



**GOBIERNO
DE JALISCO**
PODER EJECUTIVO

SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO

DIRECCIÓN
DE PUBLICACIONES

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE JALISCO
Emilio González Márquez

SECRETARIO GENERAL
DE GOBIERNO
Dr. Víctor Manuel
González Romero

DIRECTOR DE PUBLICACIONES
Juan Manuel Castell Carrillo

Registrado desde el
3 de septiembre de 1921.
Trisemanal:
martes, jueves y sábados.
Franqueo pagado.
Publicación Periódica.
Permiso Núm. 0080921.
Características 117252816.
Autorizado por SEPOMEX.

periodicooficial.jalisco.gob.mx

**MARTES 11 DE DICIEMBRE
DE 2012**

GUADALAJARA, JALISCO

T O M O C C C L X X I V

E L E S T A D O

de Jalisco

PERIÓDICO OFICIAL

38
SECCIÓN
XXXVII

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE JALISCO
C.P. Emilio González Márquez

SECRETARIO GENERAL
DE GOBIERNO
Dr. Víctor Manuel
González Romero

DIRECTOR DE PUBLICACIONES
C. Juan Manuel Castell Carrillo

Registrado desde el
3 de septiembre de 1921.
Trisemanal:
martes, jueves y sábados.
Franqueo pagado.
Publicación Periódica.
Permiso Núm. **0080921.**
Características **117252816.**
Autorizado por **SEPOMEX.**

periodicooficial.jalisco.gob.mx

Al margen un sello que dice: **Gobierno de Jalisco. Poder Ejecutivo. Secretaría General de Gobierno. Estados Unidos Mexicanos.**

Emilio González Márquez, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Jalisco, a los habitantes del mismo hago saber, que por conducto de la Secretaría del H. Congreso de esta Entidad Federativa, se me ha comunicado el siguiente decreto

NÚMERO 24194/LX/12 EL CONGRESO DEL ESTADO DECRETA:

Salón de Sesiones del Congreso del Estado
Guadalajara, Jalisco, 14 de noviembre de 2012

SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2013, ASÍ COMO LOS ANEXOS QUE SE ACOMPAÑAN, LOS CUALES FORMAN PARTE ÍNTEGRA DEL PRESENTE DECRETO.

Diputado Presidente

JOSÉ HERNÁN CORTÉS BERUMEN

(RÚBRICA)

Diputada Secretaria

NORMA ANGÉLICA CORDERO PRADO

(RÚBRICA)

Diputado Secretario

JULIO NELSON GARCÍA SÁNCHEZ

(RÚBRICA)

ARTÍCULO ÚNICO. Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del municipio de Guadalajara, Jalisco, para el ejercicio fiscal de 2013, así como los anexos que se acompañan, los cuales forman parte íntegra del presente decreto.

En mérito de lo anterior y con fundamento en el artículo 50 fracción I de la Constitución Política del Estado de Jalisco, mando se imprima, publique, divulgue y se le dé el debido cumplimiento.

Emitido en Palacio de Gobierno, sede del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Jalisco, a los 28 veintiocho días del mes de noviembre de 2012 dos mil doce.

TRANSITORIO

ÚNICO. El presente decreto entrará en vigor el día 1.º de enero de 2013, previa publicación en el periódico oficial *El Estado de Jalisco*.

El Gobernador Constitucional del Estado

EMILIO GONZÁLEZ MÁRQUEZ

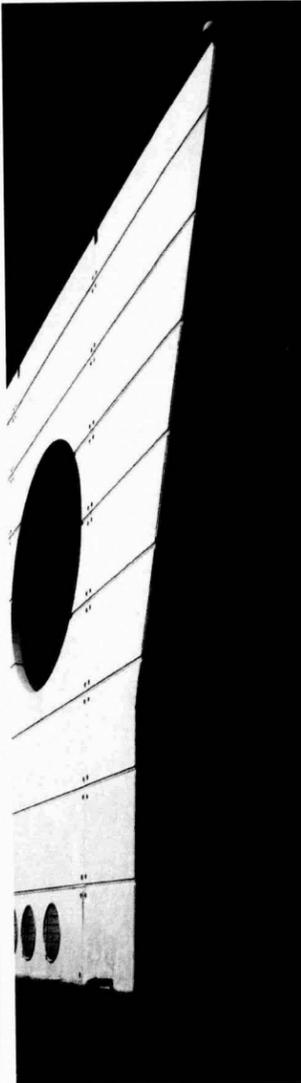
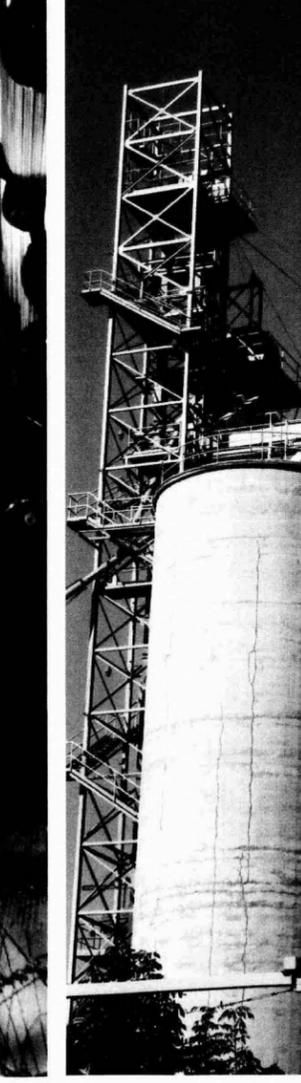
(RÚBRICA)

El Secretario General de Gobierno

VÍCTOR MANUEL GONZÁLEZ ROMERO

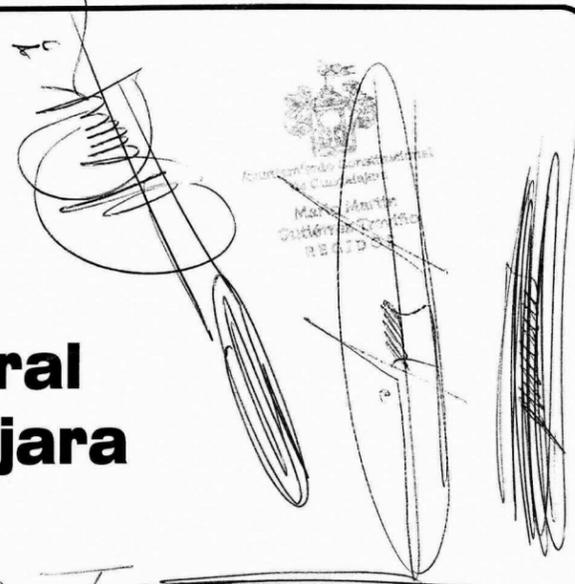
(RÚBRICA)

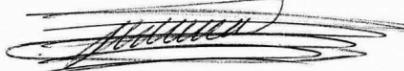
TABLAS DE VALORES 2013

Distrito 01 Centro	Distrito 02 Minerva	Distrito 03 Huentitán	Distrito 04 Oblatos	Distrito 05 Olímpica	Distrito 06 Tetlán	Distrito 07 Cruz del sur
						
Catedral Metropolitana	Expo-Guadalajara	Estadio Jalisco	Ex hacienda de Oblatos	Parque González Gallo	Templo de la Luz del Mundo	Zona Industrial



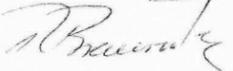
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

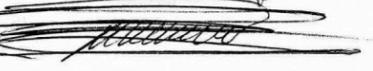



PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA


TESORERO MUNICIPAL Y SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA


DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL

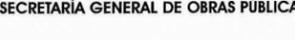

ASOCIACIÓN MEXICANA DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS


PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EDILICIA DE HACIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

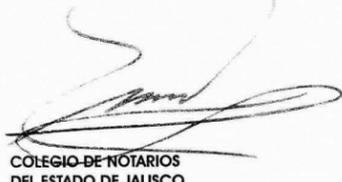

CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN


CÁMARA NACIONAL DE COMERCIO DE GUADALAJARA


CENTRO EMPRESARIAL DE JALISCO

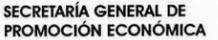

SECRETARÍA GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS


CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL ESTADO DE JALISCO A.C.

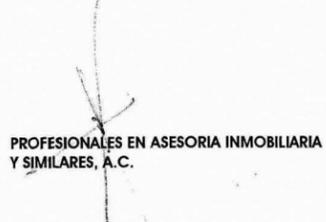

COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO


SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL


COMISIÓN DE PLANEACIÓN URBANA


SECRETARÍA GENERAL DE PROMOCIÓN ECONÓMICA


PATRONATO DEL CENTRO HISTORICO DE GUADALAJARA


PROFESIONALES EN ASESORIA INMOBILIARIA Y SIMILARES, A.C.


ORGANO TECNICO DE HACIENDA PUBLICA DEL CONGRESO DEL ESTADO


FEDERACIÓN DE ASOCIACIONES DE COLONOS DEL ESTADO DE JALISCO


ESPECIALISTA INVITADO
Iván Fernando Salazar

GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
Tesorería Municipal
Dirección de Catastro

Tablas de Valores 2013

VALORES DE TERRENOS RUSTICOS

TIPO DE SUELO (clasificación)	VALOR 2013 \$/Ha
I. Riego	\$ 260,000.00
II. Temporal 1a	\$ 210,000.00
III. Temporal 2a.	\$ 130,000.00
IV. Agostadero 1a	\$ 100,000.00
V. Agostadero 2a	\$ 80,000.00
VI. Cerril Improductivo	\$ 40,000.00

Los valores que aparecen en la tabla anterior serán aplicados en los terrenos que la Ley de Catastro clasifica como rústicos.

Estos valores serán aplicados a los predios que según los planes parciales de desarrollo están clasificados como:

GH (GRANJAS Y HUERTOS)
EV (ESPACIOS VERDES ABIERTOS)
AG (USO AGRÍCOLA)
FOR (FORESTAL)

Todo tipo de clasificación diferente a lo anterior se encuentra valorado en las tablas de valores urbanos. Cuando el Valor previsto dentro de éstas últimas no corresponda al inmueble valuado, la dirección de catastro emitirá dictamen de valor considerando sus características físicas, así como el potencial de uso de suelo previsto en los Planes Parciales de Desarrollo Urbano.

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara



PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA
 DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL
 PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EDUCATIVA DE HACIENDA DEL GOBIERNO DE GUADALAJARA
 CÁMARA NACIONAL DE COMERCIO DE GUADALAJARA
 ESPECIALISTA INVITADO
 COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO
 COMISIÓN DE PROMOCIÓN URBANA
 PATRONATO DEL CENTRO HISTÓRICO DE GUADALAJARA
 ORGANISMO TÉCNICO DE HACIENDA PÚBLICA DEL CONGRESO DEL ESTADO
 TESORERO MUNICIPAL Y SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA
 ASOCIACIÓN MEXICANA DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS
 CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN
 CENTRO EMPRESARIAL DE JALISCO
 CONSEJO INTERMUNICIPAL DE VALUADORES DEL ESTADO DE JALISCO A.C.
 ASOCIACIÓN MEXICANA DE VALUADORES DE BIENES RAÍZ A.C.
 SECRETARÍA GENERAL DE PROMOCIÓN ECONÓMICA
 PROFESIONALES EN ASESORÍA INMOBILIARIA Y SIMILARES A.C.
 FEDERACIÓN DE ASOCIACIONES DE COLOÑOS DEL ESTADO DE JALISCO


 GUADALAJARA
 GOBIERNO MUNICIPAL
 Tesorería Municipal
 Dirección de Catastro

Tablas de Valores 2013

Mario Martínez Trujillo
 REGIDOR

PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN PARA CONDOMINIOS

PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN

El procedimiento técnico para obtener el valor catastral de los condominios habitacionales, se realizará conforme las formas establecidas por el Consejo Técnico Catastral del Estado y quedarán plasmados en la tabla de valores vigentes, aprobadas por el Congreso del Estado.

Condominio habitacional:

A.- Valor Catastral del Terreno:

A la superficie total del condominio se le aplicará el valor unitario de tablas de valores por calle, avenida o rango, al valor resultante se le aplicará el indiviso, dando así el valor de terreno del área privativa. En los condominios el valor de terreno no tendrá incremento ni demérito.

B.- Valor catastral de las construcciones:

En los condominios horizontales, las construcciones se clasificarán individualmente para cada unidad privativa de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación, aplicando el valor de tablas de valores vigentes, da como resultado el valor de la construcción de la unidad privativa. En su caso, a lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso le corresponde respecto de las áreas comunes construidas.

En los condominios verticales, las construcciones se clasificarán globalmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación, aplicando el valor de tablas de valores vigentes, da como resultado el valor total de la construcción, al aplicar el indiviso, se obtiene el valor de la construcción de la unidad privativa.

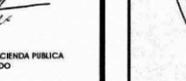
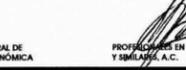
C.- Valor catastral total :

Para determinar el valor total de cada unidad privativa se sumará el valor de terreno más el valor de las construcciones.


GUADALAJARA
 GOBIERNO MUNICIPAL
 Tesorería Municipal
 Dirección de Catastro

Tablas de Valores 2013

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

 PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA	 DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL	 PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE HACIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA	 CÁMARA NACIONAL DE COMERCIO DE GUADALAJARA	 ESPECIALISTA INVITADO	 COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO	 COMISIÓN DE PLANEACIÓN URBANA	 PATRONATO DEL CENTRO HISTÓRICO DE GUADALAJARA	 ORGANISMO TÉCNICO DE HACIENDA PÚBLICA DEL CONGRESO DEL ESTADO
 SECRETARIO MUNICIPAL Y SECRETARIO TÉCNICO CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA	 ASOCIACIÓN MEXICANA DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS	 CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	 CENTRO EMPRESARIAL DE JALISCO	 CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL ESTADO DE JALISCO A.C.	 SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL	 SECRETARÍA GENERAL DE PROMOCIÓN ECONÓMICA	 PROFESIONALES EN ASESORIA INMOBILIARIA Y SÓLITAS, A.C.	 FEDERACIÓN DE ASOCIACIONES DE COLONOS DEL ESTADO DE JALISCO



PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN PARA PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES

PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES	UBICACIÓN		VALOR
	DISTRITO	SUBDISTRITO	
1. Plaza Río San Juan de Dios	01 CENTRO	09	\$ 3,950.00
2. Plaza Pabellón	02 MINERVA	01	\$ 6,900.00
3. Plaza Atemajac	02 MINERVA	05	\$ 2,550.00
4. Plaza México	02 MINERVA	07	\$ 7,300.00
5. Plaza Bonita	02 MINERVA	07	\$ 4,950.00
6. Plaza Terranova	02 MINERVA	08	\$ 6,400.00
7. Plaza Exhimoda	02 MINERVA	10	\$ 4,650.00
8. Galería del Calzado	02 MINERVA	10	\$ 7,300.00
9. Centro Magno	02 MINERVA	11	\$ 13,000.00
10. Plaza del Ángel	02 MINERVA	12	\$ 6,150.00
11. Plaza Independencia	03 HUENTITÁN	06	\$ 2,550.00
12. Plaza Revolución	05 OLÍMPICA	10	\$ 4,050.00
13. Plaza Forum Tlaquepaque	05 OLÍMPICA	10	\$ 13,000.00
14. Plaza las Torres	07 CRUZ DEL SUR	03	\$ 5,450.00
15. Plaza Arboledas	07 CRUZ DEL SUR	08	\$ 6,200.00

PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN

Para obtener el Valor Catastral de un local de las plazas comerciales descritas, se procederá de la siguiente manera:

Plazas constituidas como régimen de condominio horizontal:

A.- Valor del terreno

Al área total de terreno que conforma el condominio horizontal, se le aplicará el valor descrito en la siguiente tabla, teniendo como factor la unidad; por lo tanto, el Valor de Terreno no tendrá incremento ni demérito. Al valor resultante, se le aplicará el indiviso de acuerdo al contenido en su título de propiedad, resultando así el valor del terreno.

B.- Valor de la construcción

Las construcciones privativas se clasificarán individualmente para cada local, de acuerdo a su calidad y estado de conservación, considerándolos como modernos y semi-modernos por su continuo mantenimiento. A lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso contemplado en el título de propiedad le corresponde respecto de las áreas comunes construidas mismas que se valorarán de acuerdo a las clasificaciones que le correspondan a cada una de estas resultando así el valor de la construcción.

C.- Valor total del local (A + B = C)

Para determinar el valor total de cada local se sumará el valor del terreno más el valor de las construcciones.

Plazas constituidas como régimen de condominio vertical:

A.- Valor del terreno

Al área total de terreno que conforma el condominio vertical, se le aplicará el valor descrito en la siguiente tabla; teniendo como factor la unidad; por lo tanto, el Valor de Terreno no tendrá incremento ni demérito. Al valor resultante, se le aplicará el indiviso de acuerdo al contenido en su título de propiedad y el resultado será el valor del terreno.

B.- Valor de la construcción

Para el caso de las construcciones, se generará un avalúo global, el cual considerará las construcciones comunes de acuerdo a las clasificaciones que le correspondan a cada una de éstas; más las construcciones privativas que se valorarán conforme al tipo de clasificación que represente la generalidad de los locales de la plaza, considerándolos como modernos y semi-modernos por su continuo mantenimiento resultando así el valor global de construcción de la plaza, a dicho valor se le aplicará el indiviso de acuerdo al contenido en su título de propiedad resultando así el valor de construcción.

C.- Valor total del local (A + B = C)

Para determinar el valor total de cada local se sumará el valor del terreno más el valor de las construcciones.


GUADALAJARA
 GOBIERNO MUNICIPAL
 Tesorería Municipal
 Dirección de Catastro

Tablas de Valores 2013

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

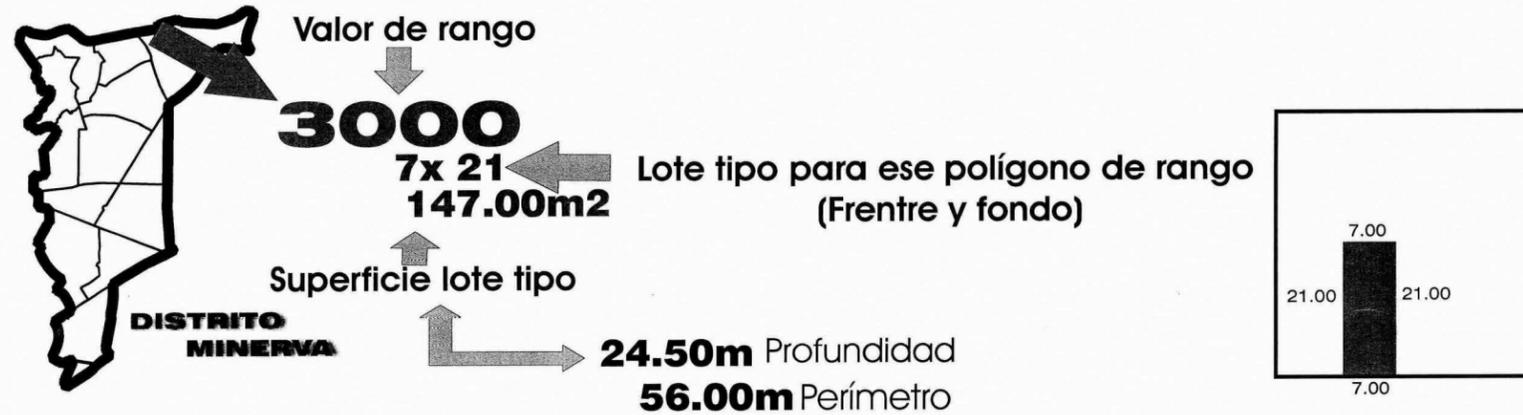
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara	Dirección de Catastro Municipal	Presidente de la Comisión Ejecutiva de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara	Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara	Especialista Invitado	Colegio de Notarios del Estado de Jalisco	Comisión de Planeación Urbana	Patronato del Centro Histórico de Guadalajara	Organismo Técnico de Hacienda Pública del Congreso del Estado
Tesorero Municipal y Secretario del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara	Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios	Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción	Centro Empresarial de Jalisco	Consejo Intergrupual de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.	Secretaría de Desarrollo Social	Secretaría General de Promoción Económica	Profesores en Asesoría Inmobiliaria y Similares A.C.	Federación de Asociaciones de Colonos del Estado de Jalisco

PROCEDIMIENTO DE VALUACION PARA EL TERRENO DE PREDIOS URBANOS

A

1) OBTENER DEL FACTOR EN RELACION AL PREDIO A VALUAR SOBRE EL PREDIO MODELO:

Se tomará el lote tipo que corresponda de acuerdo a lo indicado en las tablas de valores de terreno:



Así con cada lote tipo se deberán cambiar, para aplicar la fórmula el perímetro, la profundidad, el frente y la superficie según corresponda.

Si tomamos como predio modelo el de 7.00mts de frente, por 21.00 m de fondo (Predio modelo = Lote Tipo)
Dimensión Lote Tipo = Perímetro 56.00m, Profundidad 24.50m, Frente 7.00 m, Superficie 147.00 m².

La fórmula quedará de la siguiente forma:

Fórmula del Lote Tipo → **Factor** = $\sqrt[6]{\frac{\text{Frente} \times \text{Profundidad} \times \text{Perímetro} \times \text{Superficie}}{7.00 \times 24.50 \times 56.00 \times 147.00}}$

Variables del terreno a valuar

GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
Tesorería Municipal
Dirección de Catastro

Tablas de Valores 2013

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA
 DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL
 PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE HACIENDAS (Obras Públicas y Arrendamiento) DE GUADALAJARA
 CÁMARA NACIONAL DE COMERCIO DE GUADALAJARA
 SECRETARÍA GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS
 COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO
 COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA
 PATRONATO DEL CENTRO HISTÓRICO DE GUADALAJARA
 ORGANISMO TÉCNICO DE HACIENDA PÚBLICA DEL CONGRESO DEL ESTADO
 TESORERO MUNICIPAL Y SECRETARIO TÉCNICO CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA
 ASOCIACIÓN MEXICANA DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS
 CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN
 CENTRO EMPRESARIAL DE JALISCO
 CONSEJO INTERGRUPAL DE VALIADORES DEL ESTADO DE JALISCO A.C.
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA SOCIAL
 SECRETARÍA GENERAL DE PROMOCIÓN ECONÓMICA
 PROFESIONALES EN ASESORIA INMOBILIARIA Y SIMILARES A.C.
 FEDERACIÓN DE ASOCIACIONES DE COLONOS DEL ESTADO DE JALISCO



PROCEDIMIENTO DE VALUACION PARA EL TERRENO DE PREDIOS URBANOS

B

PROCEDIMIENTOS DE CALCULO:

2) ESTABLECER FRENTE:

Frente = Línea colindante con calle 1 + Línea colindante con calle 2 + Línea colindante con calle No...

Ejemplo:

Calle x = 12.00 + Calle y = 28.00 + Calle z = 12.00
 $12.00 + 28.00 + 12.00 = 52$
EL FRENTE = 52.00

3) ESTABLECER PROFUNDIDAD:

Ejemplo: Profundidad = $\frac{\text{Perímetro} - \text{Frente}}{\text{No. De Frentes discontinuos} \times 2}$

$\frac{\text{Perímetro } 56 - \text{Frente } 7}{\text{No. De Frentes discontinuos } 1 \times 2} = \frac{49}{2}$
Profundidad = 24.50

Ejemplo de un predio con dos frentes discontinuos:

Ejemplo:

Profundidad = $\frac{\text{Perímetro } 70.01 - \text{Frente } 36.67}{\text{No. De Frentes discontinuos } 2 \times 2}$
Profundidad = 8.33

4) OBTENER EL VALOR UNITARIO CATASTRAL DEL PREDIO:

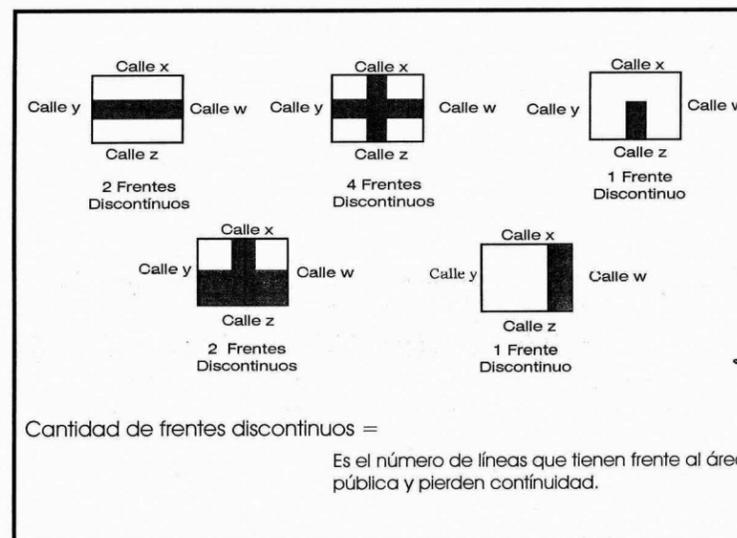
Valor Unitario Catastral = $\frac{\text{Longitud del frente específico 1} \times [\text{Valor frente 1}]}{\text{Suma de frentes}} + \frac{\text{Longitud del frente específico 2} \times [\text{Valor frente 2}]}{\text{Suma de frentes}} + \dots$

Calle x valor \$ 2,000.00
 Calle y valor \$ 800.00
 Calle z valor \$ 600.00
 Calle w valor \$ 1,700.00

Ejemplo: Predio anterior con dos frentes discontinuos

Valor Unitario Catastral = $\frac{6.67}{36.67} [2000] + \frac{5}{36.67} [800] + \frac{20}{36.67} [600] + \frac{5}{36.67} [1700]$
Valor Unitario Catastral = \$ 1,031.91

Tipos de predios:



GUADALAJARA GOBIERNO MUNICIPAL
 Tesorería Municipal
 Dirección de Catastro

Tablas de Valores 2013

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA
 DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL
 PRESIDENTE DE LA COMISIÓN FEDERATIVA DE HACIENDA PÚBLICA DE GUADALAJARA
 CÁMARA NACIONAL DE COMERCIO DE GUADALAJARA
 SECRETARÍA GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS
 COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO
 COMISIÓN DE PLANEACIÓN URBANA
 PATRONATO DEL CENTRO HISTÓRICO DE GUADALAJARA
 ÓRGANO TÉCNICO DE HACIENDA PÚBLICA DEL CONGRESO DEL ESTADO
 TESORERO MUNICIPAL Y SECRETARIO DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA
 ASOCIACIÓN MEXICANA DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS
 CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN
 CENTRO EMPRESARIAL DE JALISCO
 CONSEJO INTERMUNICIPAL DE VALUADORES DEL ESTADO DE JALISCO A.C.
 SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL
 SECRETARÍA GENERAL DE PROMOCIÓN ECONÓMICA
 PROFESIONALES EN ASESORIA INMOBILIARIA Y SIMILARES, A.C.
 FEDERACIÓN DE ASOCIACIONES DE COLONOS DEL ESTADO DE JALISCO



PROCEDIMIENTO DE VALUACION PARA EL TERRENO DE PREDIOS URBANOS



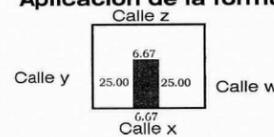
5) CALCULO DEL FACTOR:

SI TOMAMOS COMO LOTE PARA EJEMPLO DE LA COMPARACION el predio de 7.00mts de frente, por 21.00 mts de fondo
(Predio modelo = Lote Tipo)
Dimensión Lote Tipo = Perímetro 56.00mts, Profundidad 24.50mts, Frente 7.00 mts, Superficie 147.00mts2.

Fórmula del Lote Tipo

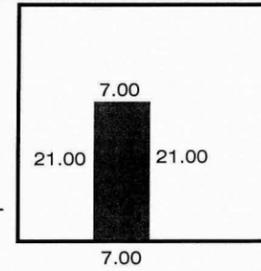
$$\text{Factor} = \sqrt[6]{\frac{\text{Frente}}{7} \times \frac{24.50}{\text{Profundidad}} \times \frac{56}{\text{Perímetro}} \times \sqrt[2]{\frac{147}{\text{Superficie}}}}$$

Aplicación de la fórmula para un lote tipo:



Perímetro = 63.34
Frente = 6.67
Profundidad = 28.33
Area = 166.75
Valor de rango = \$3000.00

$$\text{Factor} = \sqrt[6]{\frac{6.67}{7} \times \frac{24.50}{28.33} \times \frac{56}{63.34} \times \sqrt[2]{\frac{147}{166.75}}}$$



El Factor del Predio es de 0.9386

6) CALCULO DEL VALOR TOTAL DEL TERRENO:

Fórmula: Valor del Terreno = Superficie total del terreno x Factor x Valor Unitario Catastral

Ejemplo: Valor del Terreno = Superficie total del terreno x Factor x Valor Unitario Catastral

$$= 166.75 \times 0.9386 \times \$3,000.00 = \$469,534.65$$

Nota 1) El incremento máximo que puede tener un predio es de factor 1.35 y el demérito máximo es factor 0.5

Nota 2) En el caso de los condominios el factor para aplicar a las áreas globales de terreno siempre será 1.00

GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL
Tesorería Municipal
Dirección de Catastro

Tablas de
Valores 2013

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

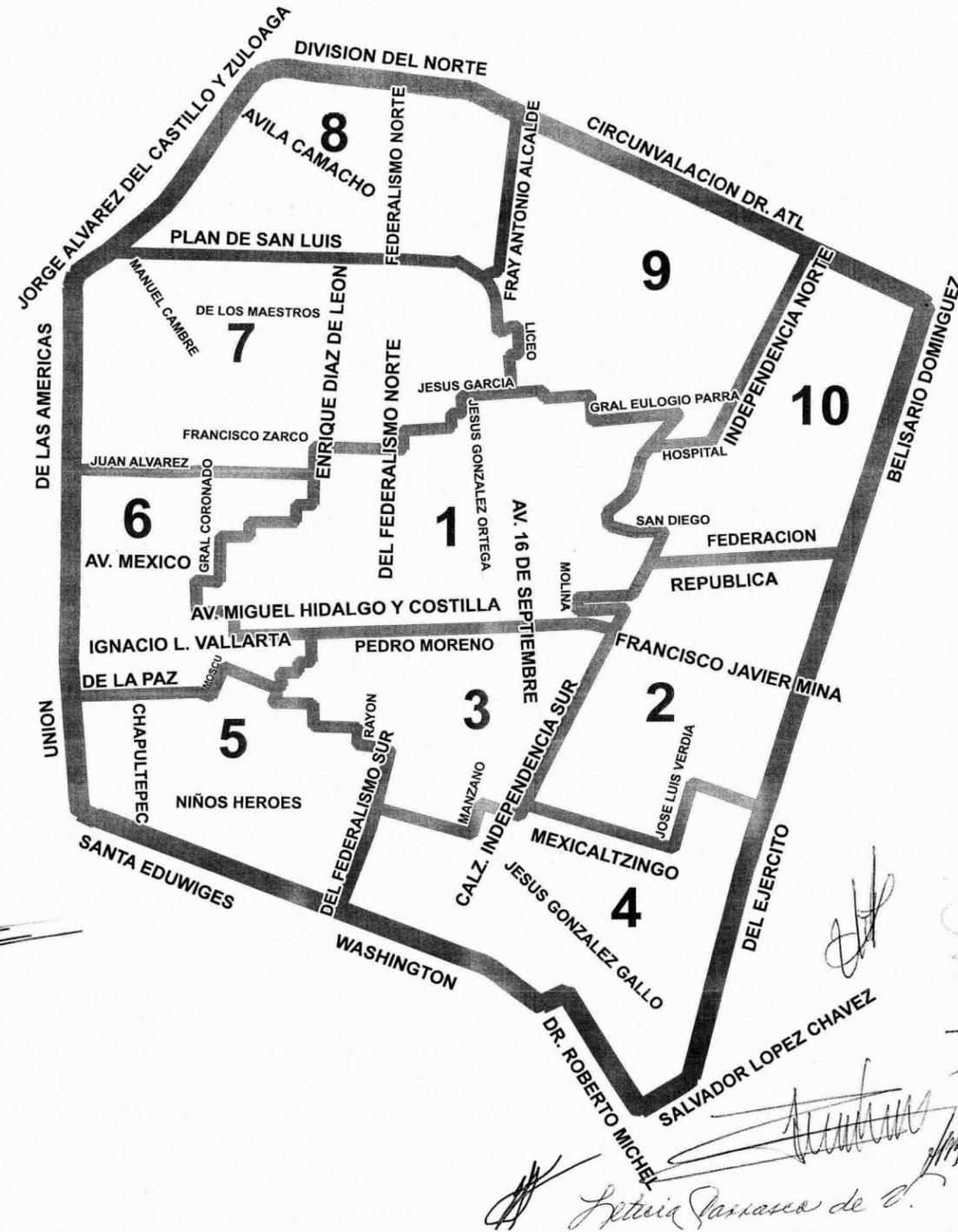
Presidencia Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Dirección de Catastro Municipal
Presidente de la Comisión Educativa de Niños del Ayuntamiento de Guadalajara
Cámara Mexicana de Comercio de Guadalajara
Secretaría General de Obras Públicas
Colegio de Notarios del Estado de Jalisco
Comisión de Planeación Urbana
Patrimonio del Centro Histórico de Guadalajara
Órgano Técnico de Hacienda Pública del Congreso del Estado
Tesorería Municipal y Secretaría Técnica Catastral del Municipio de Guadalajara
Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
Centro Empresarial Jalisco
Consejo Intergrupala de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.
Secretaría de Desarrollo Social
Secretaría General de Promoción Económica
Profesionales de Asesoría Inmobiliaria y Similares A.C.
Federación de Asociaciones de Colono del Estado de Jalisco



INDICE 01 CENTRO

[Handwritten signatures and scribbles on the left side of the page]

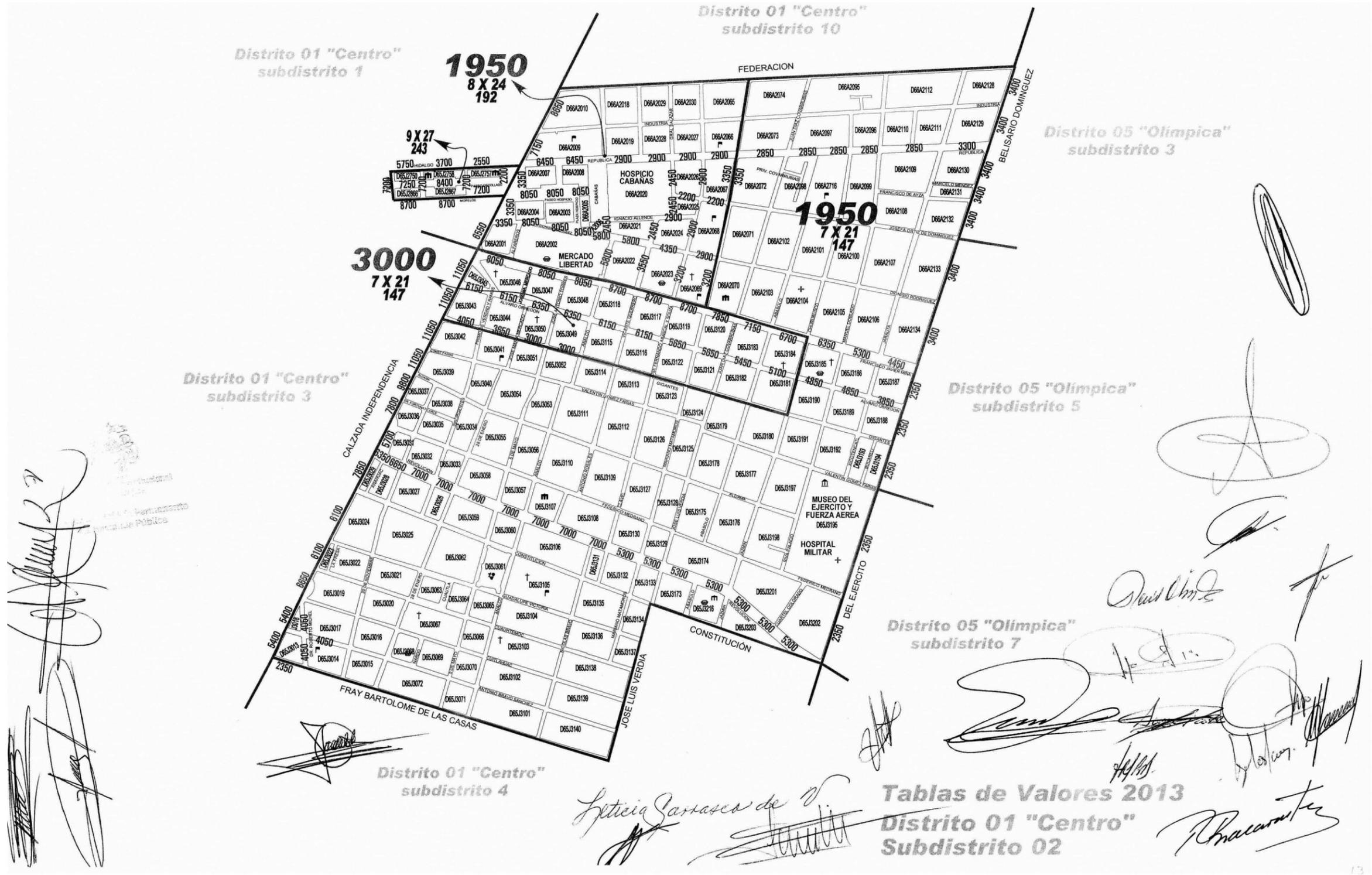
[Stamp: Comisión de Planeación y Desarrollo, Comisión de Planeación Permanente de Hacienda Pública]

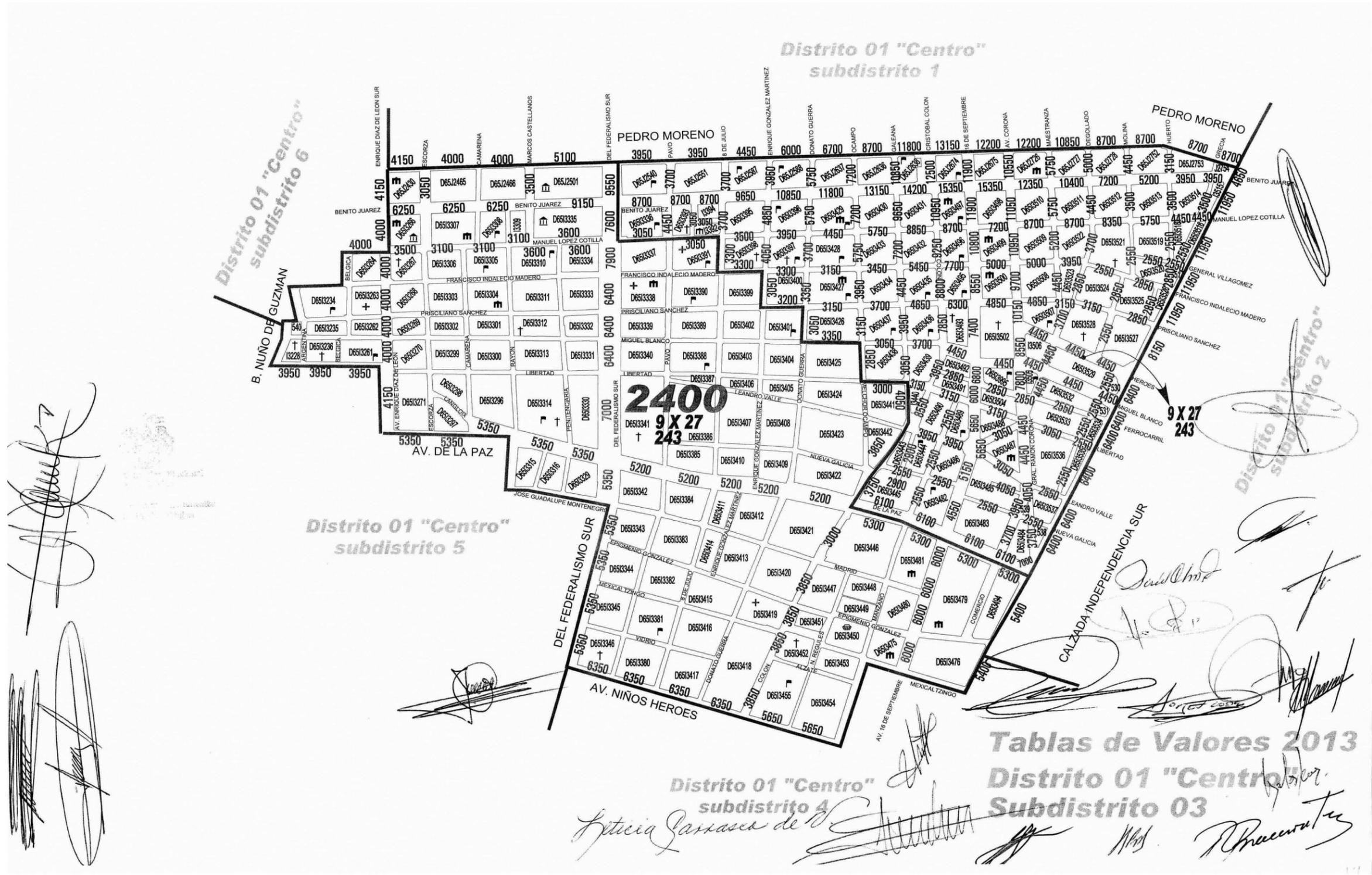


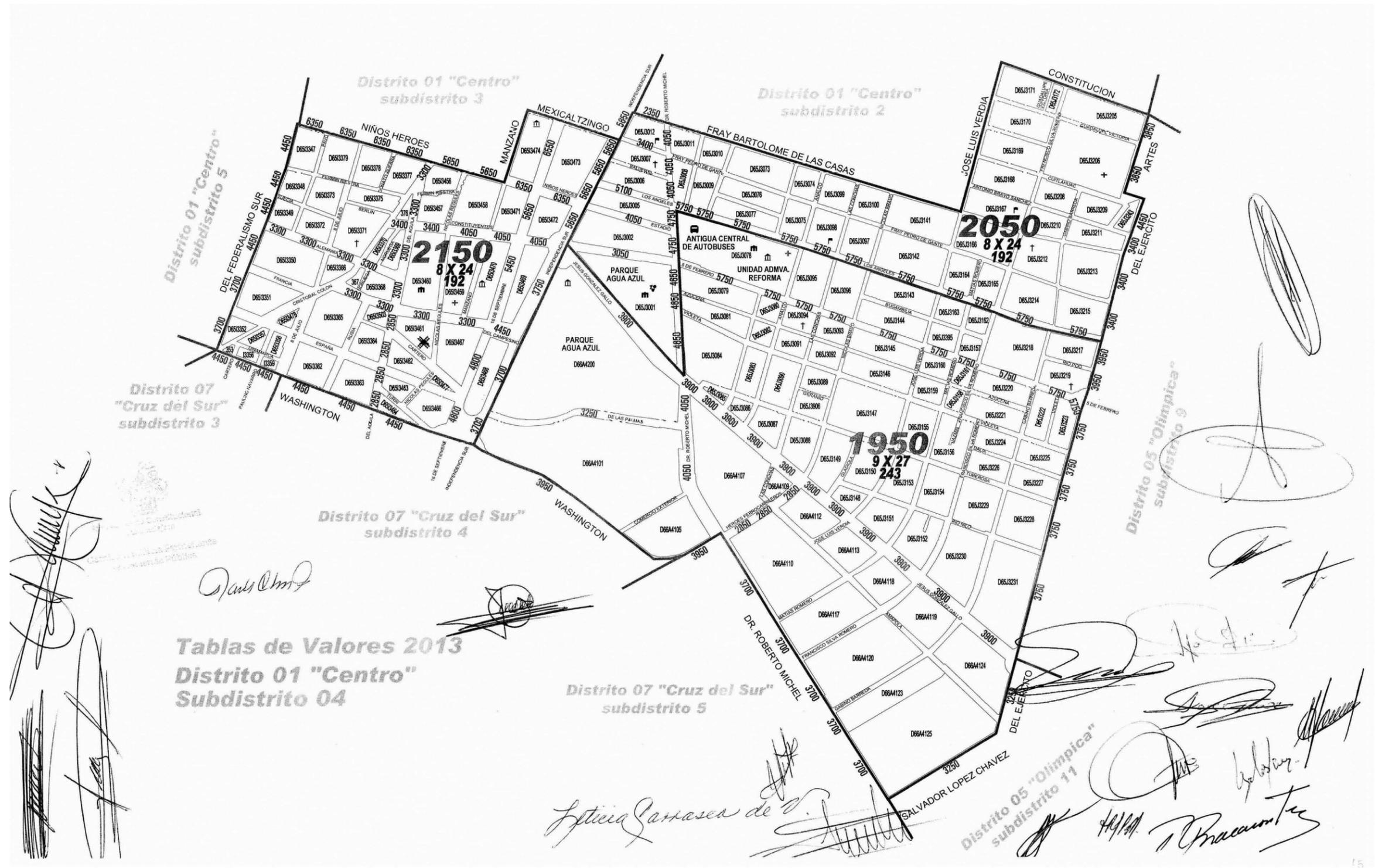
[Handwritten signatures and scribbles on the right side of the page]

[Signature: Leticia Vasquez de C.]

[Signature: Bracamonte]



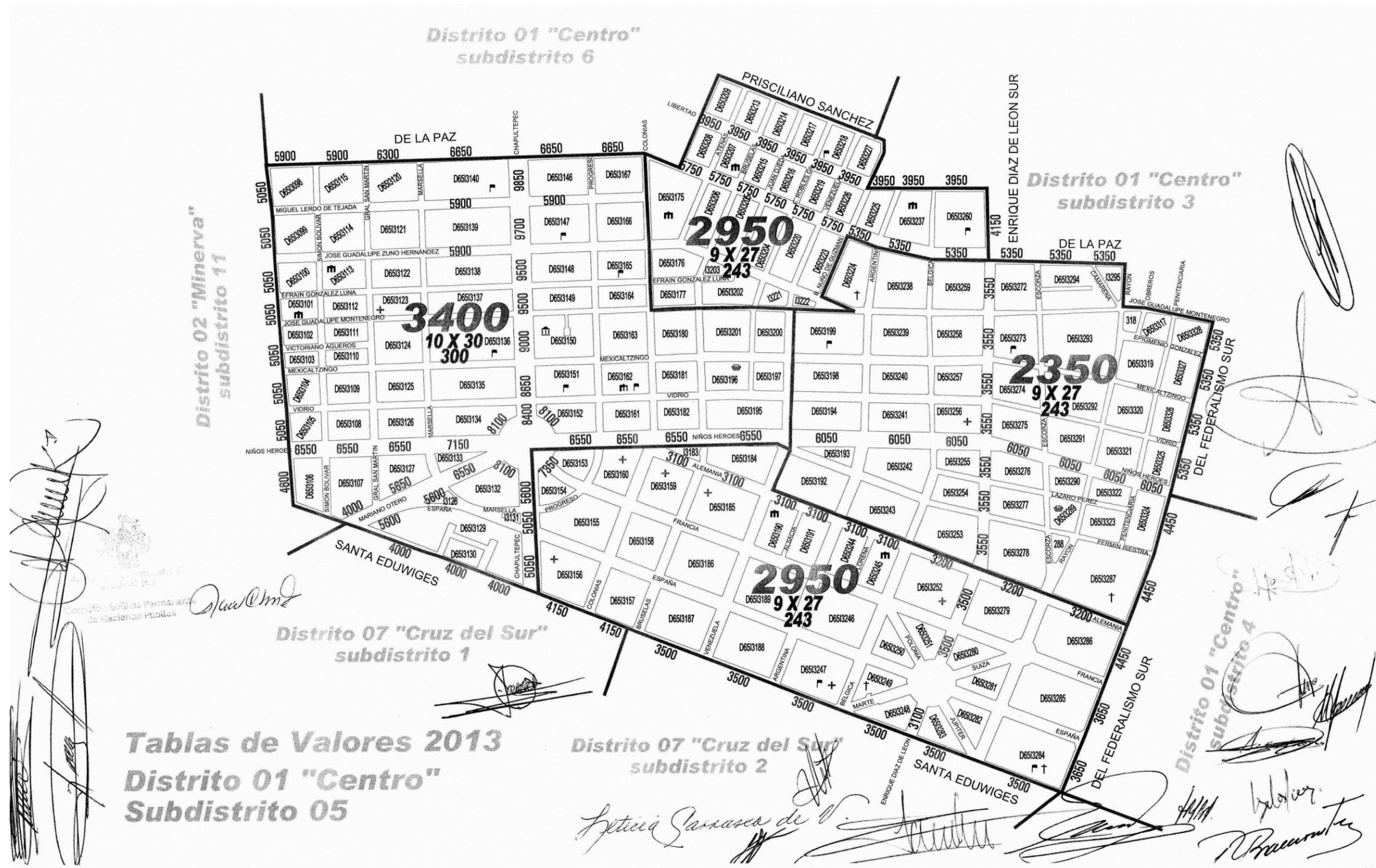




Tablas de Valores 2013
 Distrito 01 "Centro"
 Subdistrito 04

Distrito 07 "Cruz del Sur"
 subdistrito 5



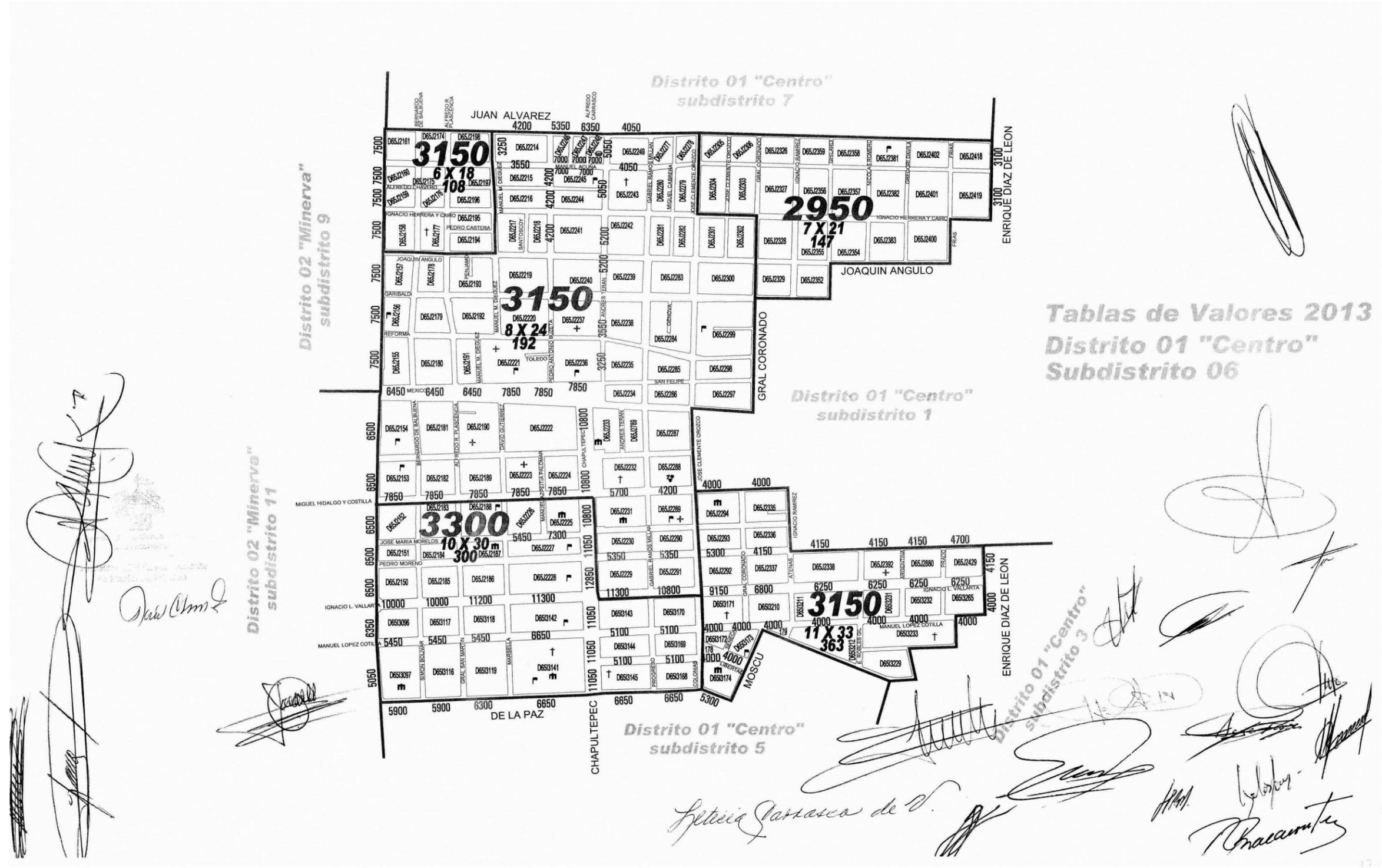


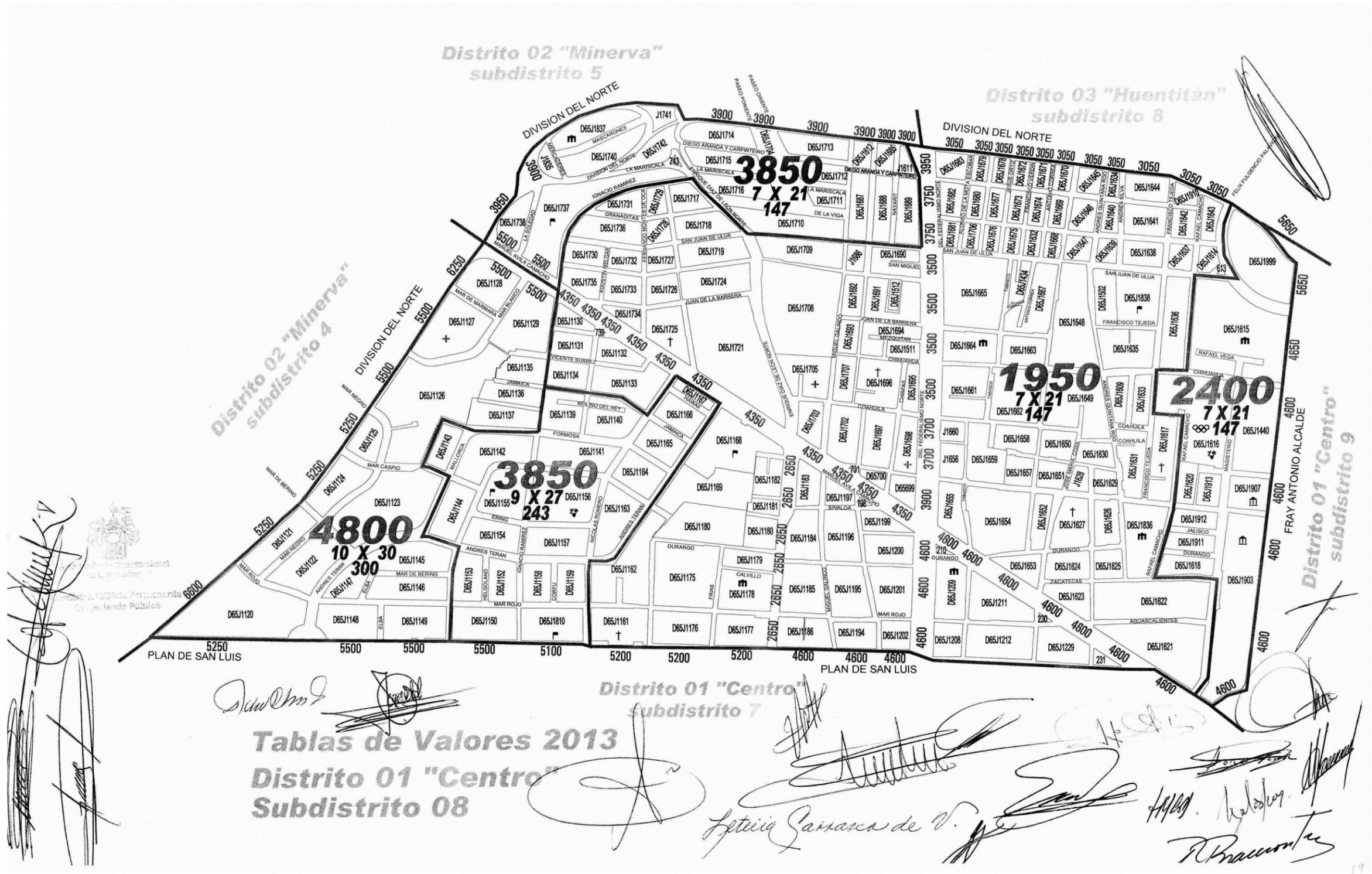
Tablas de Valores 2013
Distrito 01 "Centro"
Subdistrito 05

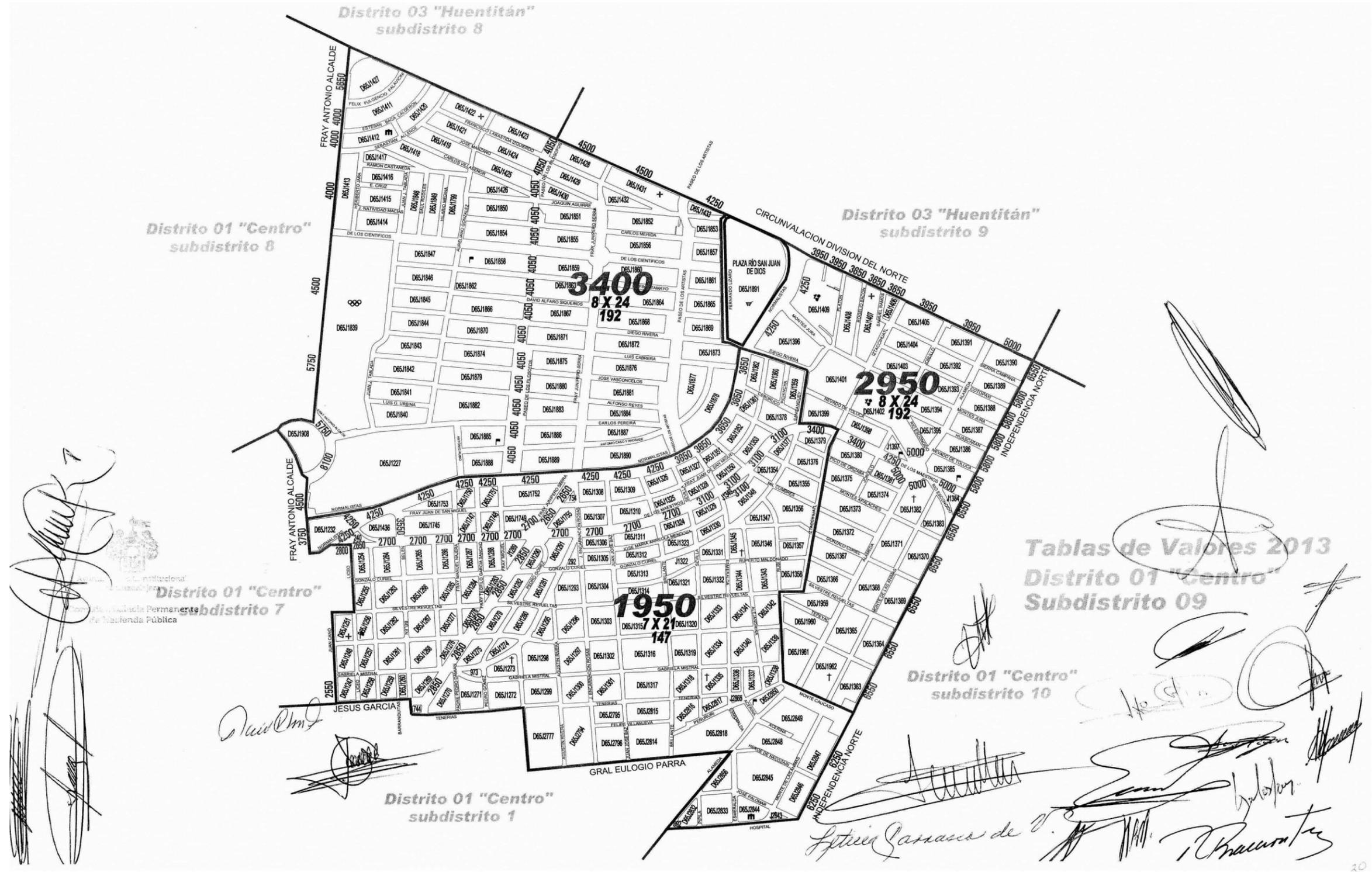
Distrito 07 "Cruz del Sur"
subdistrito 2

Leticia Carrasco de...
[Handwritten signatures and stamps]







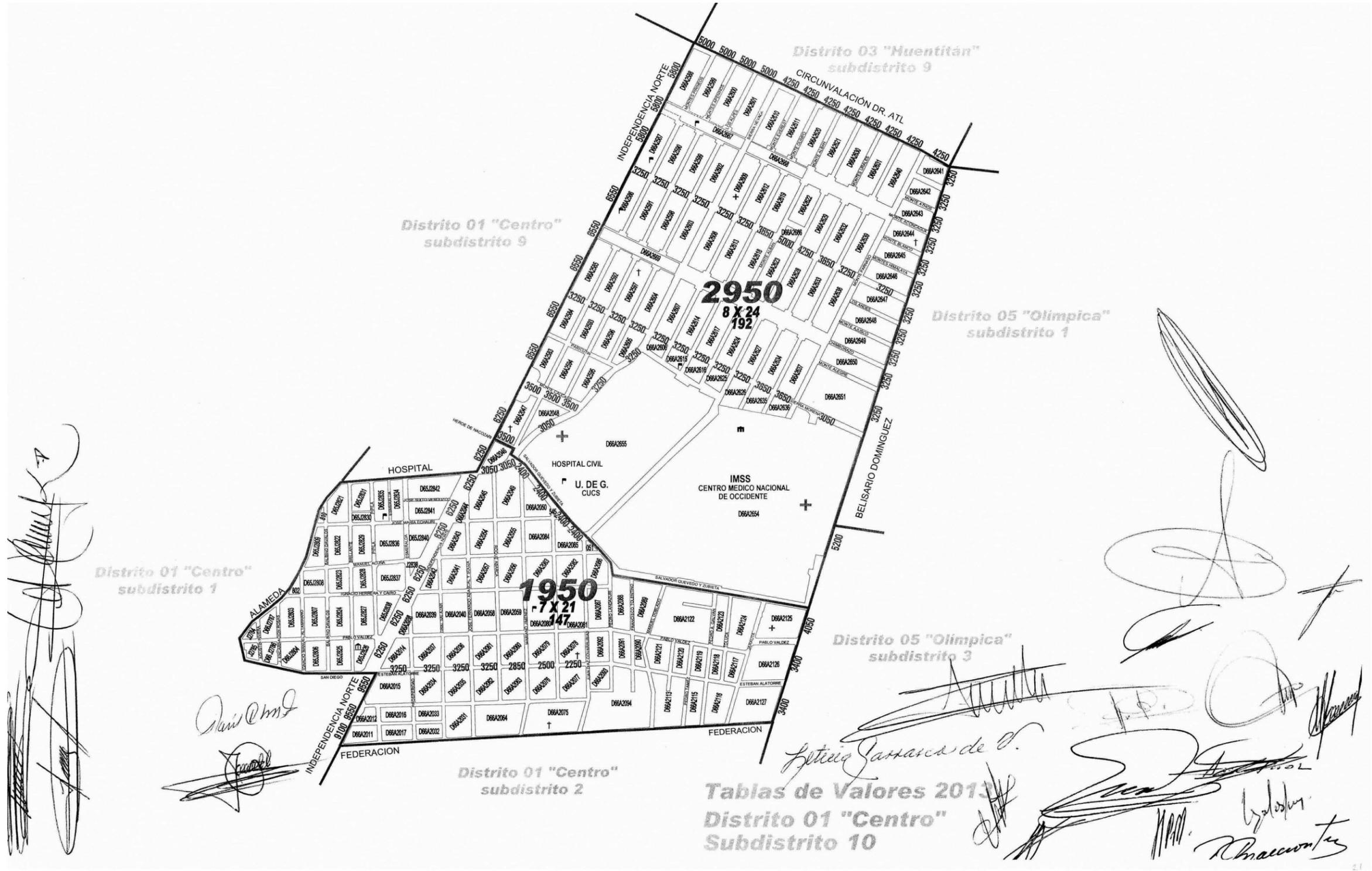


Tablas de Valores 2013
Distrito 01 "Centro"
Subdistrito 09

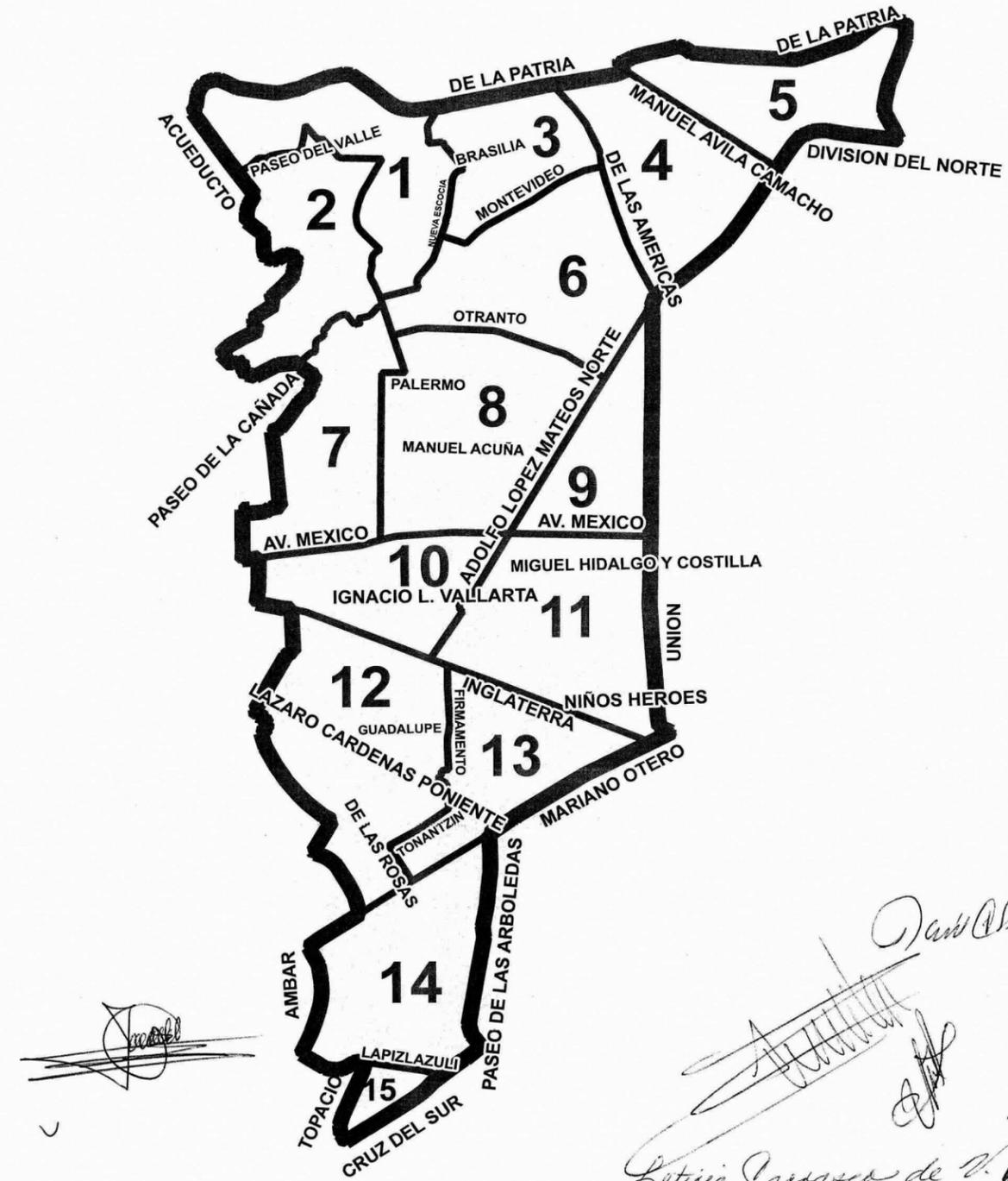
Distrito 01 "Centro"
subdistrito 10

Distrito 01 "Centro"
subdistrito 1





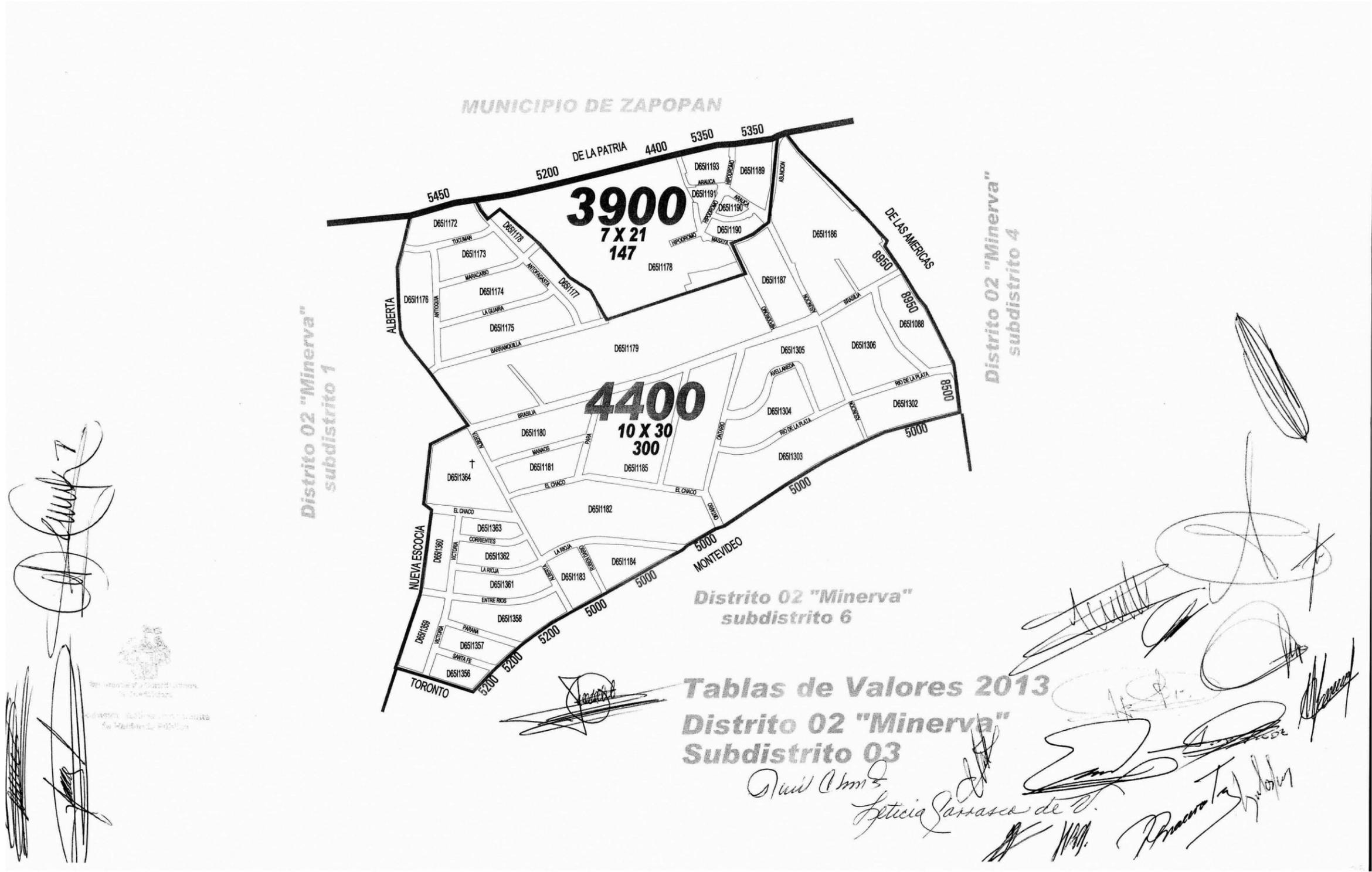
INDICE 02 MINERVA

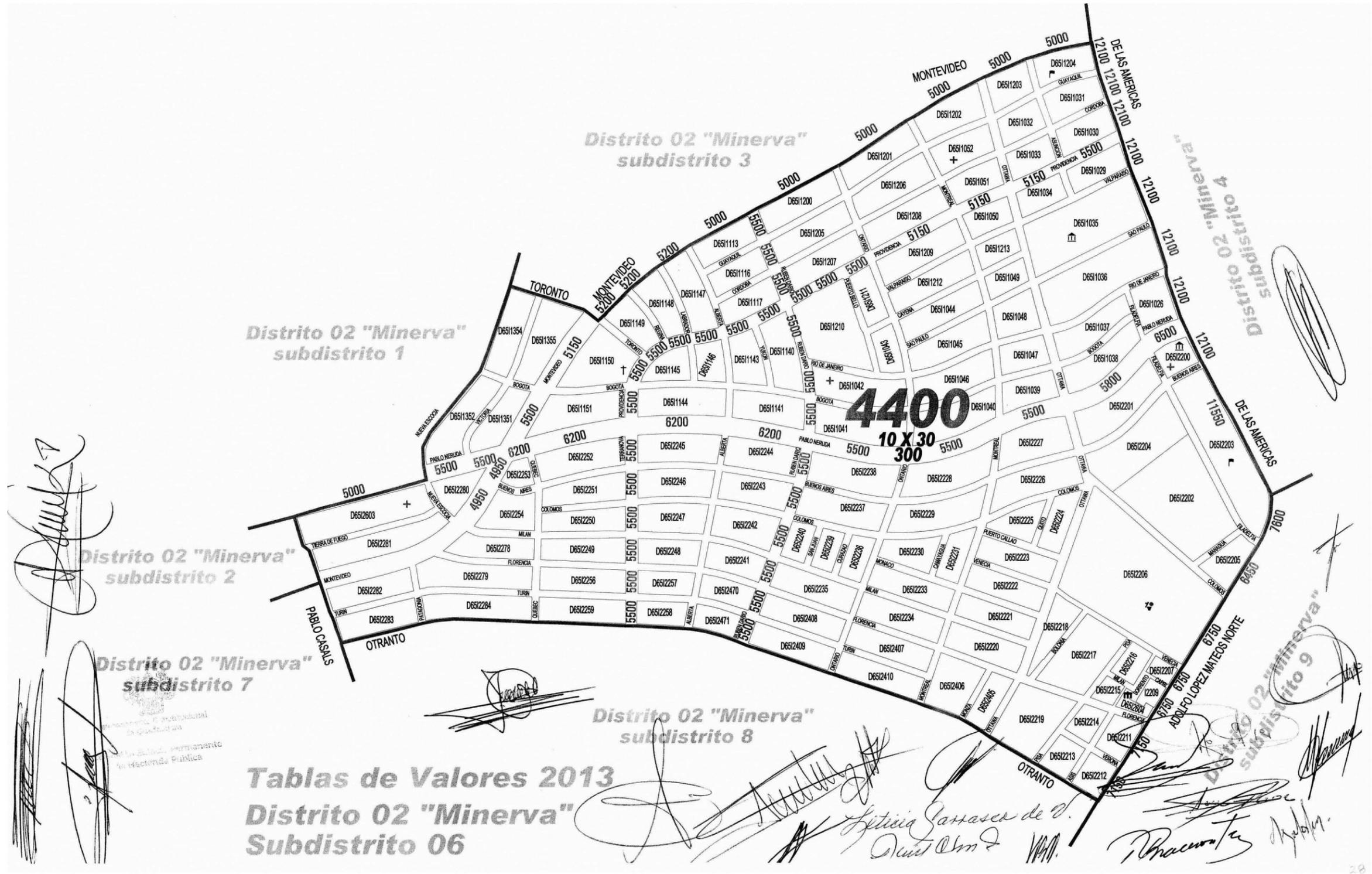


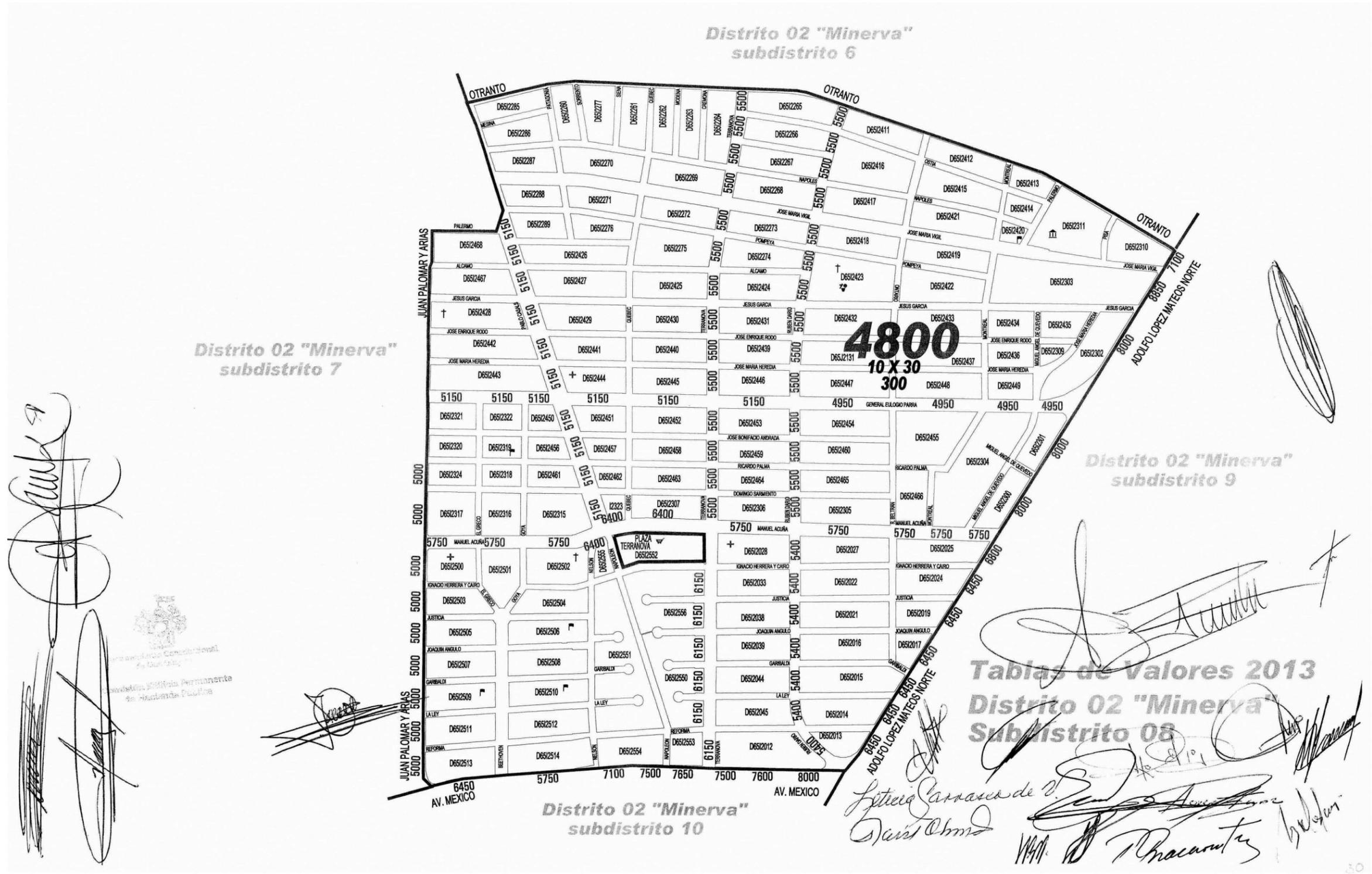
[Handwritten signature]
Comisión Ejecutiva Permanente
de Hacienda Pública

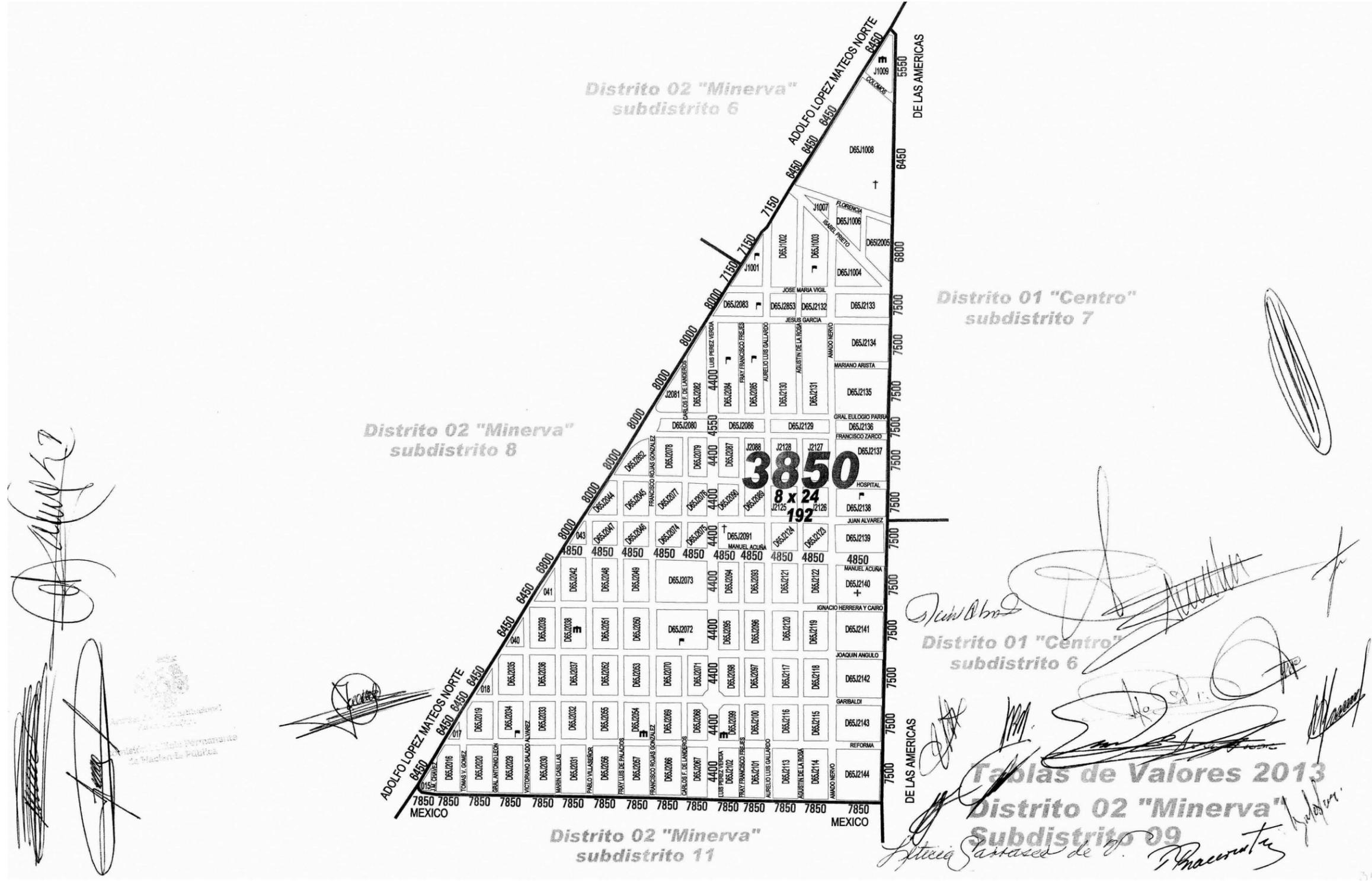
[Handwritten signatures and stamps]
Leticia Garrasco de ...
...
...



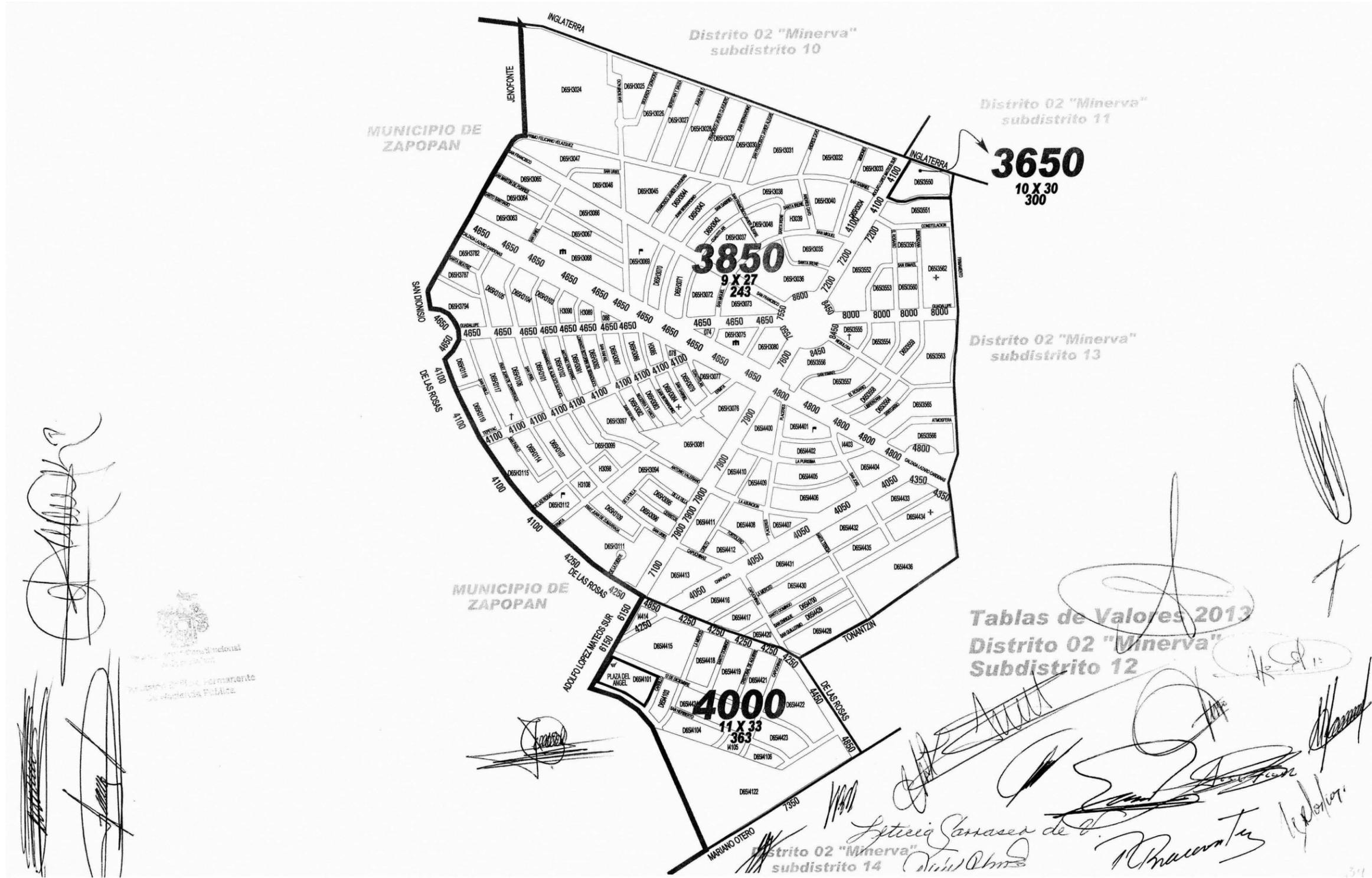


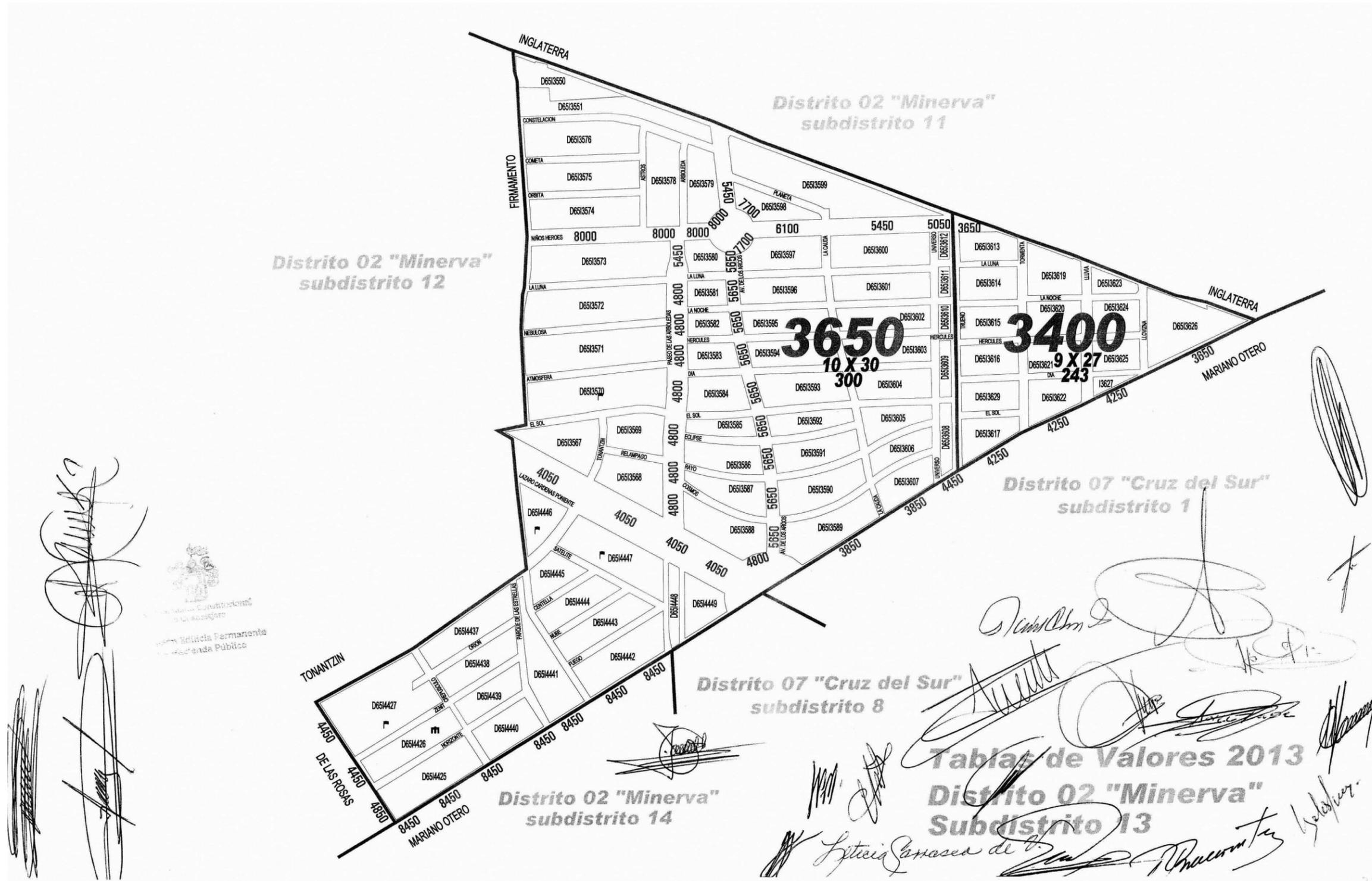


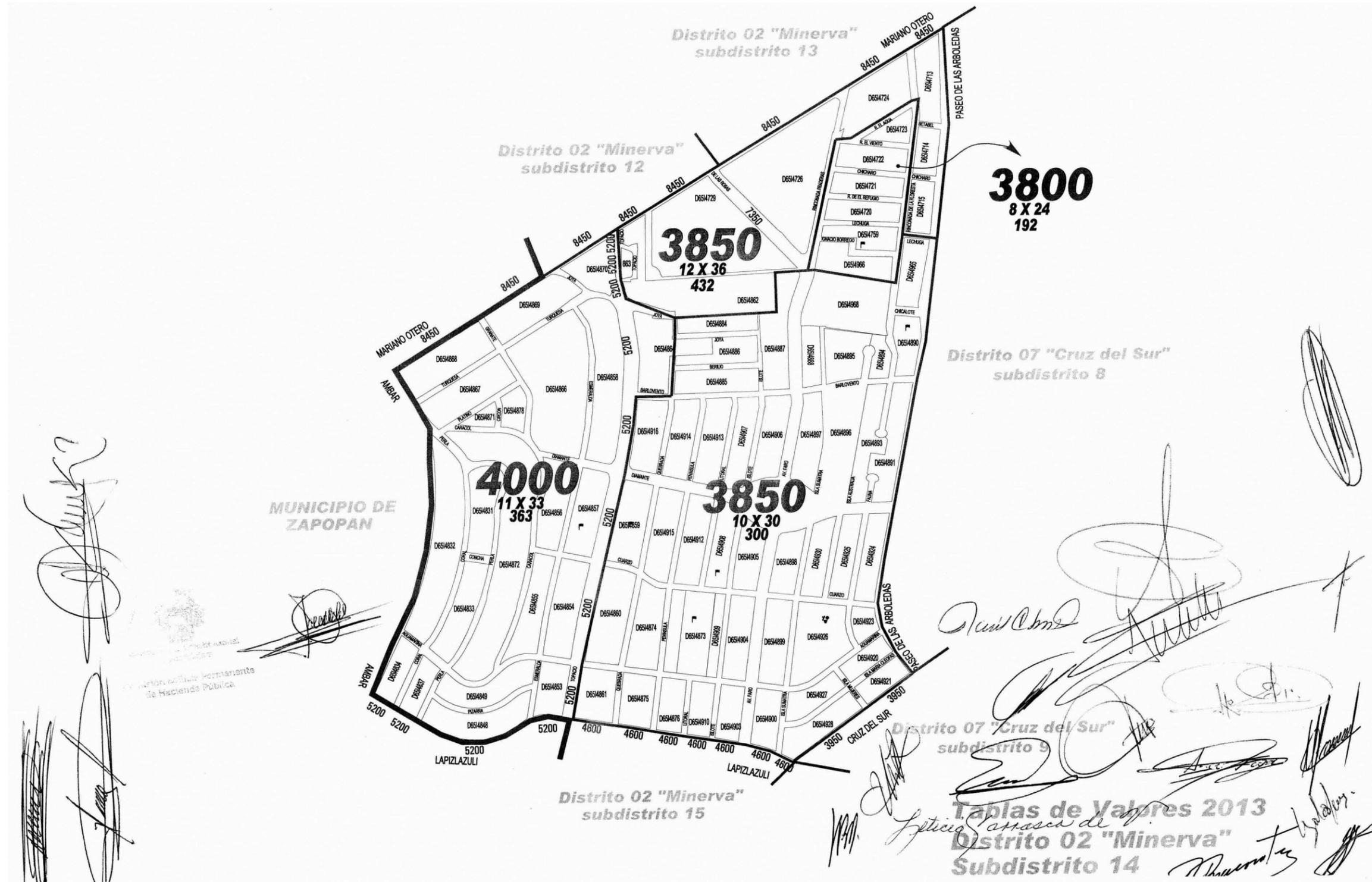






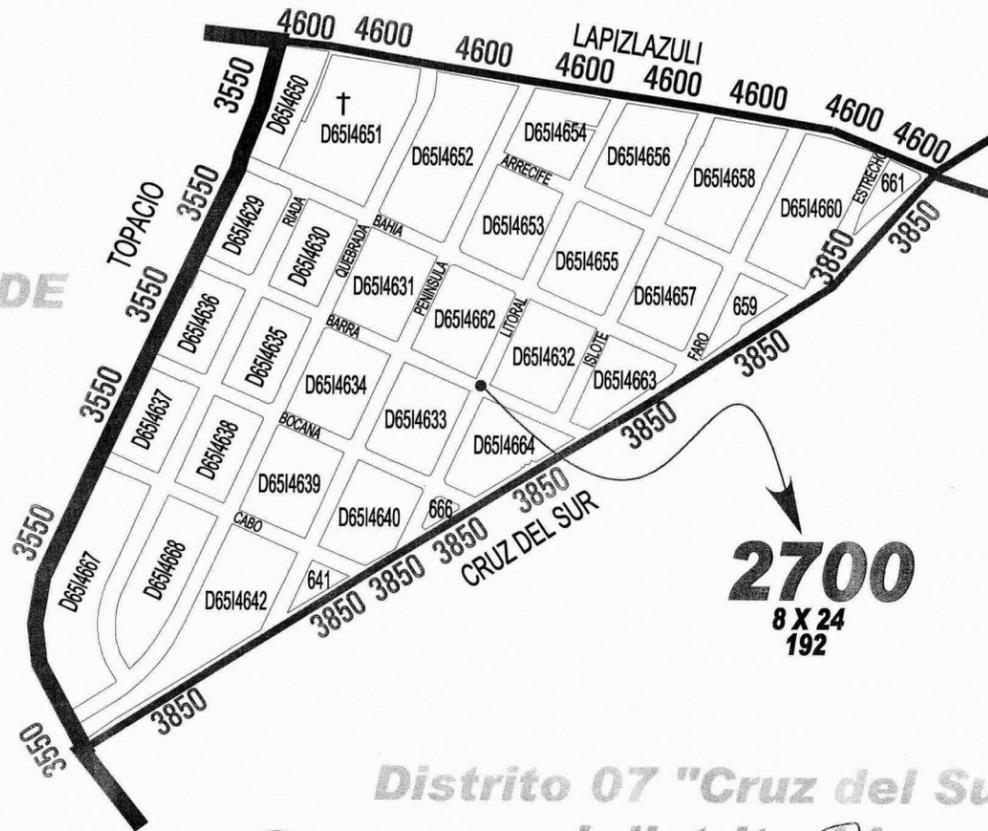






**Distrito 02 "Minerva"
 subdistrito 14**

**MUNICIPIO DE
 ZAPOPAN**



**Distrito 07 "Cruz del Sur"
 subdistrito 14**

**Tablas de Valores 2013
 Distrito 02 "Minerva"
 Subdistrito 15**

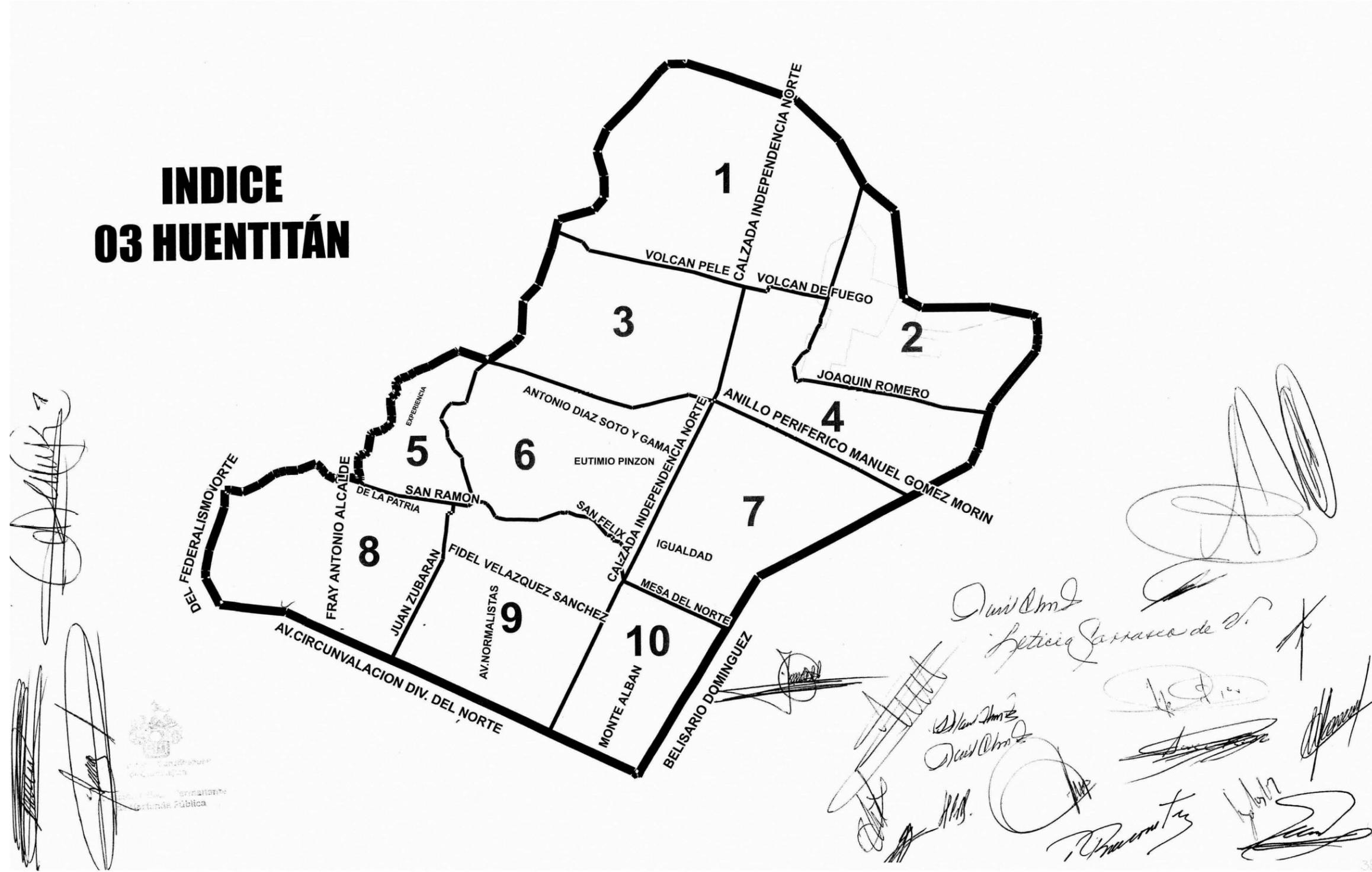


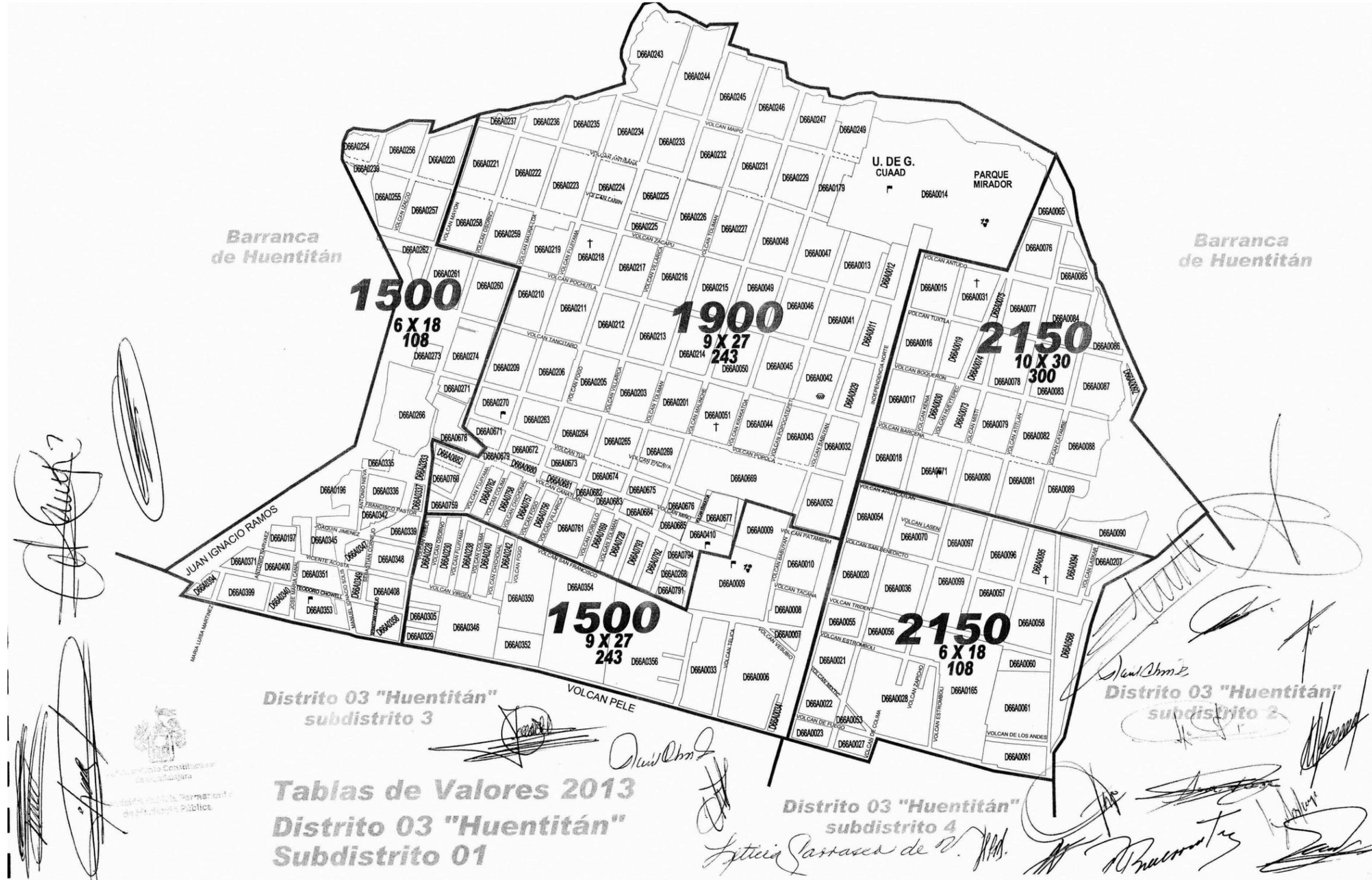
[Handwritten signatures and scribbles]

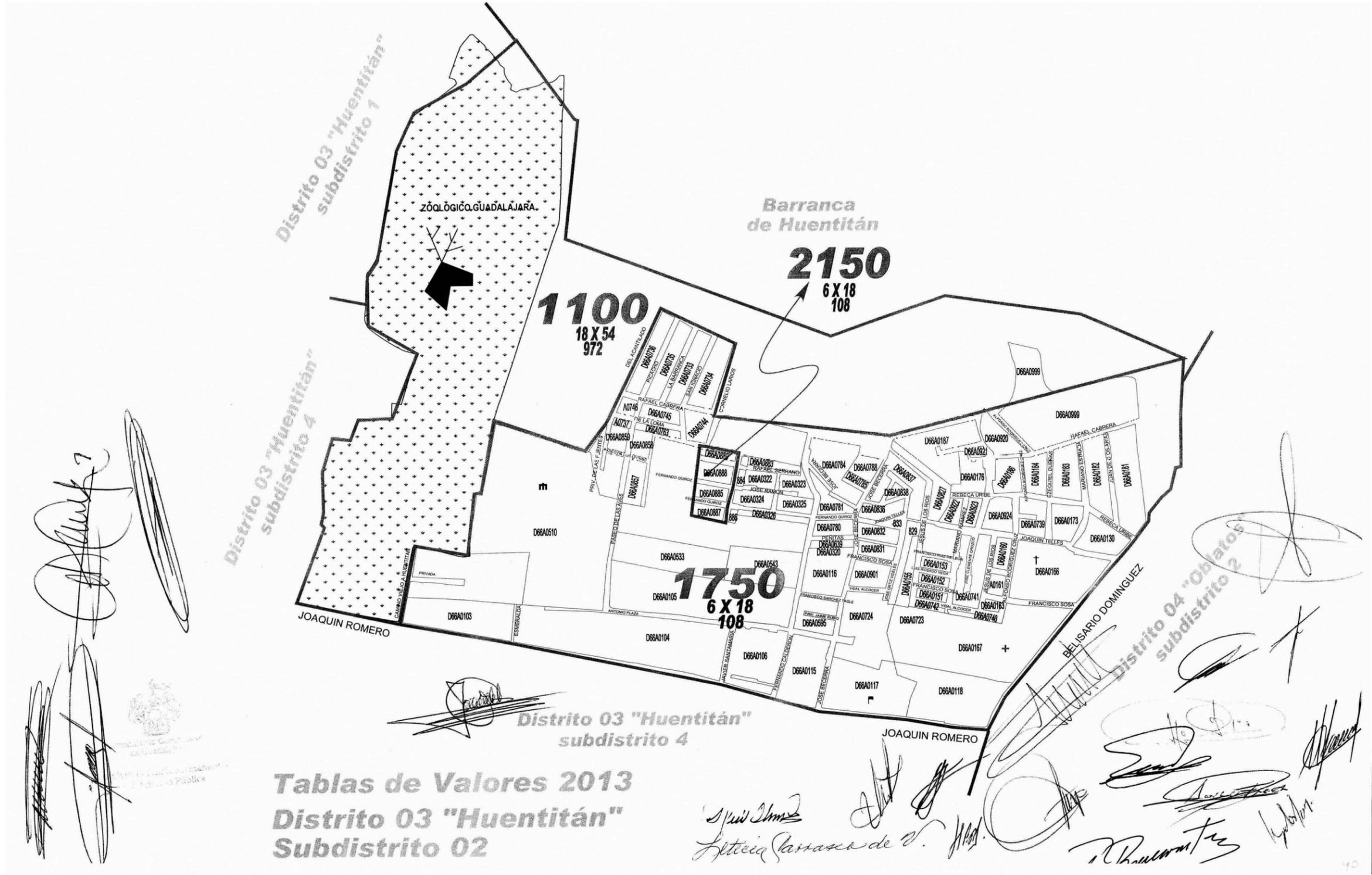
[Handwritten signatures and scribbles]
 Leticia Carrasco de V.
 Procurador

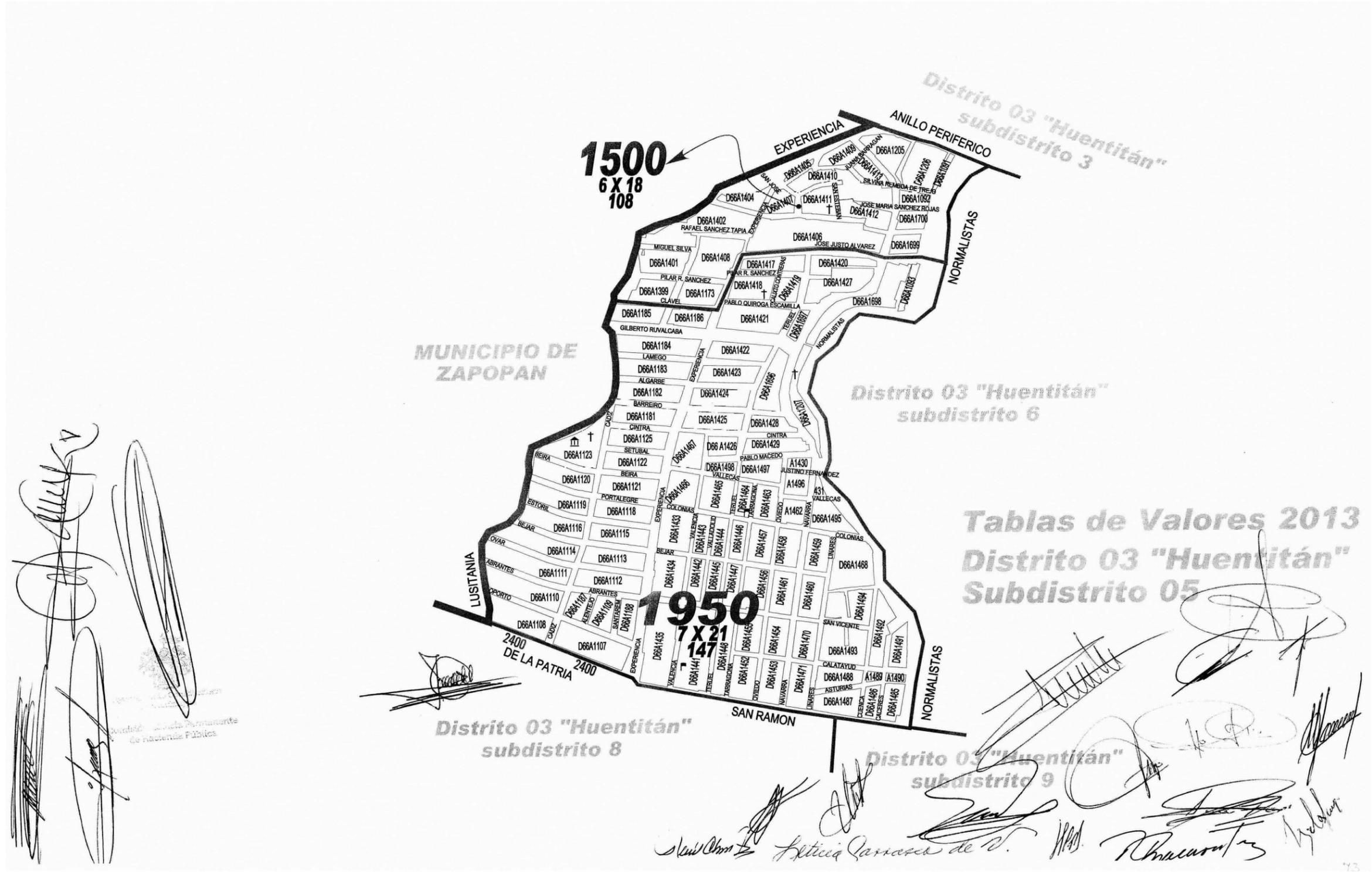


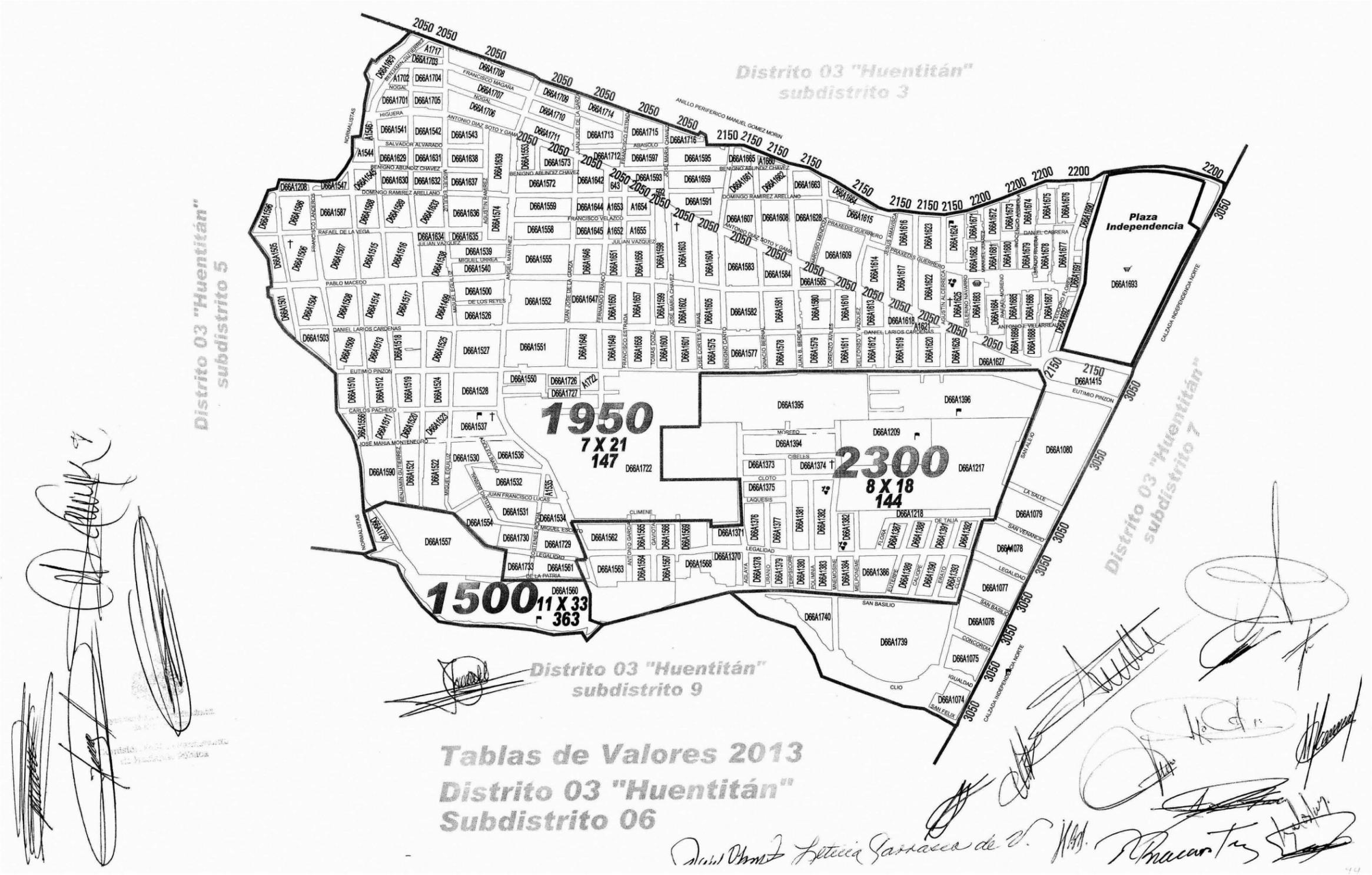
INDICE 03 HUENTITÁN

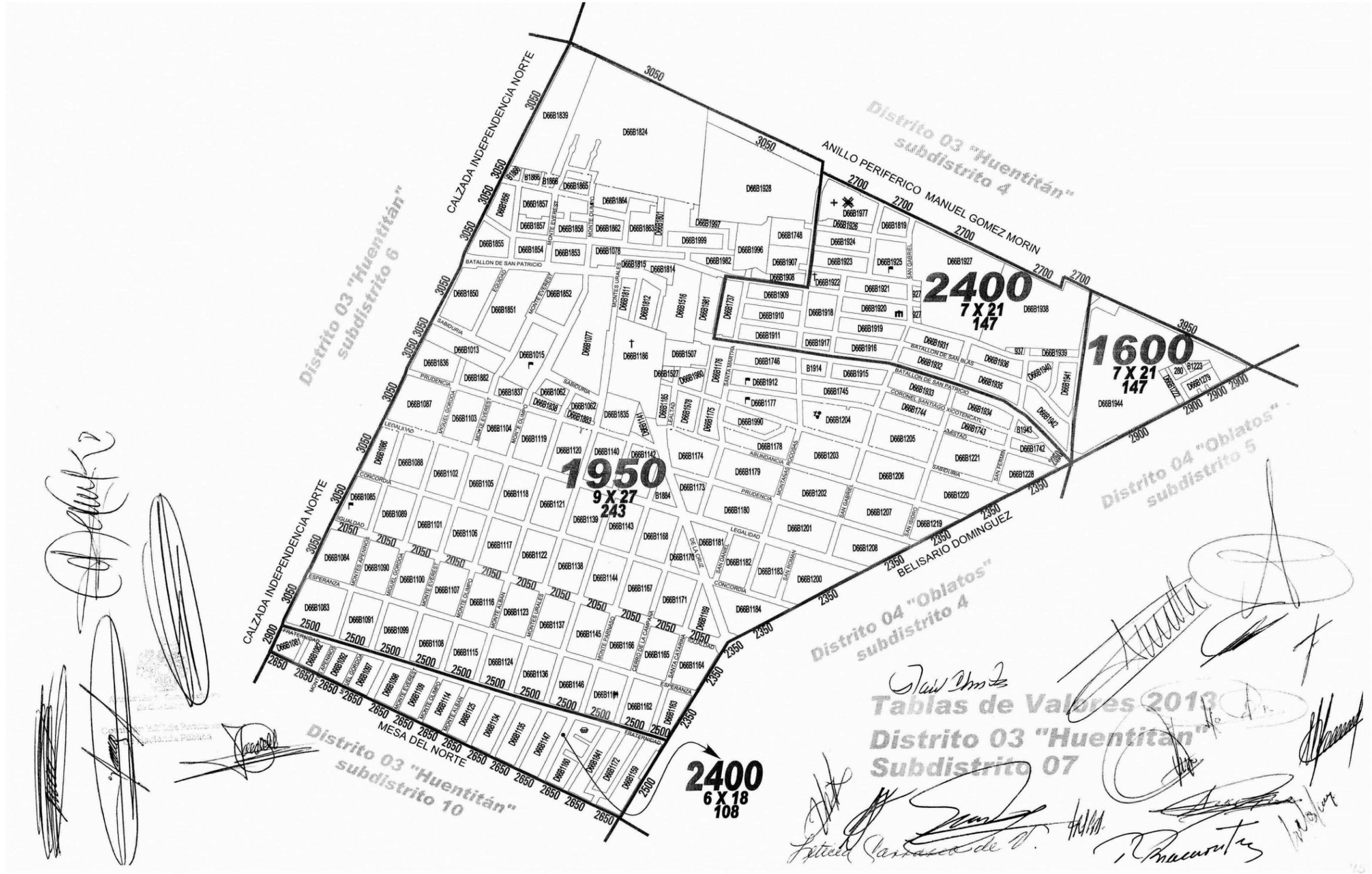


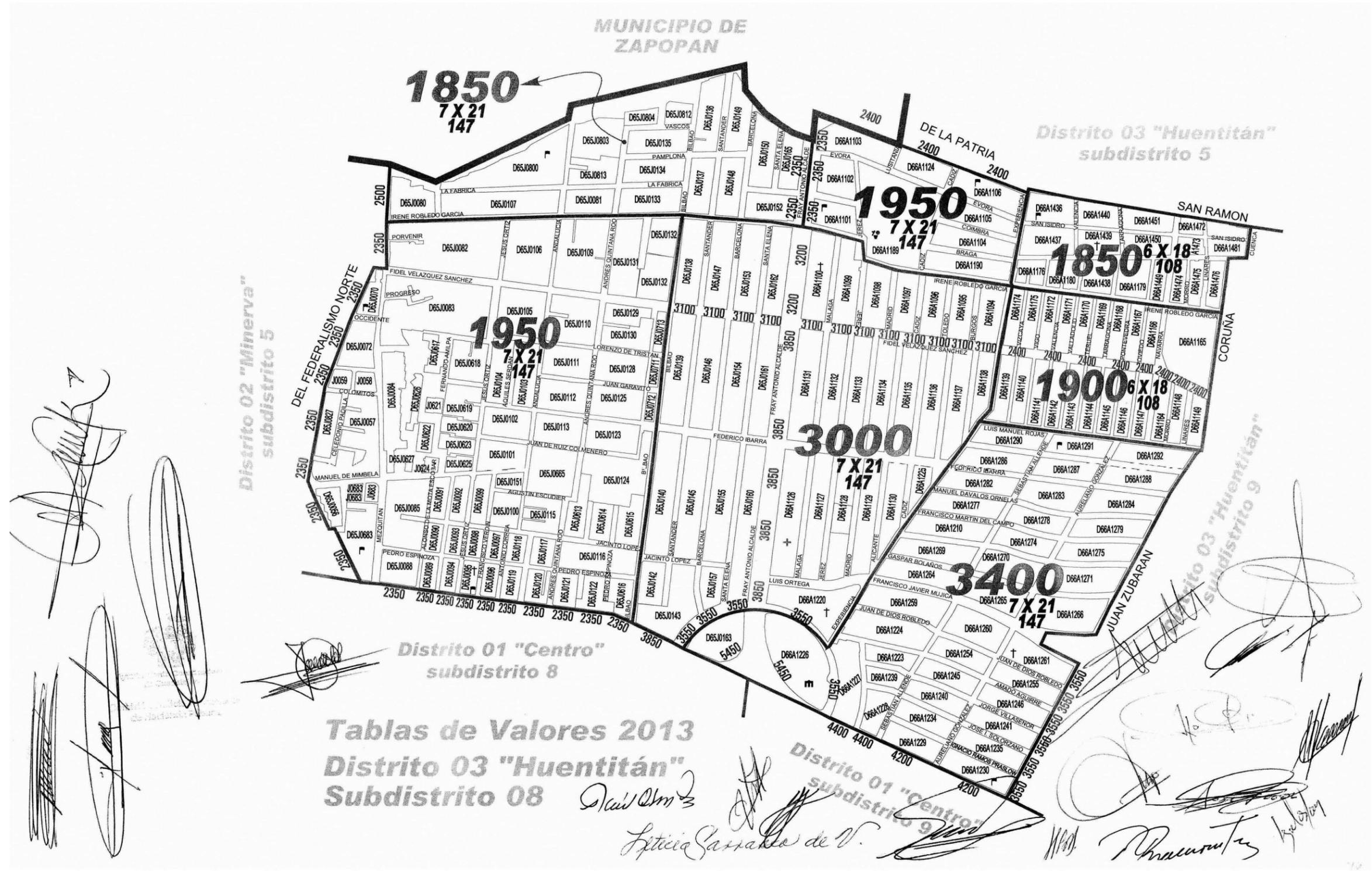




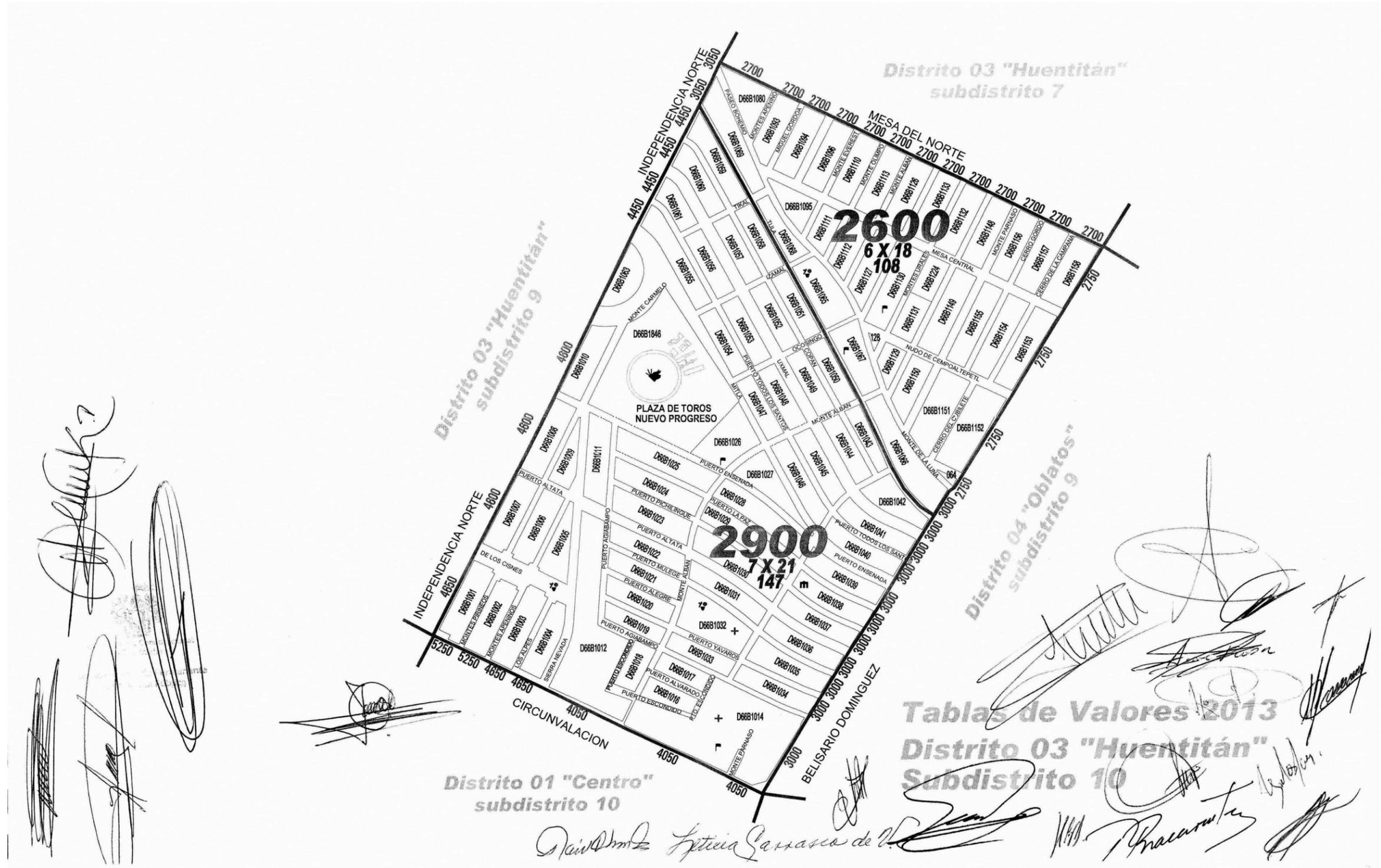




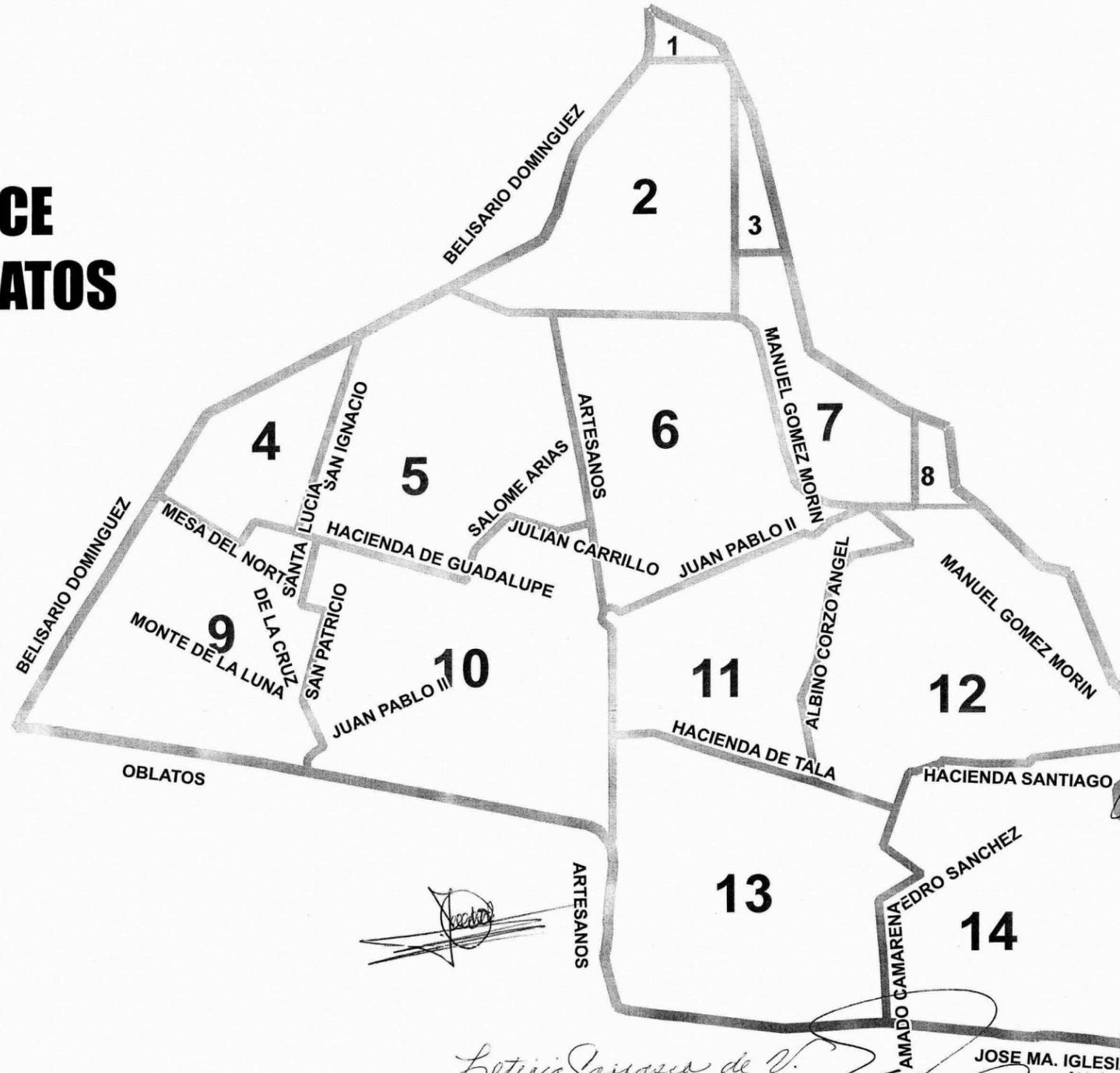








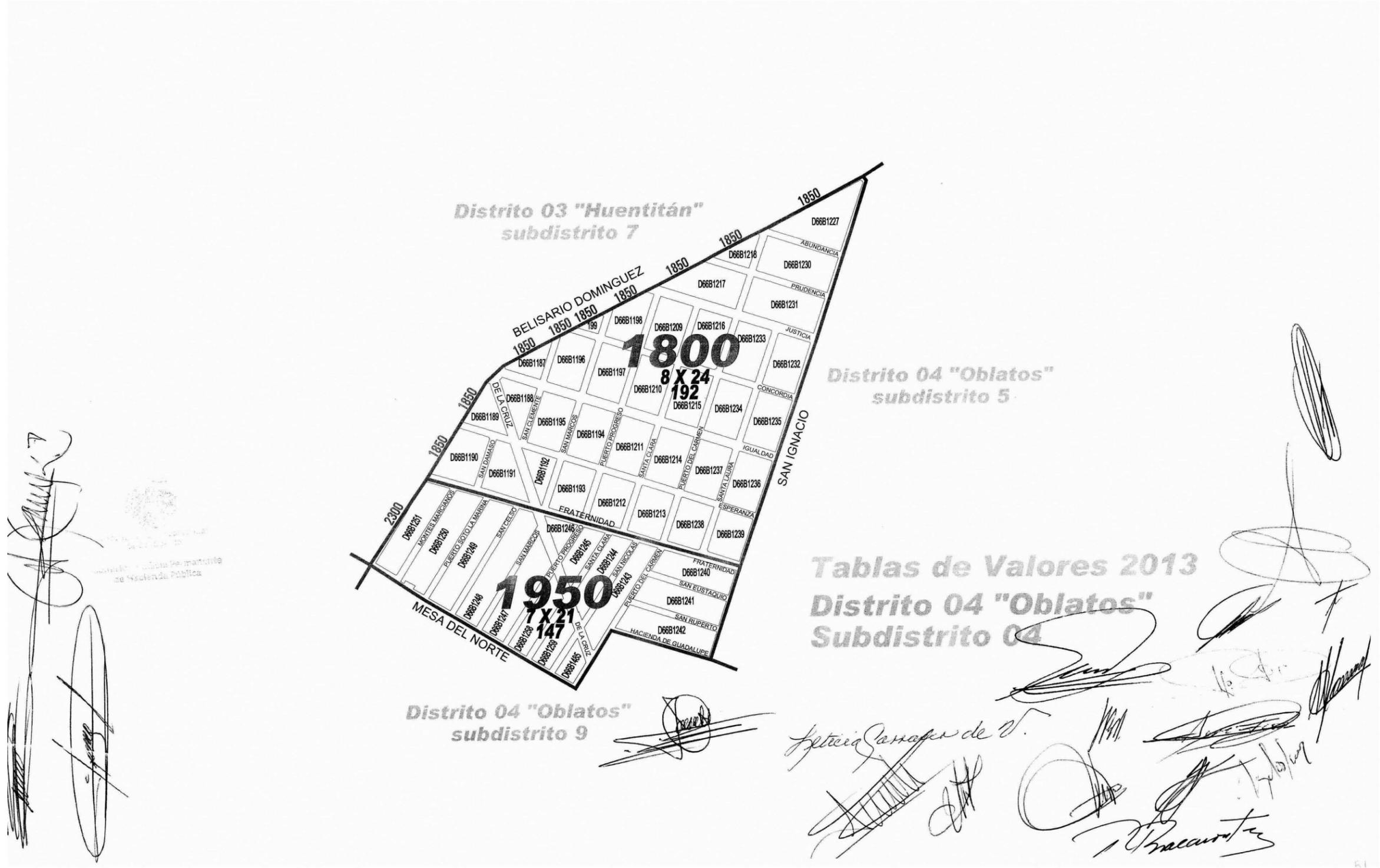
INDICE 04 OBLATOS

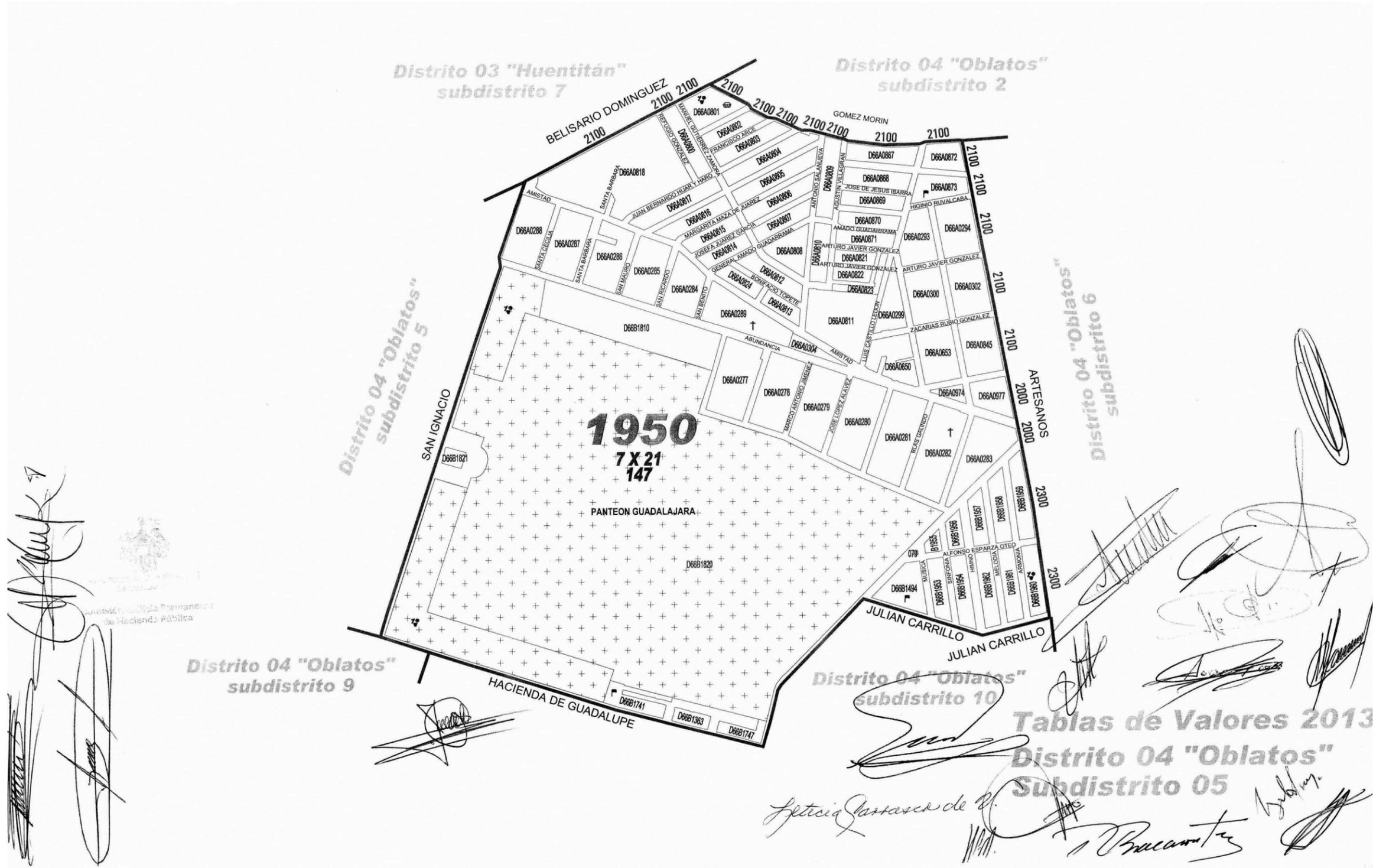


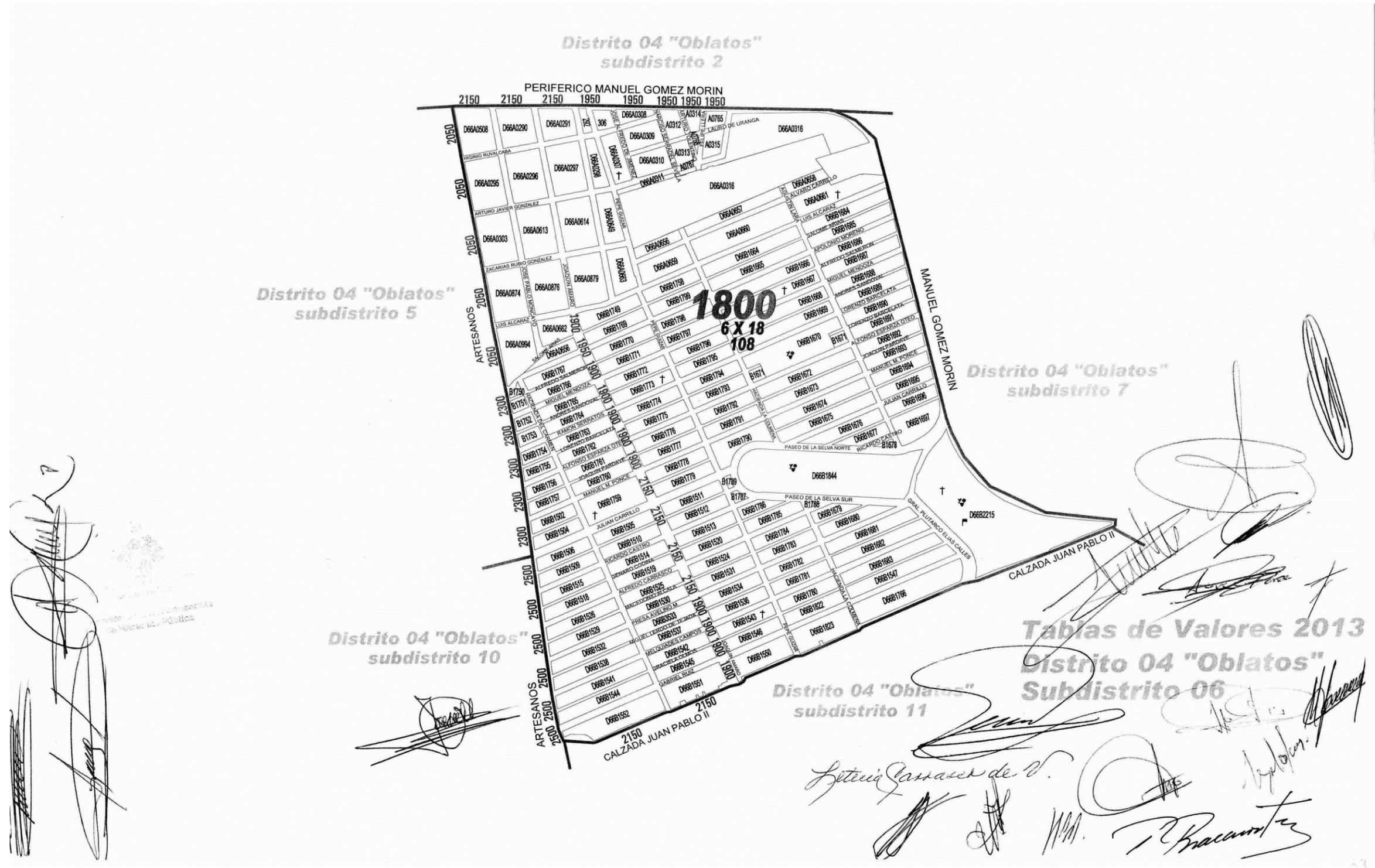
[Handwritten signatures and stamps]
 Comisionado
 Justicia Permanente
 Justicia Publica

[Handwritten signatures]
 Leticia Zamora de V.
 JOSE MA. IGLESIAS







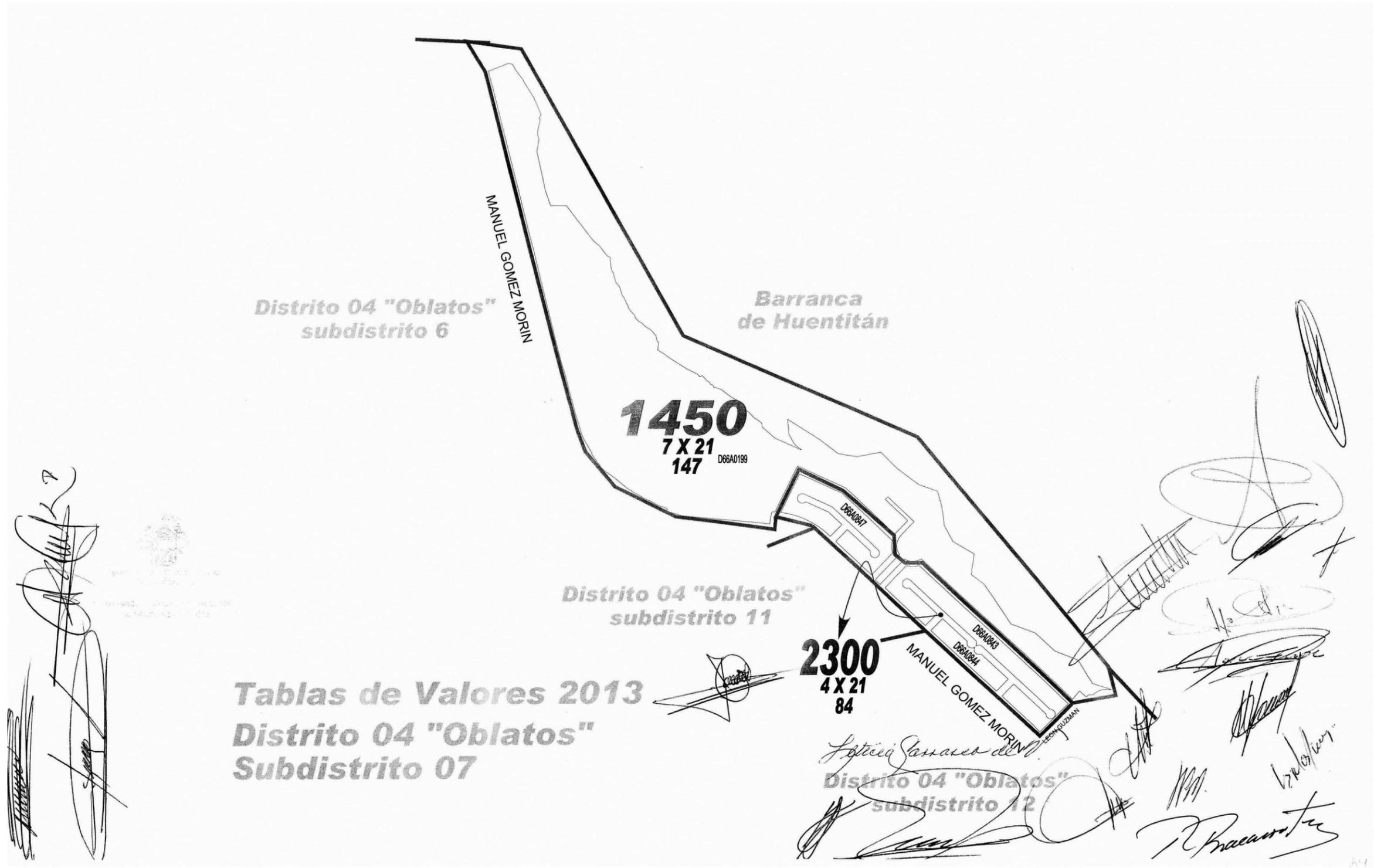


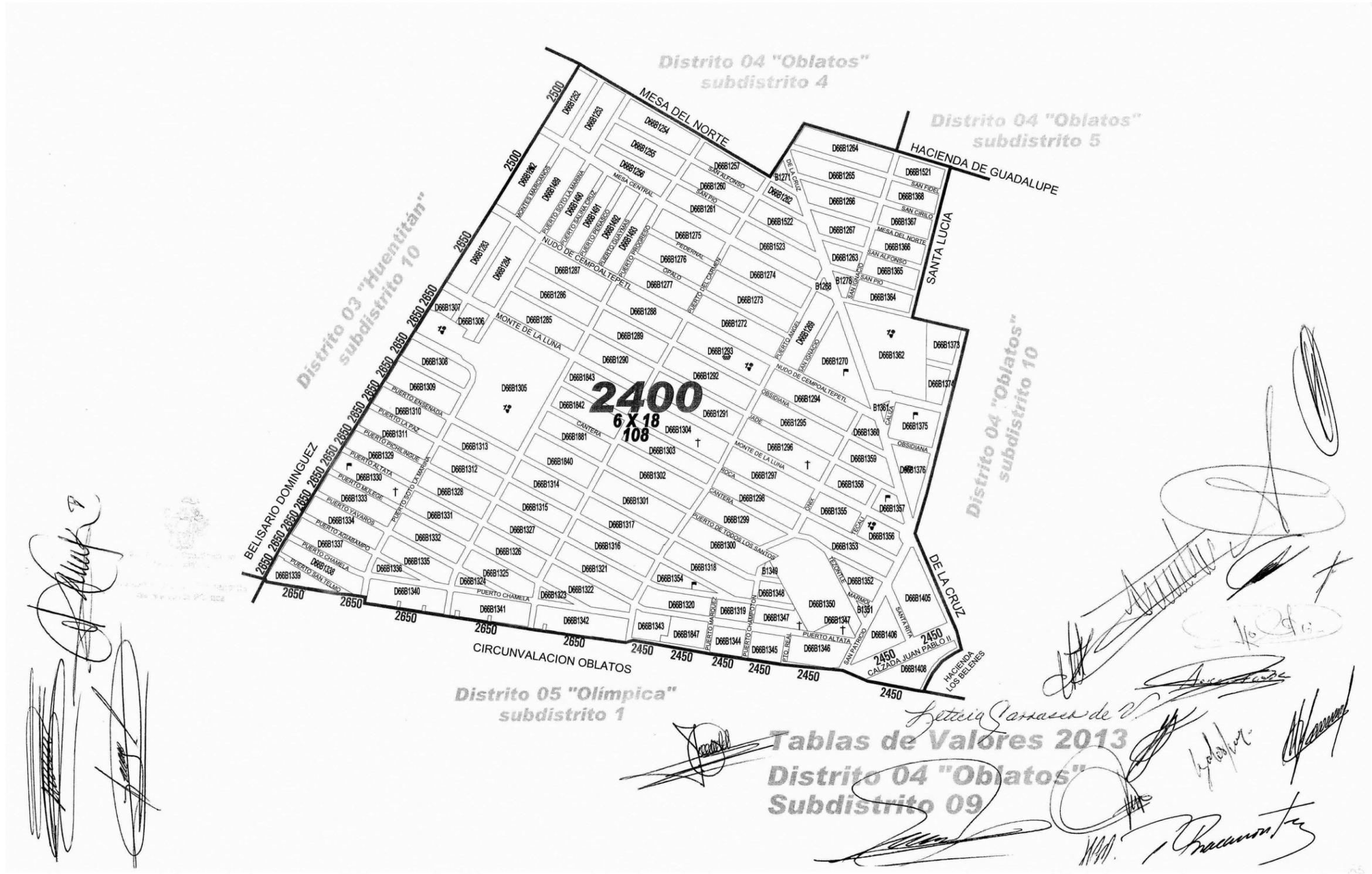
[Handwritten signatures and stamps on the left side of the map]

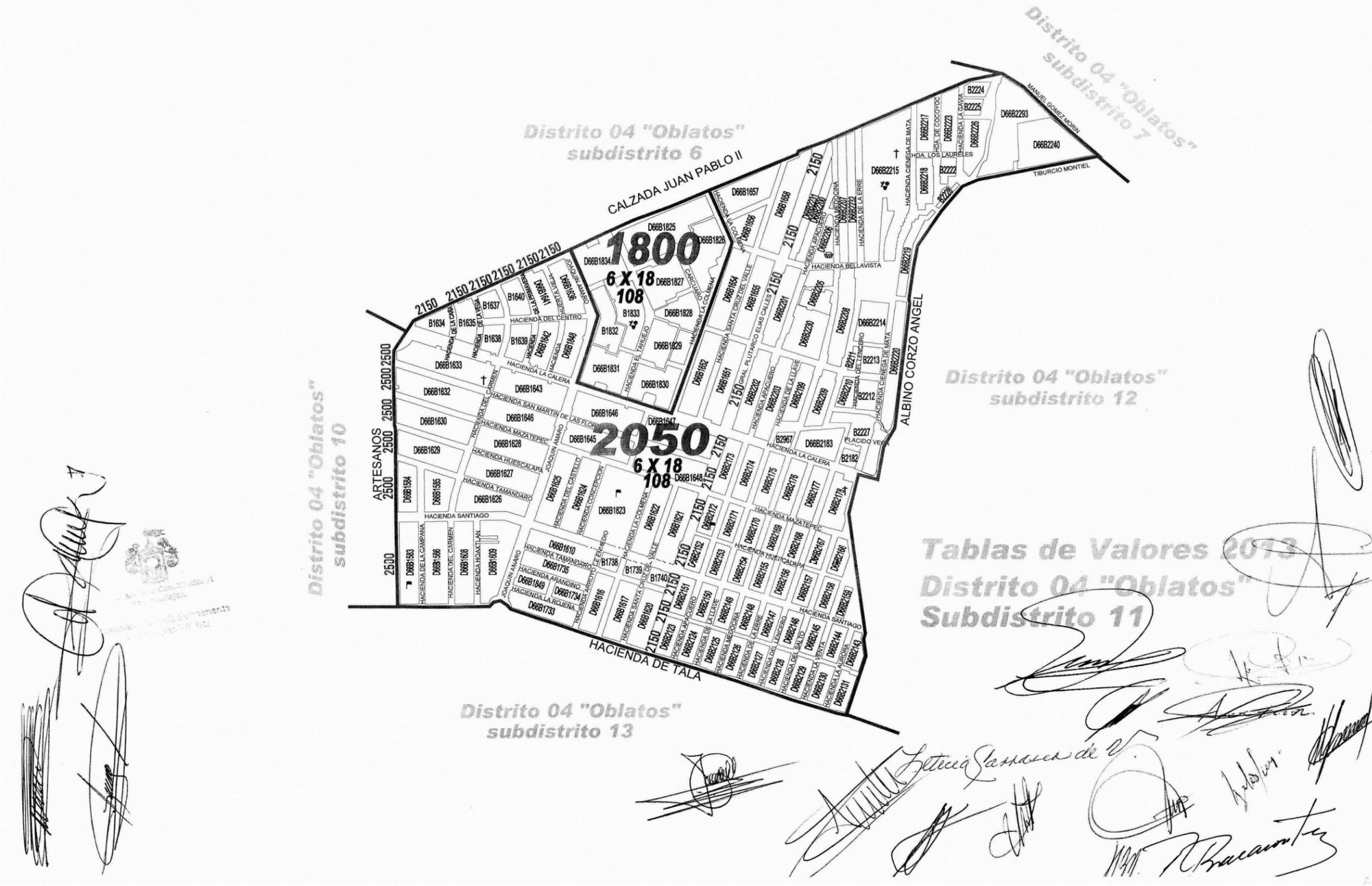
Tablas de Valores 2013
 Distrito 04 "Oblatos"
 Subdistrito 06

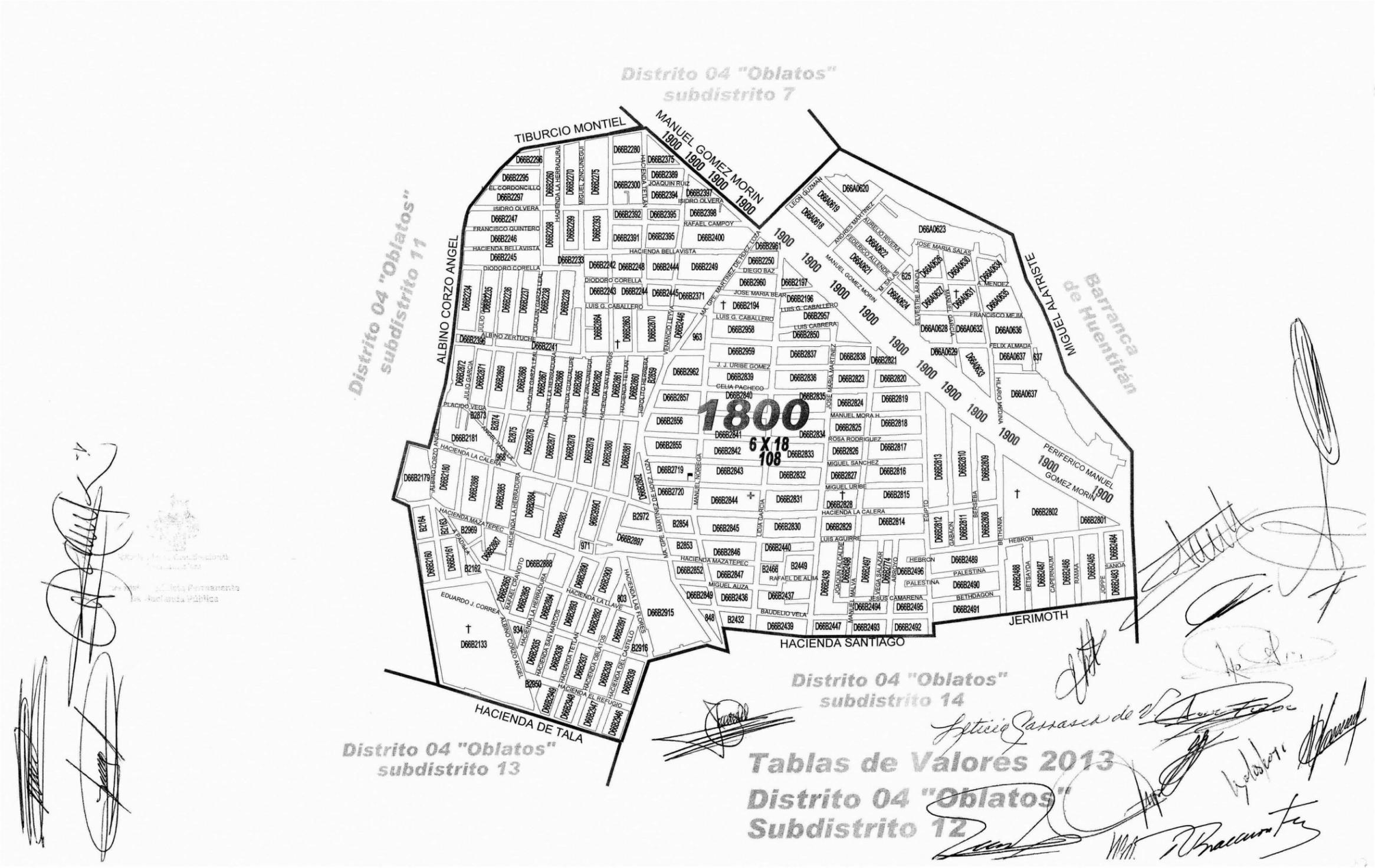
[Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the map]











Distrito 04 "Oblatos"
 subdistrito 7

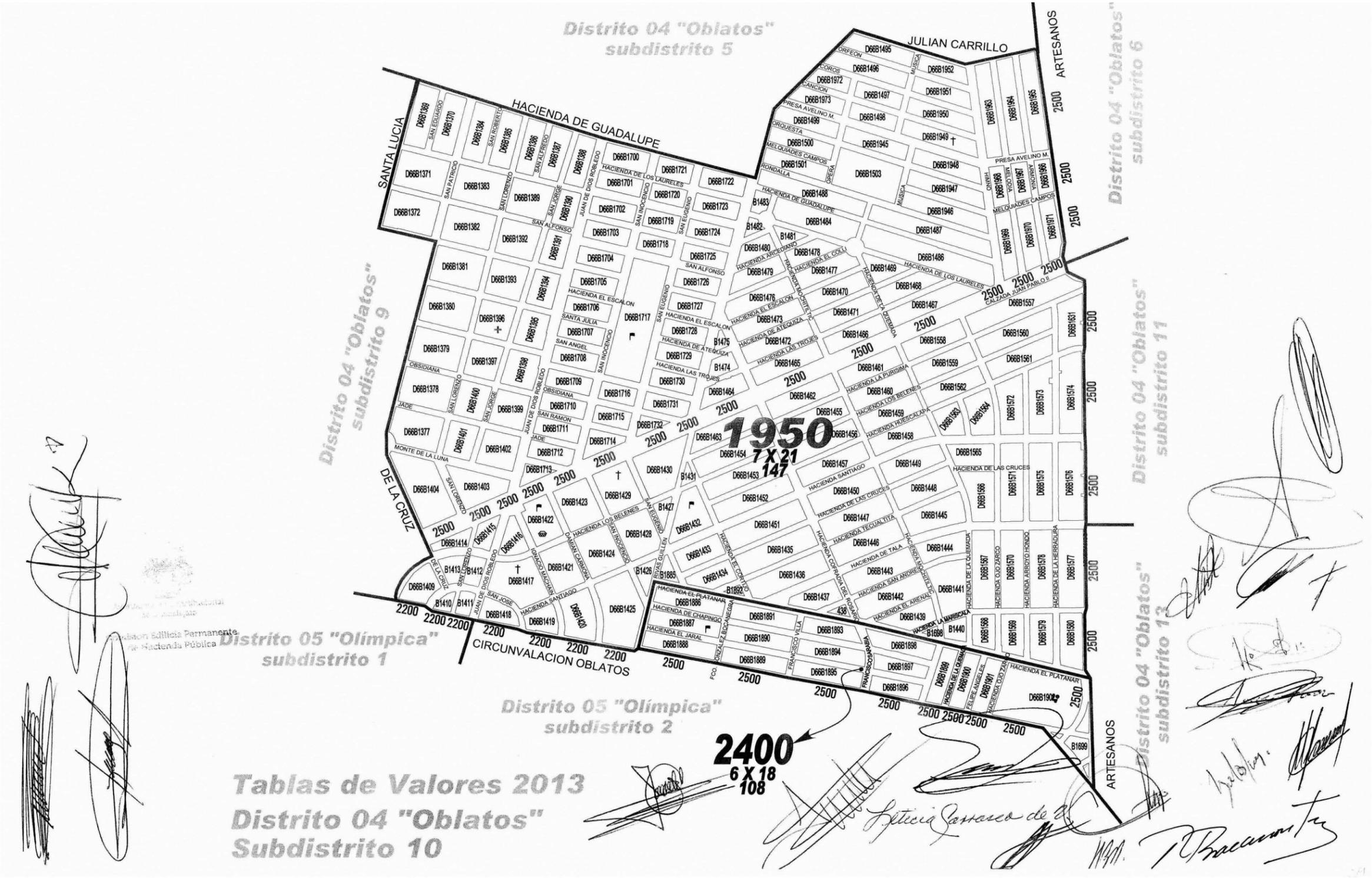
Distrito 04 "Oblatos"
 subdistrito 11

Distrito 04 "Oblatos"
 subdistrito 13

Distrito 04 "Oblatos"
 subdistrito 14

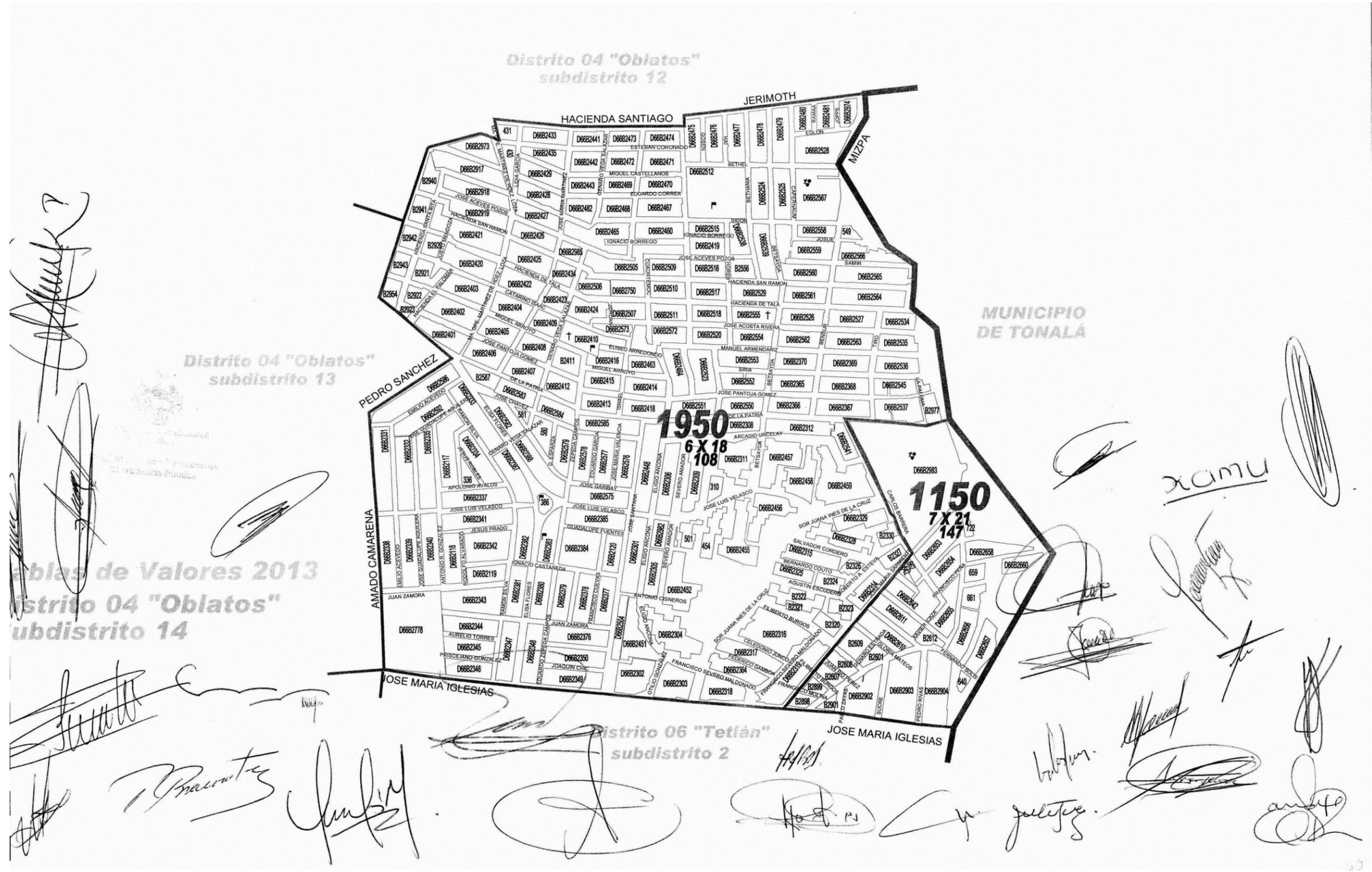
Tablas de Valores 2013
 Distrito 04 "Oblatos"
 Subdistrito 12





Tablas de Valores 2013
Distrito 04 "Oblatos"
Subdistrito 10

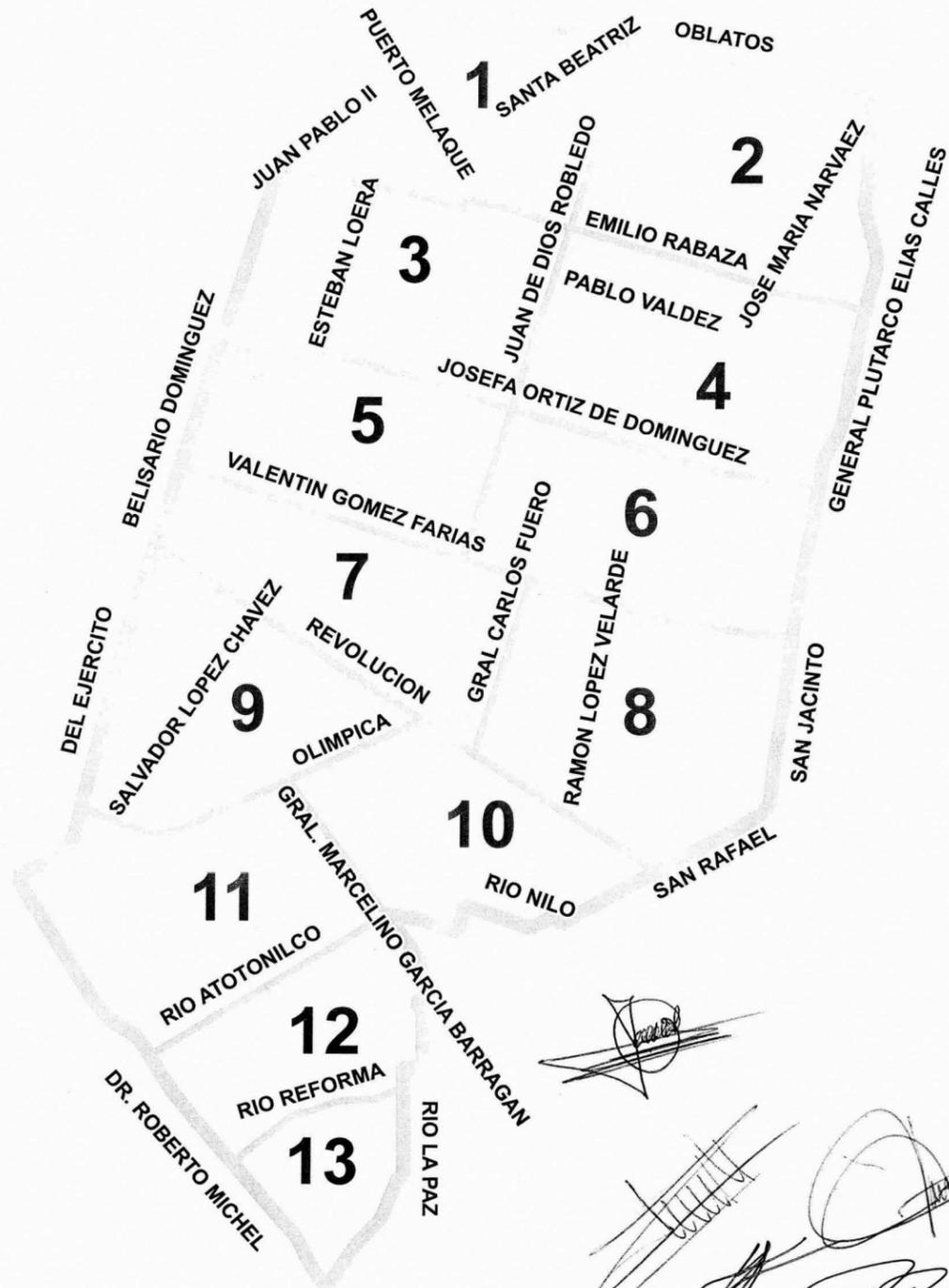




INDICE 05 OLÍMPICA

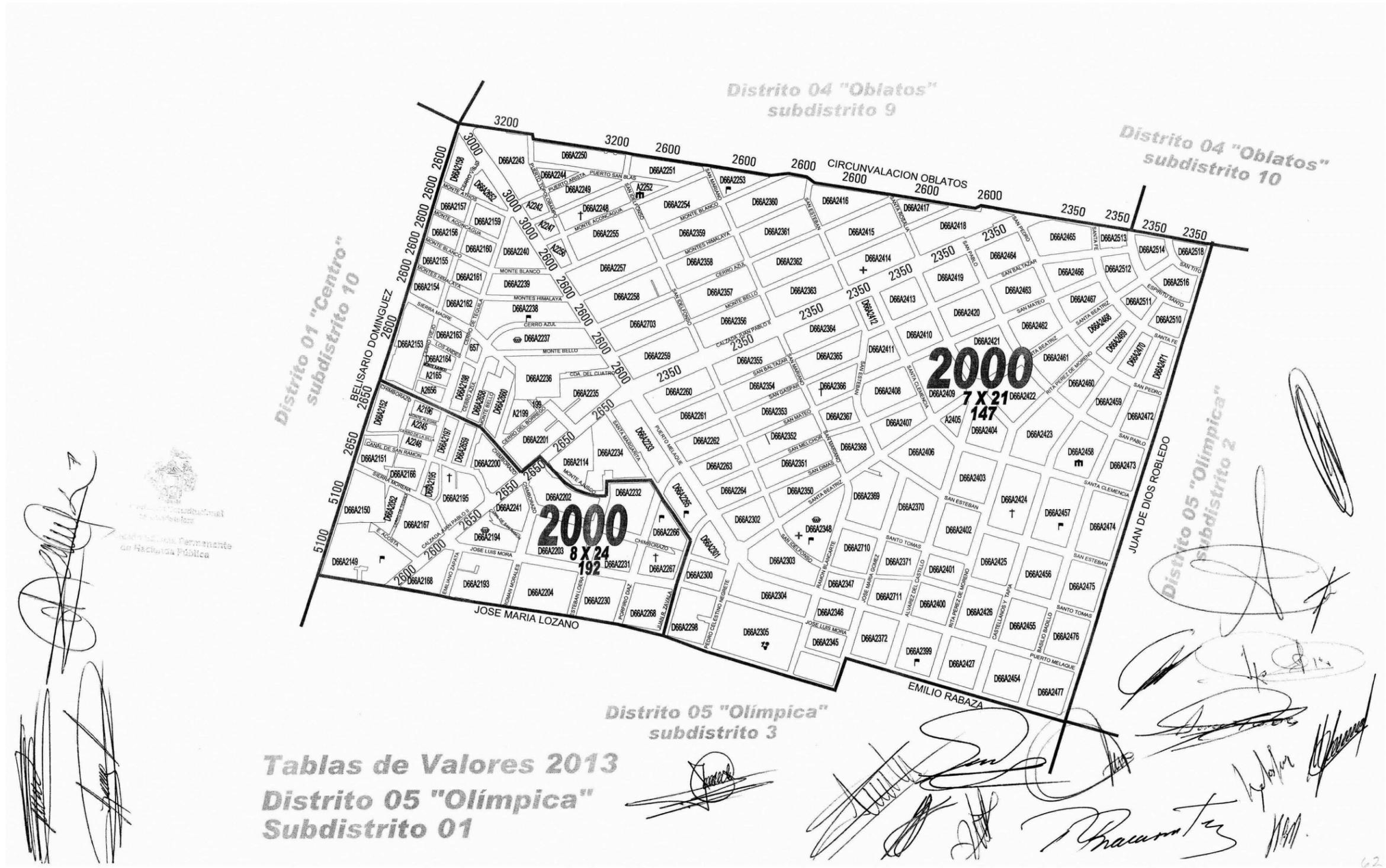
[Handwritten signatures and stamps]


 Gobierno Constitucional
 del Estado de Jalisco
 Calle Hidalgo, Alameda Sur, número
 100, Jardín, P.O. Box 100



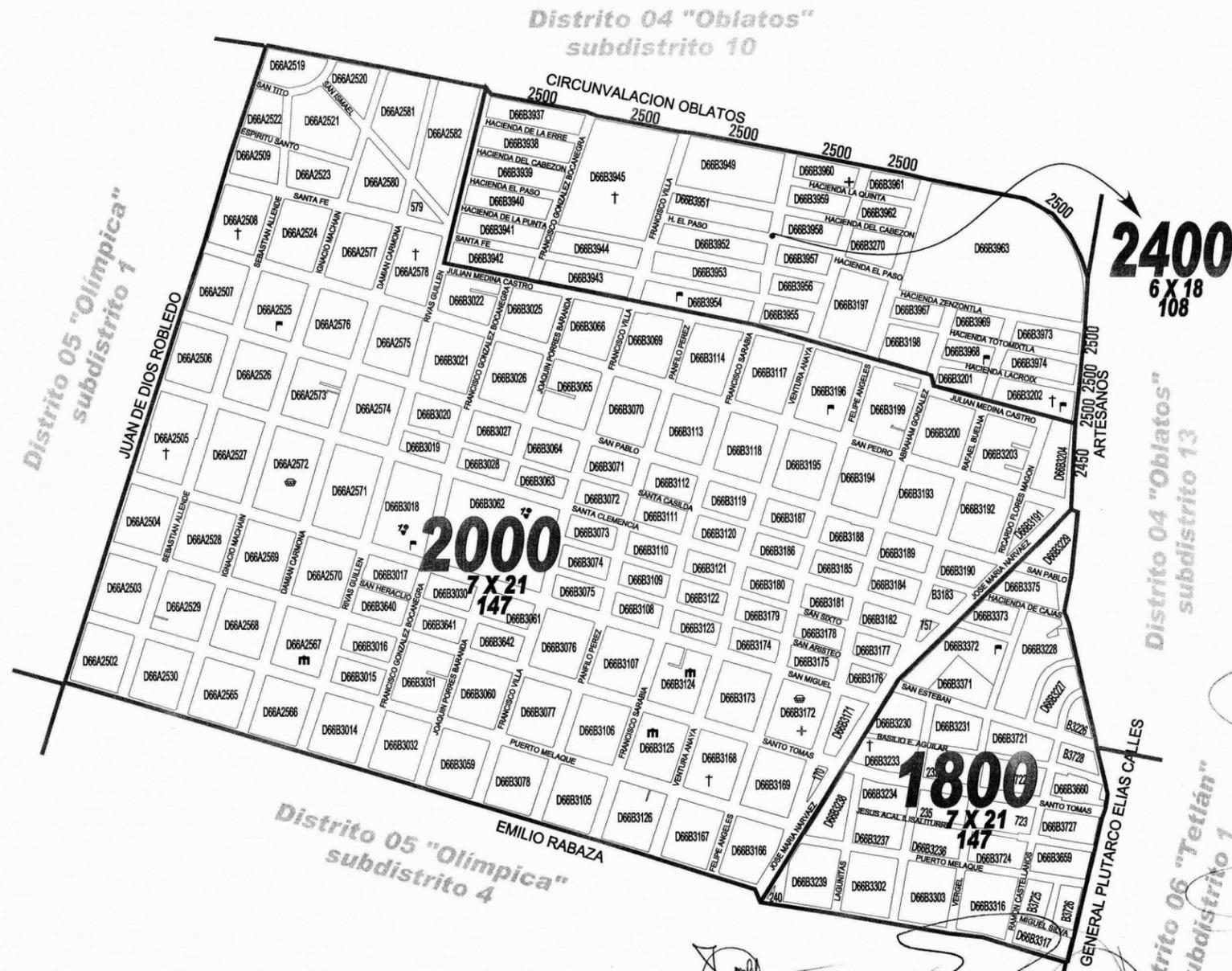
[Handwritten signatures and stamps]





Tablas de Valores 2013
Distrito 05 "Olimpica"
Subdistrito 01



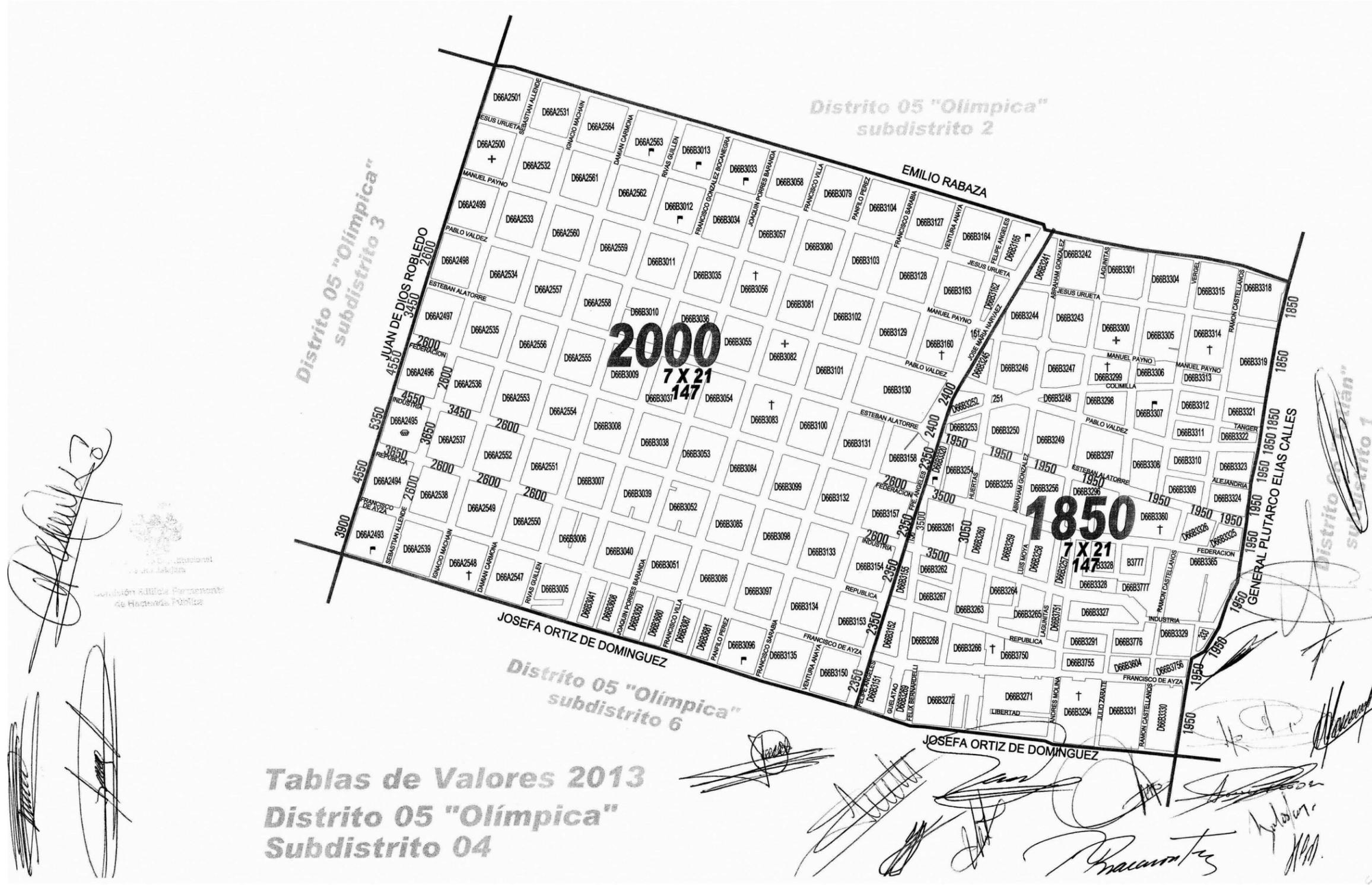


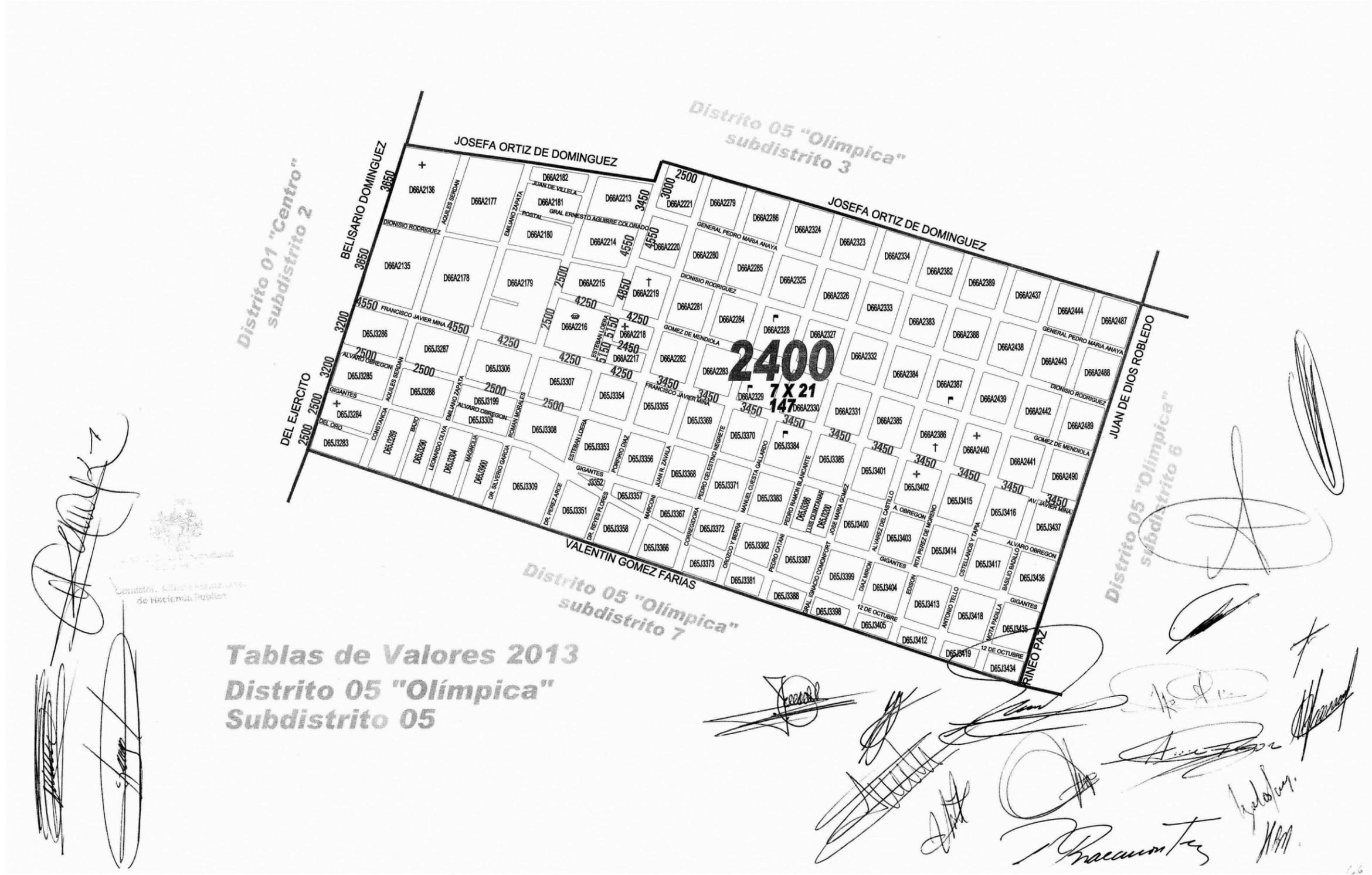
[Handwritten signatures and stamps on the left side of the page]

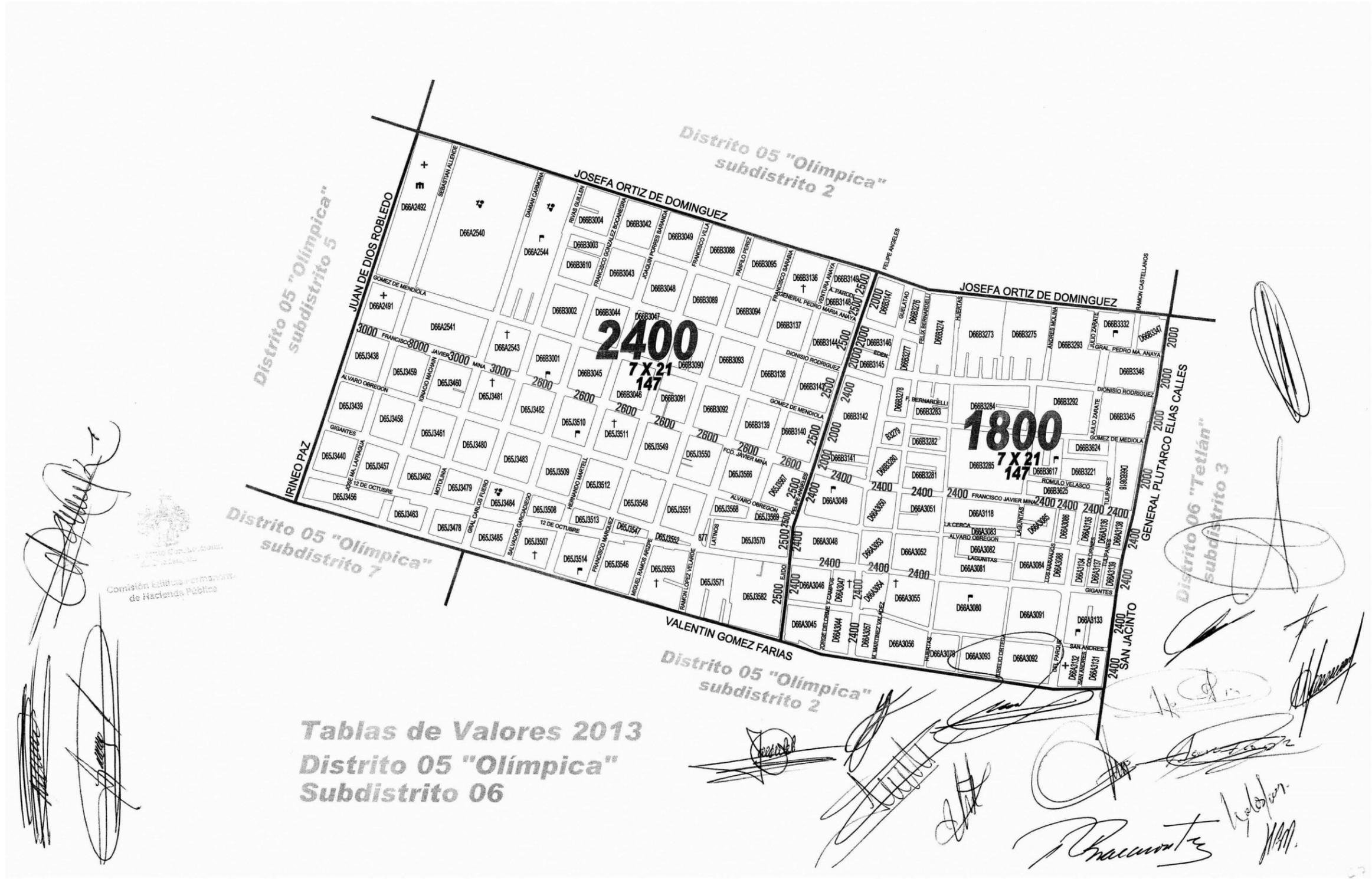
Comisión Ejecutiva Permanente de Hacienda Pública

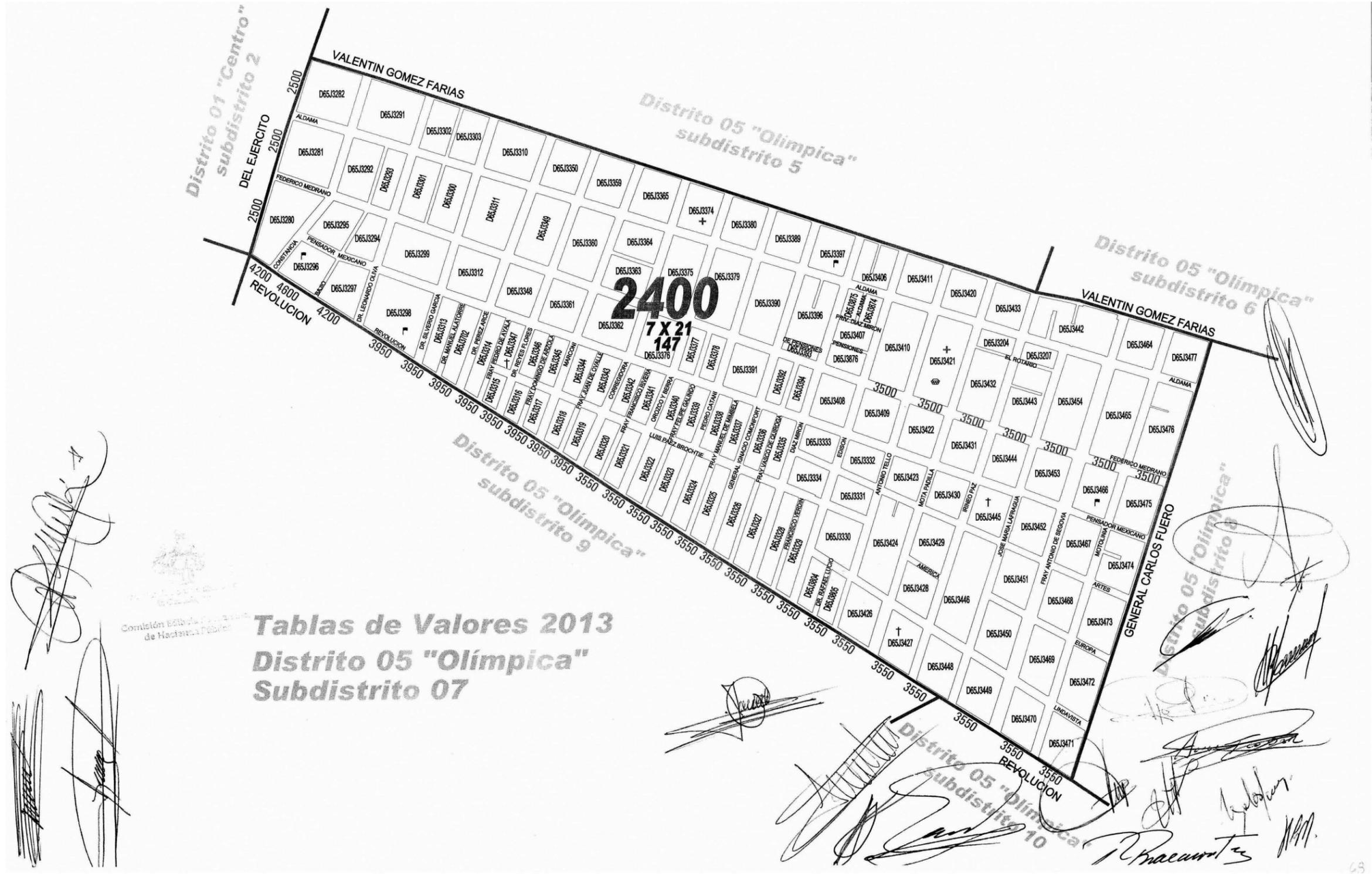
Tablas de Valores 2013
Distrito 05 "Olimpica"
Subdistrito 02

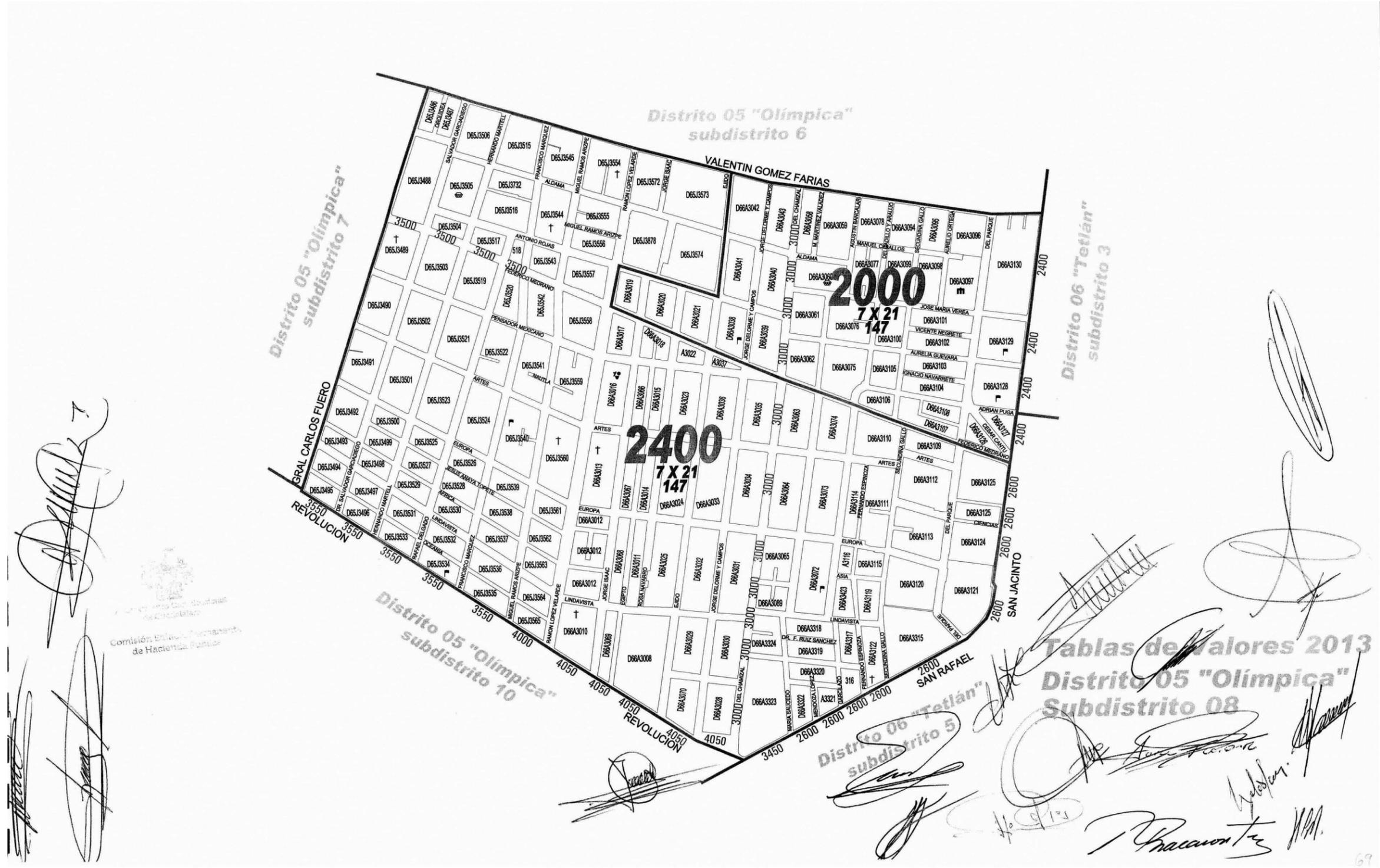
[Handwritten signatures and stamps on the bottom right side of the page]











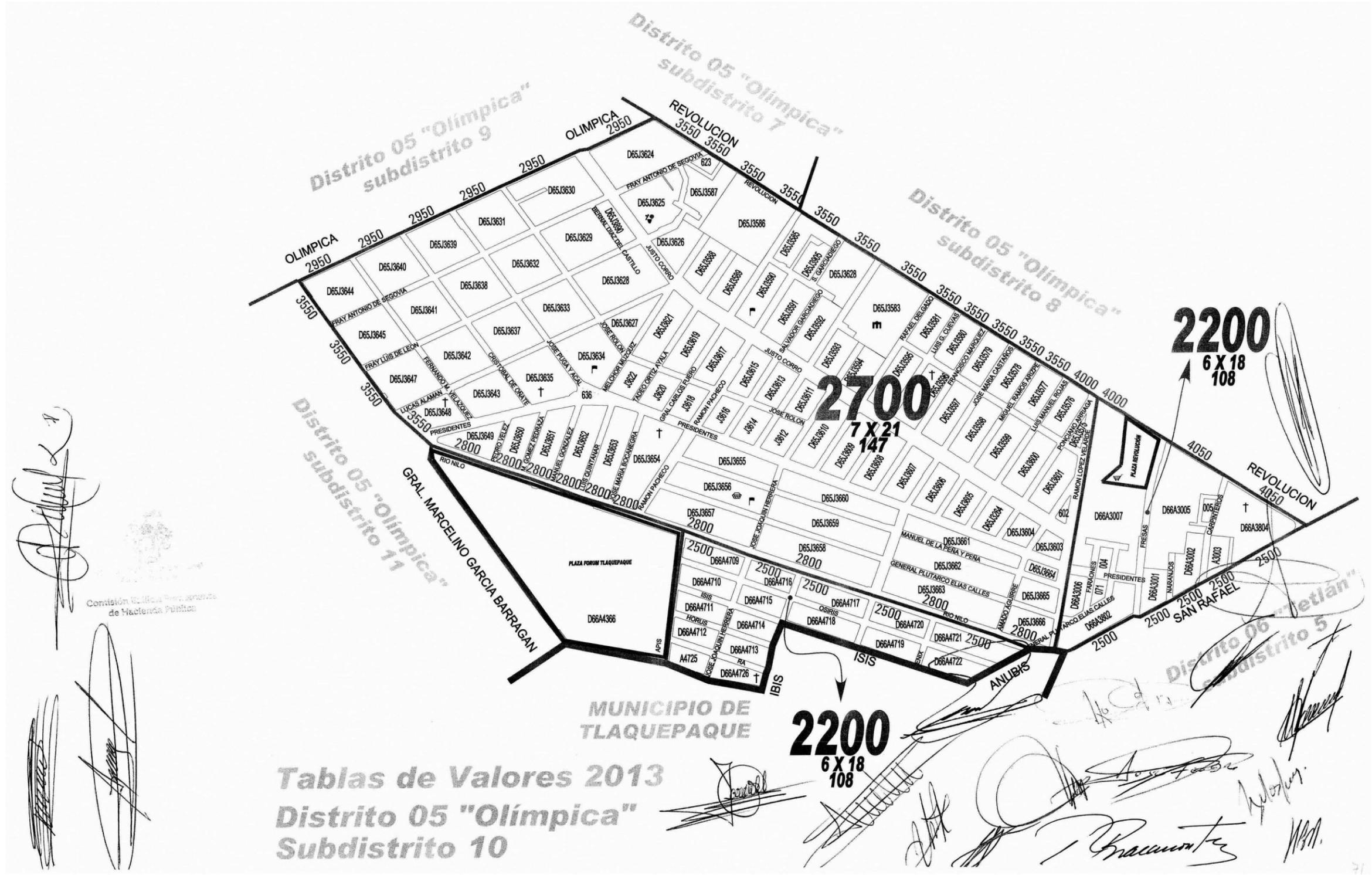
[Handwritten signatures and stamps on the left side of the map]

Comisión Ejecutiva Permanente
 de Hacienda Pública

Tablas de valores 2013
 Distrito 05 "Olimpica"
 Subdistrito 08

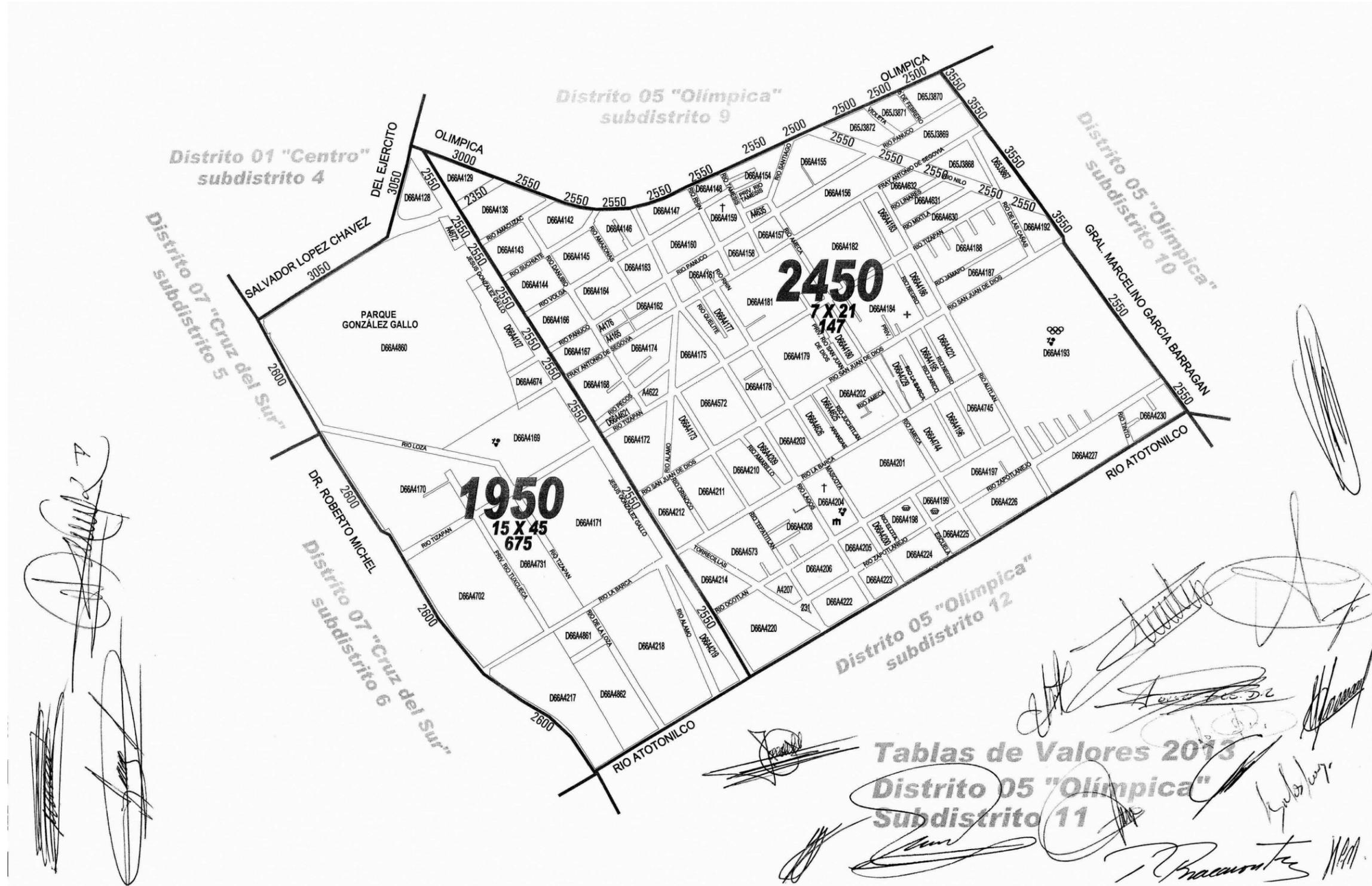
Distrito 06 "Tetlan"
 subdistrito 5

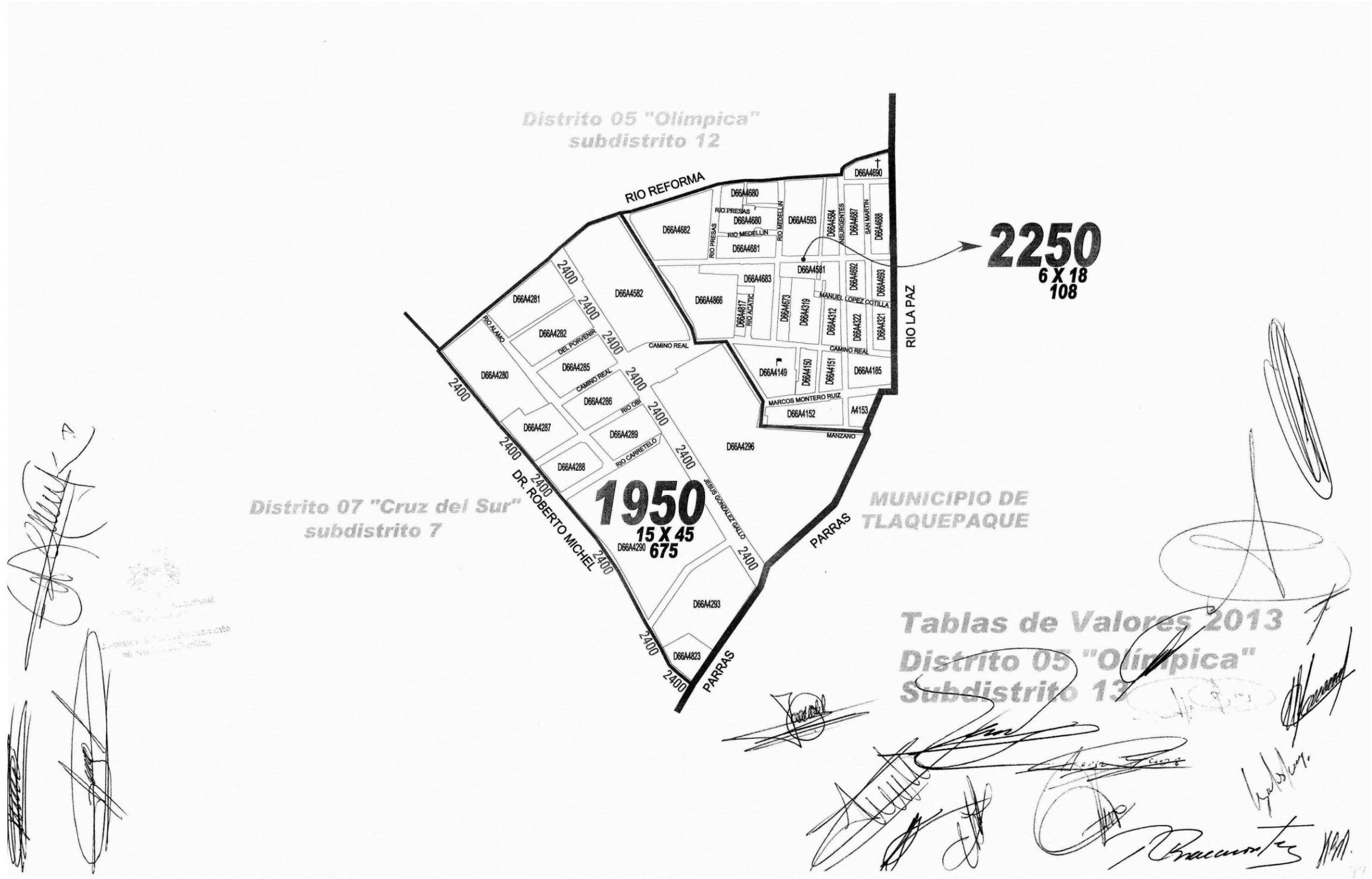




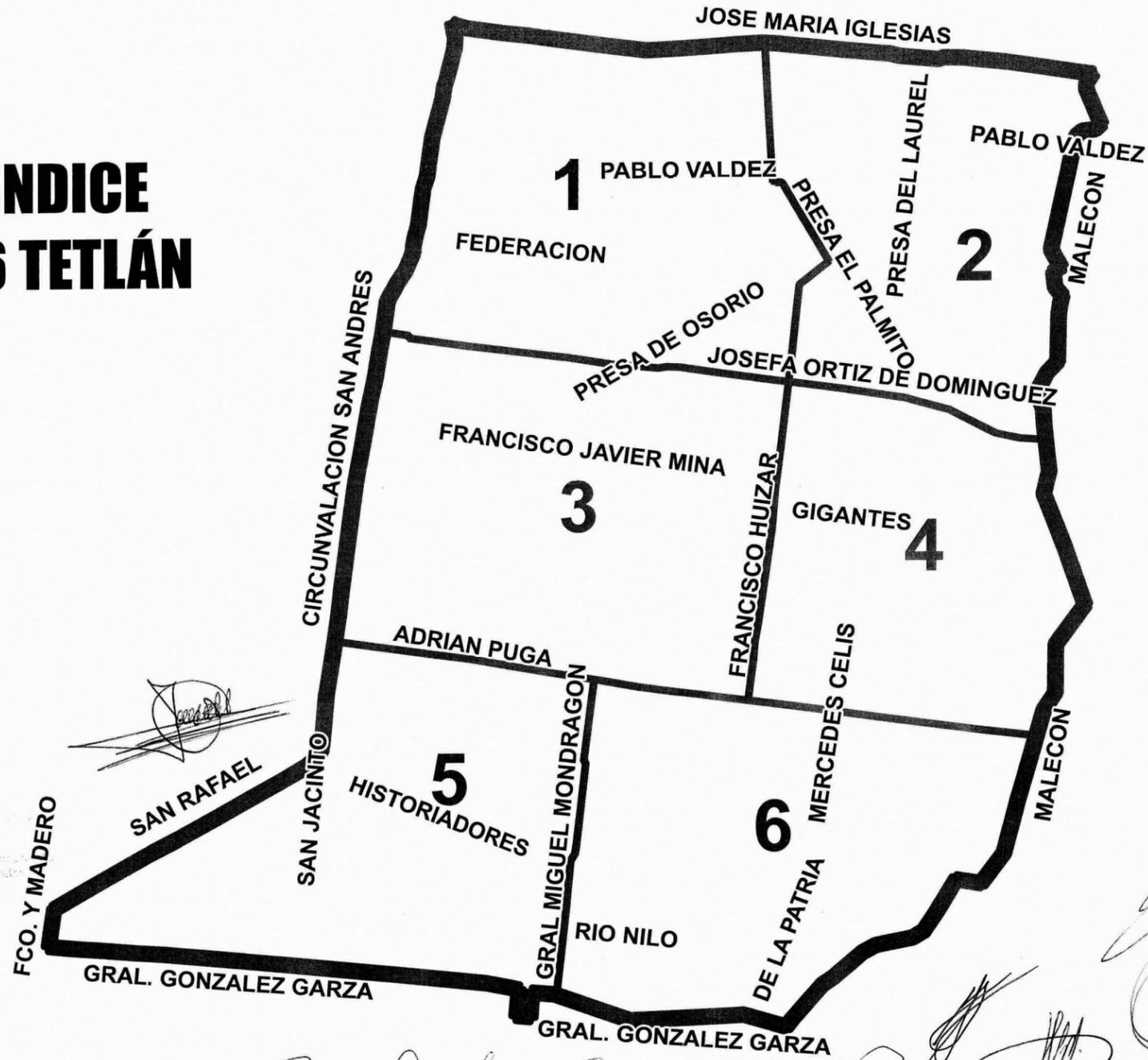
Tablas de Valores 2013
Distrito 05 "Olimpica"
Subdistrito 10







INDICE 06 TETLÁN

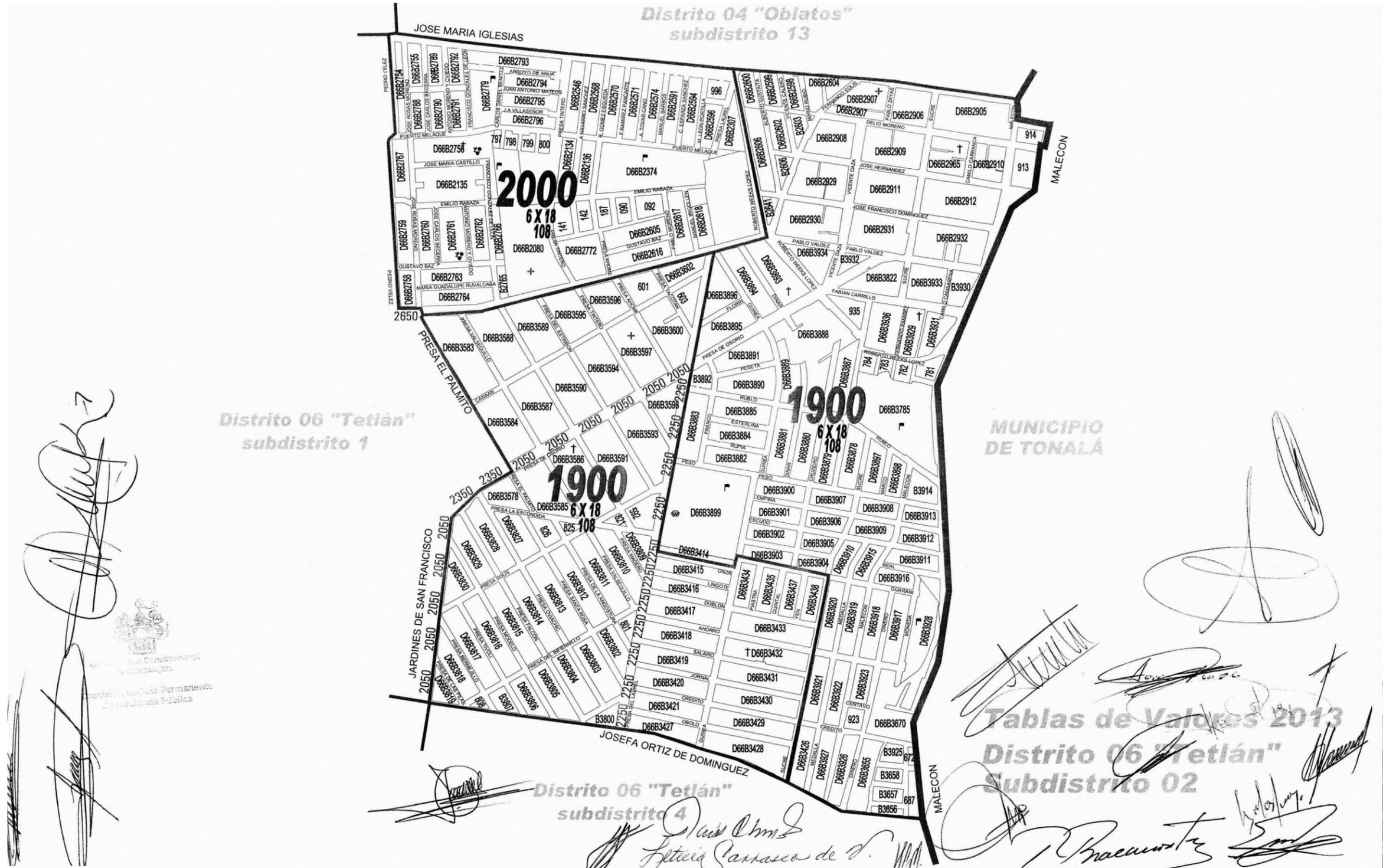


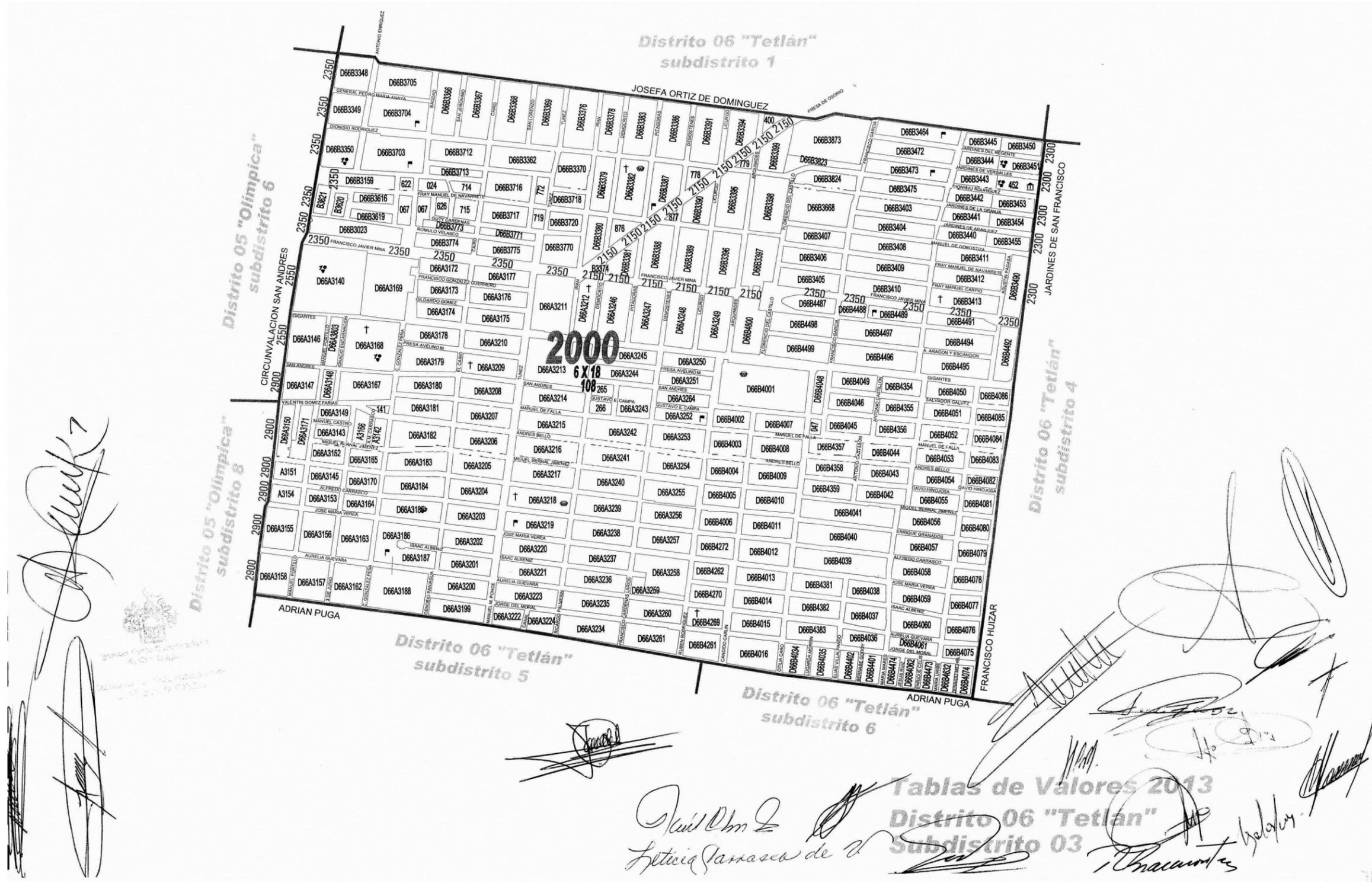
[Handwritten signatures and scribbles on the left margin]

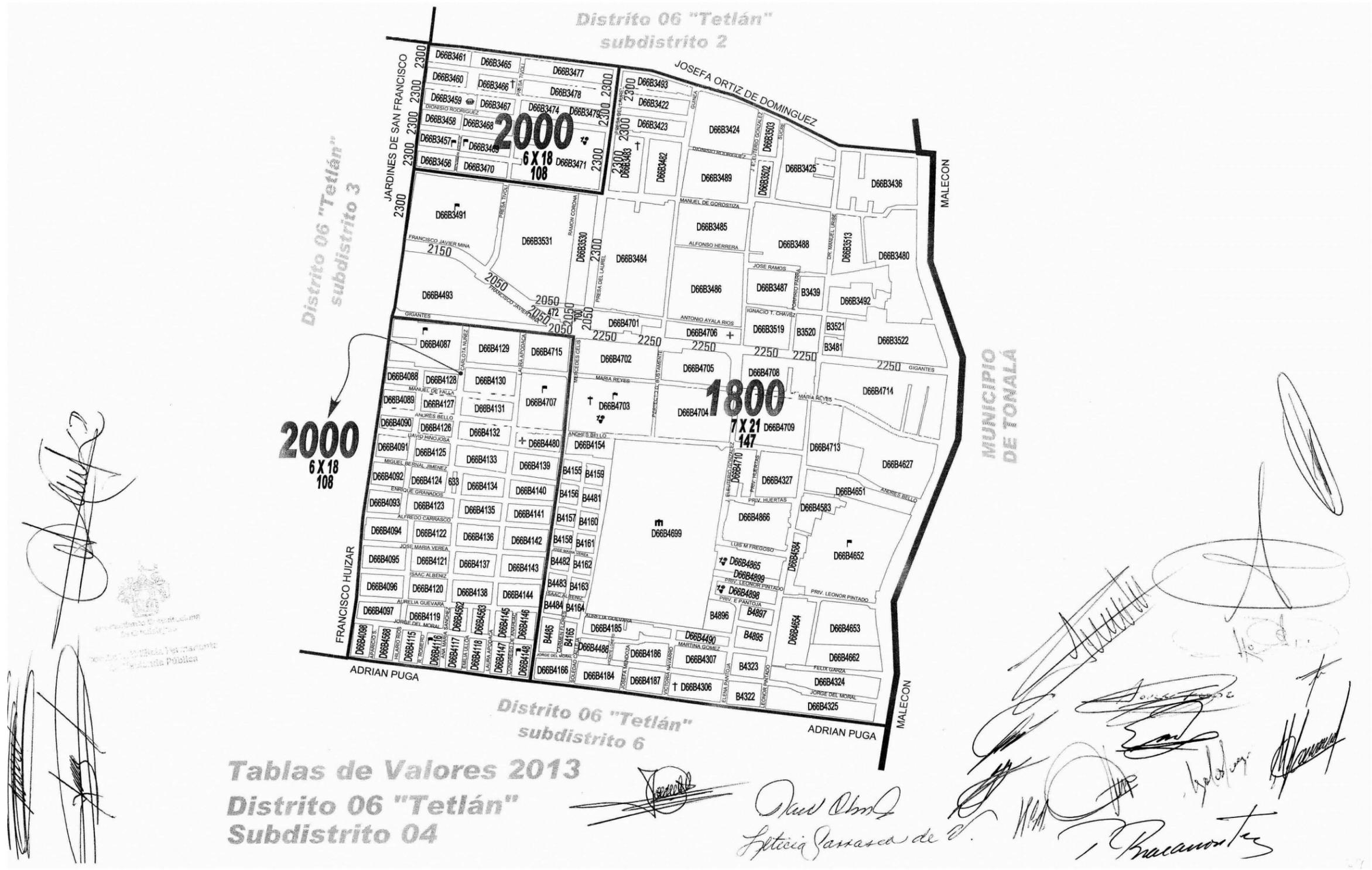
[Handwritten signatures and scribbles on the right margin]

Quiéreme Leticia Garrasco de V.





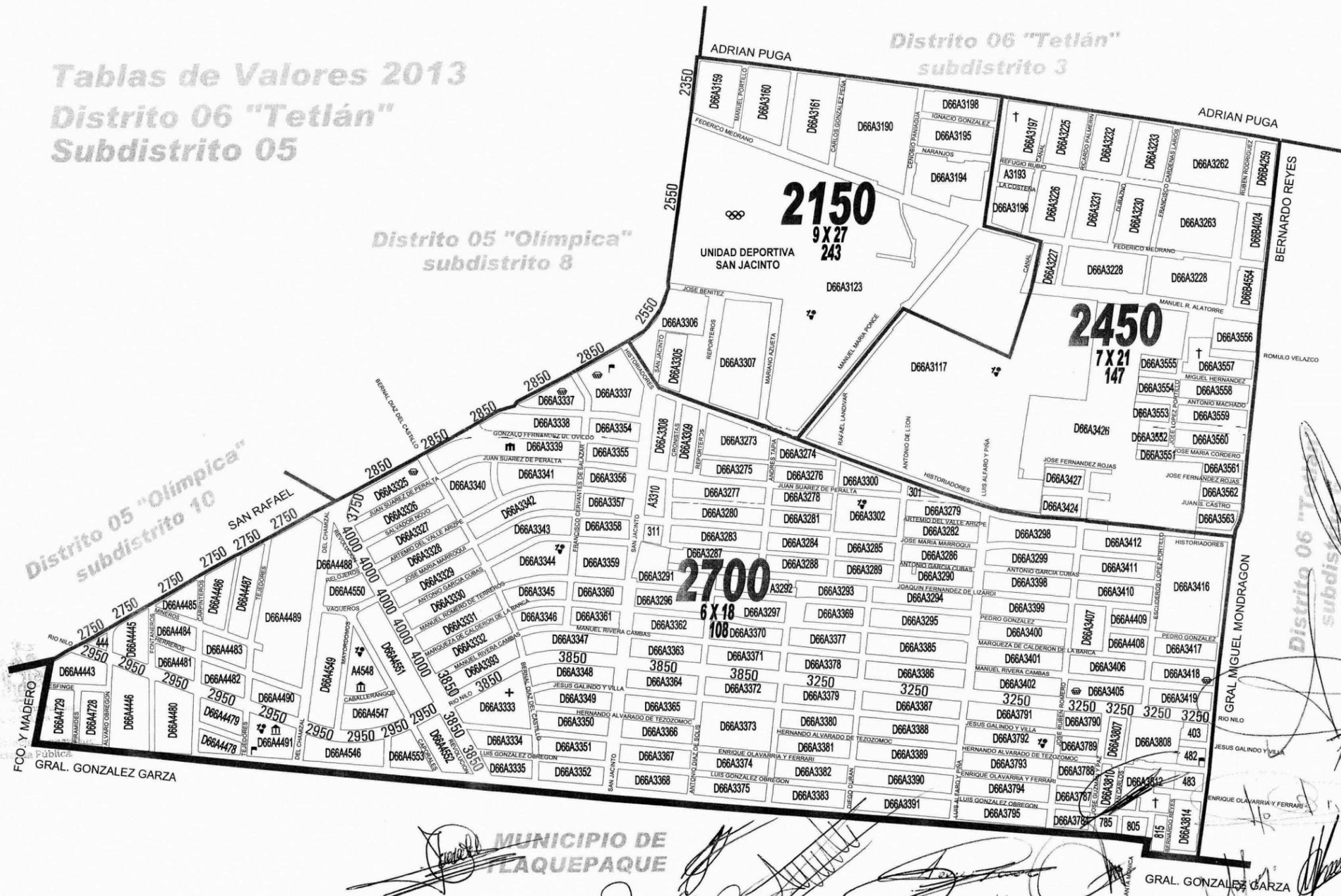




Tablas de Valores 2013
 Distrito 06 "Tetlán"
 Subdistrito 04



Tablas de Valores 2013
Distrito 06 "Tetlán"
Subdistrito 05



[Handwritten signatures and scribbles on the left side of the map]

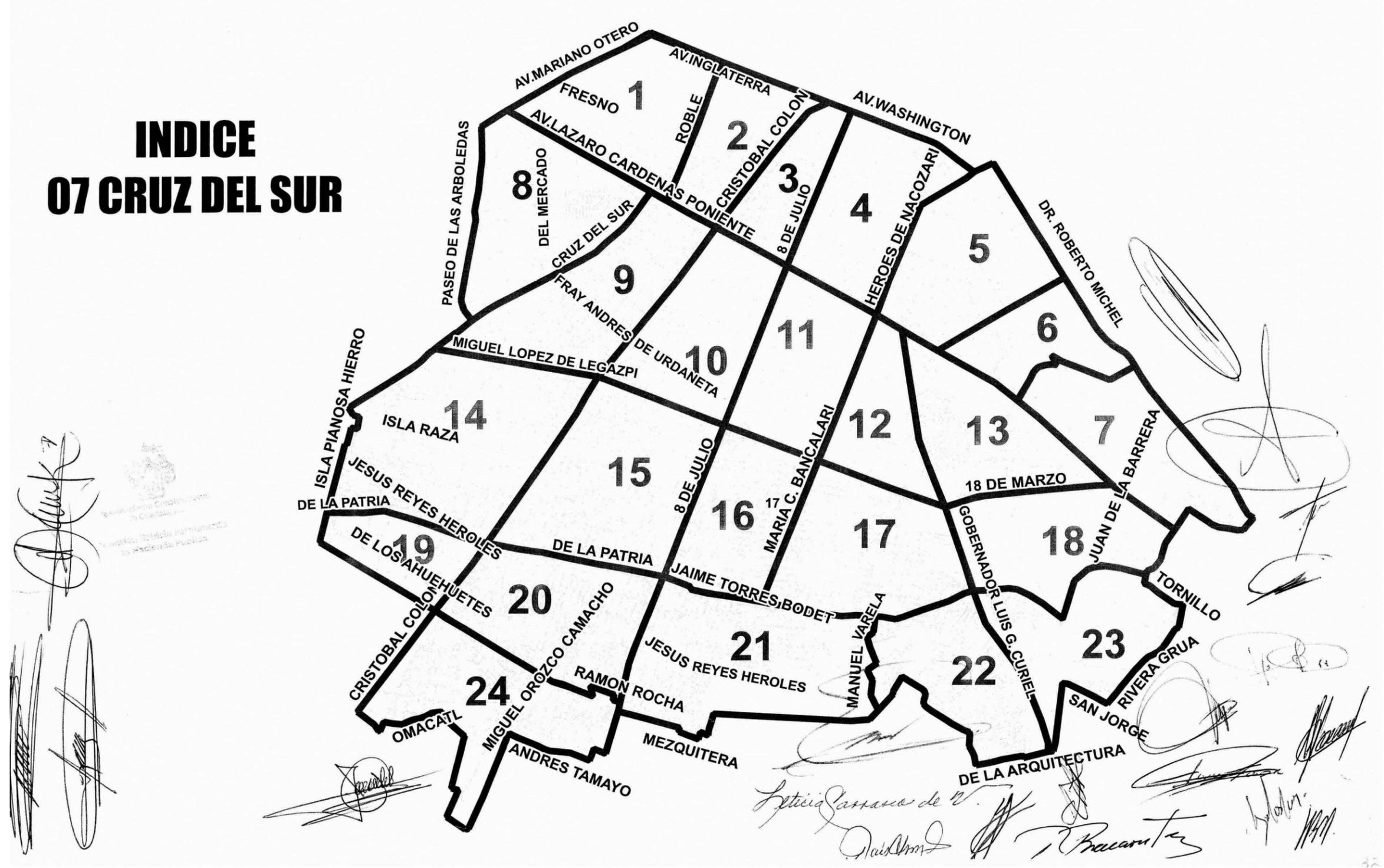
[Handwritten signatures and scribbles on the right side of the map]

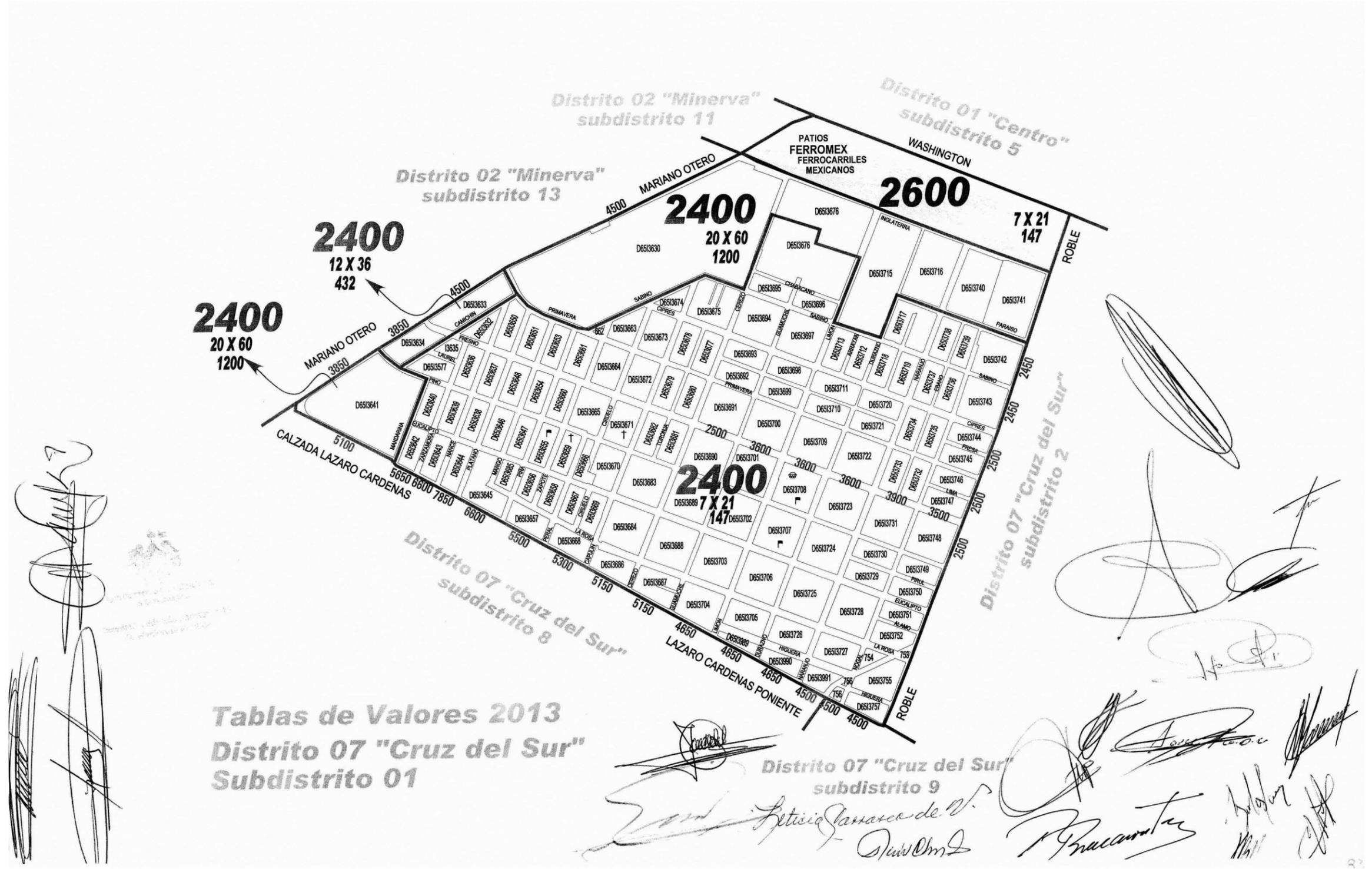
MUNICIPIO DE
TLAQUEPAQUE

[Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the map]



INDICE 07 CRUZ DEL SUR



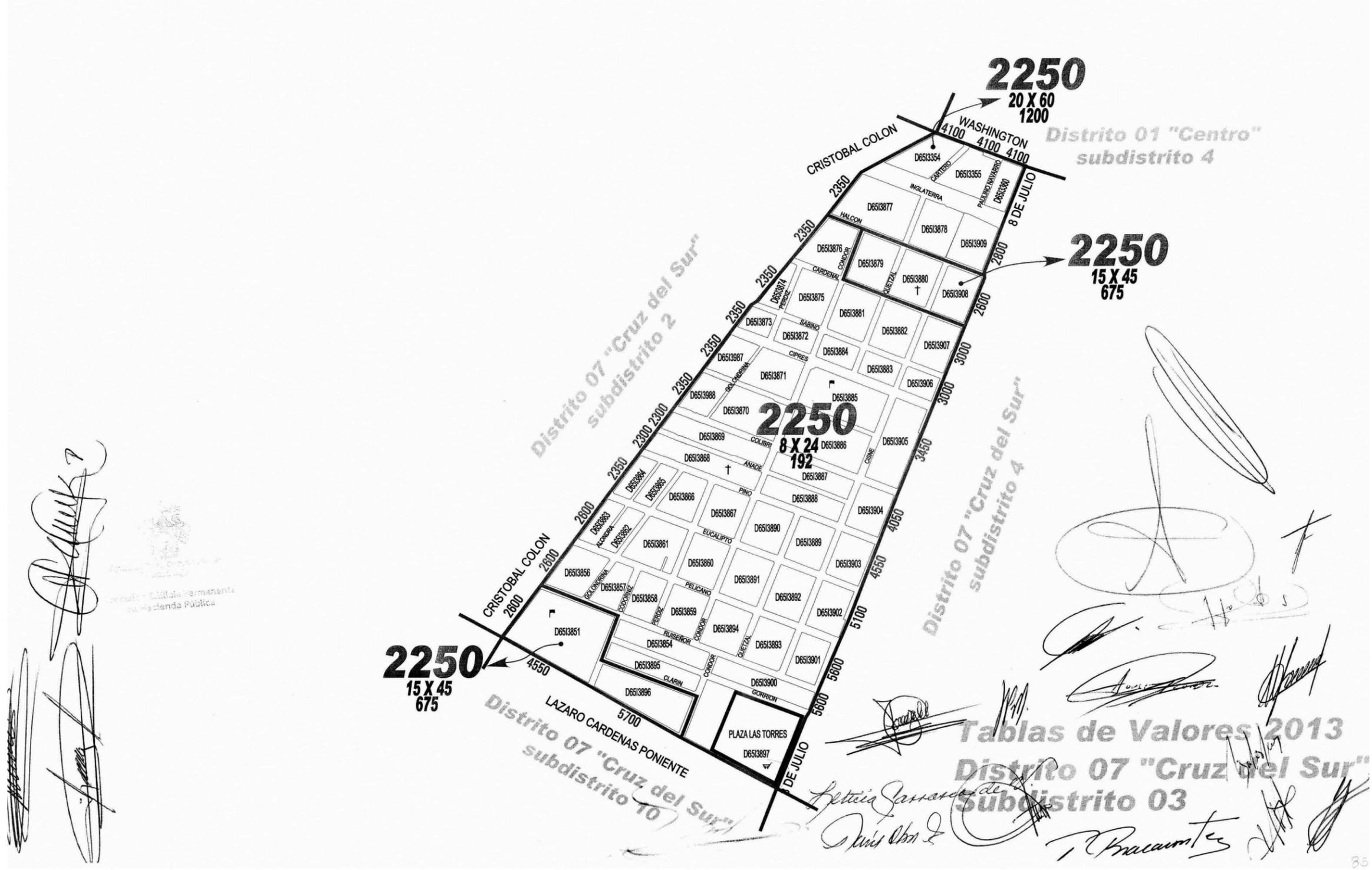


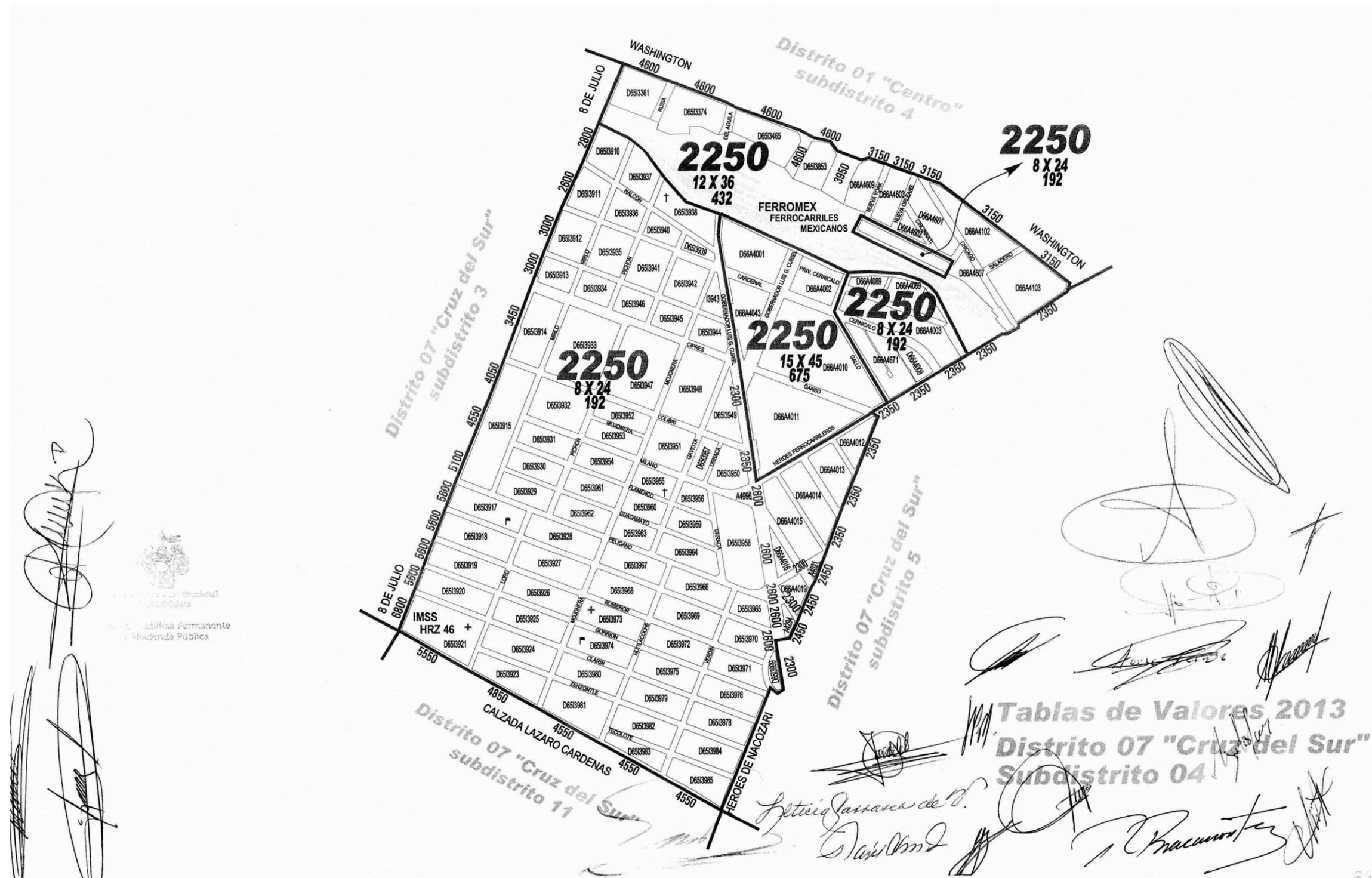
Tablas de Valores 2013
Distrito 07 "Cruz del Sur"
Subdistrito 01

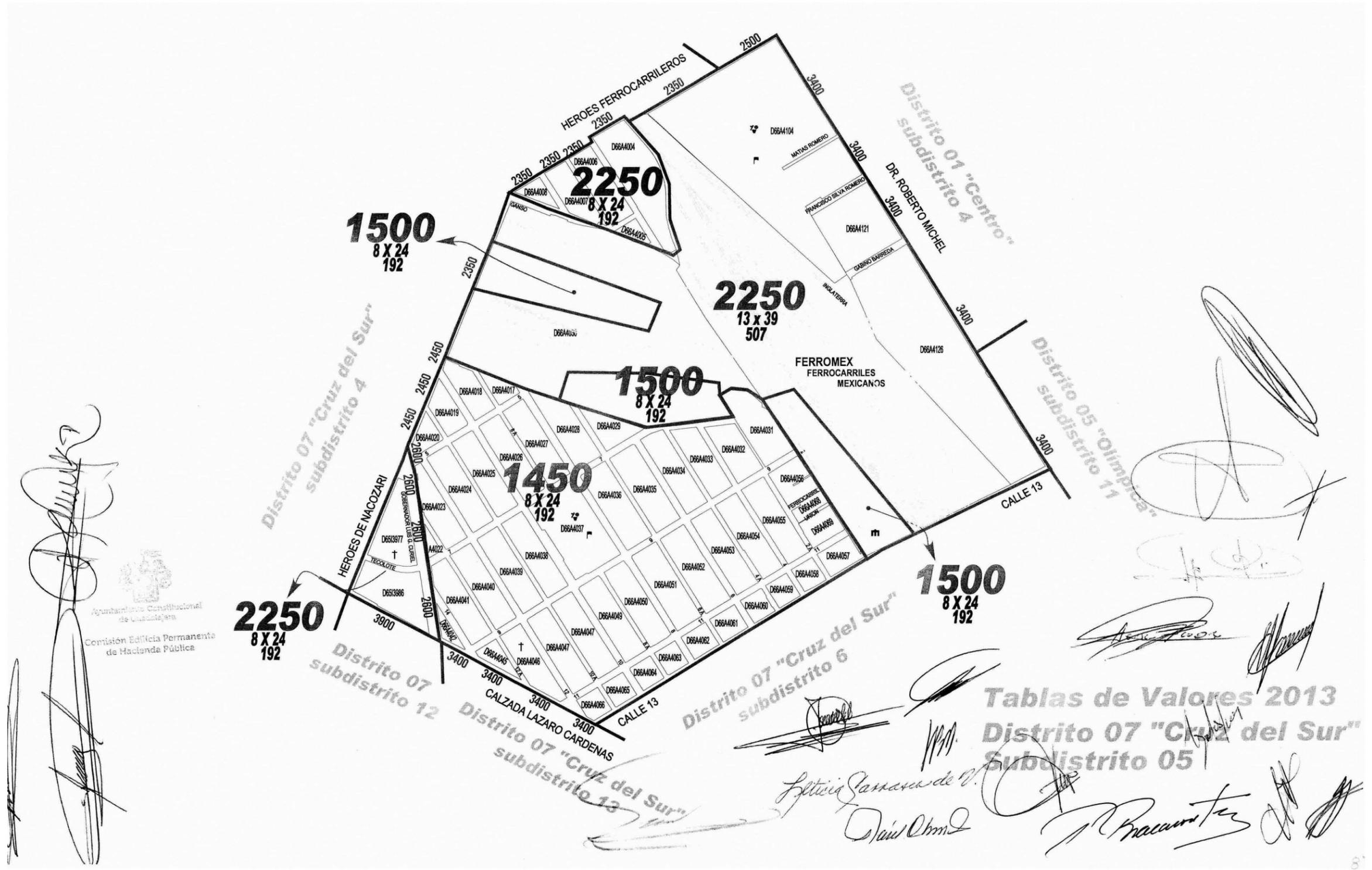
Distrito 07 "Cruz del Sur"
subdistrito 9

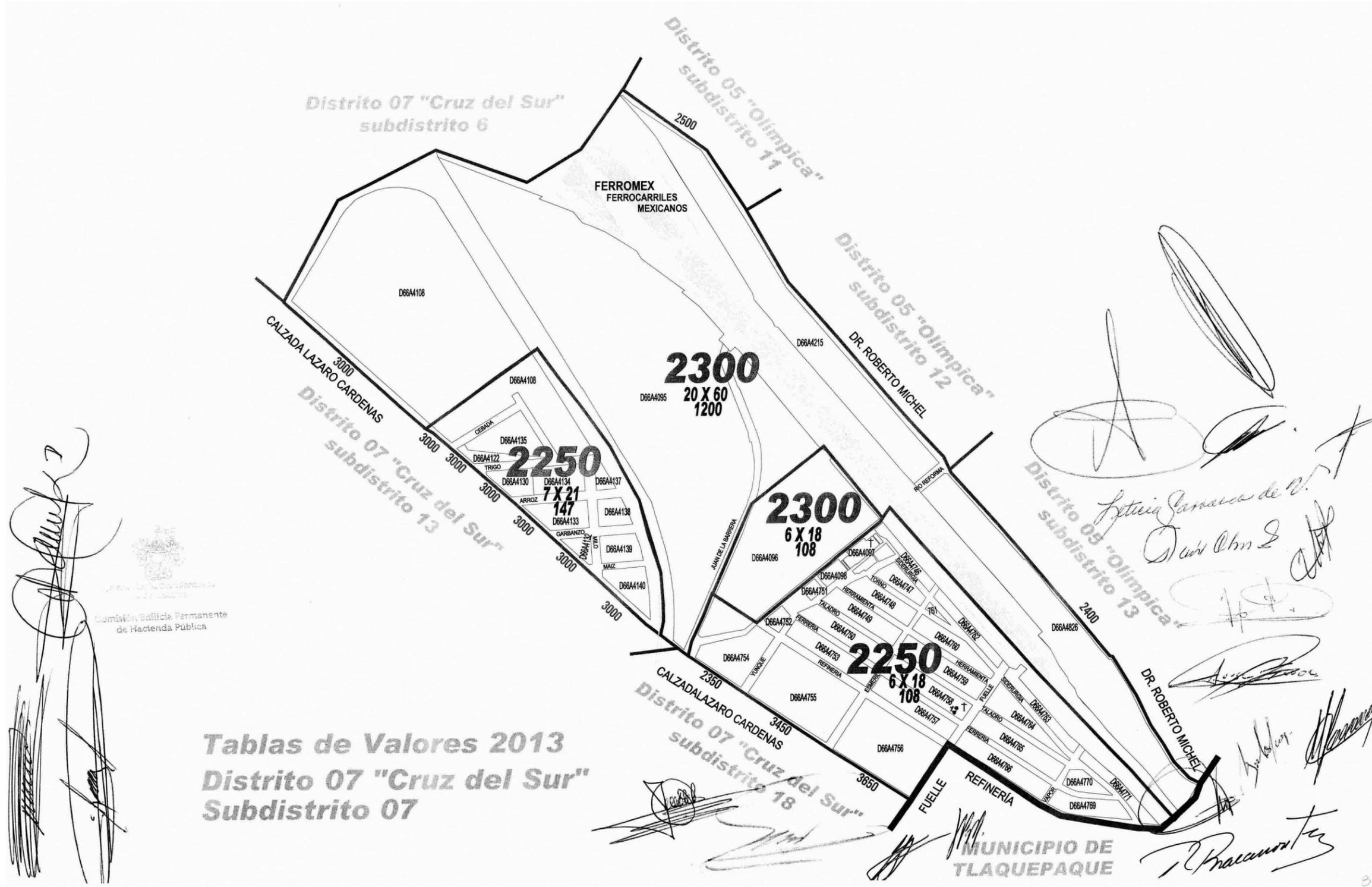






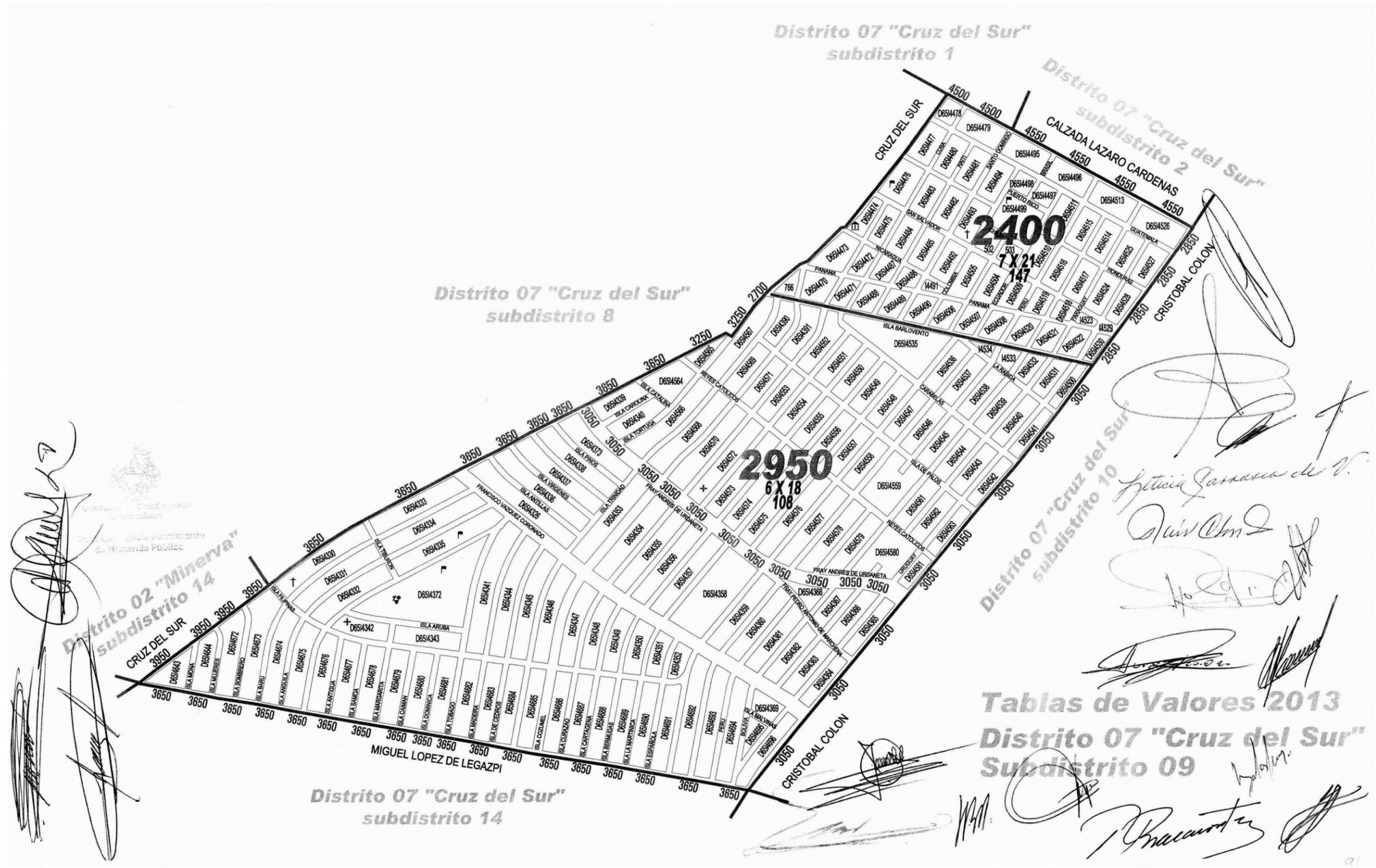


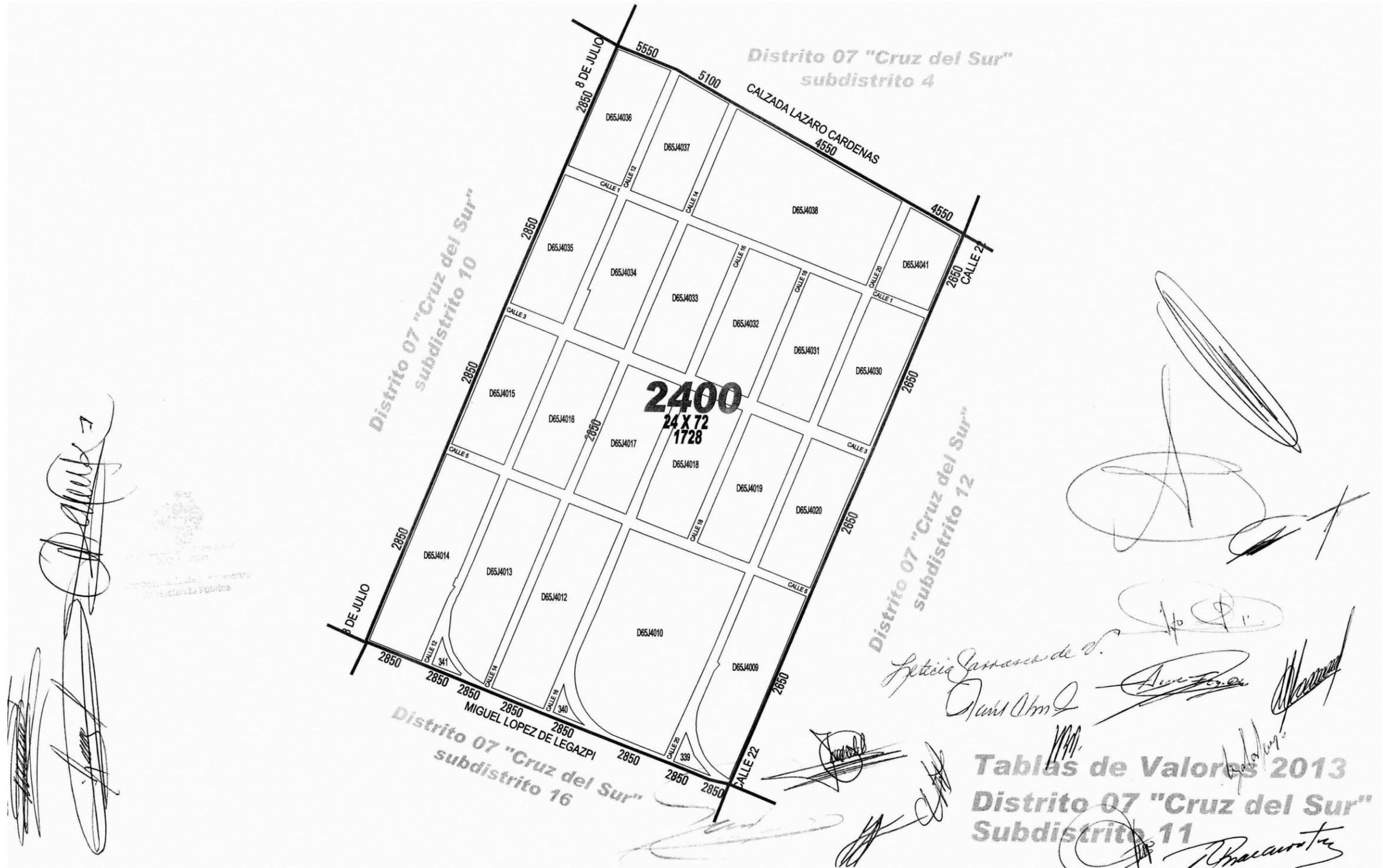


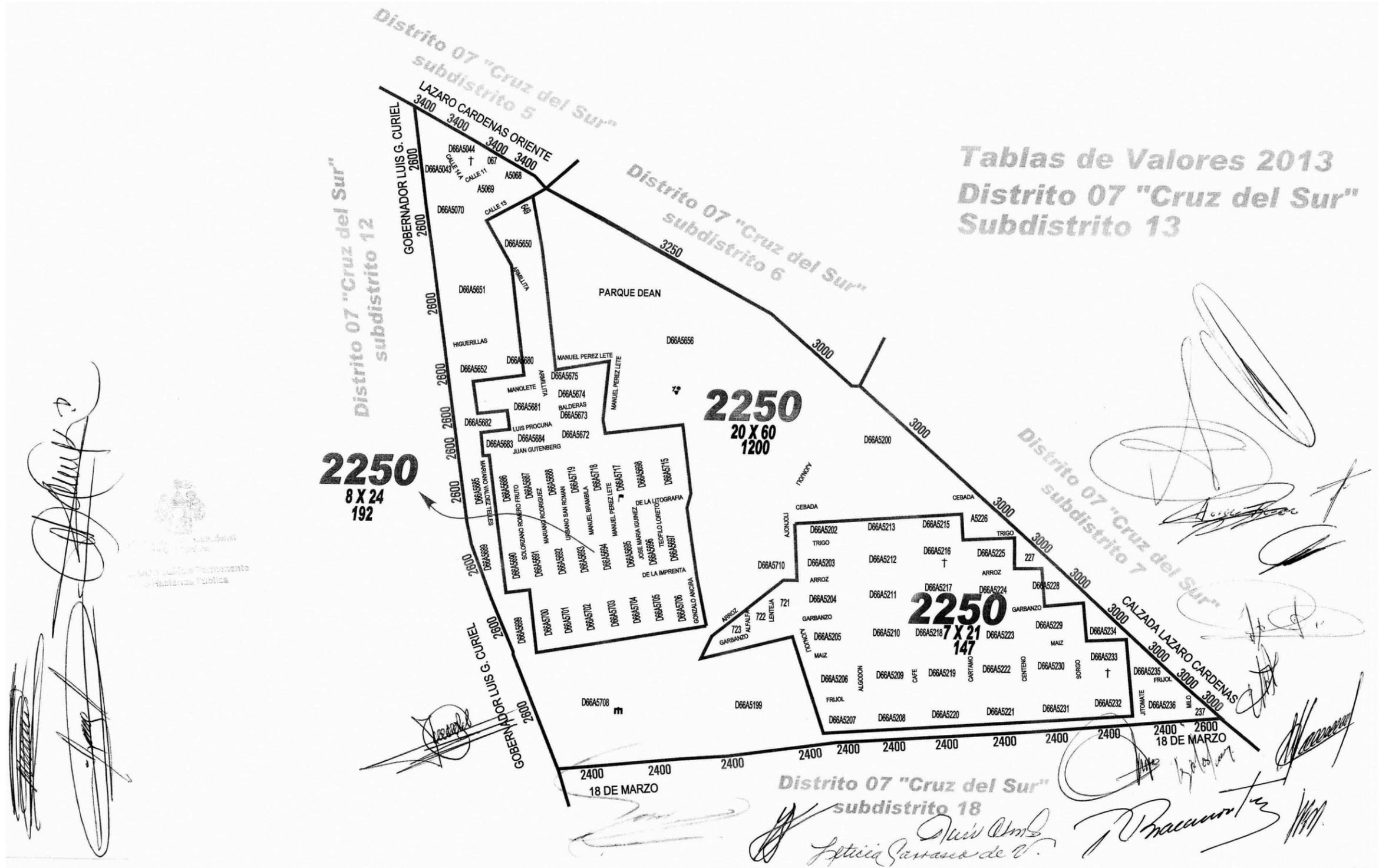


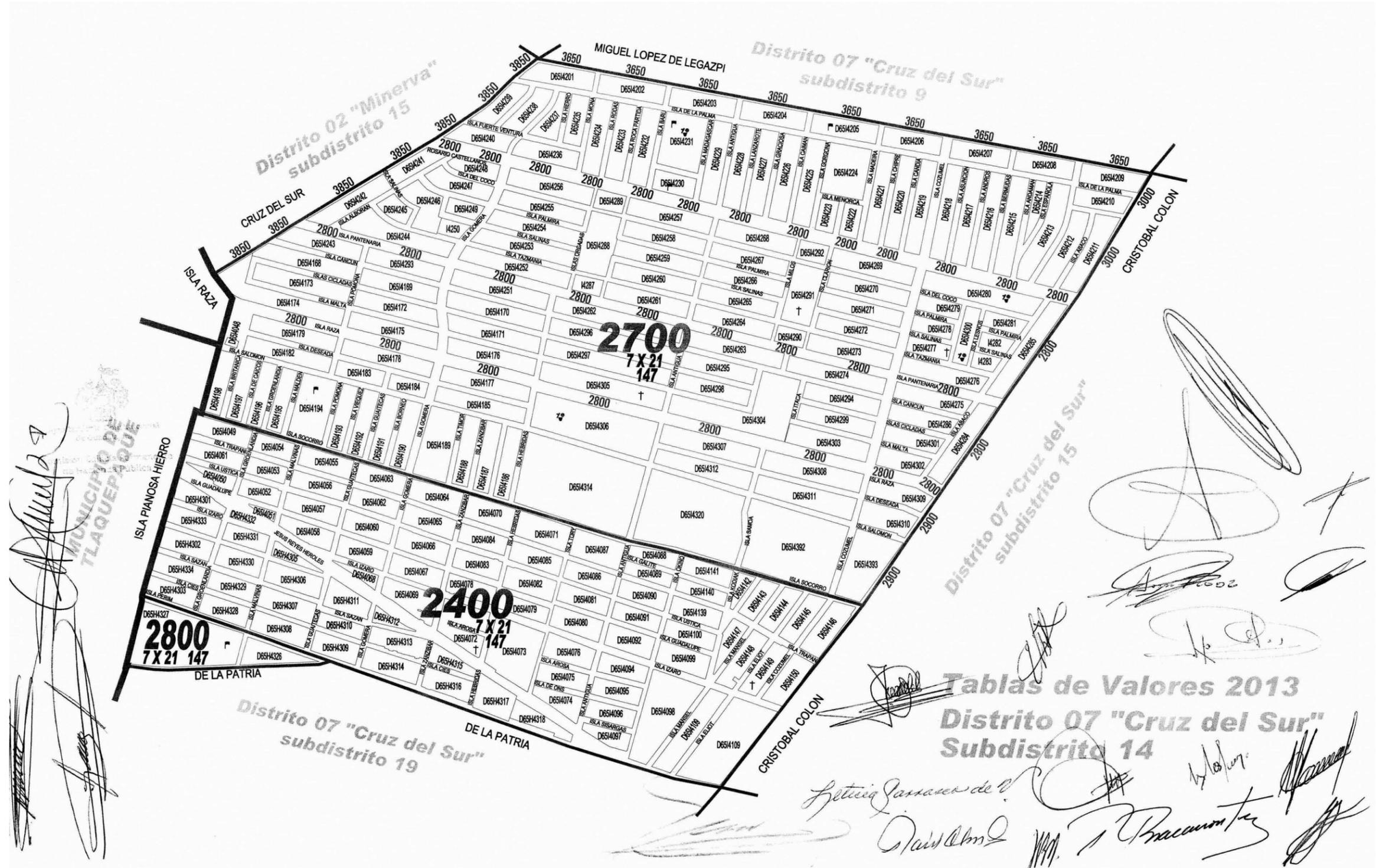
Tablas de Valores 2013
Distrito 07 "Cruz del Sur"
Subdistrito 07

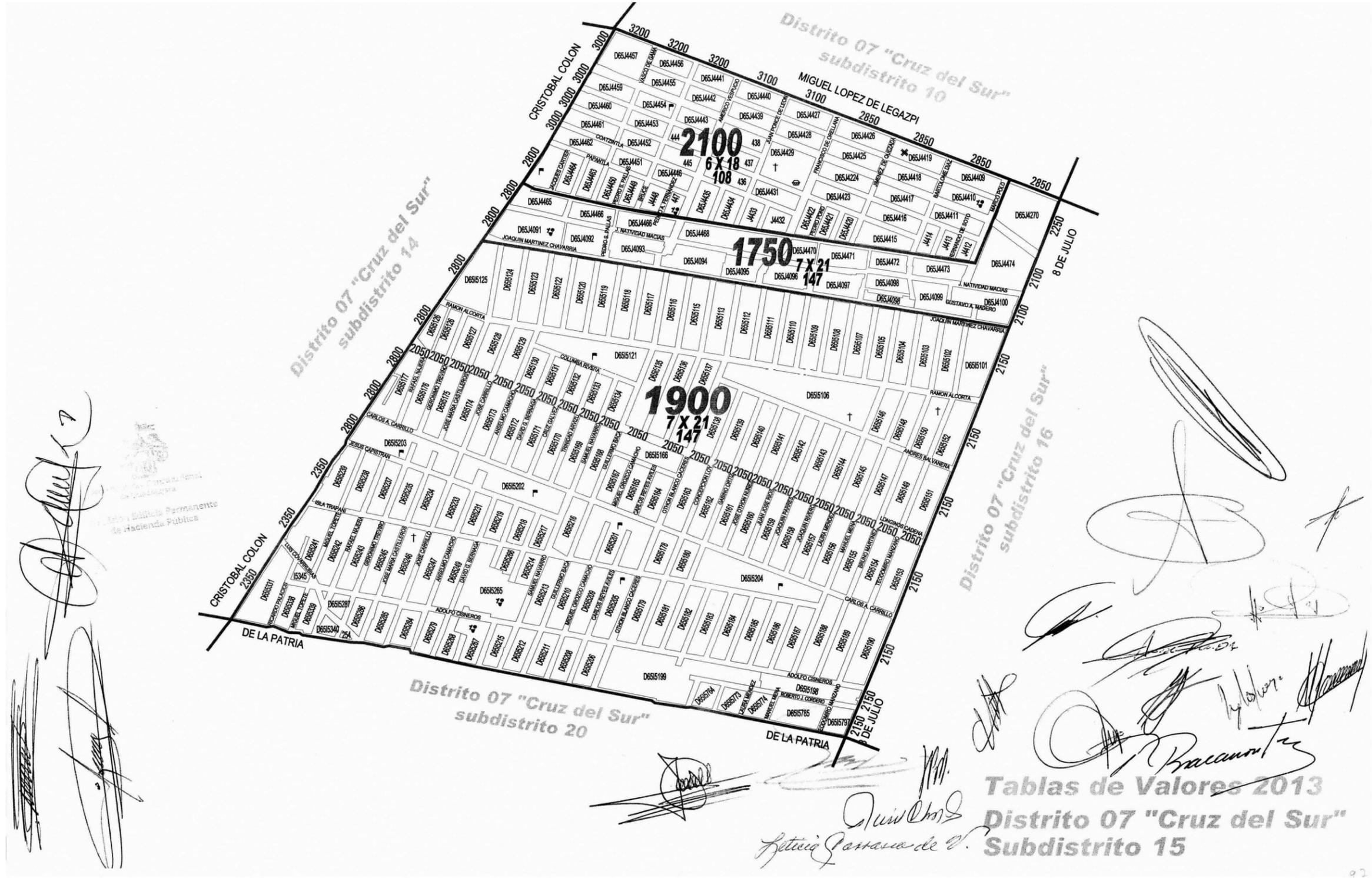


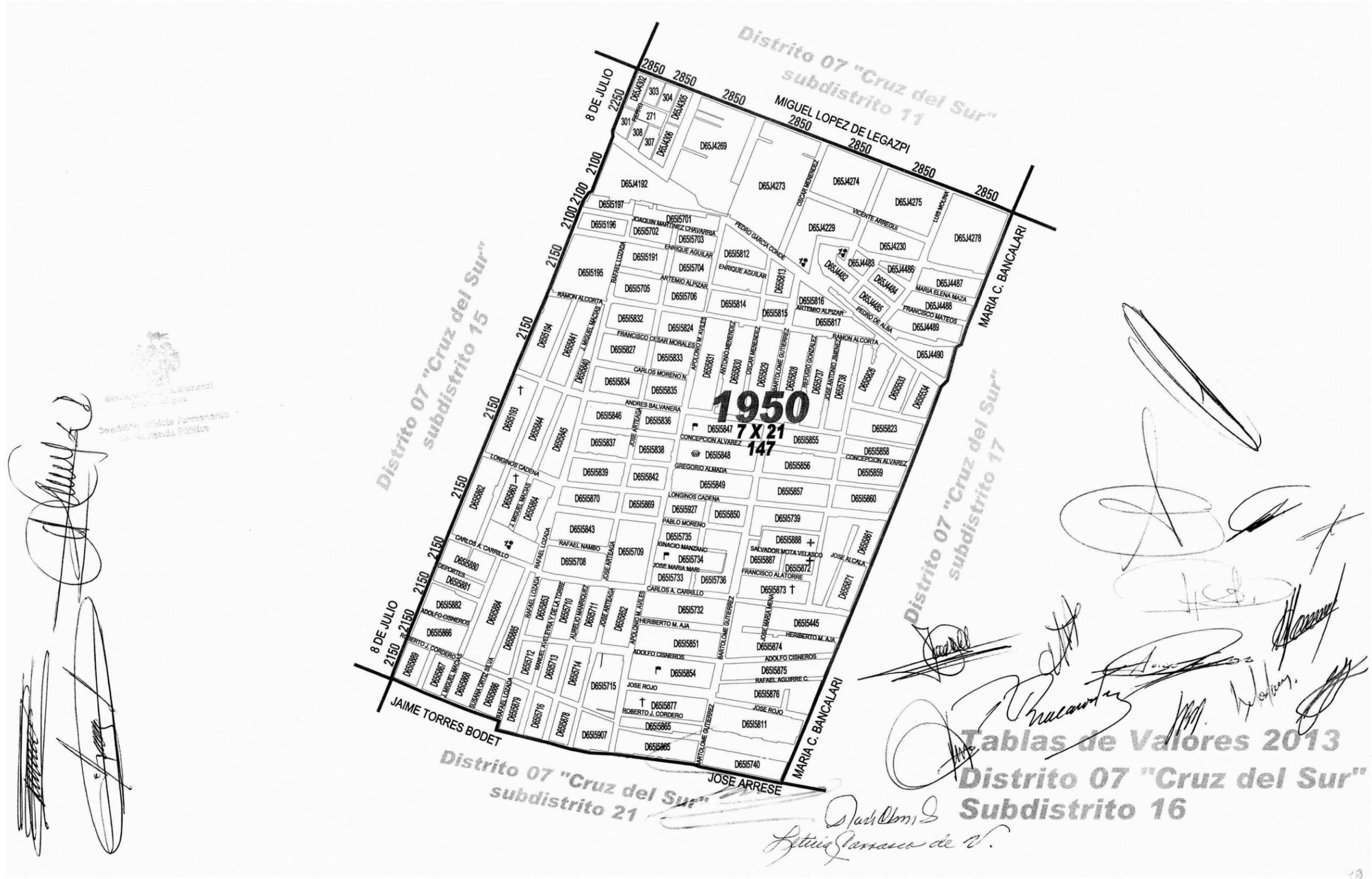


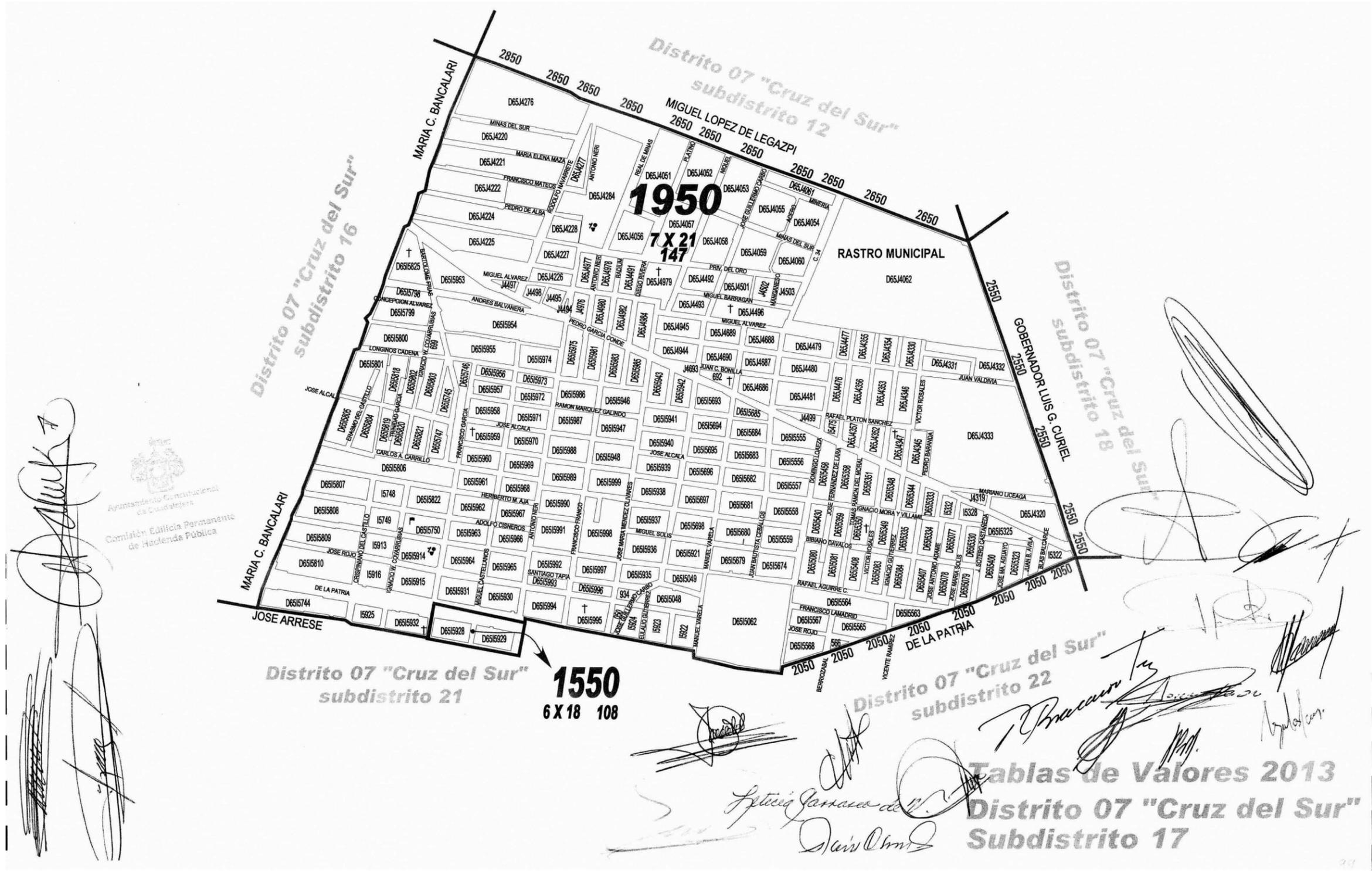












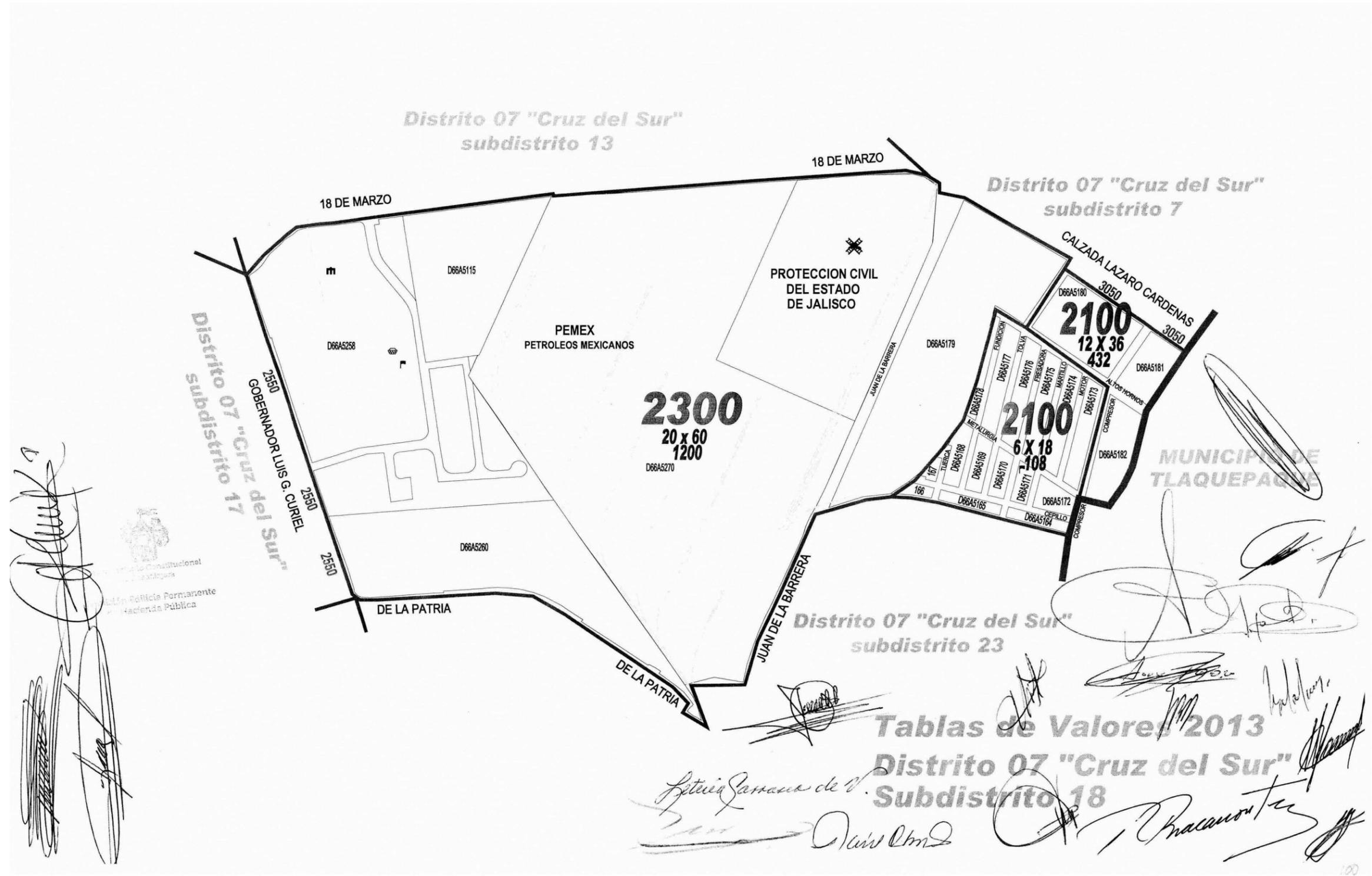
[Handwritten signatures and stamps on the left side of the map]

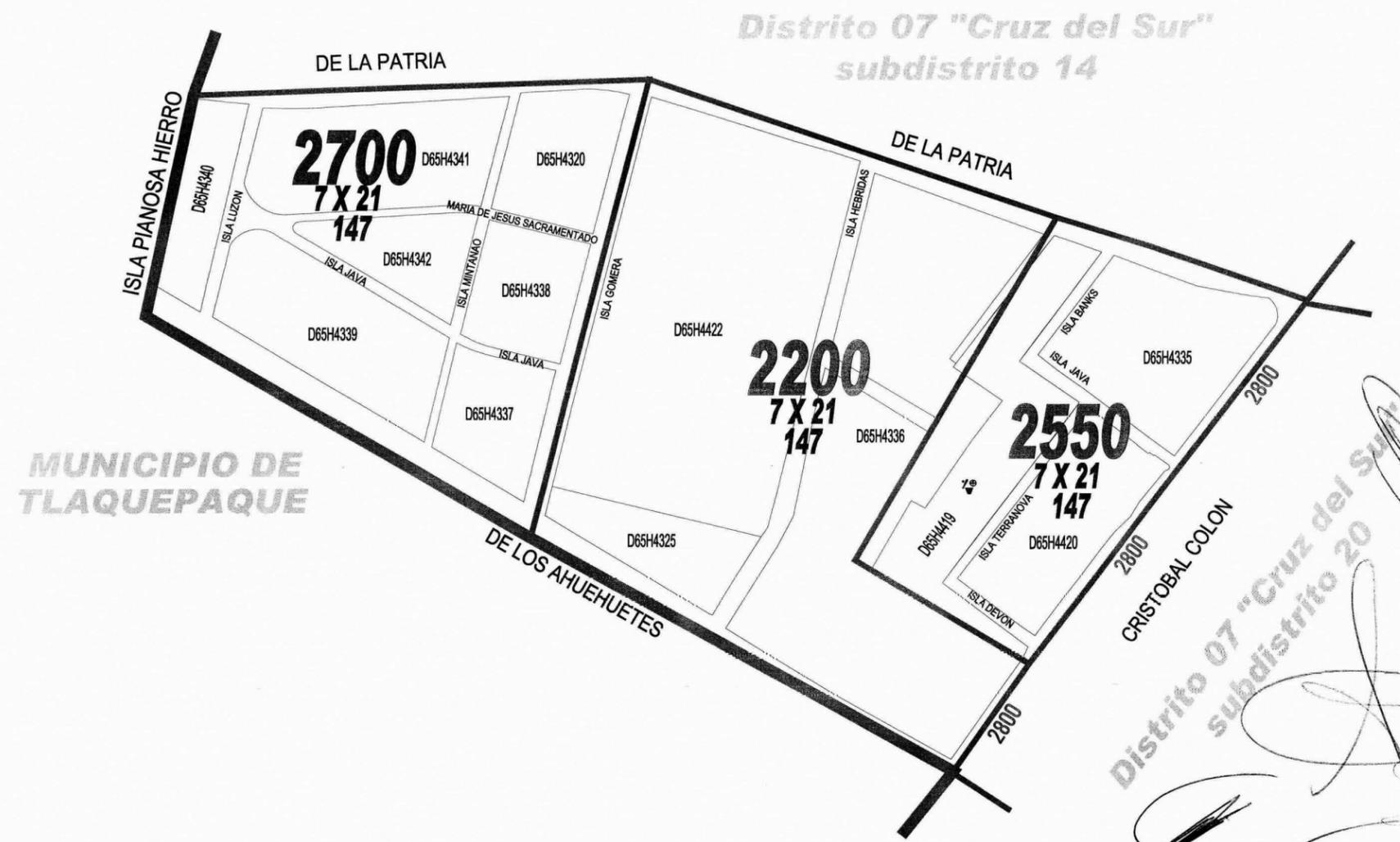
Ayuntamiento Constitucional
de Cuastleja de Zaragoza
Comisión Ejecutiva Permanente
de Hacienda Pública

[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the map]

Tablas de Valores 2013
Distrito 07 "Cruz del Sur"
Subdistrito 17



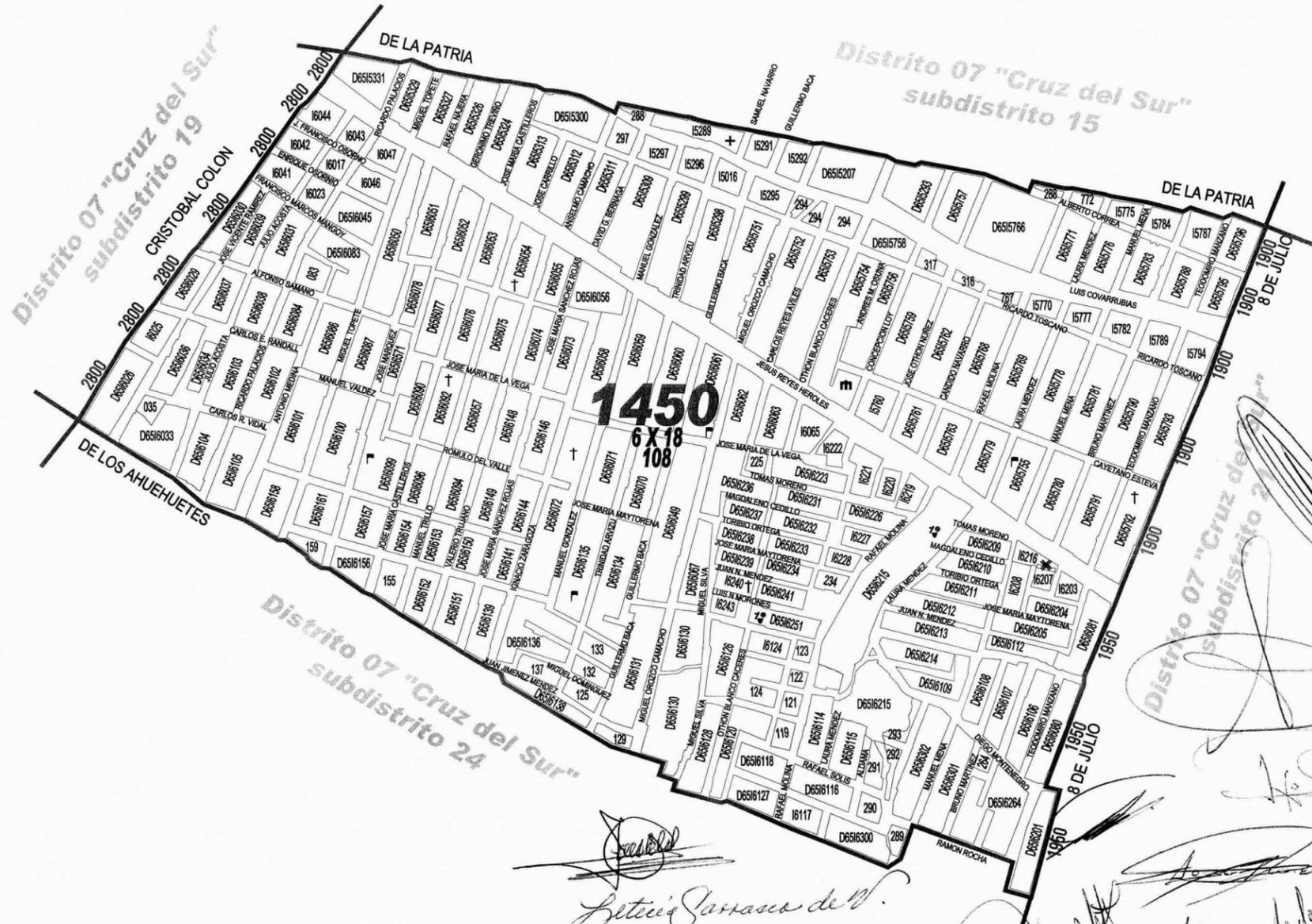




Tablas de Valores 2013
Distrito 07 "Cruz del Sur"
Subdistrito 19

[Handwritten signatures and stamps on the left margin]

[Handwritten signatures and stamps on the right margin]

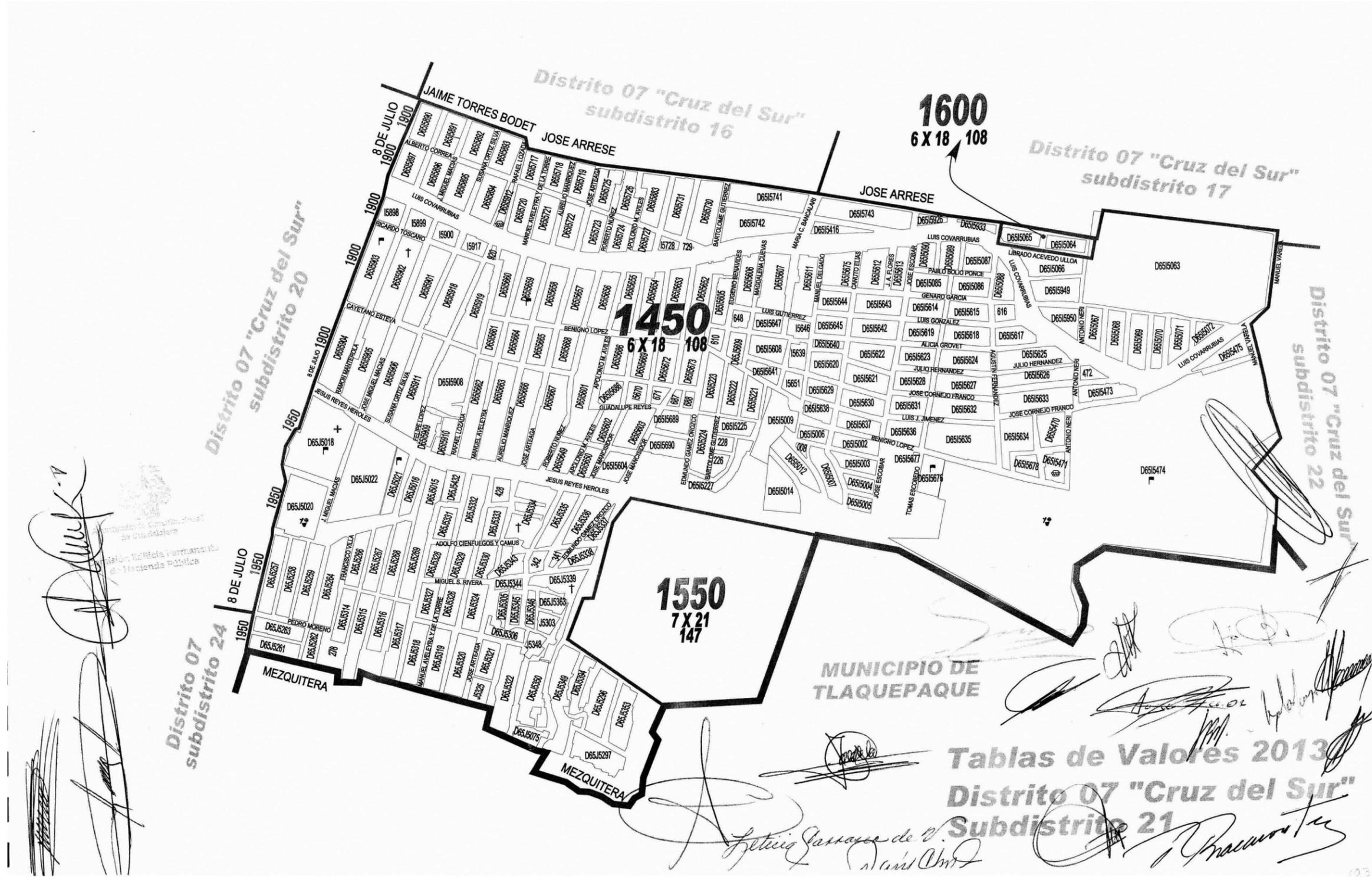


[Handwritten signature]
 Comisión Ejecutiva
 de Planeación y
 Desarrollo Urbano
 Comisión Ejecutiva Permanente
 de Recursos Públicos

[Handwritten signature]
Tablas de Valores 2013
Distrito 07 "Cruz del Sur"
Subdistrito 20

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]





[Handwritten signatures and stamps on the left side of the map]

1550
7 X 21
147

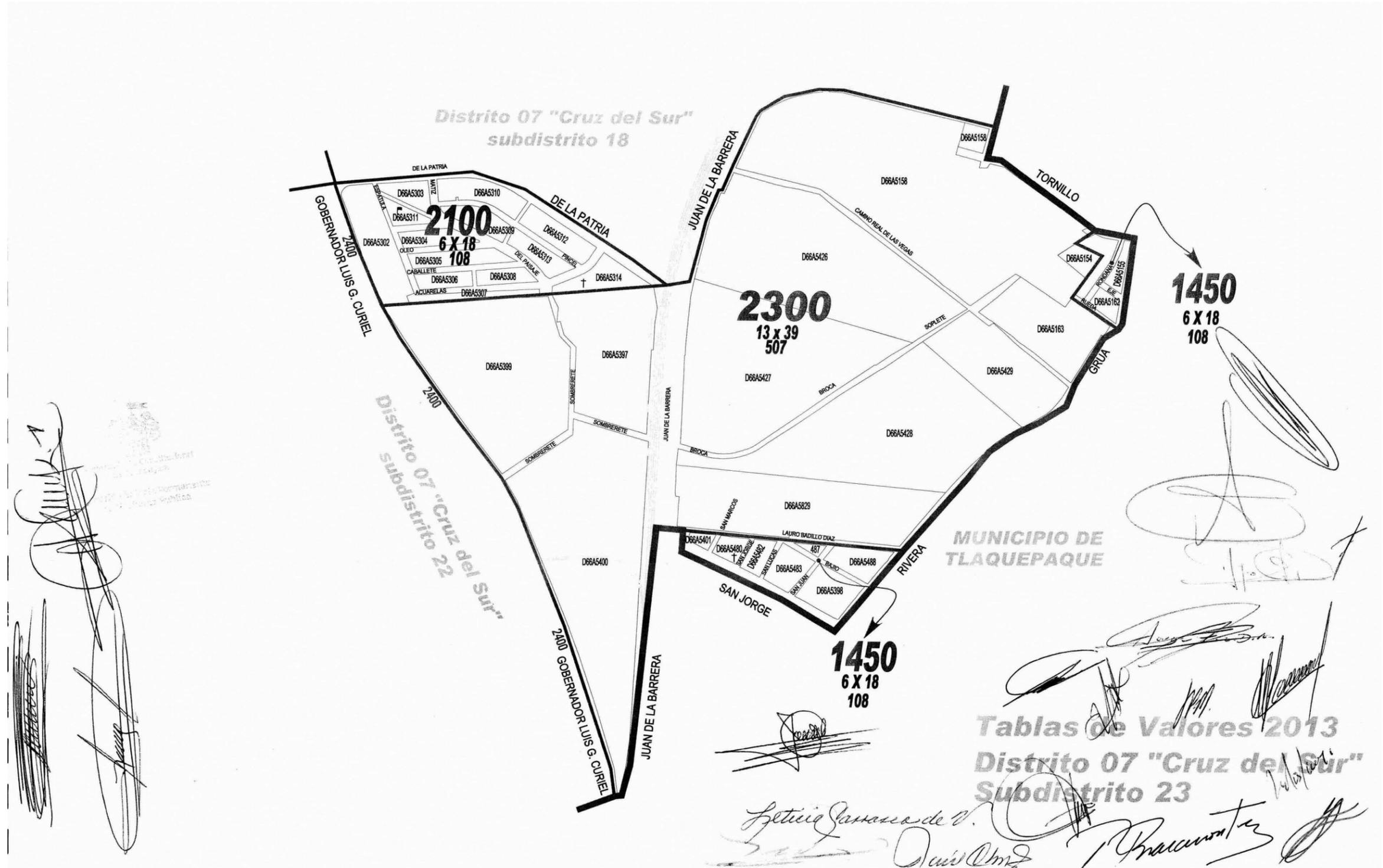
1450
6 X 18
108

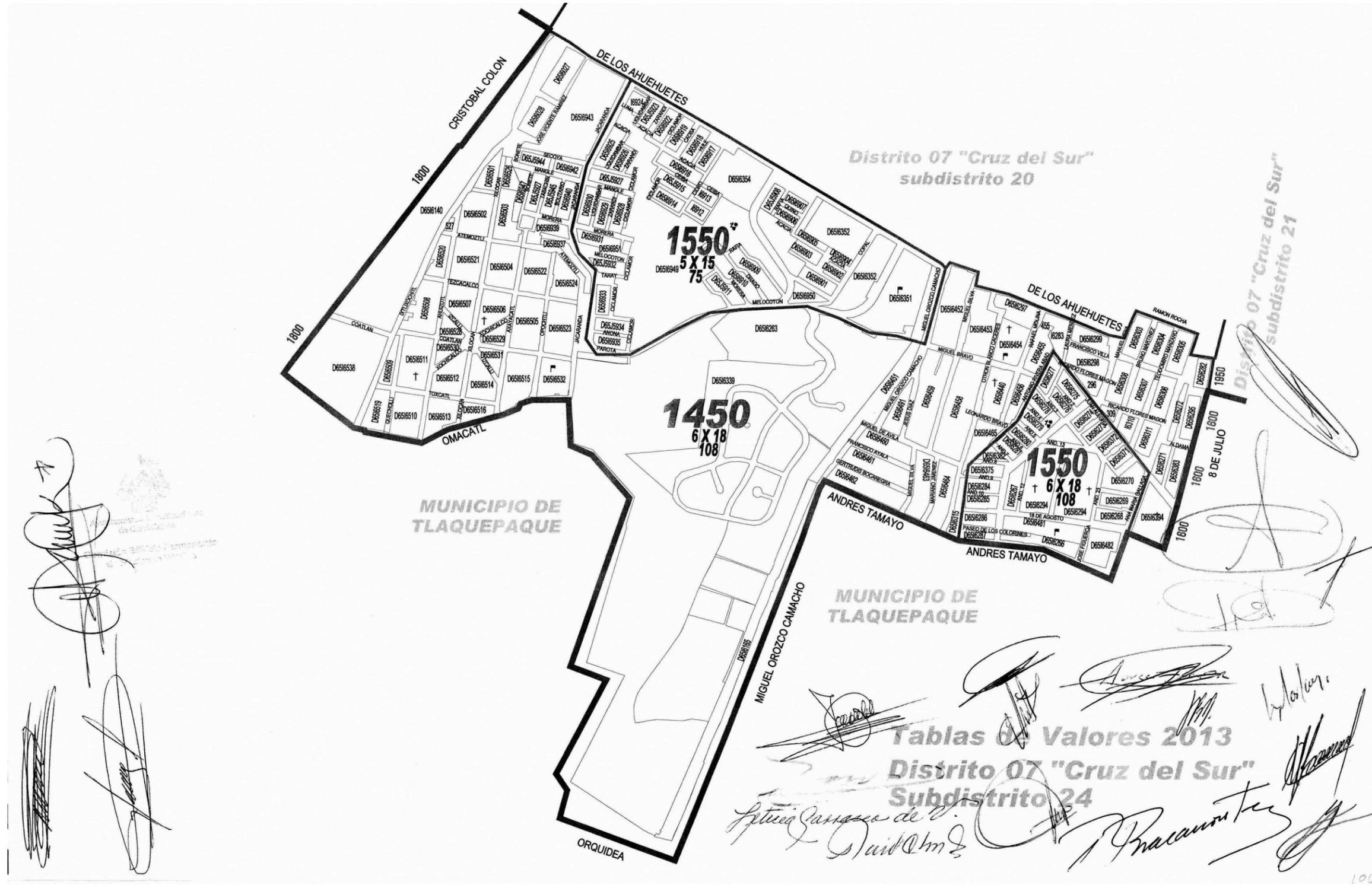
1600
6 X 18
108

MUNICIPIO DE
TLAQUEPAQUE

Tablas de Valores 2013
Distrito 07 "Cruz del Sur"
Subdistrito 21









GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL

Tesorería Municipal
Dirección de Catastro

TABLAS DE VALORES 2013

REQUISITOS PARA PUBLICAR EN EL PERIÓDICO OFICIAL

Los días de publicación son martes, jueves y sábado

- **PARA CONVOCATORIAS, ESTADOS FINANCIEROS, BALANCES Y AVISOS**
 1. Que sean originales
 2. Que estén legibles
 3. Copia del R.F.C. de la empresa
 4. Firmados (con nombre y rúbrica)
 5. Pago con cheque a nombre de la Secretaría de Finanzas, que esté certificado

- **PARA EDICTOS**
 1. Que sean originales
 2. Que el sello y el edicto estén legibles
 3. Que estén sellados (que el sello no invada las letras del contenido del edicto)
 4. Firmados (con nombre y rúbrica)

- **PARA LOS DOS CASOS**

Que no estén escritos por la parte de atrás con ningún tipo de tinta ni lápiz.

Que la letra sea tamaño normal.

Que los Balances o Estados Financieros, si son varios, vengan uno en cada hoja.

La información de preferencia deberá venir en cd o usb, en el programa Word u otro formato editable.

Por falta de alguno de los requisitos antes mencionados, no se aceptará ningún documento para su publicación

PARA VENTA Y PUBLICACIÓN

VENTA

1. Número del día	\$18.50
2. Número atrasado	\$26.00
3. Edición especial	\$26.00

SUSCRIPCIÓN

1. Por suscripción anual	\$1,030.00
2. Publicación de edictos y avisos notariales por cada palabra	\$2.50
3. Balances, Estados Financieros y demás publicaciones especiales, por cada página	\$1,030.00
4. Mínima fracción de 1/4 de página en letra normal	\$262.50

Tarifas válidas desde el día 1 de enero al 31 de diciembre de 2012.
Estas tarifas varían de acuerdo a la Ley de Ingresos del Estado de cada año.

A t e n t a m e n t e
Dirección de Publicaciones

Av. Prolongación Alcalde 1351, edificio "C", primer piso, CP 44270, Tels. 3819 2720 Fax 3819 2722.
Guadalajara, Jalisco

Punto de Venta y Contratación

Av. Prolongación Alcalde 1855, planta baja, Edificio Archivos Generales, esquina Chihuahua
Teléfono 3819 2300 Exts. 47306 y 47307. Librería 3819 2476

periodicooficial.jalisco.gob.mx
Quejas y sugerencias: publicaciones@jalisco.gob.mx

S U M A R I O

MARTES 11 DE DICIEMBRE DE 2012
NÚMERO 38. SECCIÓN XXXVII
TOMO CCCLXXIV

DECRETO 24194/LX/12 que aprueba las Tablas de Valores de
Guadalajara, ejercicio 2013, así como los anexos que lo acompañan.

Pág. 3



E L E S T A D O

de Jalisco