



VALORES DE LA CONSTRUCCIÓN 2005 PARA POLÍGONOS "A" Y "B" DEL CENTRO HISTÓRICO

TIPO	MODERNO				SEMI-MODERNO				ANTIGUO				PROVISIONAL	ALBERCA	AREAS DE PISO SIN TECHO							
	LUJO	SUPERIOR	MEDIA	ECONOMICA	LUJO	SUPERIOR	MEDIA	ECONOMICA	LUJO	SUPERIOR	MEDIA	ECONOMICA	CALIDADES									
ESTADO DE CONSERVACION	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	SUPERIOR	MEDIA	ECONOMICA	SUPERIOR	MEDIA	ECONOMICA	SUPERIOR	MEDIA	ECONOMICA	EMPASTADA
VALOR PESOS POR M ²	5050 4300 3600	3500 3100 2650	2650 2350 2000	1950 1750 1450	3850 3100 2700	2650 2250 1950	2000 1700 1500	1600 1250 1100	2150 1850 1500	1550 1400 1100	1250 1000 850	950 800 650	750	550	300	1550	800	350	300	200	150	60
USO INDUSTRIAL PESOS POR M ²	ESPECIAL			1800 1600 1450 1500	ESPECIAL			1400 1200 1050	ESPECIAL			750 650 550	650 550 450	450 350 300								

NOTA 1 Las construcciones hasta 10 años de edad corresponden al Tipo Moderno.
Las construcciones de más de 10 años y hasta 30 años de edad corresponden al Tipo Semi-moderno.
Las construcciones con más de 30 años corresponden al Tipo Antiguo.

NOTA 2 Las construcciones modernizadas y todas las que no se ajusten a los tipos aprobados, se clasificarán en el tipo de la construcción que corresponde a su valor por m².
talaciones, techo, pisos, herrería y carpintería, se entiende, como la mejoría substancial de una finca consistente en cambio de distribución, ins-
Las modernizaciones para los efectos catastrales

NOTA 3 Para el caso de edificaciones con más de 4 niveles, se incrementará el valor por m² en un 10%.

OBSERVACIONES:
Los valores de áreas de piso sin techo para estacionamientos no aplica en inmuebles de uso habitacional y la clasificación de piso empastado es solo para instalaciones deportivas

NOTA 4 Para la clasificación del estado de conservación
BUENO, equivale a nuevo, semi-nuevo, remodelado o reconstruido.
REGULAR, es aquel que requiere reparaciones sencillas para ponerlo en buen estado.
MALO, es aquel que requiere reparaciones importantes para ponerlo en buen estado.