JALISCO
GOBIERNO DEL ESTADO
PODER EJECUTIVO

SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO

OFICIALÍA MAYOR DE GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PUBLICACIONES

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE JALISCO
Mtro. Jorge Aristóteles Sandoval Díaz

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO
Mtro. Roberto López Lara

OFICIAL MAYOR DE GOBIERNO
Francisco Javier Morales Aceves

DIRECTOR DE PUBLICACIONES
Y DEL PERIÓDICO OFICIAL
Álvaro Ascencio Tene

Registrado desde el
3 de septiembre de 1921.
Trisemanal:
martes, jueves y sábados.
Franqueo pagado.
Publicación Periódica.
Permiso Número 0080921.
Características 117252816.
Autorizado por SEPOMEX.

periodicooficial.jalisco.gob.mx

JUEVES 27 DE NOVIEMBRE DE 2014
GUADALAJARA, JALISCO
T O M O C C C L X X X

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE JALISCO
Mtro. Jorge Aristóteles Sandoval Díaz

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO
Mtro. Roberto López Lara

OFICIAL MAYOR DE GOBIERNO
Francisco Javier Morales Aceves

DIRECTOR DE PUBLICACIONES
Y DEL PERIÓDICO OFICIAL
Álvaro Ascencio Tene

Registrado desde el
3 de septiembre de 1921.
Trisemanal:
martes, jueves y sábados.
Franqueo pagado.
Publicación Periódica.
Permiso Número 0080921.
Características 117252816.
Autorizado por SEPOMEX.

periodicooficial.jalisco.gob.mx

JALISCO
GOBIERNO DEL ESTADO

DECRETO

Al margen un sello que dice: Gobierno del Estado de Jalisco. Poder Ejecutivo. Secretaría General de Gobierno. Estados Unidos Mexicanos.

Jorge Aristóteles Sandoval Díaz, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Jalisco, a los habitantes del mismo hago saber, que por conducto de la Secretaría del H. Congreso de esta Entidad Federativa, se me ha comunicado el siguiente decreto

NÚMERO 25062/LX/14 EL CONGRESO DEL ESTADO DECRETA:

SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE TERRENOS Y CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2015, ASÍ COMO LOS ANEXOS QUE SE ACOMPAÑAN, LOS CUALES FORMAN PARTE ÍNTEGRAL DEL PRESENTE DECRETO.

ARTÍCULO ÚNICO. Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Terrenos y Construcciones del Municipio de Guadalajara, Jalisco, para el ejercicio fiscal de 2015, así como los anexos que se acompañan, los cuales forman parte integral del presente Decreto.

TRANSITORIOS

PRIMERO. Este decreto entrará en vigor el día 1.° de enero de 2015, previa su publicación en el periódico oficial *El Estado de Jalisco*.

SEGUNDO. En tanto no se aprueben por el Congreso del Estado de Jalisco y entren en vigor las presentes Tablas de Valores Unitarios de Terrenos y Construcciones, regirán los valores que hubieran sido aplicados en el ejercicio fiscal inmediato anterior.

TERCERO. La entrada en vigor de las presentes Tablas de Valores Unitarios de Terrenos y Construcciones, abrogan y dejan sin efectos jurídicos cualquier otra aprobada con anterioridad.

Salón de Sesiones del Congreso del Estado
Guadalajara, Jalisco, 13 de noviembre de 2014

Diputado Presidente
JOSÉ TRINIDAD PADILLA LÓPEZ
(RÚBRICA)

Diputado Secretario
J. JESÚS PALOS VACA
(RÚBRICA)

Diputada Secretaria
MARIANA ARÁMBULA MELÉNDEZ
(RÚBRICA)

PROMULGACIÓN DEL DECRETO 25062/LX/14, MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE TERRENOS Y CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2015, ASÍ COMO LOS ANEXOS QUE SE ACOMPAÑAN, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE DECRETO; APROBADO POR EL H. CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO, EN SESIÓN DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2014.

En mérito de lo anterior y con fundamento en el artículo 50 fracción I de la Constitución Política del Estado de Jalisco, mando se imprima, publique, divulgue y se le dé el debido cumplimiento.

Emitido en Palacio de Gobierno, sede del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Jalisco, a los 25 veinticinco días del mes de noviembre de 2014 dos mil catorce.

El Gobernador Constitucional del Estado
JORGE ARISTÓTELES SANDOVAL DÍAZ
(RÚBRICA)

El Secretario General de Gobierno
ROBERTO LÓPEZ LARA
(RÚBRICA)

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

VALORES DE CONSTRUCCION 2015

Tipo de construcciones Permanentes Habitacionales, Comerciales y de Servicios.

EDAD MODERNO			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M2	CCC
LUJO	BUENO	$9,700.00	2000
	REGULAR	$8,950.00	2001
	MALO	$8,950.00	2002
SUPERIOR	BUENO	$7,250.00	2010
	REGULAR	$6,650.00	2011
	MALO	$4,800.00	2012
MEDIO	BUENO	$5,450.00	2020
	REGULAR	$4,700.00	2021
	MALO	$3,550.00	2022
ECONÓMICO	BUENO	$4,050.00	2030
	REGULAR	$3,500.00	2031
	MALO	$3,500.00	2032
AUSTERO	BUENO	$3,200.00	2040
	REGULAR	$2,700.00	2041
	MALO	$2,700.00	2042

EDAD SEMI-MODERNO			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M2	CCC
LUJO	BUENO	$8,650.00	1000
	REGULAR	$8,650.00	1001
	MALO	$4,950.00	1002
SUPERIOR	BUENO	$6,150.00	1010
	REGULAR	$4,850.00	1011
	MALO	$3,650.00	1012
MEDIO	BUENO	$4,350.00	1020
	REGULAR	$3,400.00	1021
	MALO	$2,750.00	1022
ECONÓMICO	BUENO	$3,200.00	1030
	REGULAR	$2,500.00	1031
	MALO	$2,050.00	1032
AUSTERO	BUENO	$2,450.00	1040
	REGULAR	$1,850.00	1041
	MALO	$1,500.00	1042

EDAD ANTIGUO			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M2	CCC
LUJO	BUENO	$6,500.00	0000
	REGULAR	$3,950.00	0001
	MALO	$2,900.00	0002
SUPERIOR	BUENO	$4,650.00	0010
	REGULAR	$3,050.00	0011
	MALO	$2,250.00	0012
MEDIO	BUENO	$2,900.00	0020
	REGULAR	$2,300.00	0021
	MALO	$1,700.00	0022
ECONÓMICO	BUENO	$1,850.00	0030
	REGULAR	$1,350.00	0031
	MALO	$1,050.00	0032
AUSTERO	BUENO	$1,400.00	0040
	REGULAR	$1,000.00	0041
	MALO	$800.00	0042

TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES INDUSTRIALES

EDAD MODERNO			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M2	CCC
ESPECIAL	BUENO	$4,350.00	2300
	REGULAR	$3,900.00	2301
	MALO	$2,900.00	2302
SUPERIOR	BUENO	$3,800.00	2310
	REGULAR	$3,500.00	2311
	MALO	$2,550.00	2312
MEDIO	BUENO	$3,250.00	2320
	REGULAR	$2,900.00	2321
	MALO	$2,150.00	2322
ECONÓMICO	BUENO	$2,750.00	2330
	REGULAR	$2,550.00	2331
	MALO	$1,850.00	2332

EDAD SEMI-MODERNO			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M2	CCC
ESPECIAL	BUENO	$2,800.00	1300
	REGULAR	$2,600.00	1301
	MALO	$1,650.00	1302
SUPERIOR	BUENO	$2,500.00	1310
	REGULAR	$2,300.00	1311
	MALO	$1,500.00	1312
MEDIO	BUENO	$2,150.00	1320
	REGULAR	$1,950.00	1321
	MALO	$1,250.00	1322
ECONÓMICO	BUENO	$1,800.00	1330
	REGULAR	$1,500.00	1331
	MALO	$1,100.00	1332

EDAD ANTIGUO			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M2	CCC
ESPECIAL	BUENO	$1,600.00	0300
	REGULAR	$1,150.00	0301
	MALO	$900.00	0302
SUPERIOR	BUENO	$1,700.00	0310
	REGULAR	$1,550.00	0311
	MALO	$1,150.00	0312
MEDIO	BUENO	$1,500.00	0320
	REGULAR	$1,350.00	0321
	MALO	$1,000.00	0322
ECONÓMICO	BUENO	$1,000.00	0330
	REGULAR	$700.00	0331
	MALO	$500.00	0332

TIPO DE CONSTRUCCIONES PROVISIONALES, USO TRANSITORIO Y FÁCIL REMOSIÓN

CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M2	CCC
SUPERIOR	BUENO	$1,200.00	4010
	REGULAR	$850.00	4011
	MALO	$550.00	4012
MEDIO	BUENO	$850.00	4020
	REGULAR	$550.00	4021
	MALO	$450.00	4022
ECONÓMICO	BUENO	$600.00	4030
	REGULAR	$400.00	4031
	MALO	$300.00	4032

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES ALBERCAS

CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M2	CCC
SUPERIOR	BUENO	$2,600.00	5010
	REGULAR	$1,900.00	5011
	MALO	$1,250.00	5012
MEDIO	BUENO	$1,950.00	5020
	REGULAR	$1,350.00	5021
	MALO	$900.00	5022
ECONÓMICO	BUENO	$1,300.00	5030
	REGULAR	$850.00	5031
	MALO	$600.00	5032

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS

CALIDAD		VALOR POR M2	CCC
PISOS SIN TECHO	SUPERIOR	$700.00	6010
	MEDIO	$500.00	6020
	ECONÓMICO	$300.00	6030
INSTALACIONES DEPORTIVAS	SUPERIOR	$450.00	6060
	MEDIO	$350.00	6050
	ECONÓMICO	$200.00	6040
ESTACIONAMIENTOS	SUPERIOR	$700.00	7010
	MEDIO	$500.00	7020
	ECONÓMICO	$300.00	7030

NOTA 1.- Se determinan 3 rangos de edad que son:

Moderno.- De 0 hasta 10 años de edad.
Semi-moderno.- De más de 10 años y hasta 30 años de edad.
Antiguo.- De más de 30 años de edad.

NOTA 2.- La construcción que sea remodelada o reconstruida consistente en cambio de distribución, instalaciones, techos y pisos, para efectos catastrales, se clasificará como semi-moderna o moderna según sea el caso.

NOTA 3.- Para el estado de conservación se determina como:

Bueno: La construcción que no requiere reparaciones y su estado es óptimo.

Regular: Aquella construcción que requiere reparaciones sencillas para ponerla en buen estado.

Malo: Aquella construcción que requiere reparaciones importantes para ponerla en buen estado.

NOTA 4 .- Los valores para pisos sin techo no aplicarán en inmuebles de uso habitacional.

NOTA 5.- La calidad de AUSTERO es aquella que no reune los requisitos mínimos de habitabilidad.

CCC.- Código de clasificación de la construcción.

ING. RAMIRO HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

REG. CARLOS GUSTAVO REGUERA BECERRA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara

DR. SAÚL JOAQUÍN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal

LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara

ING. JONATHAN MÉNDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco

ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco A.C.

LIC. ARMANDO ROBLES BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco

Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
ING. BENJAMÍN CÁRDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. RAUL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

Tablas de Valores 2015

VALORES DE CONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA Nº
DE:
RECIBIO:
ENTREGO
Poder Legislativo JALISCO

SISTEMA DE PUNTOS QUE DETERMINAN LA CALIDAD EN VALUACION DE LA CONSTRUCCION

RESULTADOS APLICAR EL VALOR RESULTANTE:
AUSTERO
–
–
–
–
DENOMINA LA CALIDADDE ACUERDO AL RANGO EN QUE CLASIFICA
PUNTOS TOTALES DEL SUJETO: 119

AUSTERO		ECONOMICO	MEDIO	SUPERIOR	LUJO
LIMITEINFERIOR	100	139	185	246	321
Puntos/Clasificación	119	157	211	279	360
LIMITESUPERIOR	138	184	245	320	00

Las descripciones de las especificaciones de construcción que están indicadas deberán adecuarse de acuerdo a la finca en estudio y anotarse en los cuadros de descripción correspondientes.

NOTA: ESTE SISTEMA DE VALUACIÓN ES APLICABLE ÚNICAMENTE PARA CASAS HABITACIÓN UNIFAMILIARES.

ESTA TABLA CONTIENE UNA RELACIÓN DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS A EVALUAR. PARA CADA ELEMENTO PRESENTE EN LA FINCA DEBE DETERMINARSE LA CALIDAD QUE SE LE DARÁ (AUSTERO, ECONÓMICO, MEDIO, SUPERIOR O LUJO) SEGÚN LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN LAS LÁMINAS TITULADAS "TABLA DE ELEMENTOS Y PARÁMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD". DEBERÁ SUMARSE LA TOTALIDAD DE PUNTOS OBTENIDOS EN LA EVALUACIÓN DE CADA UNO DE LOS 20 ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS SEGÚN LA SIGUIENTE FÓRMULA:

{Pts_Clas X PE_100 X PEC_austero + Pts_Clas X PE_100 X PEC_económico + Pts_Clas X PE_100 X PEC_medio + Pts_Clas X PE_100 X PEC_superior + Pts_Clas X PE_100 X PEC_lujo }

DONDE

Pts_Clas = puntos por clasificación

PE_100 = P.E. partida en %

PEC = proporción de elemento en clasificación

EJEMPLO 1:

Clasificación "Económico" => Pts_Clas_Económico = 157

Elemento "Carpintería" en clasificación "Económico" => PE_100 = 4.01%

Total de la carpintería en clasificación económico => PEC = 1

157 X 4.01% X 1 = 6.30 puntos a sumar en la clasificación "Económico"

(Cuando la totalidad del elemento constructivo corresponda a una sola clasificación el PEC será igual a 1. Si por ejemplo el 80% corresponde a una calidad ECONÓMICA mientras que el 20% corresponde a una calidad MEDIA, el PEC_económico será 0.8 y el PEC_medio será 0.2, mientras que el resto de los PEC serán igual a 0)

EJEMPLO 2:

Clasificación "Económico" => Pts_Clas_Económico = 157

Clasificación "Medio" => Pts_Clas_Medio = 211

Elemento "Carpintería" en clasificación "Económico" => PE_100_Economico = 4.01%

Elemento "Carpintería" en clasificación "Medio" => PE_100_Medio = 5.23%

80% de la carpintería en clasificación económico => PEC = 0.8

20% de la carpintería en clasificación medio => PEC = 0.2

157 X 4.01% X 0.8 = 5.04 puntos a sumar en la clasificación "Económico"

211 X 5.23% X 0.2 = 2.21 puntos a sumar en la clasificación "Medio"

LAS EDADES, ESTADO DE CONSERVACIÓN Y AVANCES DE OBRA NO DEBEN SER CONSIDERADOS PARA LA DETERMINACIÓN DE LA CALIDAD DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS. QUEDAN EXCLUIDAS LAS ZONAS INDUSTRIALES Y CASA HABITACIÓN, QUE ESTÉN BAJO ALGÚN RÉGIMEN CONDOMINAL.

LAS PLAZAS COMERCIALES Y/O COMERCIOS SE VALUARAN CONFORME A LOS ARTÍCULOS 20 Y 21 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO, PUBLICADO EL 23 DE OCTUBRE DEL 2010.

DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
H. CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO
FOJA N°: 2
DE: 86
ENTREGO: CHOA RECIBIO:

AREA DE RESULTADOS PARCIALES		
01 CIMENTACIÓN:	P.E. PARTIDA EN %	13.80%
	Resultado de Puntos P/P	16
02 COLUMNAS TRABES	P.E. PARTIDA EN %	8.90%
	Resultado de Puntos P/P	11
03 MUROS	P.E. PARTIDA EN %	10.04%
	Resultado de Puntos P/P	12
04 CUBIERTAS ENTREPISOS Y TECHOS	P.E. PARTIDA EN %	13.44%
	Resultado de Puntos P/P	16
05 ESCALERAS:	P.E. PARTIDA EN %	0.80%
	Resultado de Puntos P/P	1
06 APLANADOS	P.E. PARTIDA EN %	2.73%
	Resultado de Puntos P/P	3
07 RECUBRIMIENTOS DE TECHOS	P.E. PARTIDA EN %	0.00%
	Resultado de Puntos P/P	-
08 RECUBRIMIENTOS DE MUROS	P.E. PARTIDA EN %	0.00%
	Resultado de Puntos P/P	-
09 RECUBRIMIENTOS DE PISOS	P.E. PARTIDA EN %	15.50%
	Resultado de Puntos P/P	18
10 PINTURA	P.E. PARTIDA EN %	1.19%
	Resultado de Puntos P/P	1
11 CARPINTERIA	P.E. PARTIDA EN %	1.19%
	Resultado de Puntos P/P	1
12 MUEBLES DE BAÑO	P.E. PARTIDA EN %	1.16%
	Resultado de Puntos P/P	1
13 MUEBLES DE COCINA	P.E. PARTIDA EN %	0.78%
	Resultado de Puntos P/P	1
14 INSTALACION ELÉCTRICA	P.E. PARTIDA EN %	10.49%
	Resultado de Puntos P/P	12
15 INSTALACIONES HIDRAULICAS Y DE GAS	P.E. PARTIDA EN %	8.84%
	Resultado de Puntos P/P	11
16 INSTALACIONES SANITARIAS	P.E. PARTIDA EN %	0.48%
	Resultado de Puntos P/P	1
17 HERRERIA	P.E. PARTIDA EN %	4.83%
	Resultado de Puntos P/P	6
18 CERRAJERIA	P.E. PARTIDA EN %	0.50%
	Resultado de Puntos P/P	1
19 VIDRIERIA	P.E. PARTIDA EN %	0.50%
	Resultado de Puntos P/P	1
20 FACHADA:	P.E. PARTIDA EN %	4.83%
	Resultado de Puntos P/P	6

TOTALES		
AUSTERO	CONCEPTO	TOTAL
-	P.E. EN %	100.00%
-	Nº DE FACTORES ELEGIDOS:	20.00
-		119
-		

AREA DE OPERACIÓN DE LA TABLA				
VALORES	VALORES	VALORES	VALORES	VALORES
13.80%	11.40%	8.80%	8.09%	6.28%
1	0	0	0	0
16.42	-	-	-	-
8.90%	7.01%	6.69%	6.00%	5.00%
1	0	0	0	0
10.59	-	-	-	-
10.04%	8.08%	7.02%	6.00%	5.00%
1	0	0	0	0
11.95	-	-	-	-
13.44%	10.80%	9.10%	8.00%	7.00%
1	0	0	0	0
15.99	-	-	-	-
0.80%	0.75%	0.70%	0.60%	0.50%
1	0	0	0	0
0.95	-	-	-	-
2.73%	7.85%	7.39%	7.00%	6.50%
1	0	0	0	0
3.25	-	-	-	-
0.00%	2.38%	2.35%	3.00%	3.00%
1	0	0	0	0
-	-	-	-	-
0.00%	3.36%	6.47%	10.10%	9.38%
1	0	0	0	0
-	-	-	-	-
15.50%	12.80%	12.80%	13.00%	12.99%
1	0	0	0	0
18.45	-	-	-	-
1.19%	3.67%	4.55%	4.02%	3.29%
1	0	0	0	0
1.42	-	-	-	-
1.19%	4.01%	5.23%	6.62%	7.10%
1	0	0	0	0
1.42	-	-	-	-
1.16%	1.08%	1.70%	1.70%	2.50%
1	0	0	0	0
1.38	-	-	-	-
0.78%	1.24%	3.75%	3.00%	4.00%
1	0	0	0	0
0.93	-	-	-	-
10.49%	9.50%	8.72%	7.63%	6.11%
1	0	0	0	0
12.48	-	-	-	-
8.84%	7.00%	5.58%	5.87%	4.69%
1	0	0	0	0
10.52	-	-	-	-
0.48%	0.69%	0.69%	0.65%	0.60%
1	0	0	0	0
0.57	-	-	-	-
4.83%	3.79%	3.83%	3.66%	5.93%
1	0	0	0	0
5.75	-	-	-	-
0.50%	0.40%	0.40%	0.70%	1.00%
1	0	0	0	0
0.60	-	-	-	-
0.50%	0.40%	0.40%	0.70%	1.00%
1	0	0	0	0
0.60	-	-	-	-
4.83%	3.79%	3.83%	3.66%	5.93%
1	0	0	0	0
5.75	-	-	-	-

SUBTOTALES DE LOS MODELOS DE CONSTRUCCION				
AUSTERO	ECONOMICO	MEDIO	SUPERIOR	LUJO
100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
20	0	0	0	0
119	-	-	-	-
AUSTERO	ECONOMICO	MEDIO	SUPERIOR	LUJO

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

Tablas de Valores 2015

PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN DE CONSTRUCCIONES

Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS

ING. RAMIRO HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Tecnico Catastral del Municipio de Guadalajara

REG. CARLOS BRISEÑO BECERRA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara

DR. SAÚL JOAQUIN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal

LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara

ING. TONATIUH MÉNDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco

ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Interagrupal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.

LIC. ARMANDO ROBLES BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco

ING. BENJAMÍN CARDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

TABLA DE ELEMENTOS Y PARAMETROS DE LA CONSTRUCCION QUE DETERMINAN LA CALIDAD

01.-CIMENTACIÓN

Austero (CI-AU)	Economico (CI-EC)	Medio (CI-ME)	Superior (CI-SU)	Lujo (CI-LU)
Cimentación de tablique con suelo cemento	Rechilido de piedra braza	Mamposteo de piedra braza máximo h. 1.50 x a. 80 cms	Mamposteo de piedra braza mayores a h. 1.50 x a. 80 cms combinada con zapatas aisladas de concreto armado de sección de hasta 1.20 mts x 1.20 mts	Mamposteo de piedra braza mayores a h. 1.50 x a. 80 cms combinada con zapatas aisladas de concreto armado de sección, mayores de 1.20 mts x 1.20 mts
Suelo cemento	Losa de concreto armado espesor max. 30 cms	Losa de concreto armado espesor max. 15 cms		Pilotes y zapatas corridas de concreto armado
Adobe	Mamposteo de piedra braza máximo de h. 50 x a. 50 cms			

02.-COLUMNAS, TRABES Y ESTRUCTURA

Austero (CO-AU)	Economico (CO-EC)	Medio (CO-ME)	Superior (CO-SU)	Lujo (CO-LU)
Sin castillos	Castillos prefrabricados o armados de 3/8"	Castillos armados de 3/8" a 1/2"	Castillos armados máximo de 1/2"	Castillos armados de 5/8"
Dalas	Dalas prefrabricados o armados de 3/8"	Dalas armadas de 3/8" a 1/2"	Dalas armados mínimo de 1/2"	Dalas armados de 5/8"
Vigas de acero artesanales o concreto prefabricado	Vigas de acero o concreto de 5"	Vigas de acero o concreto de 6"	Vigas de acero o concreto hasta 12"	Vigas de acero o concreto mayores de 12"
			Columnas de concreto hasta de 40 x 40 cms	Columnas de concreto mayores de 40 x 40 cms o de acero
			Trabes de 20 x 30 hasta 25 x 40 cms	Trabes mayores de 25 x 40 cms
			Dobles altura de 1 a 2 espacios	Dobles altura de más de 2 espacios
Claros menores a 3 mts.	Claros de 3 a 3.50 mts	Claros de 3.50 a 4.50 mts	Claros de 4.50 a 5.50 mts	Claros mayores a 5.50 mts

03.-MUROS

Austero (MU-AU)	Economico (MU-EC)	Medio (MU-ME)	Superior (MU-SU)	Lujo (MU-LU)
Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, tabicon, adobe, piedra rechilido, lámina, madera, sin estructura con altura máxima 2.40 Mts	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, con estructura, con altura máxima 2.40 Mts	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, con estructura, con altura máxima 2.70 Mts	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, aparente, cantera, con estructura, con altura máxima 3.00 Mts	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, aparente, cantera, con estructura, con altura más de 3.00 Mts
	Concreto armado espesor máximo 10 cms	Concreto armado espesor mayor a 10 cms		

04.-CUBIERTAS, ENTREPISOS Y TECHOS

Austero (CU-AU)	Economico (CU-EC)	Medio (CU-ME)	Superior (CU-SU)	Lujo (CU-LU)
Losa de concreto, aligerada, de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero, vigas artesanales o vigas de concreto de máximo 5"	Losa de concreto, aligerada, de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 5"	Losa de concreto, aligerada, de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 6", inclinados	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto máximo 12", inclinados, palín de madera tratada, pérgolas de madera o concreto, cúpulas	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto mayor de 12", inclinados, palín de madera tratada, pérgolas de madera o concreto, cúpulas
Claros menores a 3 mts.	Claros de 3 a 3.50 mts	Claros de 3.50 a 4.50 mts	Claros de 4.50 a 5.50 mts	Claros mayores a 5.50

05.- ESCALERAS

Austero (ES-AU)	Economico (ES-EC)	Medio (ES-ME)	Superior (ES-SU)	Lujo (ES-LU)
De ladrillo o block	De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block, concreto o madera	De ladrillo, block, concreto o madera
Sin recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento
Sin barandal	Con o sin barandal	Con barandal y pasamanos de herrería o madera	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas
Metálicas	Metálicas	Con loseta, madera o alfombra de mediana calidad	Con mármol de una sola pieza	Con mármol de una sola pieza
	Con vitropiso o mosaico máximo de 33 x 33 cms	Cantera labrada de 4 a 8 cms de espesor	Madera tallada	Madera tallada
				De forma circular o elicoidal
Ancho menor a 0.80 mt.	Ancho de 0.80 a 1.00	Ancho de 1.00 a 1.20	Ancho de 1.20 a 1.50	Mayor a 1.50

06.- APLANADOS

Austero (AP-AU)	Economico (AP-EC)	Medio (AP-ME)	Superior (AP-SU)	Lujo (AP-LU)
Sólo en el baño	De mezcla	De mezcla	De mezcla	De mezcla
	Tirol	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada
	Pasta de yeso	Tirol	Tirol	Tirol
		Pasta de yeso	Pasta de yeso	Pasta de yeso
hasta 45 m2	de 46 a 124	de 125 a 299	de 300 a 474	de 475 en adelante

7.- RECUBRIMIENTOS DE TECHO

Austero (TE-AU)	Economico (TE-EC)	Medio (TE-ME)	Superior (TE-SU)	Lujo (TE-LU)
Sin recubrimiento	Sin recubrimiento	Falso plafón	Falso plafón	Falso plafón
		Plafón tablaroca	Plafón tablaroca	Plafón tablaroca
		Molduras de yeso	Pasta texturizada	Pasta texturizada
			Duela de madera	Pasta Piamonte
			Molduras de yeso	Pasta Palladium
				Duela de madera
				Molduras de yeso
hasta 45 m2	de 46 a 124	de 125 a 299	de 300 a 474	de 475 en adelante

8.- RECUBRIMIENTOS DE MUROS

Austero (RM-AU)	Economico (RM-EC)	Medio (RM-ME)	Superior (RM-SU)	Lujo (RM-LU)
Sin recubrimiento	Losetas de cerámica	Papel tapiz	Papel tapiz de importación	Papel tapiz de importación
	Azulejos	Pasta texturizada	Pasta texturizada	Pasta texturizada
		Loseta de cerámica	Loseta de cerámica mayor de 30 x 30	Loseta de cerámica de importación
		Azulejos	Loseta de mármol	Loseta de mármol
		Molduras de yeso	Loseta de granito	Losa de granito
		Cantera	Duela de madera	Duela de madera
			Cantera	Pasta Piamonte
				Pasta Palladium
				Maderas finas
				Cantera
hasta 45 m2	de 46 a 124	de 125 a 299	de 300 a 474	de 475 en adelante

9.- RECUBRIMIENTOS DE PISOS

Austero (RP-AU)	Economico (RP-EC)	Medio (RP-ME)	Superior (RP-SU)	Lujo (RP-LU)
Tierra o firme de cemento	Firme de cemento pulido		Piedra de granito hasta 1.00 m.	Piedra de granito mayor a 1.00 m.
	Granito de mármol sobre pasta de 30 x 30 cms	Granito o terraza de mármol sobre pasta de 30 x 30 a 50 x 50 cms	Granito o terraza de mármol sobre pasta mayor a 50 x 50 cms	
	Loseta vinílica, linoleum, o piso laminado	Madera laminada de importación	Piso de duela o parket de madera	Piso de duela o parket de madera finas
	Alfombra de calidad económica	Alfombra de mediana calidad	Alfombra de buena calidad	Alfombra de importación
			Mármol de 50 x 50 cms hasta 1.00 x 1.00 m.	Mármol de mayor de 1.00 x 1.00 m.
	Mosaico	Porcelanato o loseta de cerámica de 33 x 33 hasta 60 x 60 cms	Porcelanato o loseta de cerámica de 60 x 60 hasta 90 x 90 cms	Porcelanato o loseta de cerámica mayor de 90 x 90 cms
	Loseta de cerámica máximo 33 x 33 cms			

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. J. RAÚL R. DIELO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA N°: 3
DE: 86
ENTREGO: RECIBIO:
Poder Legislativo JALISCO

Tablas de Valores 2015

PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN DE CONSTRUCCIONES

ING. IGNACIO HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

REG. CARLOS ROBERTO ORTEGA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara

DR. SAÚL JOAQUIN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal

LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara

ING. TONATIUH MÉNDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco

ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Interagupal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.

LIC. ARMANDO ADOLFO BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco

Representante
ING. BENJAMÍN CARDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

TABLA DE ELEMENTOS Y PARAMETROS DE LA CONSTRUCCION QUE DETERMINAN LA CALIDAD

10.- PINTURA

Austero (PI-AU)	Economico (PI-EC)	Medio (PI-ME)	Superior (PI-SU)	Lujo (PI-LU)
Pintura de cal	Vinilita	Vinilica	Vinilica	Vinilica
	Esmalte en herrerias	Esmalte en herrerias	Esmalte en herrerias	Acrilite
				Esmalte
				Barniz
hasta 45 m2	de 45 a 124	de 125 a 299	de 300 a 474	de 475 en adelante

11.- CARPINTERÍA

Austero (CA-AU)	Economico (CA-EC)	Medio (CA-ME)	Superior (CA-SU)	Lujo (CA-LU)
Puerta de madera de baja calidad, sólo en baño	Puerta interiores de melamina, triplay y PVC	Puertas interiores de tipo tambor de madera o prefabricado, terminado laqueado o con pintura	Puertas interiores de tipo tambor de madera, parota, cedro, caoba, bariano, rosa morada, terminado laqueado	Puertas interiores de tipo tambor de madera, parota, cedro, caoba, bariano, rosa morada, terminado laqueado
	Closet con entrepaños sin puertas	Closet con cajones y entrepaños, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal hasta 3 mts lineal	Closet con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal de 3 a 4 mts lineal	Closet con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal mayor a 4 mts lineal
		Closet vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal hasta 4m2	Closet vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal de 4 a 7 m2	Closet vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal mayor de 7 m2
				Espacio para caja fuerte
			Área de blancos, cajones para camisas y corbatas	Área de blancos, cajones para camisas y corbatas
			Terminados artesanados de maderas finas (Madera tallada)	Terminados artesanados de maderas finas (Madera tallada)

12.- MUEBLES DE BAÑO

Austero (MB-AU)	Economico (MB-EC)	Medio (MB-ME)	Superior (MB-SU)	Lujo (MB-LU)
Un sanitario económico sin accesorios	Sanitario y lavamanos con accesorios de calidad económicos para baño y medio	Sanitarios y lavamanos con accesorios de calidad media para 2 a 3 baños. Puede tener tina de baño sencilla de material o prefabricadas, gabinetes en el lavamanos	Sanitarios y lavamanos con accesorios de calidad buena para 3 y medio a 4 y medio baños. Puede tener tina de baño en hidromasaje, gabinetes en el lavamanos	Sanitarios y lavamanos con accesorios de importación para 5 baños o más. Puede tener jacuzzi para dos o más personas, bidet, gabinetes en el lavamanos

13.- MUEBLES DE COCINA

Austero (MC-AU)	Economico (MC-EC)	Medio (MC-ME)	Superior (MC-SU)	Lujo (MC-LU)
Tarja sencilla o lavadero	Cocina semi integral o gabinetes de aglomerado con melamina tarja sencilla de acero inoxidable, o acero esmaltado, o de PVC sobre gabinete o perfil de material. Puede incluir estufa y campana	Cocina integral de pino, mdf, con tarja de acero inoxidable, cubre de granito, llaves de buena calidad. Puede incluir barra desayunadora	Cocina integral de maderas finas y/o acero inoxidable, con doble tarja de acero inoxidable, con módulo de horno, cubre o esmaltada, cubierta de granito, llaves de monomando, lavavajillas, pantilla digital, triturador de desechos. Puede incluir isla con barra desayunadora	Cocina integral de maderas finas y/o acero inoxidable, con doble tarja de acero inoxidable, con módulo de horno, cubre o esmaltada, cubierta de granito o cuarzo, llaves de monomando, lavavajillas, pantilla digital, triturador de desechos. Puede incluir isla con barra desayunadora y sistema inteligente.
	Menor a 3 ml.	de 3 a 5 ml.	de 5 a 7 ml.	Mayor a 7 ml.

14.- INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Austero (EL-AU)	Economico (EL-EC)	Medio (EL-ME)	Superior (EL-SU)	Lujo (EL-LU)
Cableado visible	Cableado oculto	Cableado oculto	Cableado oculto	Cableado oculto
Contactos económicos	Contactos económicos	Contactos de mediana calidad	Contactos de buena calidad	Contactos de lujo
Apagador económico	Apagadores económicos	Apagadores de mediana calidad	Apagadores de buena calidad	Apagadores de lujo
	Lámparas económicas para un foco	Lámparas de mediana calidad para dos focos	Lámparas o candiles de tres focos c/u	Lámparas o candiles de más de 4 focos
Tres salidas por espacio	Tres o cuatro salidas por espacio	Cuatro o cinco salidas por espacio	Cinco a siete salidas por espacio	Más de siete salidas por espacio
	Puede tener una salida para tv, otra para cable y una más para teléfono	Puede tener más de dos salidas para cable, tv y teléfono	Salidas para tv, cable, teléfono, sonido, alarmas, interphone y cámaras de seguridad	Salidas para tv, cable, teléfono, sonido, alarmas, interphone y cámaras de seguridad
			Puede tener instalación trifásica	Puede tener instalación trifásica
				Sistema de iluminación inteligente
				Instalaciones para sala de cine
			Instalación para aire acondicionado	Instalación para aire acondicionado

15.- INSTALACIONES HIDRÁHULICAS Y DE GAS

Austero (HI-AU)	Economico (HI-EC)	Medio (HI-ME)	Superior (HI-SU)	Lujo (HI-LU)
Instalaciones para un baño, una tarja, lavadero	Instalaciones para un baño y medio, una tarja, lavadero, calentador solar máximo 4 personas, tinaco, boiler semi-automático	Instalaciones para 2 a 3 baños, una tarja, lavadero, calentador solar de 4 a 6 personas tinaco, boiler automático, presurizador, bomba y aljibe	Instalaciones para 3 y medio a 4 y media baños, una tarja, lavadero, lavadora, secadora, calentador solar de 6 a 8 personas, tinaco, boiler automático, hidroneumático, bomba, aljibe, sistema automatizado de aspersión	Instalaciones para 5 baños o mas, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, calentador solar más de 8 personas, tinaco, boiler automático, hidroneumático, bomba, aljibe, sistema automatizado de aspersión e Instalaciones para alberca
Tubos de acero galvanizado máximo 1/2"	Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Tubos de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Tubos de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
Conexiones de acero galvanizado máximo 1/2"	Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
		Tanque estacionario máximo 120 L.	Tanque estacionario de 120 a 180 L.	Tanque estacionario mayor a 180 L.

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

ING. RAMÓN HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Ejecutivo y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

REG. CARLOS CRISTIANO SIERRA
Dirigente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara

DR. SAÚL JOAQUIN TIGLEROANÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal

LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara

ING. TONATIUH MÉNDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco

ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Intergrupal de Voluntarios del Estado de Jalisco A.C.

LIC. ARMANDO SOBLES BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco

ING. BENJAMÍN CARDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DE ESTADO

LIC. JOSÉ RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIRECCION DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA N° 4
DE: 86
ENTREGO: CHOA RECIBIO:
Poder Legislativo JALISCO

Tablas de Valores 2015

PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN DE CONSTRUCCIONES

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

TABLA DE ELEMENTOS Y PARAMETROS DE LA CONSTRUCCION QUE DETERMINAN LA CALIDAD

16.- INSTALACIONES SANITARIAS

Austero (SA-AU)	Economico (SA-EC)	Medio (SA-ME)	Superior (SA-SU)	Lujo (SA-LU)
Instalaciones para un baño, una tarja, lavadero	Instalaciones para un baño y medio, una tarja y lavadero	Instalaciones para 2 a 3 baños, una tarja, lavadero y lavadora	Instalaciones para 3 y media a 4 y medio baños, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora y secadora, e instalaciones para alberca	Instalaciones para 5 baños o mas, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora e instalaciones para alberca
Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro maximo de 4"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro hasta de 6"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"

17.- HERRERÍA

Austero (HE-AU)	Economico (HE-EC)	Medio (HE-ME)	Superior (HE-SU)	Lujo (HE-LU)
Puerta o ventana estructural o tubular con o sin protecciones	De aluminio de 1.5 a 2", herreria, o tubular estructural con o sin protecciones, canceles exteriores de perfiles estructurales o tubulares	De aluminio de 2 a 3", herreria, o tubular estructural con o sin protecciones, canceles exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas de panel, canceles de cochera de herreria estructural o tubular, puede tener canceles en baños de aluminio con acrilico	De aluminio de 3 a 4", herreria, o tubular estructural con o sin protecciones, canceles exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas dobles de panel, canceles de cochera de herreria estructural o tubular, puede tener canceles en baños de aluminio con acrilico, puede tener divisiones interiores de aluminio con cristal, cancelería de hierro forjado con incrustaciones sencillas	De aluminio mayor a 4" y de importación, herreria, o tubular estructural con o sin protecciones, canceles exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas dobles de panel, canceles de cochera de herreria estructural o tubular, puede tener canceles en baños de aluminio con acrilico, puede tener divisiones interiores de aluminio con cristal, cancelería de hierro forjado con incrustaciones elaboradas

18.- CERRAJERÍA

Austero (CE-AU)	Economico (CE-EC)	Medio (CE-ME)	Superior (CE-SU)	Lujo (CE-LU)
Chapa de calidad económica sólo en puerta de ingreso	Chapa de calidad económica en puerta de ingreso y de patio, cerrajeria de calidad económica en puertas interiores	Chapa de mediana calidad en canceles de cochera, puerta de ingreso con seguridad y en patios, cerrajeria de calidad media en puertas interiores	Chapa de buena calidad en canceles de cochera, en patios, cerrajeria de calidad buena en puertas interiores. Puede tener chapas de seguridad con combinación en el ingreso con interruptor eléctrico	Chapas de importación en canceles de cochera, en patios, Cerrajeria de importación en puertas interiores. Puede tener chapas de seguridad con combinación en el ingreso con interruptor eléctrico de importación

19.- VIDRIERÍA

Austero (VI-AU)	Economico (VI-EC)	Medio (VI-ME)	Superior (VI-SU)	Lujo (VI-LU)
Vidrio máximo 3 mm, traslúcidos y en claros chicos, sólo en fachada	Vidrio de 3 mm a 4 mm, traslúcidos y en claros chicos, fachadas y patios interiores	Vidrio de 4 mm a 6 mm, polarizados o tipo tintex, fachadas, baños, pasillos y patios interiores	Vidrio de 6 mm a 9 mm, biselados, vitrales, polarizados o filtrasol, fachadas, baños, andadores, barandales, balcones, terrazas y patios interiores	Vidrio de mayor a 9 mm, biselados, vitrales, polarizados o filtrasol, fachadas, baños, andadores, barandales, balcones, terrazas y patios interiores y exteriores

20.- FACHADA

Austero (FA-AU)	Economico (FA-EC)	Medio (FA-ME)	Superior (FA-SU)	Lujo (FA-LU)
aplanados sarpeados, con pintura de cal o tierra, sin pintura vinilica.	Aplanados, sarpeados, terminados con pintura vinilica. Puede tener fachaleta en cenefas, molduras sencillas de material en menos del 30% de la superficie	Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinilica con molduras en puertas y ventanas, fachaletas de mediana calidad de 30% al 40% de la superficie, fachada exterior e interior. Puede ser diseño con diferentes planos	Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinilica con molduras en puertas y ventanas de cantera, mármol, piedras naturales, fachaletas de buena calidad de 40% al 50% de la superficie, fachada exterior, interior y lateral. Con diseño de diferentes planos	Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinilica con molduras elaboradas en puertas y ventanas de cantera, mármol, piedras naturales, fachaletas de buena calidad de mayor a 60% de la superficie, fachada en los 4 vientos. Con diseño de diferentes planos

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA N° 5
DE: 86
Poder Legislativo JALISCO
ENTREGO: CHM RECIBIO:

Tablas de Valores 2015

PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN DE CONSTRUCCIONES

ING. RAMÓN HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Ejecutivo Fiscal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARREAL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

REG. CARLOS JIMENO PECERA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara

DR. SAÚL JOAQUÍN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal

LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara

ING. JONATHAN MÉNDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco

ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Interagremial de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.

LIC. ARMANDO ROCHA BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco

Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS

ING. BENJAMÍN CARDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN PARA PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES

PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN

Para obtener el Valor Catastral de un local de las plazas comerciales descritas, se procederá de la siguiente manera:

Plazas constituidas como régimen de condominio horizontal:

A.- Valor Catastral del Terreno

Al área total de terreno que conforma el condominio horizontal , se le aplicará el valor descrito en la siguiente tabla, teniendo como factor la unidad; por lo tanto, el Valor de Terreno no tendrá incremento ni demérito. Al valor resultante, se le aplicará el indiviso de acuerdo al contenido en su título de propiedad, resultando así el valor del terreno.

B.- Valor catastral de la construcción

Las construcciones privativas se clasificarán individualmente para cada local, de acuerdo a su tipo, calidad y estado de conservación. A lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso contemplado en el título de propiedad le corresponde respecto de las áreas comunes construidas mismas que se valuarán de acuerdo a las clasificaciones que le correspondan a cada una de éstas, resultando así el valor de la construcción.

DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA N° 6
DE: 86
ENTREGO: RECIBIO:

C.- Valor catastral total del local (A+ B = C)

Para determinar el valor total de cada local se sumará el valor del terreno más el valor de las construcciones.

Plazas constituidas como régimen de condominio vertical:

A.- Valor catastral del Terreno

Al área total de terreno que conforma el condominio vertical, se le aplicará el valor descrito en la siguiente tabla, el cual corresponde al de calle o en su caso al del rango de valor, teniendo como factor la unidad; por lo tanto, el Valor de Terreno no tendrá incremento ni demérito. Al valor resultante se le aplicará el indiviso de acuerdo al contenido en su título de propiedad y el resultado será el valor del terreno.

B.- Valor catastral de la construcción

Para el caso de las construcciones, se generará un avalúo global, el cual considerará las construcciones comunes de acuerdo a las clasificaciones que le correspondan a cada una de éstas; más las construcciones privativas que se valuarán conforme al tipo de clasificación que represente la generalidad de los locales de la plaza. Resultando así el valor global de construcción de la plaza, a dicho valor se le aplicará el indiviso de acuerdo al contenido en su título de propiedad resultando así el valor de construcción.

C.- Valor catastral total del local (A+ B = C)

Para determinar el Valor Total de cada local se sumará el valor del terreno más el valor de las construcciones.

Plazas y Centros Comerciales.

PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES	UBICACIÓN		VALOR
	DISTRITO	SUBDISTRITO	
1. Plaza Pabellón	02 MINERVA	08	$ 6,900.00
2. Plaza México	02 MINERVA	20	$ 8,200.00
3. Plaza Bonita	02 MINERVA	20	$5,300.00
4. Plaza Terranova	02 MINERVA	20	$ 7,150.00
5. Plaza Exhimoda	02 MINERVA	20	$ 4,950.00
6. Galería del Calzado	02 MINERVA	20	$ 8,200.00
7. Centro Magno	02 MINERVA	21	$ 14,500.00
8. Plaza del Ángel	02 MINERVA	32	$ 6,800.00
9. Plaza Independencia	03 HUENTITÁN	04	$ 2,850.00
10. Plaza Revolución	05 OLÍMPICA	41	$ 4,500.00
11. Plaza las Torres	07 CRUZ DEL SUR	38	$ 6,100.00
12. Plaza Arboledas	07 CRUZ DEL SUR	37	$ 6,800.00
13. Gran Terraza Oblatos	04 OBLATOS	28	$ 14,550.00
14. Plaza Forum Tlaquepaque	05 OLÍMPICA	10	$ 14,600.00
15. Plaza Atemajac	02 HUENTITÁN	05	$ 4,000.00
16. Plaza Río San Juan de Dios	01 HUENTITÁN	09	$ 5,000.00

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

Tablas de Valores 2015

PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES

ING. RAMIRO HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

MTRO. FRANCISCO JAVIER MADRILA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

REG. CARLOS ROMERO DE CERRA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara

DR. SAÚL JOAQUÍN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal

LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara

ING. TONATIUH MÉNDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco

ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Interagremial de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.

LIC. ARMANDO ROBLES BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco

Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS

ING. BENJAMÍN CÁRDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

PROCEDIMIENTO DE VALUACION PARA EL TERRENO DE PREDIOS URBANOS

A

1) OBTENER DEL FACTOR EN RELACION AL PREDIO A VALUAR SOBRE EL PREDIO MODELO:

Se calculará el lote tipo que corresponda de acuerdo a lo indicado en el siguiente procedimiento:



DISTRITO MINERVA

Valor de rango

3000

Determinación de medidas del predio modelo:

Comparacion del terreno a valuar con la forma ideal rectangular de 1x3 tantos de si mismo.

Formulas:

Frente tipo: $\sqrt{\text{área del terreno / 3}}$

Fondo tipo: frente tipo * 3

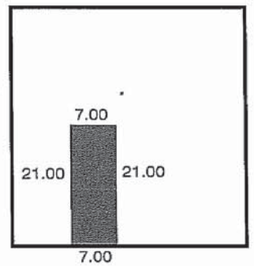
Profundidad media tipo: frente tipo * 3.5

Perímetro tipo: frente tipo * 8

Área tipo: frente tipo * fondo tipo

Ejemplo:

- 166.75 m² superficie del predio a valuar
- Frente tipo: $\sqrt{166.75 / 3} = 7.455 \simeq 7$
- Fondo tipo: 7 * 3 = **21**
- Profundidad media tipo: 7 * 3.5 = **24.5**
- Perímetro tipo: 7 * 8 = **56**
- Área tipo: 7 * 21 = **147**



Así con cada lote tipo se deberán cambiar, para aplicar la fórmula el perímetro, la profundidad , el frente y la superficie según corresponda.

Si tomamos como predio modelo el de 7.00mts de frente, por 21.00 m de fondo (Predio modelo = Lote Tipo)
Dimensión Lote Tipo = Perímetro 56.00m, Profundidad 24.50m, Frente 7.00 m, Superficie 147.00 m2.

La fórmula quedará de la siguiente forma:

Fórmula del Lote Tipo

$$\text{Factor} = \sqrt[4]{\frac{\text{Frente}}{7.00}} \times \frac{24.50}{\text{Profundidad}} \times \frac{56.00}{\text{Perímetro}} \times \sqrt[2]{\frac{147.00}{\text{Superficie}}}$$

Variables del terreno a valuar

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA N°: 7
DE: 8C
ENTREGO: [illegible] RECIBIO: [illegible]

ING. ISAURO HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

REG. CARLOS ARISTEO SERRANO CERVANTES
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara

DR. SAÚL JOAQUIN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal

LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara

ING. TONATIUH MENDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco

ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Interestatal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.

LIC. ARMANDO ROBLES BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco

Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
ING. BENJAMÍN CARDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2015

PROCEDIMIENTOS DE VALUACION

PROCEDIMIENTO DE VALUACION PARA EL TERRENO DE PREDIOS URBANOS

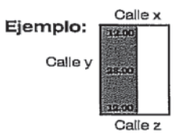
B

PROCEDIMIENTOS DE CALCULO:

2) ESTABLECER FRENTE:

Frente = Línea colindante con calle 1 + Línea colindante con calle 2 + Línea colindante con calle No...

Ejemplo:



Calle x = 12.00 + Calle y = 28.00 + Calle z = 12.00

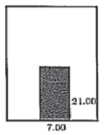
12.00+ 28.00+ 12.00 = 52

EL FRENTE = 52.00

3) ESTABLECER PROFUNDIDAD:

Profundidad = $\frac{\text{Perímetro - Frente}}{\text{No. De Frentes discontinuos x 2}}$

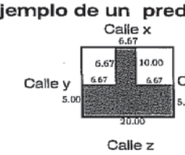
Ejemplo:



$\frac{\text{Perímetro 56 - Frente 7}}{\text{No. De Frentes discontinuos 1 x 2}} = \frac{49}{2}$

Profundidad = 24.50

Ejemplo de un predio con dos frentes discontinuos:



Profundidad = $\frac{\text{Perímetro 70.01 -Frente 36.67}}{\text{No. De Frentes discontinuos 2 x 2}}$ =

Profundidad = 8.33

4) OBTENER EL VALOR UNITARIO CATASTRAL DEL PREDIO:

Valor Unitario Catastral = $\frac{\text{Longitud del frente específico 1}}{\text{Suma de frentes}}$ [Valor frente 1] + $\frac{\text{Longitud del frente específico 2}}{\text{Suma de frentes}}$ [Valor frente 2] + ...

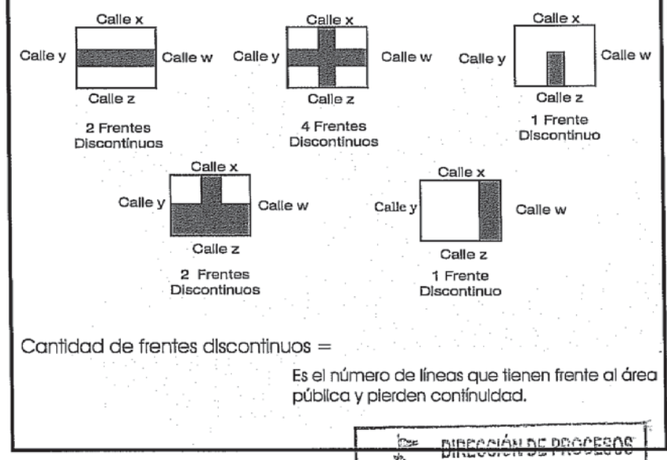
Ejemplo: Predio anterior con dos frentes discontinuos

Calle x valor $ 2,000.00
Calle y valor $ 800.00
Calle z valor $ 600.00
Calle w valor $ 1, 700.00

Valor Unitario Catastral = $\frac{6.67}{36.67}[2000] + \frac{5}{36.67}[800] + \frac{20}{36.67}[600] + \frac{5}{36.67}[1700]$

Valor Unitario Catastral = $ 1,031.91

Tipos de predios:



Cantidad de frentes discontinuos =

Es el número de líneas que tienen frente al área pública y pierden continuidad.

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
Poder Legislativo JALISCO
FOJA Nº 8
DE: 86
ENTREGÓ: CHDA RECIBIO:

Tablas de Valores 2015

PROCEDIMIENTOS DE VALUACION

ING. ISAIAS HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

REG. CARLOS BRISEÑO BASSA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara

DR. SAÚL JOAQUIN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal

LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara

ING. TONATIUH MÉNDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco

ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Interguanal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.

LIC. ARMANDO ROBLES BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco

Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS

ING. BENJAMÍN CARDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

PROCEDIMIENTO DE VALUACION PARA EL TERRENO DE PREDIOS URBANOS

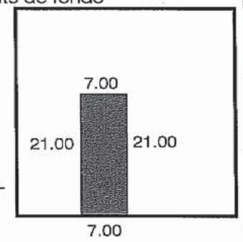
C

5) CALCULO DEL FACTOR:

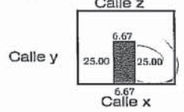
SI TOMAMOS COMO LOTE PARA EJEMPLO DE LA COMPARACION el predio de 7.00mts de frente, por 21.00 mts de fondo
(Predio modelo = Lote Tipo)
Dimensión Lote Tipo = Perímetro 56.00mts, Profundidad 24.50mts, Frente 7.00 mts, Superficie 147.00mts2.

Fórmula del Lote Tipo

$$\text{Factor} = \sqrt[4]{\frac{\text{Frente}}{7} \times \frac{24.50}{\text{Profundidad}} \times \frac{56}{\text{Perímetro}} \times \sqrt[2]{\frac{147}{\text{Superficie}}}}$$



Aplicación de la fórmula para un predio:



Perímetro = 63.34
Frente = 6.67
Profundidad = 28.33
Area = 166.75
Valor de rango= $3000.00

$$\text{Factor} = \sqrt[4]{\frac{6.67}{7} \times \frac{24.50}{28.33} \times \frac{56}{63.34} \times \sqrt[2]{\frac{147}{166.75}}}$$

El Factor del Predio es de 0.9094

6) CALCULO DEL VALOR TOTAL DEL TERRENO:

Fórmula Valor del Terreno = Superficie total del terreno X Factor X Valor Unitario Catastral

Ejemplo:

Valor del Terreno = Superficie total del terreno 166.75 x Factor 0.9094 x Valor Unitario Catastral $ 3,000.00

Valor del Terreno = **$ 454,927.35**

Nota 1) El incremento máximo que puede tener un predio es de factor 1.25 y el demérito máximo es factor 0.75
Nota 2) En el caso de los condominios el factor para aplicar a las áreas globales de terreno siempre será 1.00
Nota 3) En el caso de los predios sin frente a calle el factor sera de 0.75
Nota 4) En el caso de los predios que la totalidad de sus frentes sean calles el factor sera del 1.25

ING. RAMIRO HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

REG. CARLOS BISSEGA BECERRA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara

DR. SAUL JOAQUIN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal

LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara

ING. TONATIUH MENDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco

ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Interagrupal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.

LIC. ARMANDO FLORES BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco

Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
ING. BENJAMÍN CARDENAS CHÁVEZ
Cámara Nacional de la Industria de la Construcción

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
Poder Legislativo JALISCO
FOJA N° 9
DE: 86
ENTREGO: CHDA RECIBIO:

Tablas de Valores 2015
PROCEDIMIENTOS DE VALUACION

VALORES DE TERRENOS RUSTICOS

TIPO DE SUELO (clasificación)	VALOR 2013 $/Ha
I. Riego	$ 291,000.00
II. Temporal 1a	$ 235,000.00
III. Temporal 2a.	$ 146,000.00
IV. Agostadero 1a	$ 112,000.00
V. Agostadero 2a	$ 89,000.00
VI. Cerril Improductivo	$ 45,000.00

Los valores que aparecen en la tabla anterior serán aplicados en los terrenos que la Ley de Catastro clasifica como rústicos.

Estos valores serán aplicados a los predios que según los planes parciales de desarrollo están clasificados como:

GH (GRANJAS Y HUERTOS)
EV (ESPACIOS VERDES ABIERTOS)
AG (USO AGRÍCOLA)
FOR (FORESTAL)

Todo tipo de clasificación diferente a lo anterior se encuentra valorado en las tablas de valores urbanos. Cuando el Valor previsto dentro de éstas últimas no corresponda al inmueble valuado, emitirá dictamen de valor considerando sus características físicas, así como el potencial de uso de suelo previsto en los Planes Parciales de Desarrollo Urbano.

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA N° 10
DE: 86
ENTREGO: RECIBIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

Tablas de Valores 2015
VALORES DE TERRENOS RUSTICOS

ING. RAMIRO HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

REG. CARLOS MIGUEL BECERRA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara

DR. SAÚL JOAQUÍN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal

LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara

ING. TONATIUH MENDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco

ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Interpanal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.

LIC. ARMANDO SOLÍS BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco

Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
ING. BENJAMÍN CARDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN PARA CONDOMINIOS

Procedimiento de valuación.

El procedimiento técnico para obtener el valor catastral de los condominios habitacionales, se realizará conforme las formas establecidas por el Consejo Técnico Catastral del Estado y quedarán plasmados en la tabla de valores vigentes, aprobadas por el Congreso del Estado.

Condominio habitacional:

A.- Valor Catastral del Terreno

A la superficie total del condominio se le aplicará el valor unitario de tablas de valores por calle, avenida o rango, al valor resultante se le aplicará el indiviso, dando así el valor de terreno del área privativa. En los condominios el valor de terreno no tendrá incremento ni demerito.

B.- Valor catastral de las construcciones:

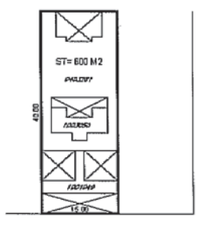
En los condominios horizontales, las construcciones se clasificarán individualmente para cada unidad privativa de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación, aplicando el valor de tablas de valores vigentes, da como resultado el valor de la construcción de la unidad privativa. En su caso, a lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso le corresponde respecto de las áreas comunes construidas.

En los condominios verticales, las construcciones se clasificarán globalmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación, aplicando el valor de tablas de valores vigentes, da como resultado el valor total de la construcción, al aplicar el indiviso, se obtiene el valor de la construcción de la unidad privativa.

C.- Valor catastral total del condominio:

Para determinar el valor total de cada unidad privativa se sumará el valor de terreno más el valor de las construcciones.

Ejemplo de Condominio



AVALUO DEL TERRENO

Valor de calle	Demeritos Fr	Pr	Su	Top	Valor reducido	Superficie M²	Valor parcial
$900						600	$540,000
							$540,000

PREDIO EN ESQUINA

Valor promedio	Factor zona	Valor M²	Superficie esquina	Valor incrementado

Valor del terreno $ 540,000

AVALUO DE LA CONSTRUCCION

CCC	Edad	Calidad	Estado	Valor M²	Superficie	Valor Parcial
04	moderno	superior	bueno	$4,275	843	$3,603,825
10	moderno	economico	bueno	$1,700	199	$338,300
				Valor total construcciones		$3,942,125

Valor total de construcciones	$3,942,125
Valor total condominio	$4,482,125
Indiviso	0.1666
Valor unidad condominal	$746,722

DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA N° 11
DE: 8 f
ENTREGO: CHDA RECIBIO:

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

Tablas de Valores 2015
PROCEDIMIENTOS DE VALUACIÓN PARA CONDOMINIOS

ING. RAMIRO FERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

REG. CARLOS ROSENDO BECERRA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara

DR. SAÚL JOAQUIN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal

LIC. CARLOS SANTIAGO RONTE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara

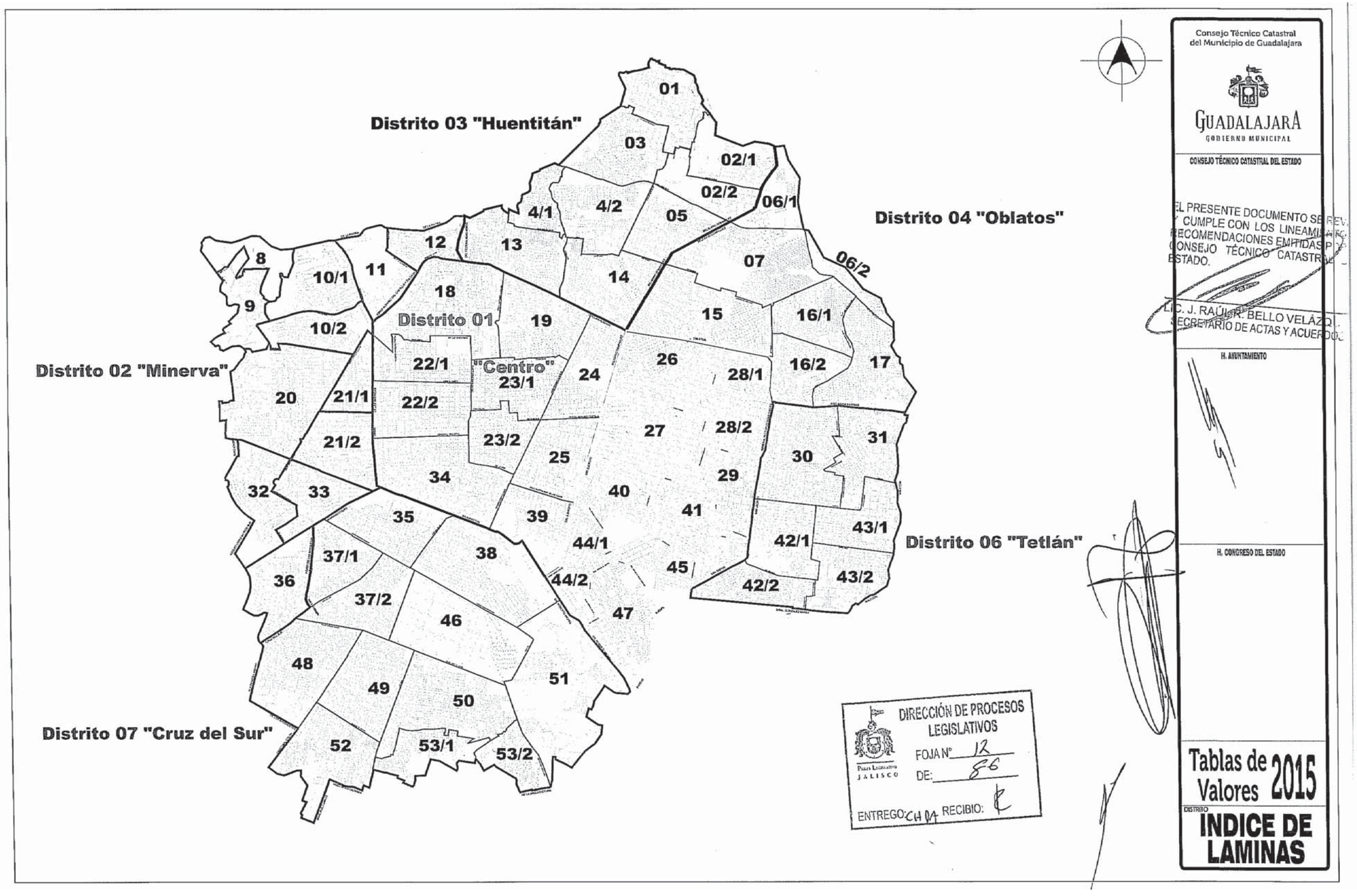
ING. TONATIUH MÉNDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco

ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Interagrupal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.

LIC. ARMANDO ROBLES BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco

Representante
ARQ. DANIEL BRIEÑO BASS
ING. BENJAMÍN CARDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

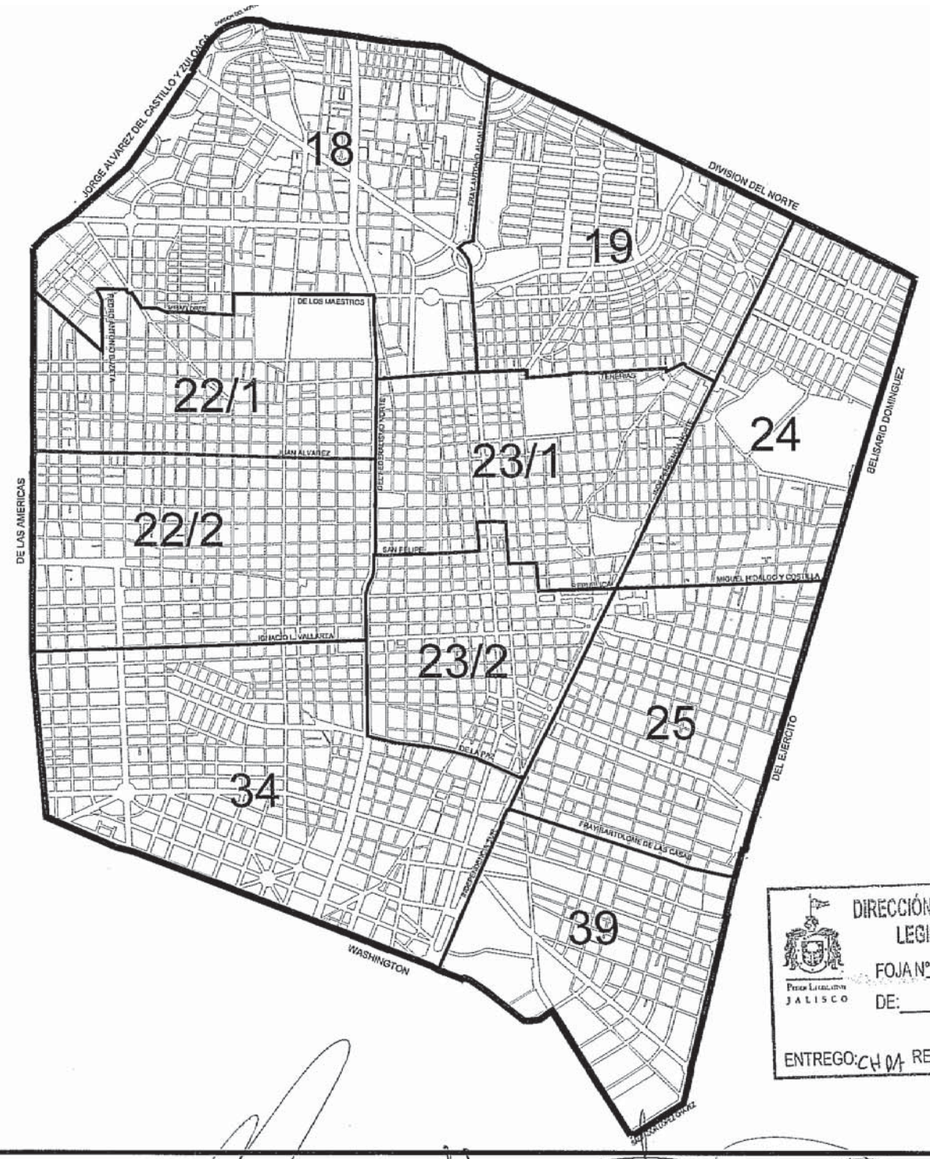
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara


Distrito 03 "Huentitán"
Distrito 04 "Oblatos"
Distrito 02 "Minerva"
Distrito 01
"Centro"
Distrito 06 "Tetlán"
Distrito 07 "Cruz del Sur"
01
03
02/1
02/2
06/1
4/1
4/2
05
06/2
12
13
07
8
10/1
11
14
9
18
15
16/1
10/2
19
Distrito 01
22/1
"Centro"
23/1
24
26
28/1
16/2
17
20
21/1
22/2
21/2
23/2
25
27
28/2
30
31
34
29
32
33
40
35
39
41
43/1
44/1
42/1
37/1
38
45
36
44/2
43/2
42/2
37/2
47
46
48
49
50
51
52
53/1
53/2
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REV
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIE
RECOMENDACIONES EMITIDAS P
CONSEJO TÉCNICO CATASTR
ESTADO.
LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDO
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA Nº 12
DE: 86
ENTREGO: CH RECIBIO:
Tablas de Valores 2015
DISTRITO
INDICE DE LAMINAS

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

Simbología para laminas de Subdistritos

- 2500 Valor de Rango
- 3850 Valor de Calle
- Lote Tipo
- Clave Catastral de la Manzana
- Perímetro de Valor de Rango
- Plazas y plazoletas públicas
- Jardines, parques y bosques
- Unidad deportiva
- Centro deportivo panamericano
- Escuela primaria, secundaria, preparatoria, universidad
- Mercado
- Administración Pública
- Hospitales, clínicas, urgencias médicas
- Catedral, Templos o Iglesias
- Centro comercial



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS, RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA N° 13
DE: 86
ENTREGO: CH RECIBIO:

Tablas de Valores 2015
DISTRITO
CENTRO

ING. RAMIRO HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

REG. RAMÓN ROSAS BECERRA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara

DR. SAÚL JOAQUÍN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal

LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara

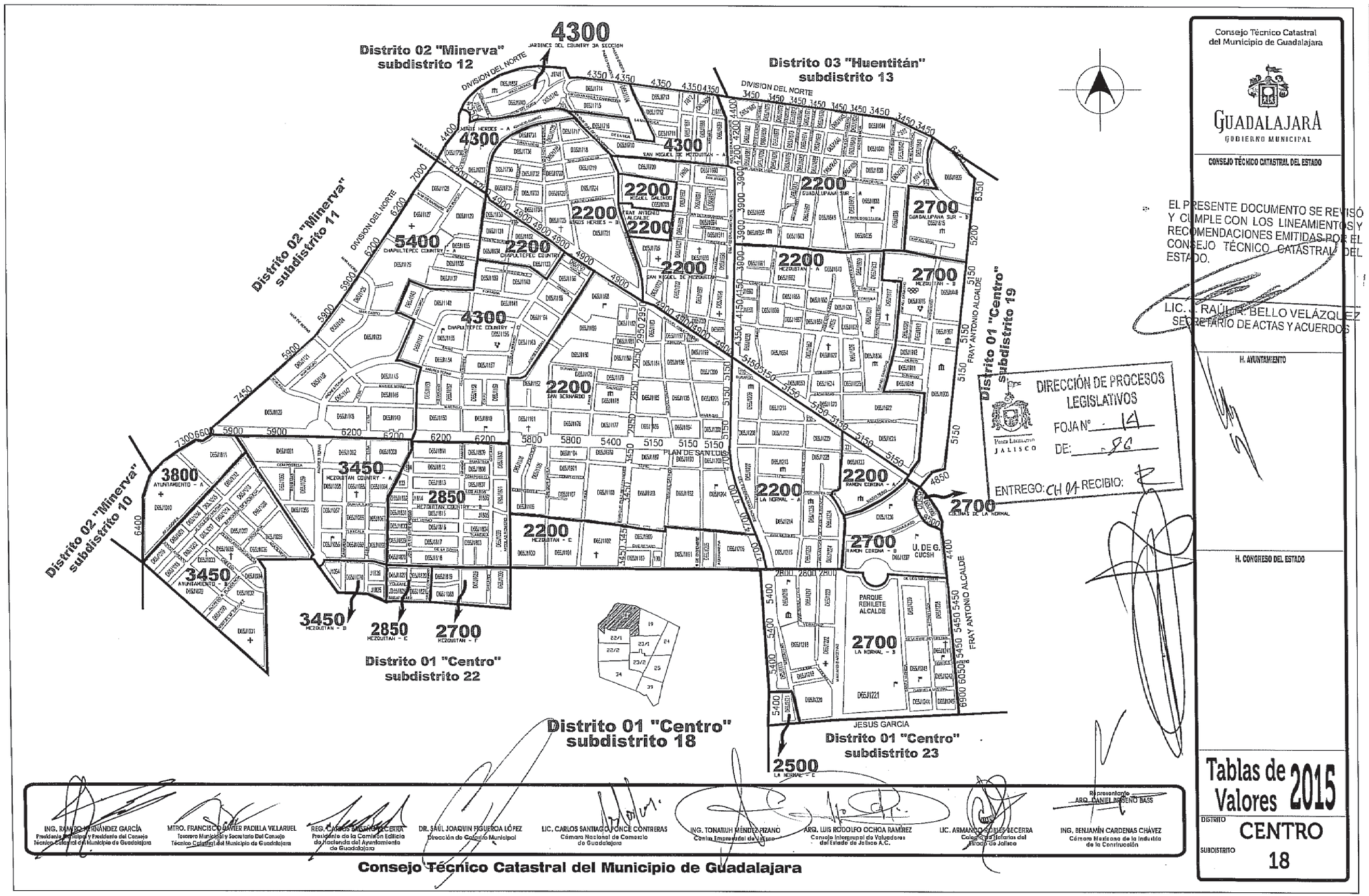
ING. TONATIUH MÉNDEZ FEZANO
Centro Empresarial de Jalisco

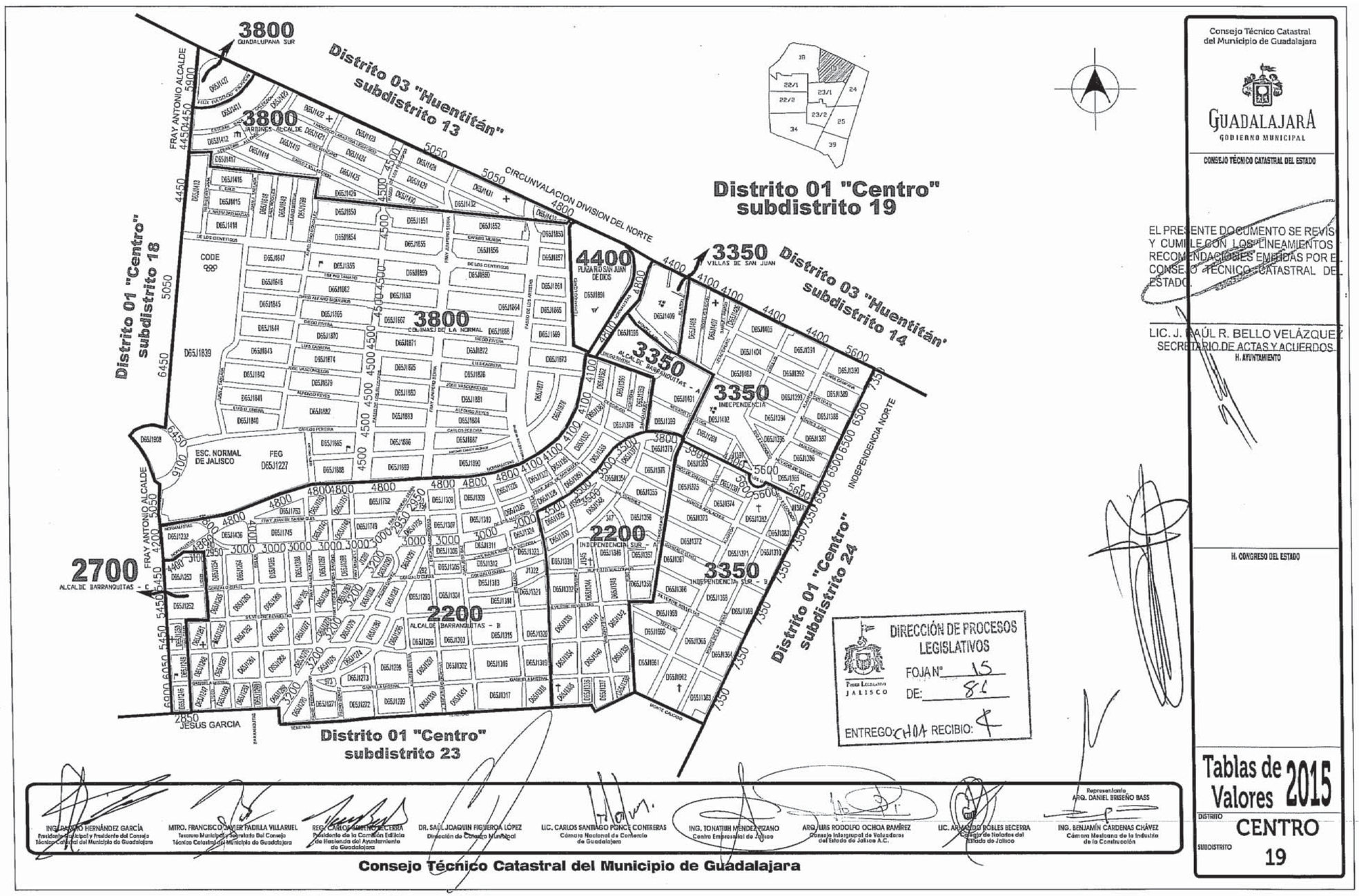
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Interpapal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.

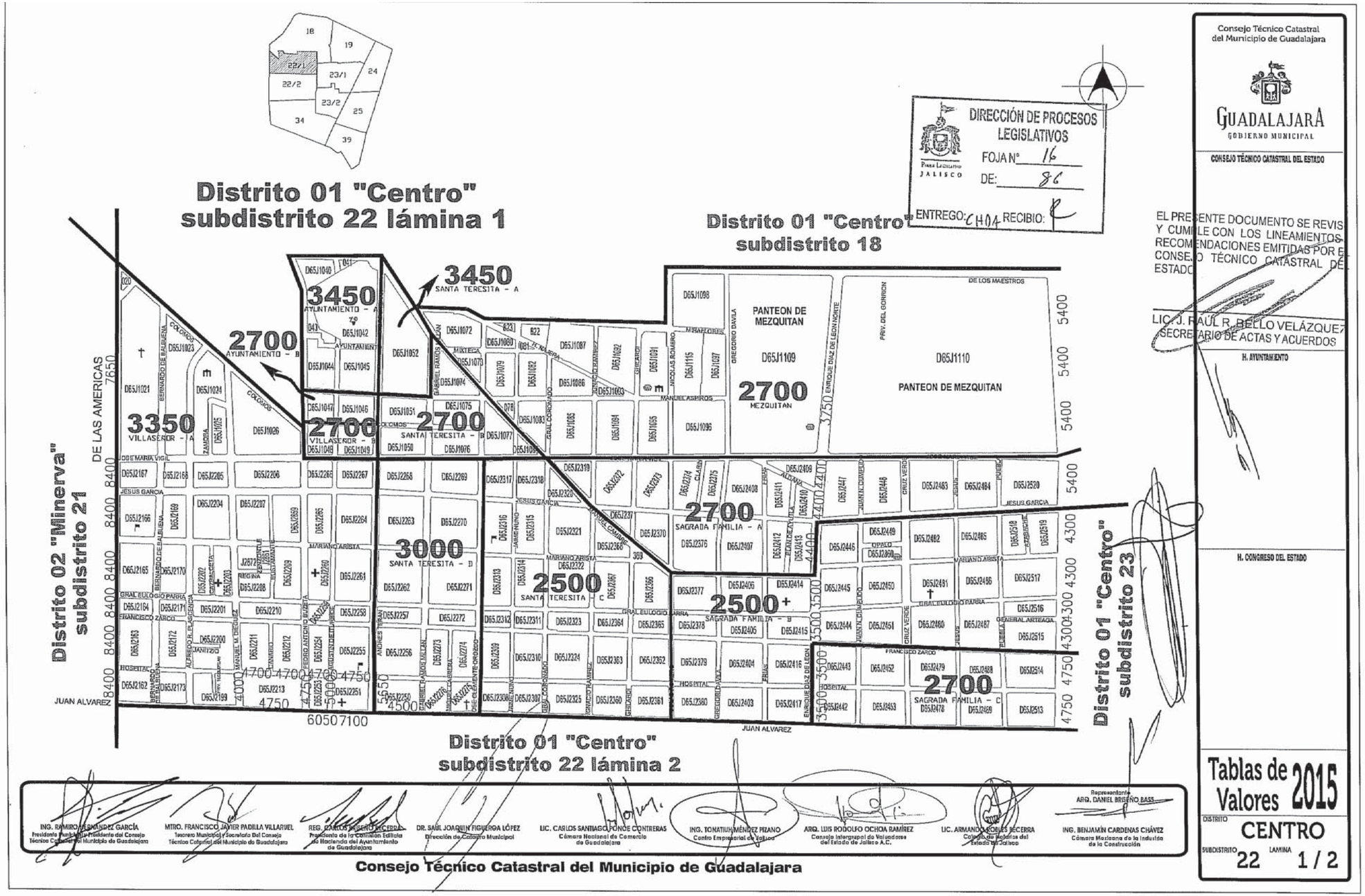
LIC. ARMANDO ROSAS BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco

Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
ING. BENJAMÍN CÁRDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

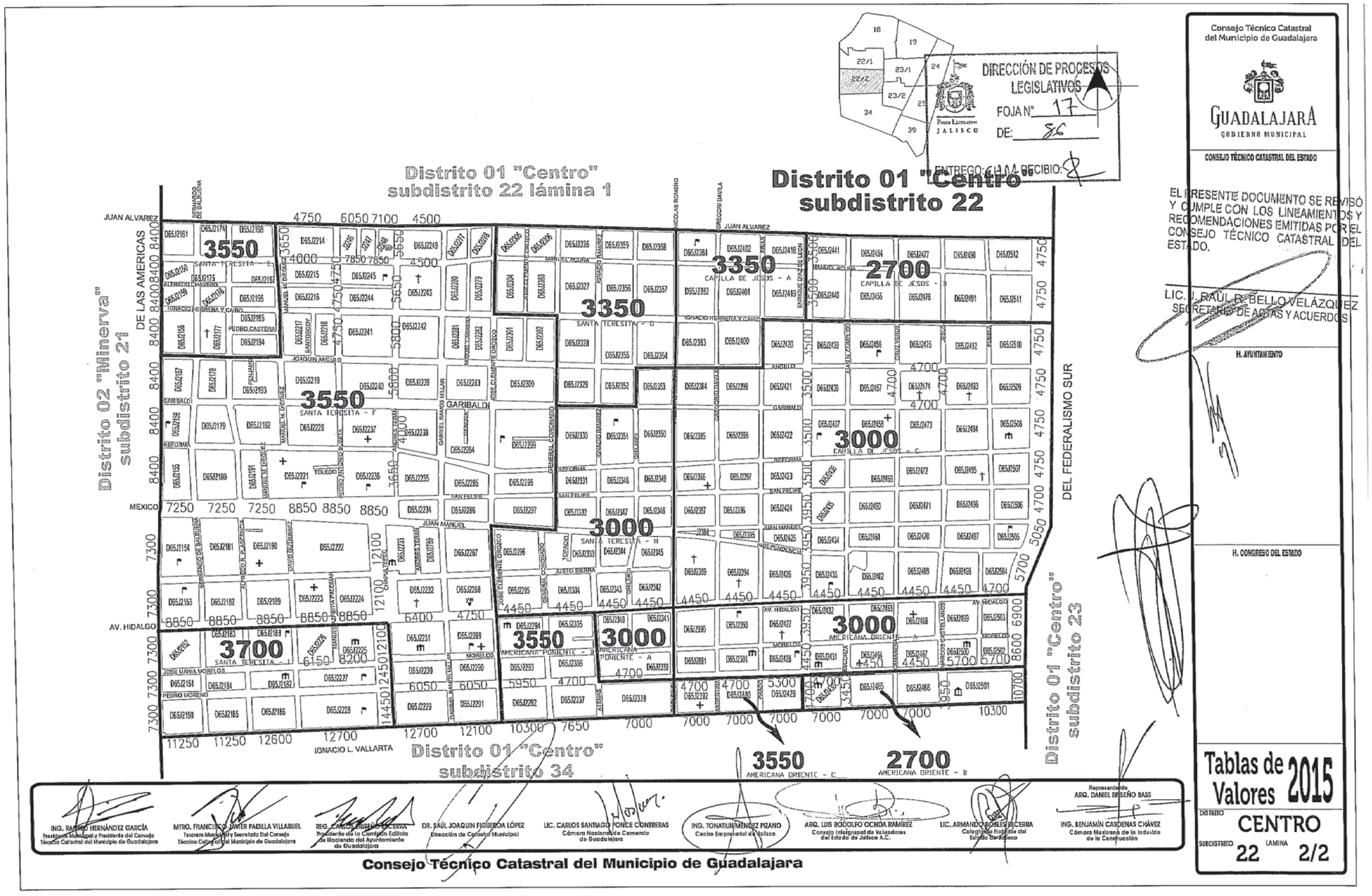
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

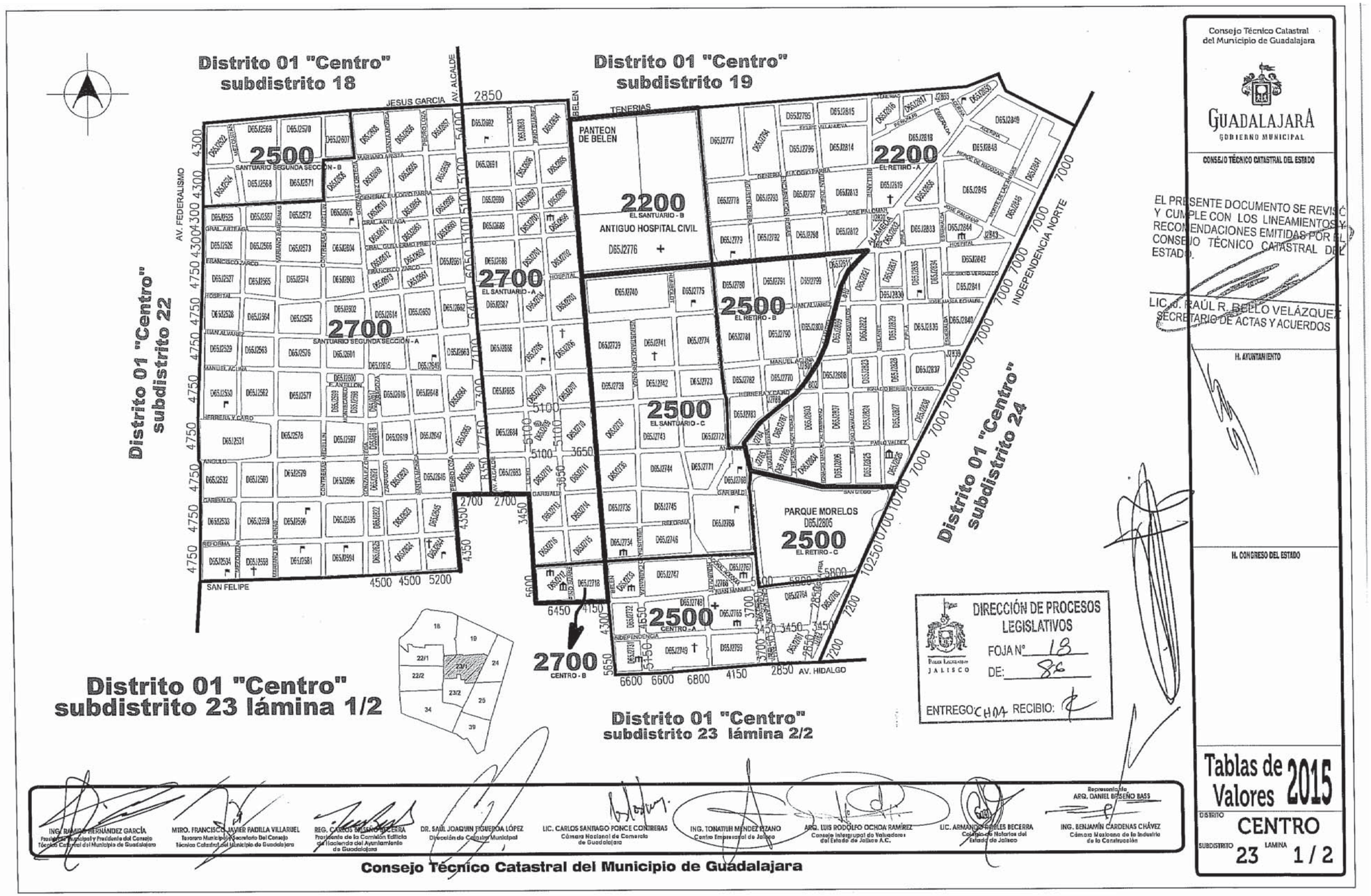

Distrito 02 "Minerva" subdistrito 12
Distrito 03 "Huentitán" subdistrito 13
Distrito 02 "Minerva" subdistrito 11
Distrito 02 "Minerva" subdistrito 10
Distrito 01 "Centro" subdistrito 19
Distrito 01 "Centro" subdistrito 22
Distrito 01 "Centro" subdistrito 18
Distrito 01 "Centro" subdistrito 23
DIVISION DEL NORTE
FRAY ANTONIO ALCALDE
JESUS GARCIA
PARQUE REHILETE ALCALDE
PLAN DE SAN LUIS
4300
2200
2700
5400
3450
2850
3800
2500
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA Nº 14
DE: 86
ENTREGO: CH 04 RECIBIO:
Tablas de Valores 2015
DISTRITO CENTRO
SUBDISTRITO 18
ING. RAMIRO HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
REG. CARLOS LAGUNAS RICCERTA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara
DR. SAÚL JOAQUIN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal
LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara
ING. TONATIUH MÉNDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Intersocial de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.
LIC. ARMANDO ORTIZ SECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco
Representante
ARQ. DANIEL BASSO BASS
ING. BENJAMÍN CARDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara


Distrito 01 "Centro" subdistrito 18
Distrito 03 "Huentitán" subdistrito 13
Distrito 01 "Centro" subdistrito 19
Distrito 03 "Huentitán" subdistrito 14
Distrito 01 "Centro" subdistrito 24
Distrito 01 "Centro" subdistrito 23
3800 QUADALUPANA SUR
3800 JARDINES ALCALDE
3800 COLINAS DE LA NORMAL
4400 PLAZA RIO SAN JUAN DE DIOS
3350 VILLAS DE SAN JUAN
3350 AL CALDE BARRANQUITAS - A
3350 INDEPENDENCIA
3350 INDEPENDENCIA SUR - A
3350 INDEPENDENCIA SUR - B
2200 INDEPENDENCIA SUR - A
2200 ALCALDE BARRANQUITAS - B
2700 ALCALDE BARRANQUITAS - C
ESC. NORMAL DE JALISCO
FEG D65J1227
FRAY ANTONIO ALCALDE
CIRCUNVALACION DIVISION DEL NORTE
INDEPENDENCIA NORTE
JESUS GARCIA
CODE
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA N° 15
DE: 81
ENTREGO: CHOA RECIBIO:
Tablas de Valores 2015
DISTRITO CENTRO
SUBDISTRITO 19
ING. ARTURO HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
REG. CARLOS ALBERTO DE LA TORRE
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara
DR. SAÚL JOAQUÍN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal
LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara
ING. JONATHAN MENDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Intergrupal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.
LIC. ARMANDO SOLES BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco
Representante ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
ING. BENJAMÍN CÁRDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

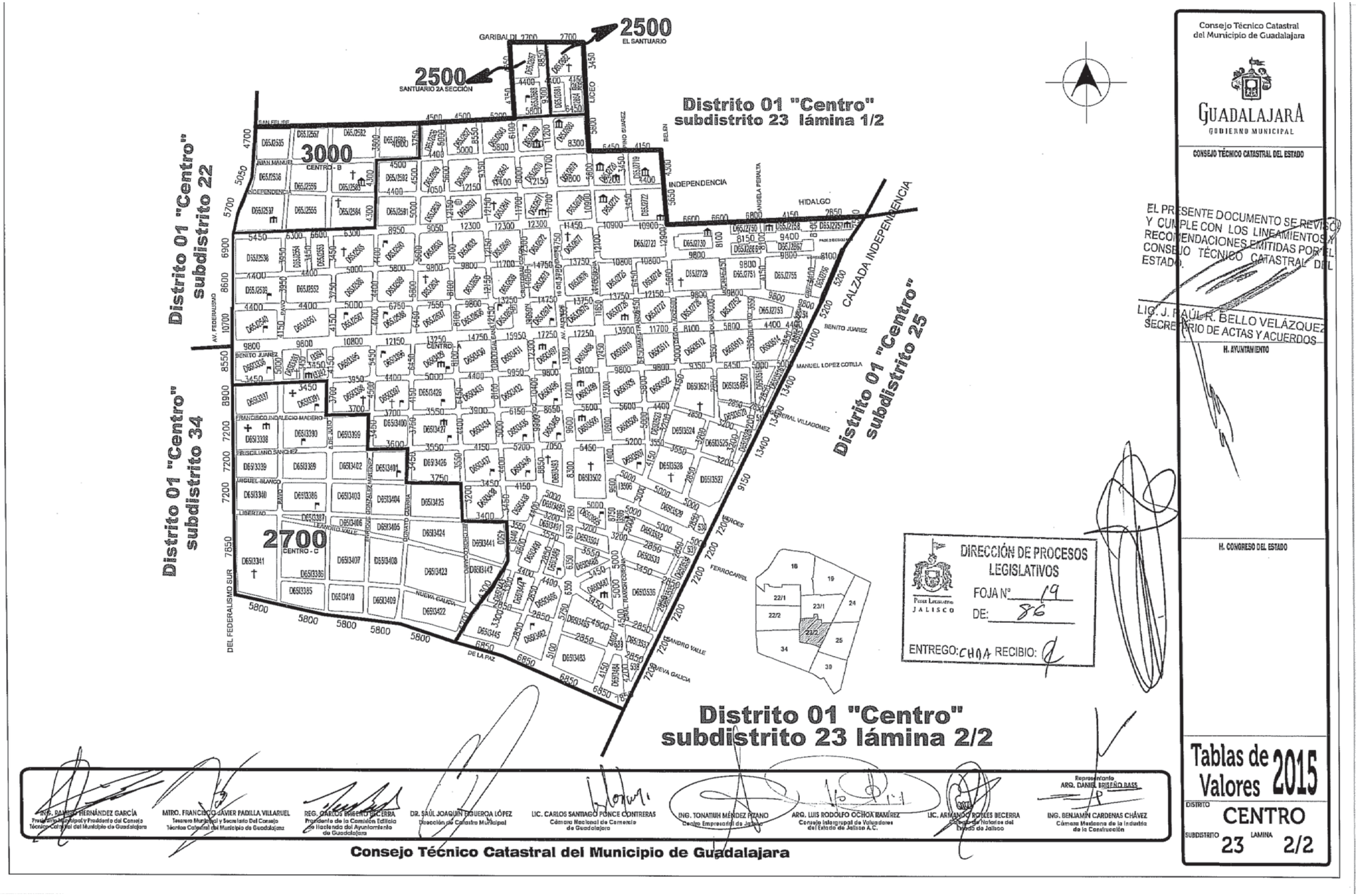

Distrito 01 "Centro"
subdistrito 22 lámina 1
Distrito 01 "Centro"
subdistrito 18
Distrito 02 "Minerva"
subdistrito 21
Distrito 01 "Centro"
subdistrito 23
Distrito 01 "Centro"
subdistrito 22 lámina 2
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA N° 16
DE: 86
ENTREGO: CHM RECIBIO:
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
Tablas de Valores 2015
DISTRITO CENTRO
SUBDISTRITO 22 LAMINA 1 / 2
PANTEON DE MEZQUITAN
PANTEON DE MEZQUITAN
3450
AYUNTAMIENTO - A
3450
SANTA TERESITA - A
2700
AYUNTAMIENTO - B
3350
VILLASEÑOR - A
2700
VILLASEÑOR - B
2700
SANTA TERESITA - B
3000
SANTA TERESITA - D
2500
SANTA TERESITA - C
2700
SAGRADA FAMILIA - A
2500+
SAGRADA FAMILIA - B
2700
SAGRADA FAMILIA - C
2700
MEZQUITAN
ING. RAMIRO FERNÁNDEZ GARCÍA
MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
REG. CARLOS MUERO ECEBRA
DR. SAÚL JOAQUÍN FIGUEROA LÓPEZ
LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
ING. TONATIUH MÉNDEZ PIZANO
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
LIC. ARMANDO ROBLES ECEBRA
Representante ARQ. DANIEL BRIGNO BASS
ING. BENJAMÍN CARDENAS CHÁVEZ
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

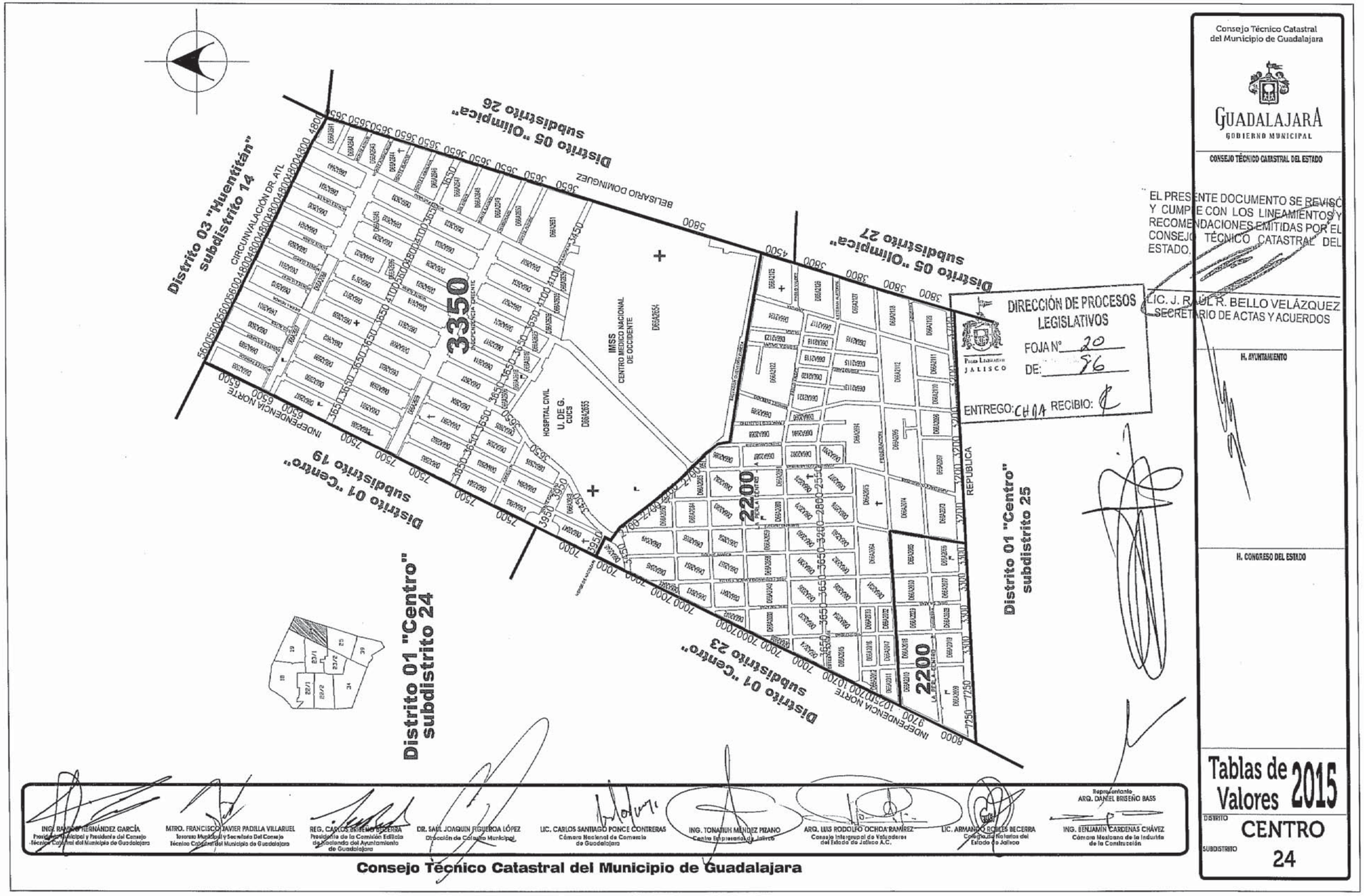
EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



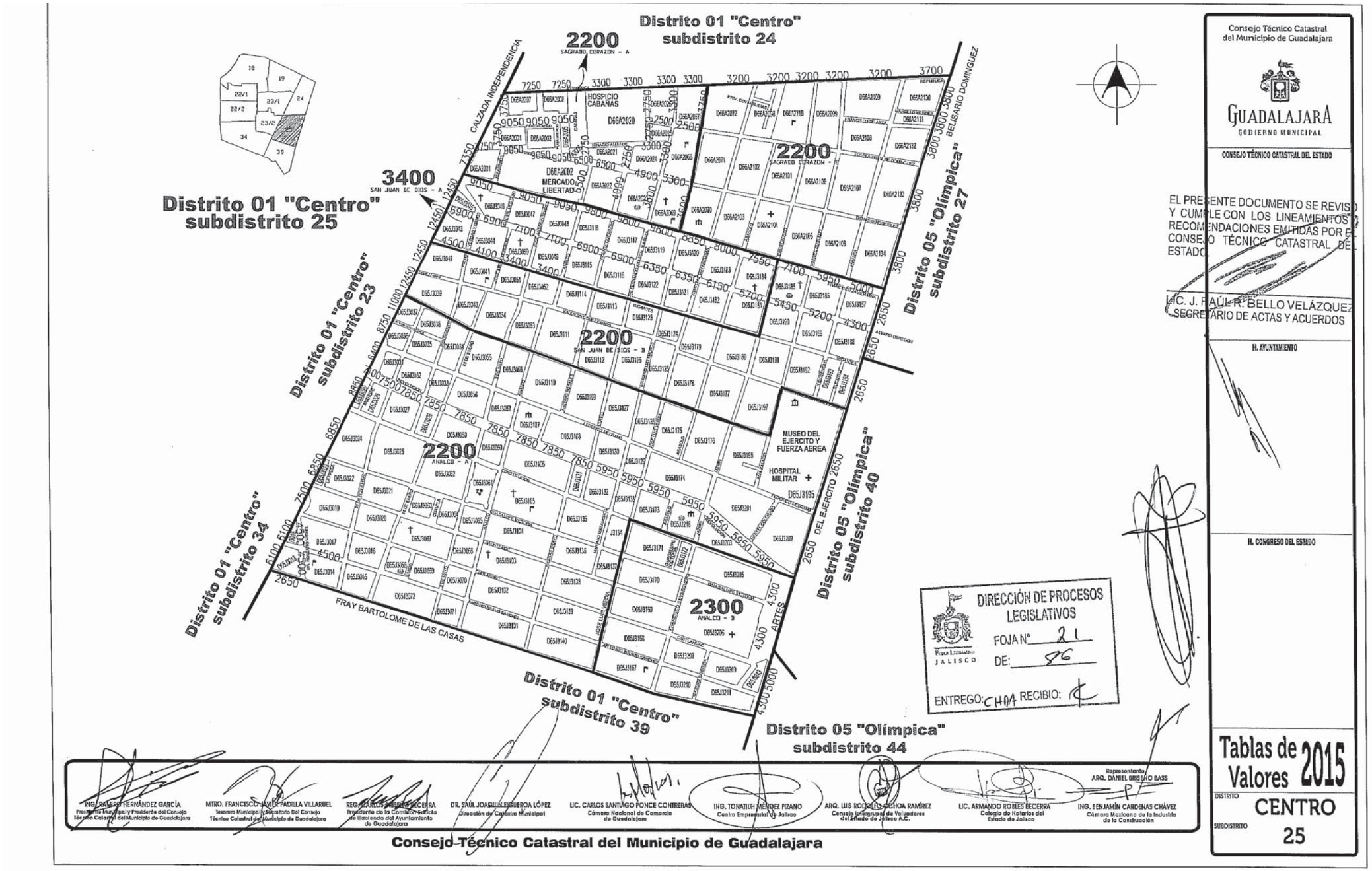

Distrito 01 "Centro" subdistrito 18
Distrito 01 "Centro" subdistrito 19
Distrito 01 "Centro" subdistrito 22
Distrito 01 "Centro" subdistrito 24
Distrito 01 "Centro" subdistrito 23 lámina 1/2
Distrito 01 "Centro" subdistrito 23 lámina 2/2
JESUS GARCIA
AV. ALCALDE
BELEN
TENERIAS
AV. FEDERALISMO
INDEPENDENCIA NORTE
SAN FELIPE
AV. HIDALGO
PANTEON DE BELEN
ANTIGUO HOSPITAL CIVIL
PARQUE MORELOS
SANTUARIO SEGUNDA SECCIÓN - A
SANTUARIO SEGUNDA SECCIÓN - B
EL SANTUARIO - A
EL SANTUARIO - B
EL SANTUARIO - C
EL RETIRO - A
EL RETIRO - B
EL RETIRO - C
CENTRO - A
CENTRO - B
2500
2700
2200
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
LIC. G. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA Nº 18
DE: 86
ENTREGO RECIBIO:
Tablas de Valores 2015
DISTRITO CENTRO
SUBDISTRITO 23 LAMINA 1 / 2
ING. RAMÓN HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
REG. CARLOS BRUNO RIVERA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara
DR. SAÚL JOAQUÍN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal
LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara
ING. TONATIUH MENDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Integrupal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.
LIC. ARMANDO PEBLES BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco
Representado por ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
ING. BENJAMÍN CÁRDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

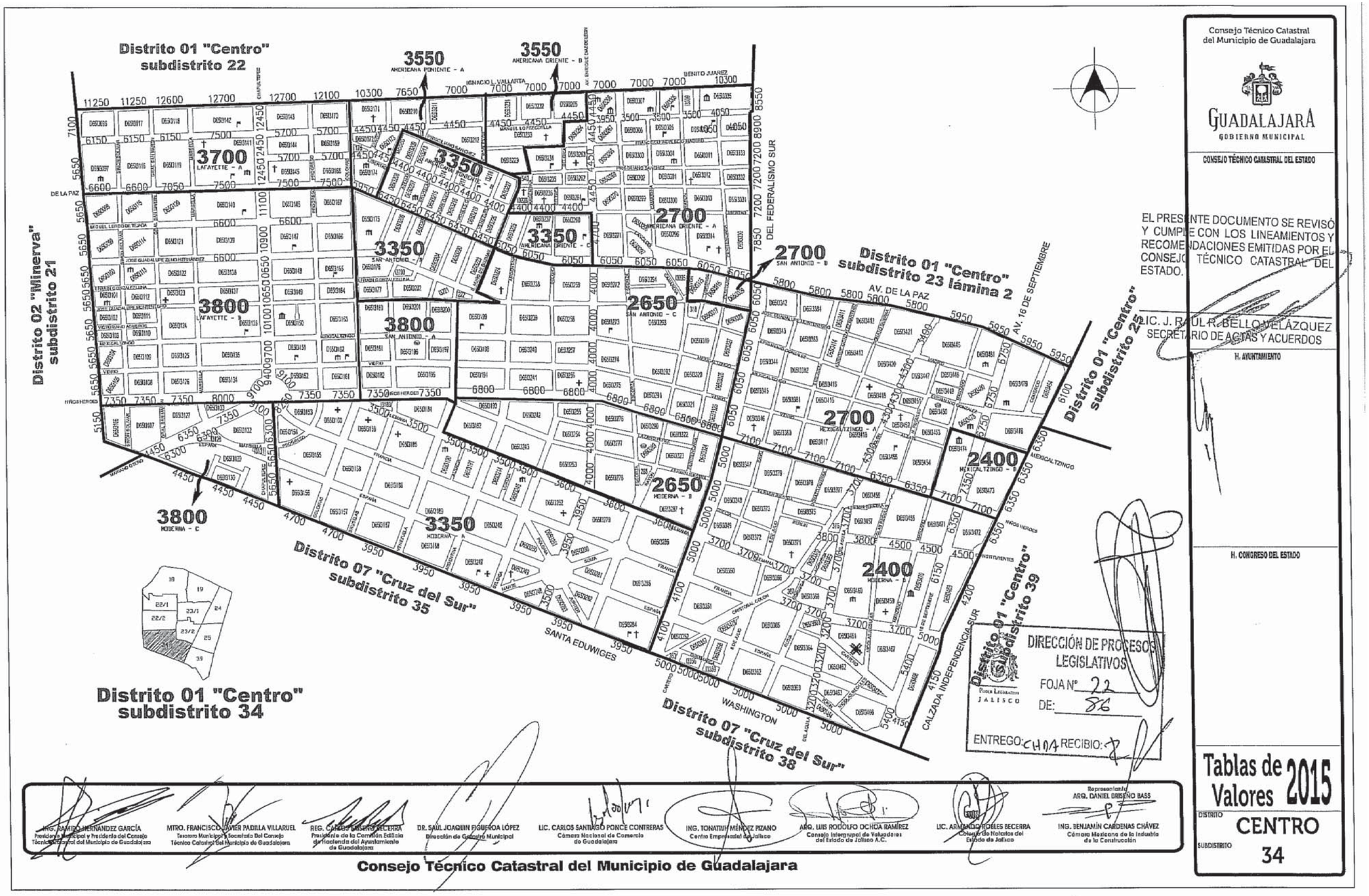
EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



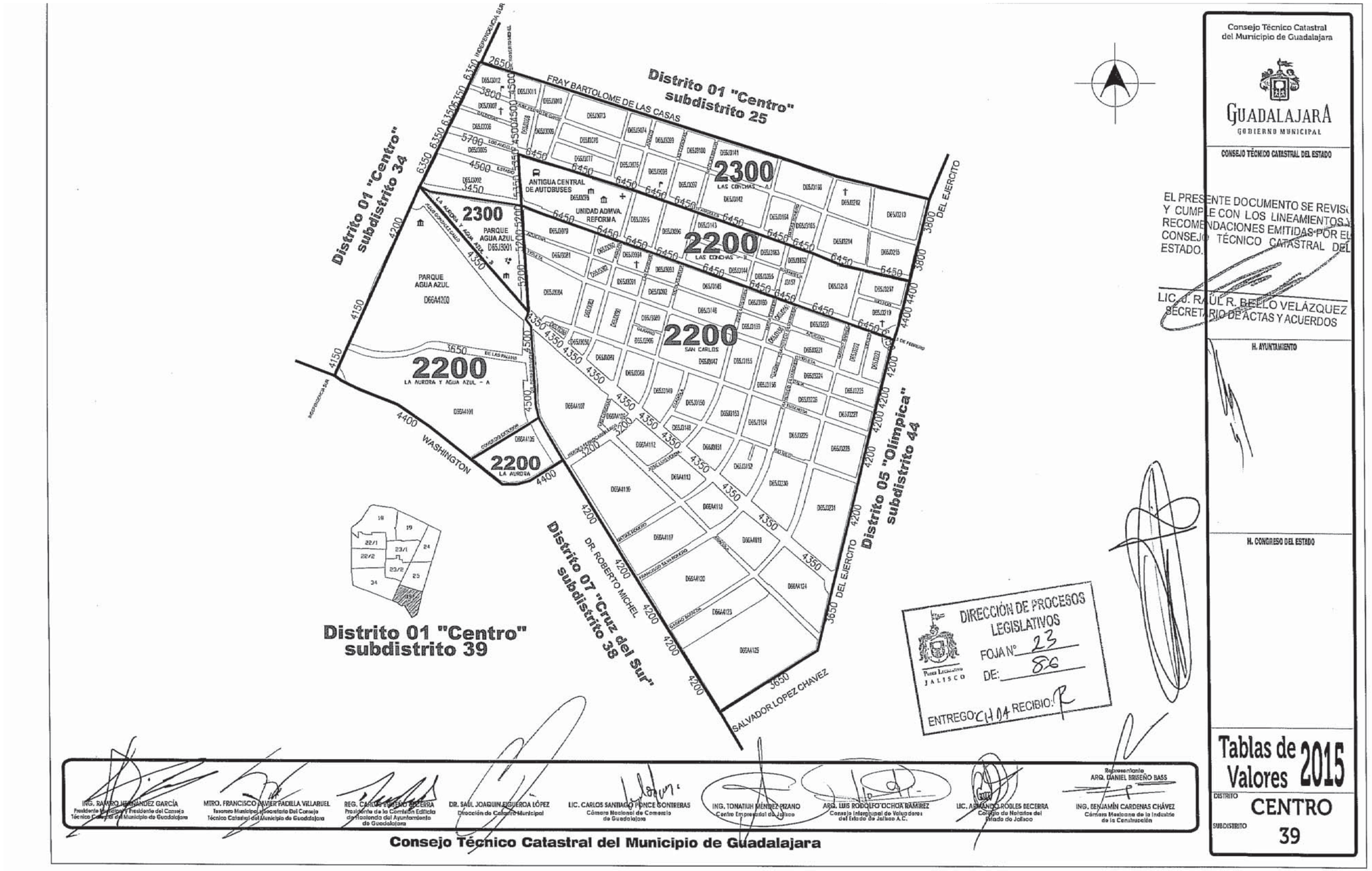

Distrito 03 "Huentitán"
subdistrito 14
Distrito 05 "Olímpica"
subdistrito 26
Distrito 05 "Olímpica"
subdistrito 27
Distrito 01 "Centro"
subdistrito 19
Distrito 01 "Centro"
subdistrito 24
Distrito 01 "Centro"
subdistrito 23
Distrito 01 "Centro"
subdistrito 25
3350
2200
2200
IMSS
CENTRO MEDICO NACIONAL
DE OCCIDENTE
HOSPITAL CIVIL
U. DE G.
CUCS
CIRCUNVALACIÓN DR. ATL
INDEPENDENCIA NORTE
INDEPENDENCIA PONIENTE
BELISARIO DOMINGUEZ
REPUBLICA
Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO.
LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIRECCIÓN DE PROCESOS
LEGISLATIVOS
FOJA Nº 20
DE: 56
ENTREGO: CHIA RECIBIO:
Tablas de Valores 2015
DISTRITO CENTRO
SUBDISTRITO 24
ING. RAMÓN HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo
Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo
Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
REG. CARLOS BRISEÑO BECERRA
Presidente de la Comisión Edilicia
de Hacienda del Ayuntamiento
de Guadalajara
DR. SAUL JOAQUIN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Colegio Municipal
LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio
de Guadalajara
ING. TONATIUH MENDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Integrgral de Valuadores
del Estado de Jalisco A.C.
LIC. ARMANDO ROBLES BECERRA
Colegio de Notarios del
Estado de Jalisco
Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
ING. BENJAMIN CARDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria
de la Construcción
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

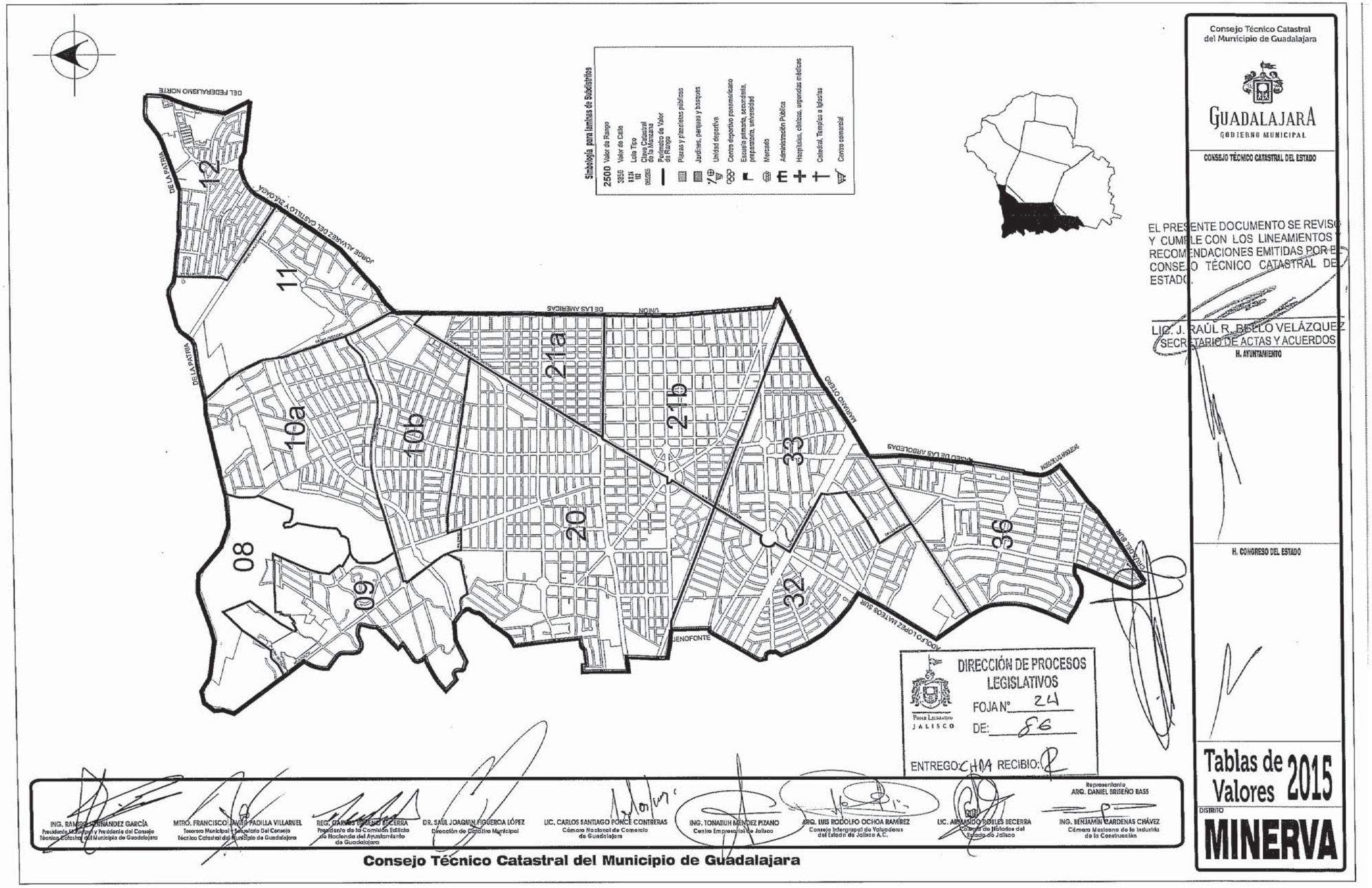
EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



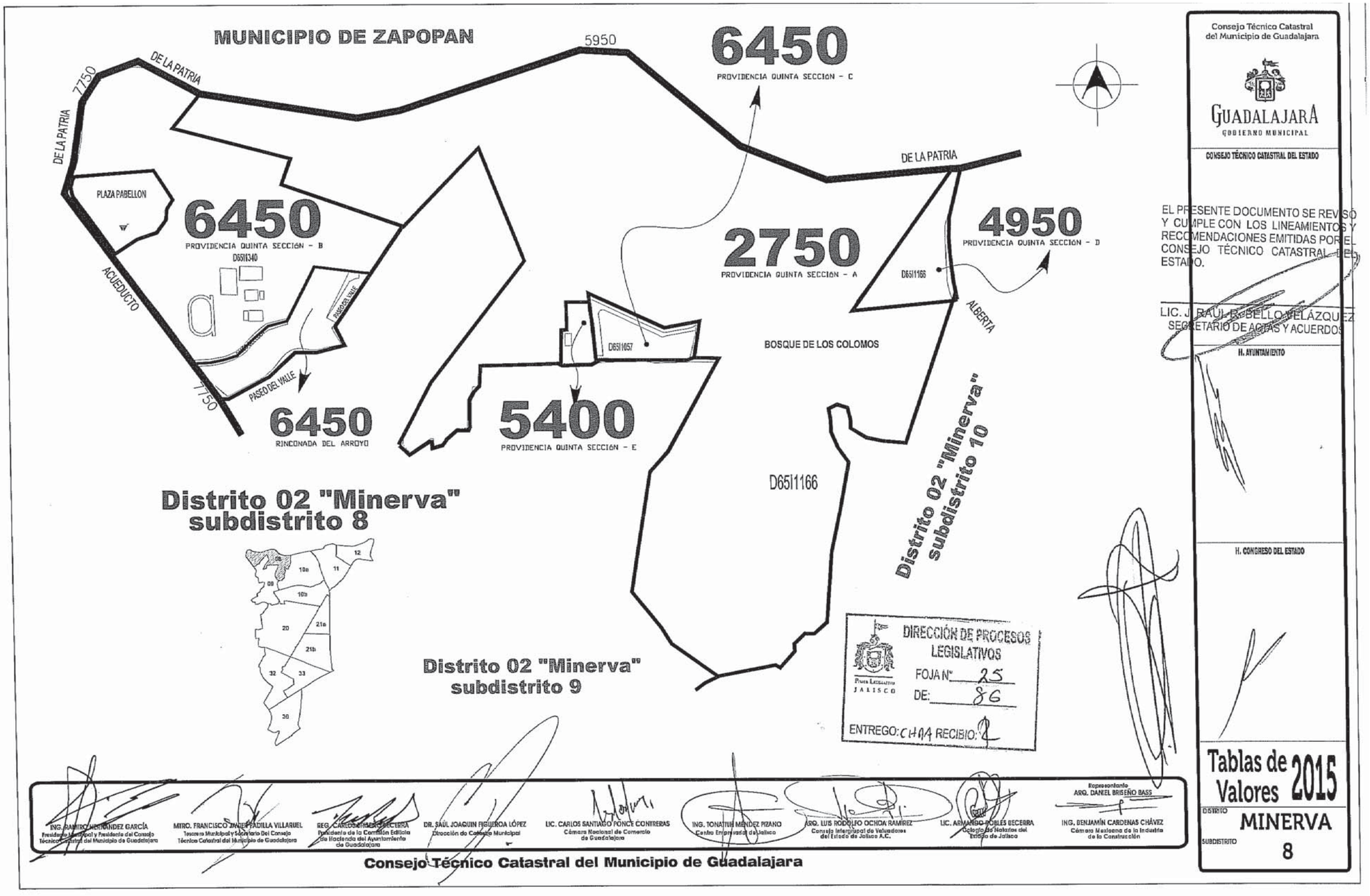

Distrito 01 "Centro" subdistrito 22
Distrito 02 "Minerva" subdistrito 21
Distrito 01 "Centro" subdistrito 34
Distrito 07 "Cruz del Sur" subdistrito 35
Distrito 07 "Cruz del Sur" subdistrito 38
Distrito 01 "Centro" subdistrito 23 lámina 2
Distrito 01 "Centro" subdistrito 25
Distrito 01 "Centro" subdistrito 39
3700 LAFAYETTE - A
3800 LAFAYETTE - B
3800 MODERNA - C
3550 AMERICANA PONIENTE - A
3550 AMERICANA ORIENTE - B
3350 AMERICANA ORIENTE - A
3350 AMERICANA ORIENTE - C
3350 SAN ANTONIO - B
3800 SAN ANTONIO - A
3350 MODERNA - A
2650 SAN ANTONIO - C
2650 MODERNA - B
2700 SAN ANTONIO - D
2700 AMERICANA ORIENTE - A
2700 MEXICALTZINGO - A
2400 MEXICALTZINGO - B
2400 MODERNA - B
IGNACIO L. VALLARTA
BENITO JUAREZ
DE LA PAZ
AV. DE LA PAZ
AV. 16 DE SEPTIEMBRE
DEL FEDERALISMO SUR
SANTA EDUWIGES
WASHINGTON
CALZADA INDEPENDENCIA SUR
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
LIC. J. RAÚL BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA Nº 22
DE: 86
ENTREGO: CHM RECIBIO:
ING. RAMIRO HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral Del Municipio de Guadalajara
REG. CARLOS SANTOS BECERRA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara
DR. SAUL JOAQUIN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal
LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara
ING. TONATIUH MÉNDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Interpropuel de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.
LIC. ARMANDO ROBLES BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco
Representante
ARQ. DANIEL BRIBIESCA BASS
ING. BENJAMÍN CÁRDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2015
DISTRITO CENTRO
SUBDISTRITO 34

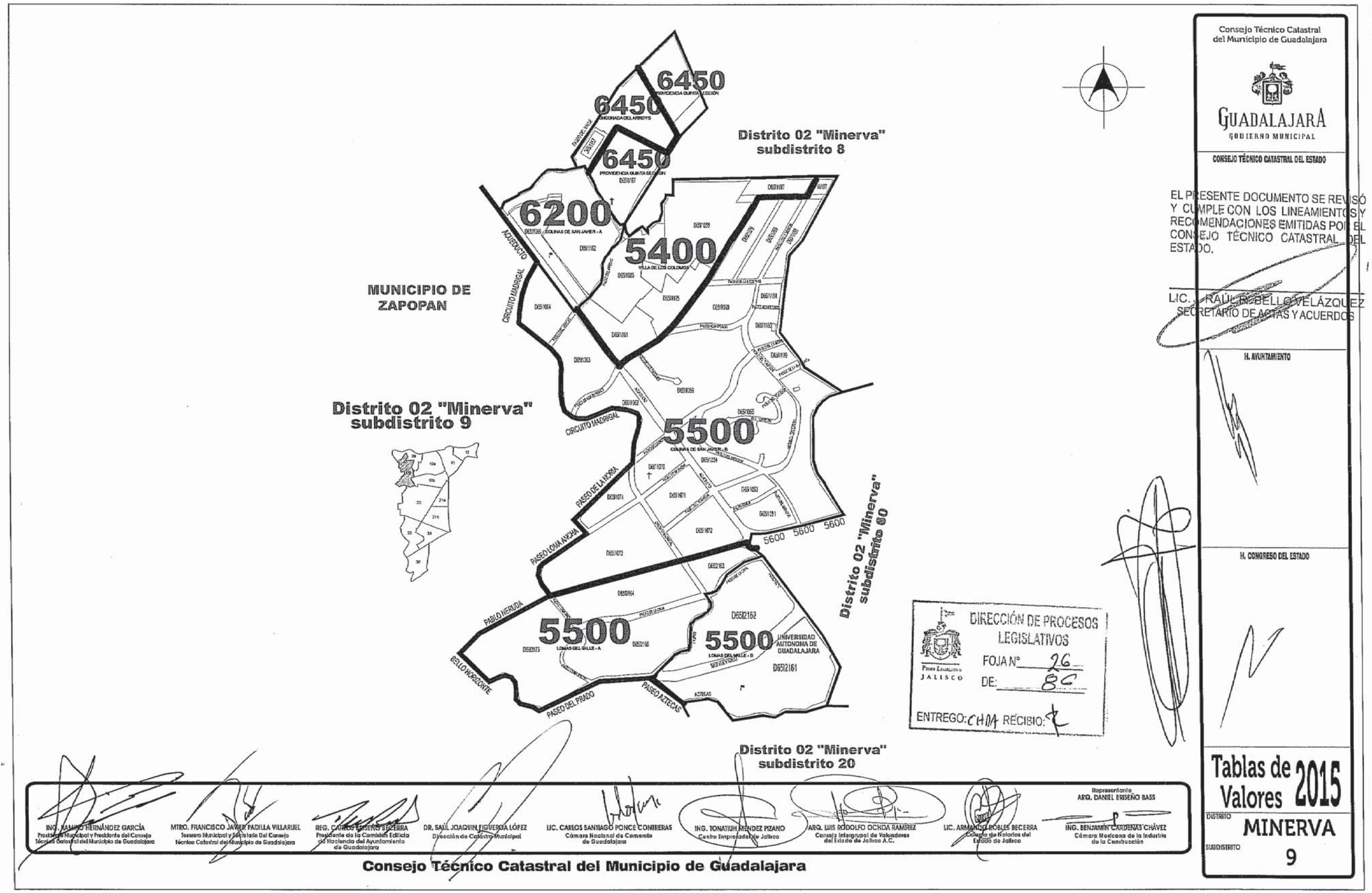
EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL




Simbología para láminas de Subdistritos
2500 Valor de Rango
3850 Valor de Calle
111 Lote Tipo
131 Clave Catastral
Polígonos de Valor de Rango
Plazas y plazoletas públicas
Jardines, parques y bosques
Unidad deportiva
Centro deportivo panamericano
Escuela primaria, secundaria, preparatoria, universidad
Mercado
Administración Pública
Hospitales, clínicas, urgencias médicas
Catedral, Templos e Iglesias
Centro comercial
DEL FEDERALISMO NORTE
DE LA PATRIA
JORGE ALVAREZ DEL CASTILLO Y ZUCKGA
DE LAS AMERICAS
UNION
MARIANO OTERO
PASEO DE LAS ARBOLEDAS
ADOLFO LOPEZ MATEOS SUR
JENOFONTE
11
12
21a
21b
10a
10b
08
09
20
33
32
39
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
LIC. J. RAÚL R. BISEÑO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA Nº 24
DE: 86
ENTREGO: CHOA RECIBIO:
Poder Legislativo JALISCO
Tablas de Valores 2015
DISTRITO
MINERVA
ING. RAMÓN HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Honorario y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
REG. CARLOS BISEÑO BECERRA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara
DR. SAÚL JOAQUÍN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal
LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara
ING. TONATIUH MENDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Intergrupal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.
LIC. ARMANDO ROBLES BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco
Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
ING. BENJAMÍN CÁRDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL





Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. RAÚL ISABELI OVELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
Poder Legislativo JALISCO
FOJA Nº 26
DE: 86
ENTREGO: CHM RECIBIO:

Tablas de Valores 2015
DISTRITO MINERVA
SUBDISTRITO 9

ING. RAMIRO HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

REG. CARLOS EUGENIO BECERRA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara

DR. SAÚL JOAQUIN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal

LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara

ING. TONATIUH MENDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco

ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Intergrupal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.

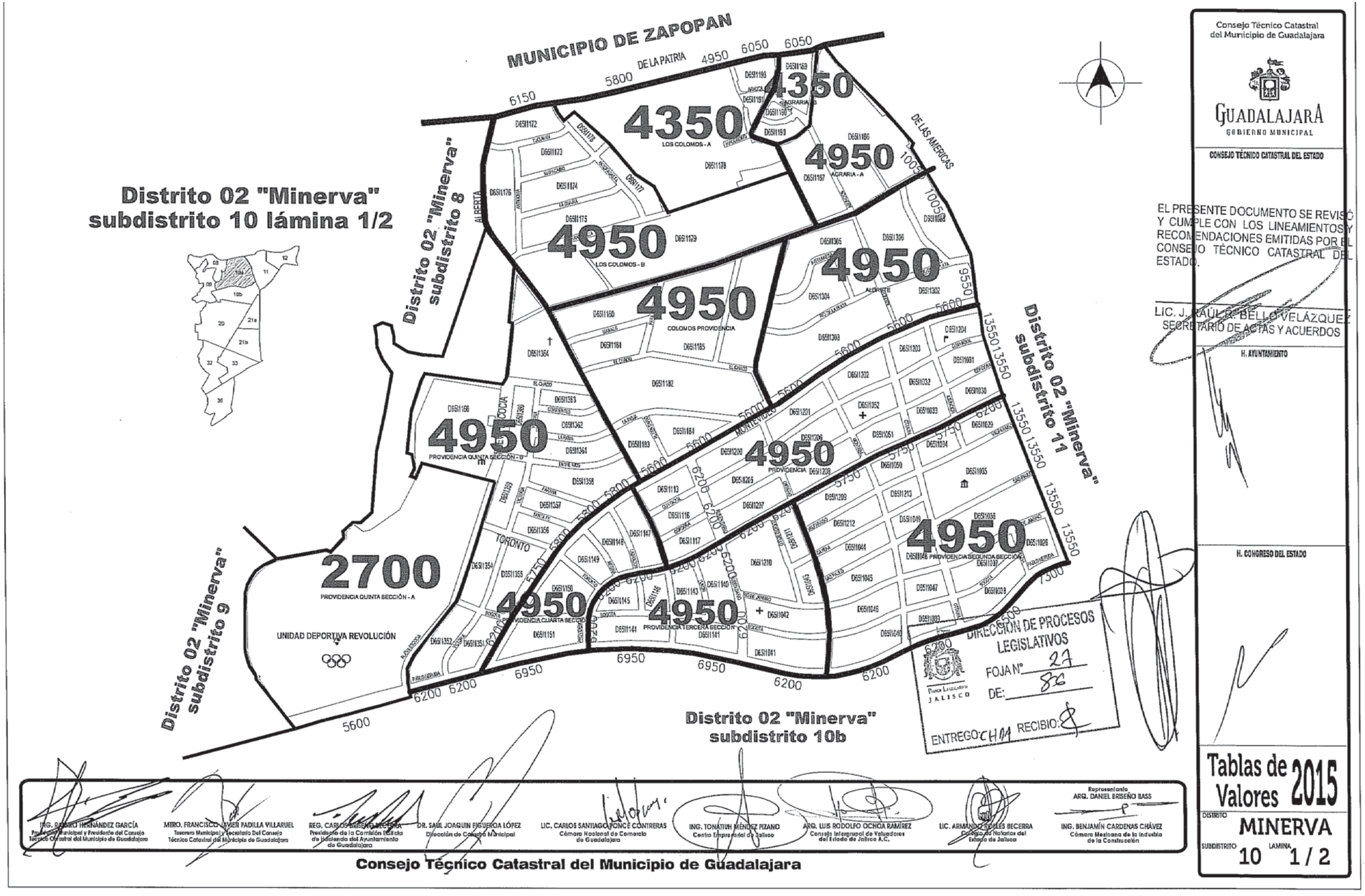
LIC. ARMANDO ROBLES BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco

Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS

ING. BENJAMIN CARDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA Nº 27
DE: 86
ENTREGO: CHM RECIBIO:
Poder Legislativo JALISCO

Tablas de Valores 2015
DISTRITO MINERVA
SUBDISTRITO 10 LAMINA 1 / 2

ING. PEDRO HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

REG. CARLOS RUBÉN OCEGUERA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara

DR. SAUL JOAQUIN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal

LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara

ING. TONATIUH MÉNDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco

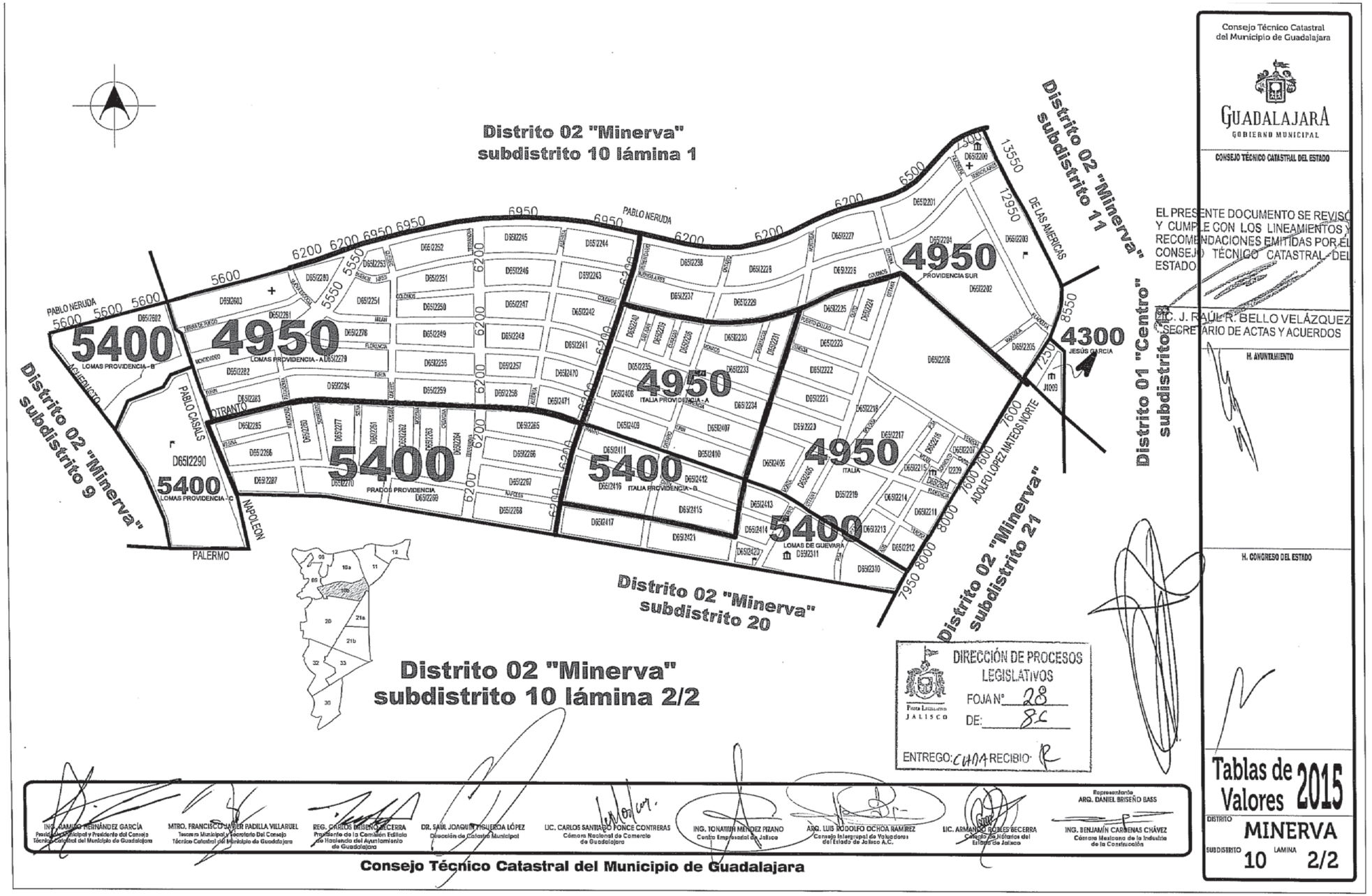
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Integrapol de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.

LIC. ARMANDO ROBLES BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco

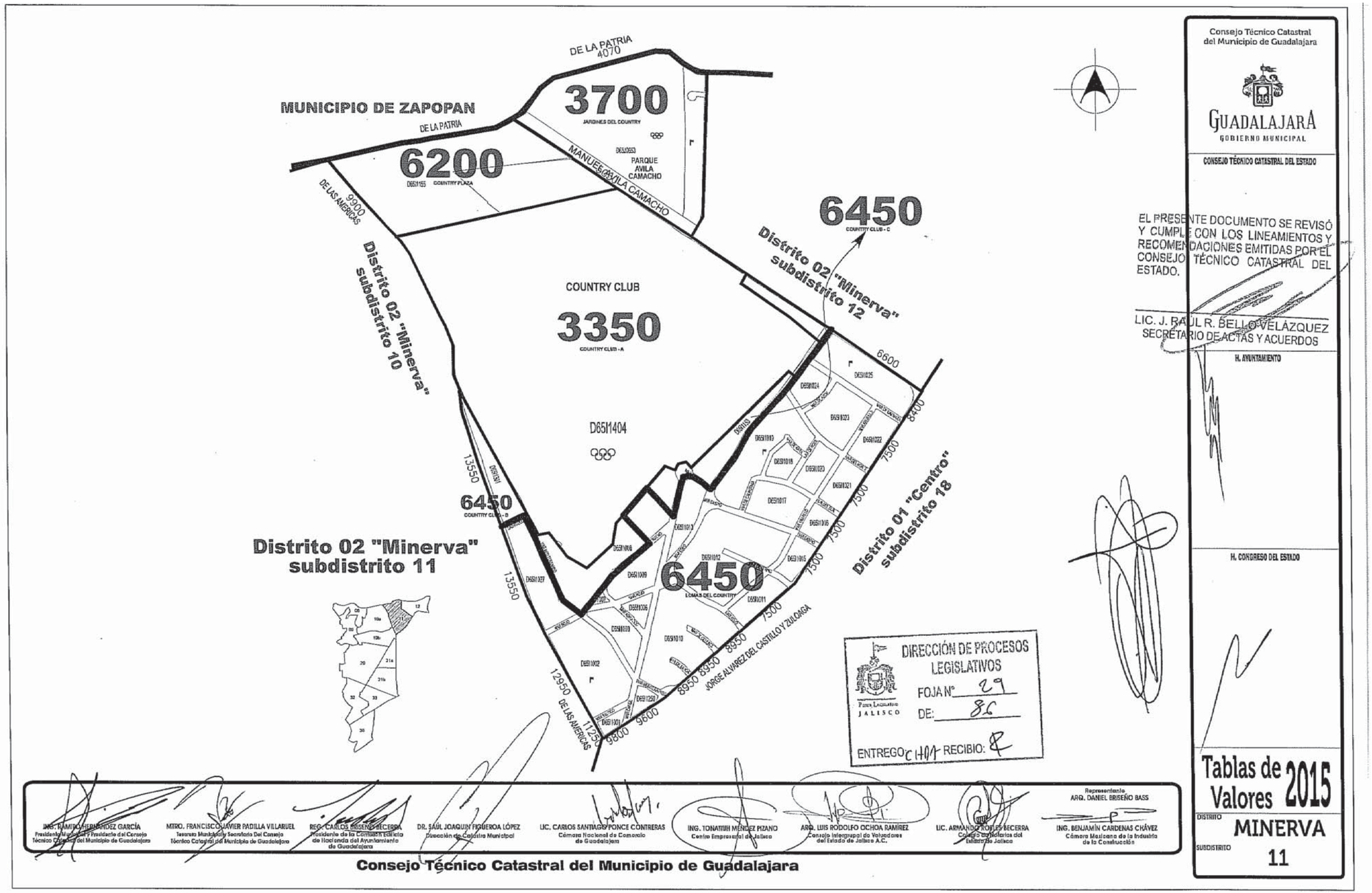
Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS

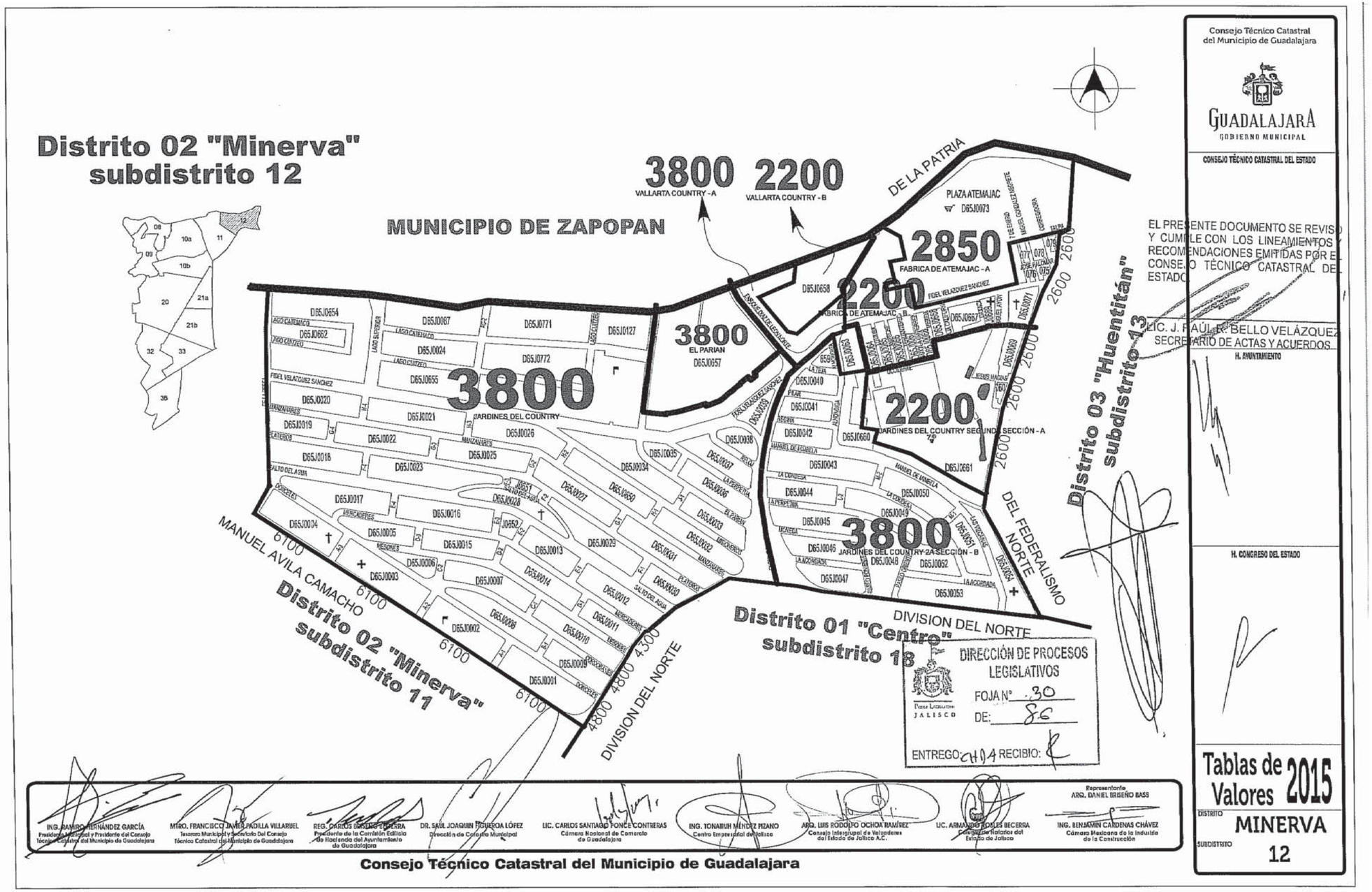
ING. BENJAMÍN CÁRDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

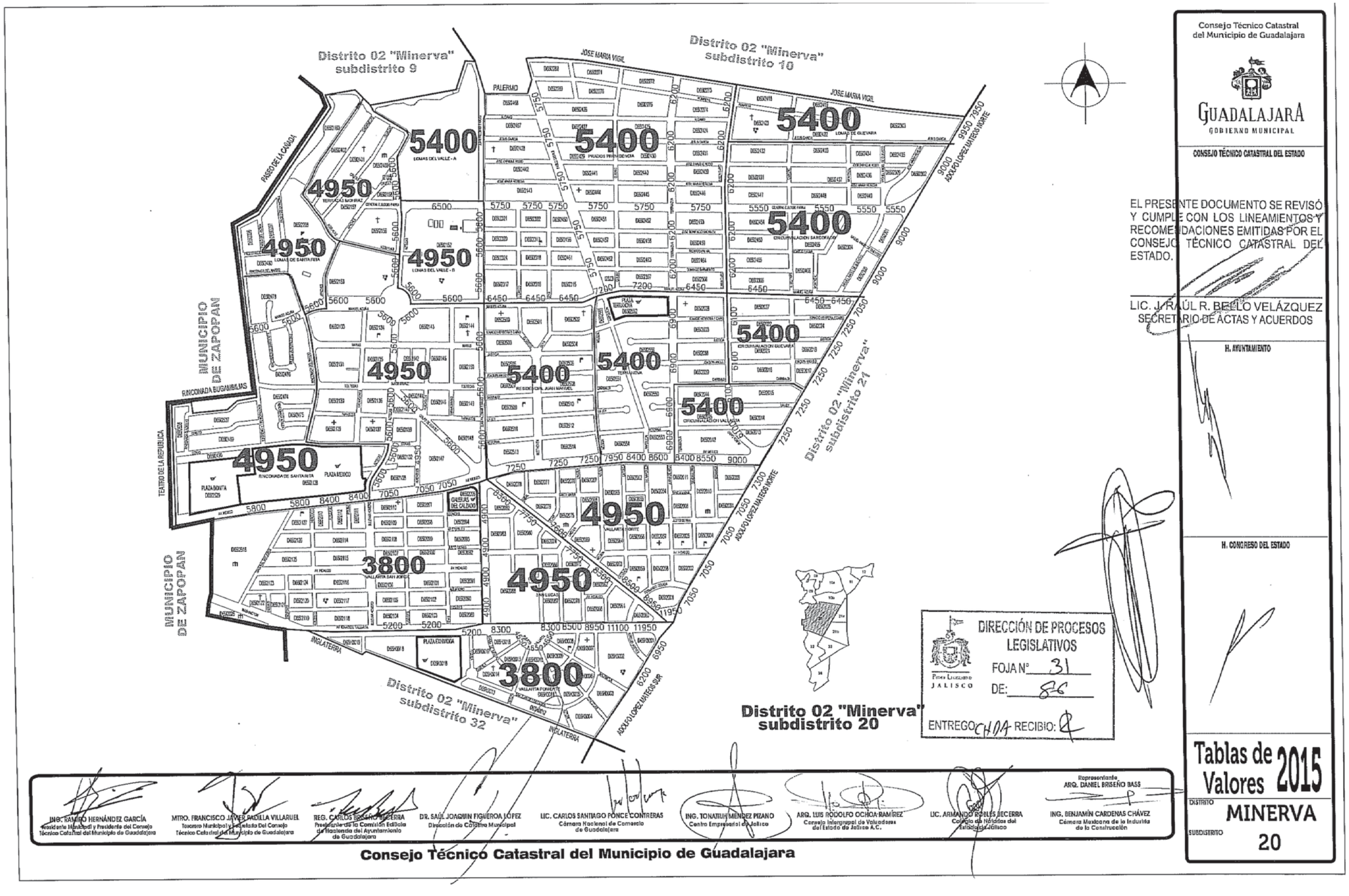

Distrito 02 "Minerva"
subdistrito 10 lámina 1
Distrito 02 "Minerva"
subdistrito 10 lámina 2/2
Distrito 02 "Minerva" subdistrito 9
Distrito 02 "Minerva" subdistrito 11
Distrito 02 "Minerva" subdistrito 21
Distrito 02 "Minerva" subdistrito 20
Distrito 01 "Centro" subdistrito 01
PABLO NERUDA
DE LAS AMERICAS
PABLO CASALS
OTRANTO
NAPOLEON
PALERMO
ADOLFO LOPEZ MATEOS NORTE
5400
LOMAS PROVIDENCIA - B
4950
LOMAS PROVIDENCIA - A
5400
LOMAS PROVIDENCIA - C
5400
PRADOS PROVIDENCIA
4950
ITALIA PROVIDENCIA - A
5400
ITALIA PROVIDENCIA - B
4950
PROVIDENCIA SUR
4950
ITALIA
5400
LOMAS DE GUEVARA
4300
JESÚS GARCÍA
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA N° 28
DE: 8c
ENTREGO: CHIA RECIBIO:
Tablas de Valores 2015
DISTRITO MINERVA
SUBDISTRITO 10 LAMINA 2/2
ING. CAMILO HERNÁNDEZ GARCÍA
MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
REG. CARLOS BRISEÑO BECERRA
DR. SAÚL JOAQUÍN FIGUEROA LÓPEZ
LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
ING. JONATHAN MENDEZ PIZANO
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
LIC. ARMANDO ROBLES BECERRA
Representante ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
ING. BENJAMÍN CARBENAS CHÁVEZ
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

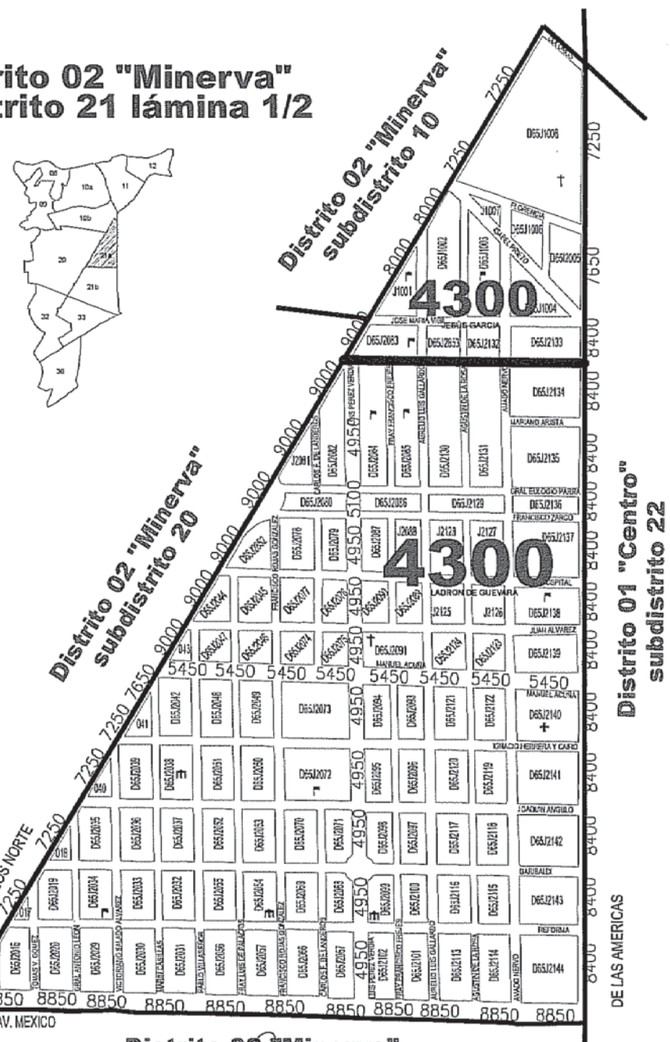



Distrito 02 "Minerva"
subdistrito 12
MUNICIPIO DE ZAPOPAN
3800
VALLARTA COUNTRY - A
2200
VALLARTA COUNTRY - B
DE LA PATRIA
PLAZA ATEMAJAC
D65J0073
2850
FABRICA DE ATEMAJAC - A
D65J0658
2200
FABRICA DE ATEMAJAC - B
3800
EL PARIAN
D65J0657
3800
JARDINES DEL COUNTRY
2200
JARDINES DEL COUNTRY SEGUNDA SECCIÓN - A
3800
JARDINES DEL COUNTRY 2A SECCIÓN - B
DEL FEDERALISMO NORTE
DIVISION DEL NORTE
MANUEL AVILA CAMACHO
Distrito 02 "Minerva"
subdistrito 11
Distrito 01 "Centro"
subdistrito 13
Distrito 03 "Huentitán"
Subdistrito 13
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA Nº 30
DE: 86
ENTREGO: RECIBIO:
Tablas de Valores 2015
DISTRITO
MINERVA
SUBDISTRITO
12
ING. RAMIRO HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
REG. CARLOS BRISEÑO TORRA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara
DR. SAUL JOAQUIN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de la Catastro Municipal
LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara
ING. TONATIUH MÉNDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Interuniversal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.
LIC. ARMANDO SOLÍS BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco
Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
ING. BENJAMÍN CÁRDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



Distrito 02 "Minerva" subdistrito 21 lámina 1/2



Distrito 02 "Minerva" subdistrito 33 lámina 2/2

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. J. RAÚL RIBELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA N° 3d
DE: 55
ENTREGO CHA RECIBIO:
Poder Legislativo JALISCO

Tablas de Valores 2015
DISTRITO MINERVA
SUBDISTRITO 21 LAMINA 1 / 2

ING. RAMIRO HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

REG. CARLOS ALBERTO VILLARREAL
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara

DR. SAÚL JOAQUÍN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal

LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara

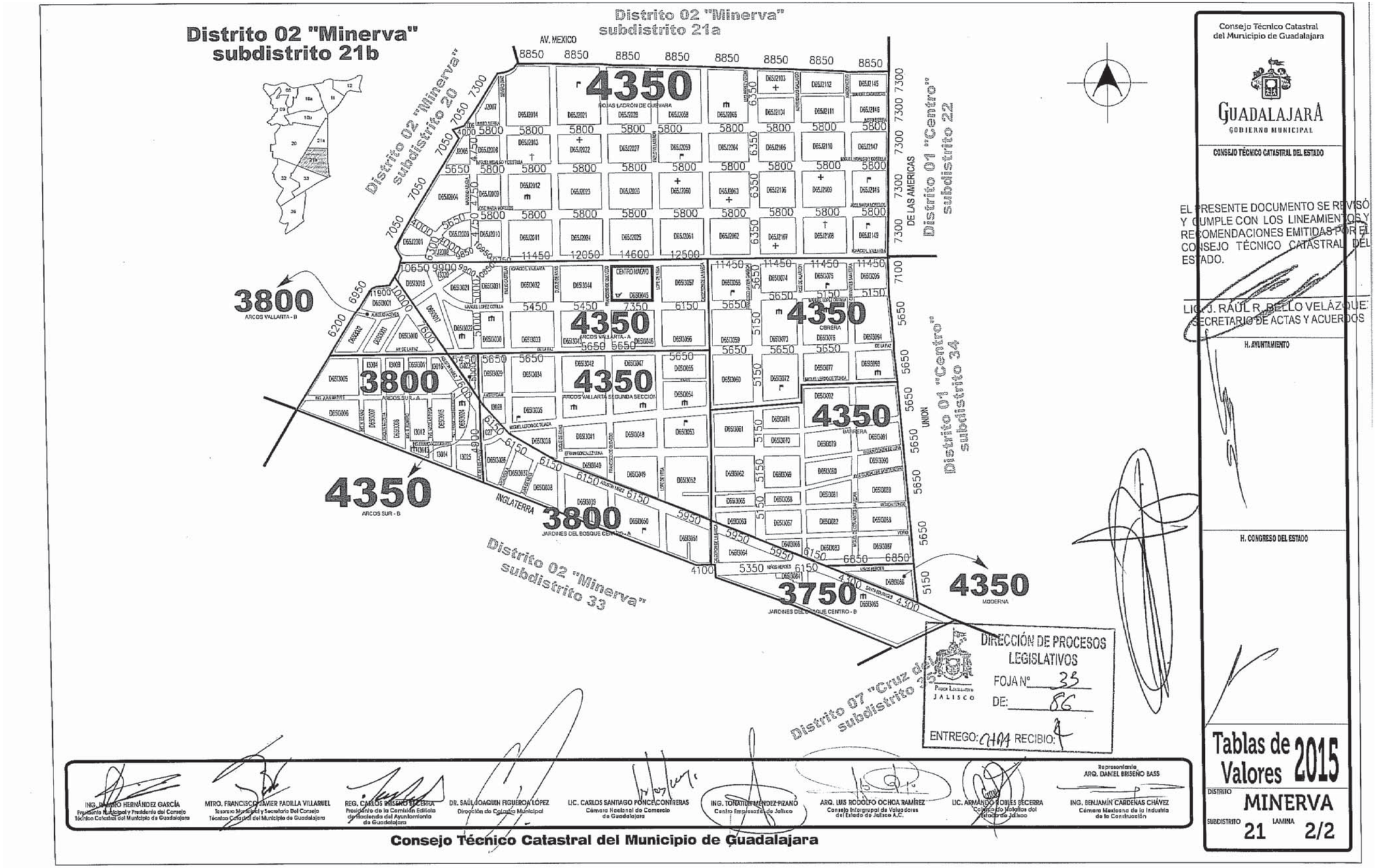
ING. TONATIUH MÉNDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco

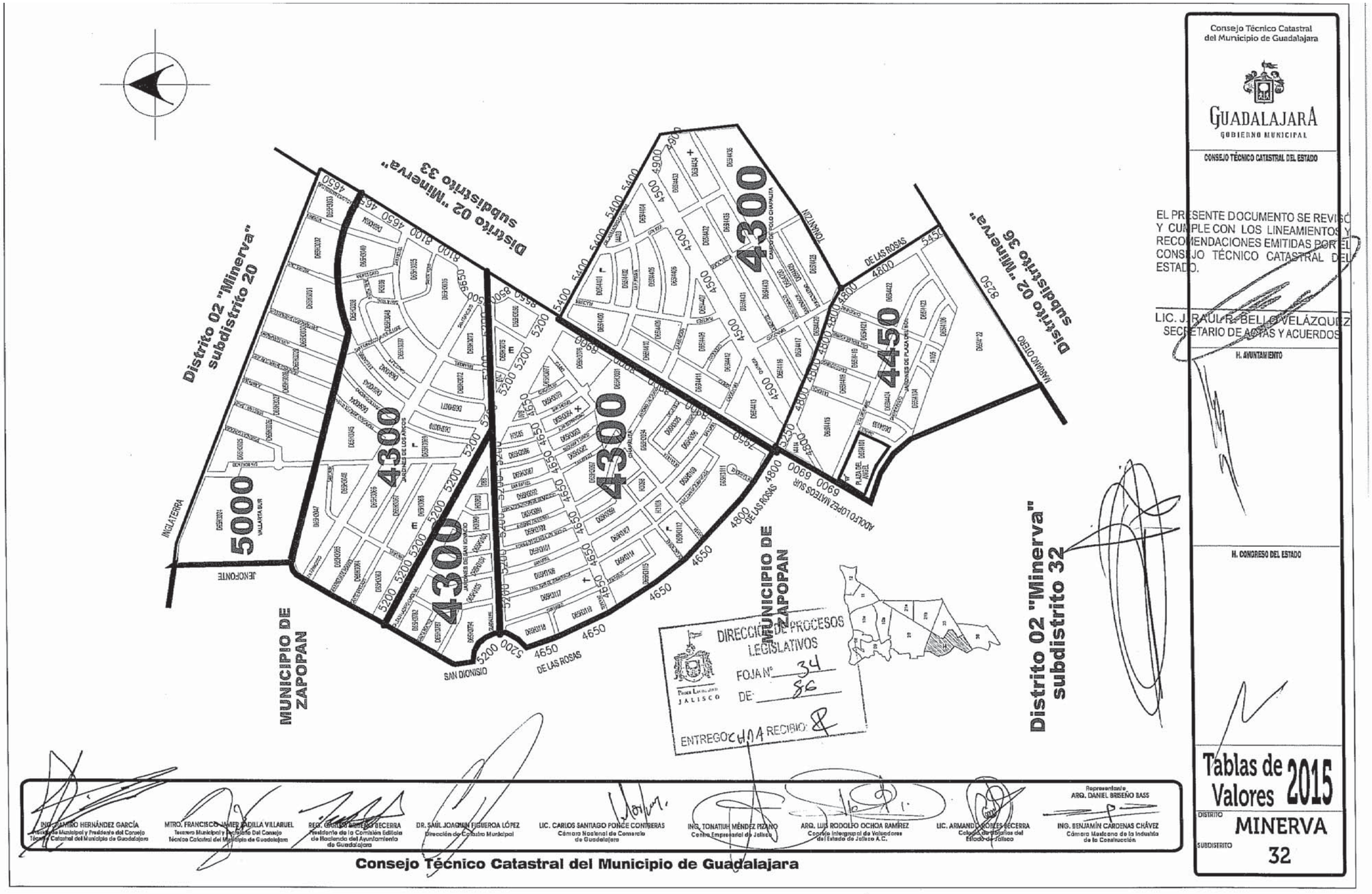
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Intergrupal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.

LIC. ARMANDO ROBLES BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco

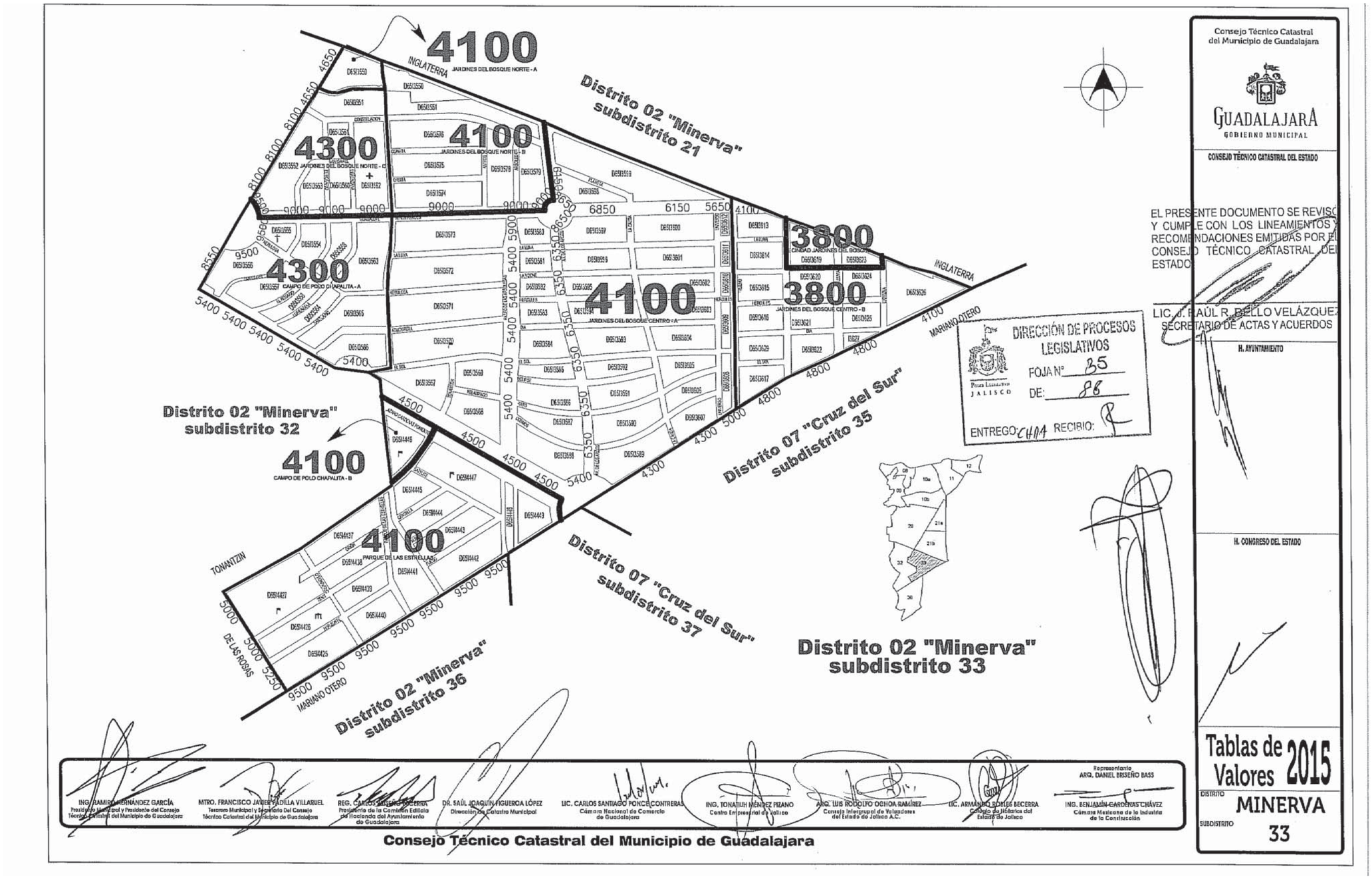
Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
ING. BENJAMÍN CÁRDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

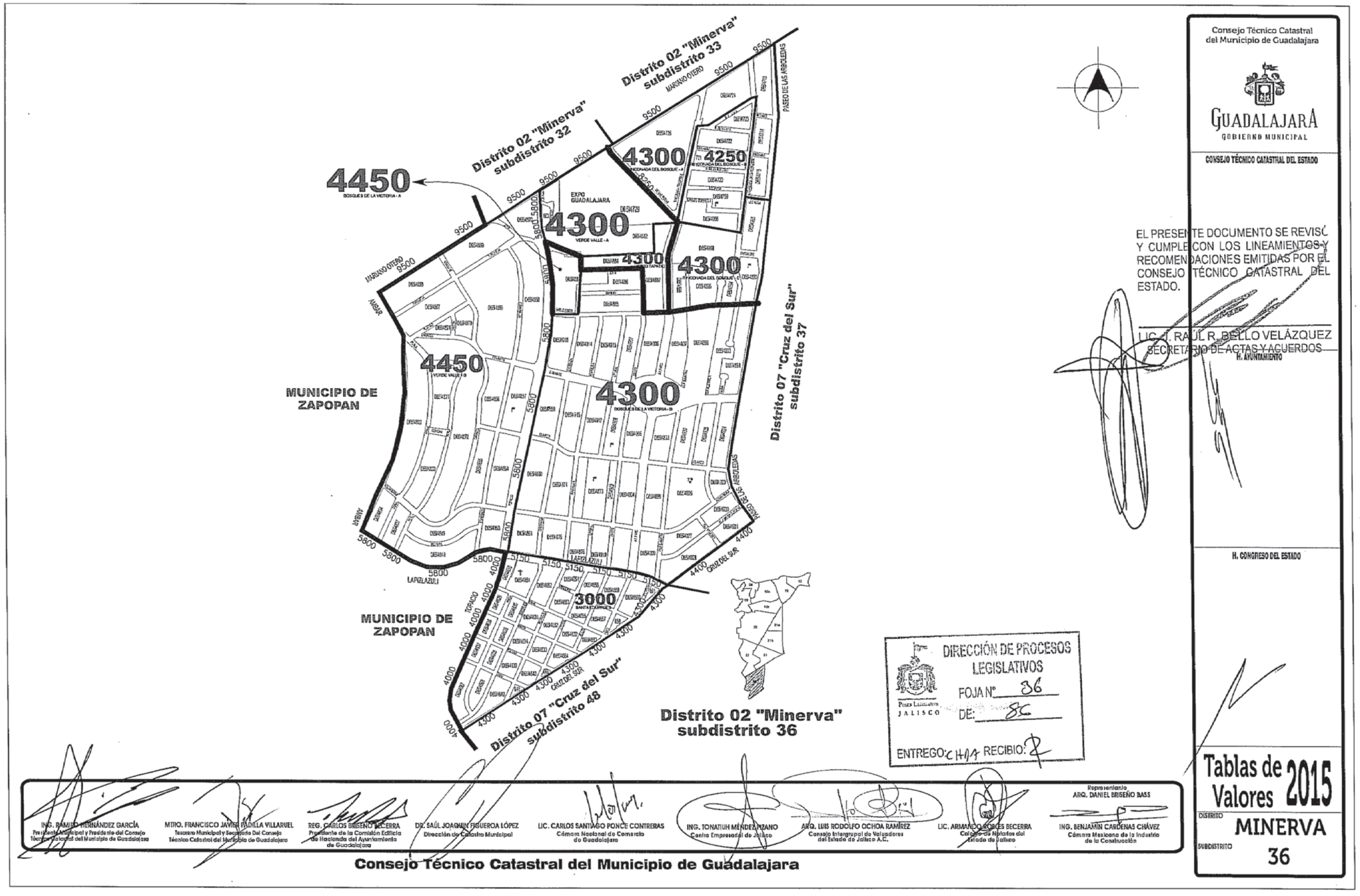
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara


Distrito 02 "Minerva"
subdistrito 21b
Distrito 02 "Minerva"
subdistrito 21a
AV. MEXICO
4350
ROJAS LADRÓN DE GUEVARA
Distrito 02 "Minerva"
subdistrito 20
Distrito 01 "Centro"
subdistrito 22
DE LAS AMERICAS
3800
ARCOS VALLARTA - B
4350
ARCOS VALLARTA - A
4350
CIRRERA
3800
ARCOS SUR - A
4350
ARCOS VALLARTA SEGUNDA SECCION
4350
MATURERA
4350
ARCOS SUR - B
INGLATERRA
3800
JARDINES DEL BOSQUE CENTRO - A
Distrito 02 "Minerva"
subdistrito 33
3750
JARDINES DEL BOSQUE CENTRO - B
4350
MODERNA
Distrito 01 "Centro"
subdistrito 34
UNION
Distrito 07 "Cruz del
subdistrito 35
Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA Nº 35
DE: 86
ENTREGO: RECIBIO:
ING. RENTO HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
REG. CARLOS BRISEÑO BECERRA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara
DR. SAÚL JOAQUIN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal
LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara
ING. TONATIUH MENDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Intergrupal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.
LIC. ARMANDO ROBLES BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco
Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
ING. BENJAMÍN CÁRDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2015
DISTRITO
MINERVA
SUBDISTRITO
21
LAMINA
2/2

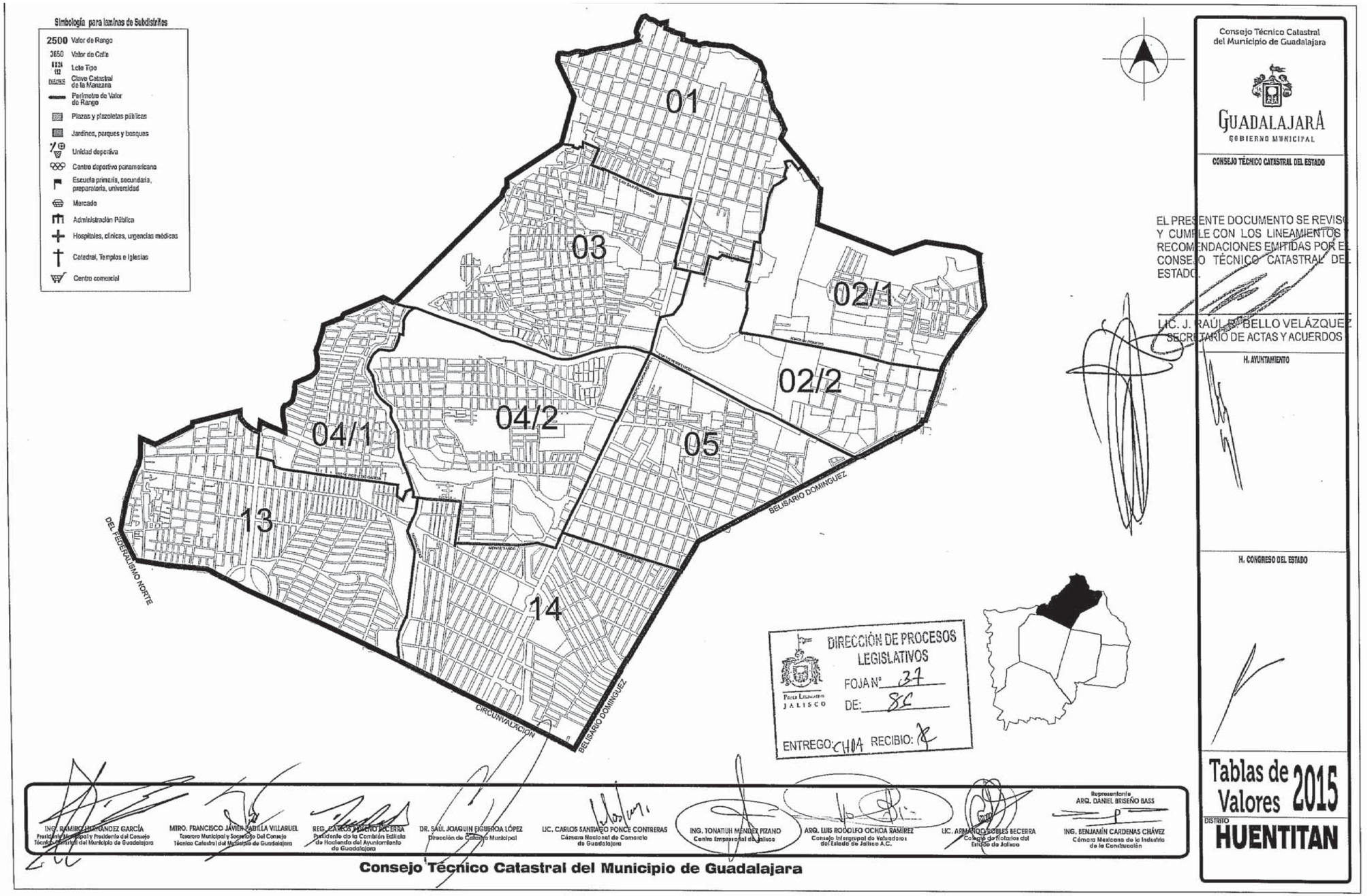

Distrito 02 "Minerva" subdistrito 20
Distrito 02 "Minerva" subdistrito 33
Distrito 02 "Minerva" subdistrito 36
Distrito 02 "Minerva" subdistrito 32
4300
4300
4300
4300
4450
5000
INGLATERRA
JENOFONTE
VALLARTA SUR
SAN DIONISIO
DE LAS ROSAS
TONANTZIN
MARIANO OTERO
ADOLFO LOPEZ MATEOS SUR
MUNICIPIO DE ZAPOPAN
MUNICIPIO DE ZAPOPAN
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA Nº 34
DE 86
ENTREGO RECIBIO
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
Tablas de Valores 2015
DISTRITO
MINERVA
SUBDISTRITO
32
Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
ING. RAMIRO HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
REG. CARLOS ALBERTO DE CECERRA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara
DR. SAÚL JOAQUÍN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal
LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara
ING. TONATIUH MÉNDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Interpanal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.
LIC. ARMANDO FLORES CECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco
ING. BENJAMÍN CÁRDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

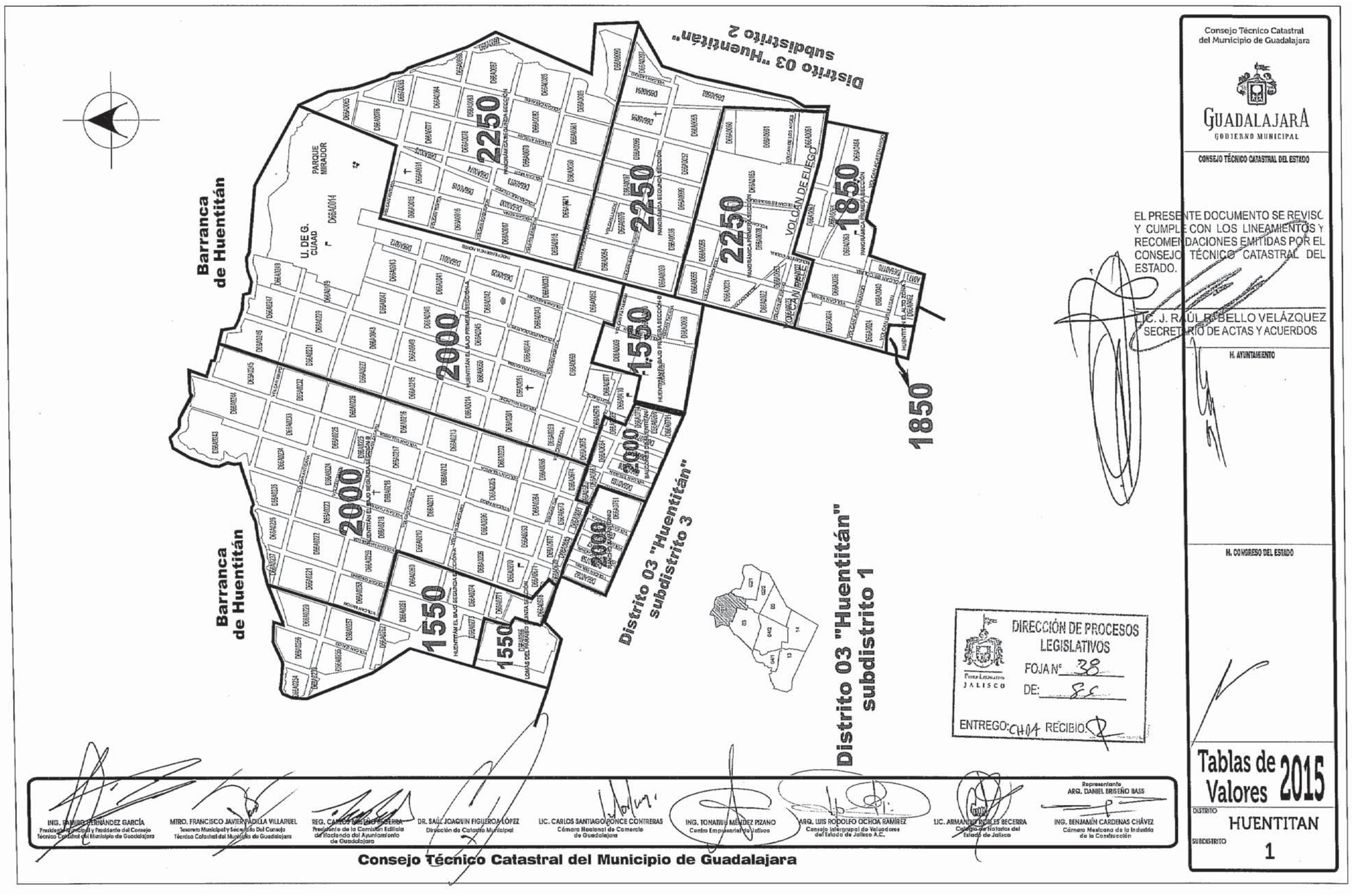
EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



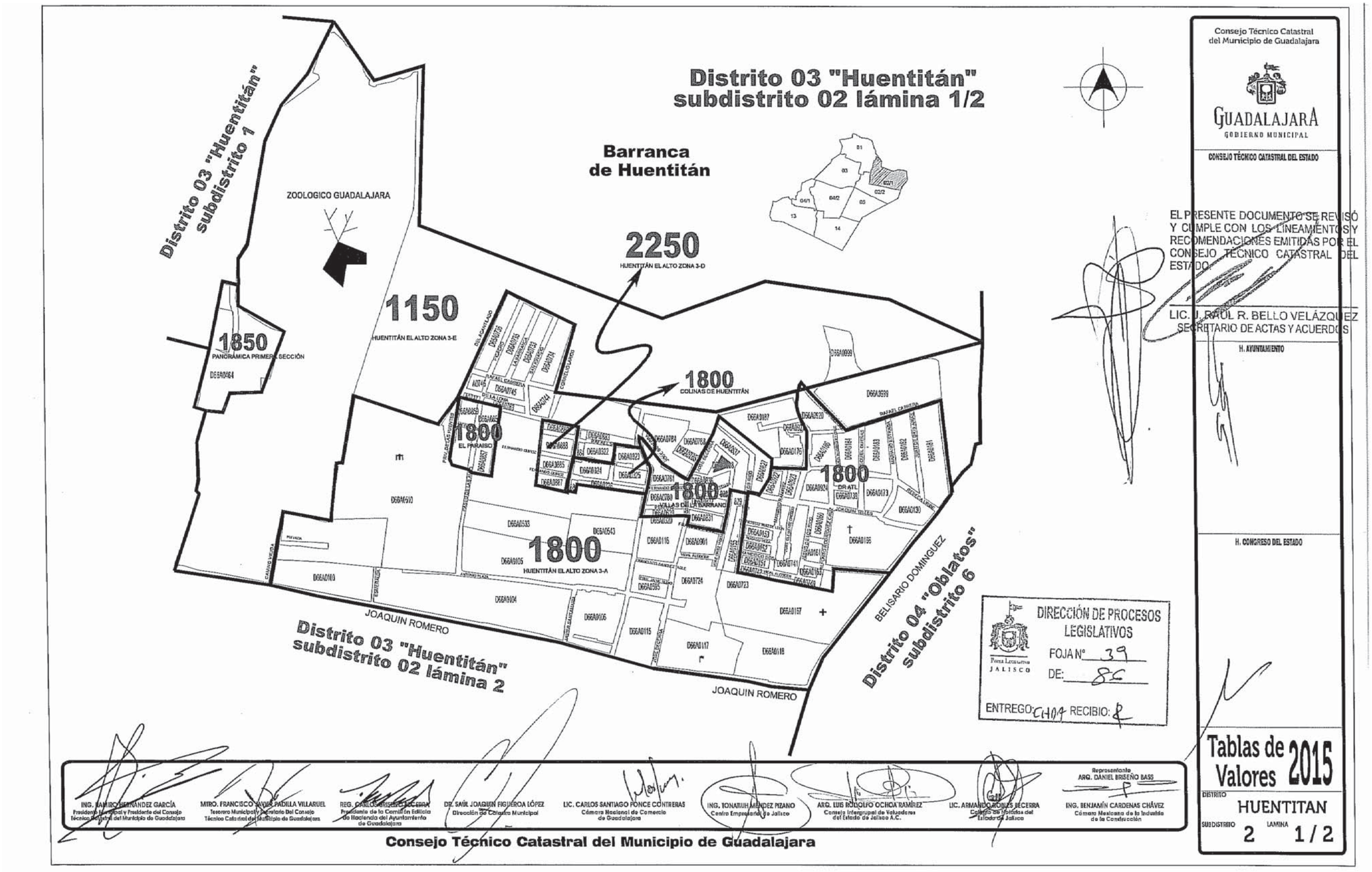

Distrito 02 "Minerva" subdistrito 33
Distrito 02 "Minerva" subdistrito 32
Distrito 07 "Cruz del Sur" subdistrito 37
Distrito 07 "Cruz del Sur" subdistrito 48
MUNICIPIO DE ZAPOPAN
MUNICIPIO DE ZAPOPAN
4450
4300
4250
4300
4300
4300
4450
4300
3000
EXPO GUADALAJARA
MARIANO OTERO
AVENIDA
LAPIZLAZULI
CRUZ DEL SUR
PASEO DE LAS ARBOLEDAS
Distrito 02 "Minerva" subdistrito 36
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
LIC. T. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA Nº 36
DE: 36
ENTREGO: RECIBIO:
Tablas de Valores 2015
DISTRITO
MINERVA
SUBDISTRITO
36
ING. RAMIRO HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
REG. CARLOS BRISEÑO BECERRA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara
DR. SAÚL JOAQUIN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal
LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara
ING. TONATIUH MENDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Interagrupal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.
LIC. ARMANDO TORRES BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco
Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
ING. BENJAMÍN CÁRDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

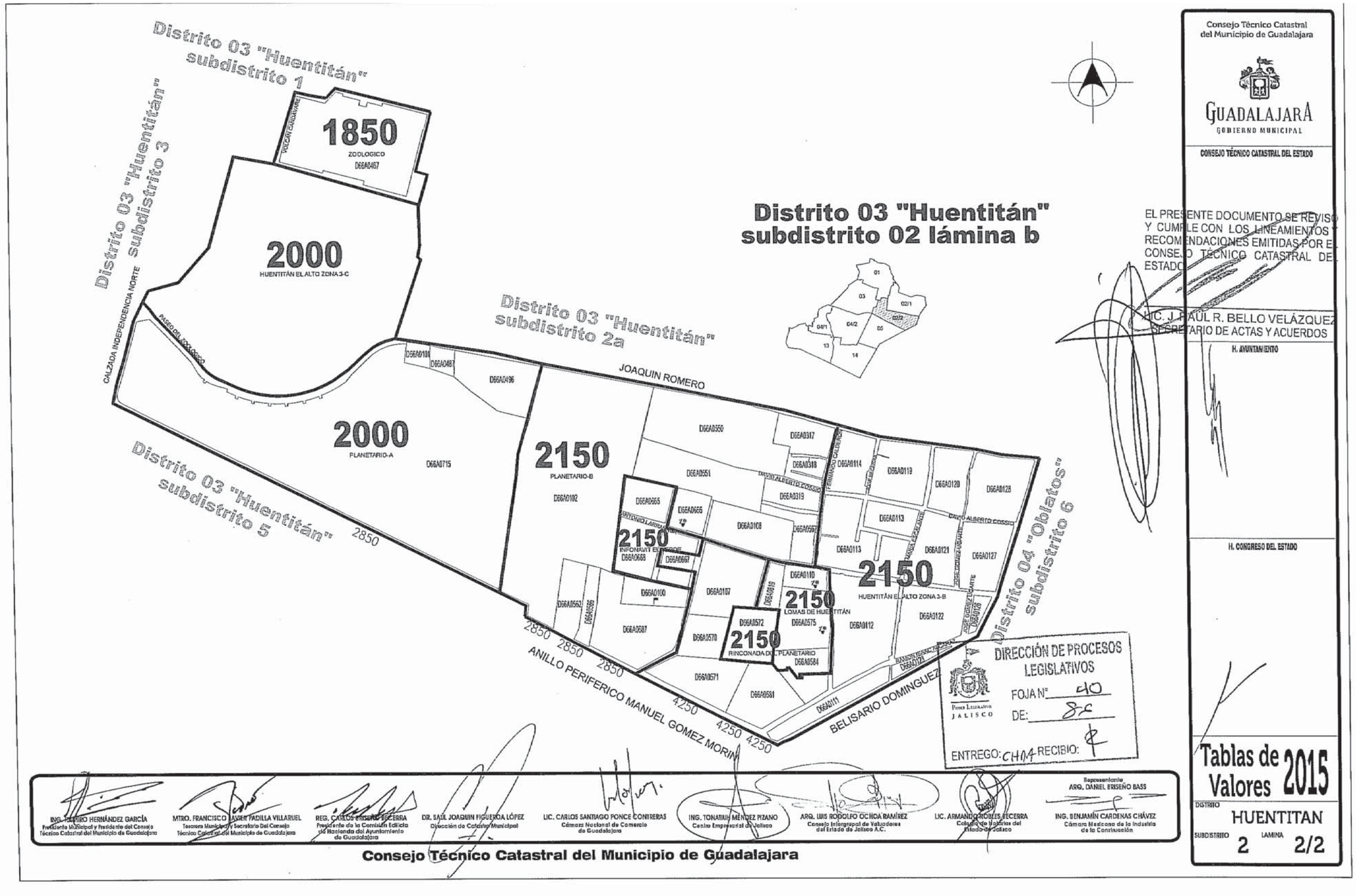
EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



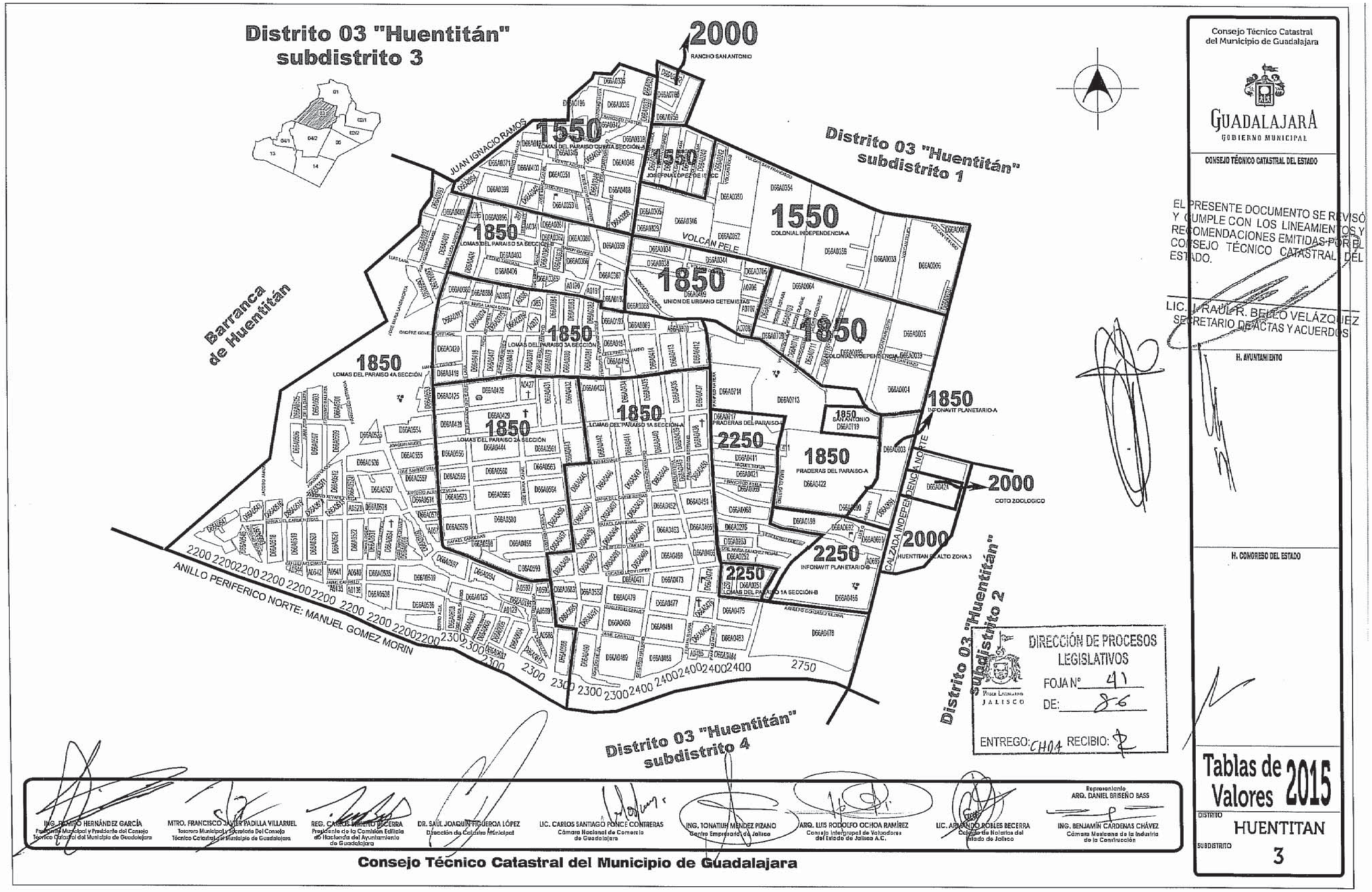

Distrito 03 "Huentitán"
subdistrito 2
Barranca de Huentitán
PARQUE MIRADOR
U. DE G. CUAAD
2250
2250
2250
1850
2000
1550
2000
2000
1550
1550
1850
VOLCÁN DE FUEGO
Barranca de Huentitán
Distrito 03 "Huentitán"
subdistrito 3
Distrito 03 "Huentitán"
subdistrito 1
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
LIC. J. RAÚL REBELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA Nº 38
DE: 88
ENTREGO: CH04 RECIBIO
Tablas de Valores 2015
DISTRITO
HUENTITAN
SUBDISTRITO
1
ING. RAMIRO FERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
REG. CARLOS RIBERA BECERRA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara
DR. SAÚL JOAQUIN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal
LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara
ING. JONATHAN MENDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Interagrupal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.
LIC. ARMANDO SOLES BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco
Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
ING. BENJAMÍN CARDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

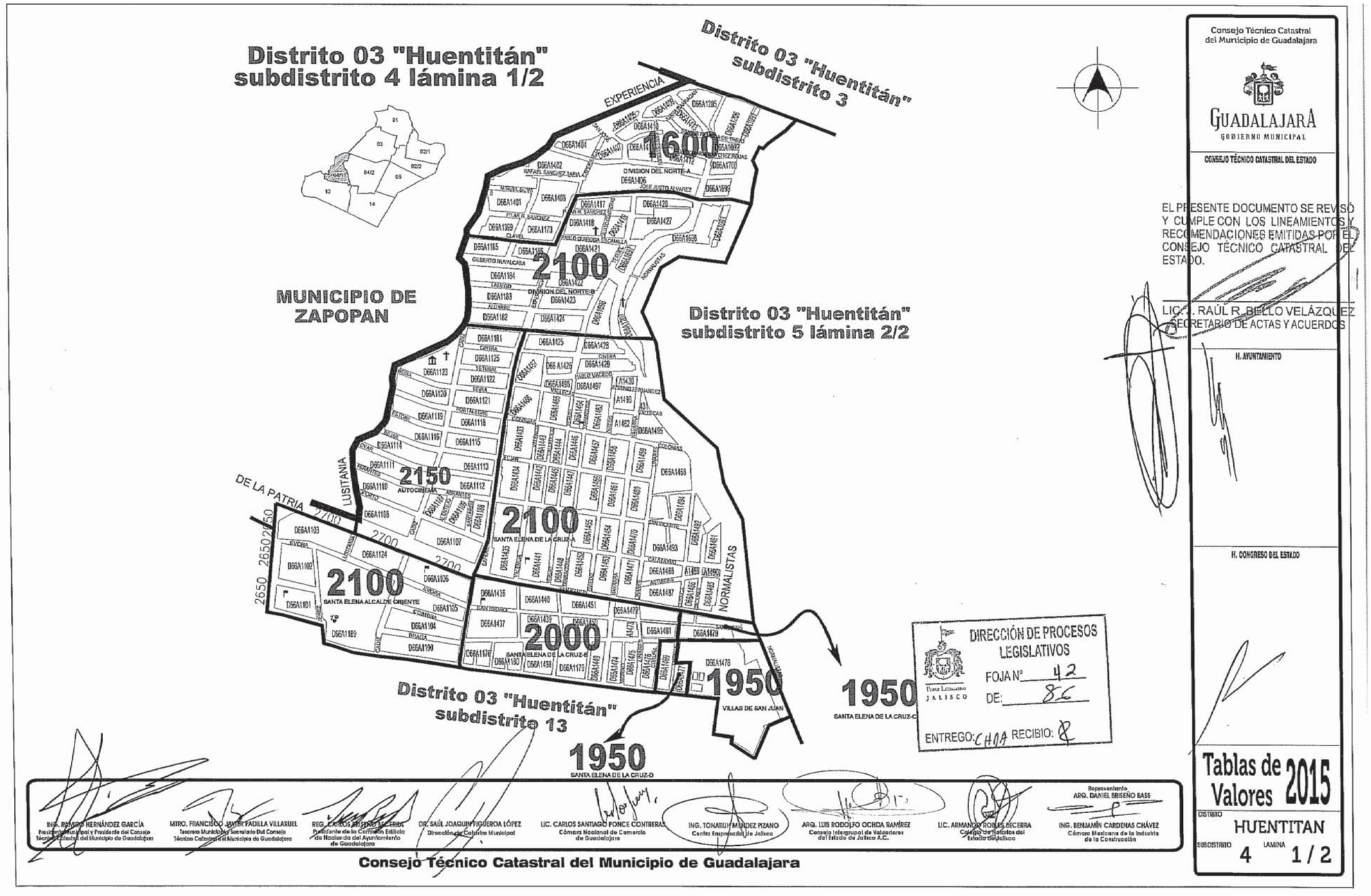
EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



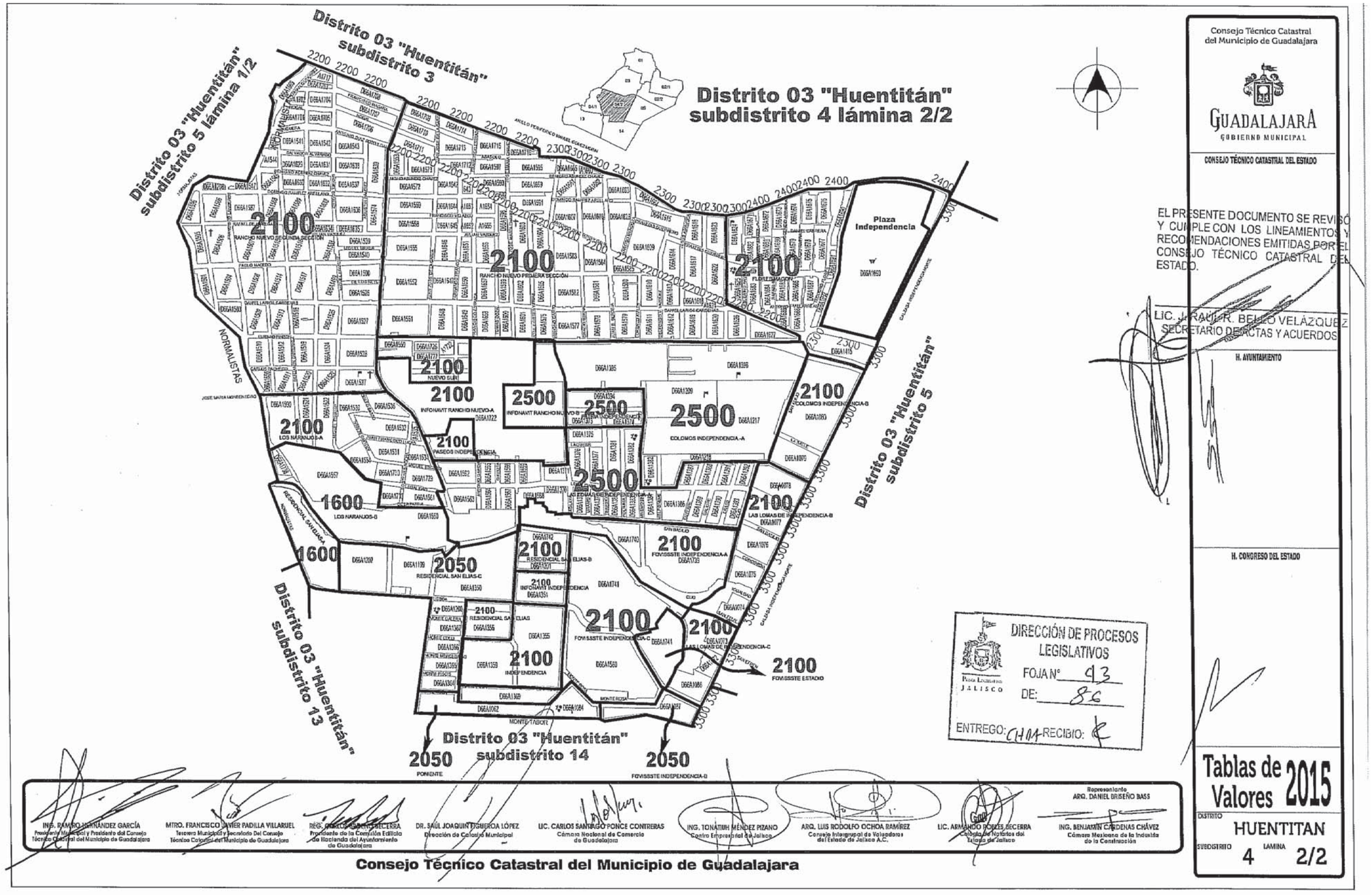

Distrito 03 "Huentitán" subdistrito 1
Distrito 03 "Huentitán" subdistrito 3
Distrito 03 "Huentitán" subdistrito 2a
Distrito 03 "Huentitán" subdistrito 5
Distrito 04 "Oblatos" subdistrito 6
Distrito 03 "Huentitán" subdistrito 02 lámina b
1850
ZOOLOGICO
D66A0467
2000
HUENTITÁN EL ALTO ZONA 3-C
2000
PLANETARIO-A
D66A0715
2150
PLANETARIO-B
D66A0102
2150
INFONAVIT ESMERALDA
2150
LOMAS DE HUENTITÁN
2150
RINCONADA DEL PLANETARIO
2150
HUENTITÁN EL ALTO ZONA 3-B
VOLCAN CANDAMENA
CALZADA INDEPENDENCIA NORTE
PASEO DEL ZOOLOGICO
JOAQUIN ROMERO
DAVID ALBERTO COSSIO
ANTONIO LARIN
ANILLO PERIFERICO MANUEL GOMEZ MORIN
BELISARIO DOMINGUEZ
2850
4250
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
LIC. J. PAUL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA Nº 40
DE: 8c
ENTREGO: CHM RECIBIO:
Tablas de Valores 2015
DISTRITO HUENTITAN
SUBDISTRITO 2
LAMINA 2/2
ING. TOMÁS HERNÁNDEZ GARCÍA
MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
REG. CARLOS EUSEBIO FECERRA
DR. SAÚL JOAQUÍN FIGUEROA LÓPEZ
LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
ING. TONATIUH MÉNDEZ PIZANO
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
LIC. ARMANDO CARLES FECERRA
Representante: ARQ. DANIEL IRISEÑO BASS
ING. BENJAMÍN CÁRDENAS CHÁVEZ
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

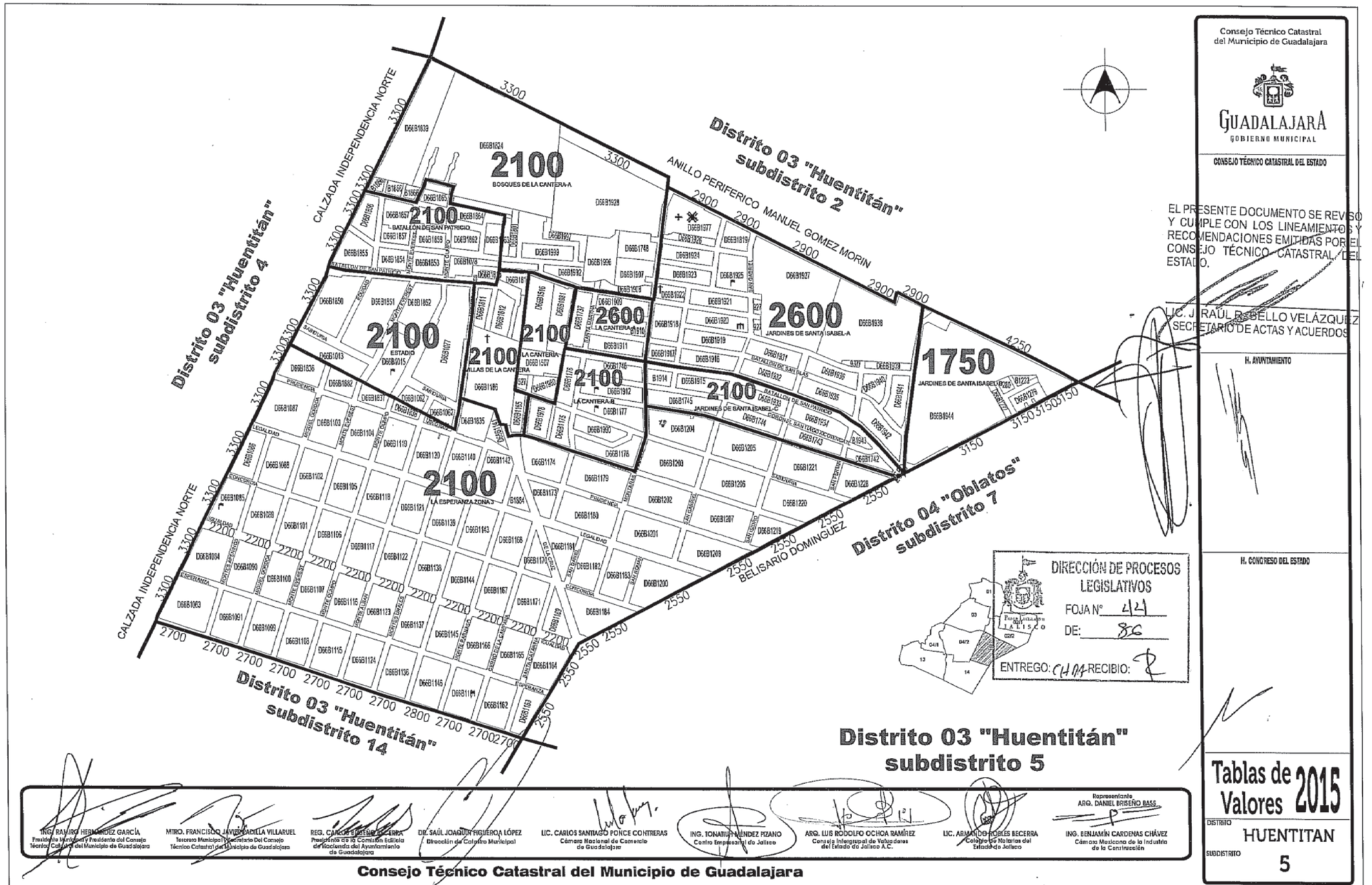
EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



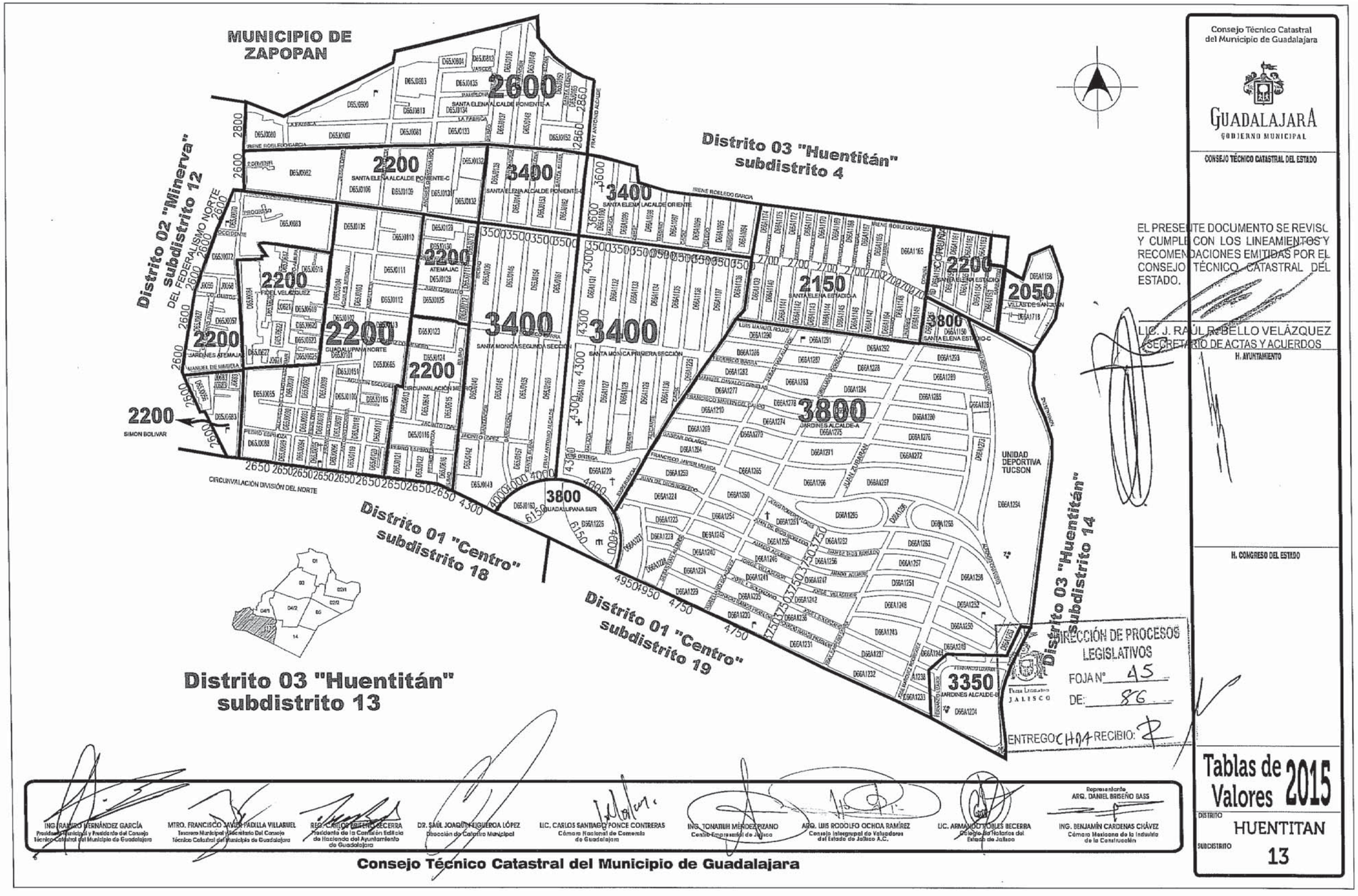

Distrito 03 "Huentitán"
subdistrito 4 lámina 1/2
Distrito 03 "Huentitán"
subdistrito 3
Distrito 03 "Huentitán"
subdistrito 5 lámina 2/2
Distrito 03 "Huentitán"
subdistrito 13
MUNICIPIO DE ZAPOPAN
EXPERIENCIA
1600
DIVISION DEL NORTE-A
2100
DIVISION DEL NORTE-B
2150
AUTOCINEMA
2100
SANTA ELENA DE LA CRUZ-A
2100
SANTA ELENA ALCALDE ORIENTE
2000
SANTA ELENA DE LA CRUZ-B
1950
SANTA ELENA DE LA CRUZ-D
1950
VILLAS DE SAN JUAN
1950
SANTA ELENA DE LA CRUZ-C
DE LA PATRIA
LUSITANIA
NORMALISTAS
ING. RAMIRO HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLASUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
REG. CARLOS BRISEÑO BECERRA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara
DR. SAÚL JOAQUIN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal
LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara
ING. TONATIUH MENDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Intermunicipal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.
LIC. ARMANDO ROBLES BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco
Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
ING. BENJAMÍN CARDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
LIC. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA Nº 42
DE: 86
ENTREGO: CHOA RECIBIO:
Tablas de Valores 2015
DISTRITO HUENTITAN
SUBDISTRITO 4 LAMINA 1/2

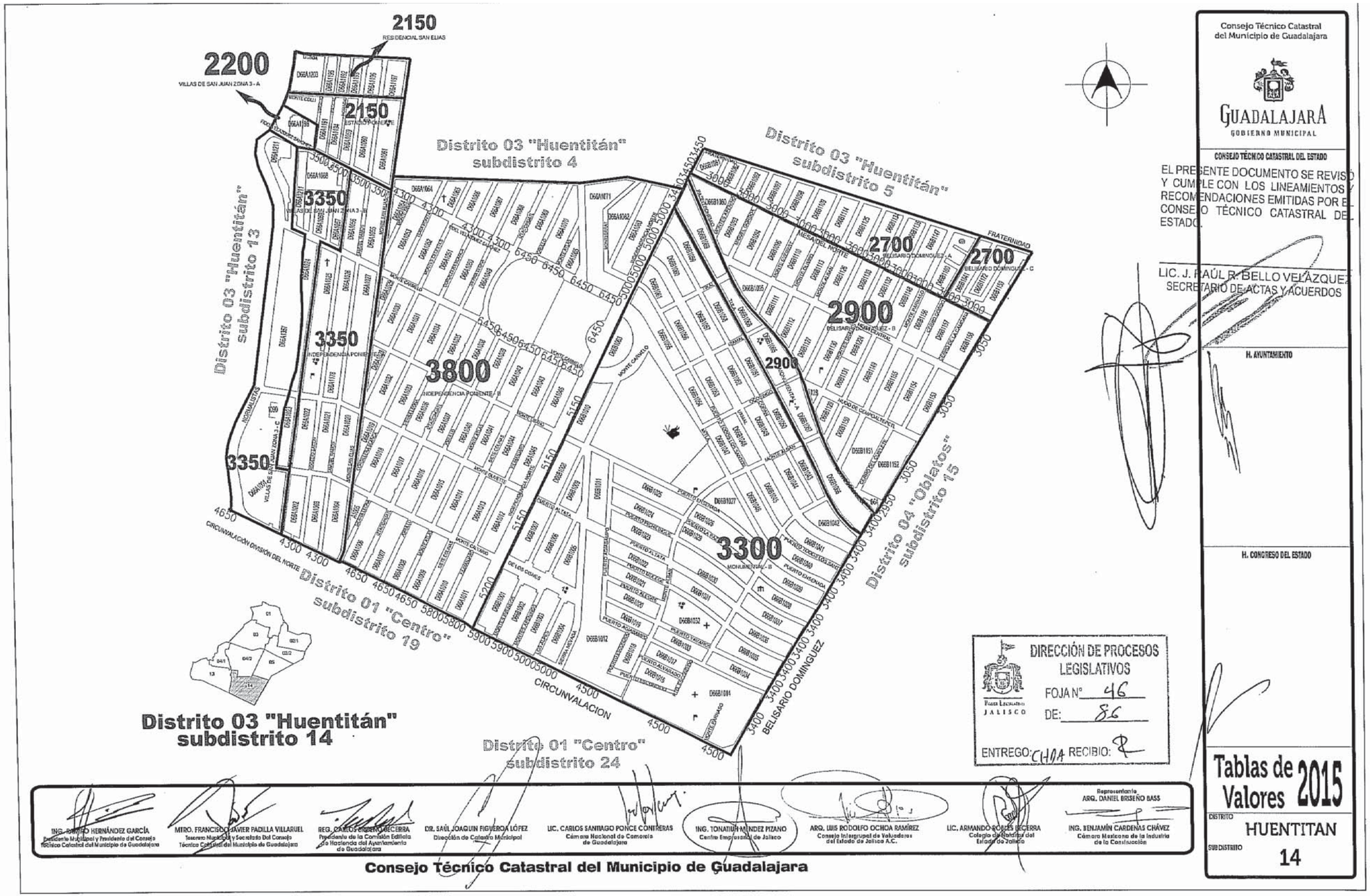
EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



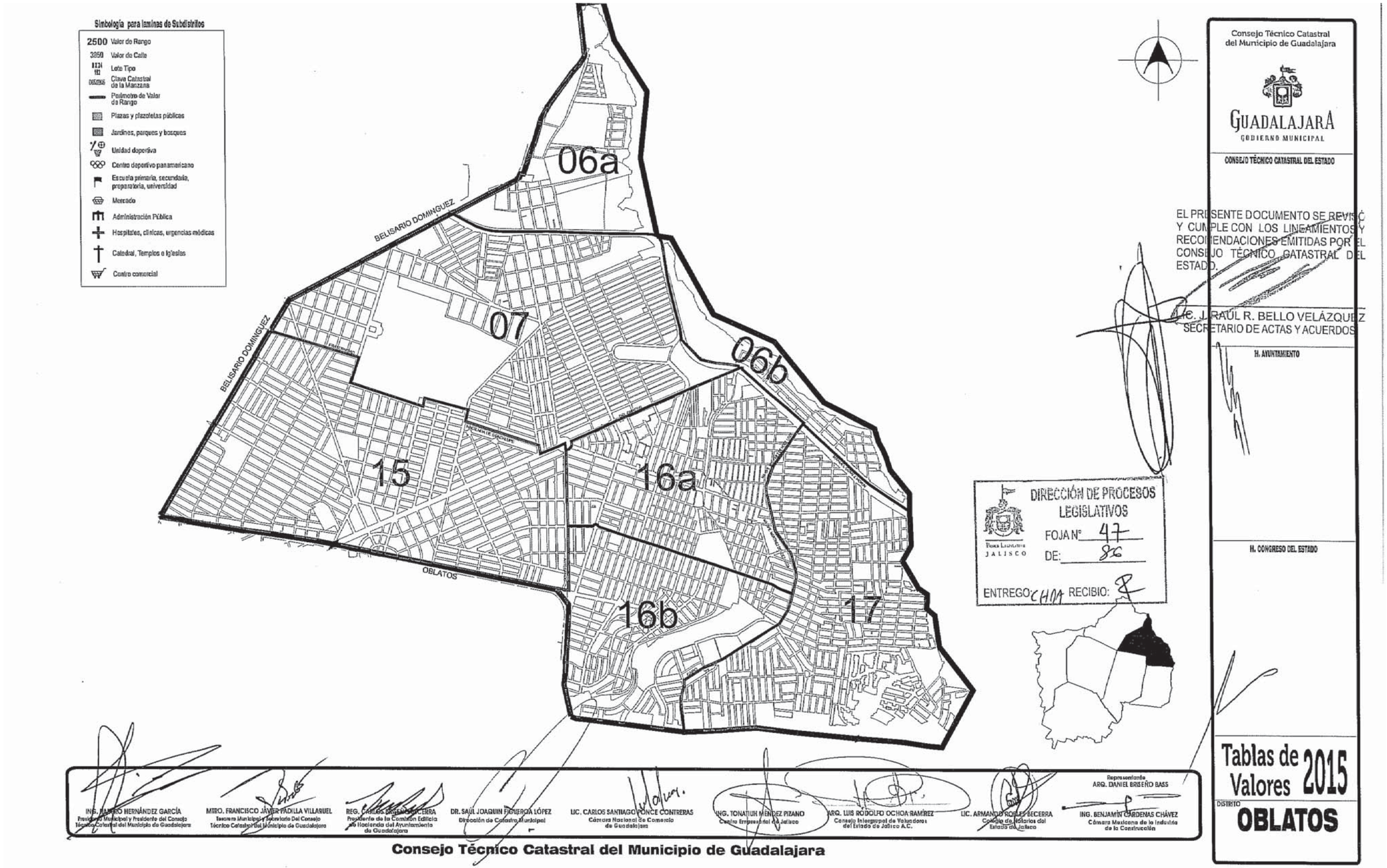

Distrito 03 "Huentitán" subdistrito 4
CALZADA INDEPENDENCIA NORTE
ANILLO PERIFERICO MANUEL GOMEZ MORIN
Distrito 03 "Huentitán" subdistrito 2
Distrito 04 "Oblatos" subdistrito 7
BELISARIO DOMINGUEZ
Distrito 03 "Huentitán" subdistrito 14
Distrito 03 "Huentitán" subdistrito 5
2100 BOSQUES DE LA CANTERA-A
2100 1 BATALLON DE SAN PATRICIO
2100 ESTADIO
2100 LA CANTERA
2100 VILLAS DE LA CANTERA
2100 LA CANTERA-B
2100 LA ESPERANZA ZONA 3
2600 LA CANTERA-A
2600 JARDINES DE SANTA ISABEL-A
2100 JARDINES DE SANTA ISABEL-B
1750 JARDINES DE SANTA ISABEL-B
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
LIC. J. RAÚL RAMÍREZ BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA N° 424
DE: 856
ENTREGO: CHM RECIBIO:
Tablas de Valores 2015
DISTRITO HUENTITAN
SUBDISTRITO 5
ING. RAMIRO HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
MTRO. FRANCISCO JAVIER CADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
REG. CARLOS BUSTAMANTE DE LA TEJERA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara
DR. SAÚL JOAQUÍN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal
LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara
ING. TONATIUH MENDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Integrupal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.
LIC. ARMANDO ROBLES BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco
Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
ING. BENJAMÍN CARDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

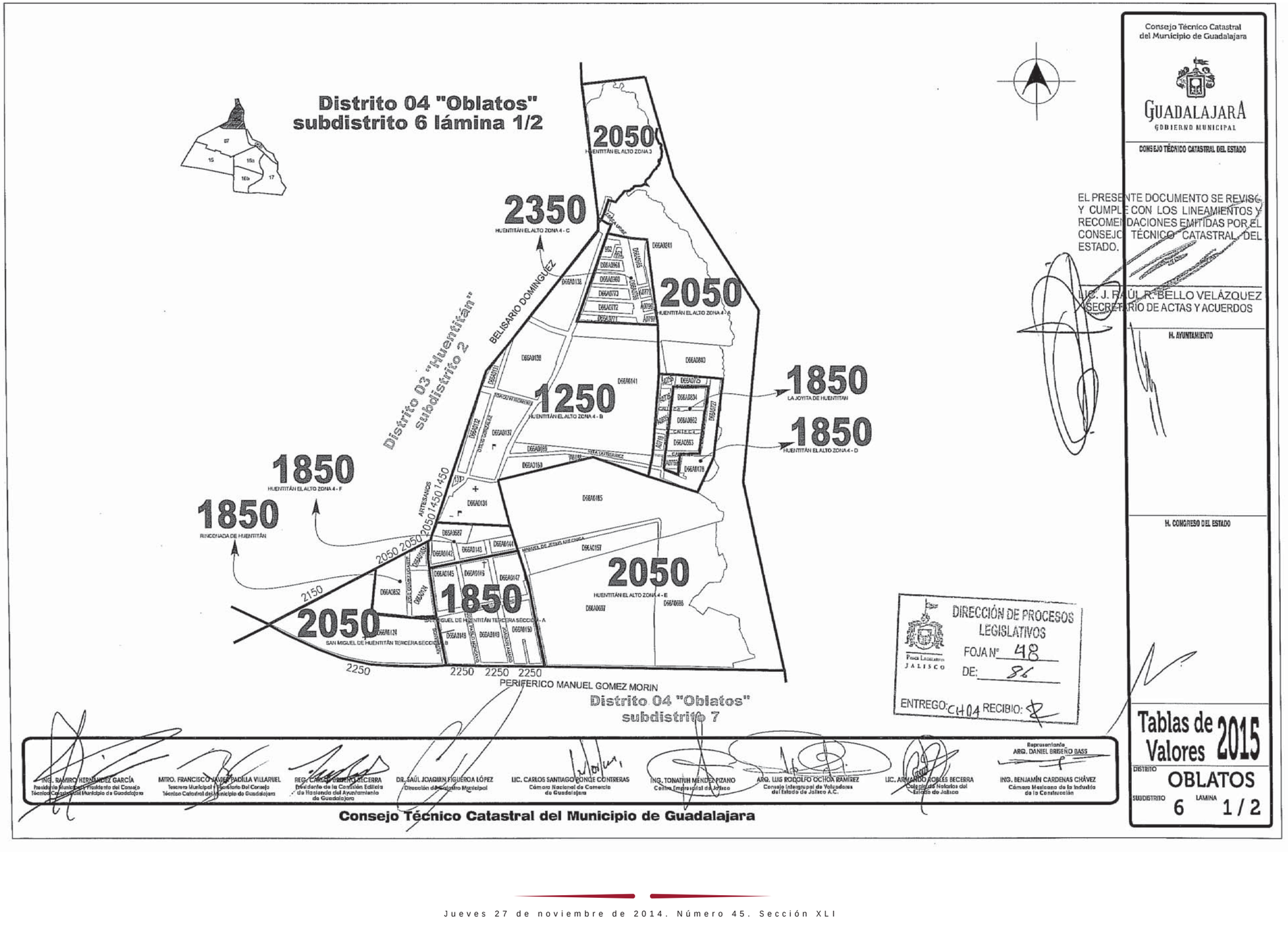
EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

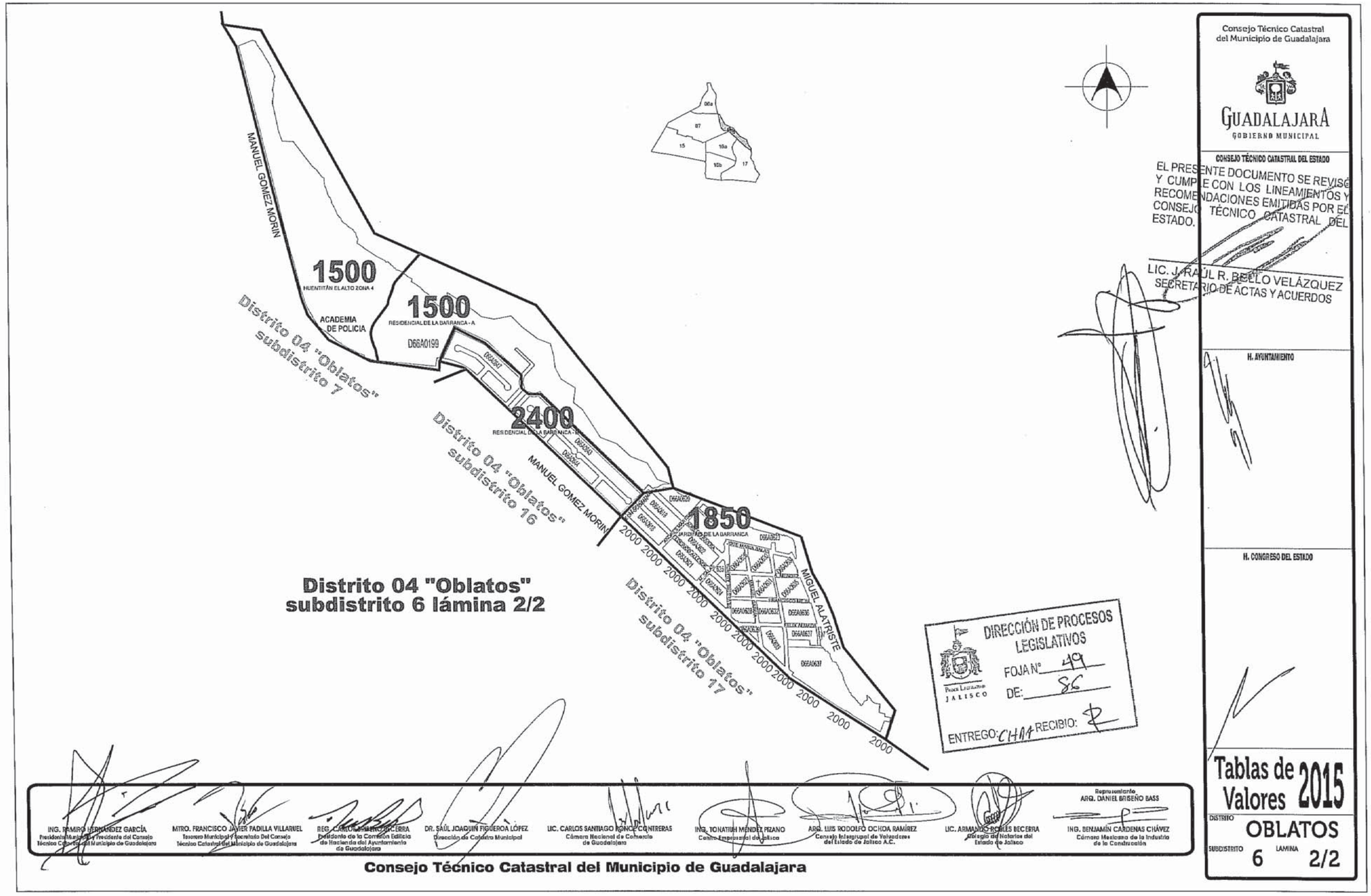


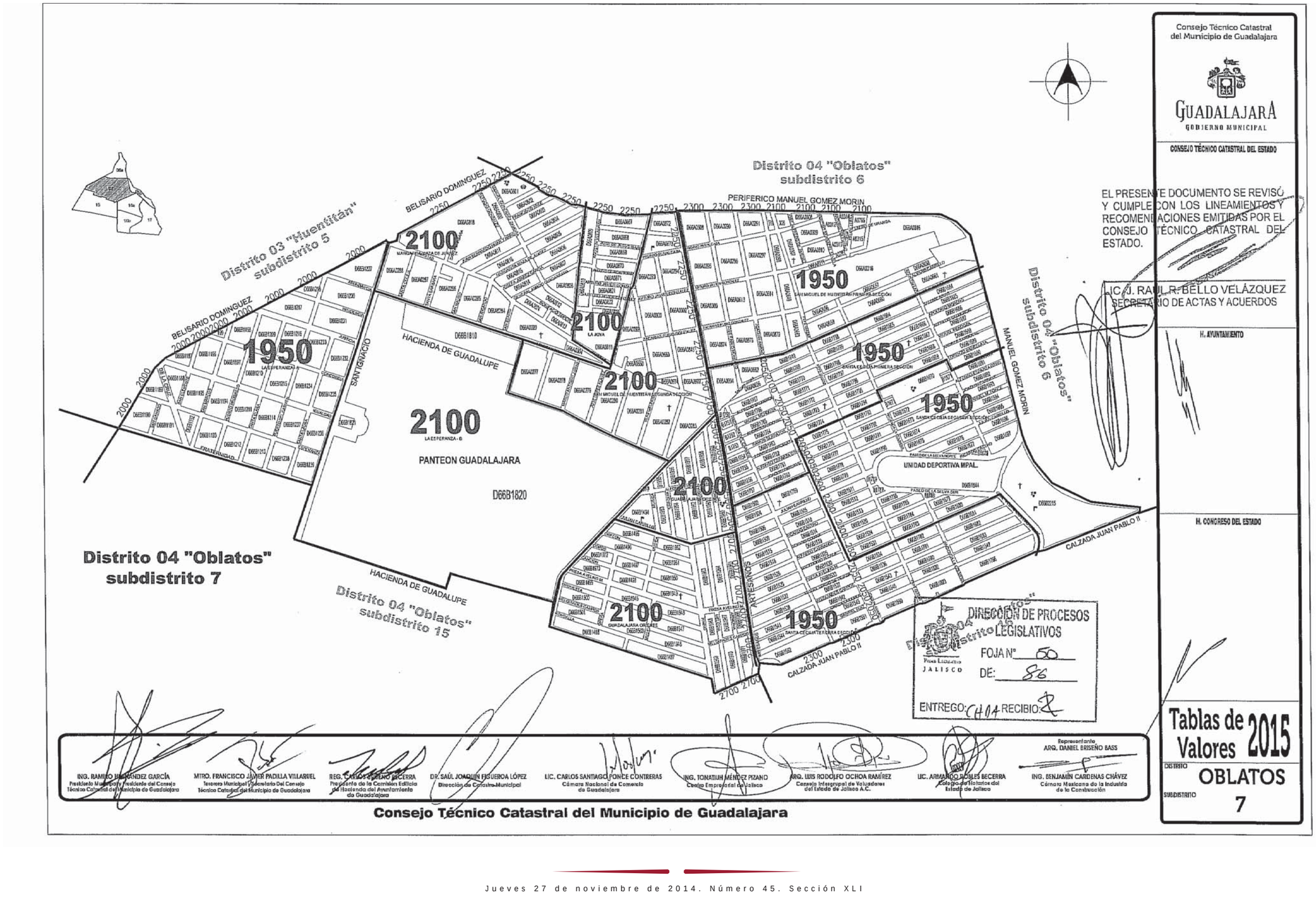

2150
RESIDENCIAL SAN ELIAS
2200
VILLAS DE SAN JUAN ZONA 3 - A
2150
3350
Distrito 03 "Huentitán"
subdistrito 4
Distrito 03 "Huentitán"
subdistrito 5
Distrito 03 "Huentitán"
subdistrito 13
2700
2700
2900
2900
3800
3350
3350
3300
Distrito 04 "Oblatos"
subdistrito 15
Distrito 01 "Centro"
subdistrito 19
Distrito 01 "Centro"
subdistrito 24
CIRCUNVALACION
CIRCUNVALACION DIVISION DEL NORTE
BELISARIO DOMINGUEZ
Distrito 03 "Huentitán"
subdistrito 14
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
ING. RAMIRO HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
REG. CARLOS EUGENIO DE CECERRA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara
DR. SAÚL JOAQUIN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal
LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara
ING. TONATIUH MENDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Interagrupal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.
LIC. ARMANDO ROBLES BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco
Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
ING. BENJAMÍN CARDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA N° 46
DE: 86
ENTREGO: CHDA RECIBIO:
Tablas de Valores 2015
DISTRITO
HUENTITAN
SUBDISTRITO
14

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

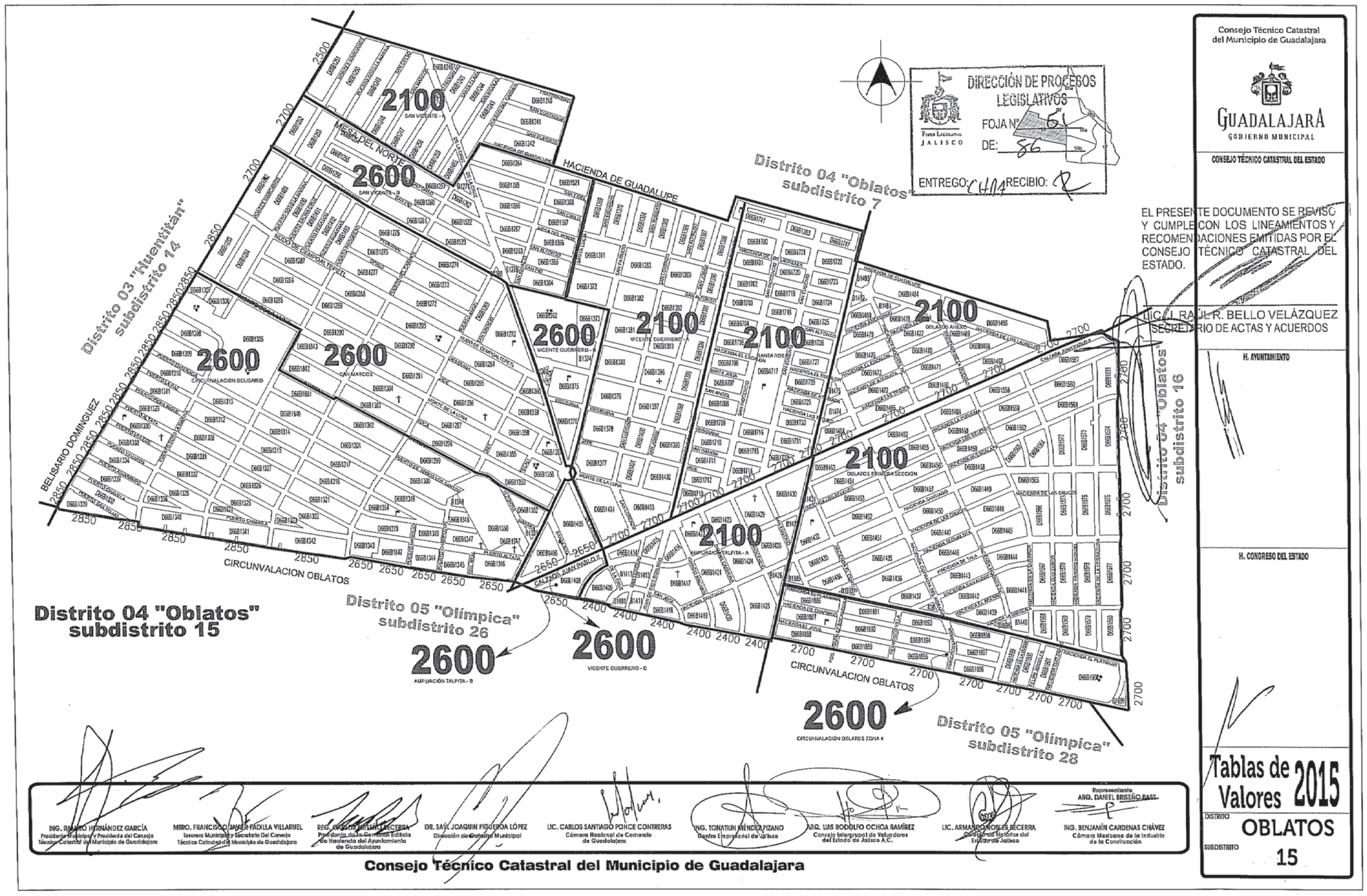


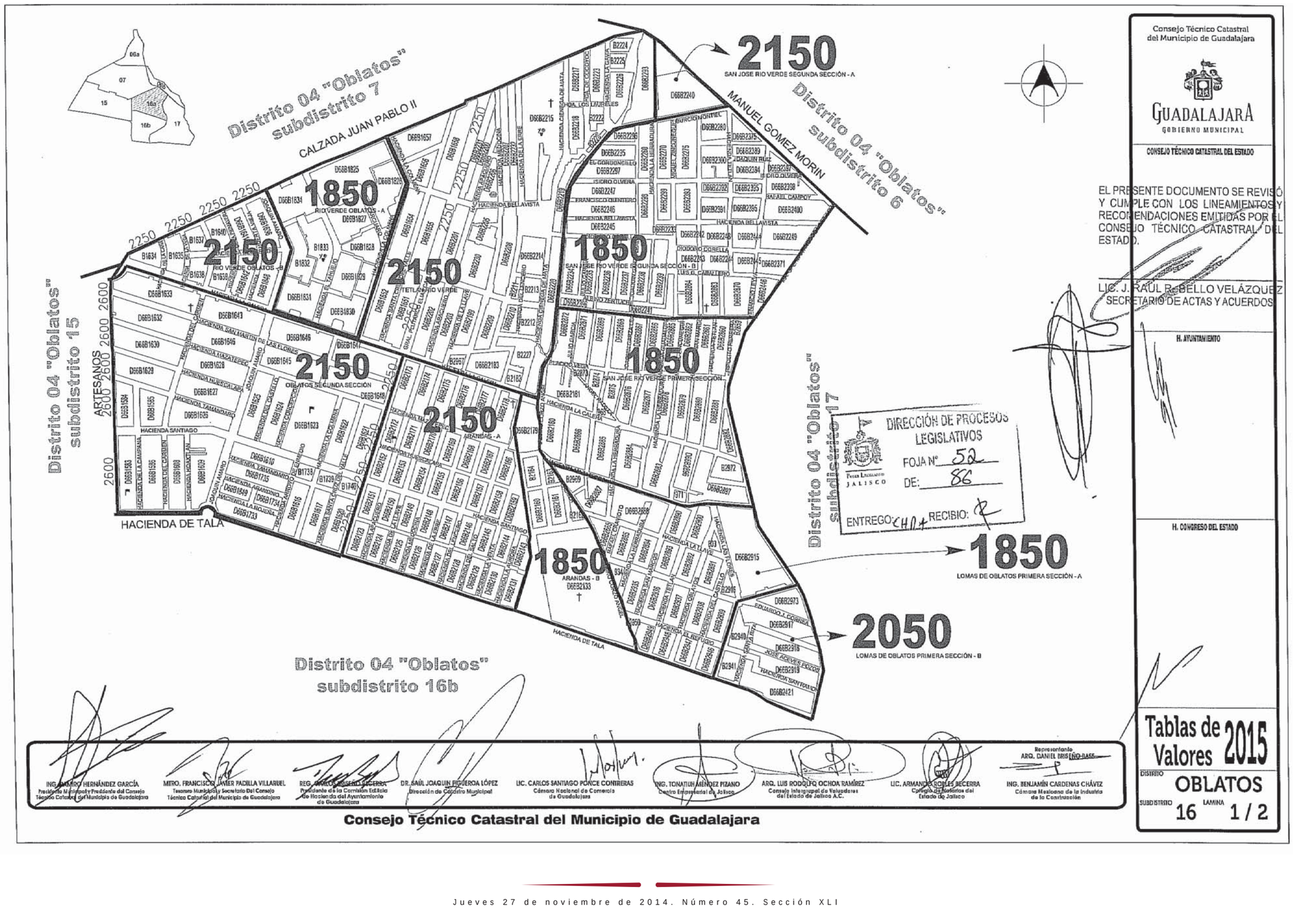

Distrito 04 "Oblatos"
subdistrito 6 lámina 1/2
2050
HUENTITÁN EL ALTO ZONA 3
2350
HUENTITÁN EL ALTO ZONA 4 - C
2050
HUENTITÁN EL ALTO ZONA 4 - B
1250
HUENTITÁN EL ALTO ZONA 4 - B
1850
LA JOYITA DE HUENTITÁN
1850
HUENTITÁN EL ALTO ZONA 4 - D
1850
HUENTITÁN EL ALTO ZONA 4 - F
1850
RINCONADA DE HUENTITÁN
2050
HUENTITÁN EL ALTO ZONA 4 - E
1850
SAN MIGUEL DE HUENTITÁN TERCERA SECCIÓN - A
2050
SAN MIGUEL DE HUENTITÁN TERCERA SECCIÓN - B
BELISARIO DOMÍNGUEZ
Distrito 03 "Huentitán"
subdistrito 2
PERIFERICO MANUEL GOMEZ MORIN
Distrito 04 "Oblatos"
subdistrito 7
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA Nº 48
DE: 86
ENTREGO: CH04 RECIBIO:
Tablas de Valores 2015
DISTRITO OBLATOS
SUBDISTRITO 6 LAMINA 1/2
ING. RAMIRO HERNÁNDEZ GARCÍA
MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
REG. CARLOS BRISEÑO BECERRA
DR. SAÚL JOAQUÍN FIGUEROA LÓPEZ
LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
ING. TONATIUH MENDEZ PIZANO
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
LIC. ARMANDO SOBLES BECERRA
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
ING. BENJAMÍN CARDENAS CHÁVEZ
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

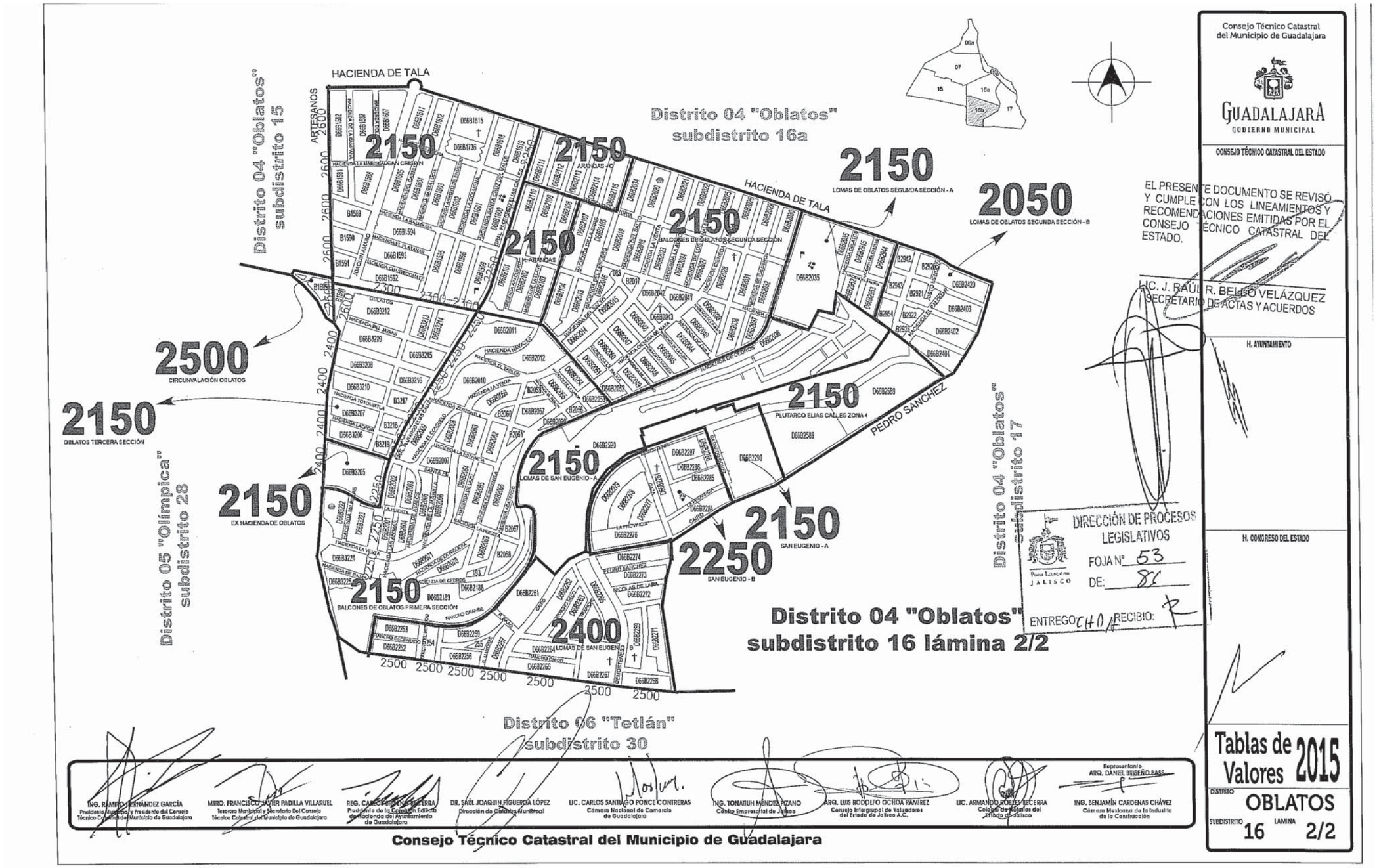

MANUEL GOMEZ MORIN
1500
HUENTITÁN EL ALTO ZONA 4
ACADEMIA DE POLICIA
1500
RESIDENCIAL DE LA BARRANCA - A
D66A0199
2400
RESIDENCIAL DE LA BARRANCA - B
1850
RESIDENCIAL DE LA BARRANCA
MIGUEL ALATRISTE
Distrito 04 "Oblatos" subdistrito 7
Distrito 04 "Oblatos" subdistrito 16
Distrito 04 "Oblatos" subdistrito 17
Distrito 04 "Oblatos" subdistrito 6 lámina 2/2
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
ING. RAMIRO HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
REG. CARLOS SANTIAGO OCEGUERA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara
DR. SAÚL JOAQUÍN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal
LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara
ING. TONATIUH MENDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Intergrupal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.
LIC. ARMANDO ROBLES BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco
Representante ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
ING. BENJAMÍN CÁRDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA N° 49
DE: 86
ENTREGO: CHIA RECIBIO:
Tablas de Valores 2015
DISTRITO OBLATOS
SUBDISTRITO 6
LAMINA 2/2

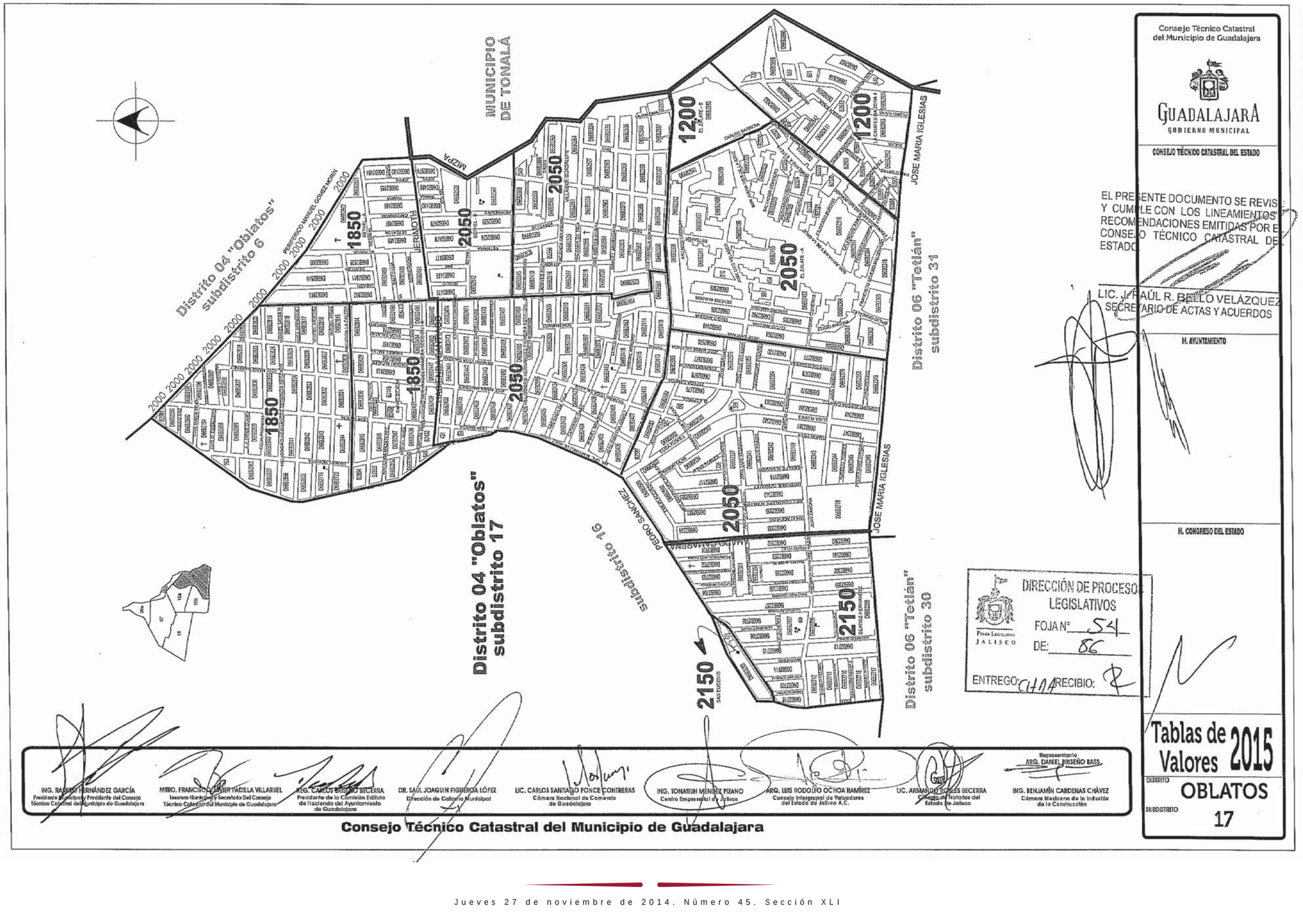

Distrito 04 "Oblatos"
subdistrito 6
PERIFERICO MANUEL GOMEZ MORIN
BELISARIO DOMINGUEZ
Distrito 03 "Huentitán"
subdistrito 5
SAN IGNACIO
HACIENDA DE GUADALUPE
2100
1950
PANTEON GUADALAJARA
D66B1820
Distrito 04 "Oblatos"
subdistrito 7
Distrito 04 "Oblatos"
subdistrito 15
MANUEL GOMEZ MORIN
UNIDAD DEPORTIVA MPAL.
CALZADA JUAN PABLO II
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
LIC. J. RAUL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA Nº 50
DE: 86
ENTREGO: CH1A RECIBIO:
Tablas de Valores 2015
DISTRITO
OBLATOS
SUBDISTRITO
7
ING. RAMIRO HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
REG. CARLOS ROBLEDO BECERRA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara
DR. SAÚL JOAQUIN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal
LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara
ING. TONATIUH MÉNDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Interestatal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.
LIC. ARMANDO ROBLES BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco
Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
ING. BENJAMÍN CÁRDENAS CHÁVEZ
Cámara Nacional de la Industria de la Construcción
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

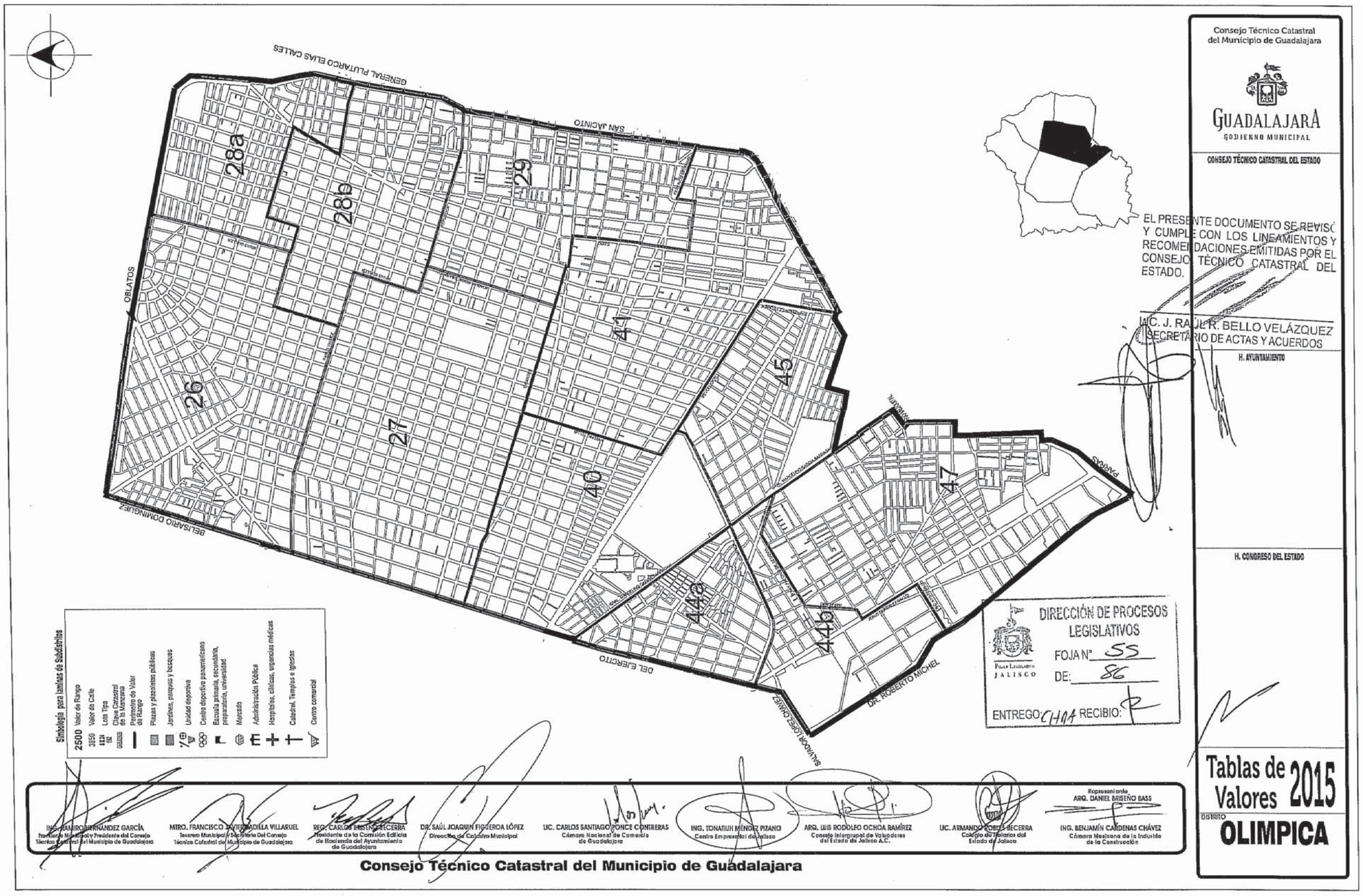


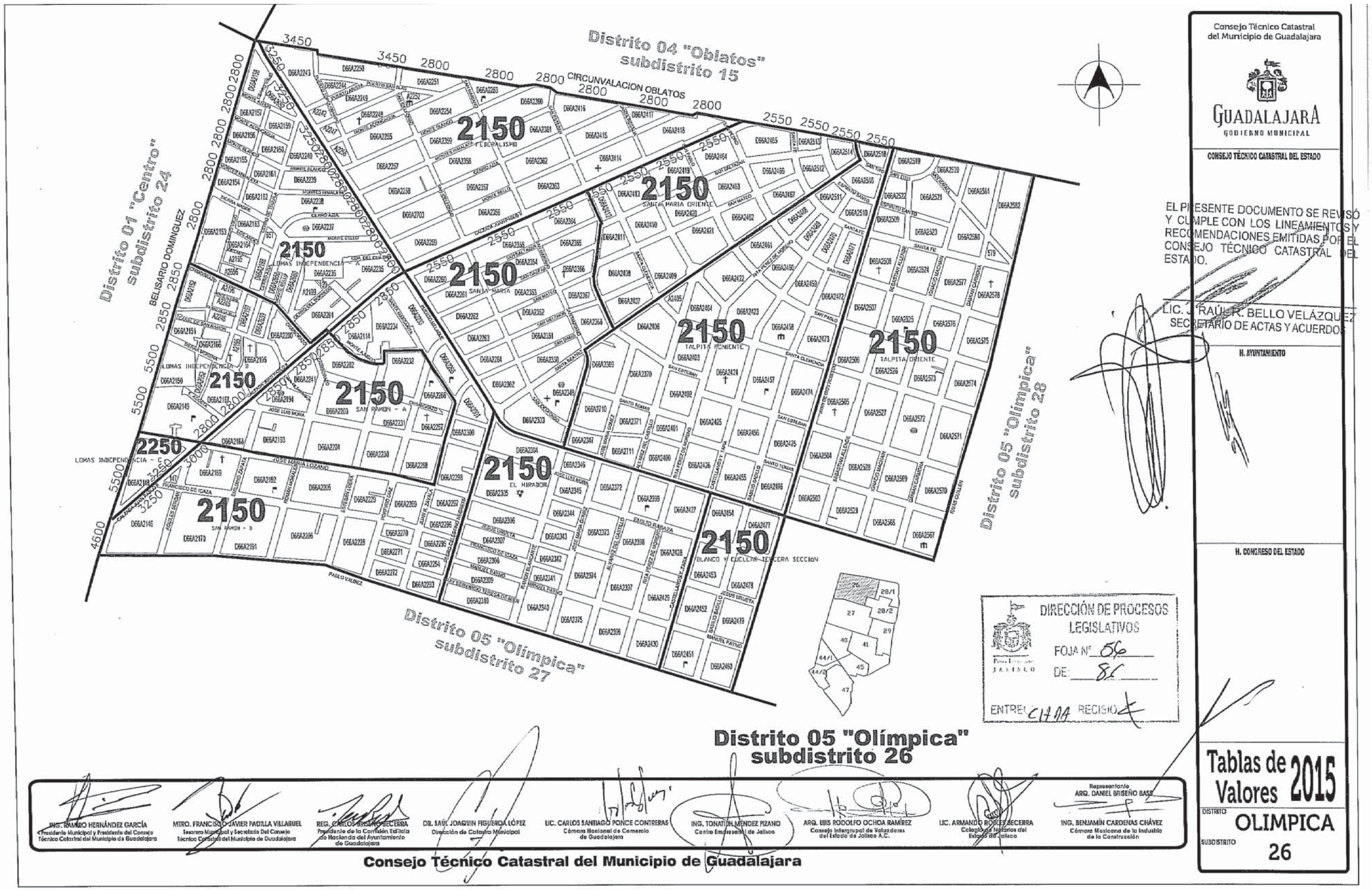

Distrito 04 "Oblatos" subdistrito 7
CALZADA JUAN PABLO II
2150
SAN JOSE RIO VERDE SEGUNDA SECCIÓN - A
MANUEL GOMEZ MORIN
Distrito 04 "Oblatos" subdistrito 6
1850
RIO VERDE OBLATOS - A
2150
RIO VERDE OBLATOS - B
2150
TETLAN O VERDE
1850
SAN JOSE RIO VERDE SEGUNDA SECCIÓN - B
2150
OBLATOS SEGUNDA SECCIÓN
1850
SAN JOSE RIO VERDE PRIMERA SECCIÓN
2150
ARANDAS - A
1850
ARANDAS - B
HACIENDA DE TALA
1850
LOMAS DE OBLATOS PRIMERA SECCIÓN - A
2050
LOMAS DE OBLATOS PRIMERA SECCIÓN - B
Distrito 04 "Oblatos" subdistrito 15
Distrito 04 "Oblatos" subdistrito 17
Distrito 04 "Oblatos" subdistrito 16b
ARTESANOS
HACIENDA SANTIAGO
HACIENDA DE TALA
HACIENDA DEL LA VISTA
HACIENDA LA CALERA
HACIENDA LA HERRADURA
HACIENDA LAS FLORES
HACIENDA SAN MARTIN DE LAS FLORES
HACIENDA HUICICILA
HACIENDA TAMANDARO
HACIENDA ARAMANO
HACIENDA LA EQUINA
HACIENDA SANTA ELENA
HACIENDA DEL CASTILLO
HACIENDA DEL CARMEN
HACIENDA HIDALGO
HACIENDA LA CAMPANA
HACIENDA LA CANTERA
HACIENDA CIENEGA DE MATA
HACIENDA LA CASCADA
HACIENDA LOS LAURELES
HACIENDA LA CANTERA
HACIENDA LA CANTERA
HACIENDA LA CANTERA

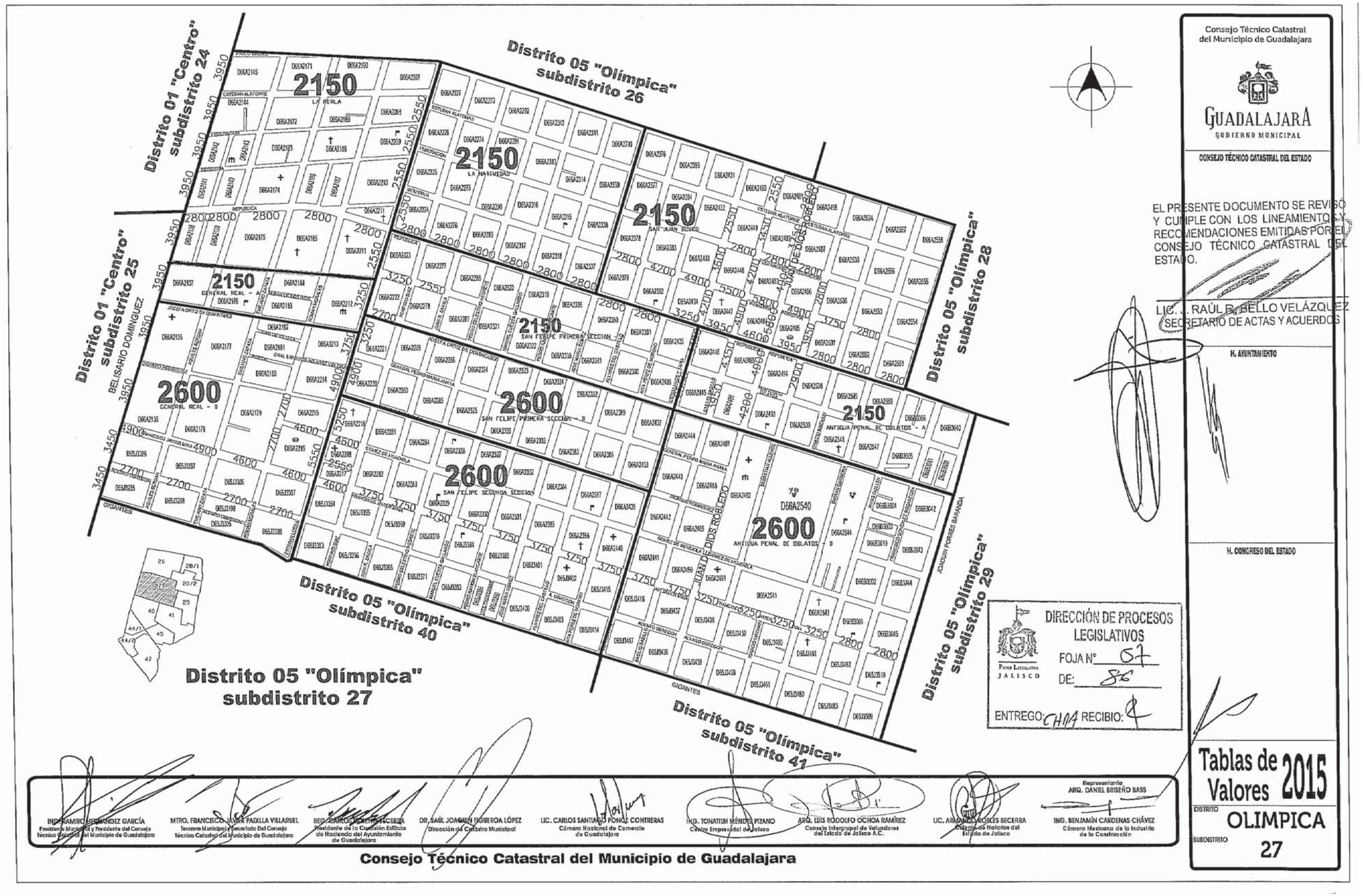

Distrito 04 "Oblatos"
subdistrito 16a
HACIENDA DE TALA
ARTESANOS
2150
2150
ARBOLEDAS - A
2150
LOMAS DE OBLATOS SEGUNDA SECCIÓN - A
2050
LOMAS DE OBLATOS SEGUNDA SECCIÓN - B
2150
BALCONES DE OBLATOS SEGUNDA SECCIÓN
2150
ARBOLEDAS
2500
CIRCUNVALACIÓN OBLATOS
2150
OBLATOS TERCERA SECCIÓN
Distrito 05 "Olímpica"
subdistrito 28
2150
EX HACIENDA DE OBLATOS
2150
BALCONES DE OBLATOS PRIMERA SECCIÓN
2150
LOMAS DE SAN EUGENIO - A
2150
PLUTARCO ELIAS CALLES ZONA 4
PEDRO SANCHEZ
2150
SAN EUGENIO - A
2250
SAN EUGENIO - B
2400
LOMAS DE SAN EUGENIO
Distrito 04 "Oblatos"
subdistrito 17
Distrito 06 "Tetlán"
subdistrito 30
Distrito 04 "Oblatos"
subdistrito 16 lámina 2/2
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
LIC. J. RAÚL R. BELTRÁN VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA Nº 53
DE: 82
ENTREGO: CHO RECIBIO:
ING. RAMIRO HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Honorario y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLASEÑOR
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
REG. CARLOS ALBERTO DE LA SERNA HERRERA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara
DR. SAÚL JOAQUÍN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal
LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara
ING. TONATIUH MENDEZ PIZANO
Consejo Empresarial de Jalisco
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Intergrupal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.
LIC. ARMANDO FORTES BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco
Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
ING. BENJAMÍN CARDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
Tablas de Valores 2015
DISTRITO
OBLATOS
SUBDISTRITO
16
LAMINA
2/2

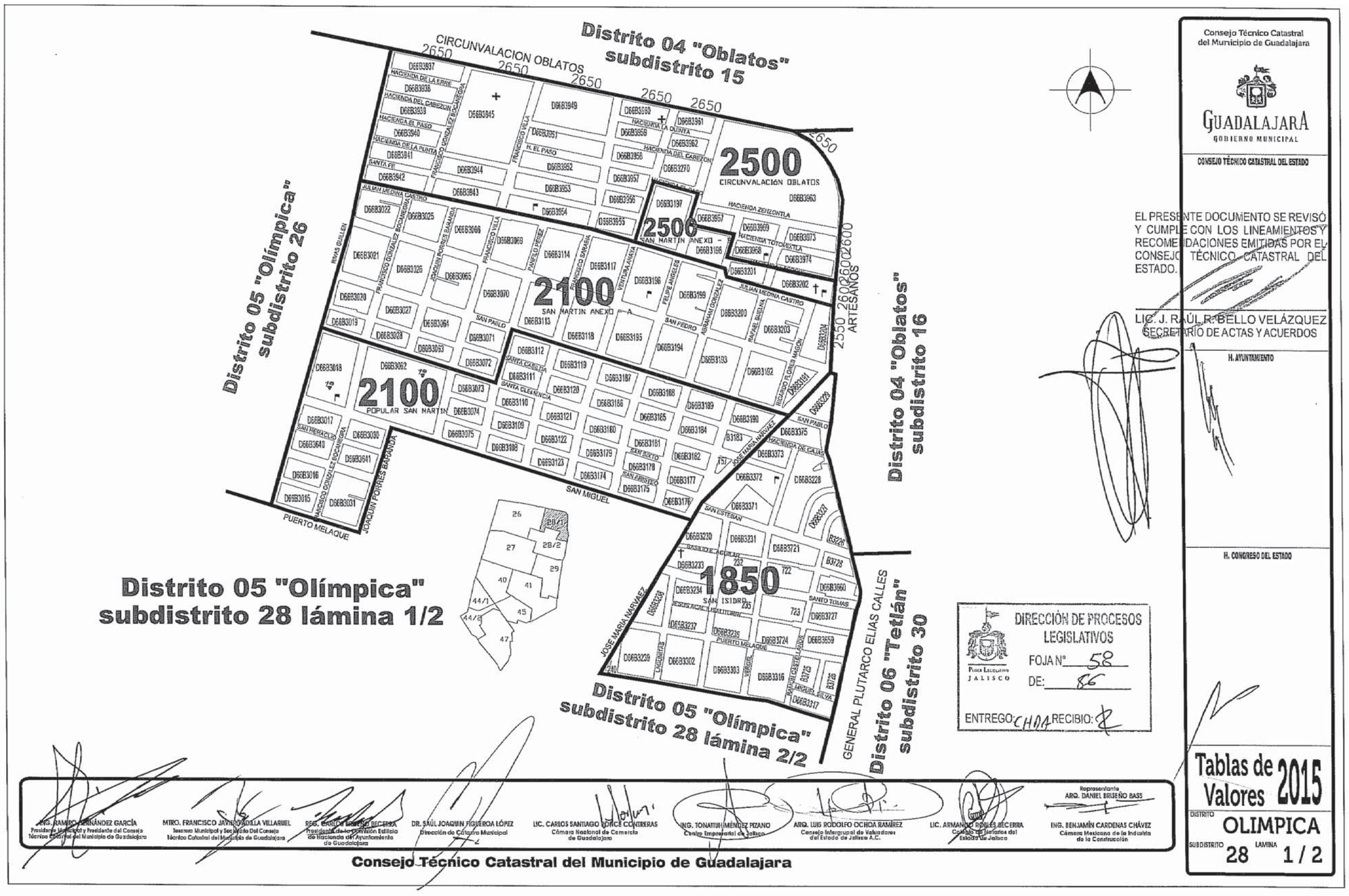

MUNICIPIO DE TONALÁ
Distrito 04 "Oblatos" subdistrito 6
Distrito 04 "Oblatos" subdistrito 17
Distrito 06 "Tetlán" subdistrito 31
Distrito 06 "Tetlán" subdistrito 30
Subdistrito 16
JERIMOTH
MIZPA
PERIFERICO MANUEL GOMEZ MORIN
PEDRO SANCHEZ
JOSE MARIA IGLESIAS
CARLOS BARCENA
SAN EUSEBIO
1850
2050
1200
2150
2000
ING. RAMIRO HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
REG. CARLOS BRISEÑO BECERRA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara
DR. SAÚL JOAQUIN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal
LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara
ING. TONATIUH MENDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Interpanal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.
LIC. ARMANDO BORGES BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco
Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
ING. BENJAMÍN CARDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
LIC. JOSÉ RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
Poder Legislativo JALISCO
FOJA N° 54
DE: 86
ENTREGO: RECIBIO:
Tablas de Valores 2015
DISTRITO
OBLATOS
SUBDISTRITO
17

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

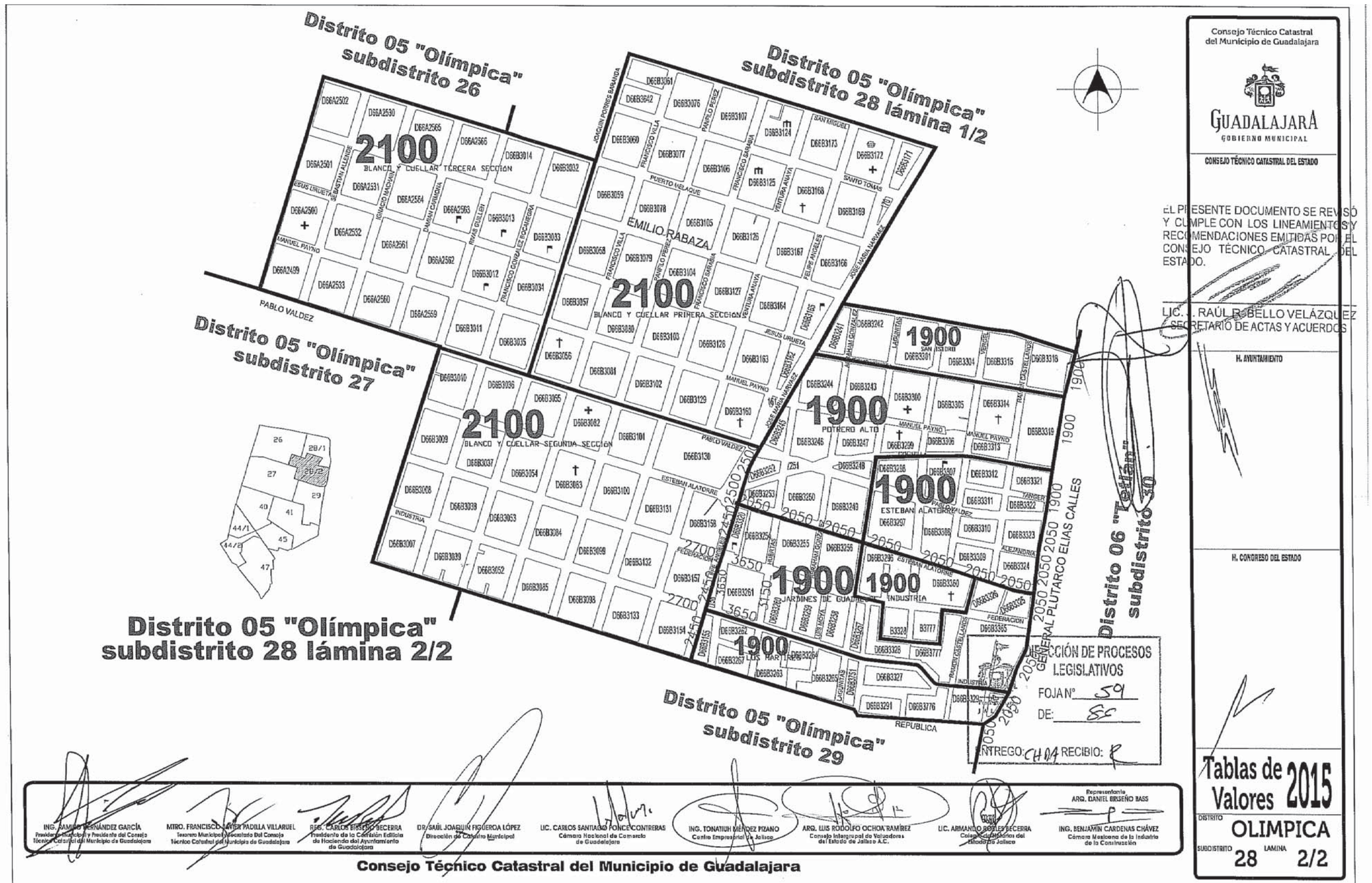


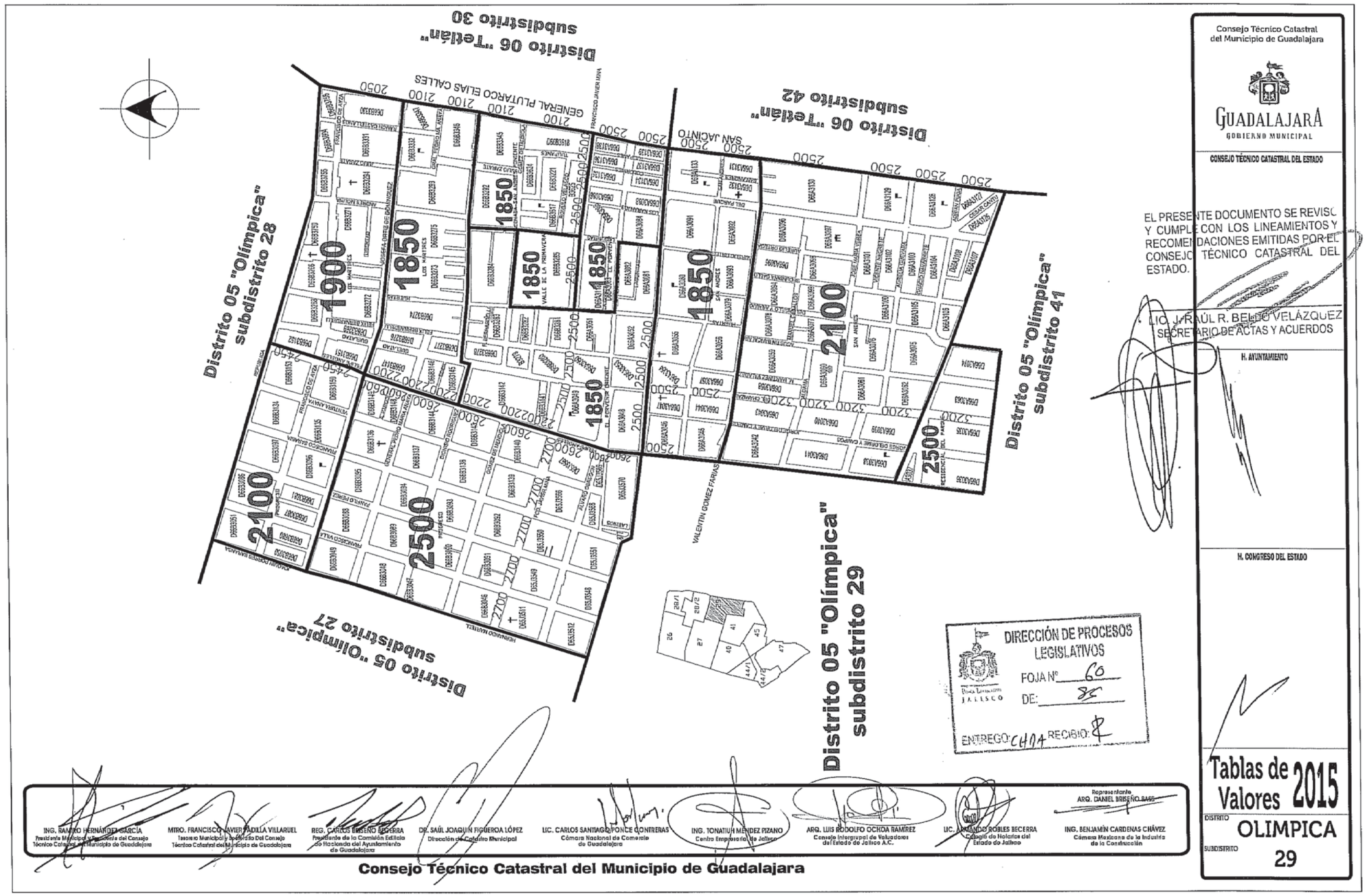

Distrito 04 "Oblatos" subdistrito 15
Distrito 01 "Centro" Subdistrito 24
Distrito 05 "Olimpica" subdistrito 27
Distrito 05 "Olímpica" subdistrito 26
Distrito 05 "Olimpica" subdistrito 23
CIRCUNVALACION OBLATOS
BELISARIO DOMINGUEZ
JOSE MARIA LOZANO
PABLO VALDEZ
2150
LOMAS INDEPENDENCIA - A
SAN RAMON - A
SAN RAMON - B
EL MIRADOR
SANTA MARIA ORIENTE
SANTA MARTA
TALPITA PONIENTE
TALPITA ORIENTE
BLANCO Y CUELLAR TERCERA SECCION
2250
LOMAS INDEPENDENCIA - C
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
LIC. JOSÉ RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA Nº 56
DE: 86
ENTREGADA RECIBIDO
Tablas de Valores 2015
DISTRITO OLIMPICA
SUBDISTRITO 26
ING. RAMIRO HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
REG. CARLOS BRIANO DE LA TERRA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara
DR. SAÚL JOAQUÍN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal
LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara
ING. TONATIUH MÉNDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Intergrupal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.
LIC. ARMANDO ROJAS DE LA TERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco
Representante ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
ING. BENJAMÍN CÁRDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara


Distrito 01 "Centro" subdistrito 24
Distrito 05 "Olímpica" subdistrito 26
Distrito 01 "Centro" subdistrito 25
Distrito 05 "Olímpica" subdistrito 28
Distrito 05 "Olímpica" subdistrito 29
Distrito 05 "Olímpica" subdistrito 40
Distrito 05 "Olímpica" subdistrito 27
Distrito 05 "Olímpica" subdistrito 41
2150 LA PERLA
2150 LA INTENDIDA
2150 SAN JUAN BOSCO
2150 GENERAL REAL - A
2600 GENERAL REAL - B
2600 SAN FELIPE PRIMERA SECCION - B
2600 SAN FELIPE SEGUNDA SECCION
2600 ANTIGUA PENAL DE DOLORES - B
D66A2540
BELISARIO DOMINGUEZ
GIGANTES
JUAN DIOS ROBLEDO
JOAQUIN PORRES BARANDA
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
LIC. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA Nº 67
DE: 86
ENTREGO: CHIA RECIBIO:
Tablas de Valores 2015
DISTRITO OLIMPICA
SUBDISTRITO 27
ING. RAMIRO HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
REG. CARLOS ROBLES ACEBEDA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara
DR. SAÚL JOAQUÍN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal
LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara
ING. TONATIUH MÉNDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Integrupal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.
LIC. ARMANDO ROBLES BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco
Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
ING. BENJAMÍN CÁRDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

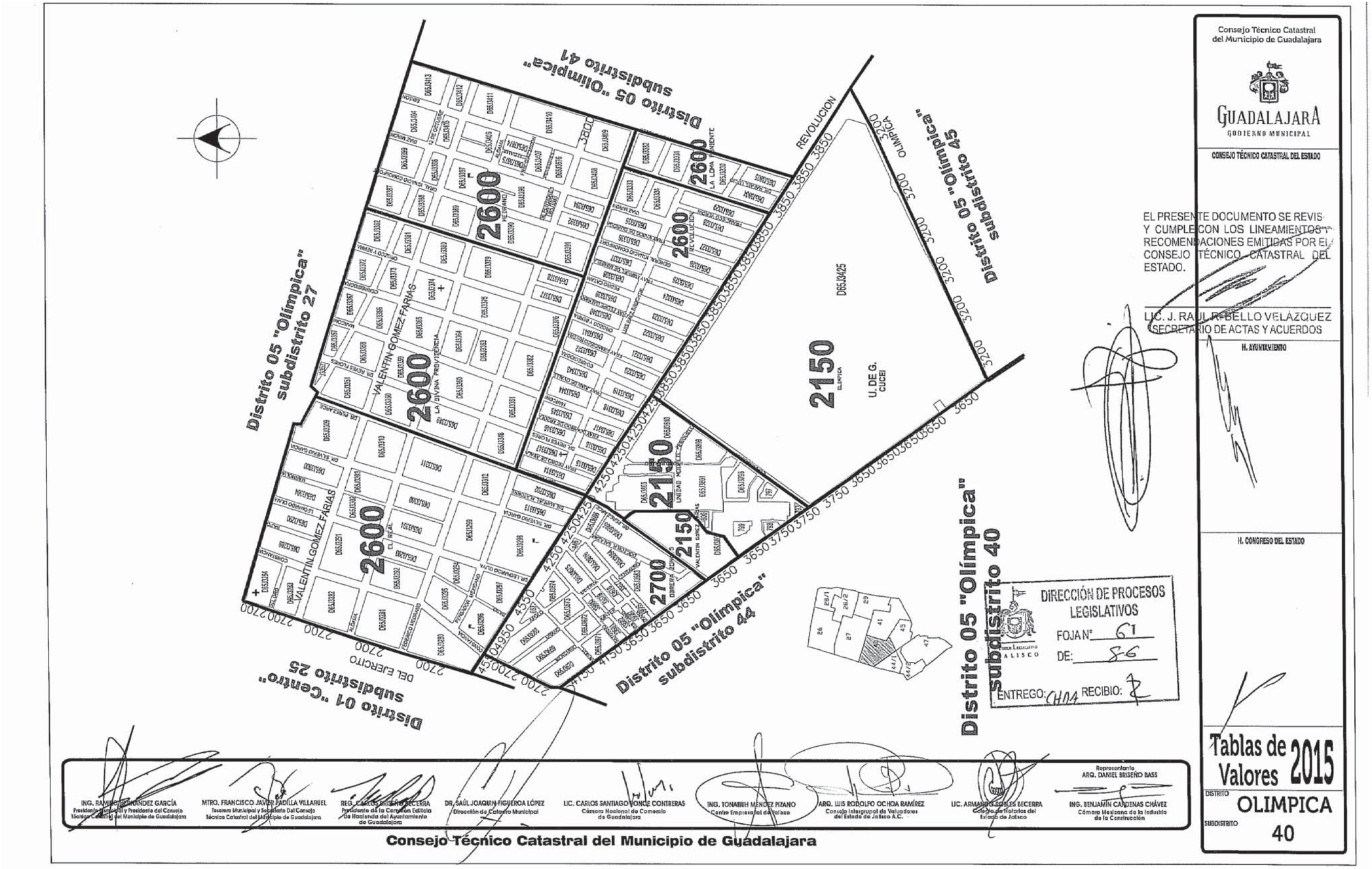

Distrito 04 "Oblatos"
subdistrito 15
CIRCUNVALACION OBLATOS
2650
2500
CIRCUNVALACIÓN OBLATOS
2506
SAN MARTIN ANEXO - B
2100
SAN MARTIN ANEXO - A
2100
POPULAR SAN MARTIN
Distrito 05 "Olímpica"
subdistrito 26
Distrito 04 "Oblatos"
subdistrito 16
ARTESANOS
SAN MIGUEL
PUERTO MELAQUE
Distrito 05 "Olímpica"
subdistrito 28 lámina 1/2
1850
SAN ISIDRO
Distrito 05 "Olímpica"
subdistrito 28 lámina 2/2
GENERAL PLUTARCO ELIAS CALLES
Distrito 06 "Tetlán"
subdistrito 30
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
LIC. J. RAÚL RABELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA N° 58
DE: 86
ENTREGO: CHDA RECIBIO:
Tablas de Valores 2015
DISTRITO OLIMPICA
SUBDISTRITO 28 LAMINA 1 / 2
ING. RAMIRO HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
REG. EMILIO GONZÁLEZ BECERRA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara
DR. SAÚL JOAQUIN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal
LIC. CARLOS SANTIAGO ORCI CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara
ING. TONATIUH MÉNDEZ PIZANO
Consejo Empresarial de Jalisco
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Intergrupal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.
LIC. ARMANDO ROBLES BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco
Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
ING. BENJAMÍN CARDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

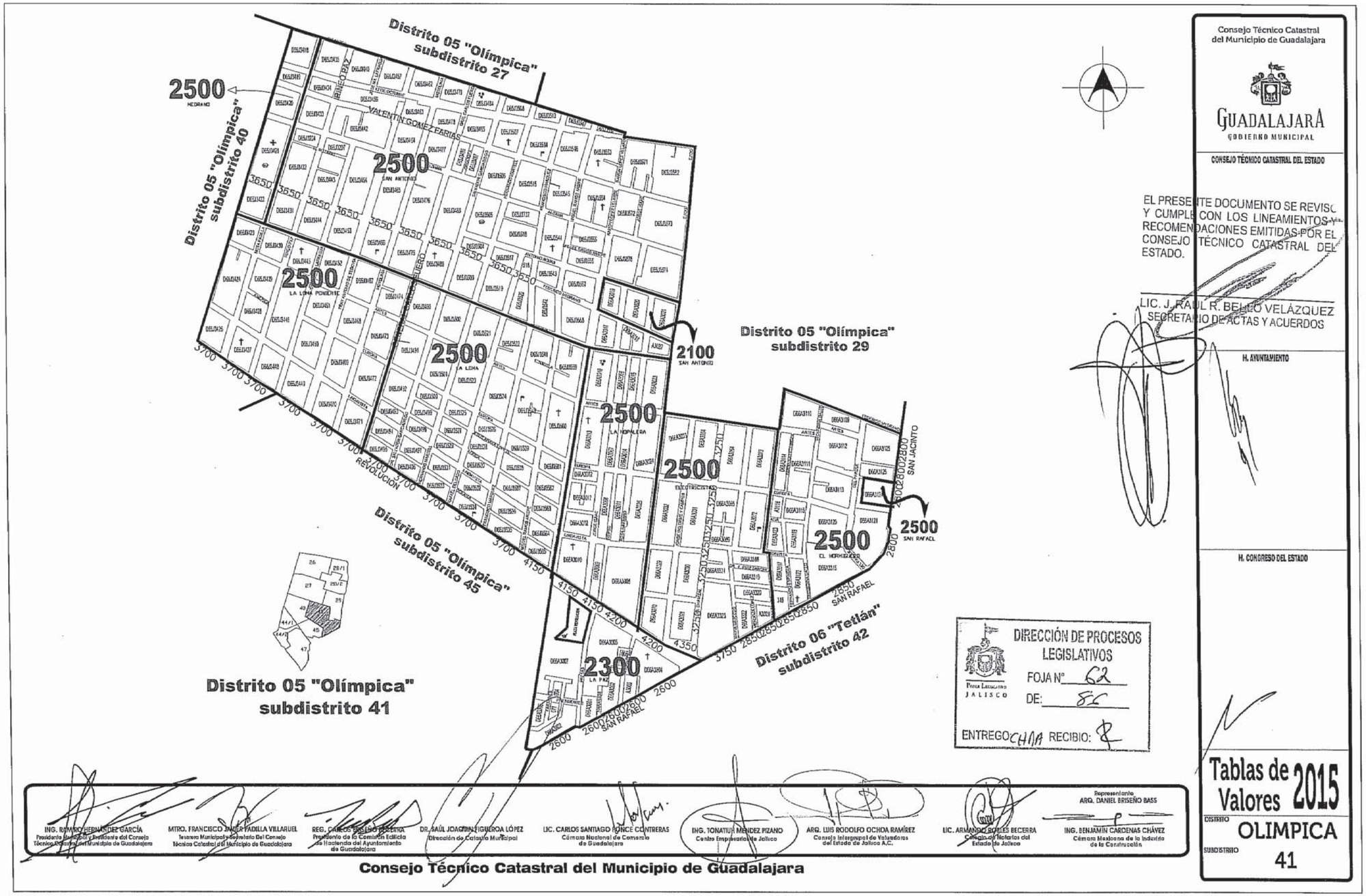
EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



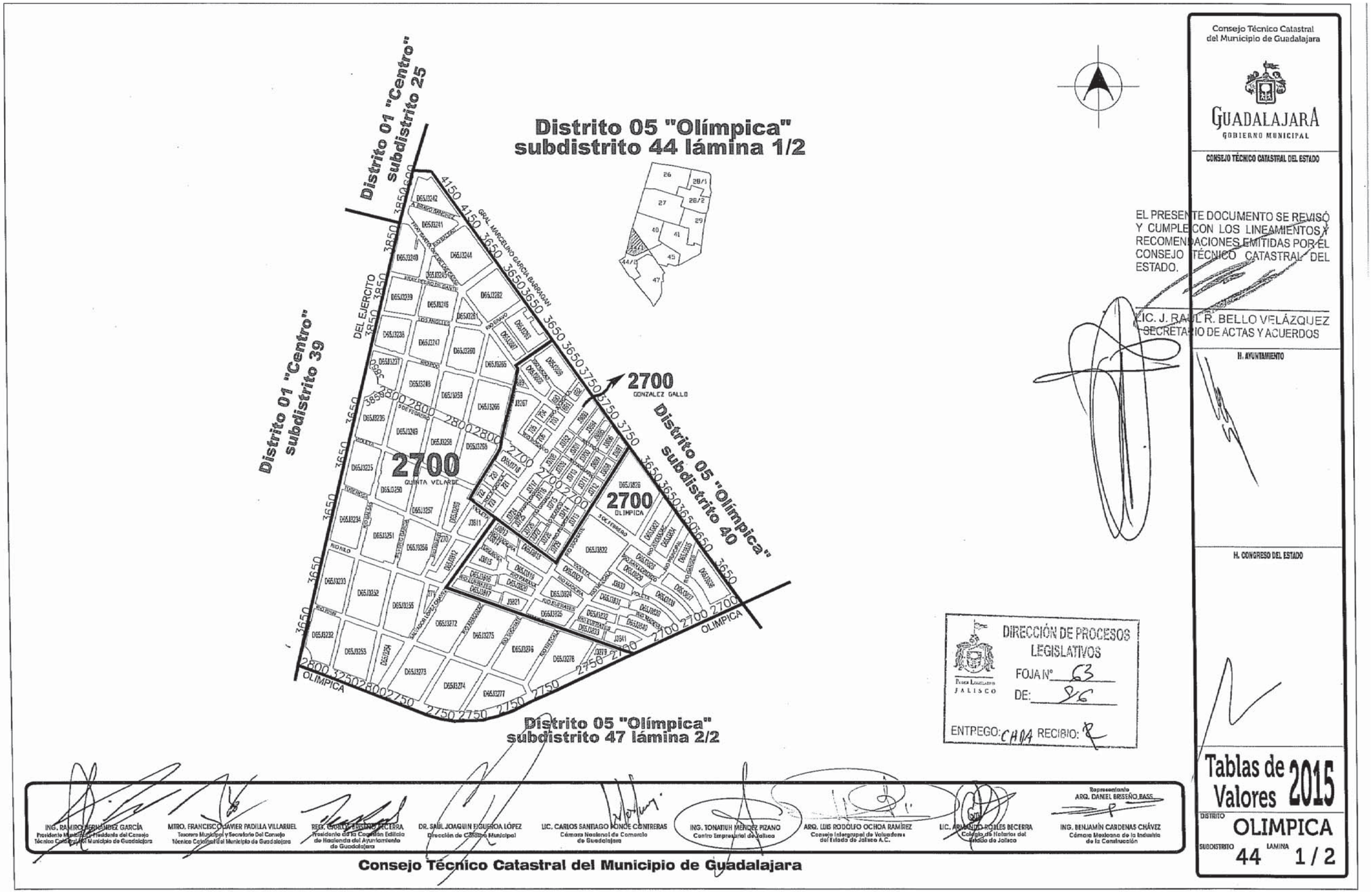

Distrito 06 "Tetlan"
subdistrito 30
GENERAL PLUTARCO ELIAS CALLES
FRANCISCO JAVIER MINA
Distrito 06 "Tetlan"
subdistrito 42
SAN JACINTO
Distrito 05 "Olímpica"
subdistrito 28
Distrito 05 "Olímpica"
subdistrito 41
VALENTIN GOMEZ FARIAS
Distrito 05 "Olímpica"
subdistrito 27
Distrito 05 "Olímpica"
subdistrito 29
1900
1850
2100
2500
2100
2500
2500
2500

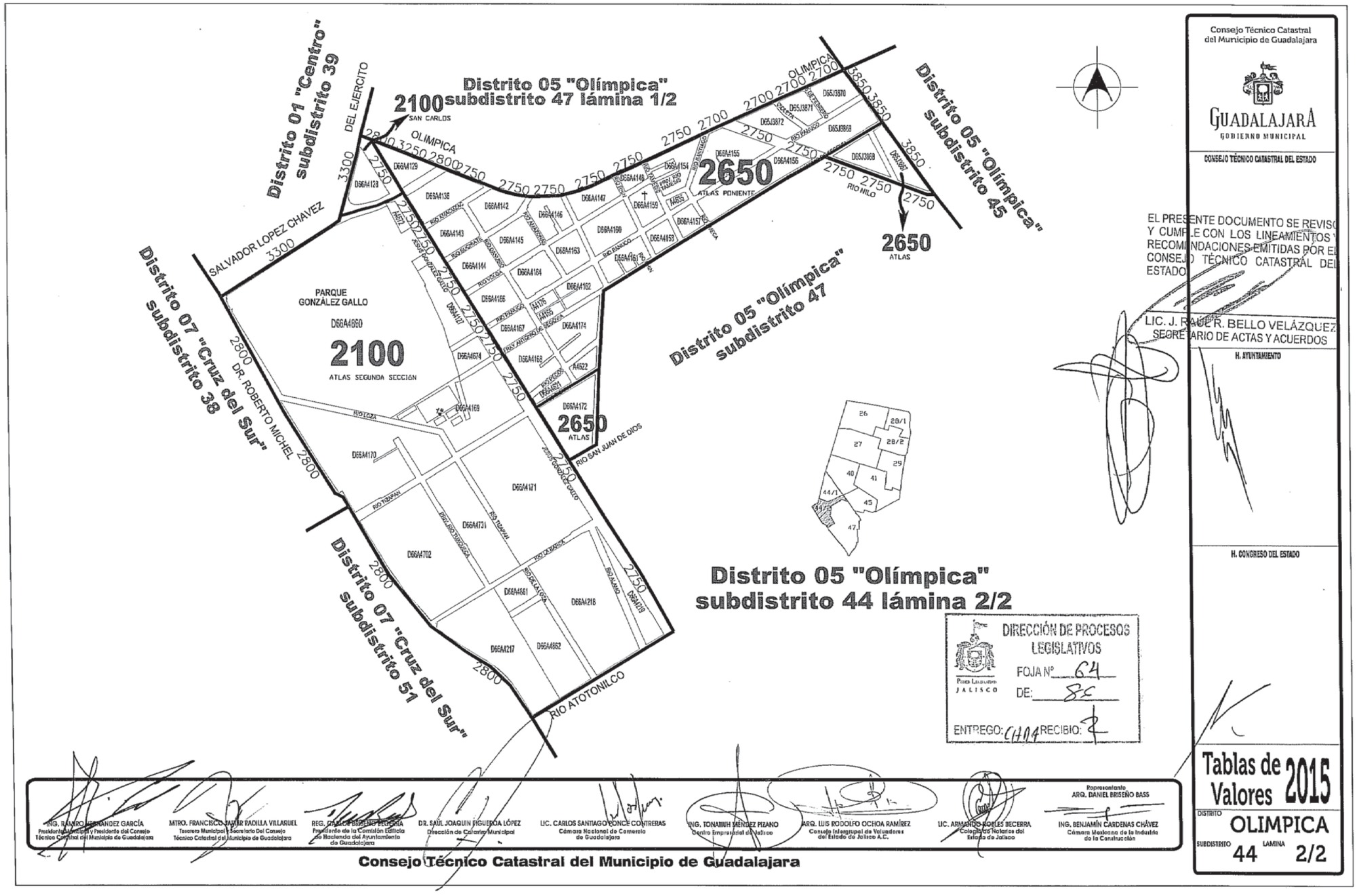
EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



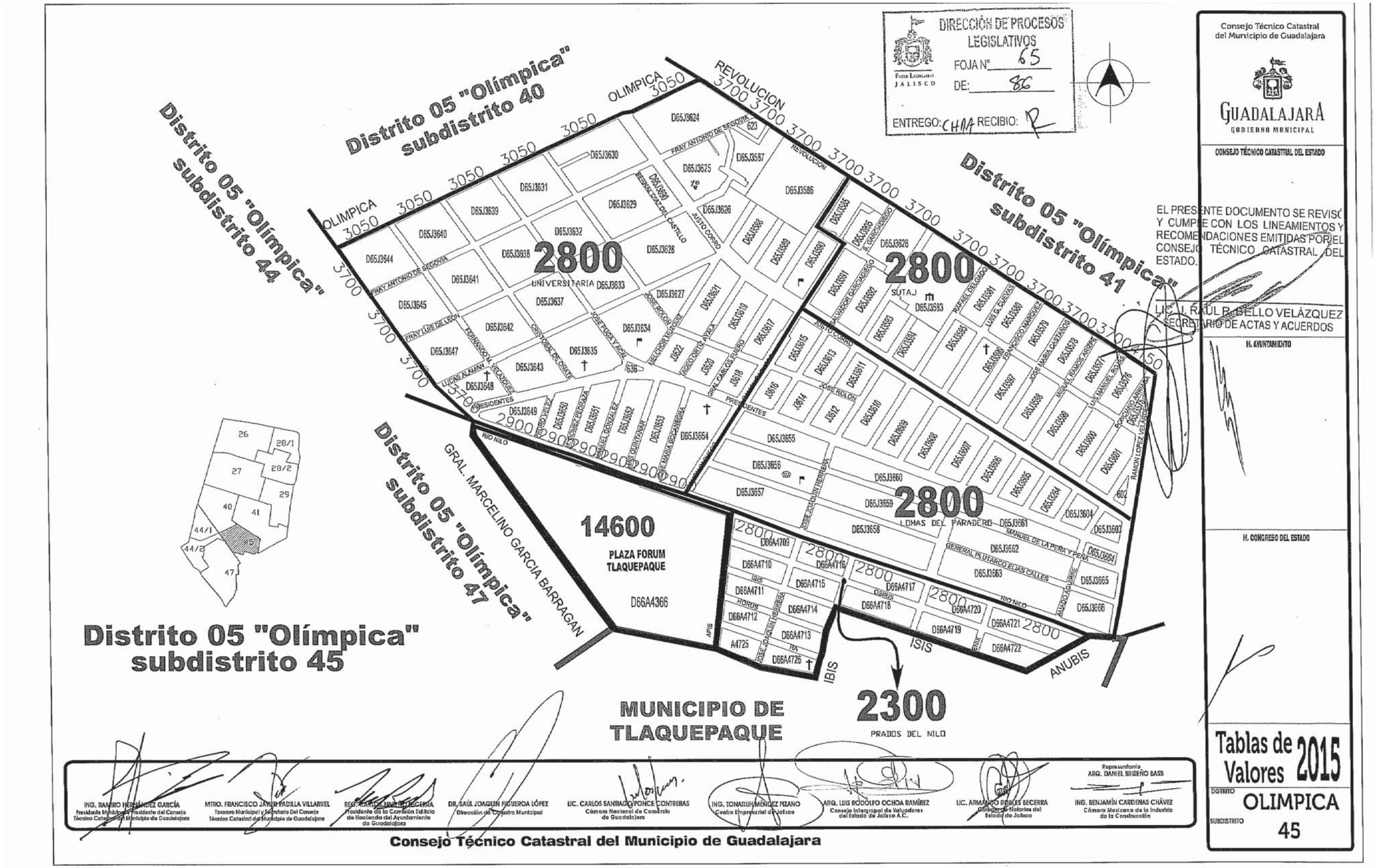

Distrito 05 "Olímpica" subdistrito 27
Distrito 05 "Olímpica" subdistrito 40
Distrito 05 "Olímpica" subdistrito 45
Distrito 05 "Olímpica" subdistrito 41
Distrito 05 "Olímpica" subdistrito 29
Distrito 06 "Tetlán" subdistrito 42
2500 MEDRANO
2500 SAN ANTONIO
2500 LA LOMA PONIENTE
2500 LA LOMA
2500 LA HORNILLERA
2500 ELECTRICISTAS
2500 EL HORMIGUERO
2500 SAN RAFAEL
2100 SAN ANTONIO
2300 LA PAZ
VALENTIN GOMEZ FARIAS
REVOLUCION
SAN JACINTO
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISO Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
LIC. J. RAUL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA Nº 62
DE: 86
ENTREGO CHIA RECIBIO:
Tablas de Valores 2015
DISTRITO OLIMPICA
SUBDISTRITO 41
ING. RAMIRO HERNÁNDEZ GARCÍA
MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
REG. CARLOS SOSSA Y ROZENTAL
DR. SAÚL JOAQUIN FIGUEROA LÓPEZ
LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
ING. TONATIUH MENDEZ PIZANO
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
LIC. ARMANDO SOBLES BECERRA
Representante ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
ING. BENJAMIN CARDENAS CHÁVEZ
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

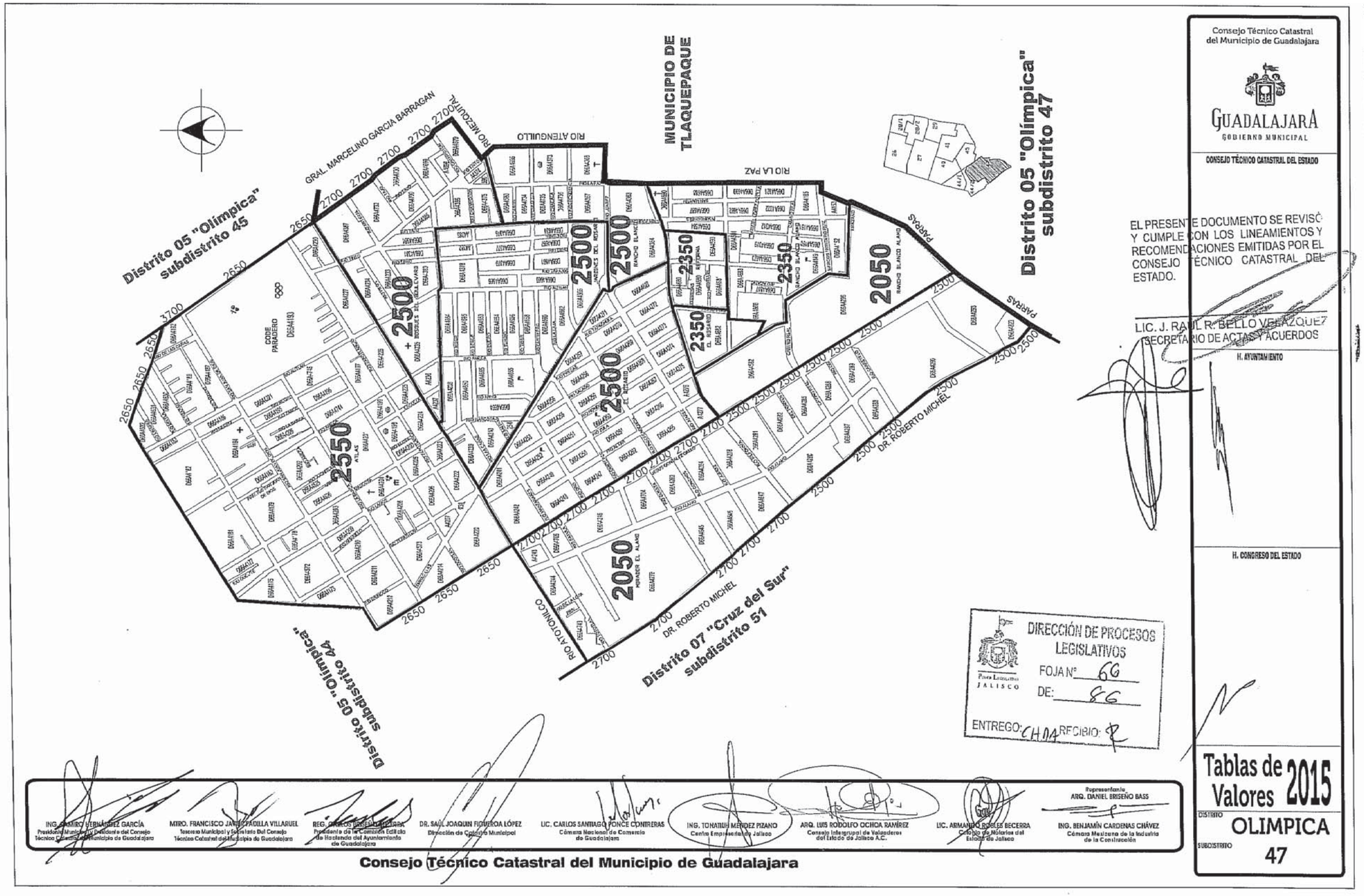
EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



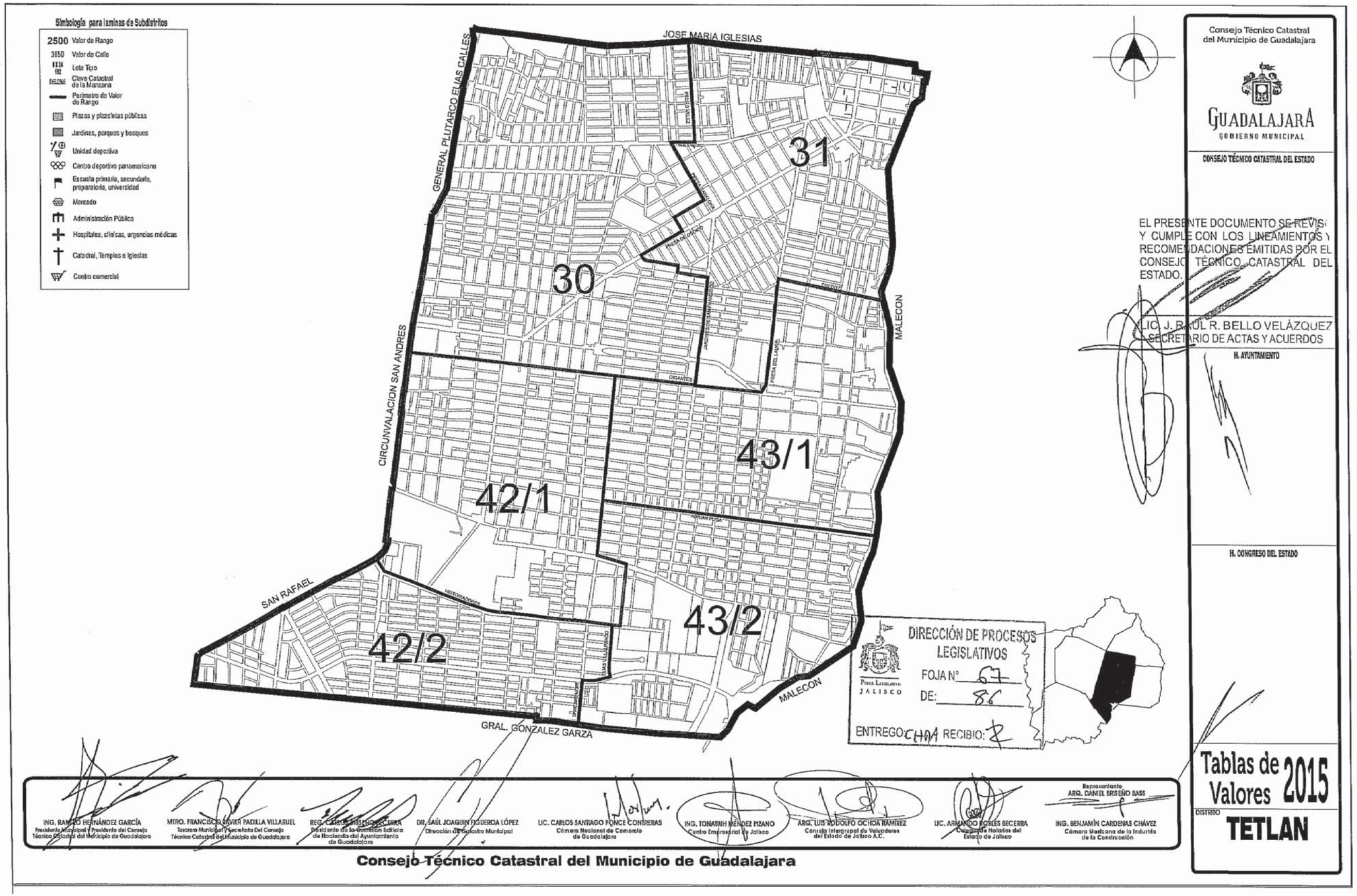

Distrito 05 "Olímpica"
subdistrito 47 lámina 1/2
Distrito 01 "Centro"
subdistrito 39
Distrito 05 "Olímpica"
subdistrito 45
Distrito 07 "Cruz del Sur"
subdistrito 38
Distrito 05 "Olímpica"
subdistrito 47
Distrito 07 "Cruz del Sur"
subdistrito 51
Distrito 05 "Olímpica"
subdistrito 44 lámina 2/2
2100
SAN CARLOS
2650
ATLAS PONIENTE
2650
ATLAS
2100
ATLAS SEGUNDA SECCIÓN
2650
ATLAS
PARQUE
GONZÁLEZ GALLO
D66A4660
DEL EJERCITO
OLIMPICA
SALVADOR LOPEZ CHAVEZ
DR. ROBERTO MICHEL
RIO ATOTONILCO
RIO SAN JUAN DE DIOS
RIO NILO
RIO LERMA
RIO TIZAPAN
RIO SANTIAGO
RIO ATENQUIQUE
RIO LAJA
RIO ZULA
RIO COLIMA
RIO PANUCO
RIO SUCHIATE
RIO MOCTEZUMA
RIO TECOLUTLA
RIO BALSAS
RIO TEPALCATEPEC
RIO COAHUAYANA
RIO TUXPAN
RIO PAPALOAPAN
RIO COATZACOALCOS
RIO GRIJALVA
RIO USUMACINTA
RIO TONALA
RIO COAHUAYANA
RIO PAPALOAPAN
RIO TUXPAN
RIO TECOLUTLA
RIO MOCTEZUMA
RIO SUCHIATE
RIO PANUCO
RIO COLIMA
RIO ZULA
RIO LAJA
RIO BALSAS
RIO SANTIAGO
RIO ATENQUIQUE
RIO TEPALCATEPEC
RIO COATZACOALCOS
RIO GRIJALVA
RIO USUMACINTA
RIO TONALA
Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO
LIC. J. RAUL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIRECCIÓN DE PROCESOS
LEGISLATIVOS
FOJA Nº 64
DE: 85
ENTREGO: CHM RECIBIO:
Tablas de Valores 2015
DISTRITO
OLIMPICA
SUBDISTRITO 44 LAMINA 2/2
ING. RAMIRO HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
REG. CARLOS RUBIO TOLOSA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara
DR. SAÚL JOAQUIN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal
LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara
ING. TONATIUH MÉNDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Interestatal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.
LIC. ARMANDO ROBLES BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco
Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
ING. BENJAMÍN CÁRDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

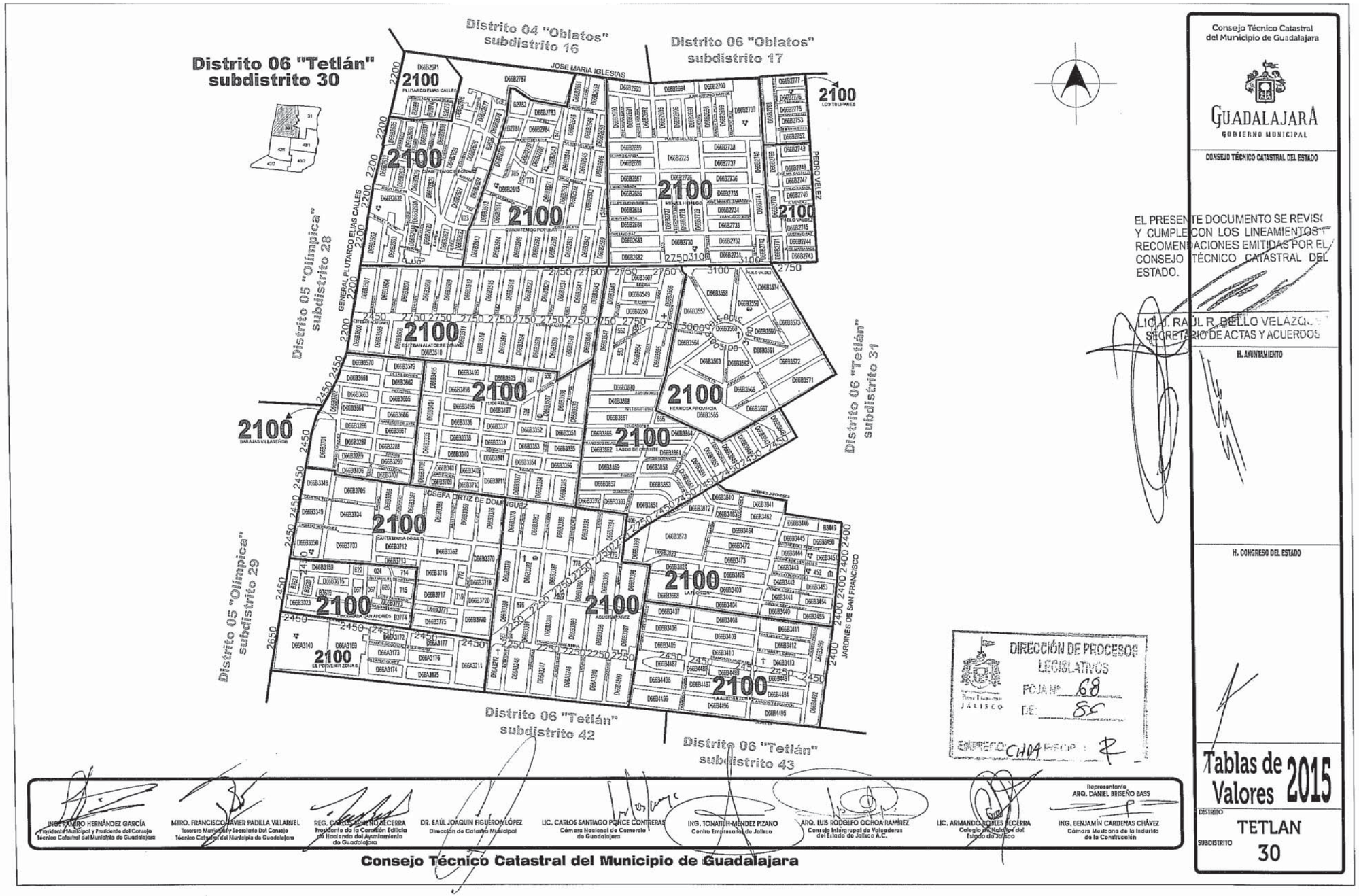
EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



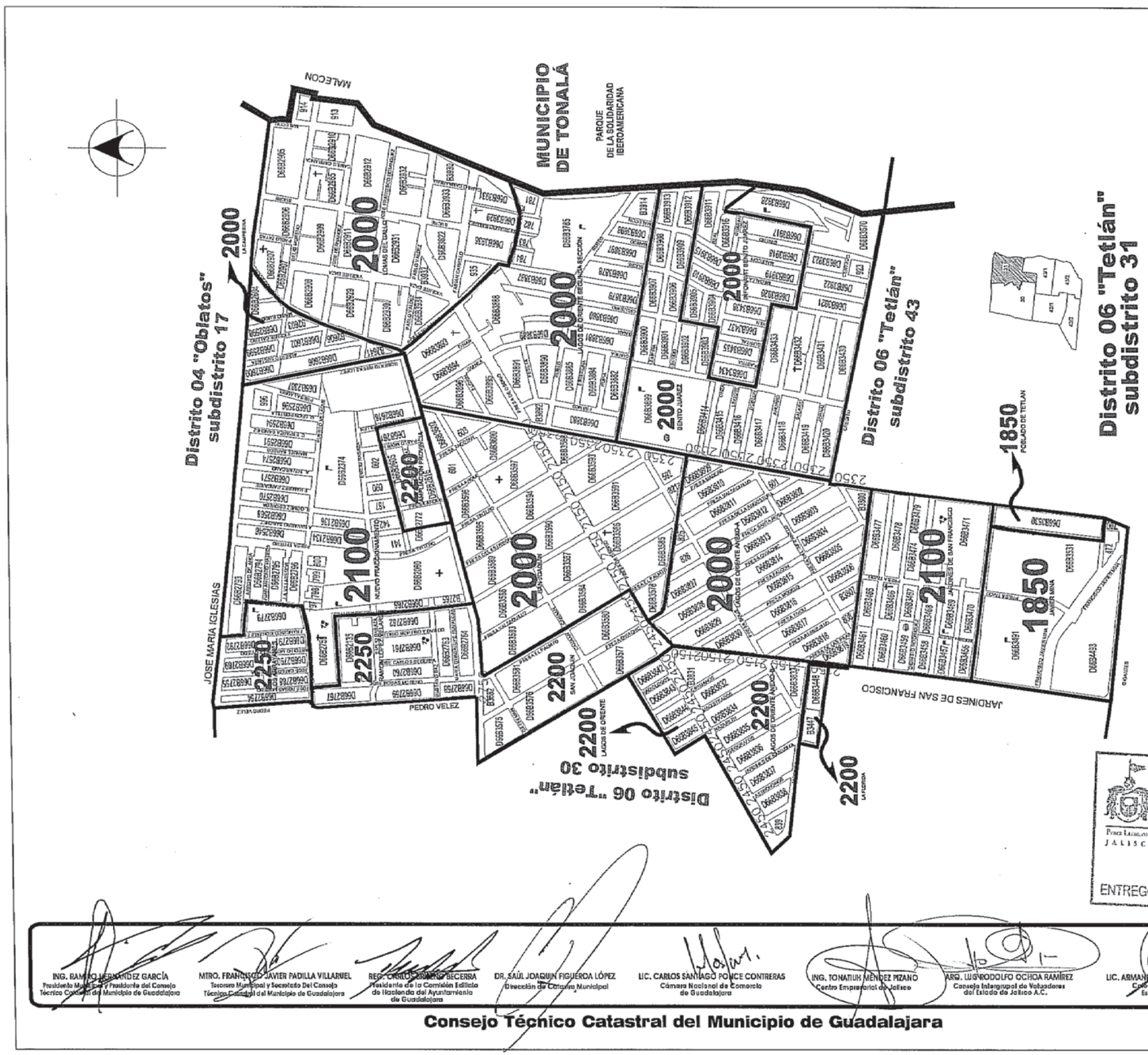

MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE
Distrito 05 "Olimpica" subdistrito 45
Distrito 05 "Olímpica" subdistrito 47
Distrito 05 "Olimpica" subdistrito 44
Distrito 07 "Cruz del Sur" subdistrito 51
GRAL. MARCELINO GARCIA BARRAGAN
RIO ATENGUILLO
RIO NEZQUIPIL
RIO LA PAZ
PARRAS
DR. ROBERTO MICHEL
RO ATONILCO
2500
2350
2050
2550
2650
2700
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
LIC. J. RAUL R. BELLO VELAZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA Nº 66
DE: 86
ENTREGO: CH.DA RECIBIO:
Tablas de Valores 2015
DISTRITO OLIMPICA
SUBDISTRITO 47
ING. CAMIRO HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
REG. CARLOS RODRIGUEZ ESPARZA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara
DR. SAÚL JOAQUIN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal
LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara
ING. TONATIUH MENDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Integrupal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.
LIC. ARMANDO ROBLES BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco
Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
ING. BENJAMÍN CARDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL




Distrito 06 "Tetlán"
subdistrito 30
Distrito 04 "Oblatos"
subdistrito 16
Distrito 06 "Oblatos"
subdistrito 17
JOSE MARIA IGLESIAS
PEDRO VELEZ
GENERAL PLUTARCO ELIAS CALLES
Distrito 05 "Olímpica"
subdistrito 28
Distrito 05 "Olímpica"
subdistrito 29
JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ
Distrito 06 "Tetlán"
subdistrito 31
JARDINES DE SAN FRANCISCO
Distrito 06 "Tetlán"
subdistrito 42
Distrito 06 "Tetlán"
subdistrito 43
2100
2200
2250
2300
2400
2450
2500
2550
2600
2650
2700
2750
3000
3100
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
ING. ALVARO HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
REG. CARLOS ROBLEDO RECERRA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara
DR. SAÚL JOAQUIN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal
LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara
ING. TONATIUH MENDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Interagrupal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.
LIC. ARMANDO SORIES RECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco
Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
ING. BENJAMÍN CARDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
LIC. J. RAUL R. BELLO VELAZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA Nº 68
DE: 85
Tablas de Valores 2015
DISTRITO
TETLAN
SUBDISTRITO
30

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISO Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA Nº 69
DE: 86
ENTREGO CHIA RECIBIO:

Tablas de Valores 2015

DISTRITO TETLAN

SUBDISTRITO 31

ING. RAMÓN HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

REP. CARLOS SOLORIO CERRA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara

DR. SAÚL JOAQUIN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal

LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara

ING. TONATIUH MENDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco

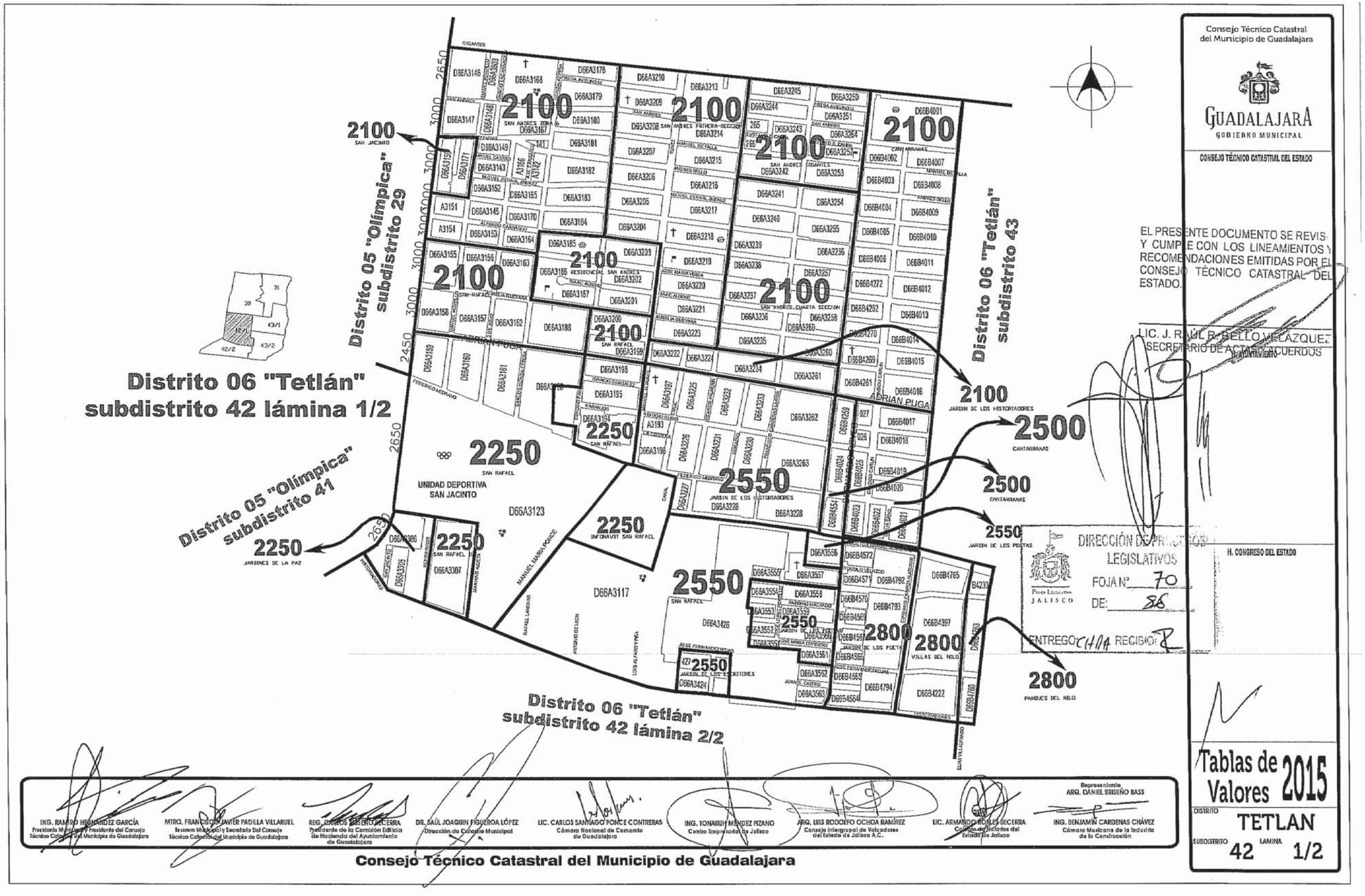
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Interagremial de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.

LIC. ARMANDO ROBLES BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco

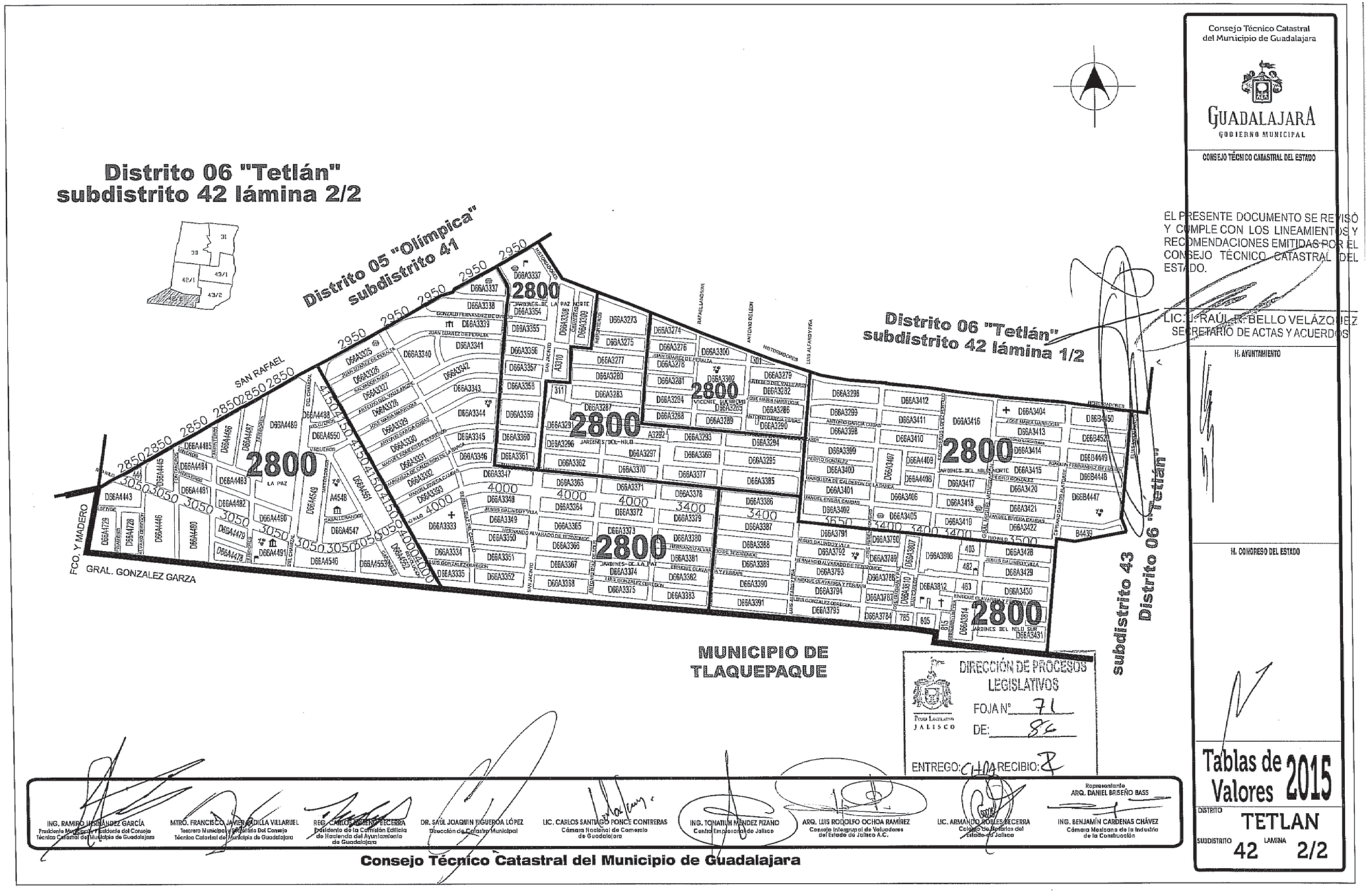
Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS

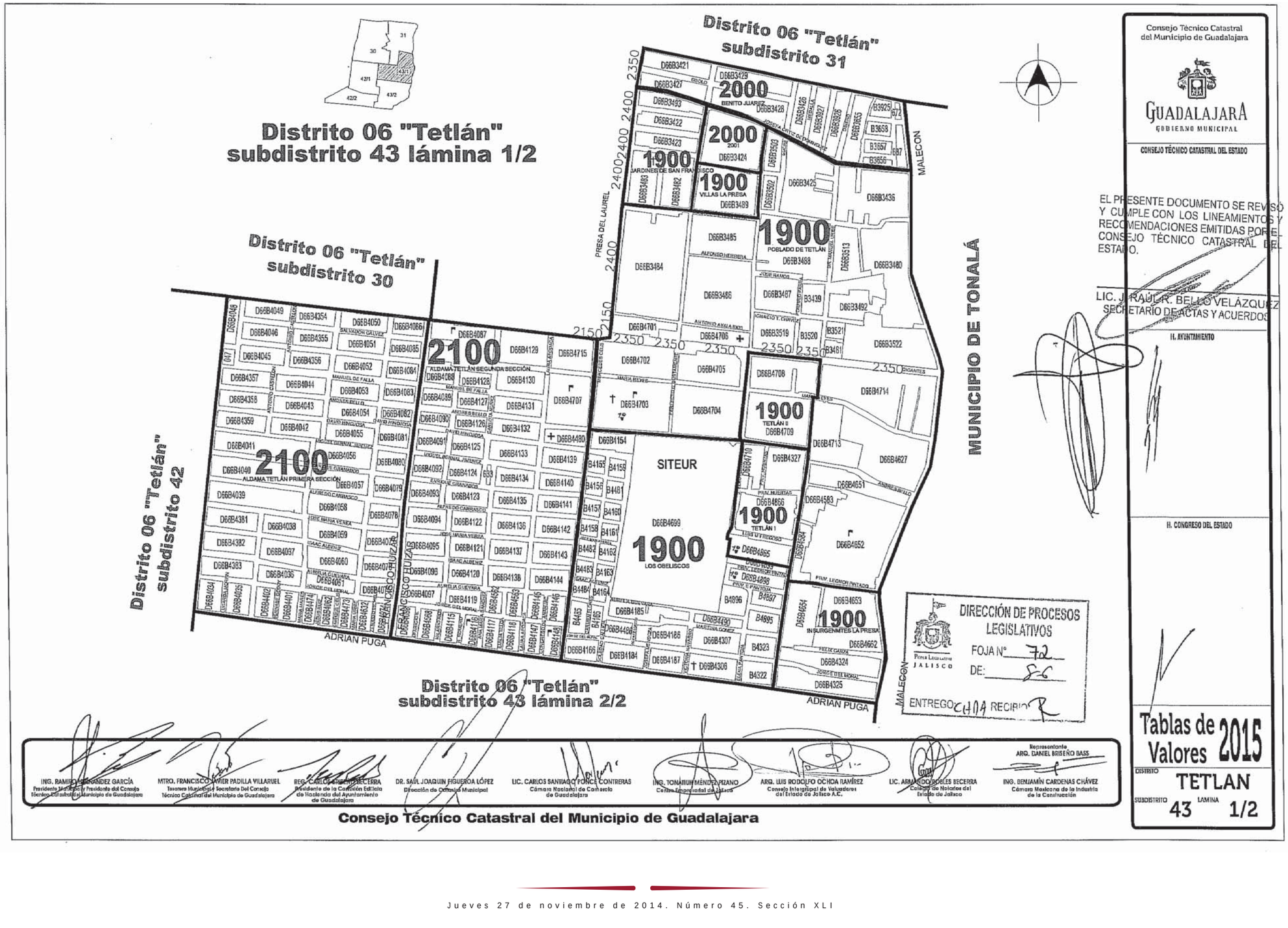
ING. BENJAMÍN CÁRDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

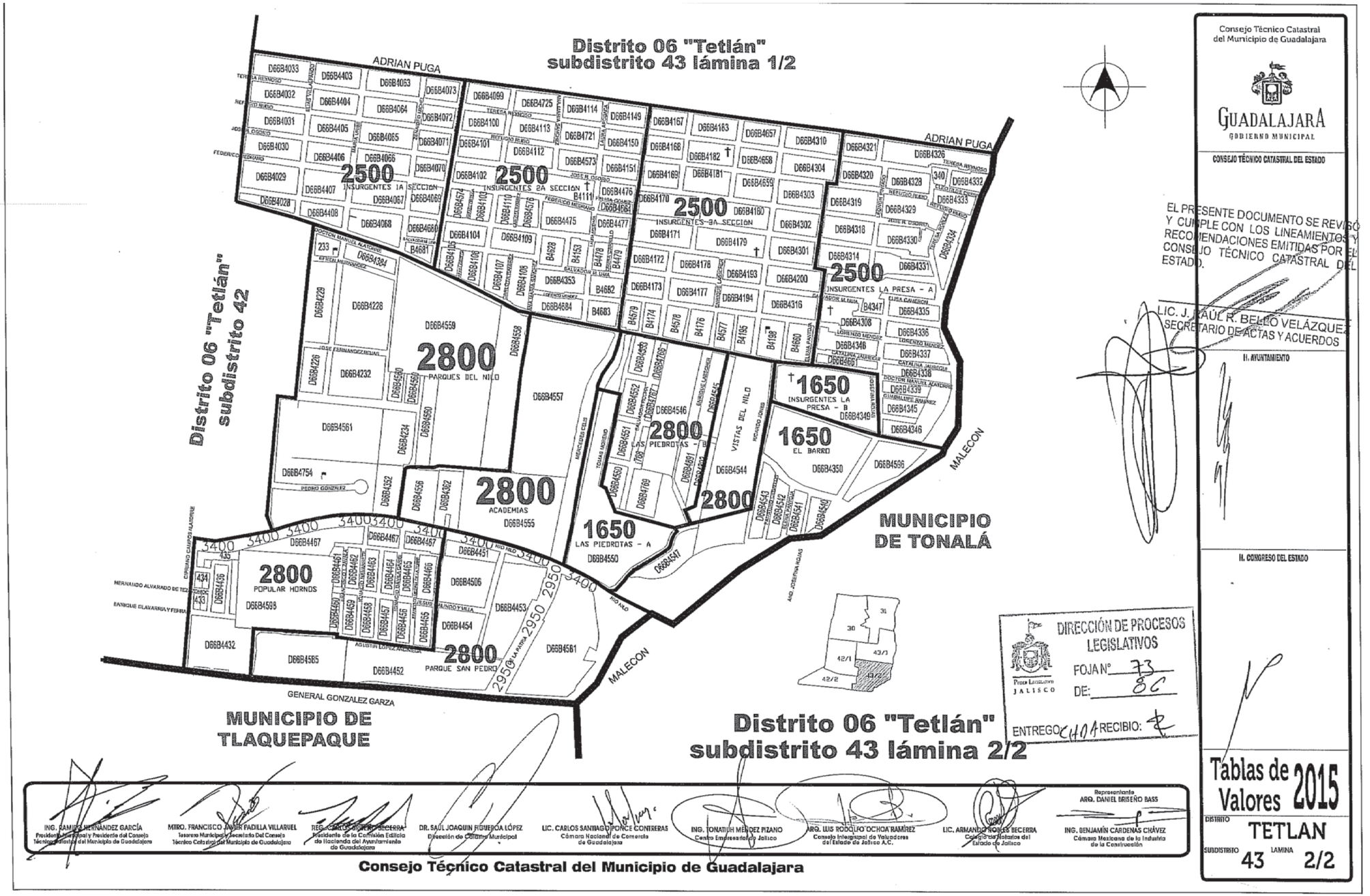

Distrito 06 "Tetlán"
subdistrito 42 lámina 1/2
Distrito 05 "Olimpica"
subdistrito 29
Distrito 05 "Olimpica"
subdistrito 41
Distrito 06 "Tetlán"
subdistrito 43
Distrito 06 "Tetlán"
subdistrito 42 lámina 2/2
2100
2250
2500
2550
2800
UNIDAD DEPORTIVA SAN JACINTO
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
LIC. J. RAÚL BELLO VELAZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
H. CONGRESO DEL ESTADO
FOJA N° 70
DE: 86
ENTREGO
RECIBIO
Tablas de Valores 2015
DISTRITO TETLAN
SUBDISTRITO 42 LAMINA 1/2
ING. RAMIRO HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
REG. CARLOS ORSENIO CERRA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara
DR. SAÚL JOAQUIN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal
LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara
ING. TONATIUH MENDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Intergrupal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.
LIC. ARMANDO ROBLES BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco
Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
ING. BENJAMÍN CARDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

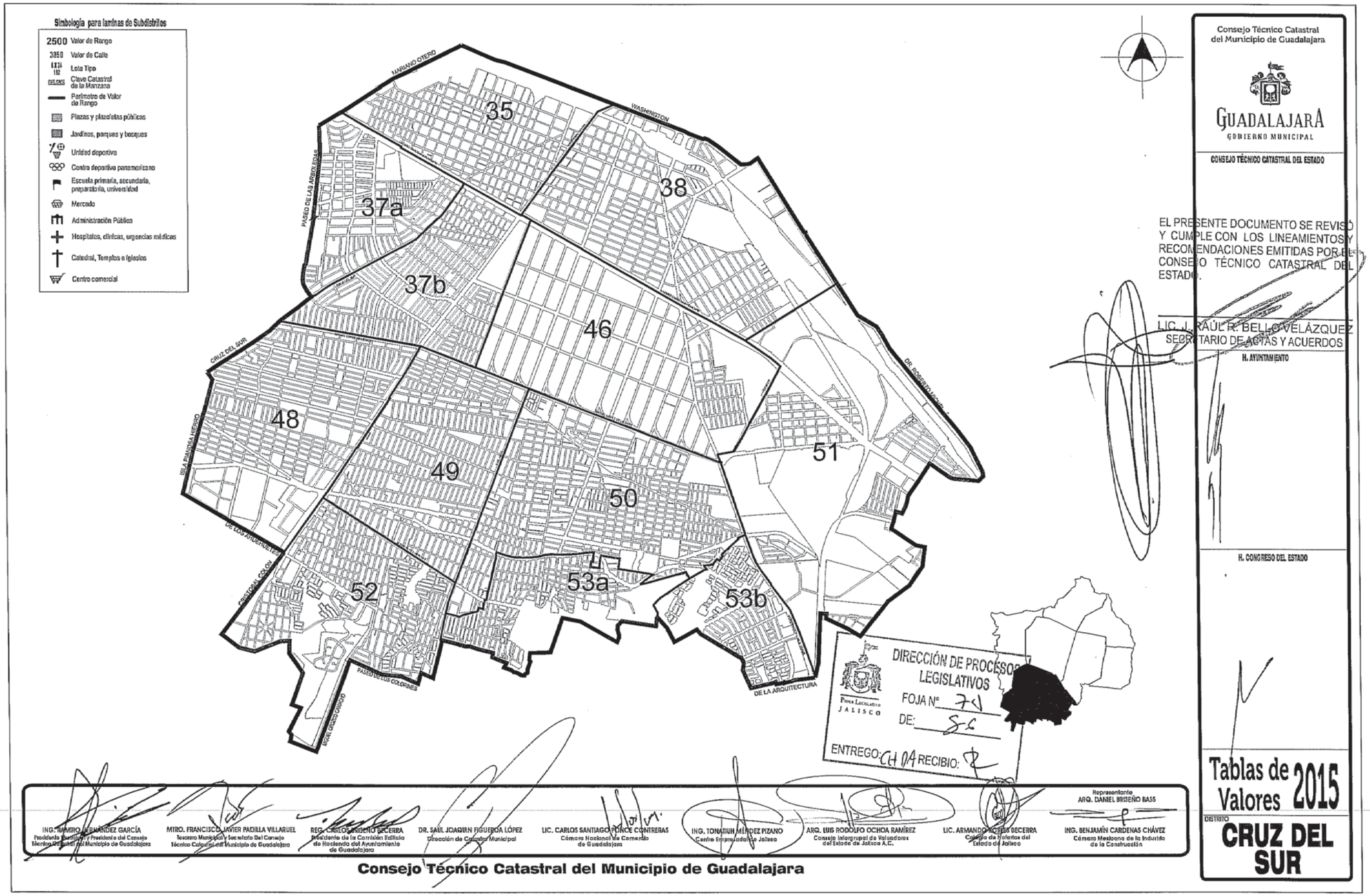
EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



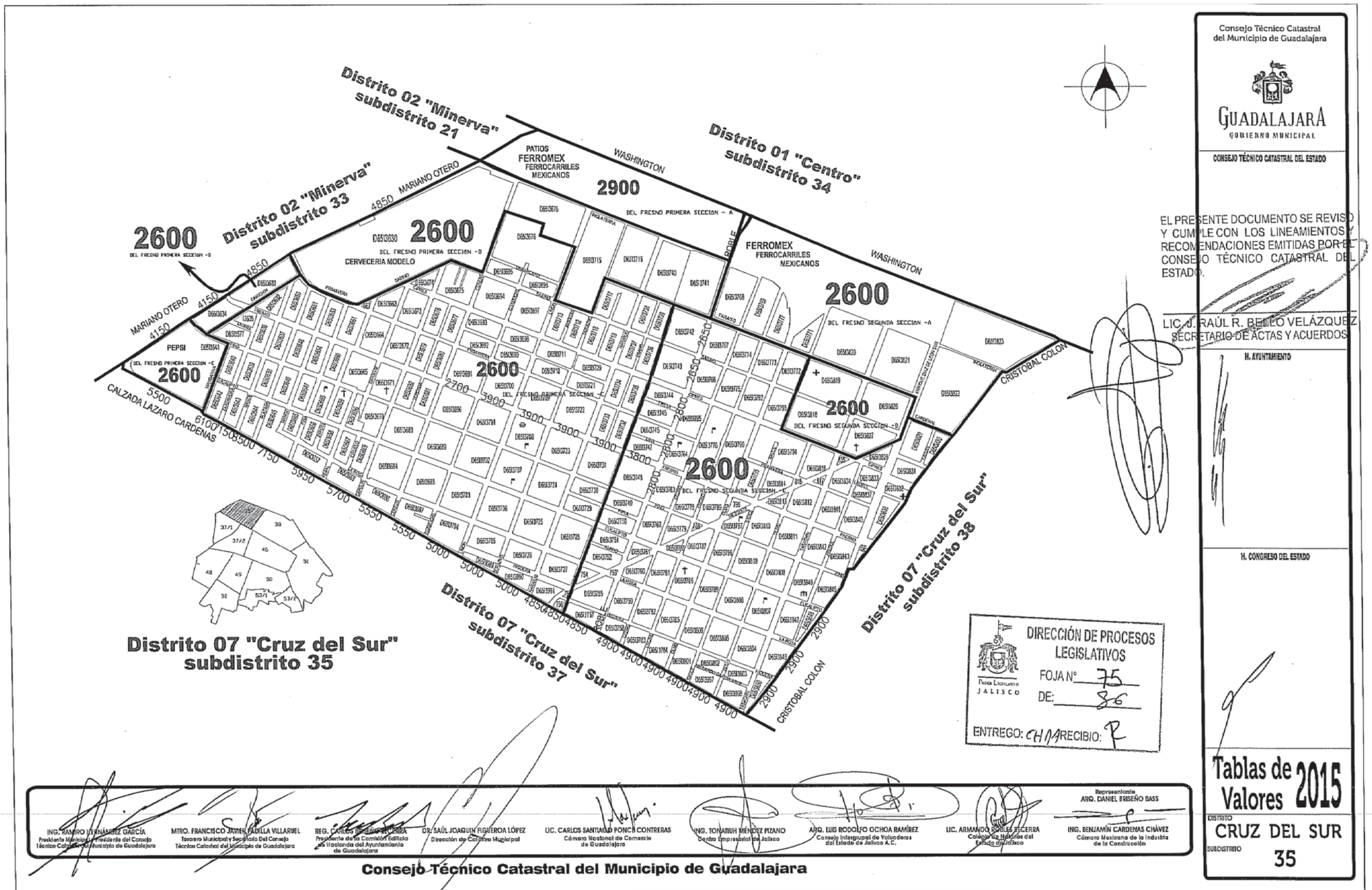

Distrito 06 "Tetlán"
subdistrito 43 lámina 1/2
Distrito 06 "Tetlán"
subdistrito 31
Distrito 06 "Tetlán"
subdistrito 30
Distrito 06 "Tetlán"
subdistrito 42
Distrito 06 "Tetlán"
subdistrito 43 lámina 2/2
2000
BENITO JUAREZ
2000
2001
1900
JARDINES DE SAN FRANCISCO
1900
VILLAS LA PRESA
1900
POBLADO DE TETLÁN
2100
ALDAMA TETLÁN SEGUNDA SECCIÓN
2100
ALDAMA TETLÁN PRIMERA SECCIÓN
SITEUR
1900
LOS OBELISCOS
1900
TETLÁN II
1900
TETLÁN I
1900
INSURGENTES LA PRESA
PRESA DEL LAUREL
MALECON
ADRIAN PUGA
FRANCISCO HUIZAS
MUNICIPIO DE TONALÁ
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA N° 72
DE: 86
ENTREGO CHIA RECIBIÓ
Tablas de Valores 2015
DISTRITO TETLAN
SUBDISTRITO 43 LAMINA 1/2
ING. RAMIRO HERNÁNDEZ GARCÍA
MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
DR. SAUL JOAQUIN FIGUEROA LÓPEZ
LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
ING. JONATHAN MÉNDEZ PIZANO
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
LIC. ARMANDO SOLES ESCERRA
ARQ. DANIEL BISEÑO BASS
ING. BENJAMÍN CÁRDENAS CHÁVEZ
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

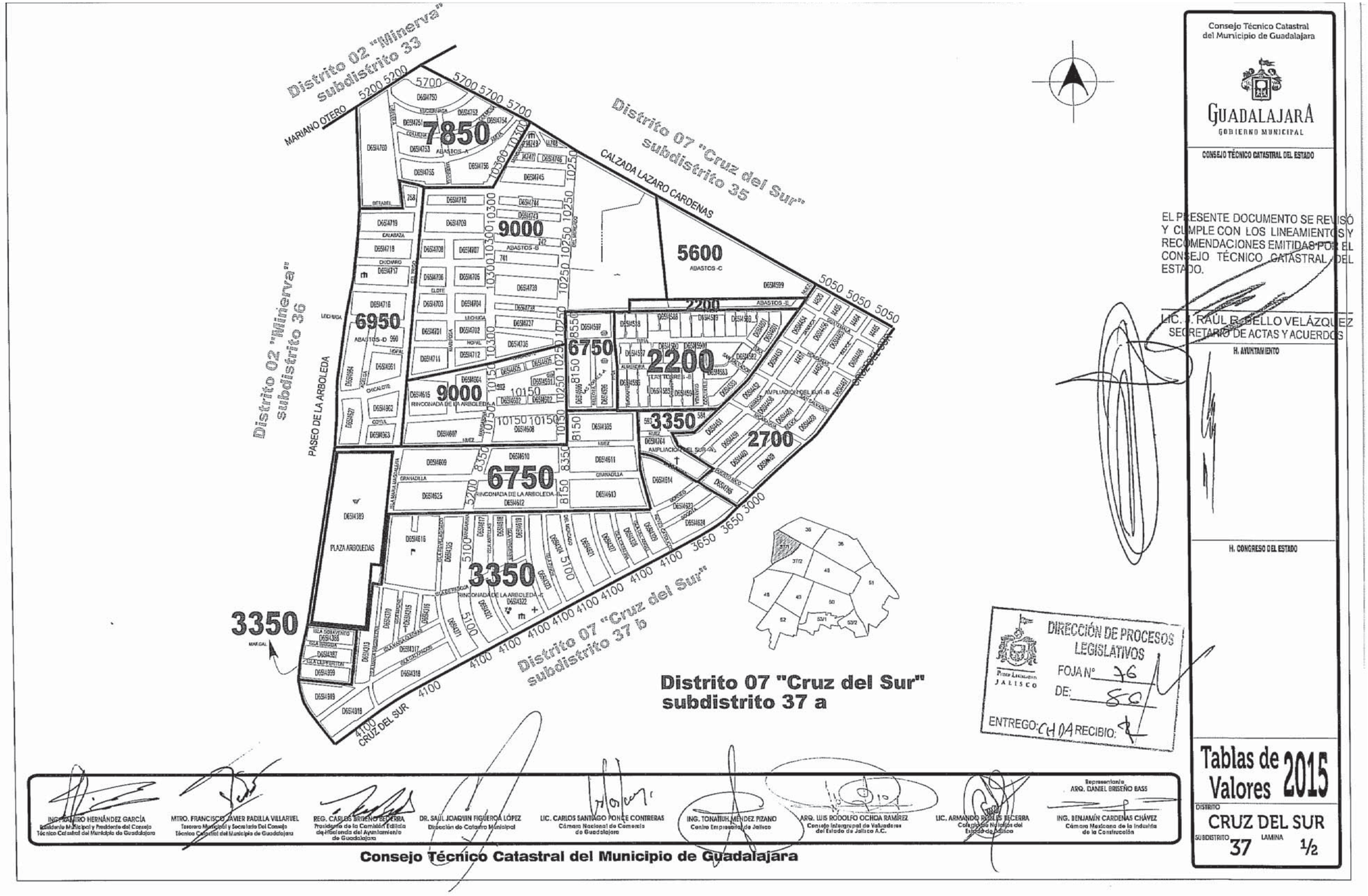
EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL




Simbología para laminas de Subdistritos
2500 Valor de Rango
3950 Valor de Calle
Lote Tipo
Clave Catastral de la Manzana
Perímetro de Valor de Rango
Plazas y plazoletas públicas
Jardines, parques y bosques
Unidad deportiva
Centro deportivo panamericano
Escuela primaria, secundaria, preparatoria, universidad
Mercado
Administración Pública
Hospitales, clínicas, urgencias médicas
Catedral, Templos e Iglesias
Centro comercial
35
38
37a
37b
46
48
49
50
51
52
53a
53b
MARIANO OTERO
WASHINGTON
PASEO DE LAS MAGNOLIAS
CRUZ DEL SUR
ISLA PINZONA NORTE
ISLA ARGENTINA
DE LOS ARQUITECTOS
CIRCUITO CALDERON
PASEO DE LOS COLORINES
DE LA ARQUITECTURA
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA Nº 74
DE: 56
ENTREGO: CH 04 RECIBIO:
Tablas de Valores 2015
DISTRITO
CRUZ DEL SUR
ING. TAMBRA HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidenta Suplente y Presidenta del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
REG. CARLOS ARGENTO DECERRA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara
DR. SAÚL JOAQUÍN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal
LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara
ING. TONATIUH MÉNDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Interagremial de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.
LIC. ARMANDO ROJAS DECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco
Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
ING. BENJAMÍN CARDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL





Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. J. RAÚL PADILLA VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA N° 76
DE: 80
ENTREGO: CHDA RECIBIO:

Tablas de Valores 2015
DISTRITO
CRUZ DEL SUR
SUBDISTRITO 37 LAMINA 1/2

ING. ARTURO HERNÁNDEZ GARCÍA
Residente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

REG. CARLOS BRIBIESCA BECERRA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara

DR. SAÚL JOAQUÍN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal

LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara

ING. TONATIUH MÉNDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco

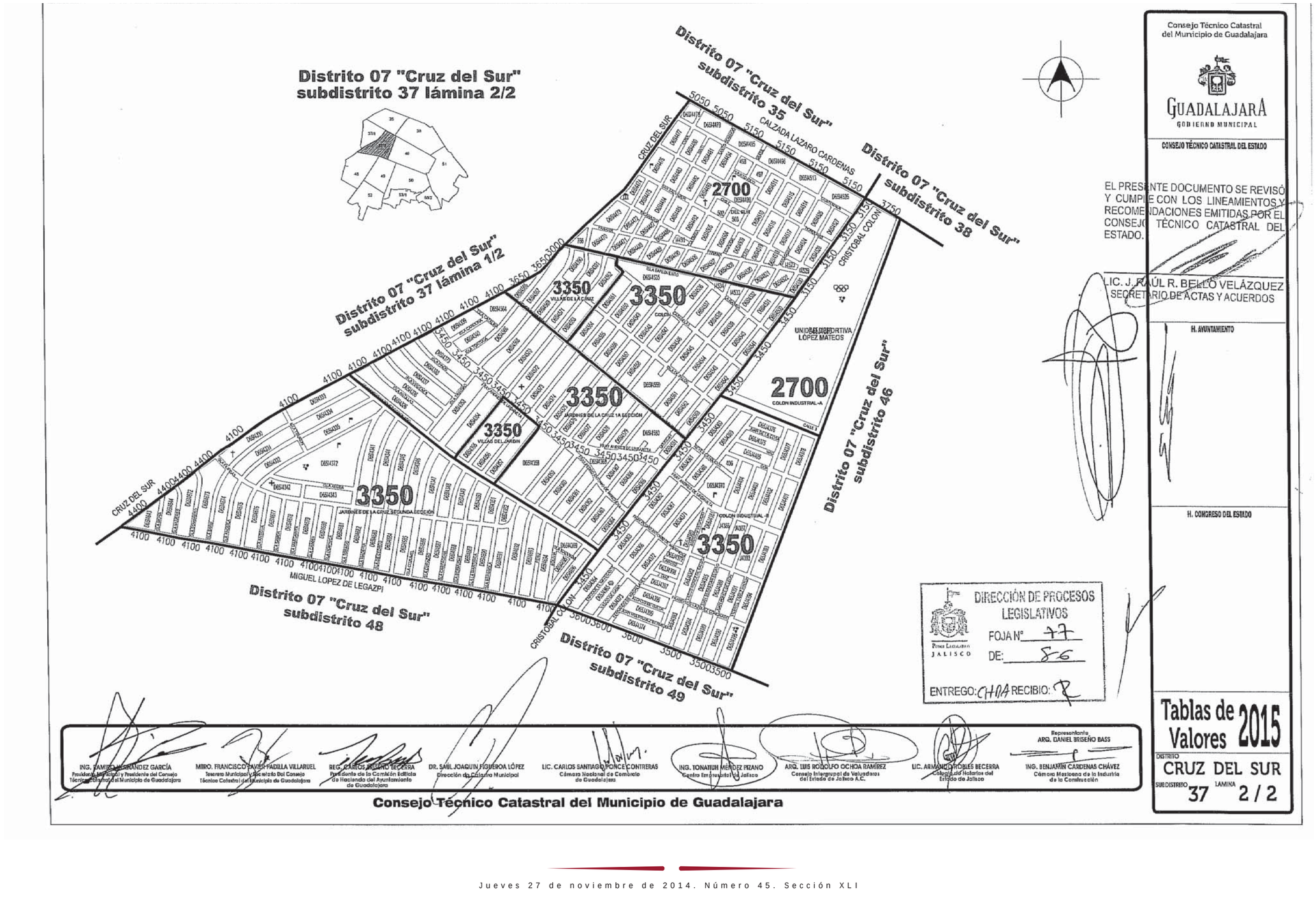
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Interpapal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.

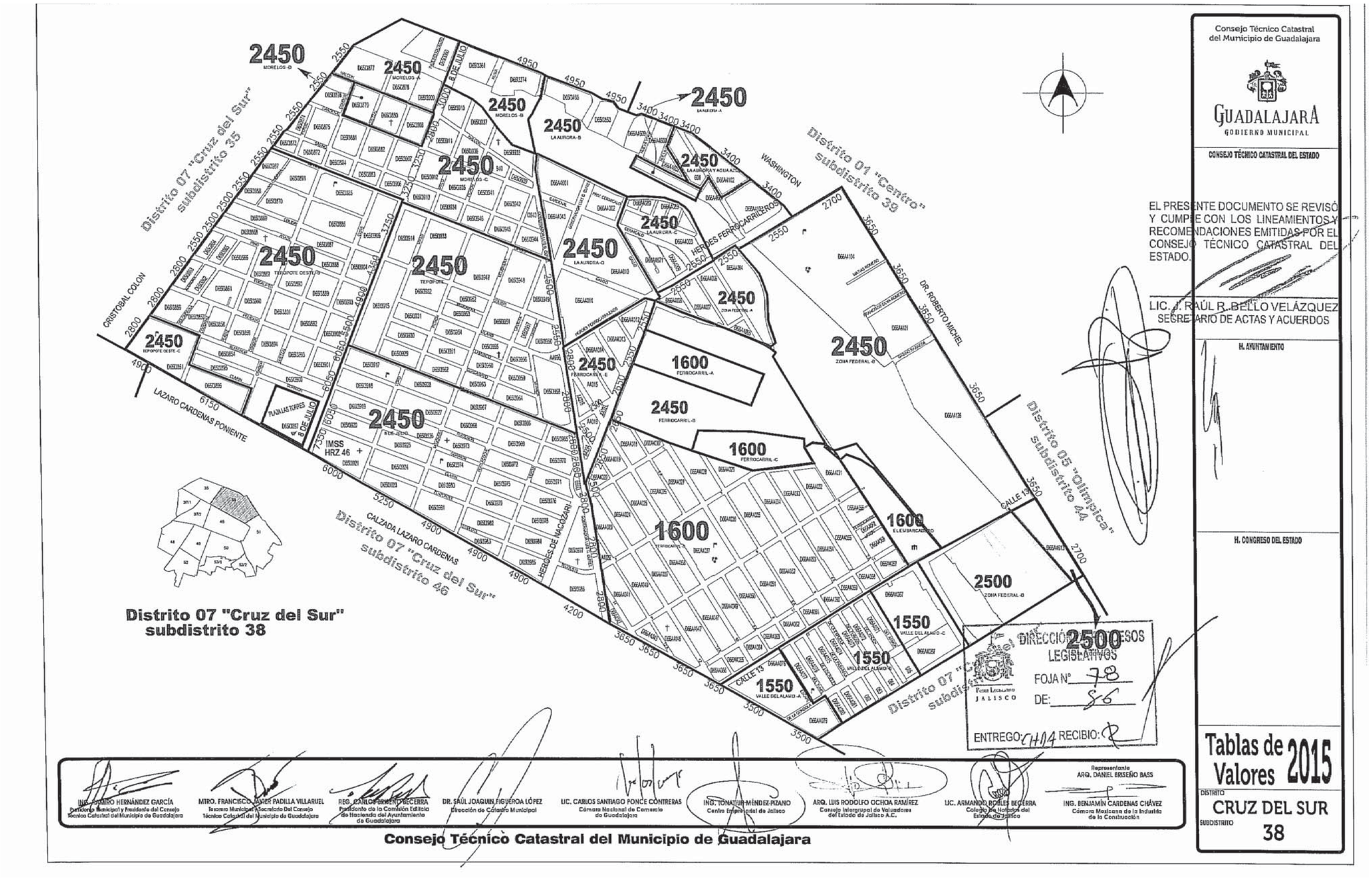
LIC. ARMANDO ROBLES BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco

Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
ING. BENJAMÍN CÁRDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

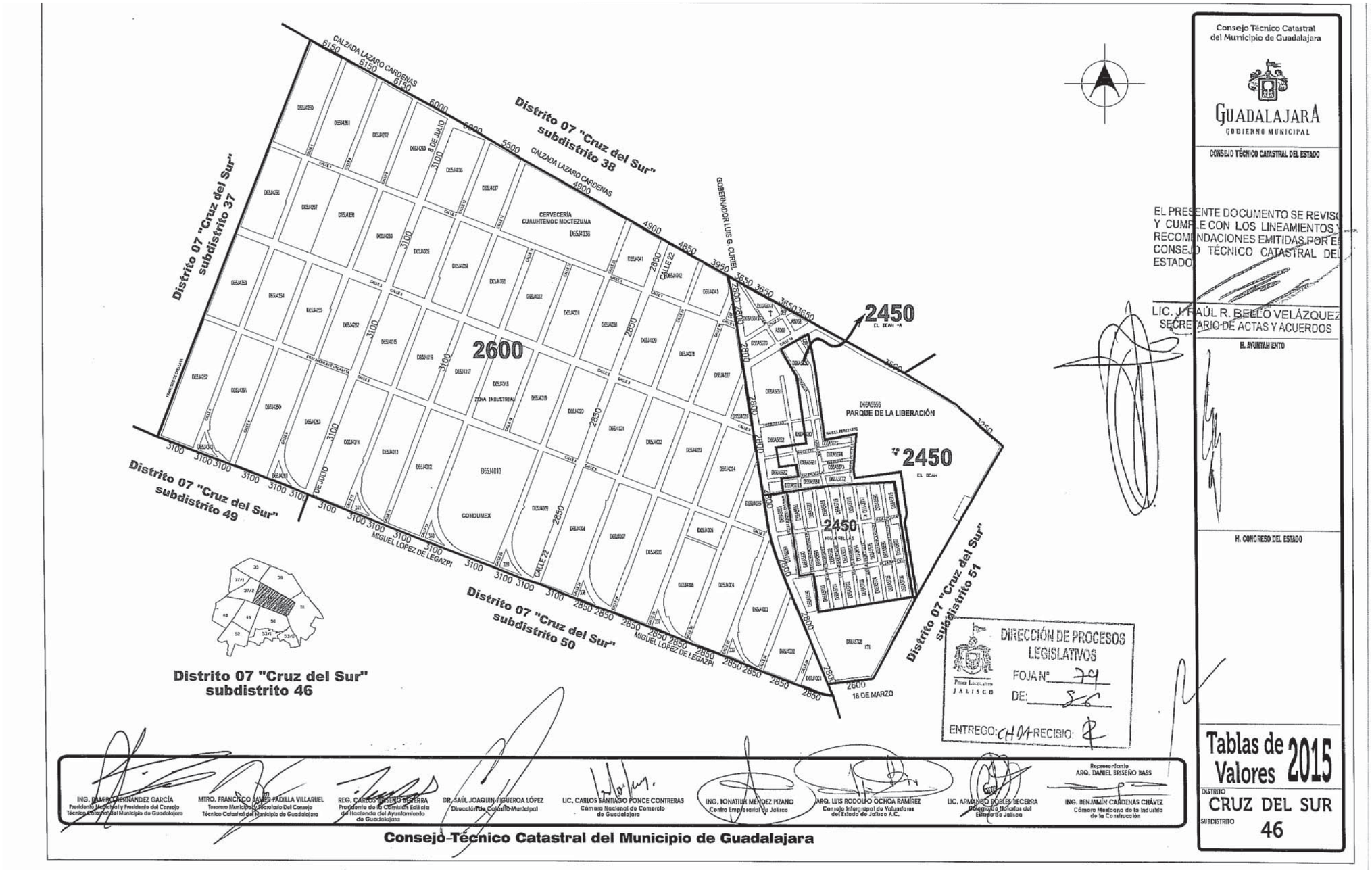
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

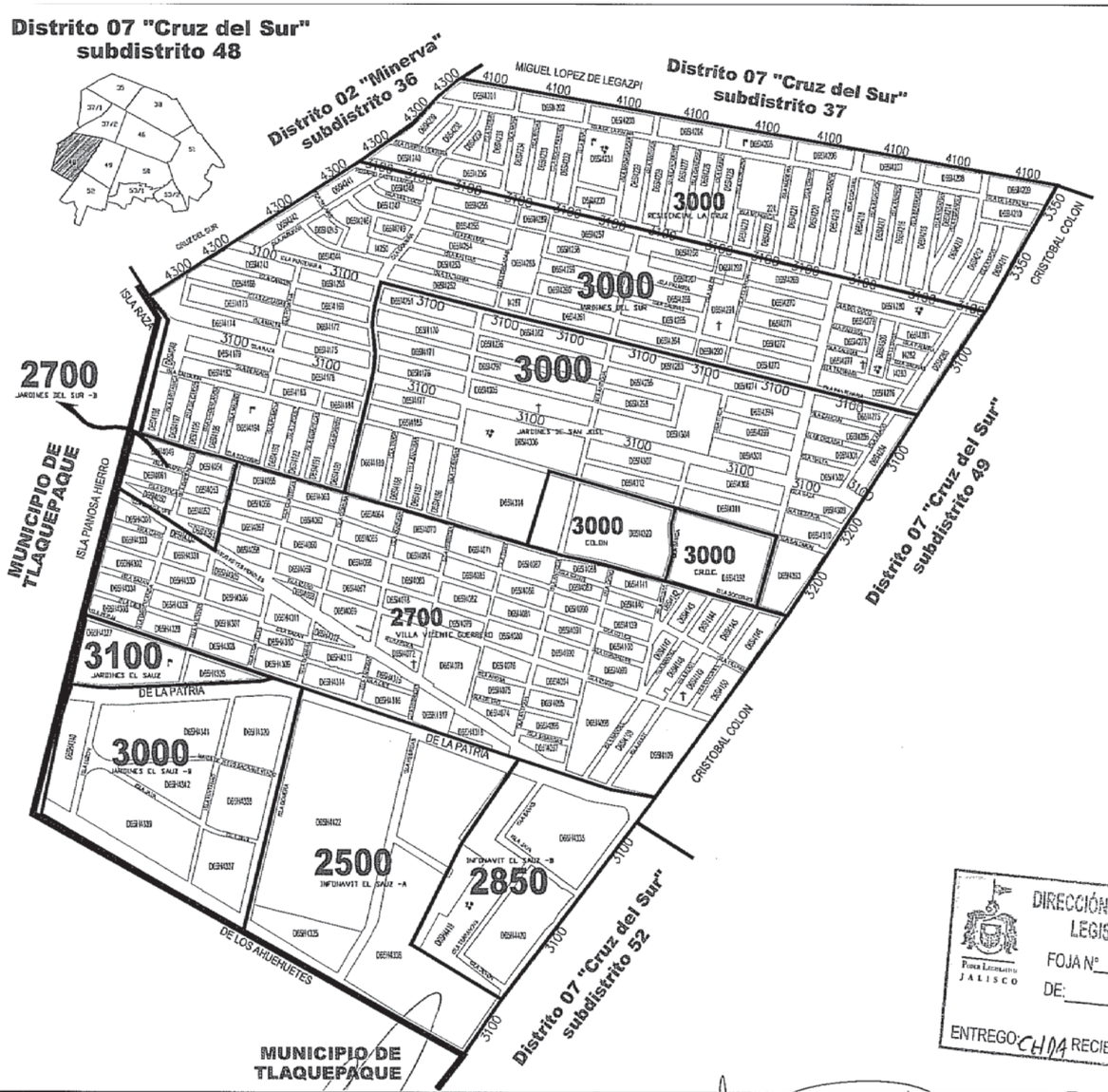
EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL




Distrito 07 "Cruz del Sur"
subdistrito 38
Distrito 07 "Cruz del Sur"
subdistrito 35
Distrito 07 "Cruz del Sur"
subdistrito 46
Distrito 01 "Centro"
subdistrito 39
Distrito 05 "Olímpica"
subdistrito 44
CRISTOBAL COLON
LAZARO CARDENAS PONIENTE
CALZADA LAZARO CARDENAS
8 DE JULIO
HEROES DE NACOZARI
HEROES FERROCARRILEROS
WASHINGTON
DR. ROBERTO MICHEL
CALLE 15
IMSS HRZ 46
2450
1600
1550
2500
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA Nº 78
DE: 86
ENTREGO: RECIBIO:
Tablas de Valores 2015
DISTRITO
CRUZ DEL SUR
SUBDISTRITO
38
Distrito 07 "Cruz del Sur"
subdistrito 38
ING. ADRIÁN HERNÁNDEZ GARCÍA
Director Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Secretario Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
REG. CARLOS BENITO BECERRA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara
DR. SAÚL JOAQUIN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal
LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara
ING. JONATHAN MÉNDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Interagrupal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.
LIC. ARMANDO ROBLES BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco
Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
ING. BENJAMÍN CÁRDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL





Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. J. RAUL R. BELLO VELAZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
Poder Legislativo JALISCO
FOJA Nº 80
DE: 86
ENTREGO: CHIA RECIBIO:

Tablas de Valores 2015

DISTRITO
CRUZ DEL SUR

SUBDISTRITO
48

ING. ARMANDO HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

REG. CARMEN LOSANO RIVERA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara

DR. SAÚL JOAQUIN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal

LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara

ING. TONATIUH MÉNDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco

ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Intergrupal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.

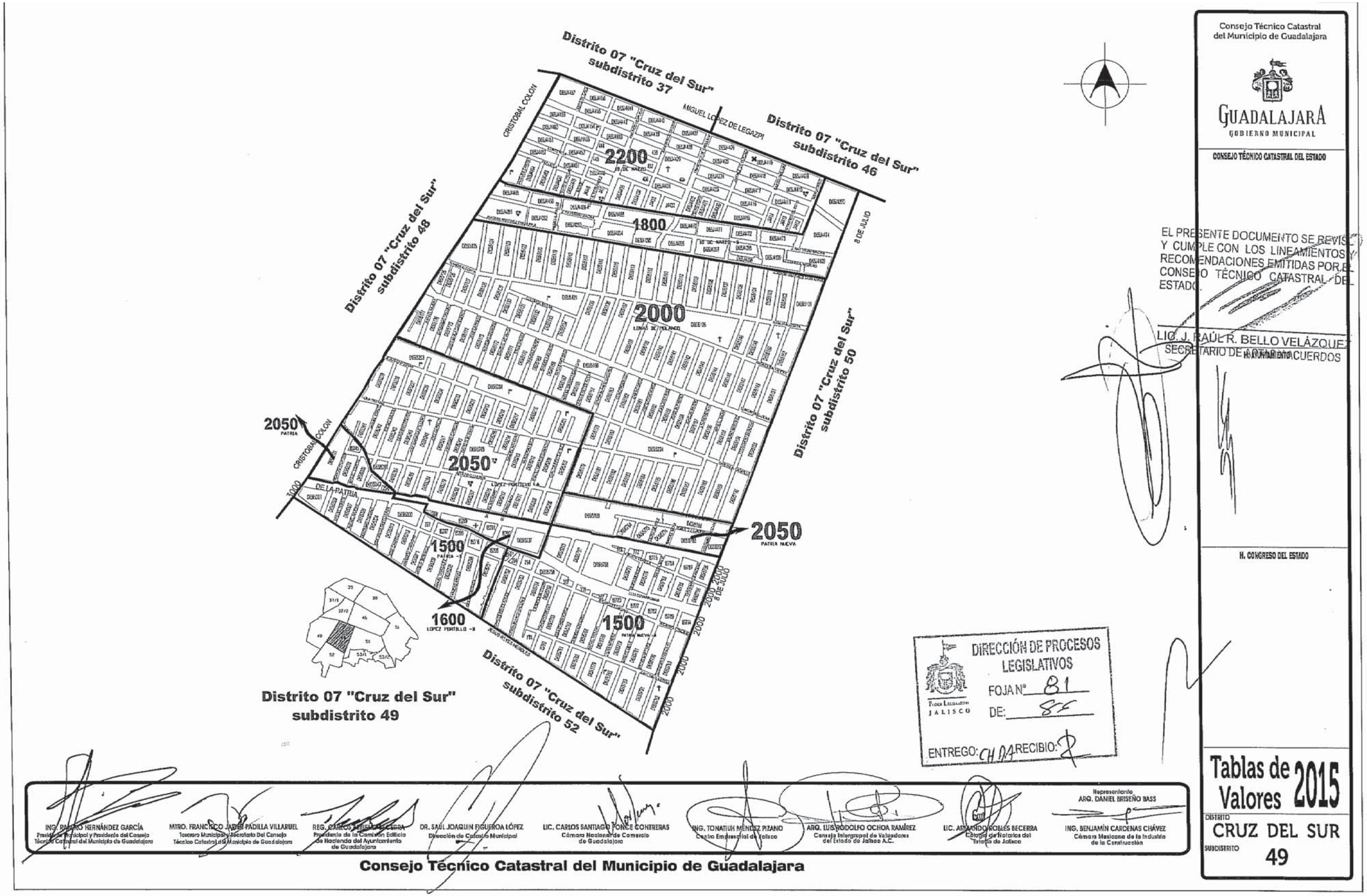
LIC. ARMANDO FLORES BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco

Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS

ING. BENJAMÍN CARDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACUERDOS

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
Poder Legislativo JALISCO
FOJA Nº 81
DE: 85
ENTREGO: CH. DA RECIBIO:

ING. RAMIRO HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

REG. CARLOS MISCHA CUEVA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara

DR. SAÚL JOAQUIN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal

LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara

ING. TONATIUH MENDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco

ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Intergrupal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.

LIC. ARMANDO ROBLES BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco

Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS

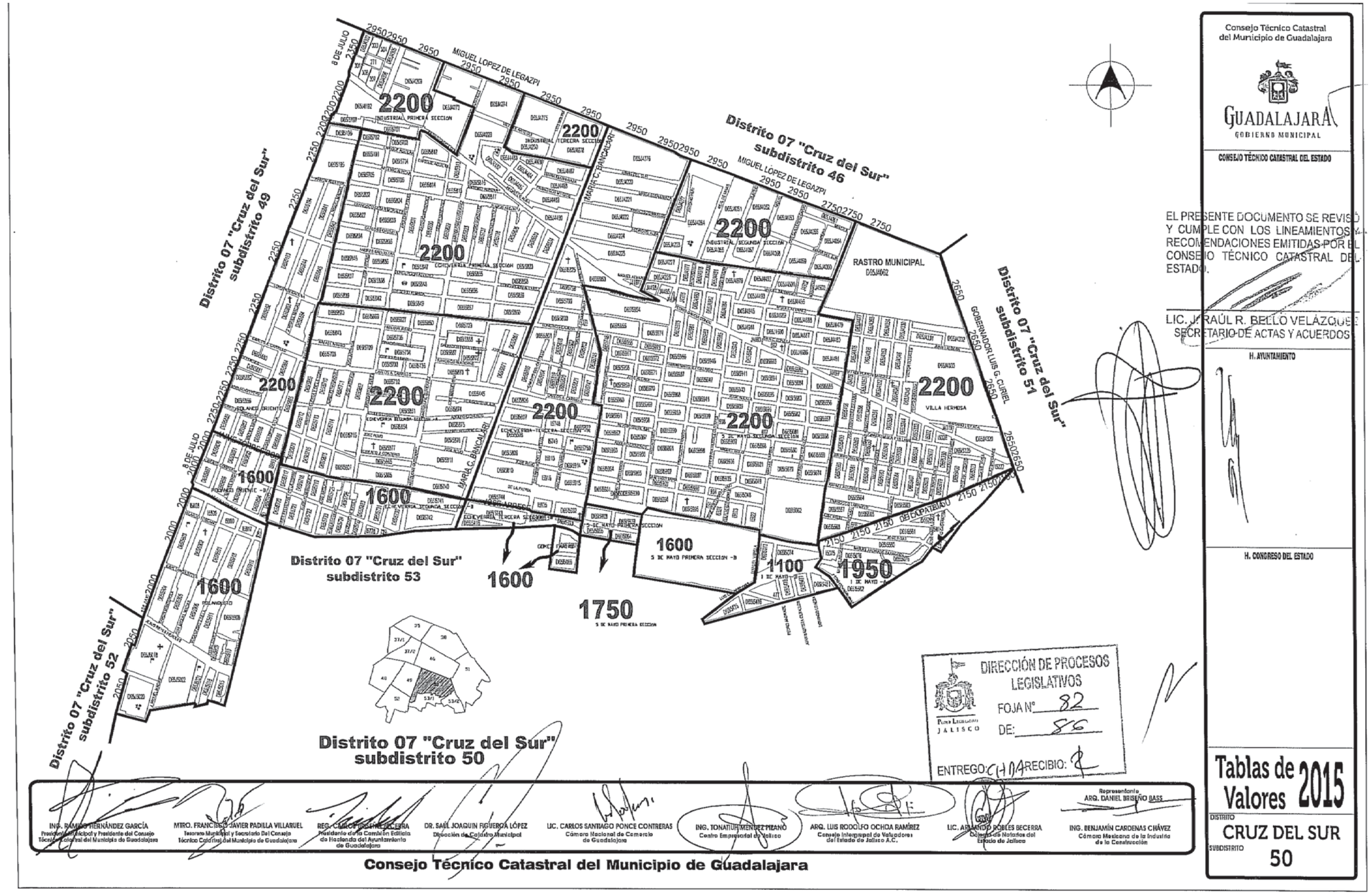
ING. BENJAMÍN CARDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

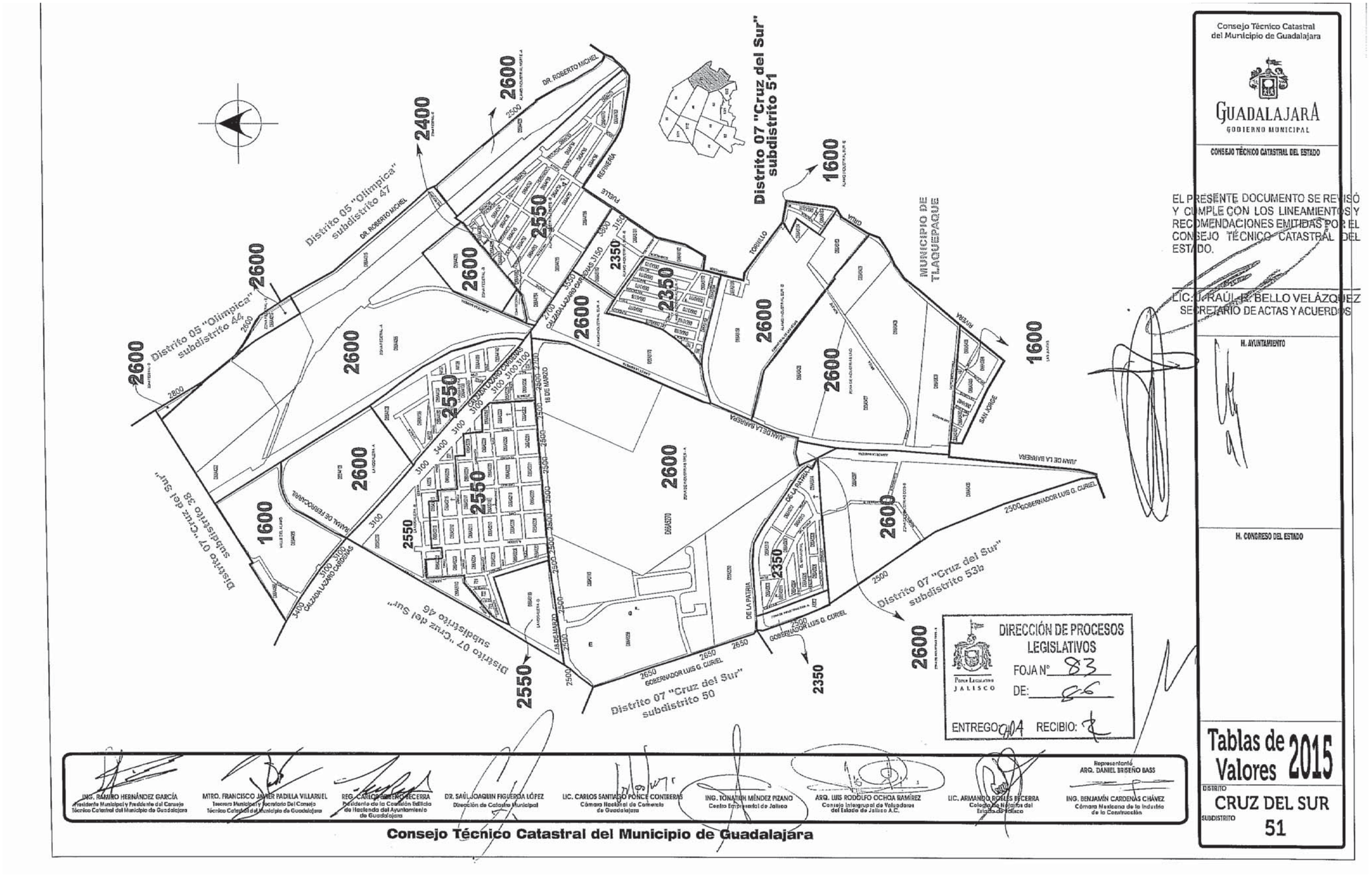
Tablas de Valores 2015

DISTRITO
CRUZ DEL SUR

SUBDISTRITO
49


Distrito 07 "Cruz del Sur" subdistrito 46
Distrito 07 "Cruz del Sur" subdistrito 49
Distrito 07 "Cruz del Sur" subdistrito 51
Distrito 07 "Cruz del Sur" subdistrito 52
Distrito 07 "Cruz del Sur" subdistrito 53
Distrito 07 "Cruz del Sur" subdistrito 50
MIGUEL LÓPEZ DE LEGAZPI
8 DE JULIO
GOBERNADOR LUIS G. CURIEL
MARÍA G. ZAMACONA
RASTRO MUNICIPAL
D05J4062
2200
1600
1750
1100
1950
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
LIC. JOSÉ RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA Nº 82
DE: 86
ENTREGO: RECIBIO:
Tablas de Valores 2015
DISTRITO
CRUZ DEL SUR
SUBDISTRITO
50
ING. RAMIRO HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
REG. CARLOS ROBERTO RIVERA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara
DR. SAÚL JOAQUIN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal
LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara
ING. TONATIUH MENDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Interpapal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.
LIC. ARMANDO ROBLES BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco
Representante
ARQ. DANIEL BRIBIESCA BASS
ING. BENJAMÍN CARDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA N° 83
DE: 86
ENTREGO 04 RECIBIO:
Poder Legislativo JALISCO

Tablas de Valores 2015
DISTRITO
CRUZ DEL SUR
SUBDISTRITO
51

ING. RAMIRO HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

REG. CARLOS RIESTRA HECERRA
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara

DR. SAÚL JOAQUIN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal

LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara

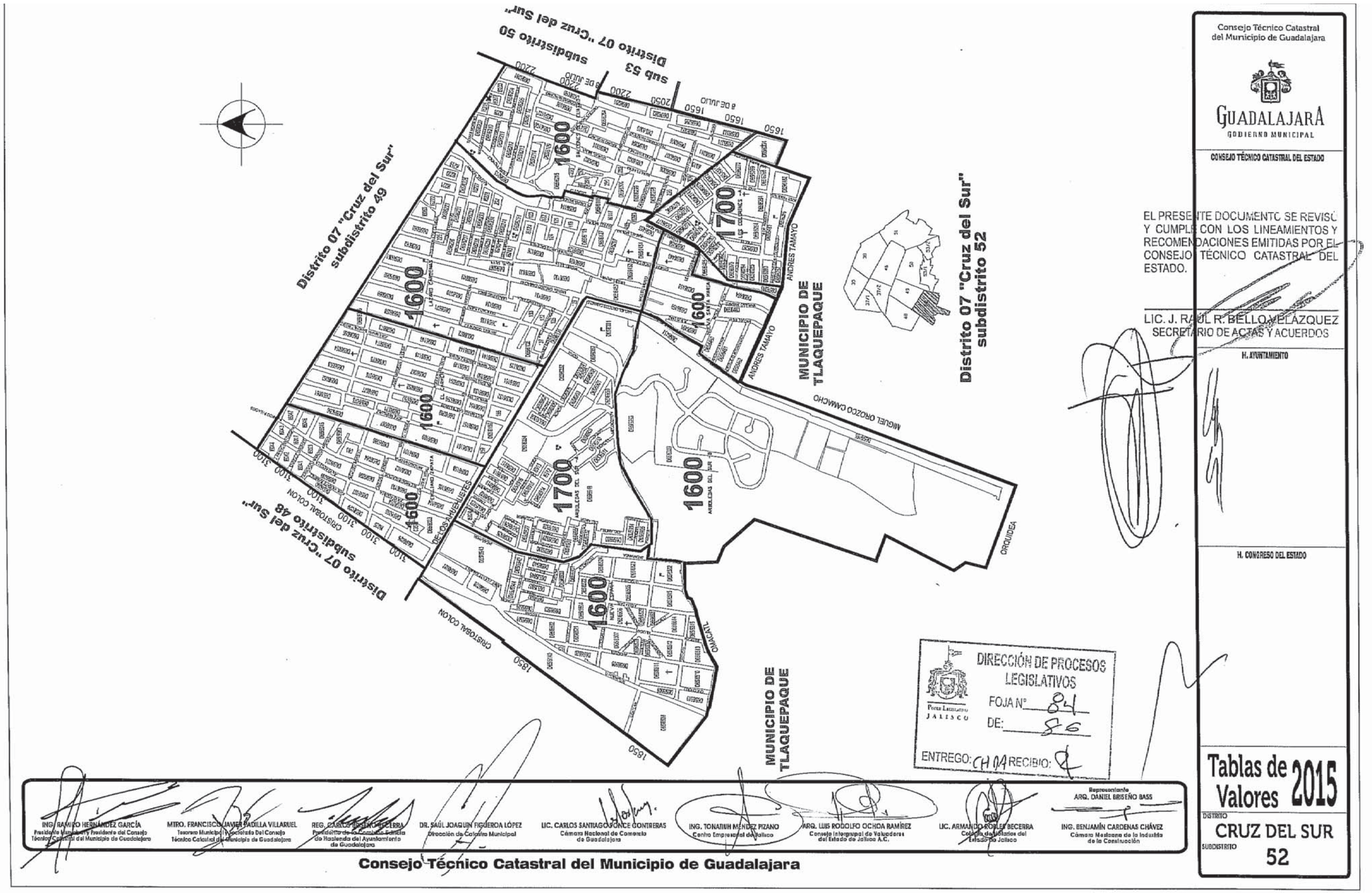
ING. JONATHAN MÉNDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco

ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Intergrupal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.

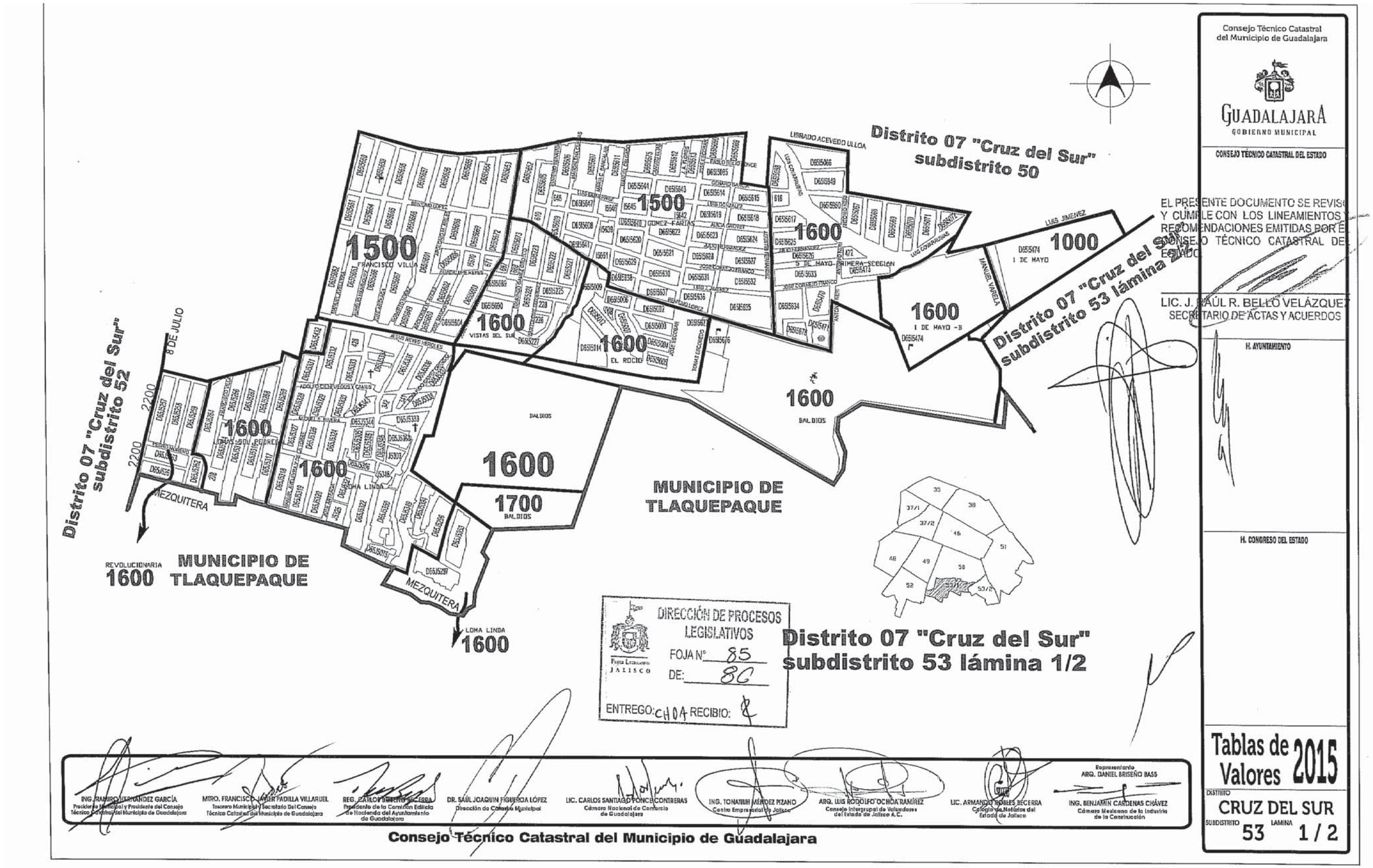
LIC. ARMANDO ROBLES BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco

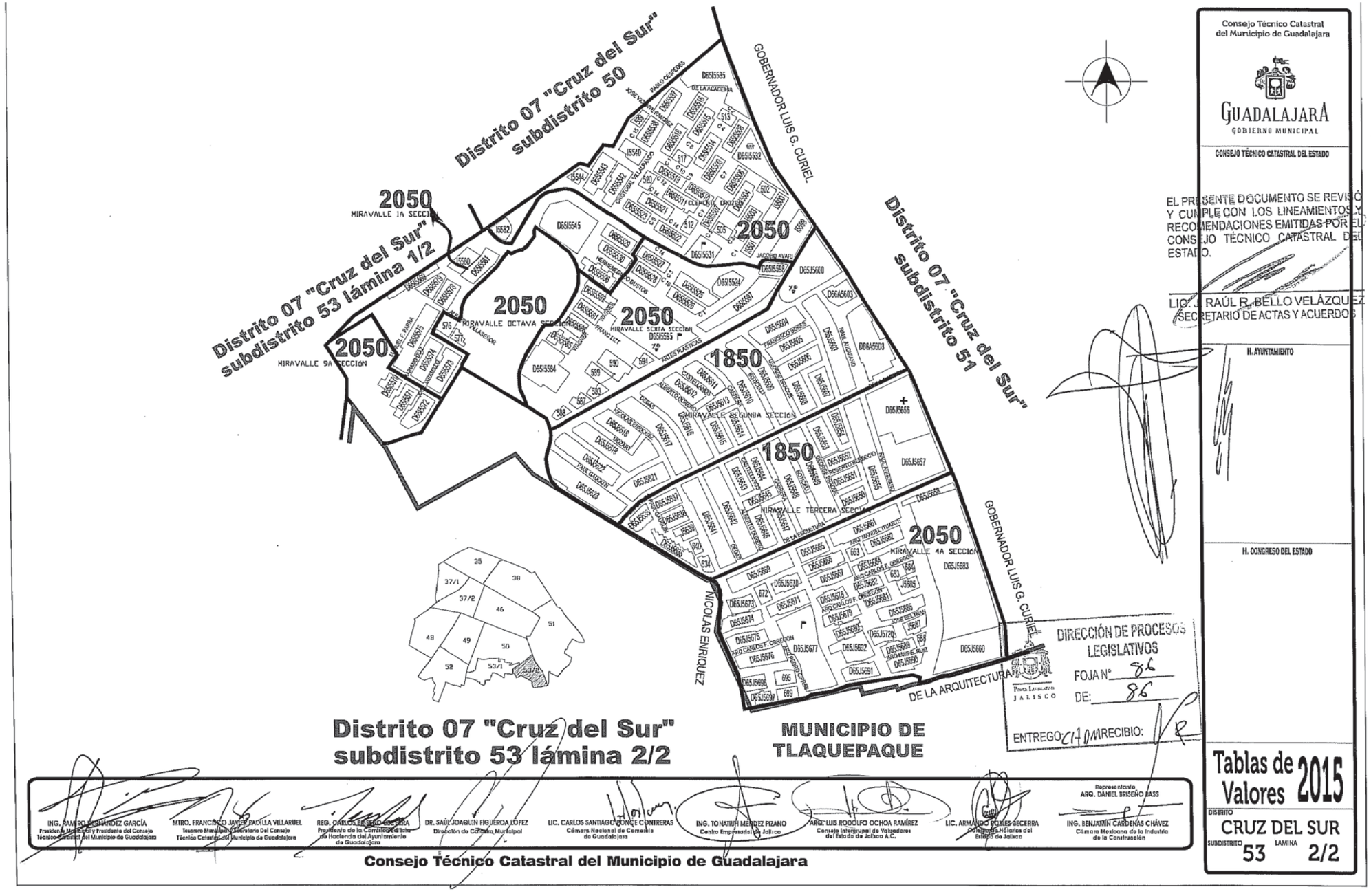
Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
ING. BENJAMÍN CARDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara


Distrito 07 "Cruz del Sur"
subdistrito 49
Distrito 07 "Cruz del Sur"
subdistrito 48
Distrito 07 "Cruz del Sur"
subdistrito 50
Distrito 07 "Cruz del Sur"
Sub 53
Distrito 07 "Cruz del Sur"
subdistrito 52
MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE
MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE
1600
1700
1850
2200
2050
1650
3100
ANDRES TAMAYO
MIGUEL OROZCO CAMACHO
CRISTOBAL COLON
ORQUIDEA
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA Nº 84
DE: 86
ENTREGO: CHM RECIBIO:
Tablas de Valores 2015
DISTRITO
CRUZ DEL SUR
SUBDISTRITO
52
ING. RAMIRO HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
REG. CARLOS RUBIO CISNEROS
Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara
DR. SAÚL JOAQUÍN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal
LIC. CARLOS SANTIAGO GONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara
ING. TONATIUH MÉNDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Interagrupal de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.
LIC. ARMANDO ROJAS BECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco
Representante
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
ING. BENJAMÍN CARDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL




Distrito 07 "Cruz del Sur" subdistrito 50
Distrito 07 "Cruz del Sur" subdistrito 53 lámina 1/2
Distrito 07 "Cruz del Sur" subdistrito 51
GOBERNADOR LUIS G. CURIEL
NICOLÁS ENRÍQUEZ
DE LA ARQUITECTURA
2050
HIRAVALLE 1A SECCIÓN
HIRAVALLE 9A SECCIÓN
HIRAVALLE OCTAVA SECCIÓN
HIRAVALLE SEXTA SECCIÓN
HIRAVALLE SEGUNDA SECCIÓN
HIRAVALLE TERCERA SECCIÓN
1850
35
37/1
38
37/2
46
51
48
49
50
52
53/1
53/2
Distrito 07 "Cruz del Sur"
subdistrito 53 lámina 2/2
MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA N° 86
DE: 86
ENTREGO: RECIBIO:
Tablas de Valores 2015
DISTRITO
CRUZ DEL SUR
SUBDISTRITO 53
LAMINA 2/2
ING. RAMIRO HERNÁNDEZ GARCÍA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
MTRO. FRANCISCO JAVIER PADILLA VILLARUEL
Tesorero Municipal y Secretario Del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
REG. CARLOS RESENDIZ OLVERA
Presidente de la Comisión de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara
DR. SAÚL JOAQUÍN FIGUEROA LÓPEZ
Dirección de Catastro Municipal
LIC. CARLOS SANTIAGO GONCE CONTRERAS
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara
ING. JONATHAN MÉNDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco
ARQ. LUIS RODOLFO OCHOA RAMÍREZ
Consejo Interinstitucional de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.
LIC. ARMANDO SOLÍS SECERRA
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco
Representante ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
ING. BENJAMÍN CÁRDENAS CHÁVEZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

EL SUSCRITO **SECRETARIO GENERAL DEL HONORABLE CONGRESO** DEL ESTADO **LIBRE Y SOBERANO DE JALISCO, DE CONFORMIDAD** A LO DISPUESTO **POR EL ARTICULO 49 FRACCIÓN XV DE LA LEY** ORGÁNICA **DEL PODER LEGISLATIVO DE ESTA ENTIDAD.**

C E R T I F I C A :

QUE LA(S) PRESENTE(S) FOTOCOPIAS(S) EN 86, LA(S) CUAL(ES) SON COPIA FIEL DE LA ORIGINAL QUE SE TUVO A LA VISTA Y QUE CORRESPONDE(N) A: Tablas de Valores Unitarias del Municipio de Guadalajara, Jalisco, para el ejercicio Fiscal 2015

OBRA(N) EN LOS ARCHIVOS DE ESTE H. CONGRESO.

EXPIDIENDO **LA PRESENTE CERTIFICACIÓN** A LOS 19 DÍAS **DEL MES DE** Noviembre DE 2014.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
GUADALAJARA, JAL. MEXICO.
DR. MARCO ANTONIO DAZA MERCADO

Vo. Bo.
FACL

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

REQUISITOS PARA PUBLICAR EN EL PERIÓDICO OFICIAL

Los días de publicación son martes, jueves y sábado

Para convocatorias, estados financieros, balances y avisos

1. Que sean originales
2. Que estén legibles
3. Copia del RFC de la empresa
4. Firmados (con nombre y rúbrica)
5. Pago con cheque a nombre de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas, que esté certificado

Para edictos

1. Que sean originales
2. Que el sello y el edicto estén legibles
3. Que estén sellados (que el sello no invada las letras del contenido del edicto)
4. Firmados (con nombre y rúbrica)

Para los dos casos

- Que no estén escritos por la parte de atrás con ningún tipo de tinta ni lápiz.
- Que la letra sea tamaño normal.
- Que los Balances o Estados Financieros, si son varios, vengan uno en cada hoja.
- La información de preferencia deberá venir en cd o usb, en el programa Word u otro formato editable.

Por falta de alguno de los requisitos antes mencionados, no se aceptará ningún documento para su publicación.

PARA VENTA Y PUBLICACIÓN

Venta

1. Número del día	$20.00
2. Número atrasado	$30.00
3. Edición especial	$50.00

Publicaciones

1. Publicación de edictos y avisos notariales por cada palabra	$2.70
2. Balances, Estados Financieros y demás publicaciones especiales, por cada página	$1,110.00
3. Mínima fracción de 1/4 de página en letra normal	$283.00

Suscripción

1. Por suscripción anual	$1,100.00

Tarifas válidas desde el día 1 de enero al 31 de diciembre de 2014
Estas tarifas varían de acuerdo a la Ley de Ingresos del Estado.

A t e n t a m e n t e
Dirección de Publicaciones

Av. Prolongación Alcalde 1351, edificio C, primer piso, CP 44270, Tel. 3819 2720, Fax 3819 2722.
Guadalajara, Jalisco

Punto de Venta y Contratación

Av. Prolongación Alcalde 1855, planta baja, Edificio Archivos Generales, esquina Chihuahua
Teléfono 3819 2300, Extensiones 47306 y 47307. Librería 3819 2476

periodicooficial.jalisco.gob.mx
Quejas y sugerencias: publicaciones@jalisco.gob.mx

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

S U M A R I O

JUEVES 27 DE NOVIEMBRE DE 2014
NÚMERO 45. SECCIÓN XLI
TOMO CCCLXXX

DECRETO 25062/LX/14 que aprueba las Tablas de Valores de Suelo y Construcción de Guadalajara, ejercicio 2015, así como los anexos que lo acompañan. **Pág. 3**

Secretaría General de Gobierno
GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

periodicooficial.jalisco.gob.mx