

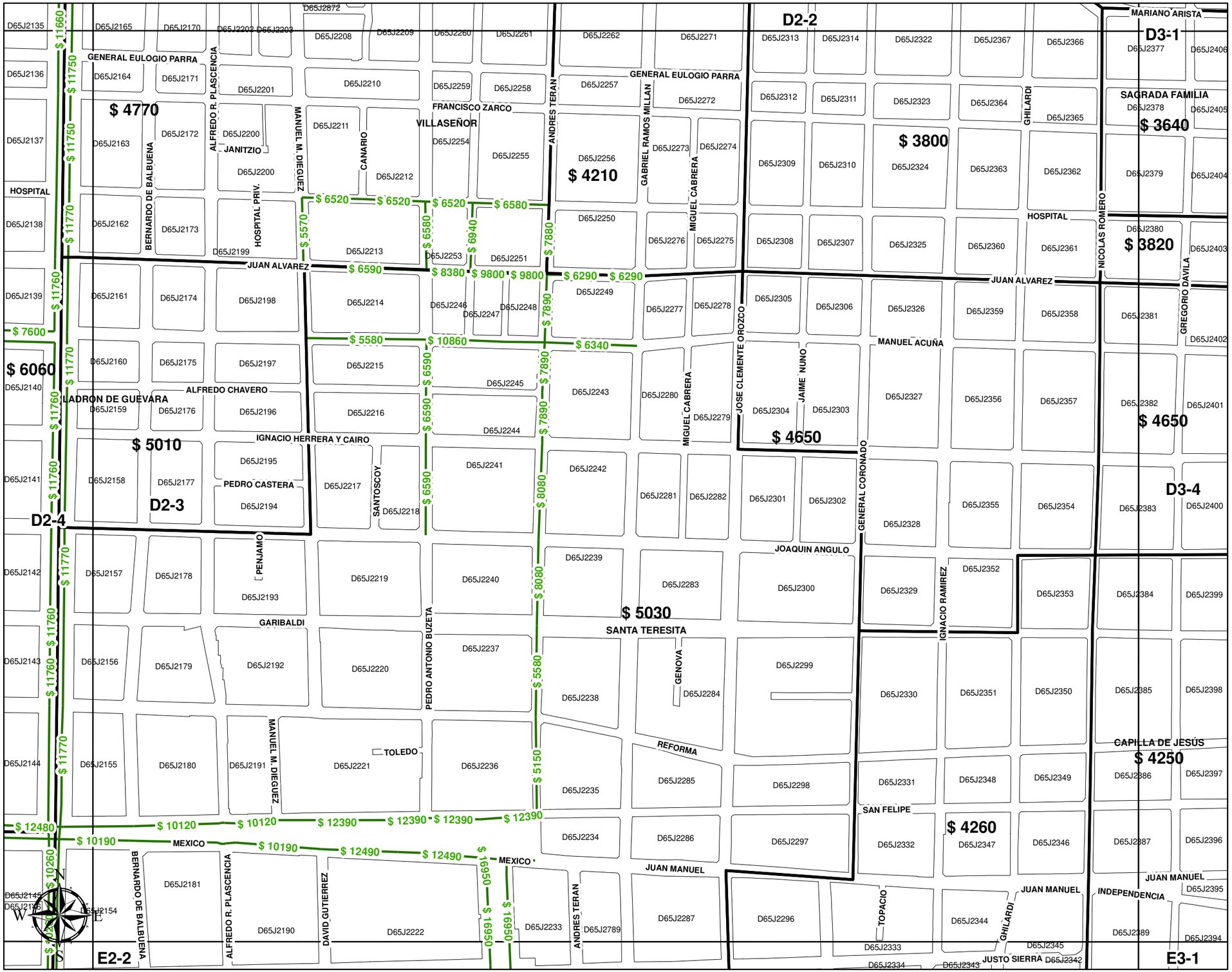


LOCALIZACIÓN

Cuadrente: D2-4

PAGINA: 088

Gobierno de Guadalajara



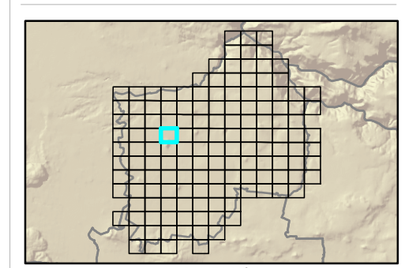
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: D2-3

PAGINA: 089

Gobierno de Guadalajara

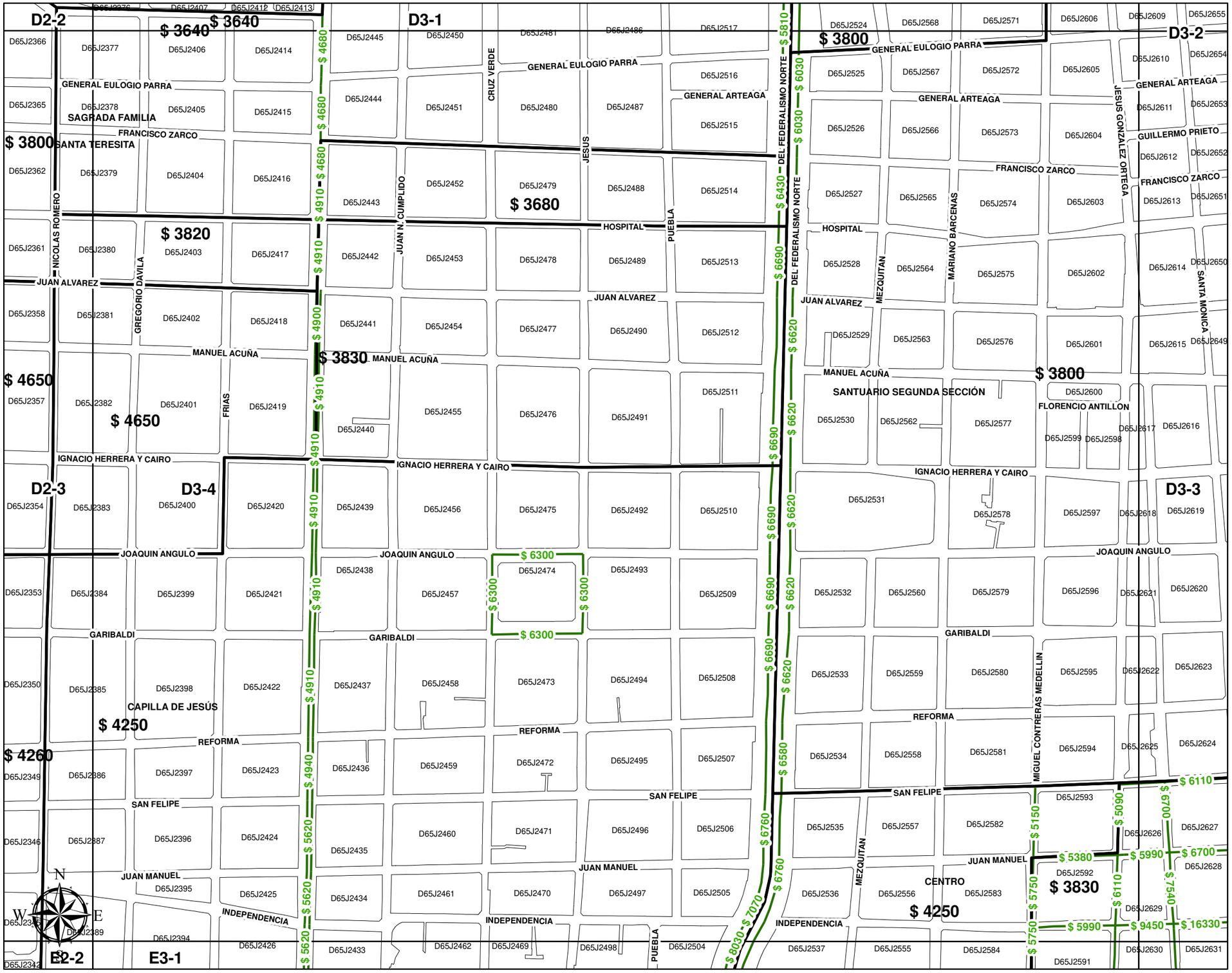
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



Cuadrante: D3-4

PAGINA: 090

Gobierno de Guadalajara

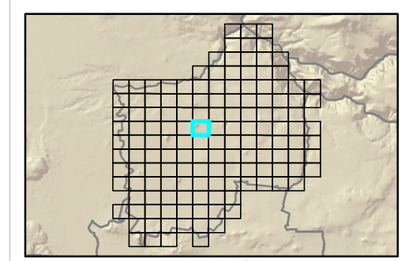
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

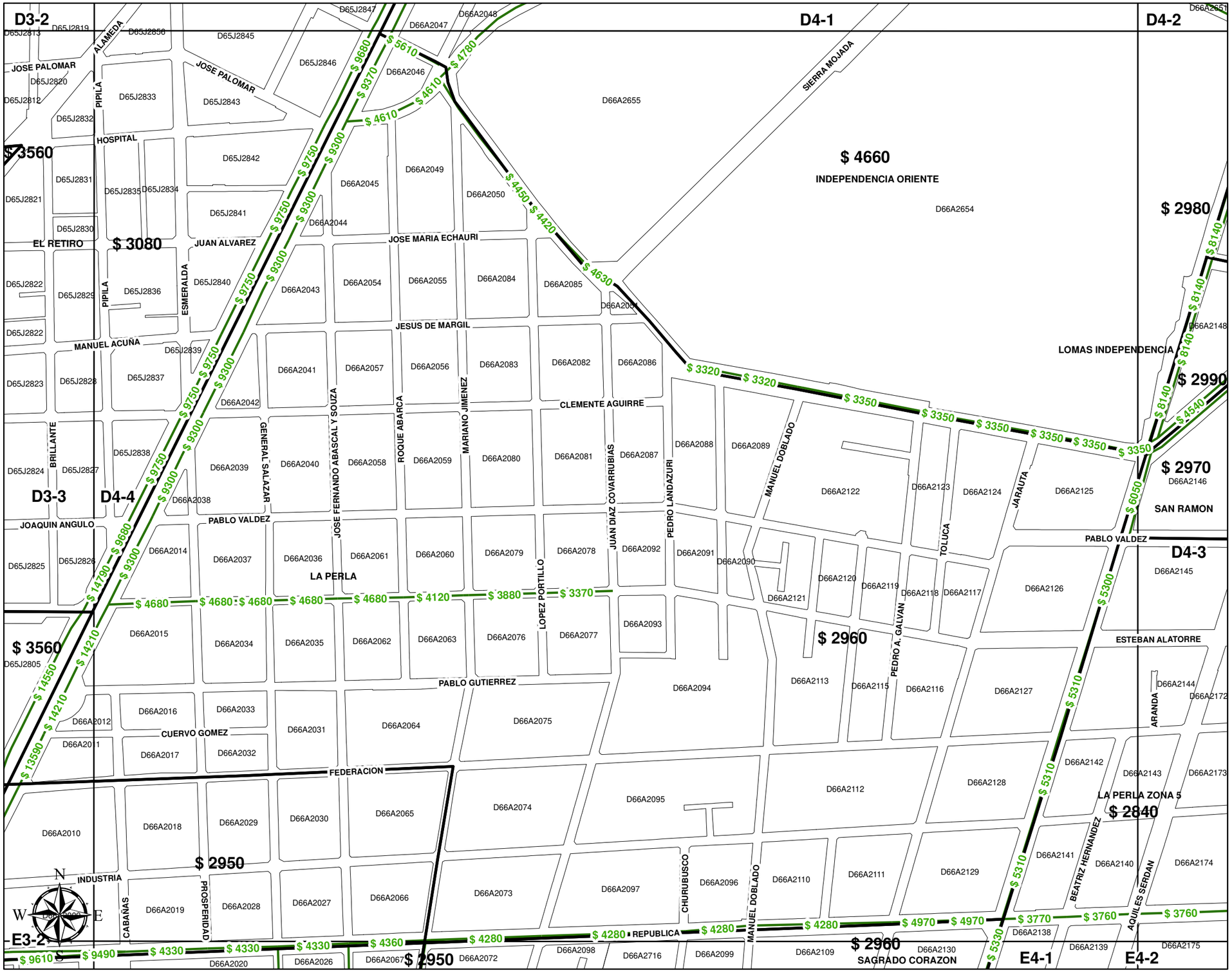
Cuadrente: D3-3

PAGINA: 091

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

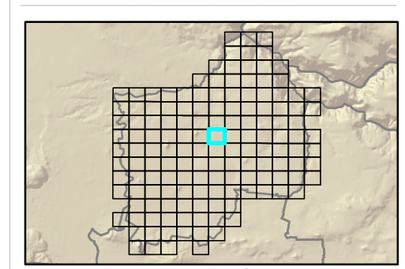
Tablas de Valores 2020



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrente: D4-4

PAGINA: 092

Gobierno de Guadalajara

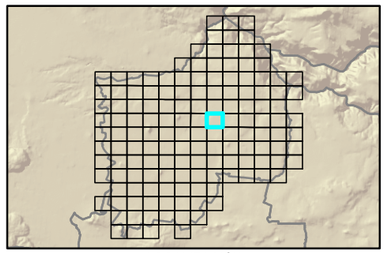
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: D4-3

PAGINA: 093

Gobierno de Guadalajara

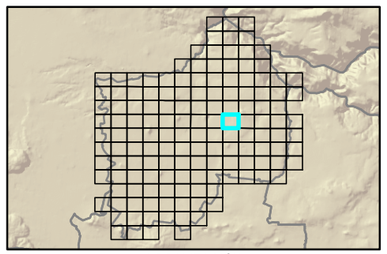
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: D5-4

PAGINA: 094

Gobierno de Guadalajara

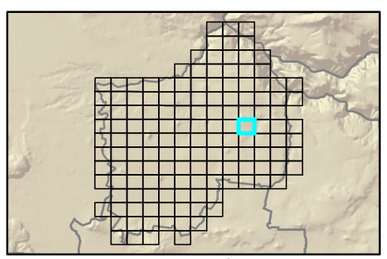
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

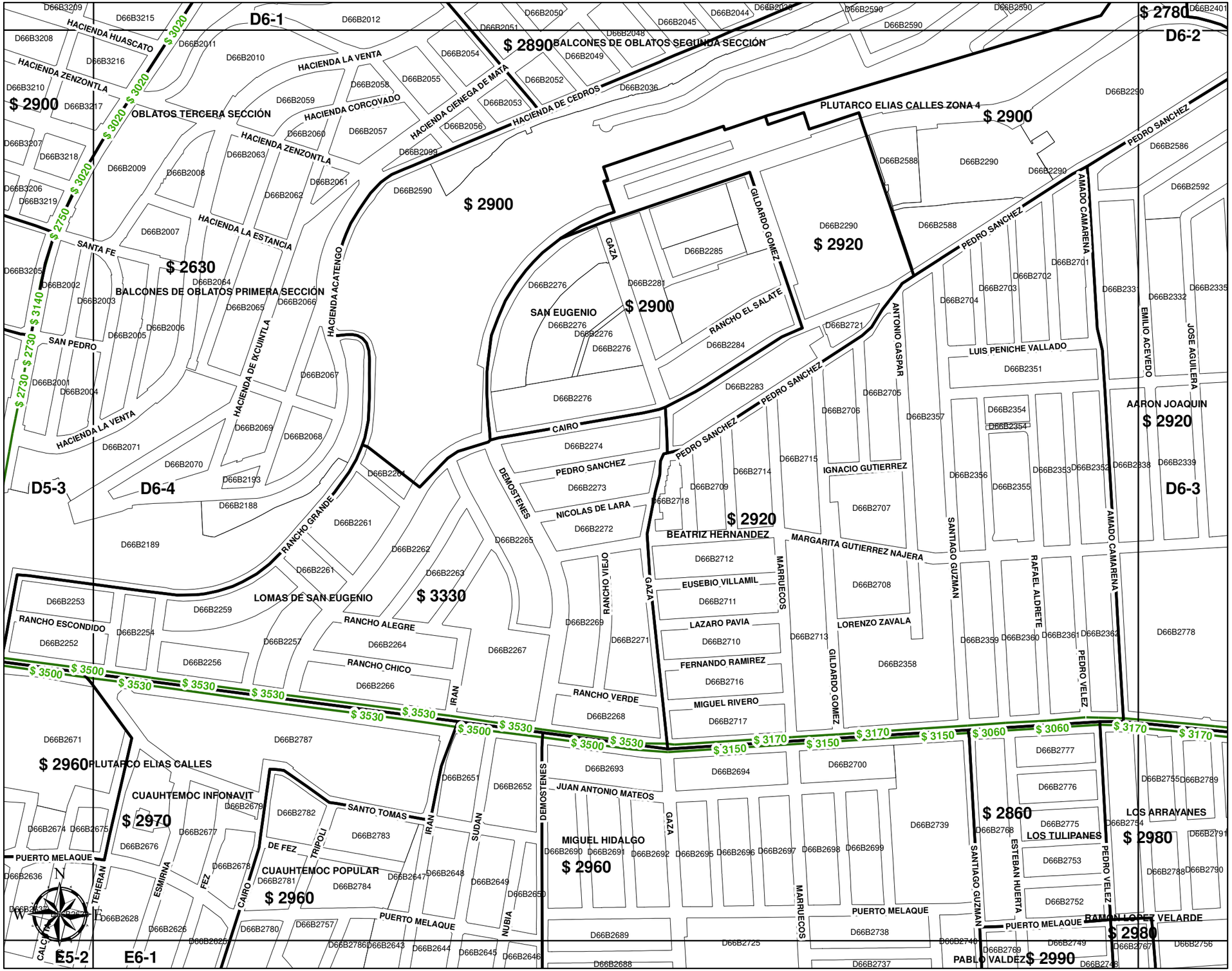
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: D5-3

Gobierno de Guadalajara



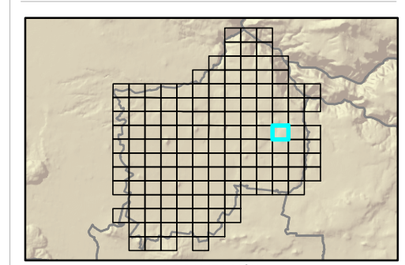
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

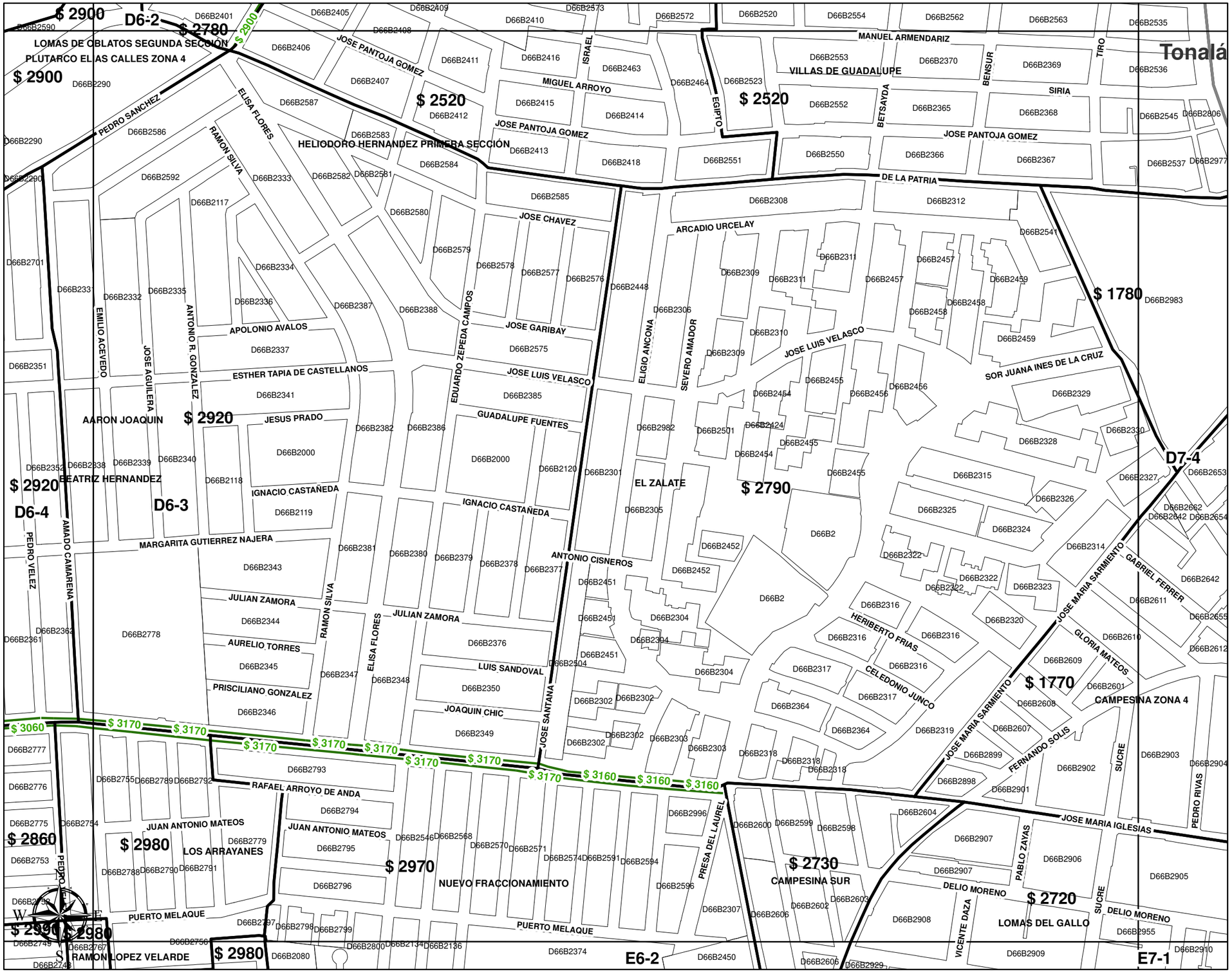


LOCALIZACIÓN

Cuadrente: D6-4

PAGINA: 096

Gobierno de Guadalajara



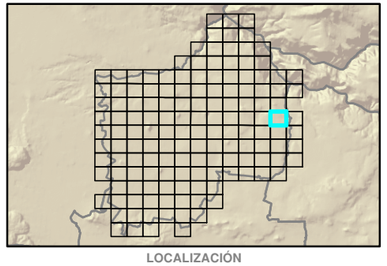
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

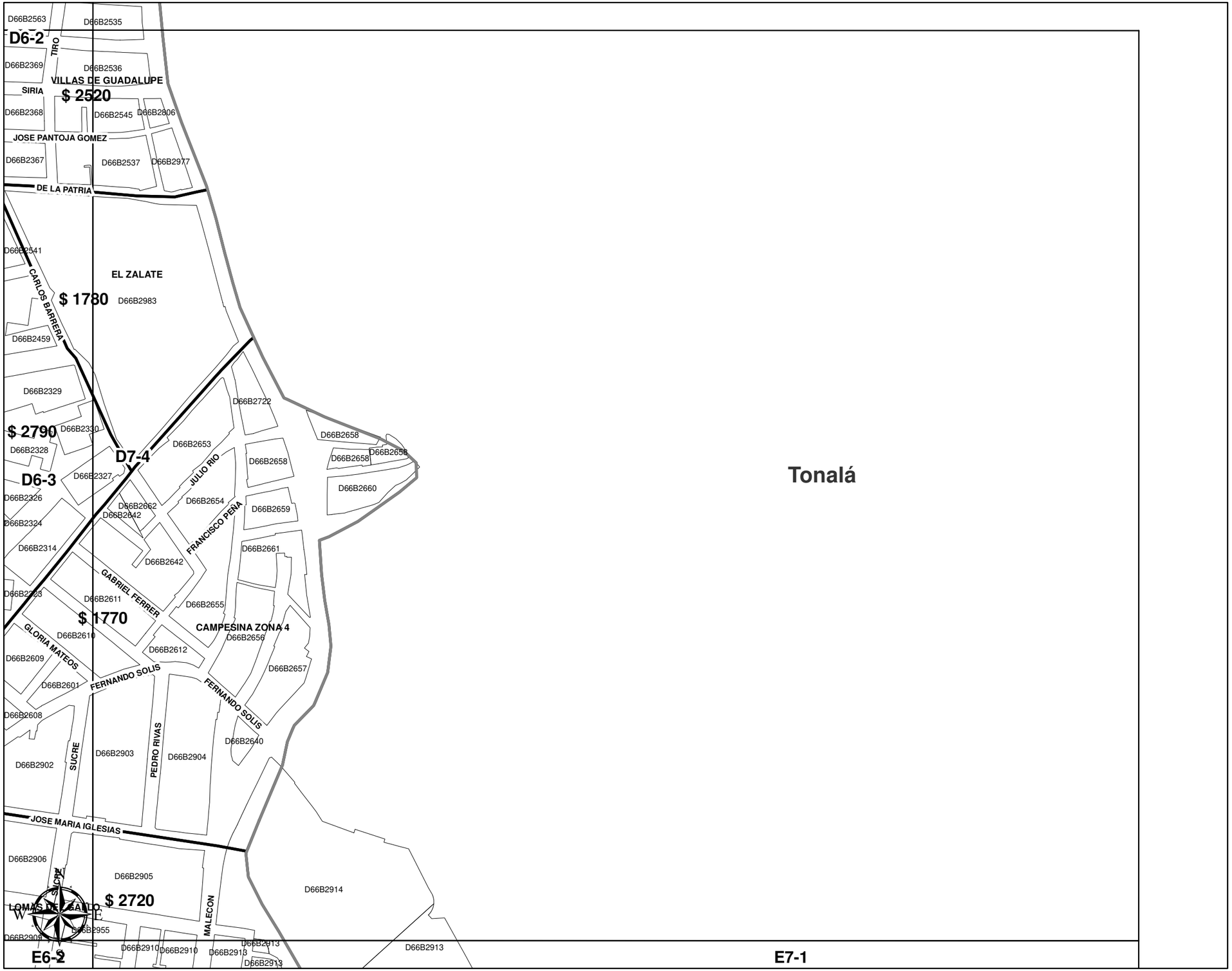


LOCALIZACIÓN

Cuadrente: D6-3

PAGINA: 097

Gobierno de Guadalajara



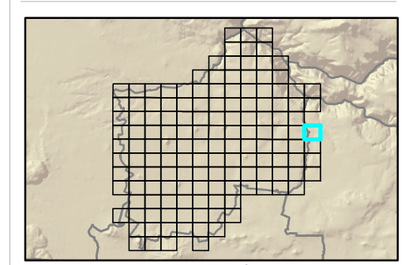
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

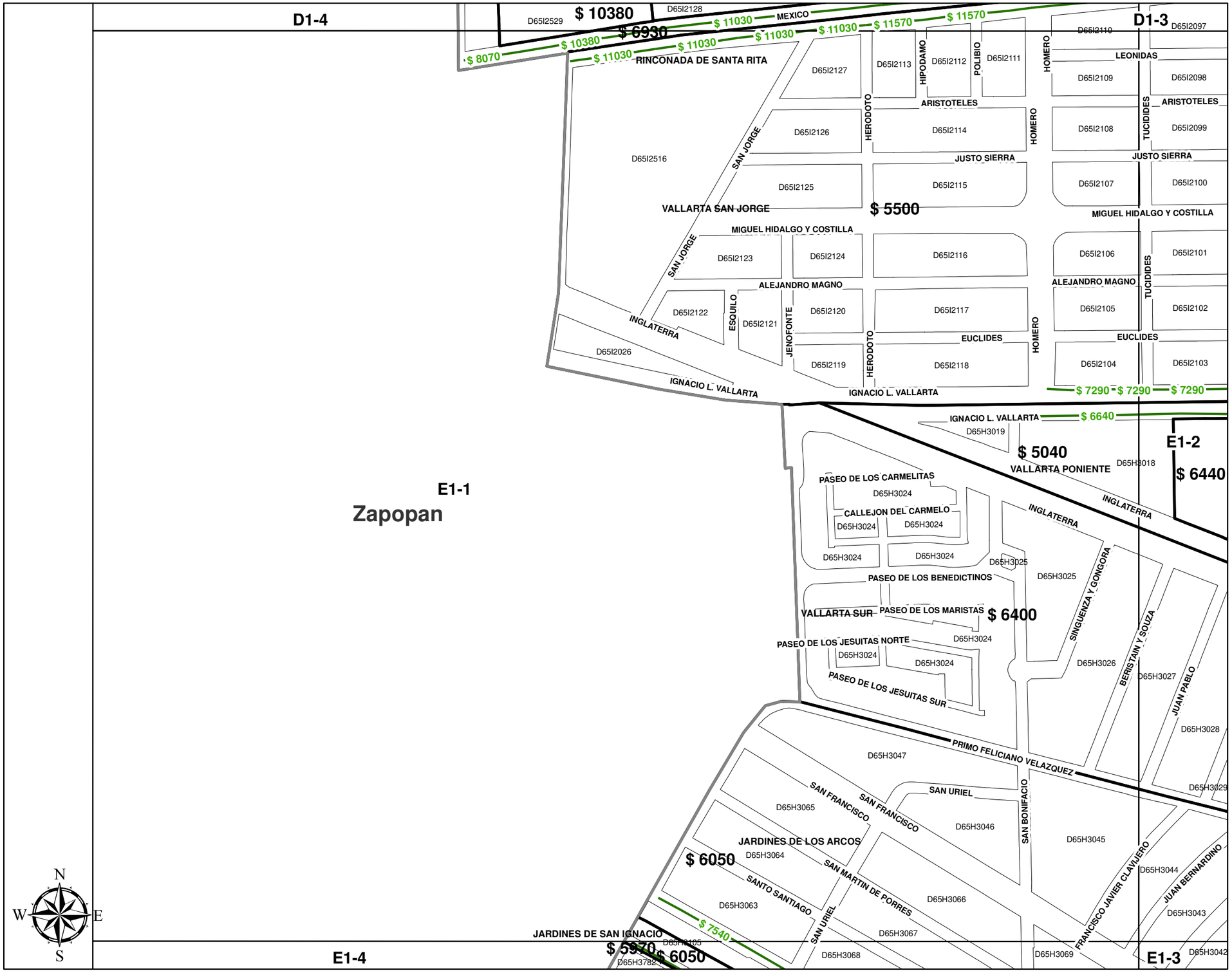
Cuadrante: D7-4

PAGINA: 098

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

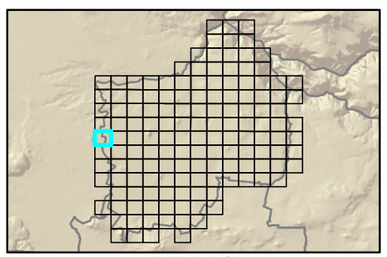
Tablas de Valores 2020



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

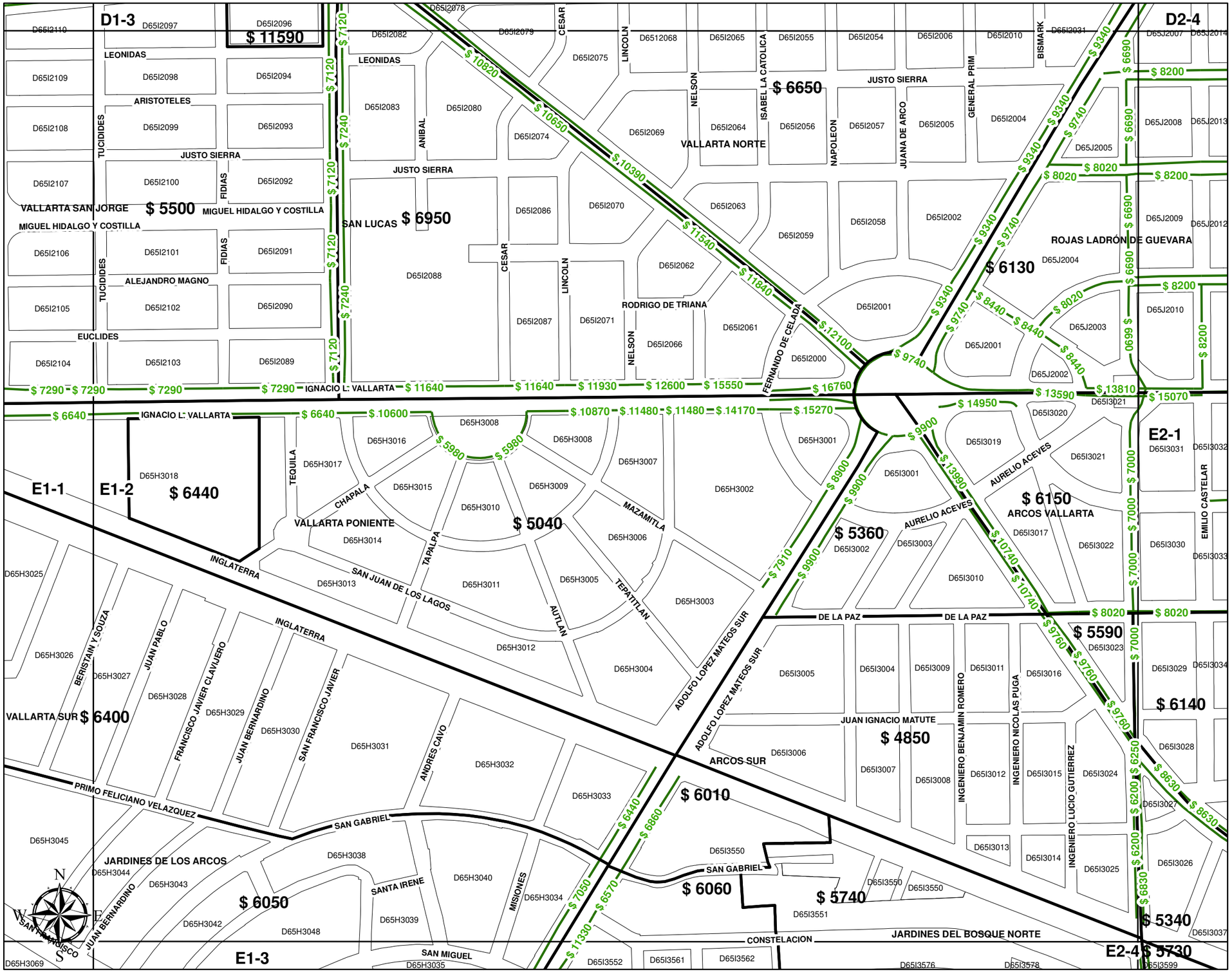
Cuadrente: E1-1

PAGINA: 099

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

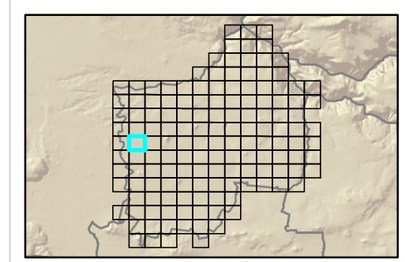
Tablas de Valores 2020



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: E1-2

PAGINA: 100

Gobierno de Guadalajara

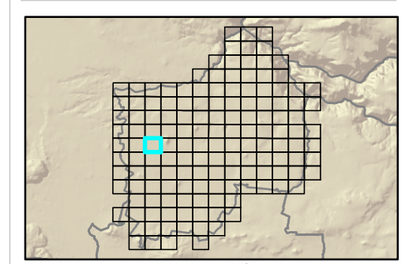
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: E2-1

PAGINA: 101

Gobierno de Guadalajara

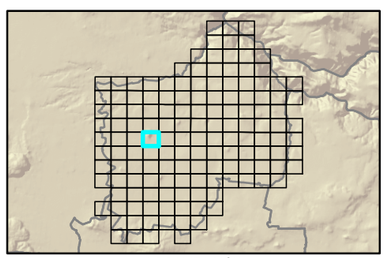
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: E2-2

PAGINA: 102

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: E3-1

PAGINA: 103

Gobierno de Guadalajara

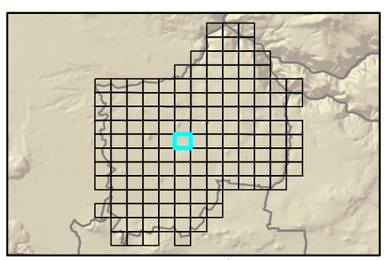
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: E3-2

Gobierno de Guadalajara

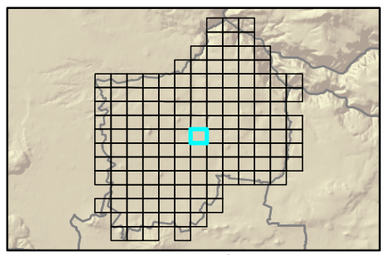
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrente: E4-1

Gobierno de Guadalajara

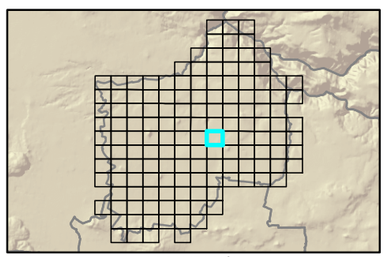
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: E4-2

PAGINA: 106

Gobierno de Guadalajara

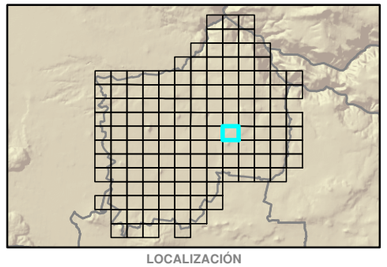
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: E5-1

Gobierno de Guadalajara

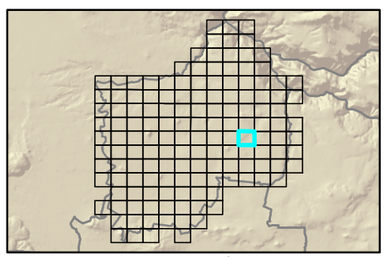
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

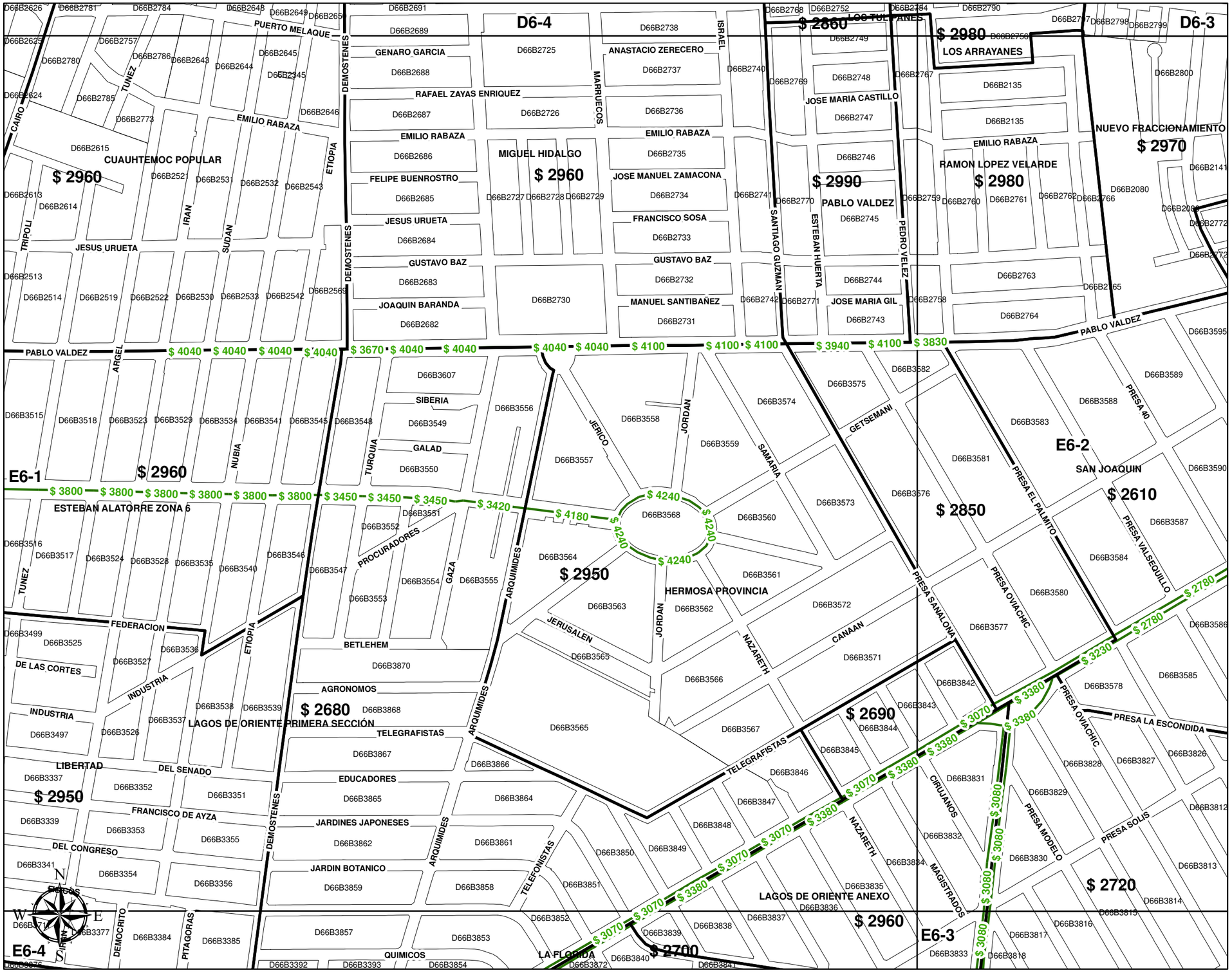


LOCALIZACIÓN

Cuadrente: E5-2

PAGINA: 108

Gobierno de Guadalajara



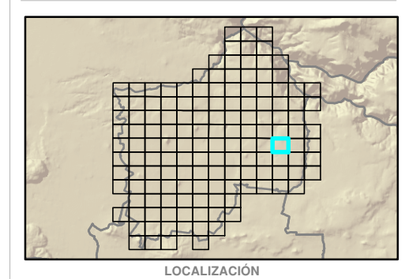
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrente: E6-1

PAGINA: 109

Gobierno de Guadalajara

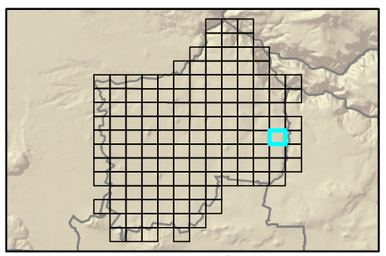
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

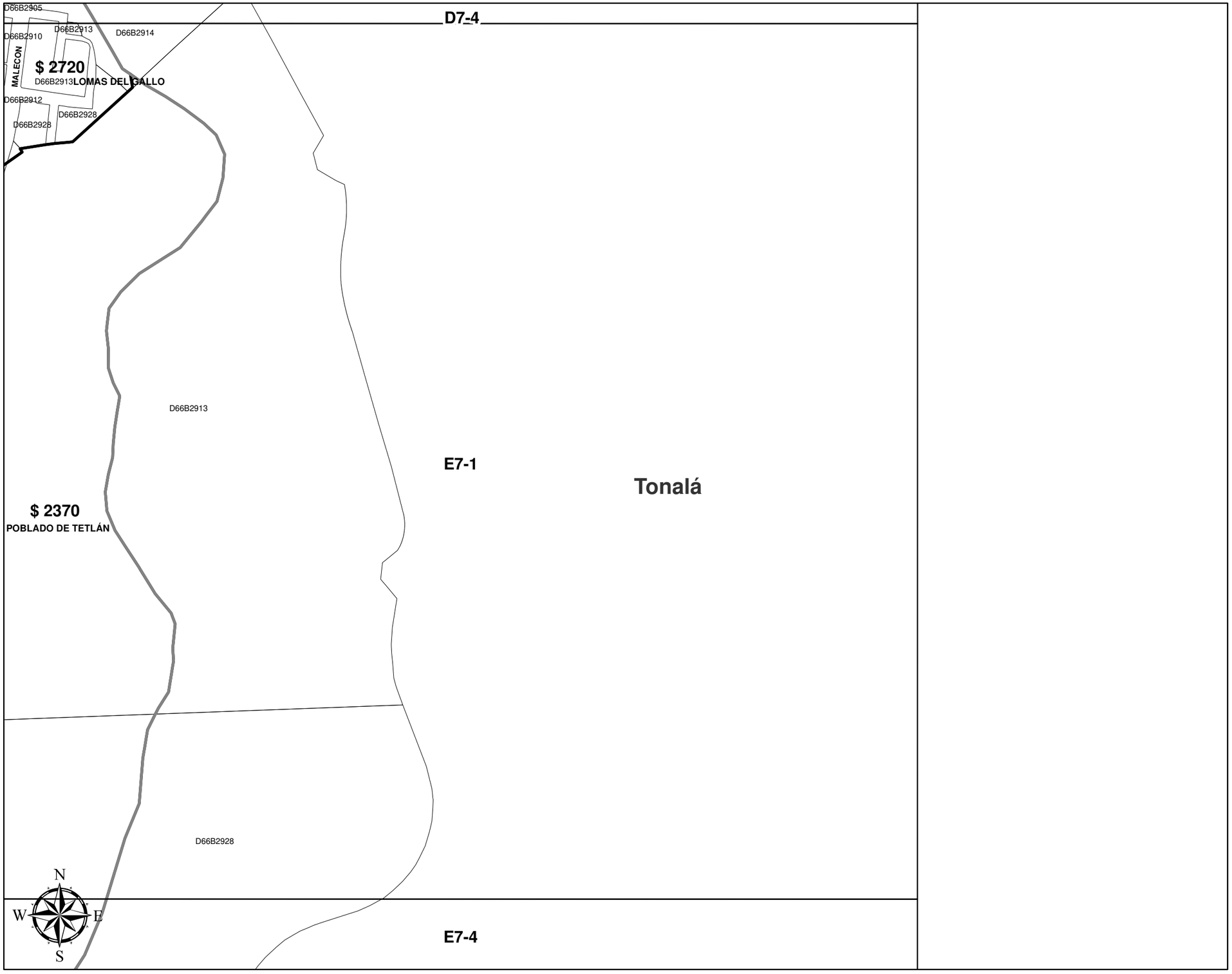
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrente: E6-2

Gobierno de Guadalajara



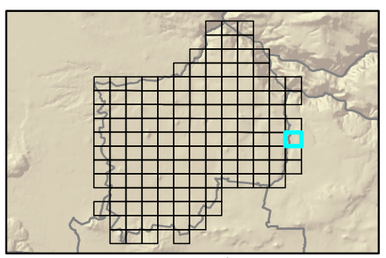
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

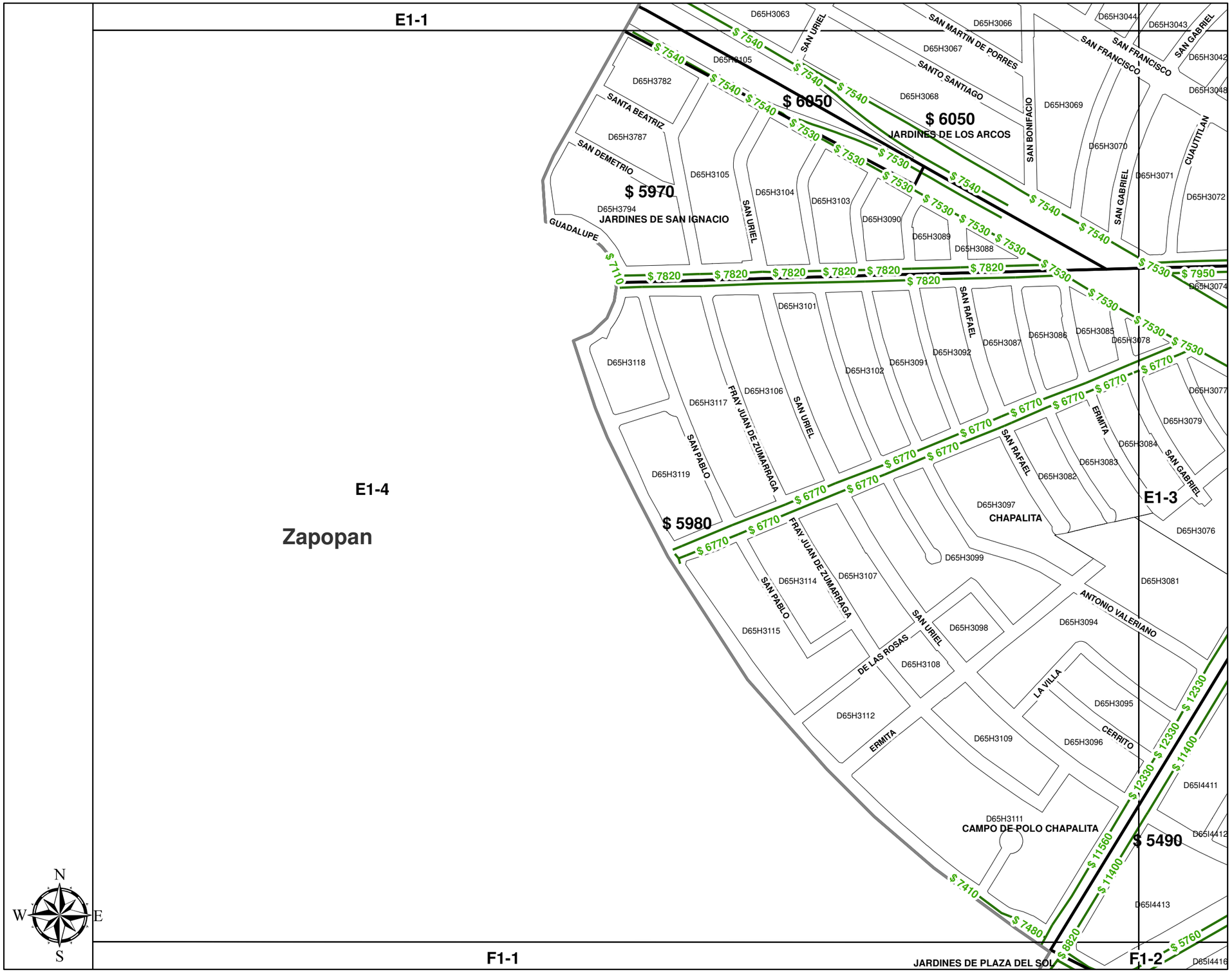


LOCALIZACIÓN

Cuadrente: E7-1

PAGINA: 111

Gobierno de Guadalajara



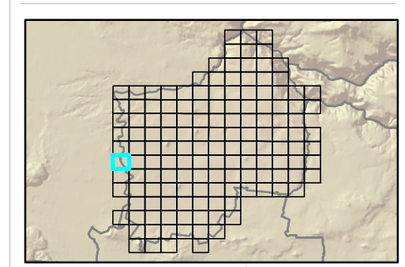
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

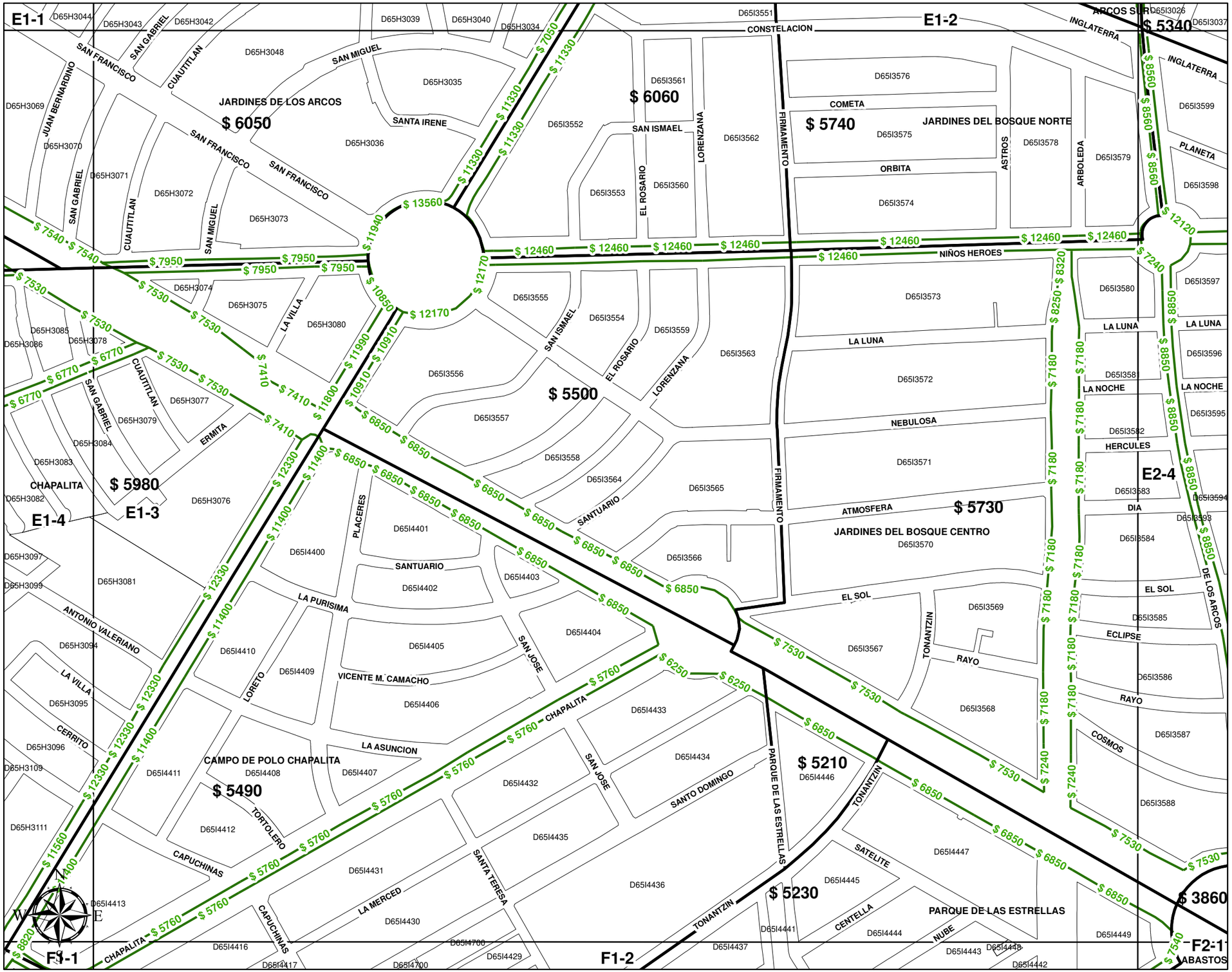


LOCALIZACIÓN

Cuadrante: E1-4

PAGINA: 112

Gobierno de Guadalajara



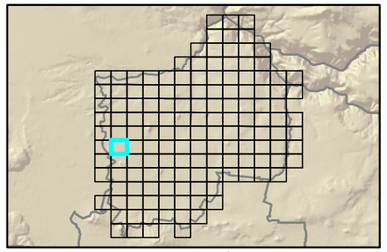
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

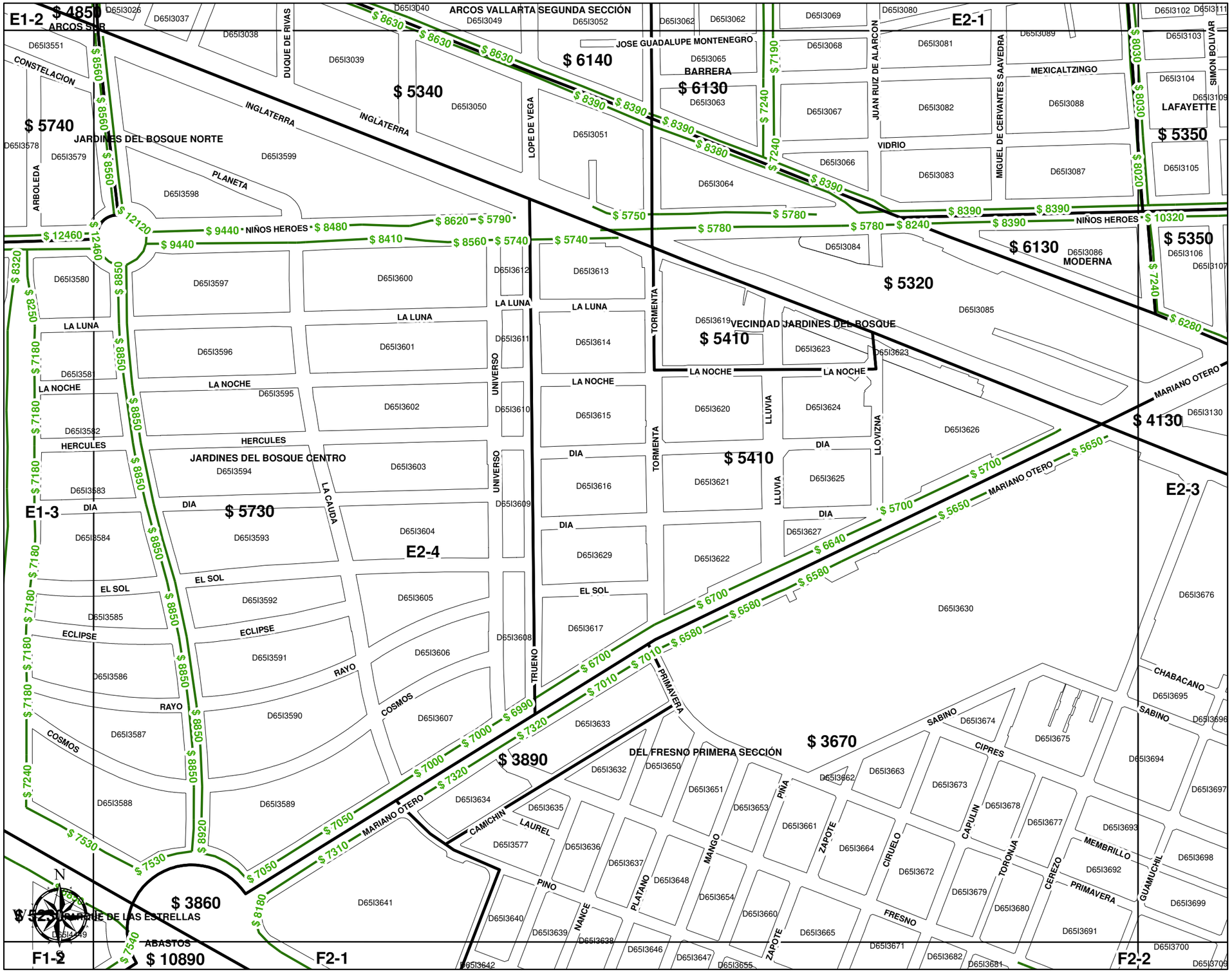
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: E1-3

Gobierno de Guadalajara



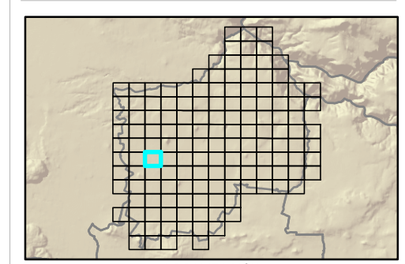
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

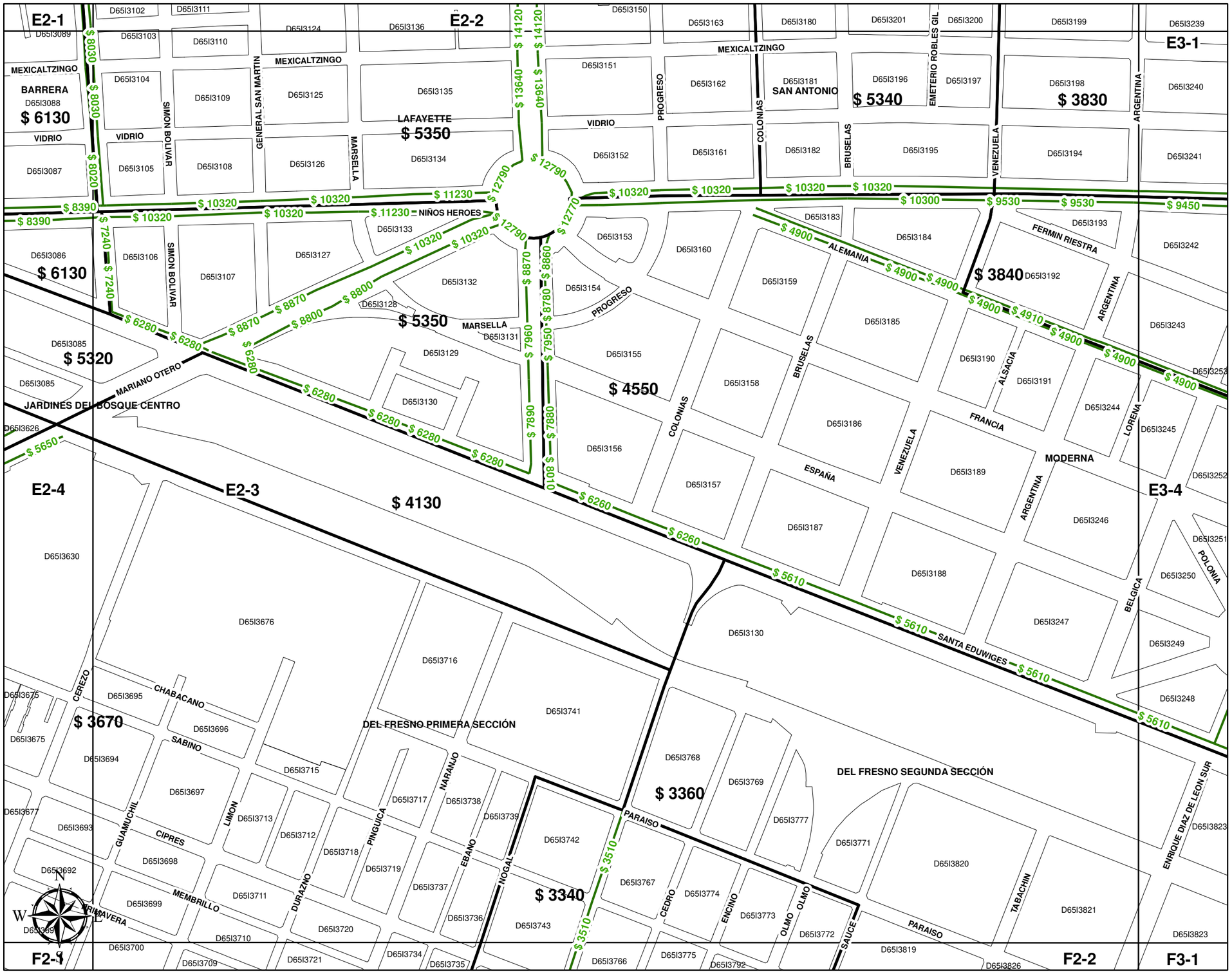
Cuadrante: E2-4

PAGINA: 114

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

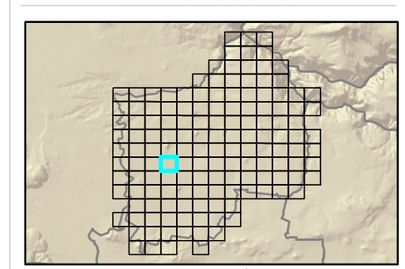
Tablas de Valores 2020



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrente: E2-3

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

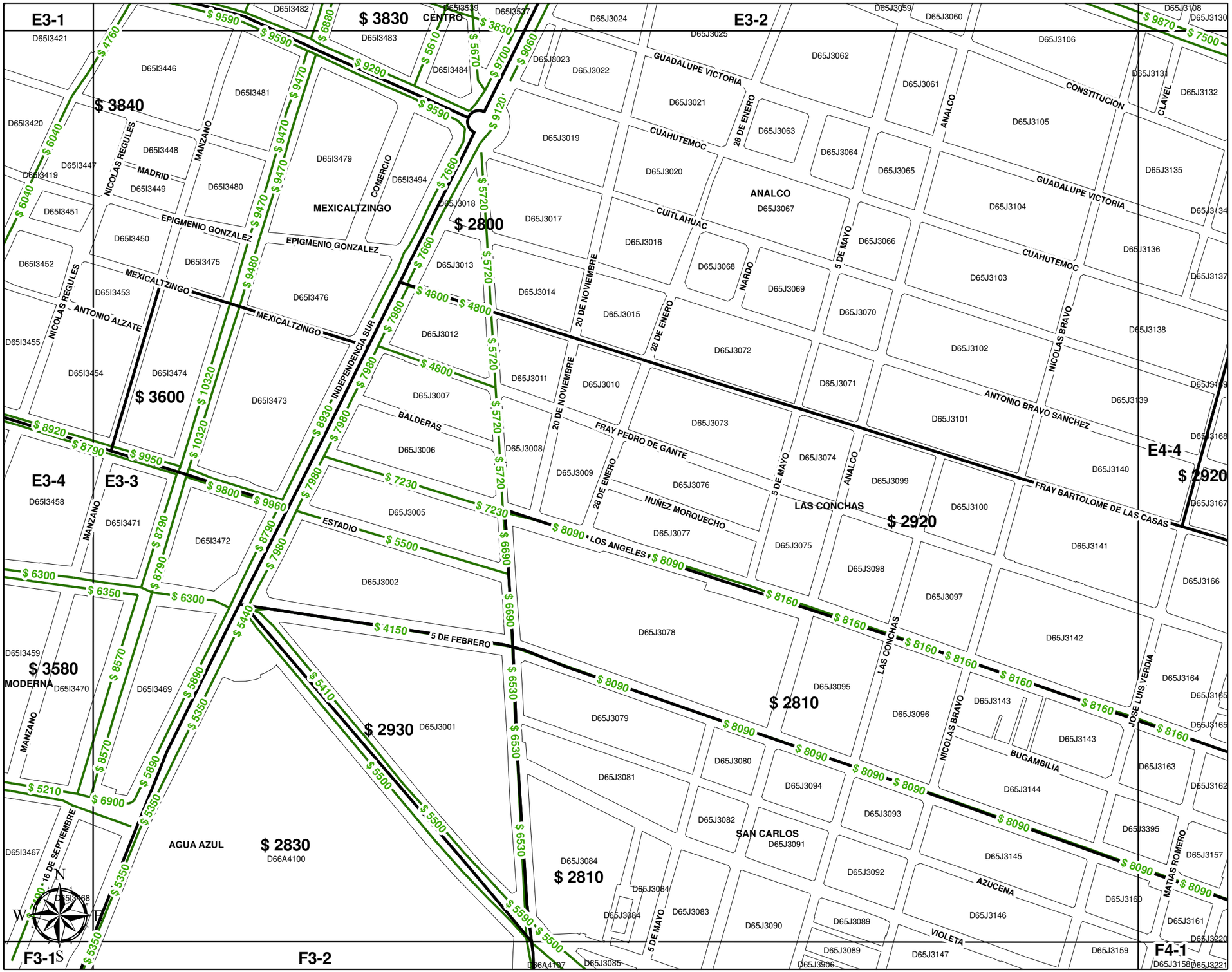
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: E3-4

PAGINA: 116

Gobierno de Guadalajara



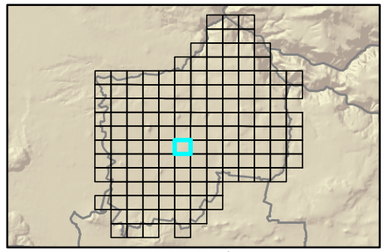
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

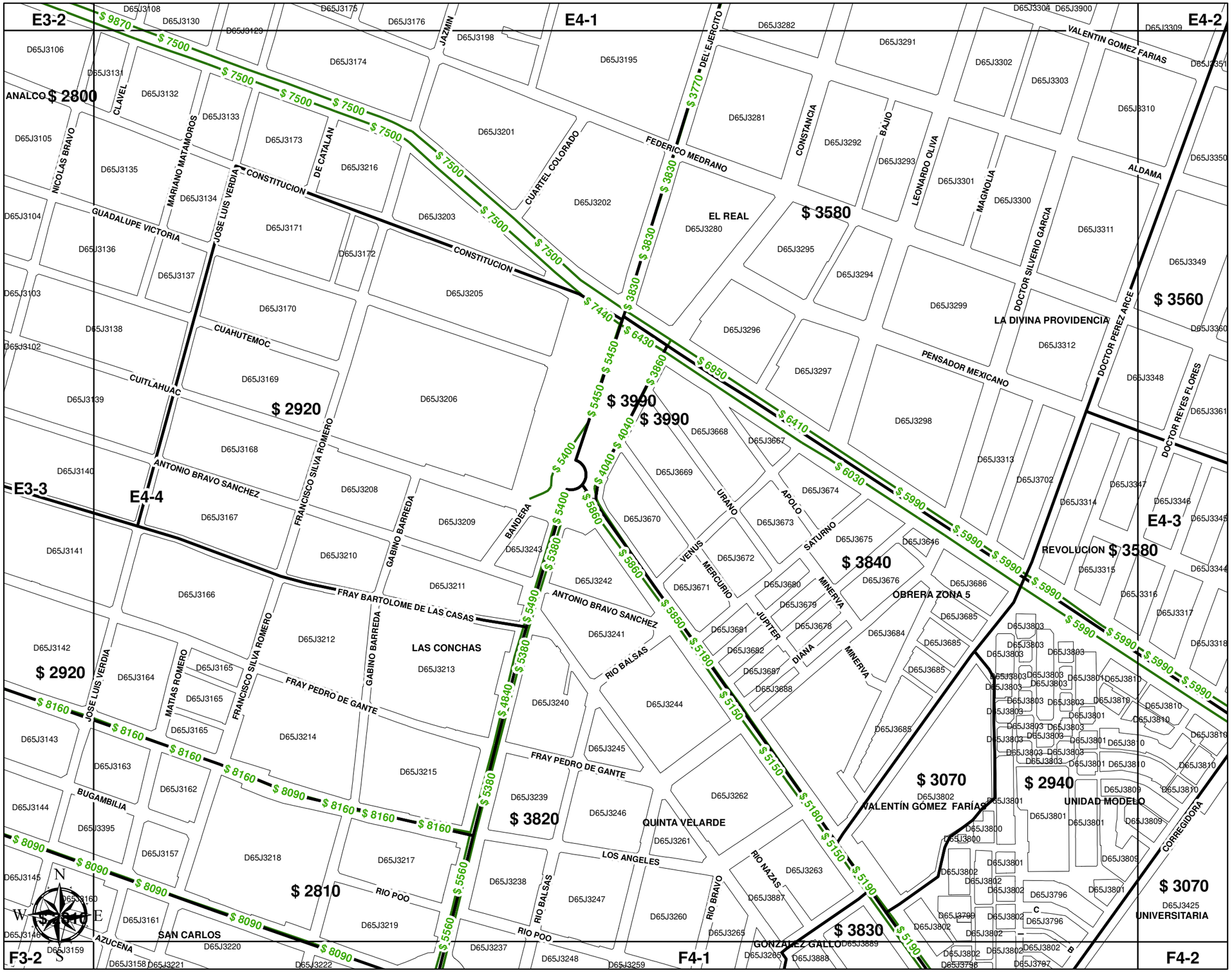
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: E3-3

Gobierno de Guadalajara



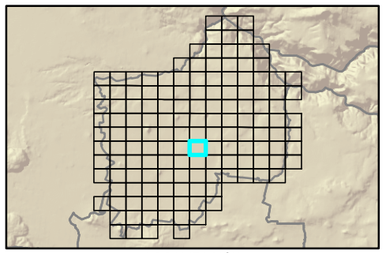
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: E4-4

Gobierno de Guadalajara

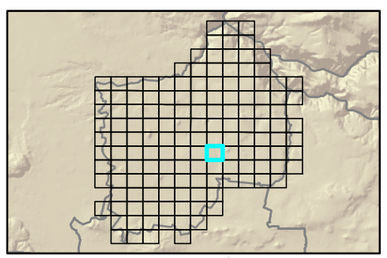
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrente: E4-3

Gobierno de Guadalajara

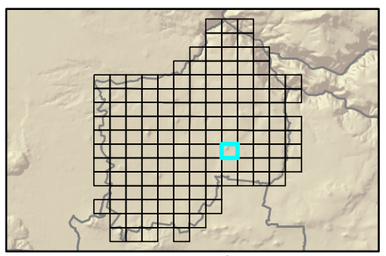
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrente: E5-4

PAGINA: 120

Gobierno de Guadalajara

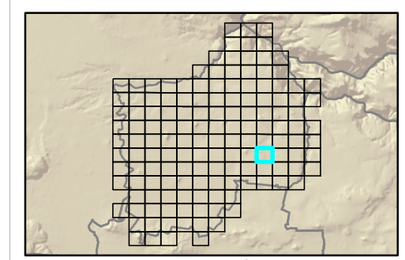
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: E5-3

PAGINA: 121

Gobierno de Guadalajara

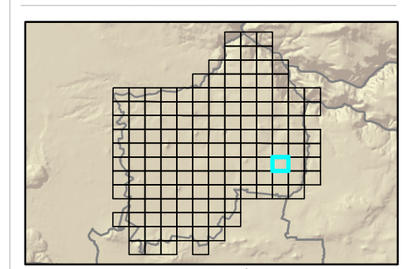
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: E6-4

Gobierno de Guadalajara

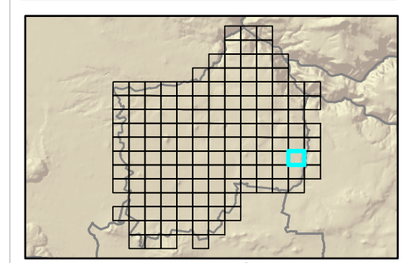
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

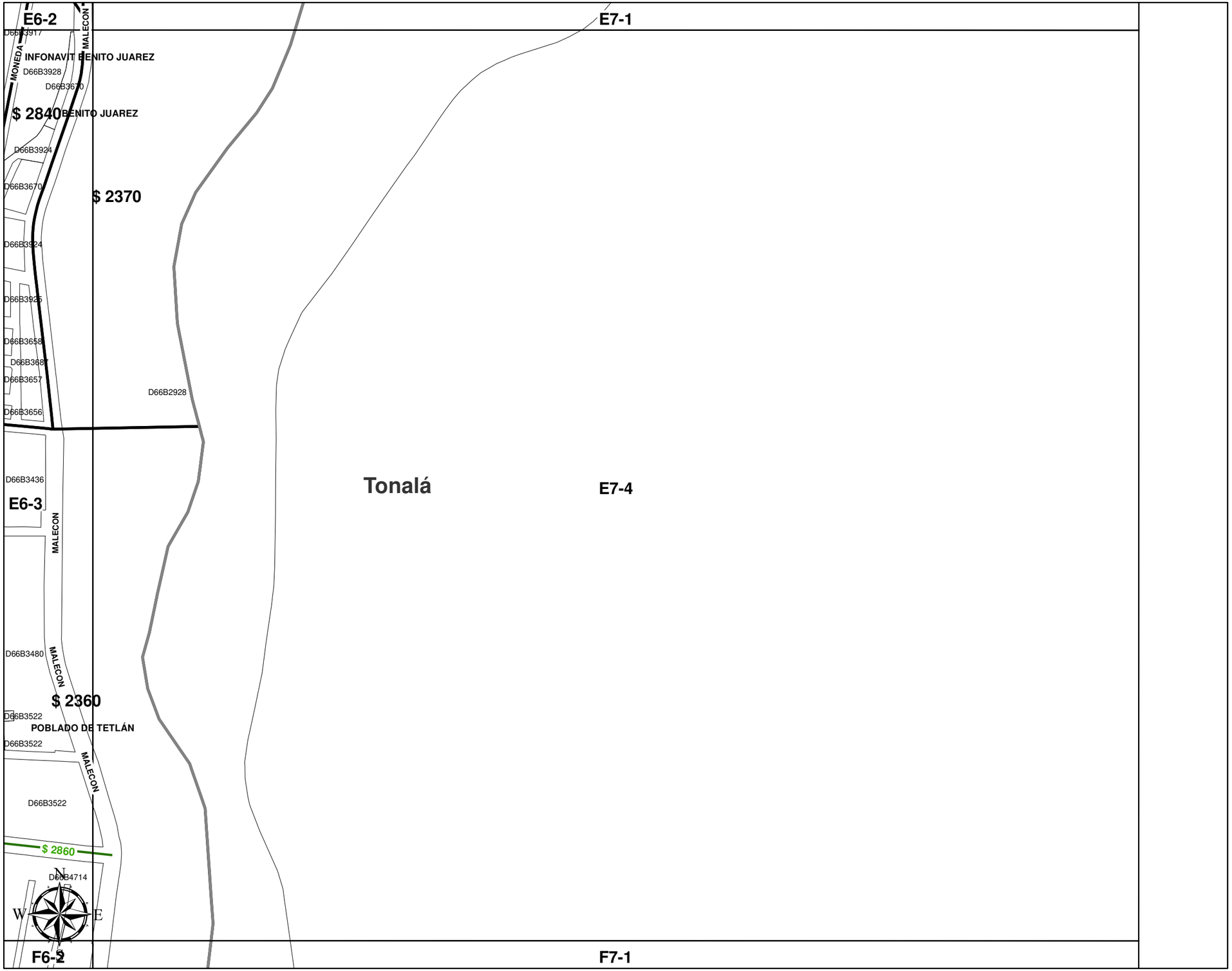
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrente: E6-3

Gobierno de Guadalajara



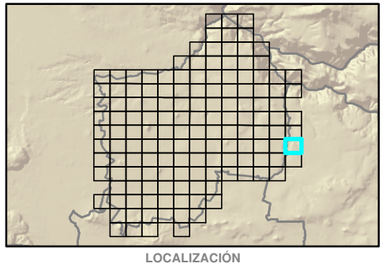
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

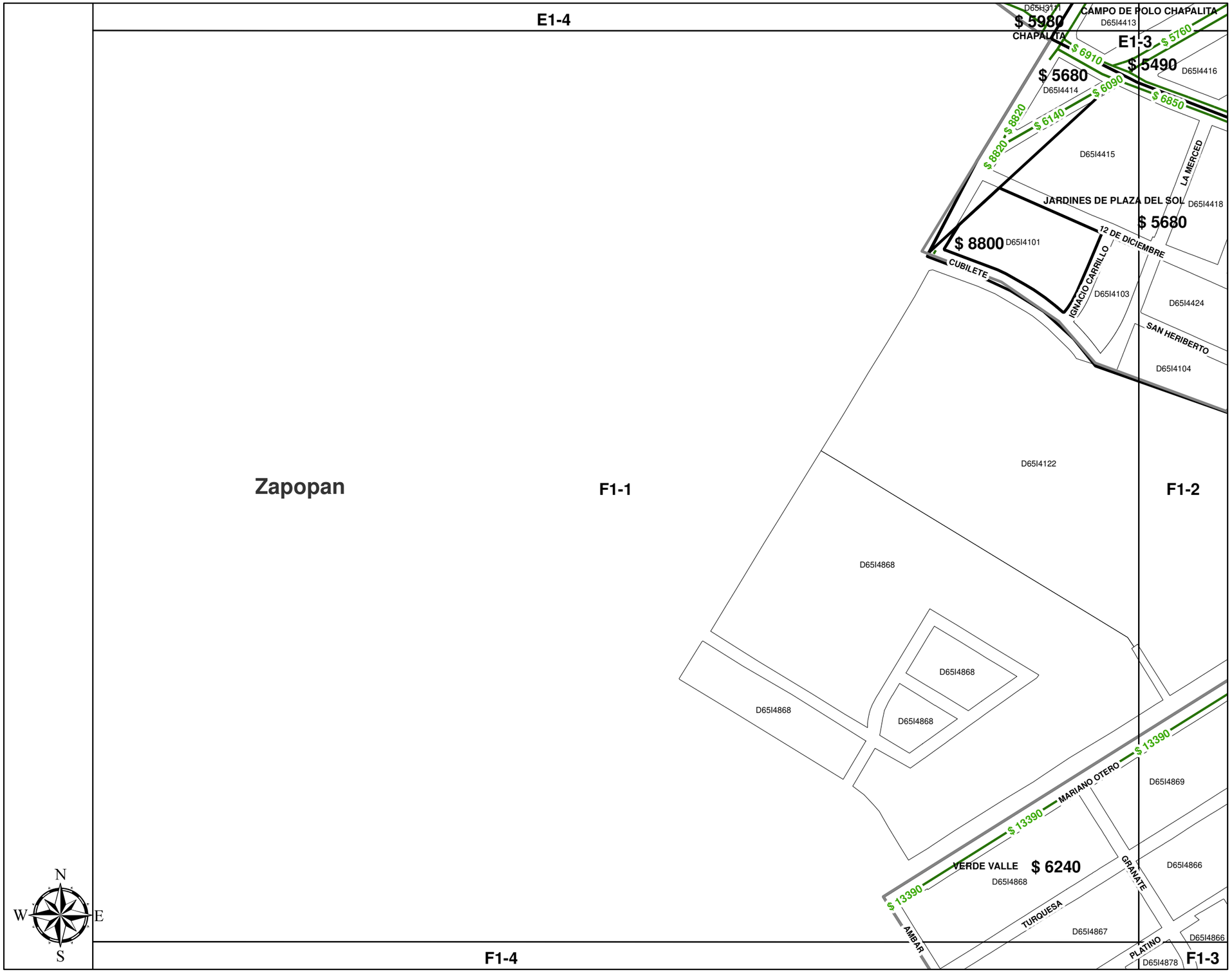
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrente: E7-4

Gobierno de Guadalajara



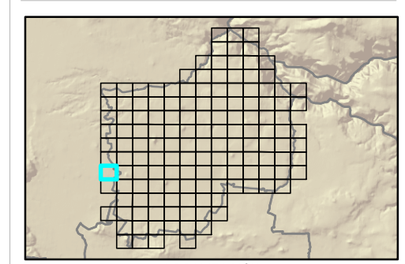
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrente: F1-1

Gobierno de Guadalajara

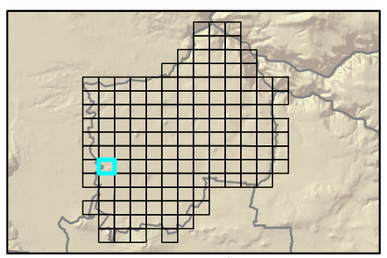
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

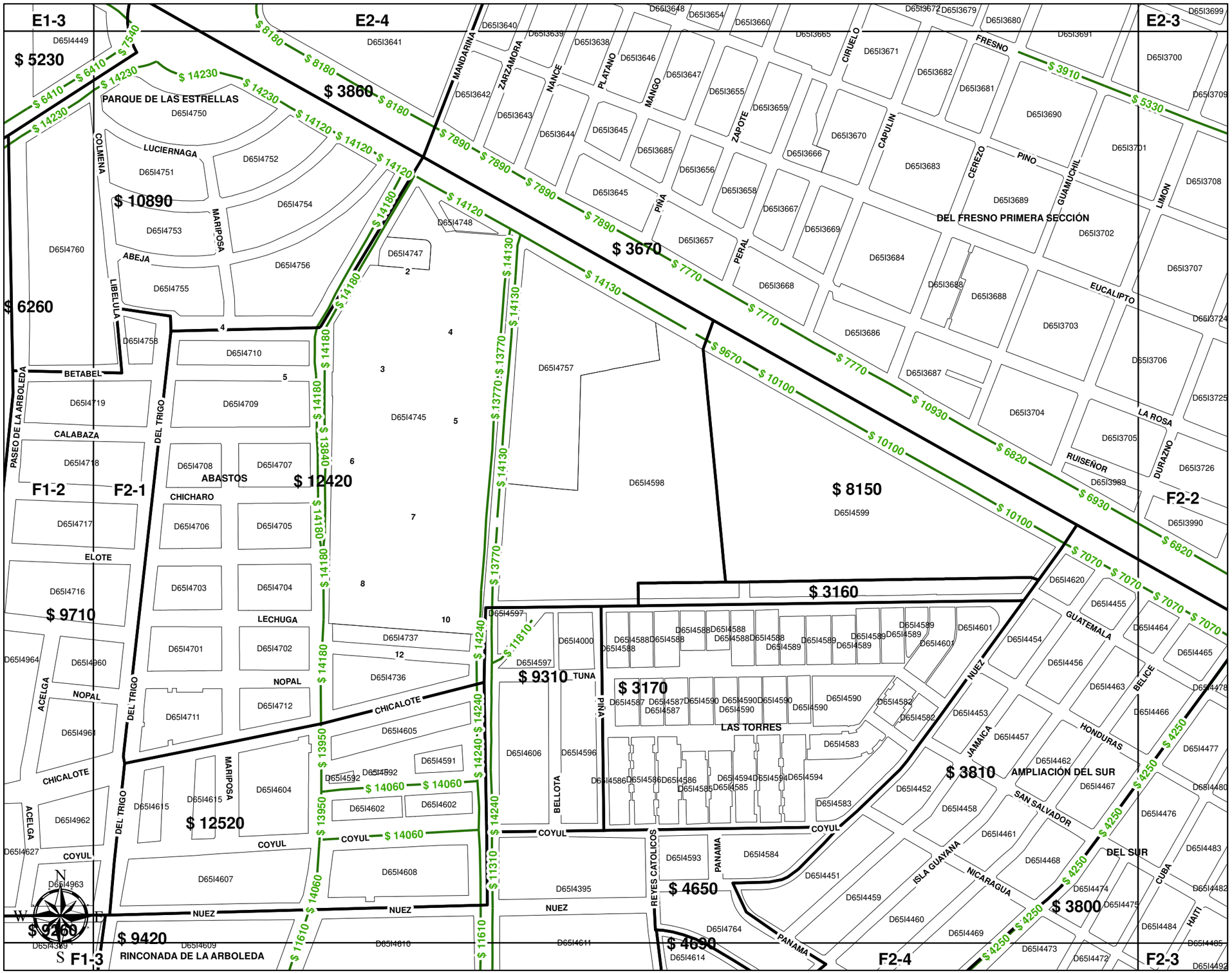
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: F1-2

Gobierno de Guadalajara



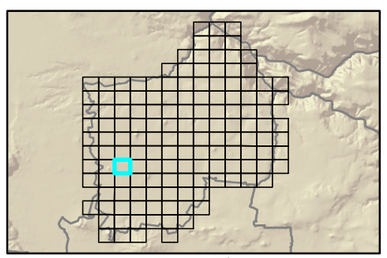
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: F2-1

Gobierno de Guadalajara

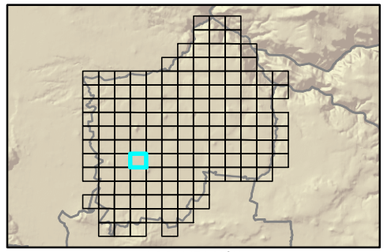
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: F2-2

Gobierno de Guadalajara

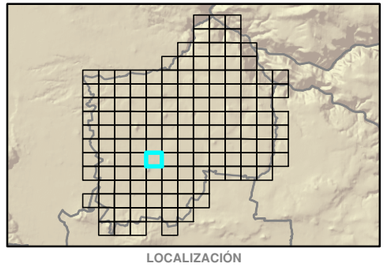
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

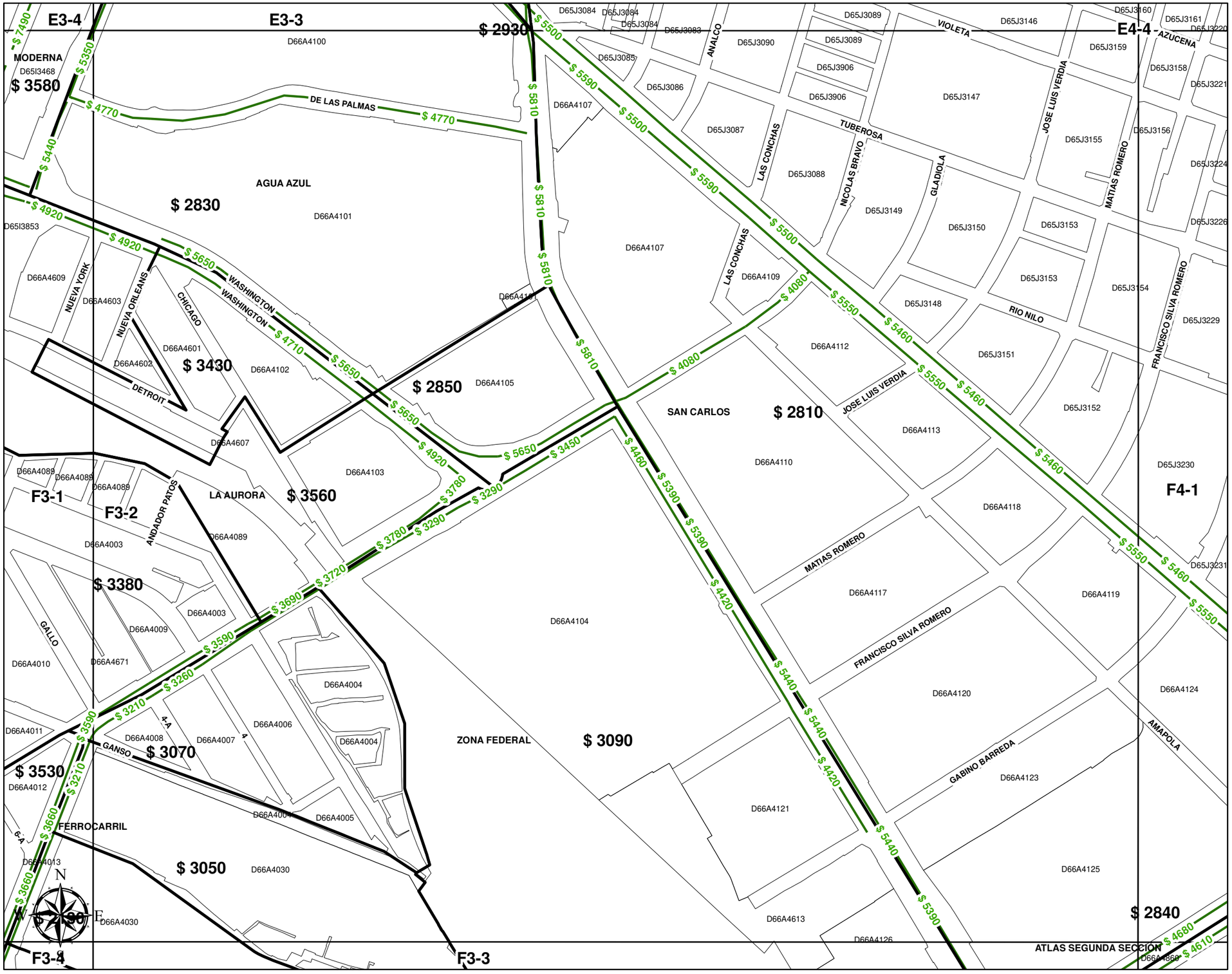
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: F3-1

Gobierno de Guadalajara



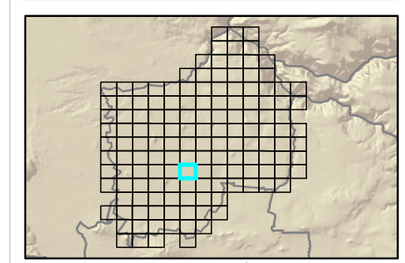
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

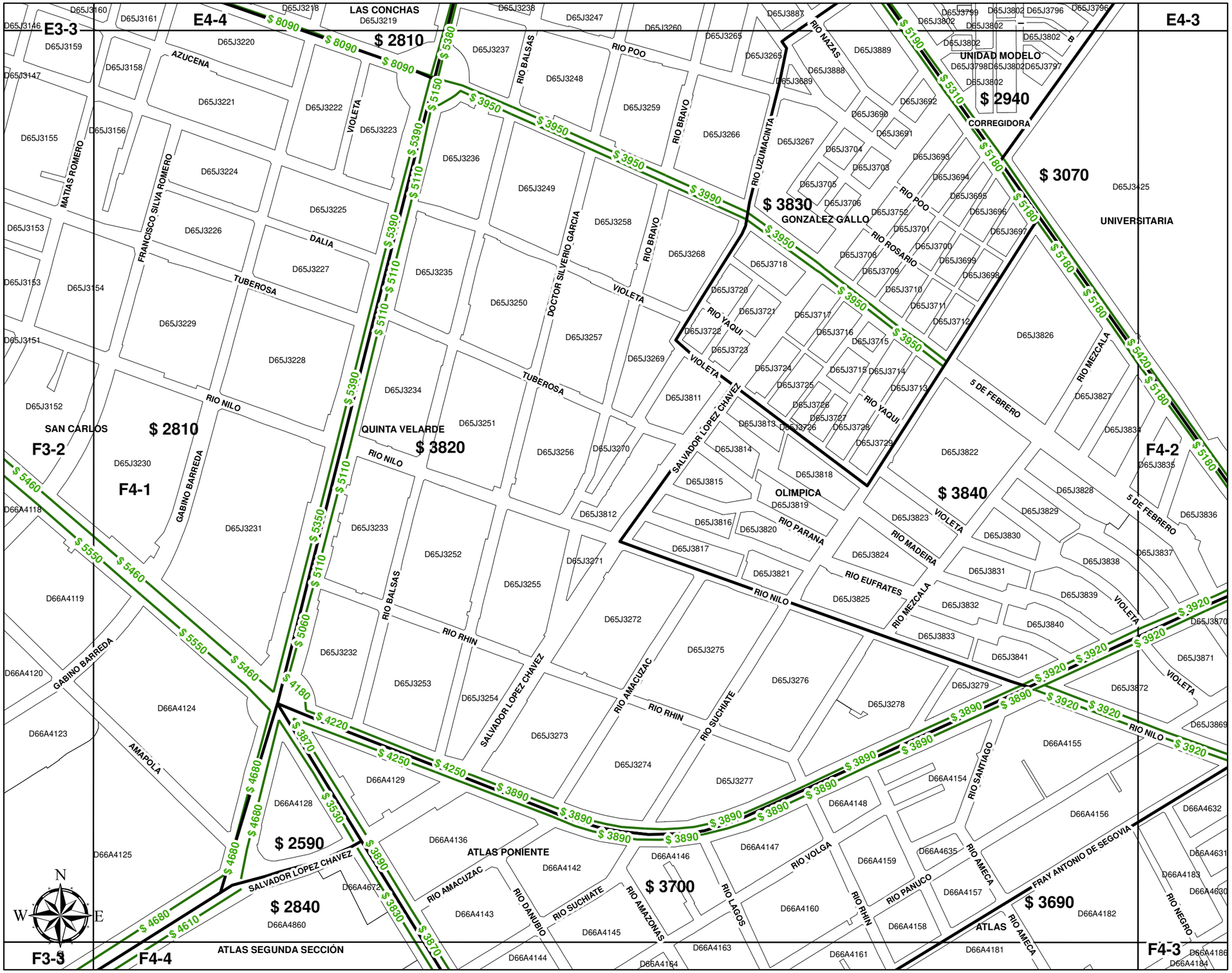
Cuadrante: F3-2

PAGINA: 130

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

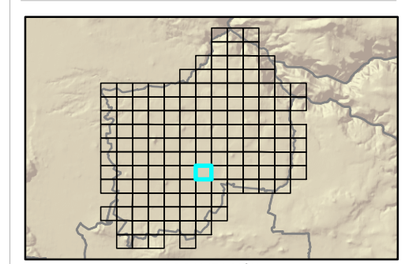
Tablas de Valores 2020



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrente: F4-1

Gobierno de Guadalajara

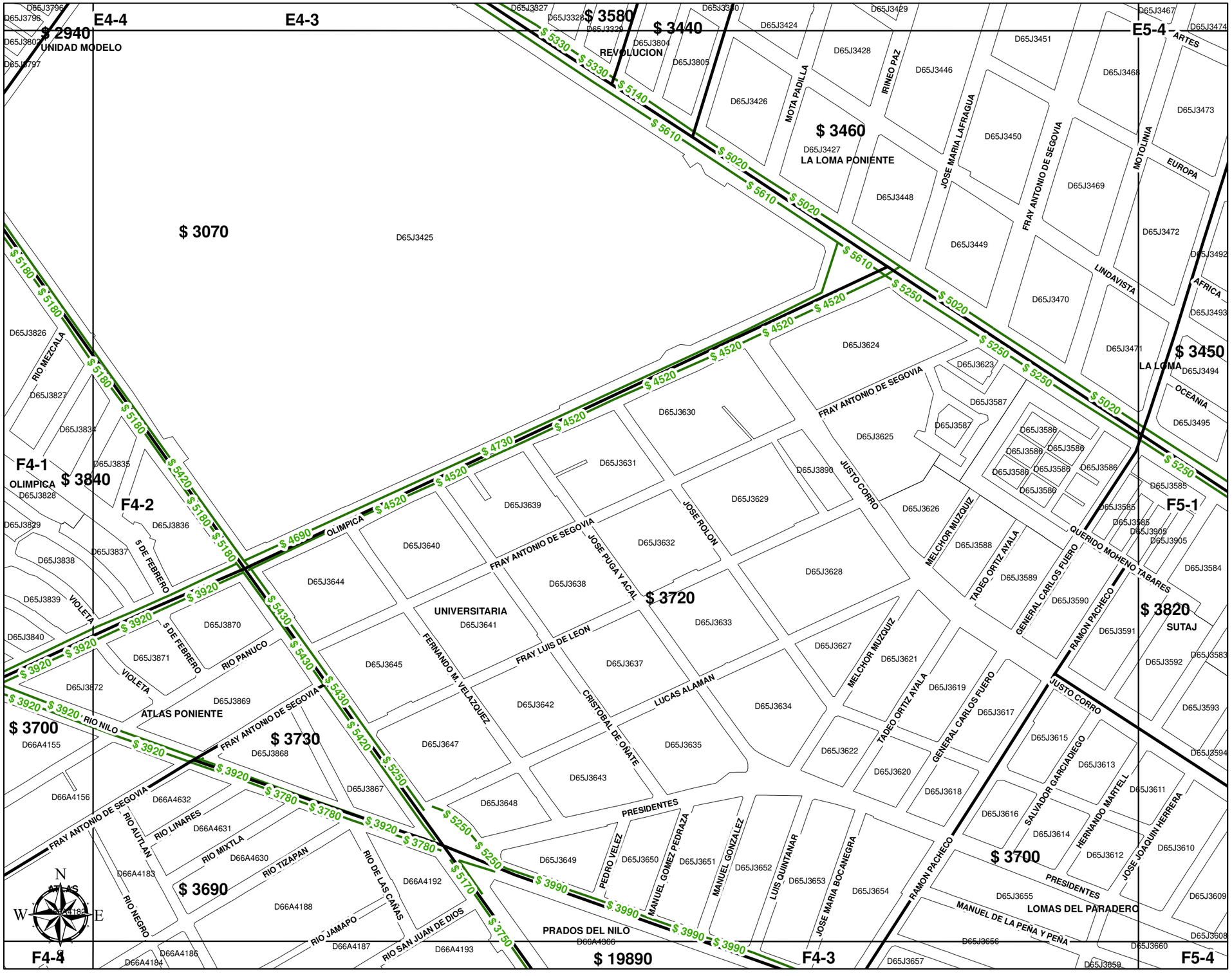
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: F4-2

PAGINA: 132

Gobierno de Guadalajara

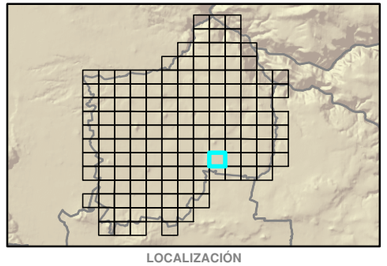
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

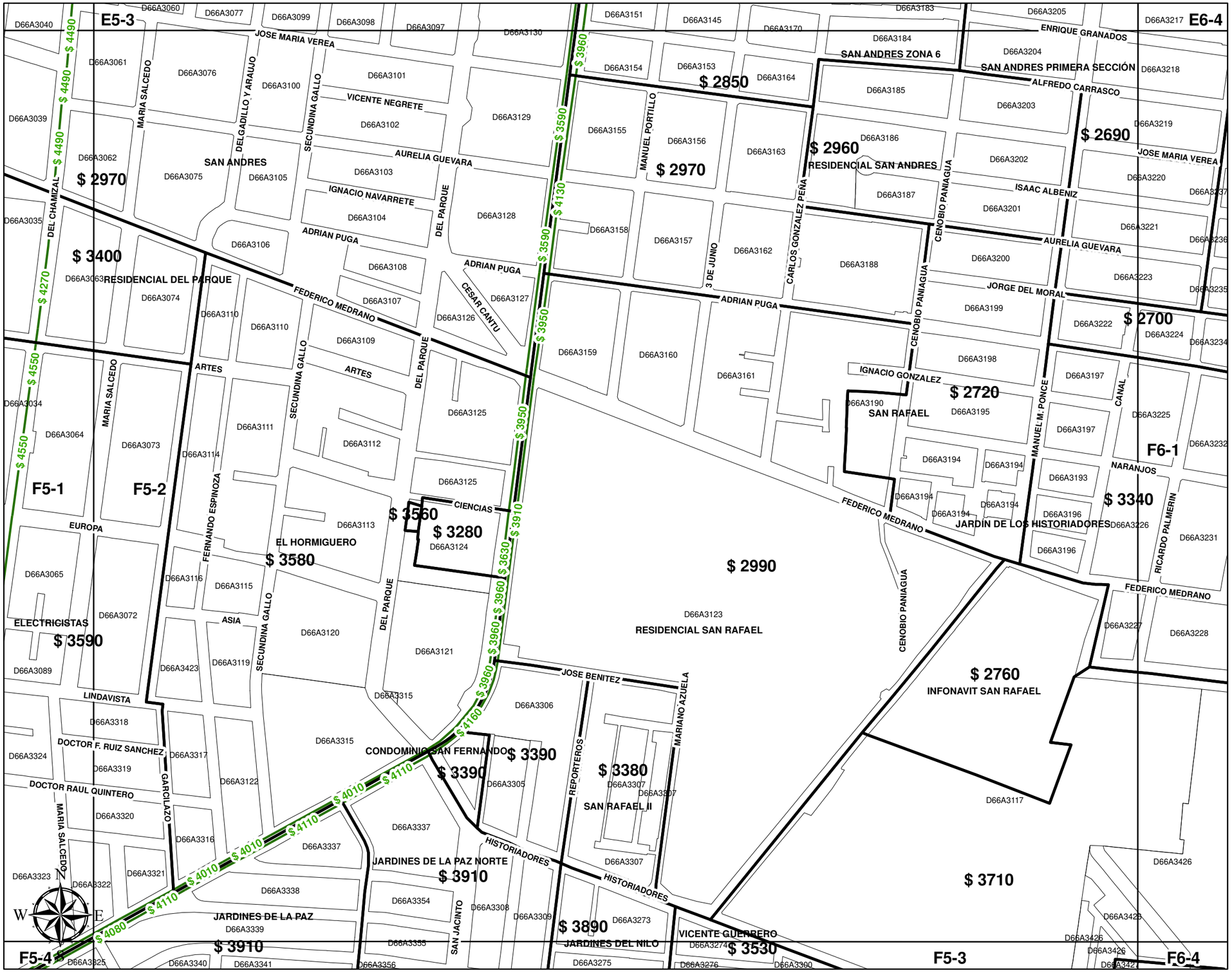
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: F5-1

Gobierno de Guadalajara



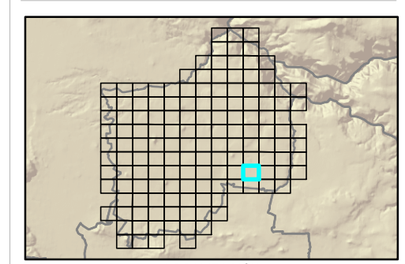
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrente: F5-2

Gobierno de Guadalajara

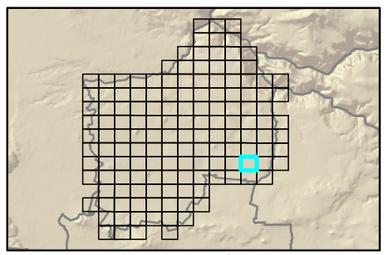
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: F6-1

Gobierno de Guadalajara

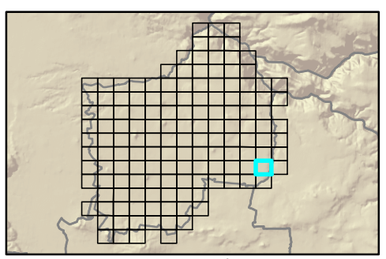
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrente: F6-2

PAGINA: 136

Gobierno de Guadalajara

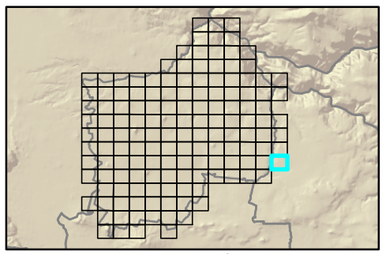
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

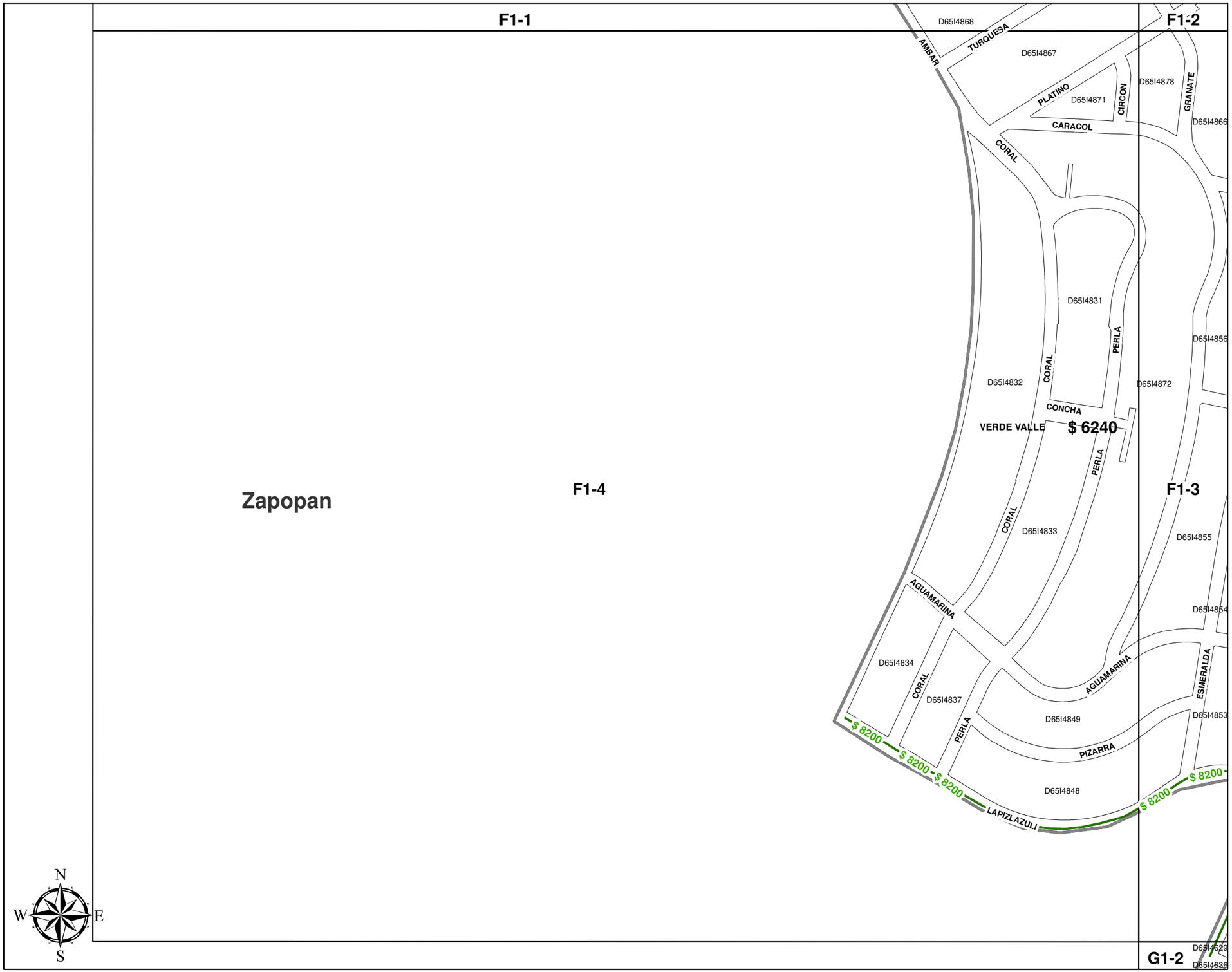
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrente: F7-1

Gobierno de Guadalajara



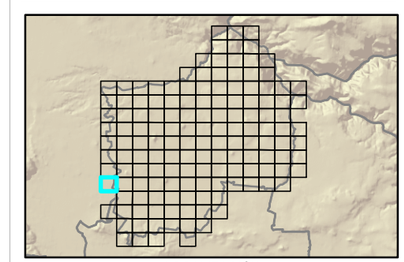
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrente: F1-4

Gobierno de Guadalajara

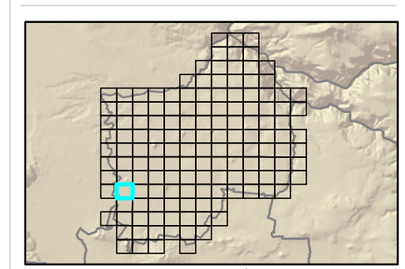
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrente: F1-3

PAGINA: 139

Gobierno de Guadalajara

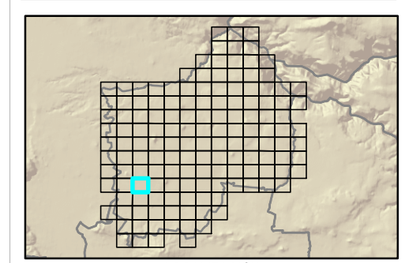
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrente: F2-4

Gobierno de Guadalajara

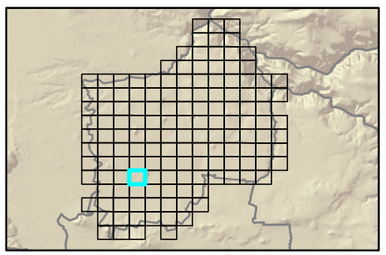
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

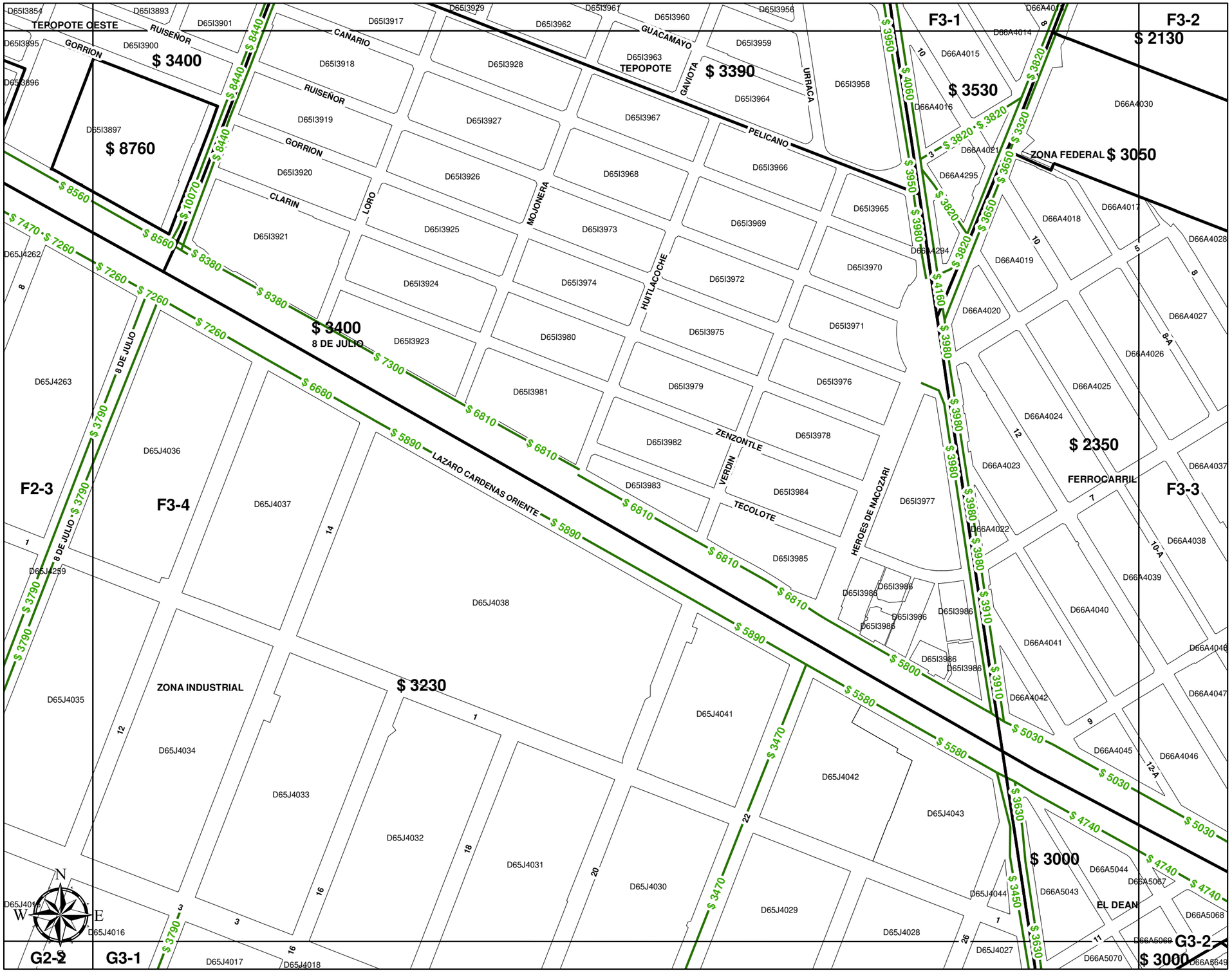
Cuadrente: F2-3

PAGINA: 141

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

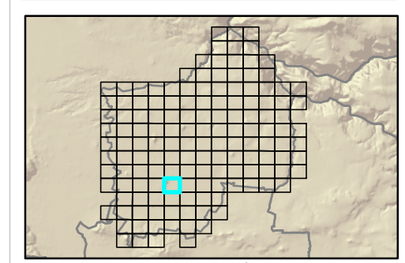
Tablas de Valores 2020



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: F3-4

PAGINA: 142

Gobierno de Guadalajara

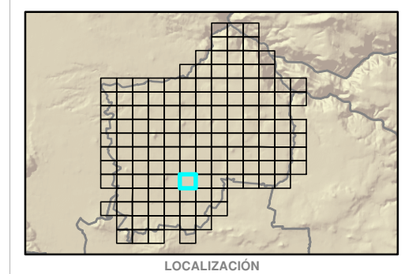
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: F3-3

PAGINA: 143

Gobierno de Guadalajara

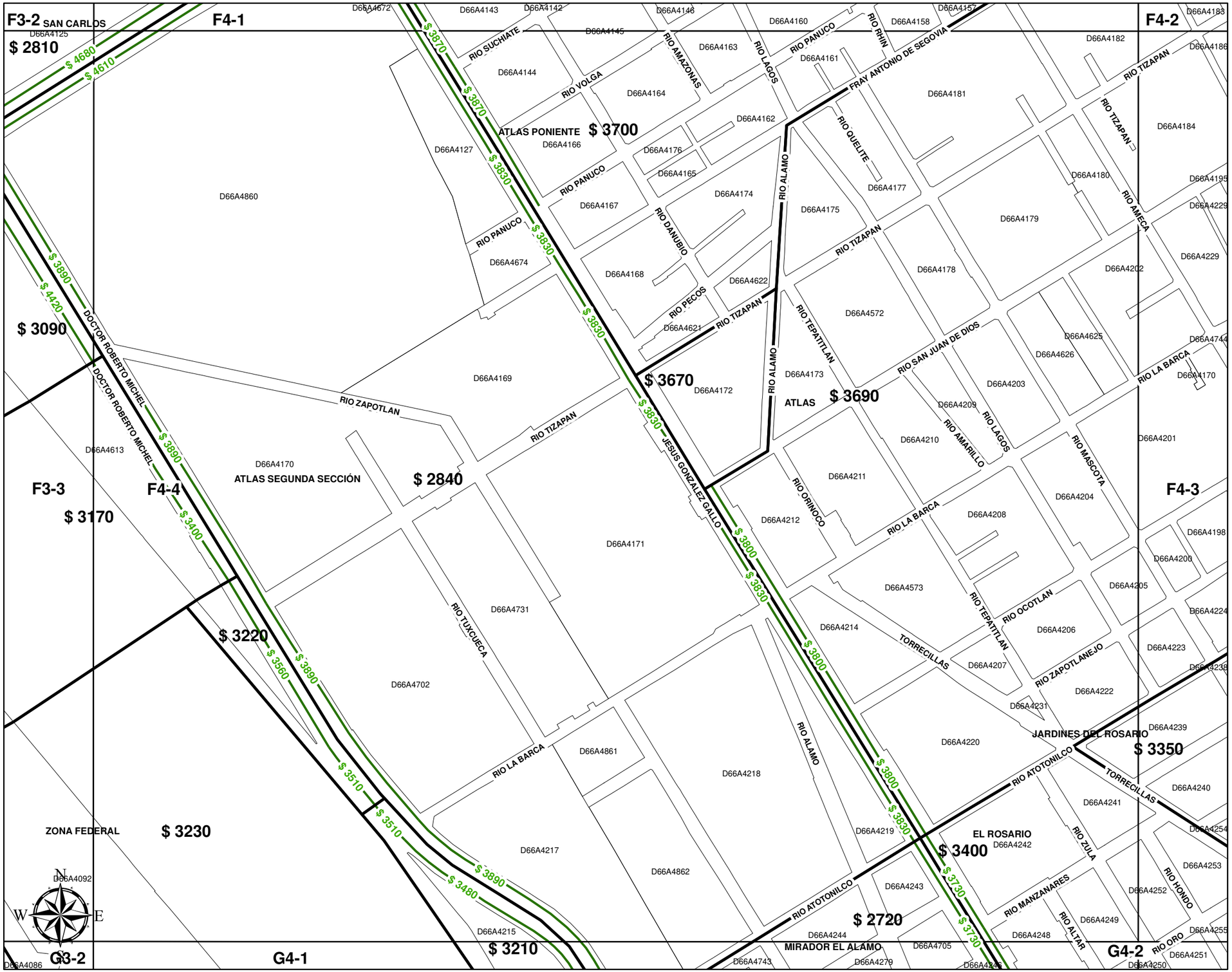
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

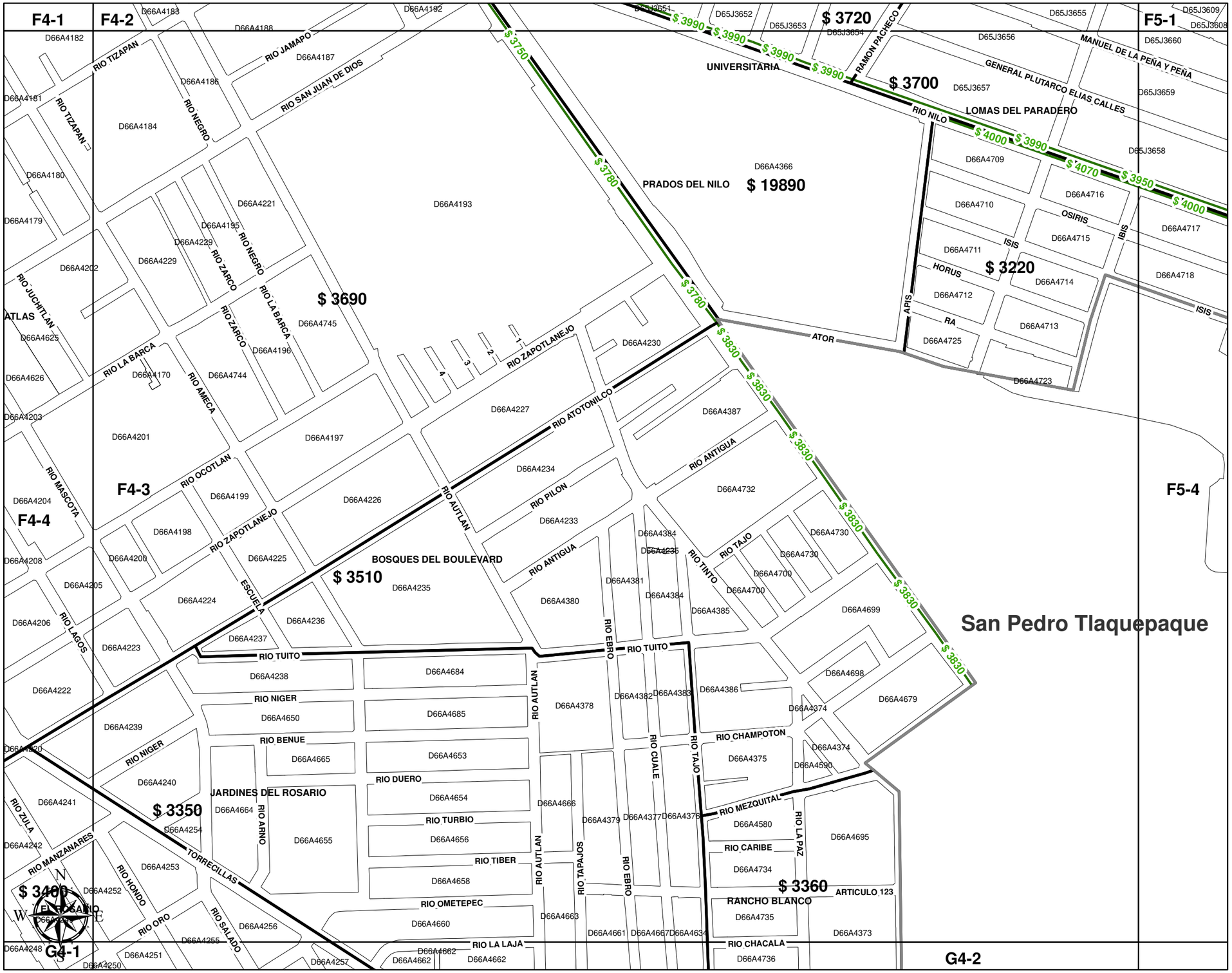
H. CONGRESO DEL ESTADO



Cuadrante: F4-4

PAGINA: 144

Gobierno de Guadalajara



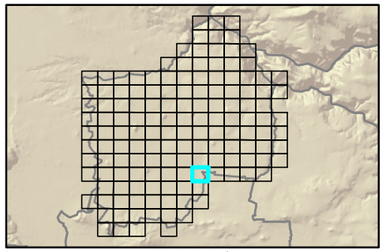
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

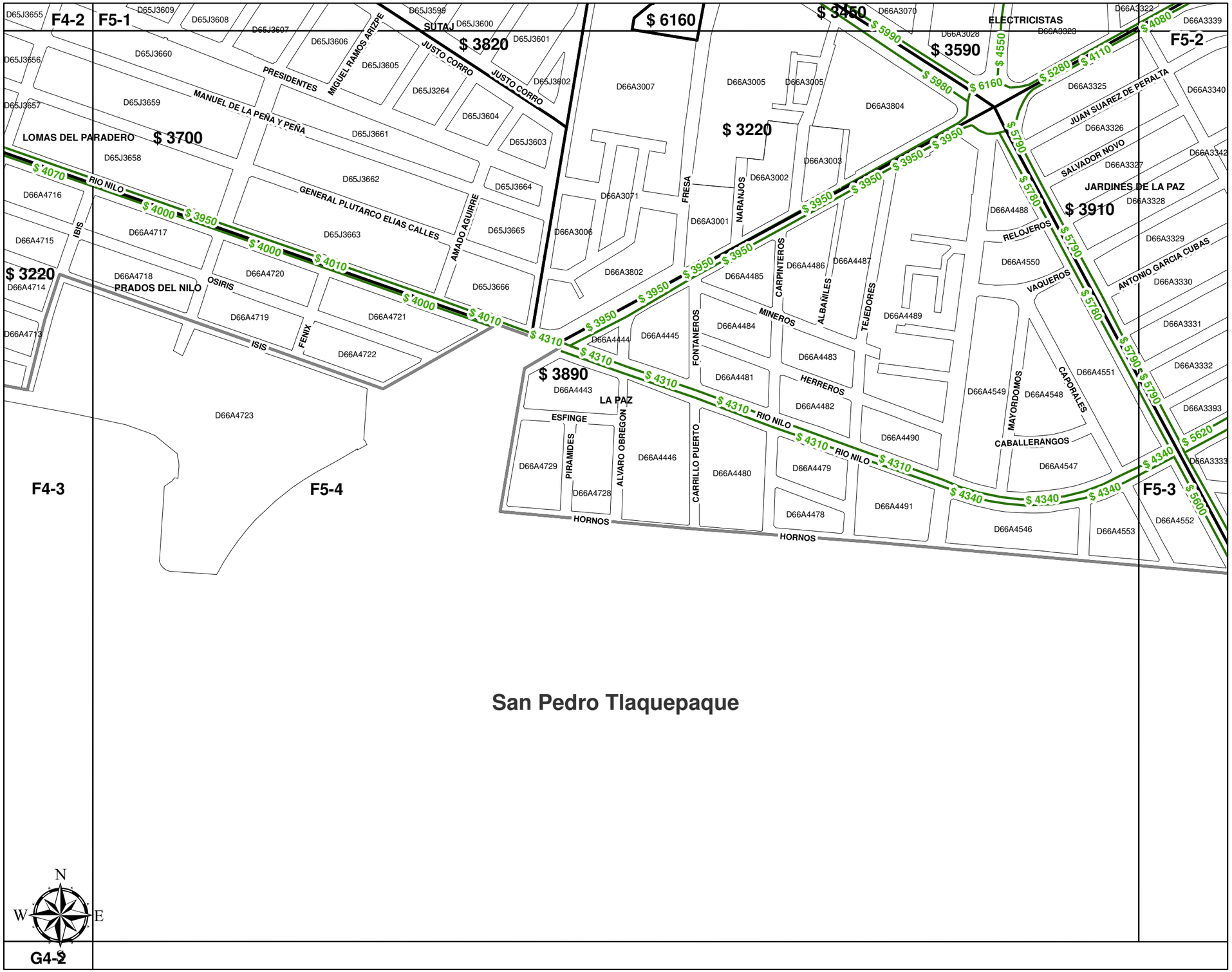
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrente: F4-3

Gobierno de Guadalajara



San Pedro Tlaquepaque

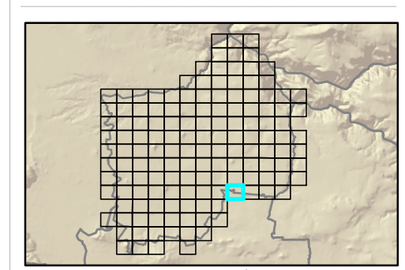
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

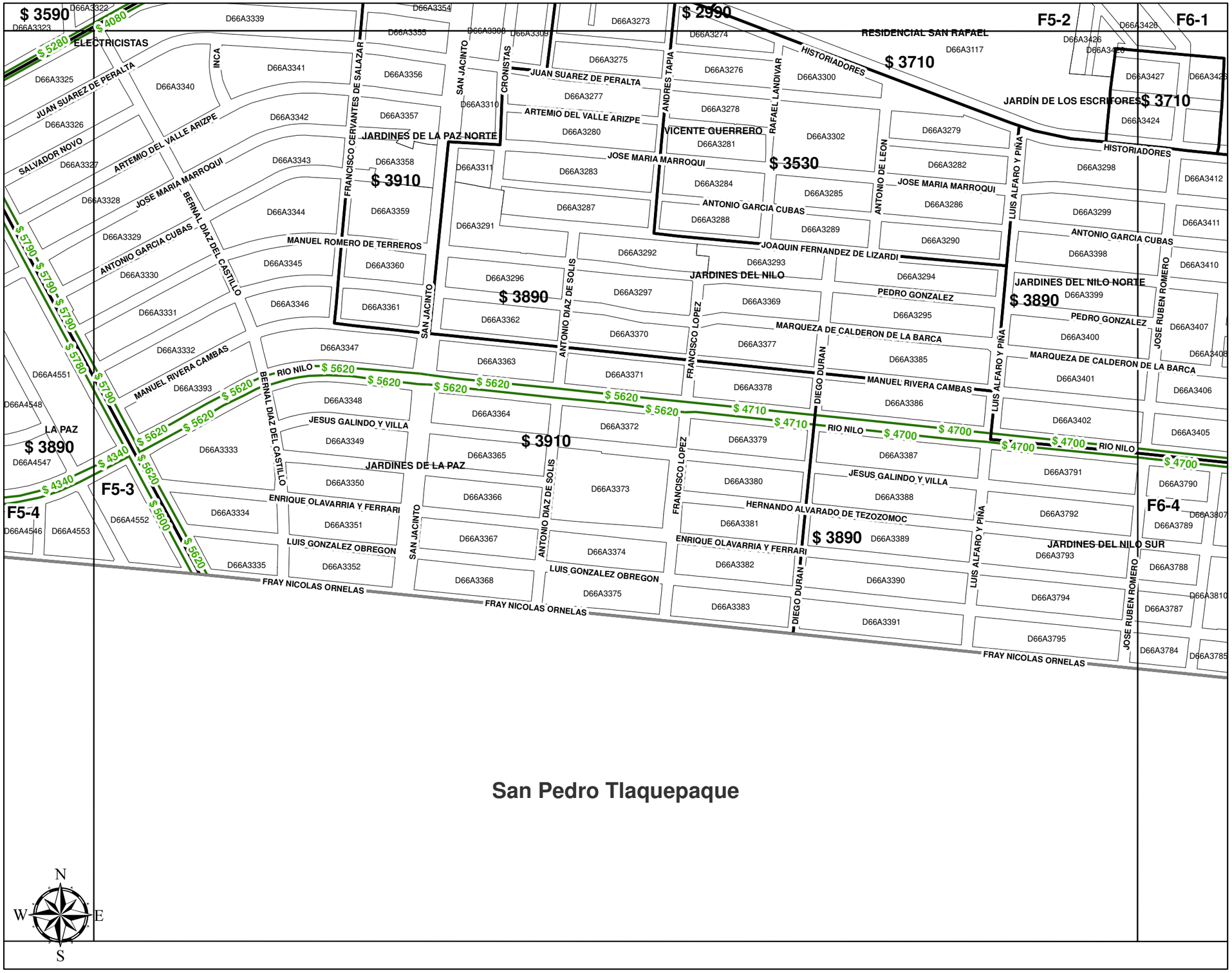


LOCALIZACIÓN

Cuadrente: F5-4

PAGINA: 146

Gobierno de Guadalajara



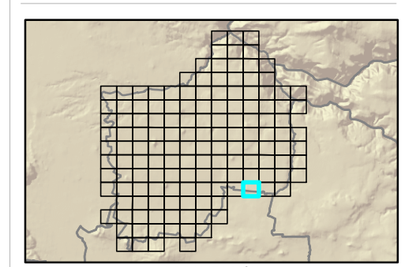
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



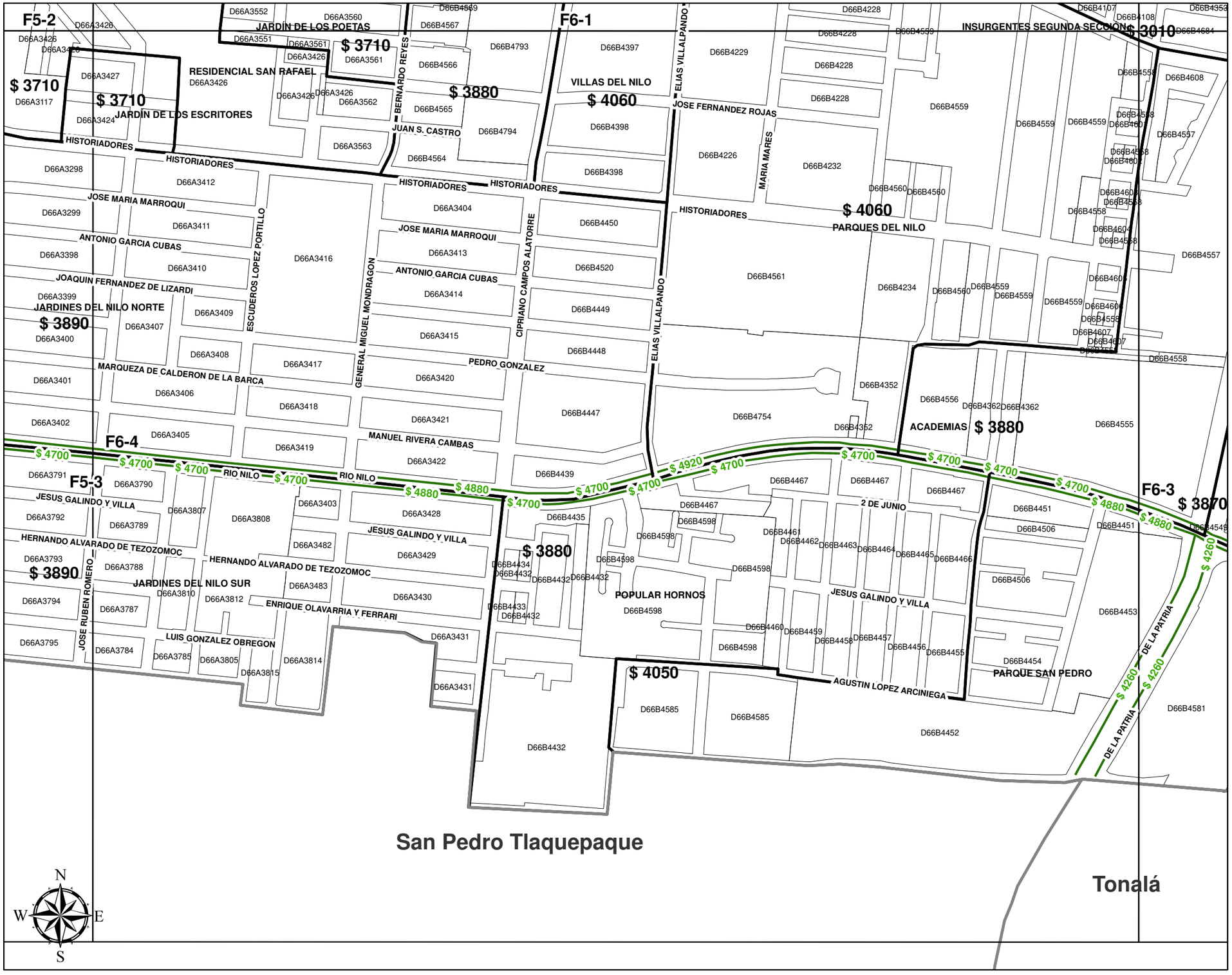
LOCALIZACIÓN

Cuadrante: F5-3

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

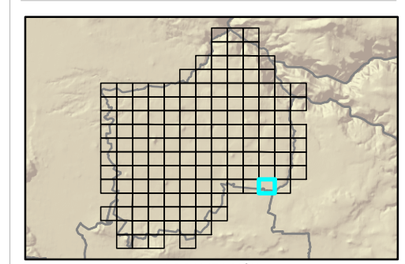
Tablas de Valores 2020



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

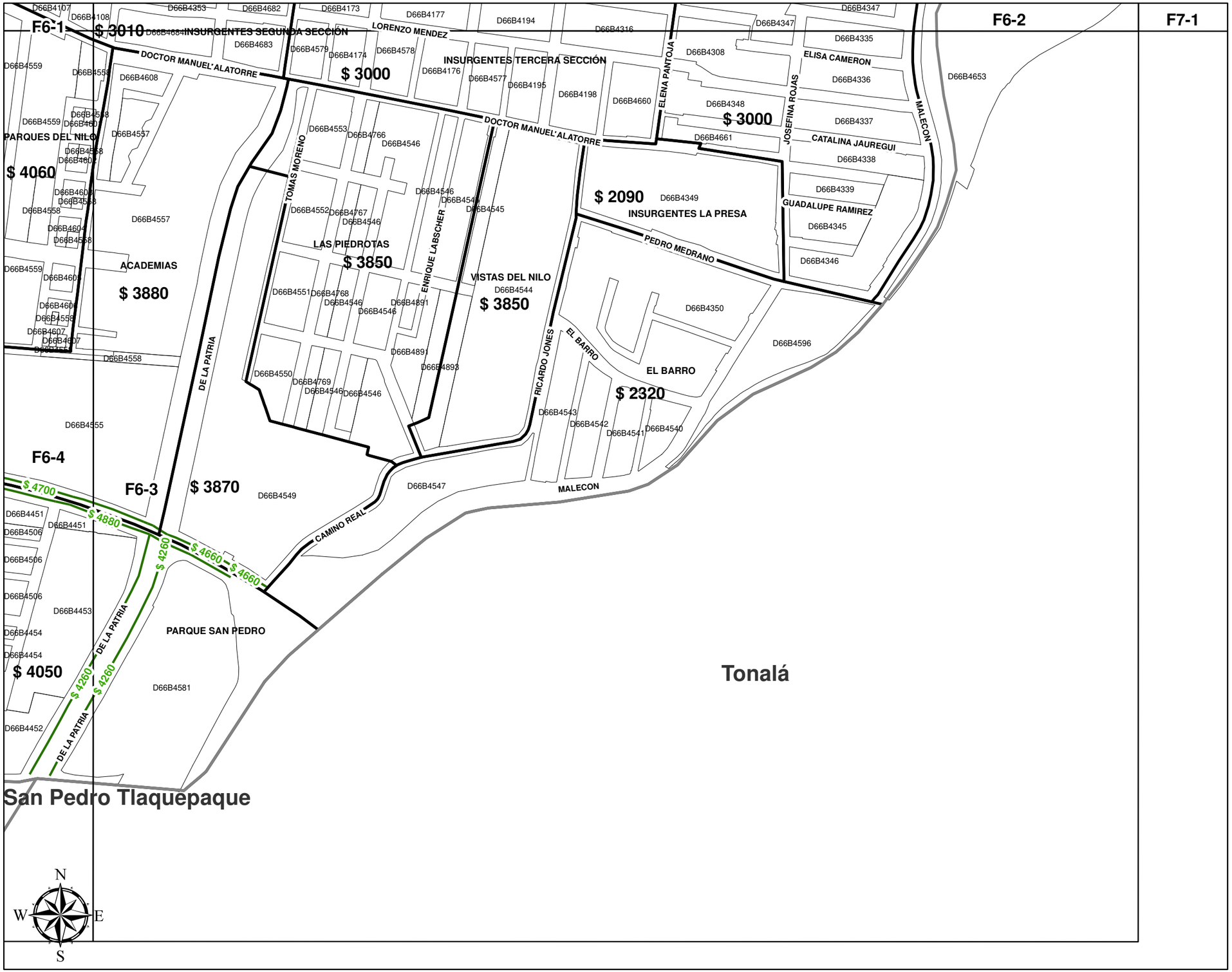


LOCALIZACIÓN

Cuadrente: F6-4

PAGINA: 148

Gobierno de Guadalajara



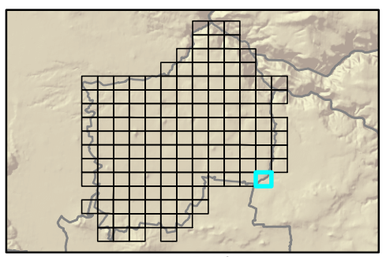
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrente: F6-3

PAGINA: 149

Gobierno de Guadalajara

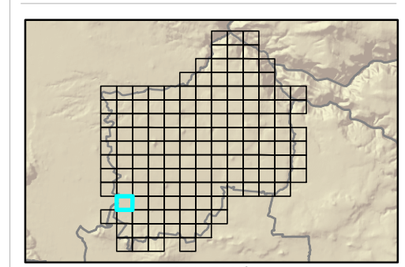
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrente: G1-2

PAGINA: 150

Gobierno de Guadalajara

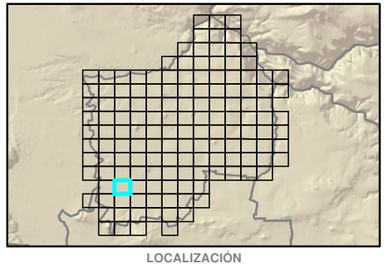
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: G2-1

Gobierno de Guadalajara

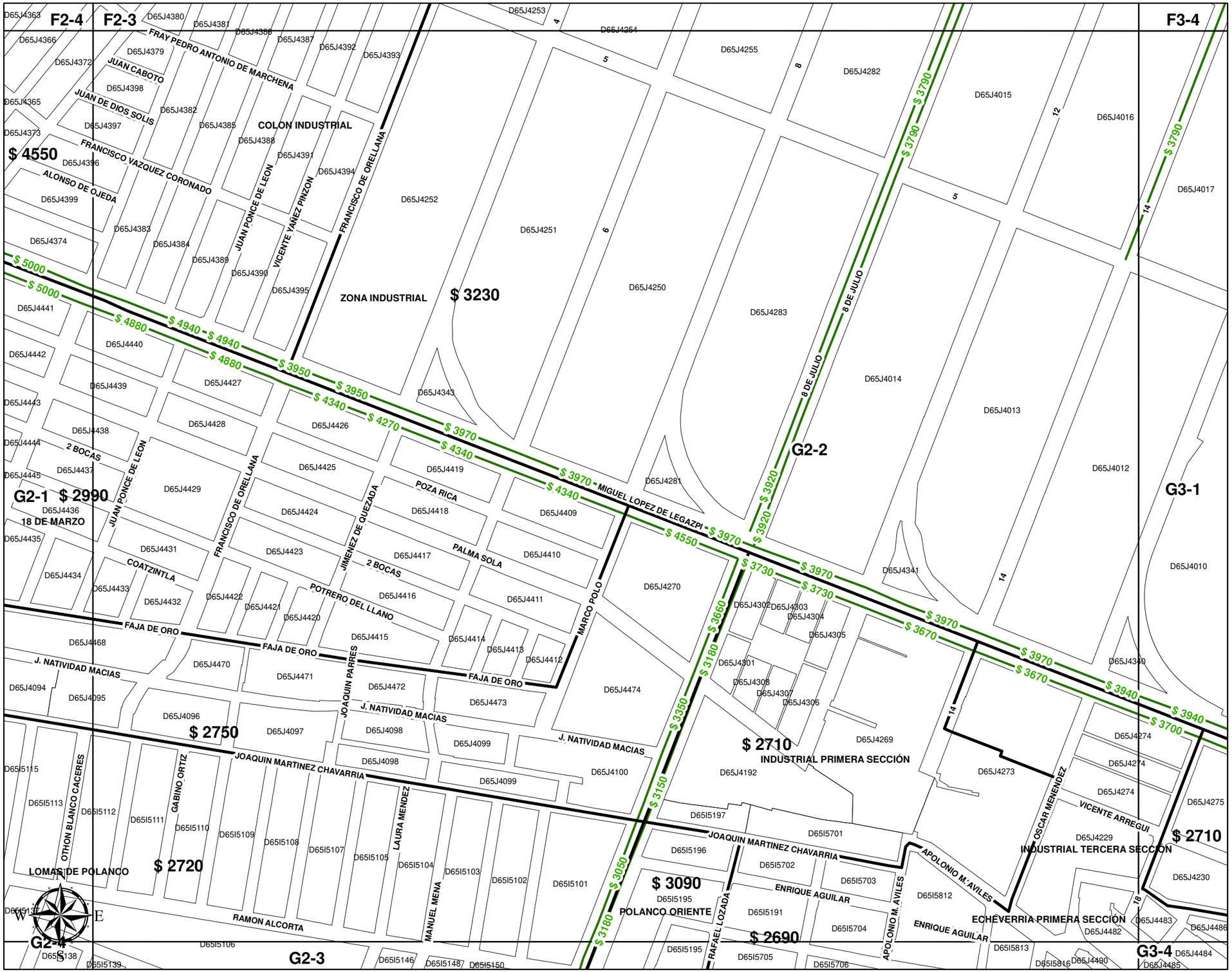
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: G2-2

PAGINA: 152

Gobierno de Guadalajara

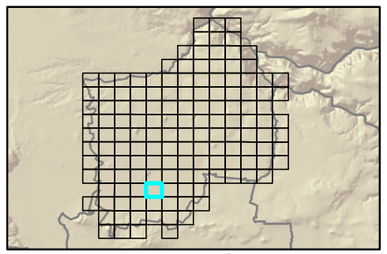
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



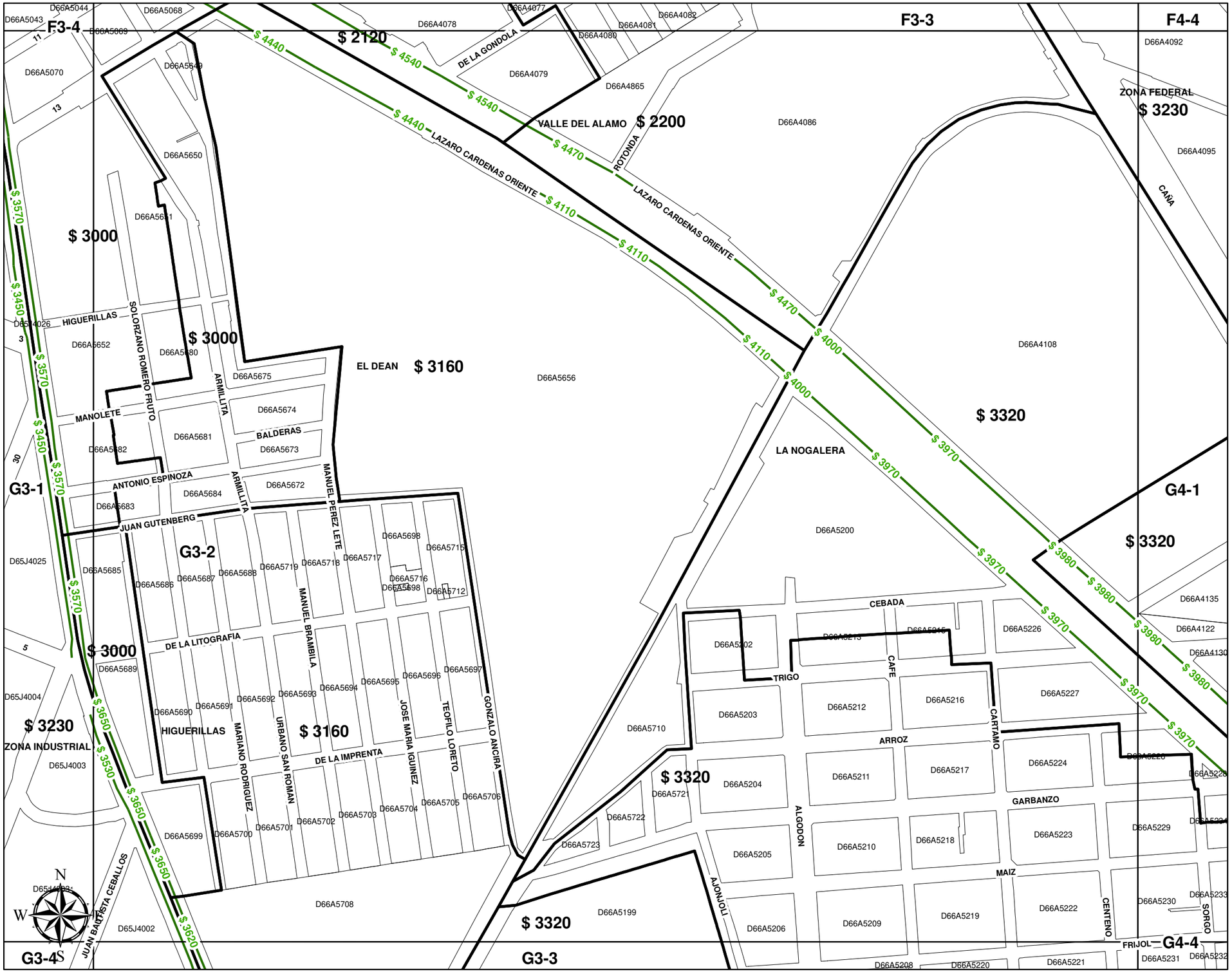
LOCALIZACIÓN

Cuadrante: G3-1

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

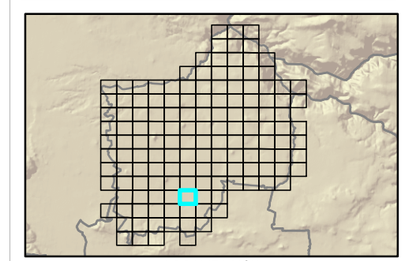
Tablas de Valores 2020



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: G3-2

Gobierno de Guadalajara

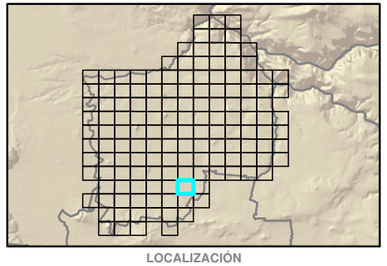
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

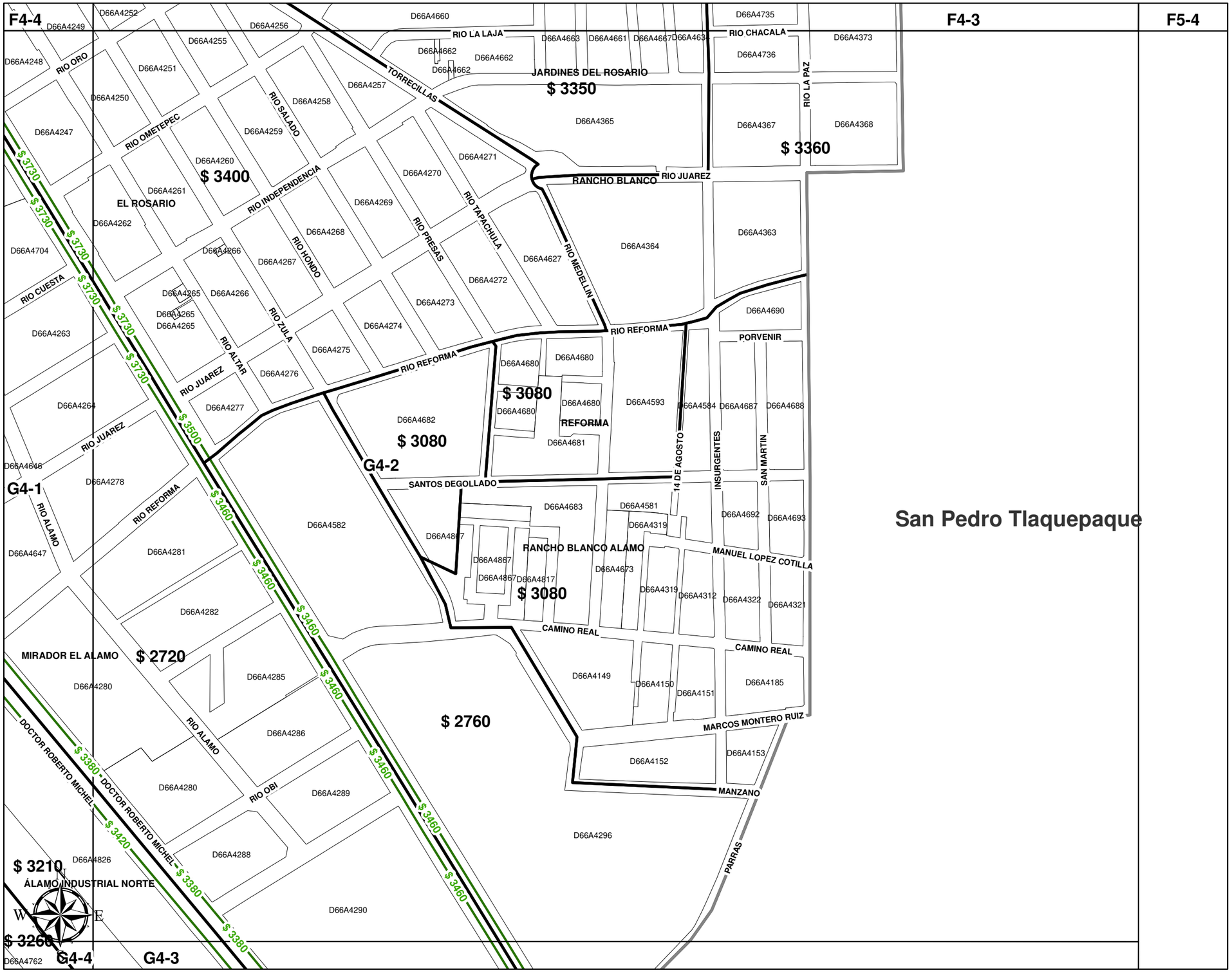
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrente: G4-1

Gobierno de Guadalajara



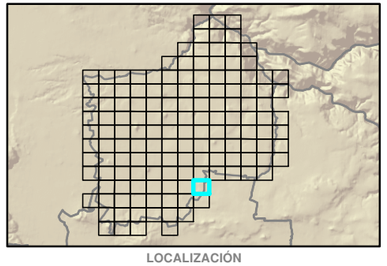
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

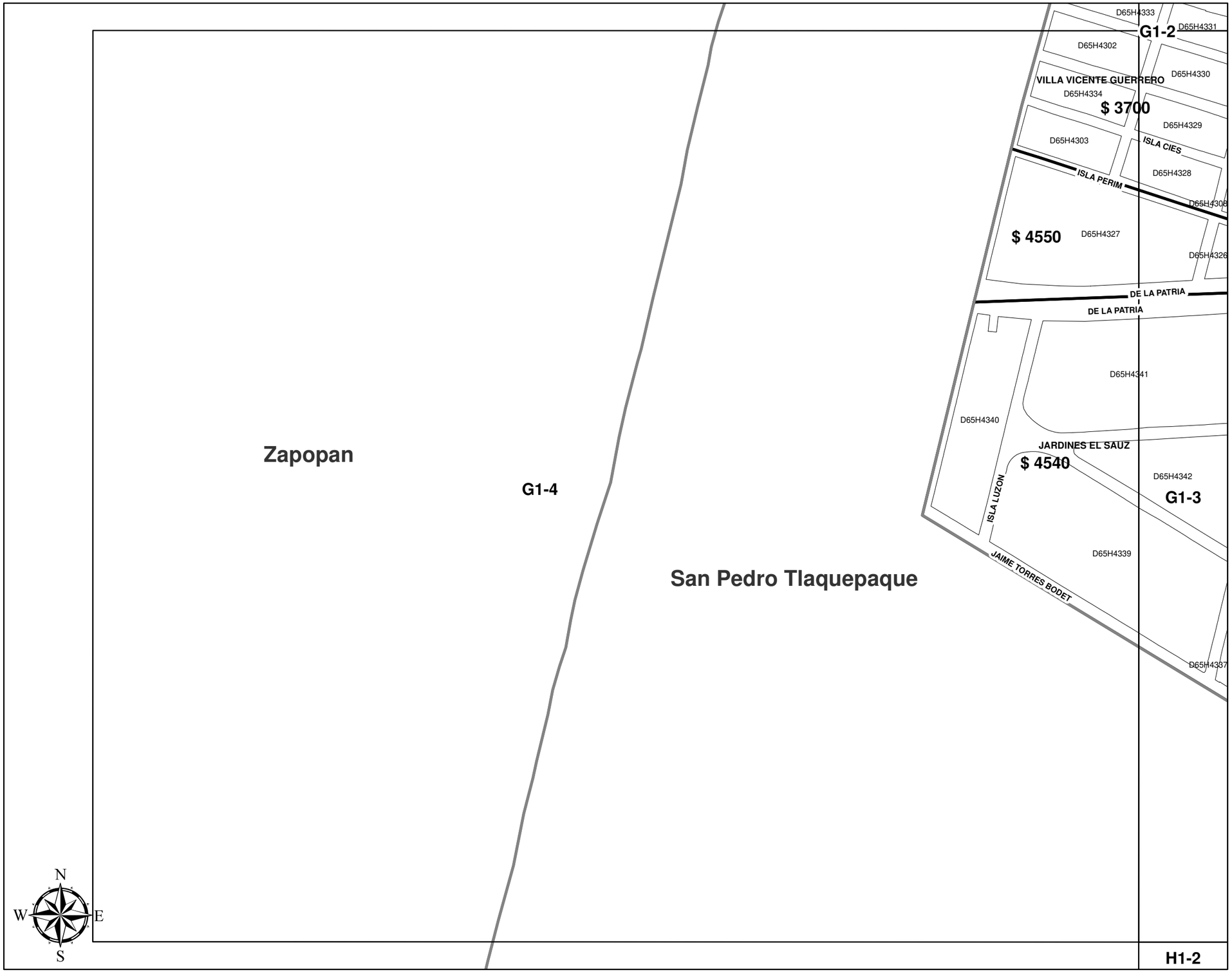
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: G4-2

Gobierno de Guadalajara



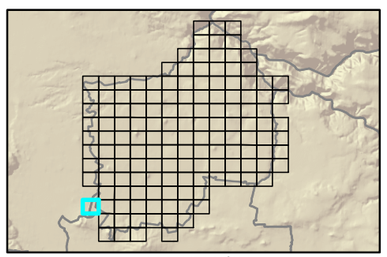
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrente: G1-4

Gobierno de Guadalajara

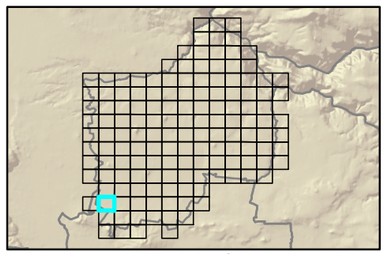
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

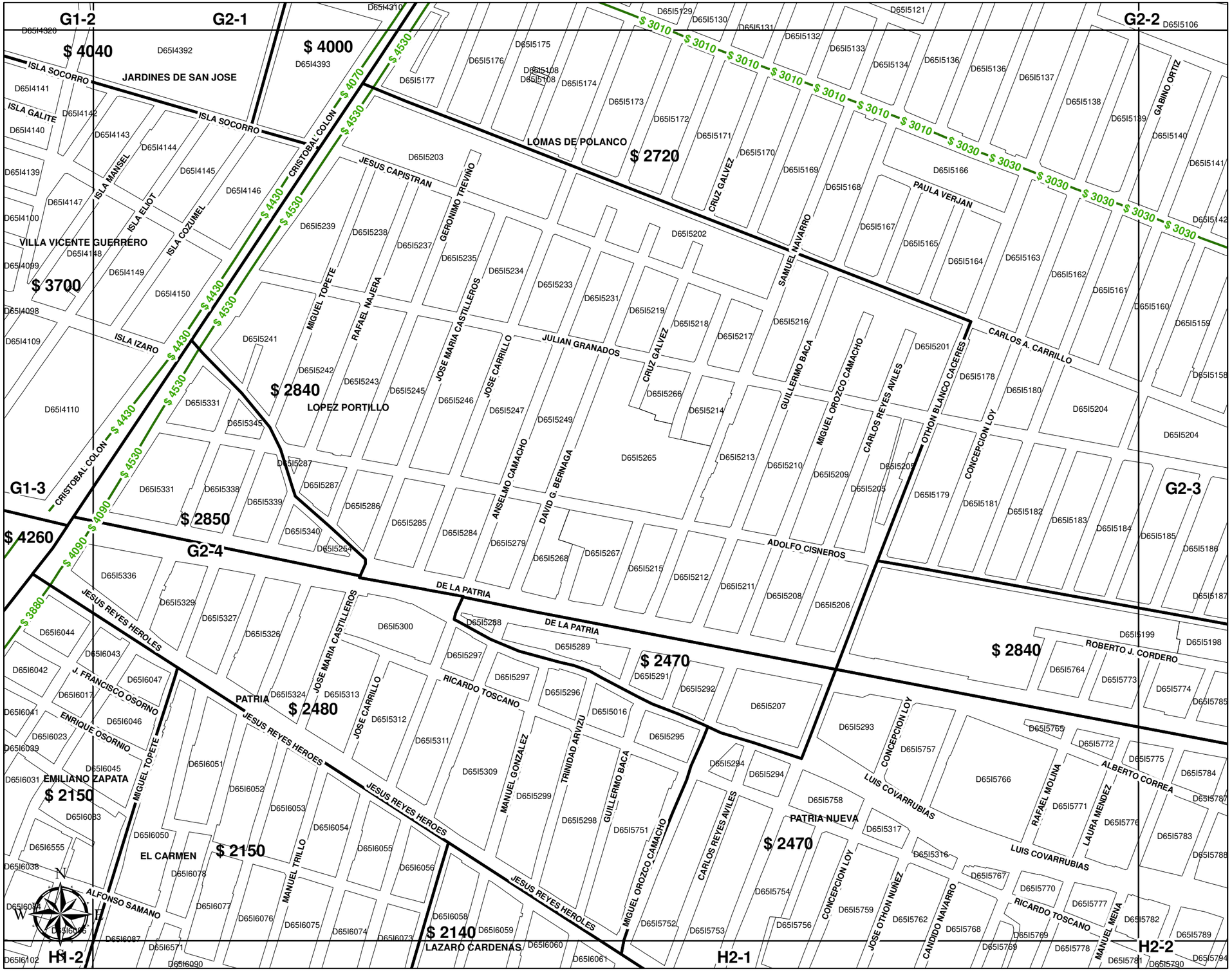


LOCALIZACIÓN

Cuadrante: G1-3

PAGINA: 158

Gobierno de Guadalajara



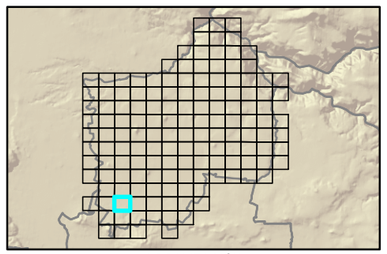
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: G2-4

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrente: G2-3

PAGINA: 160

Gobierno de Guadalajara

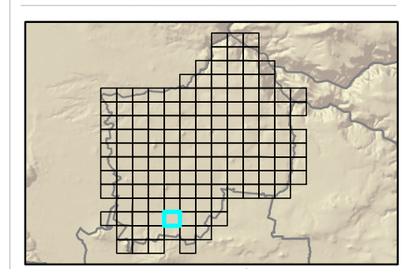
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

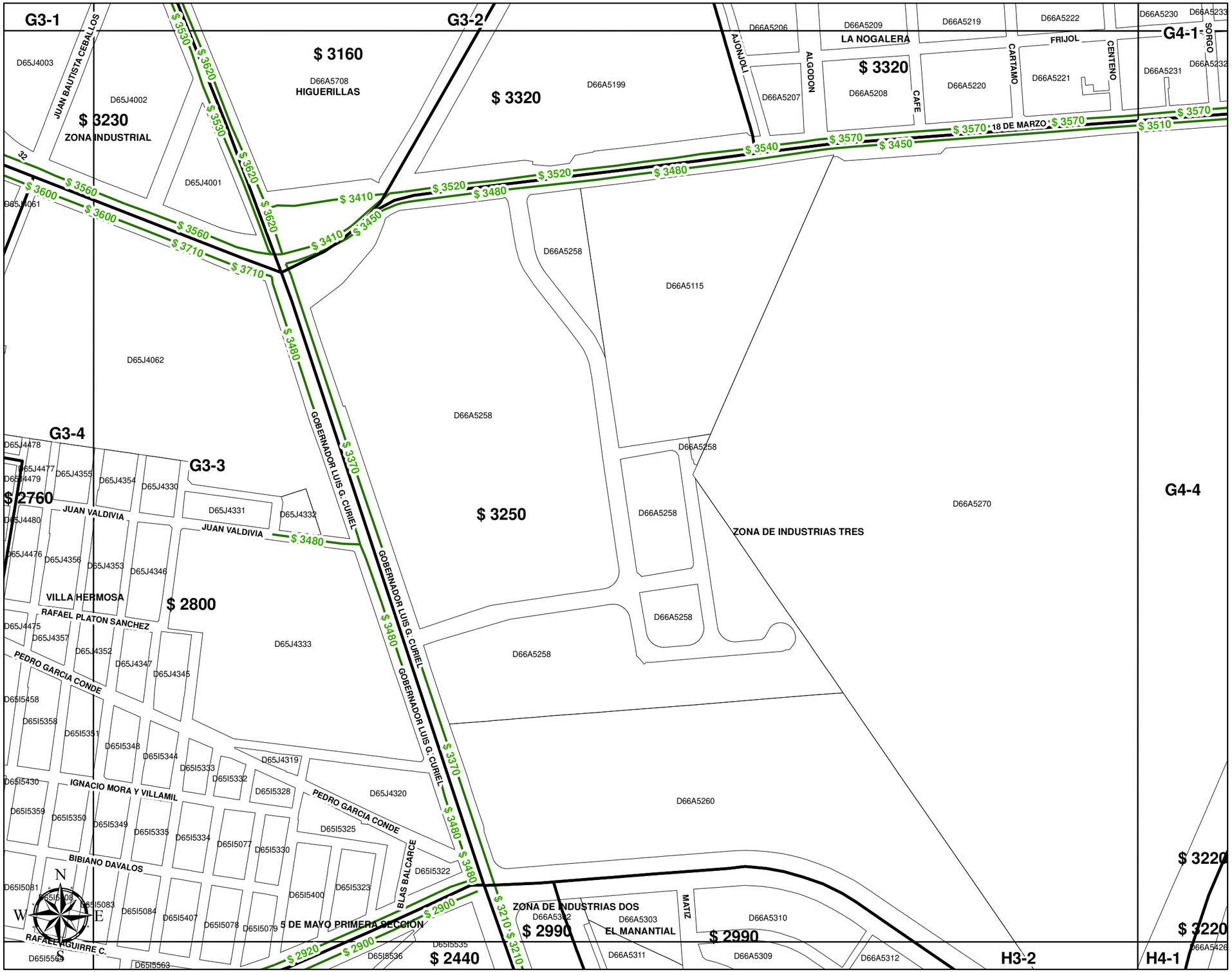
Cuadrente: G3-4

PAGINA: 161

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

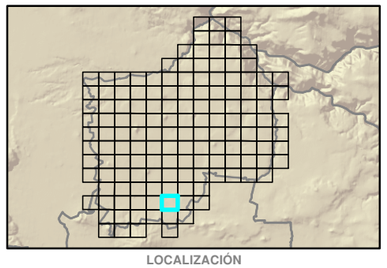
Tablas de Valores 2020



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrente: G3-3

PAGINA: 162

Gobierno de Guadalajara

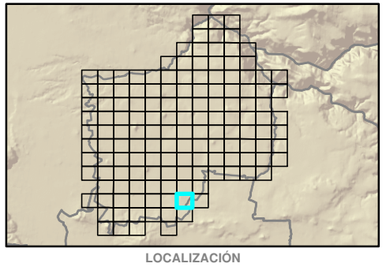
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

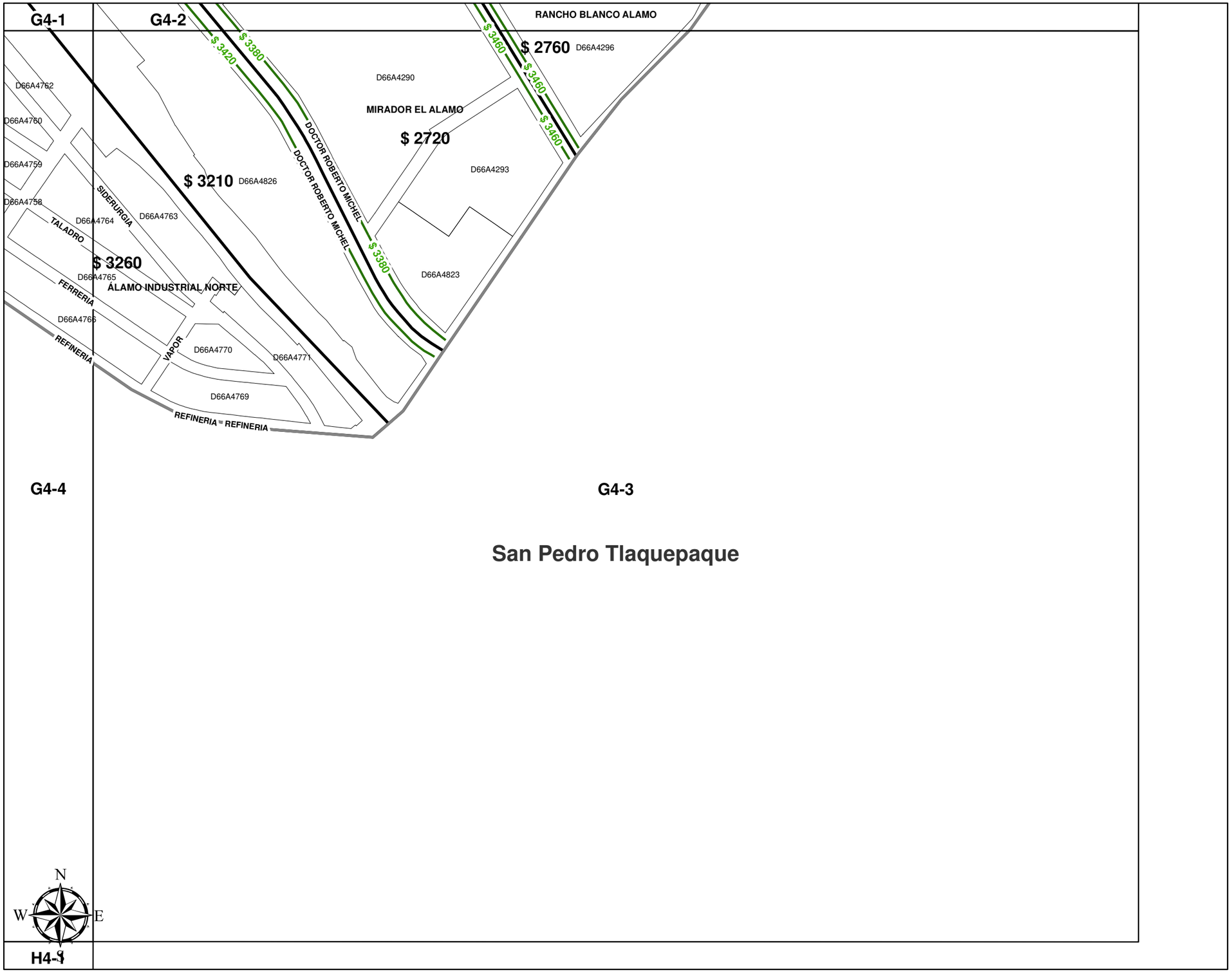


LOCALIZACIÓN

Cuadrente: G4-4

PAGINA: 163

Gobierno de Guadalajara



San Pedro Tlaquepaque

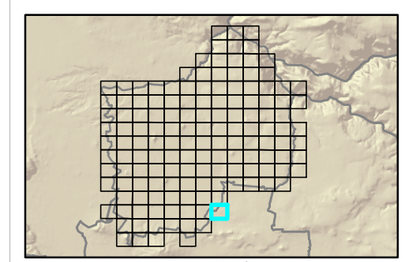
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

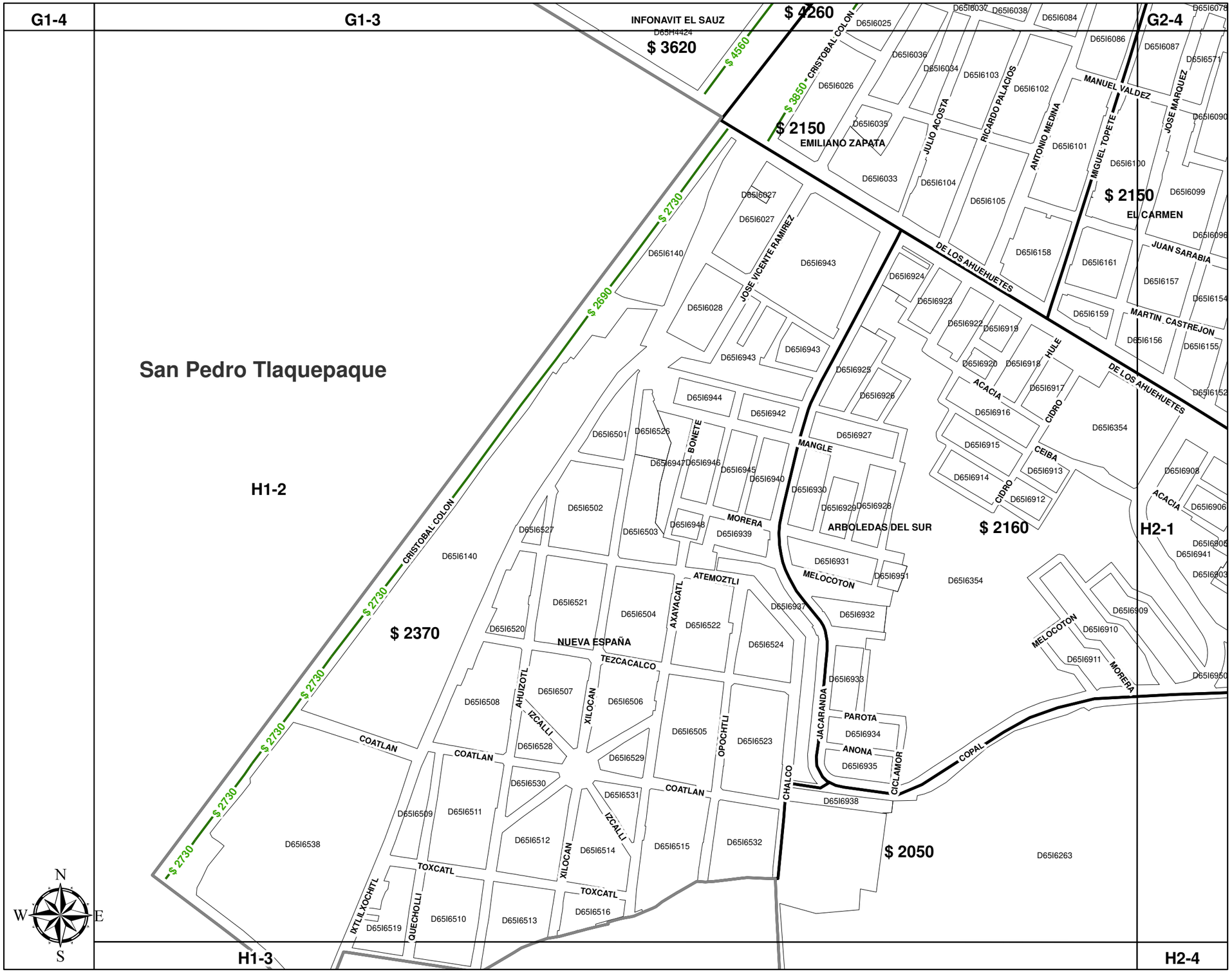
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrente: G4-3

Gobierno de Guadalajara



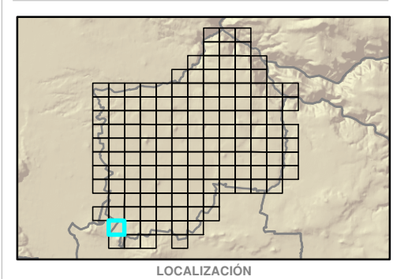
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

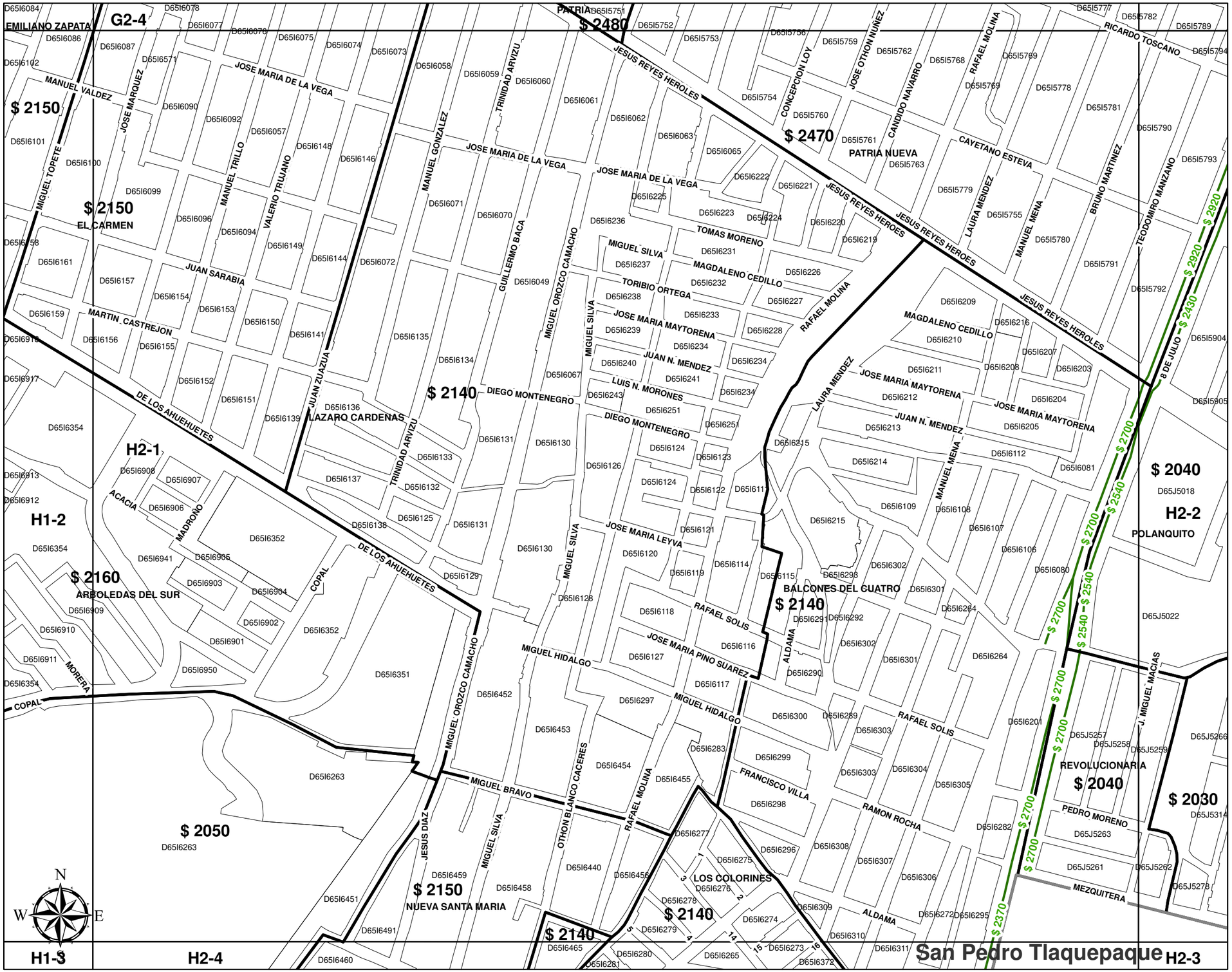


LOCALIZACIÓN

Cuadrente: H1-2

PAGINA: 165

Gobierno de Guadalajara



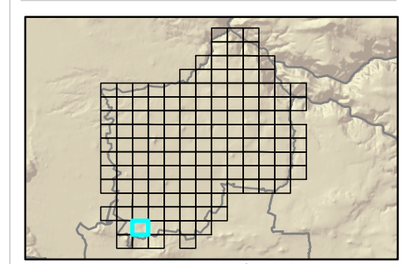
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrente: H2-1

Gobierno de Guadalajara

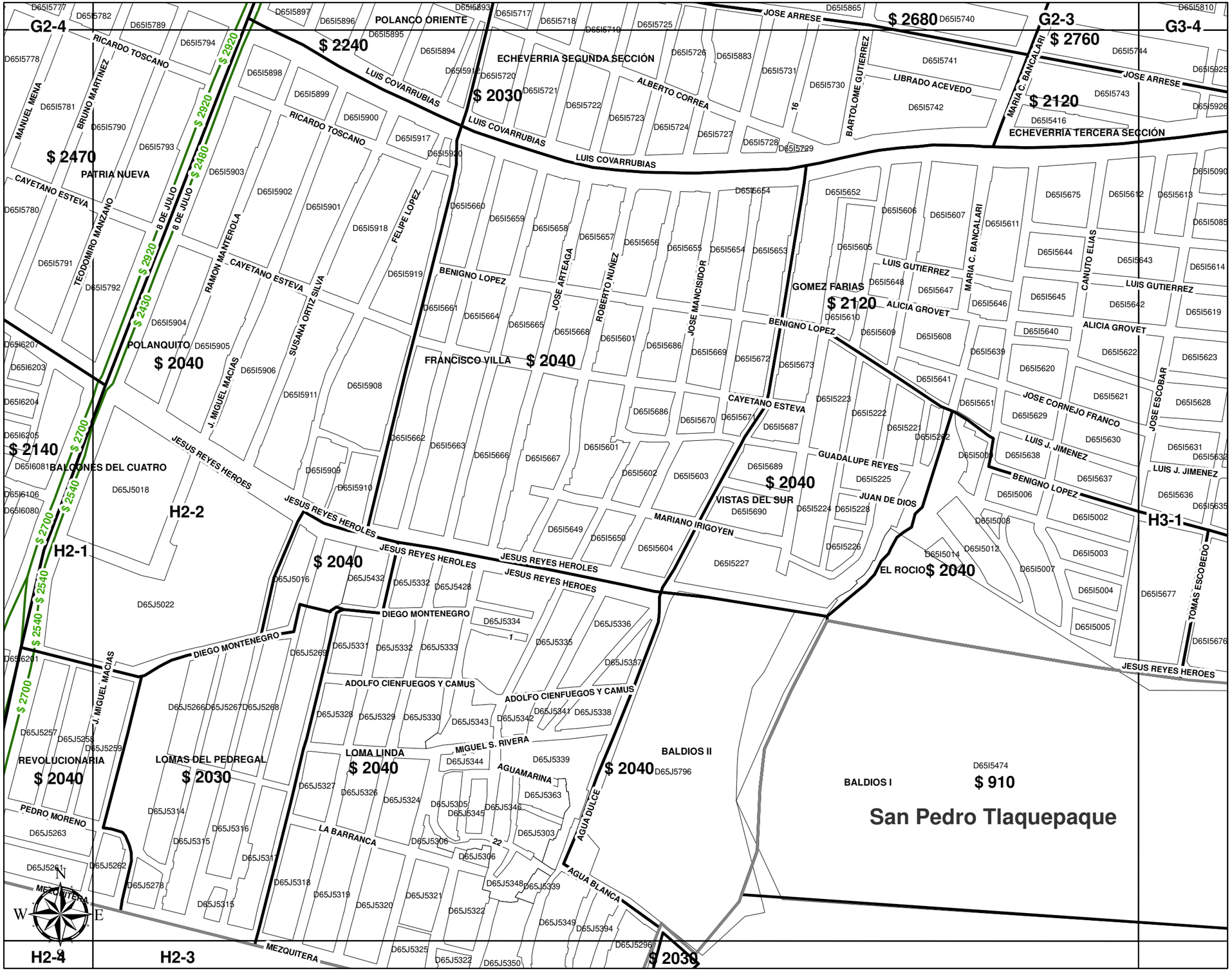
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrente: H2-2

PAGINA: 167

Gobierno de Guadalajara

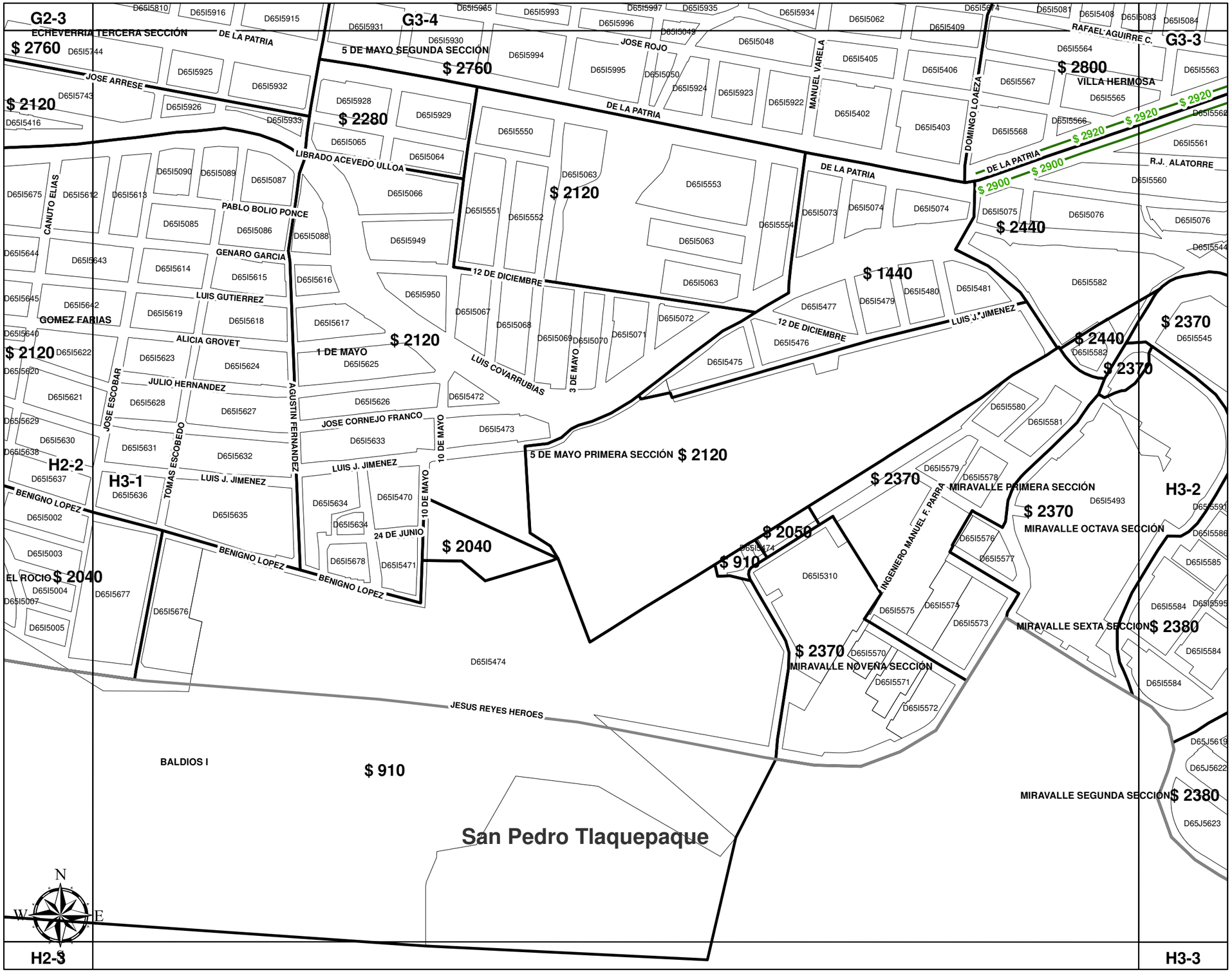
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrente: H3-1

PAGINA: 168

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

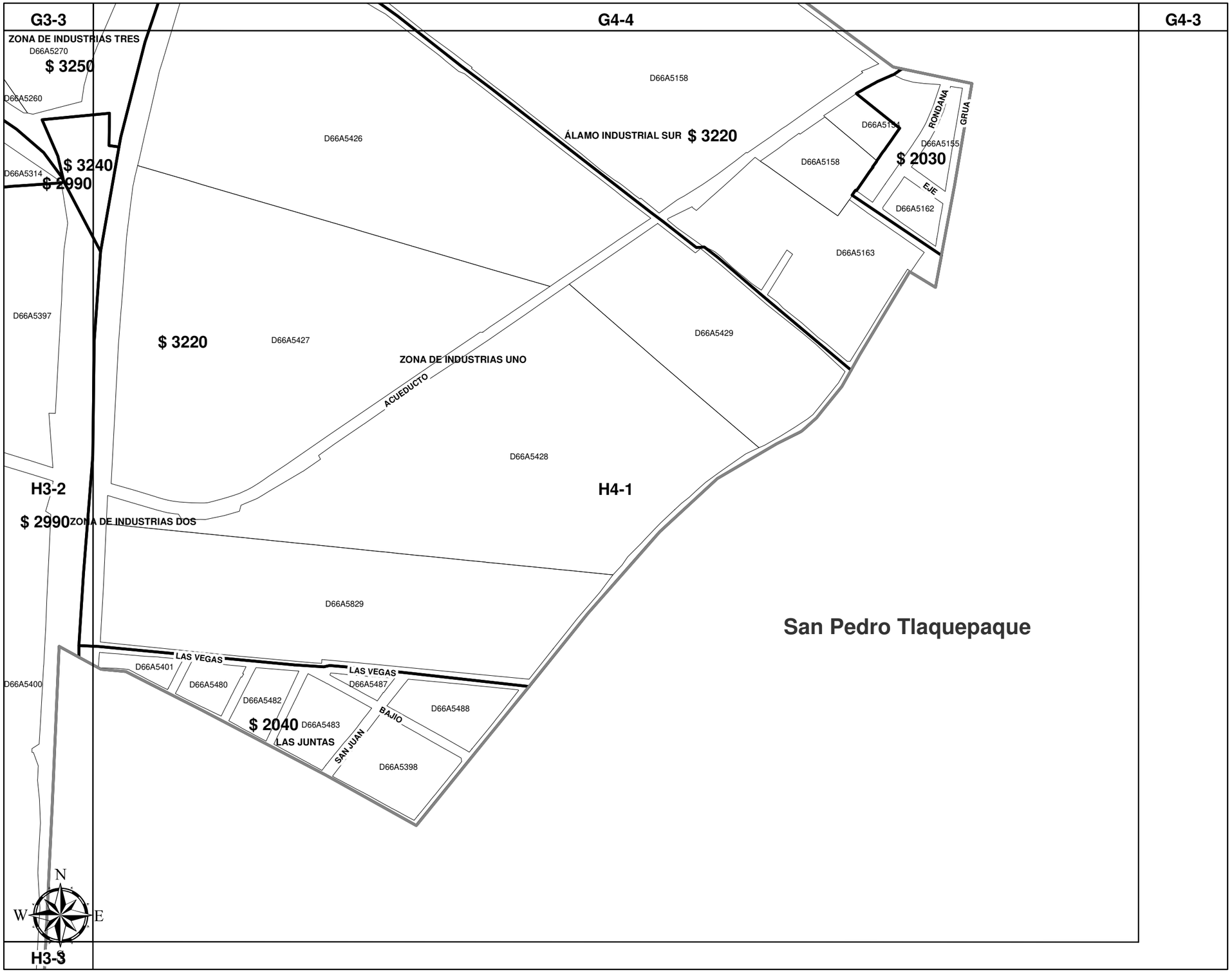
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: H3-2

PAGINA: 169

Gobierno de Guadalajara



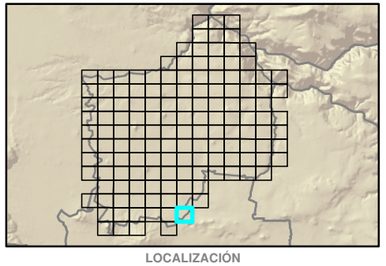
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

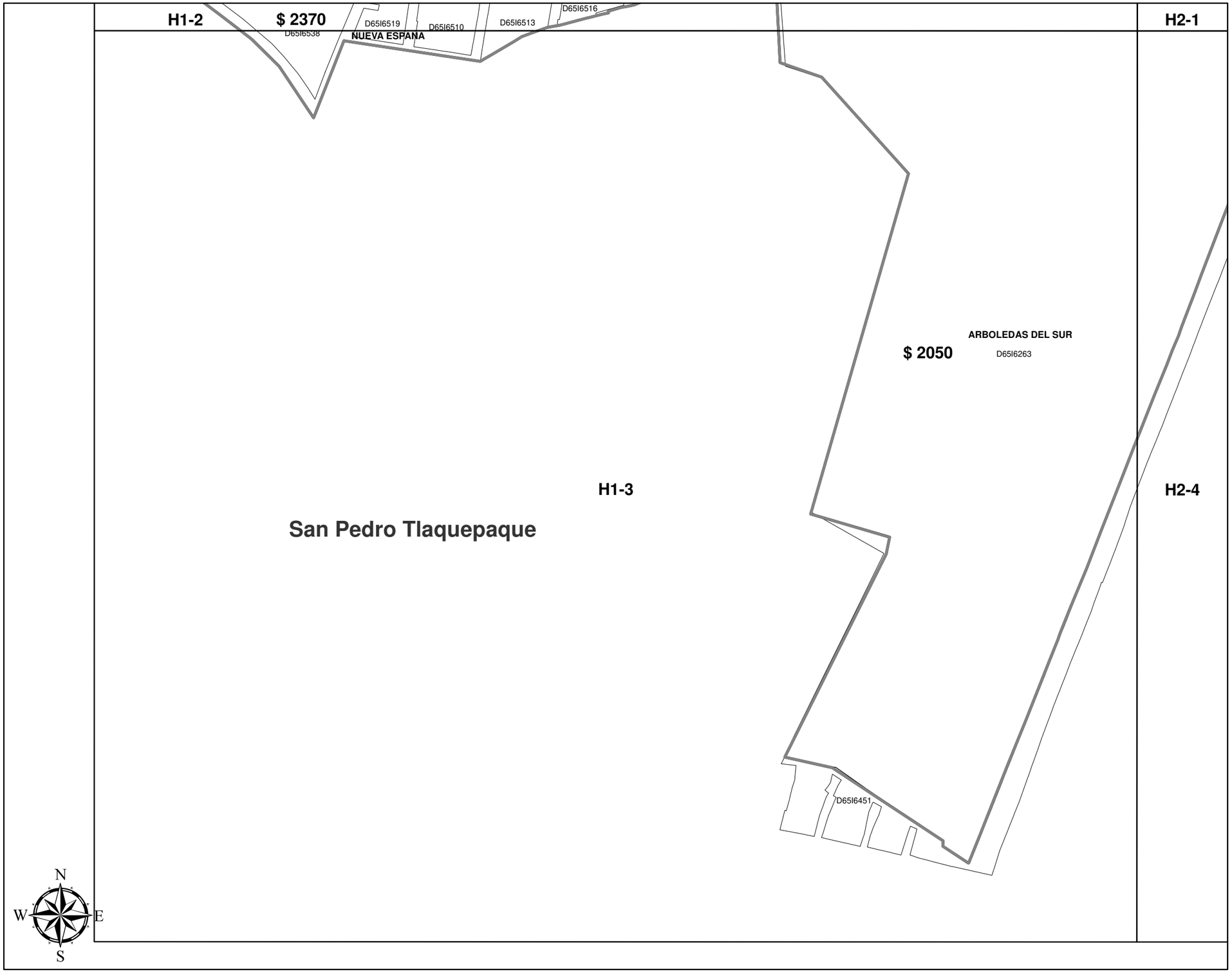


LOCALIZACIÓN

Cuadrente: H4-1

PAGINA: 170

Gobierno de Guadalajara



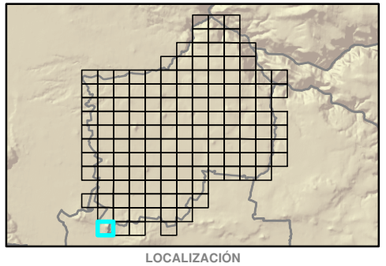
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

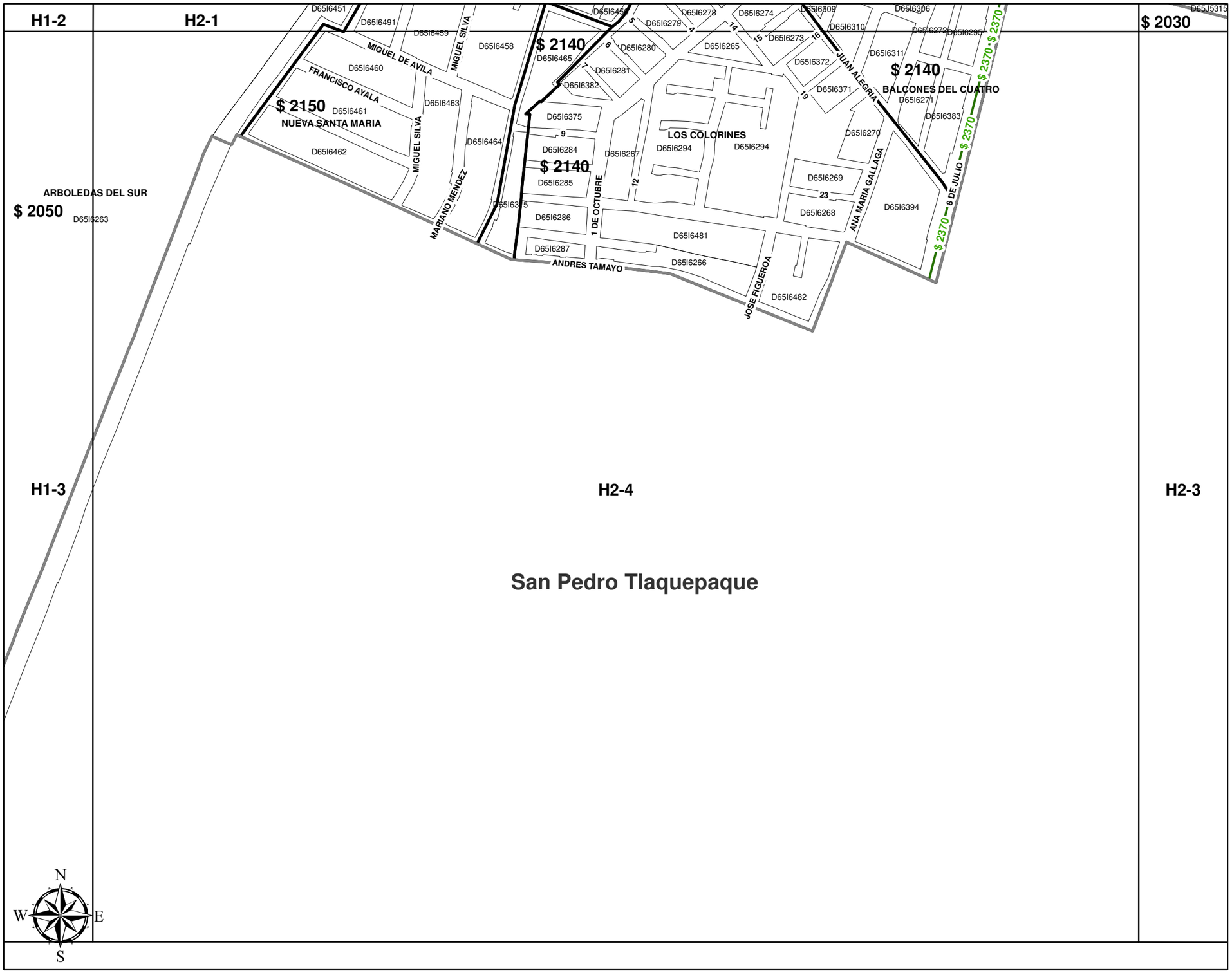


LOCALIZACIÓN

Cuadrente: H1-3

PAGINA: 171

Gobierno de Guadalajara



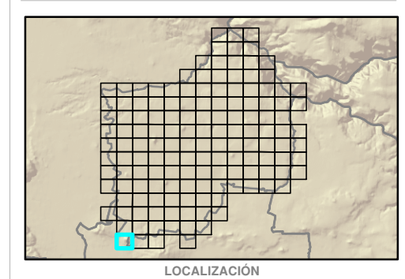
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

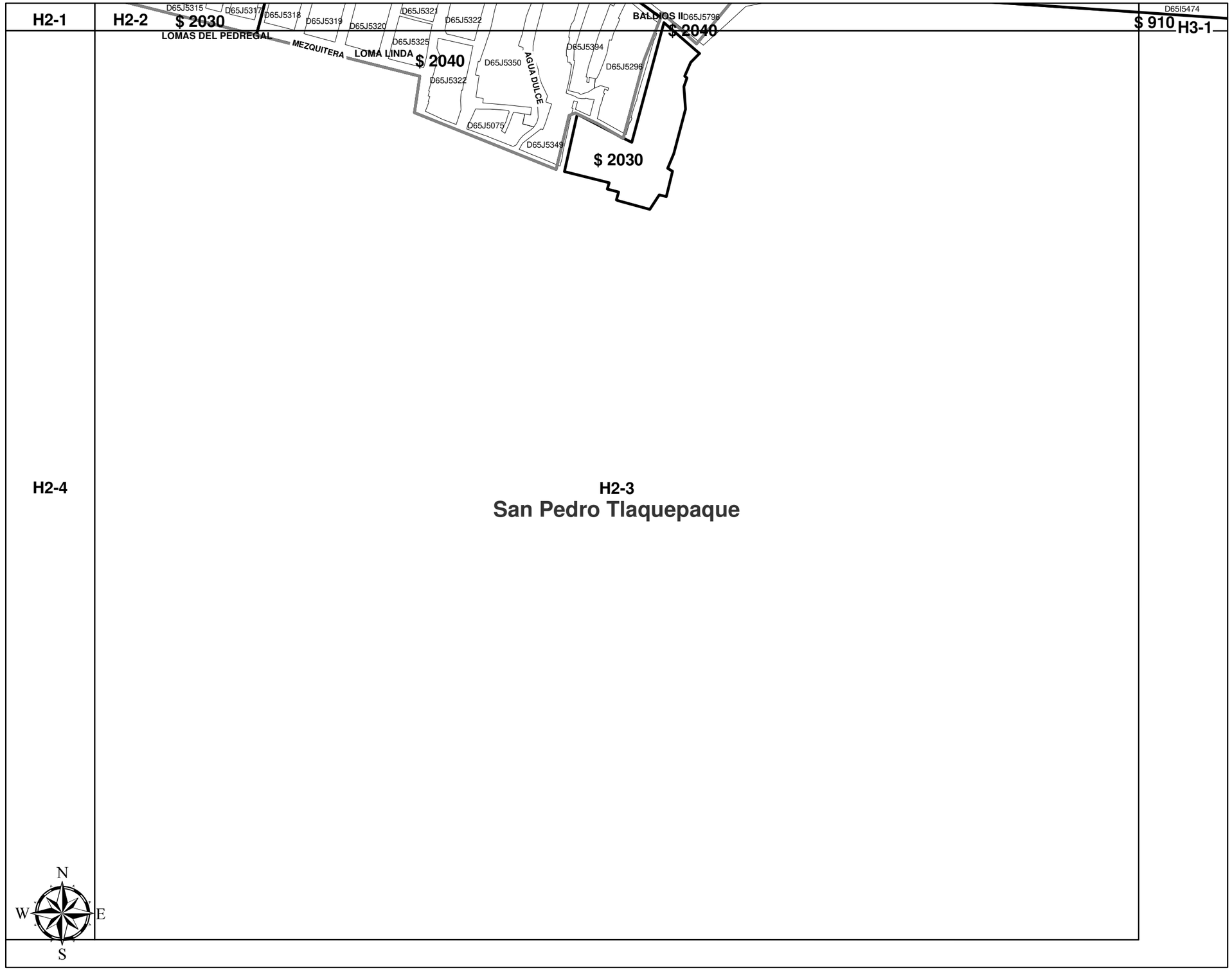


LOCALIZACIÓN

Cuadrente: H2-4

PAGINA: 172

Gobierno de Guadalajara



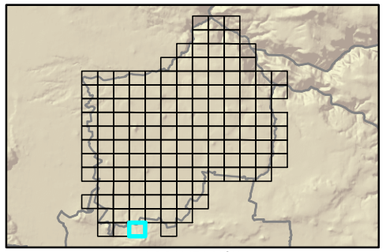
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

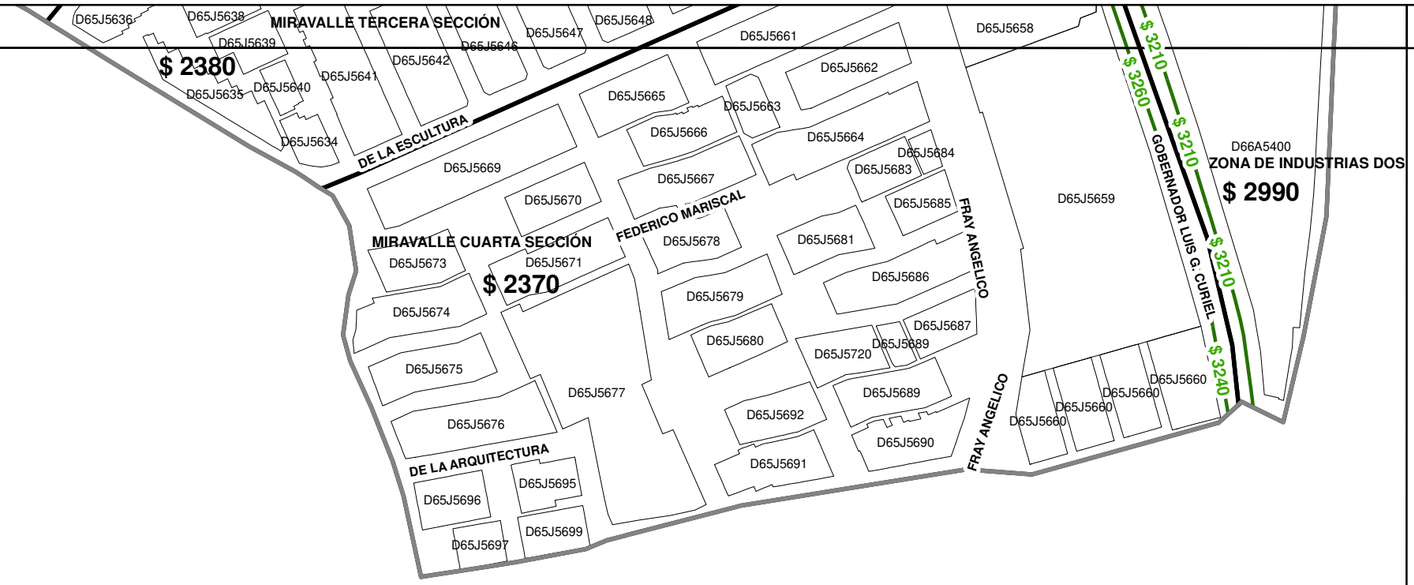


LOCALIZACIÓN

Cuadrente: H2-3

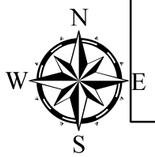
Gobierno de Guadalajara

H3-1	H3-2	H4-1



H3-3

San Pedro Tlaquepaque



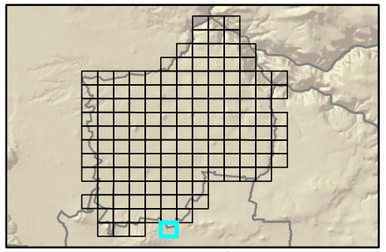
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2020

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrente: H3-3