



# Transmisiones En Línea Manual de Usuario



## 1 Acceso al portal

Ingresa al portal de Sistema de Transmisiones Patrimoniales Web  
<https://catastro.guadalajara.gob.mx/transmisionespag/katastik/login.php>



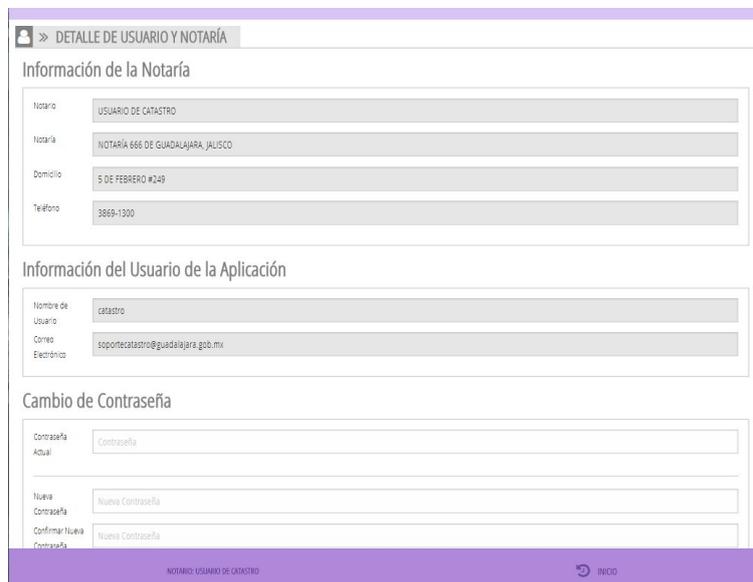
The screenshot shows the login interface of the KATASTIKHON v.1.0 system. At the top, there is a purple header with the system name and version. Below the header, a breadcrumb trail indicates the current page is 'INGRESO AL SISTEMA'. The main content area features a white box with the title 'INGRESO AL SISTEMA'. Inside this box, there are two input fields: 'Nombre de Usuario:' and 'Contraseña:'. A purple 'Enviar' button is positioned to the right of the password field. The entire page is framed by a purple border.

## 2 Cambio de Contraseña

Para realizar el cambio de contraseña en la cuenta realice lo siguiente:

En la pantalla de Inicio selecciona menú  y dará clic en el icono 

El sistema muestra la siguiente pantalla que contiene Información de la Notaría, Información del Usuario de la Aplicación y Cambio de Contraseña.



The screenshot displays the 'DETALLE DE USUARIO Y NOTARÍA' page. It is divided into three main sections: 'Información de la Notaría', 'Información del Usuario de la Aplicación', and 'Cambio de Contraseña'. The 'Información de la Notaría' section contains fields for Notario (USUARIO DE CATASTRO), Notaría (NOTARÍA 666 DE GUADALAJARA, JALISCO), Domicilio (5 DE FEBRERO #249), and Teléfono (3869-1300). The 'Información del Usuario de la Aplicación' section shows fields for Nombre de Usuario (catastro) and Correo Electrónico (soporte Catastro@guadalajara.gob.mx). The 'Cambio de Contraseña' section includes fields for Contraseña Actual, Nueva Contraseña, and Confirmar Nueva Contraseña. At the bottom, there is a purple footer with the text 'NOTARIO USUARIO DE CATASTRO' and a 'INICIO' button.

Capture en el campo Contraseña Actual, la contraseña que maneja actualmente para su cuenta de usuario.

The screenshot shows a web interface for password change. At the top, there is a purple header with the logo on the left and 'KATASTIKHON v. 1.0' on the right. Below the header, there are input fields for 'Usuario' (containing 'catastro') and 'Correo Electrónico' (containing 'soportecatastro@guadalajara.gob.mx'). The main section is titled 'Cambio de Contraseña' and contains three input fields: 'Contraseña Actual' (highlighted with a blue border), 'Nueva Contraseña', and 'Confirmar Nueva Contraseña'. A purple 'Enviar' button is located at the bottom right of the form. At the bottom of the page, there is a purple footer with 'NOTARIO: USUARIO DE CATASTRO' on the left and a circular arrow icon followed by 'INICIO' on the right.

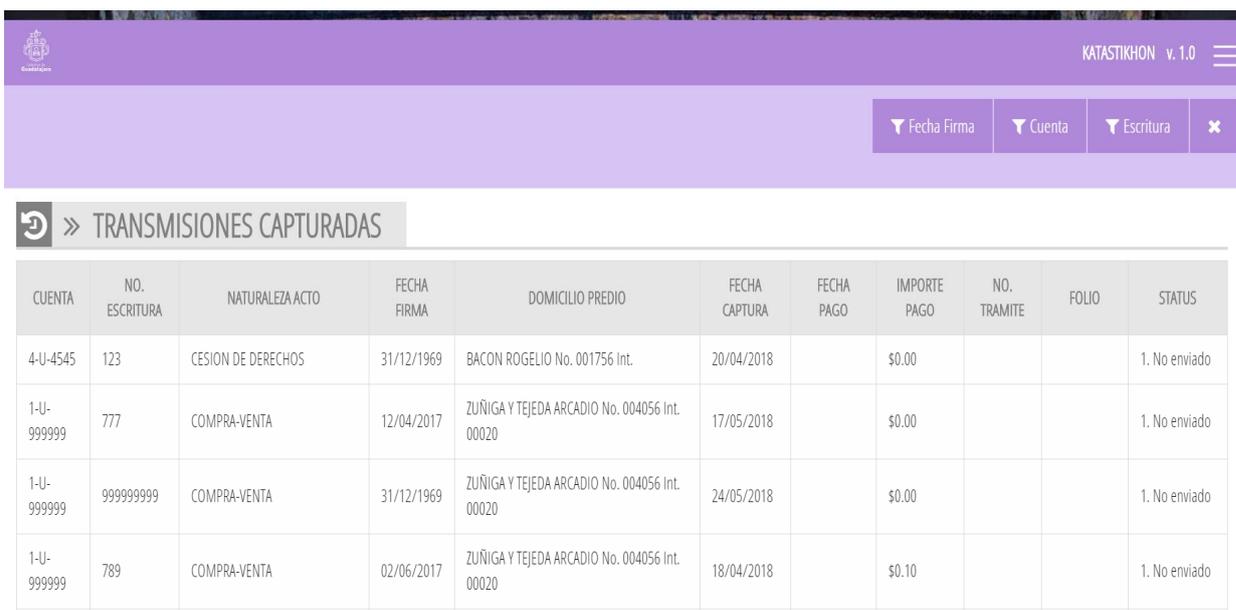
Ingrese la contraseña nueva en el campo Nueva Contraseña, e ingrese nuevamente la contraseña nueva en el campo Confirmar Nueva Contraseña.

This screenshot is identical to the one above, showing the 'Cambio de Contraseña' form. In this view, the 'Nueva Contraseña' and 'Confirmar Nueva Contraseña' fields are highlighted with a blue border, indicating the next step in the process. The rest of the interface, including the header, user information, and footer, remains the same.

Recuerda que la nueva contraseña debe contener cuando menos una mayúscula, una minúscula, un número y una longitud de 8 caracteres o más.

### 3 Inicio

Al ingresar correctamente al sistema con tu usuario y contraseña nos abrirá un interfaz donde nos aparecerá un historial de transmisiones web que se han capturado.

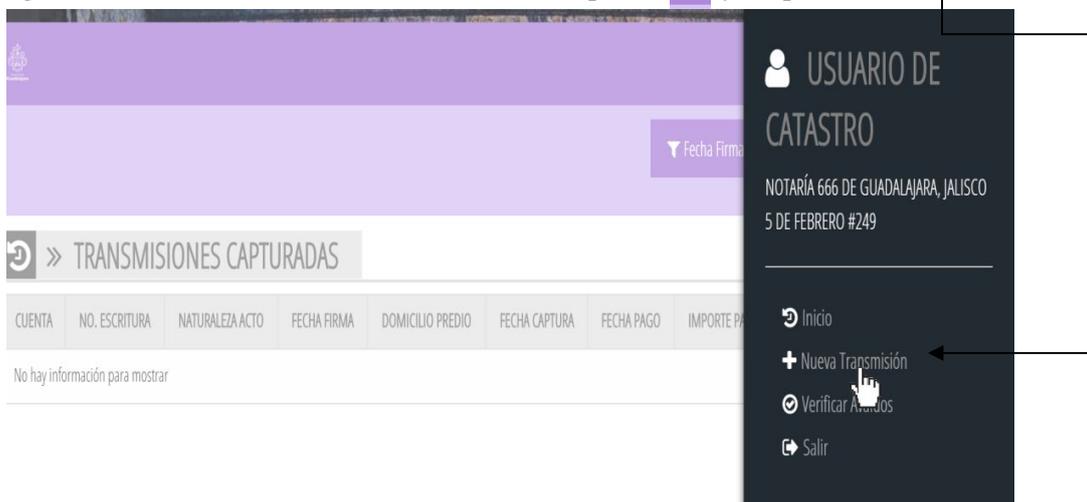


The screenshot shows the KATASTIKHON v. 1.0 interface. At the top right, there are filters for 'Fecha Firma', 'Cuenta', and 'Escritura'. Below the filters, a section titled 'TRANSMISIONES CAPTURADAS' contains a table with the following data:

CUENTA	NO. ESCRITURA	NATURALEZA ACTO	FECHA FIRMA	DOMICILIO PREDIO	FECHA CAPTURA	FECHA PAGO	IMPORTE PAGO	NO. TRAMITE	FOLIO	STATUS
4-U-4545	123	CESION DE DERECHOS	31/12/1969	BACON ROGELIO No. 001756 Int.	20/04/2018		\$0.00			1. No enviado
1-U-999999	777	COMPRA-VENTA	12/04/2017	ZUÑIGA Y TEJEDA ARCADIO No. 004056 Int. 00020	17/05/2018		\$0.00			1. No enviado
1-U-999999	999999999	COMPRA-VENTA	31/12/1969	ZUÑIGA Y TEJEDA ARCADIO No. 004056 Int. 00020	24/05/2018		\$0.00			1. No enviado
1-U-999999	789	COMPRA-VENTA	02/06/2017	ZUÑIGA Y TEJEDA ARCADIO No. 004056 Int. 00020	18/04/2018		\$0.10			1. No enviado

### 4 Generar Transmisión

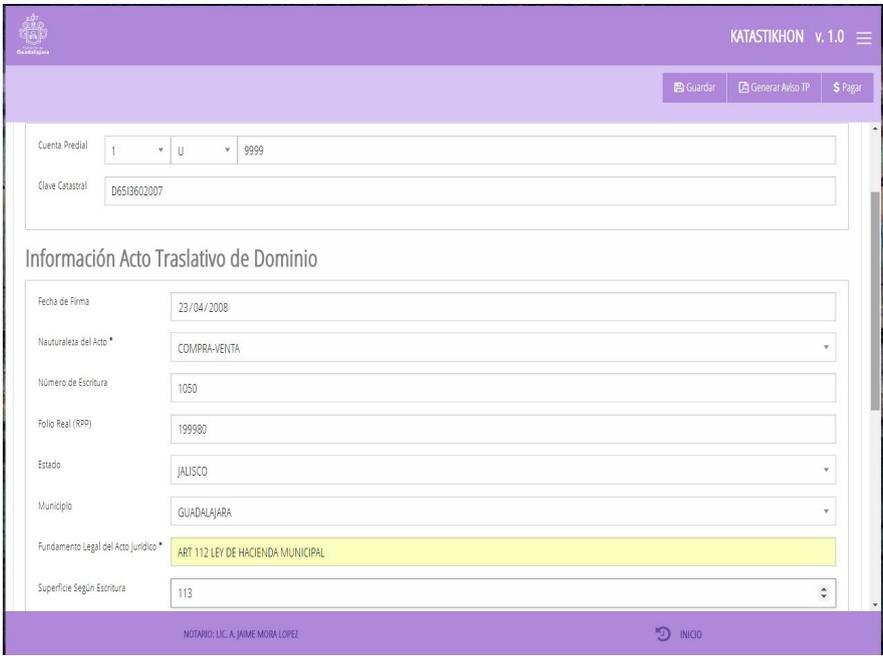
Para generar una nueva Transmisión selecciona la opción  y después Nueva Transmisión.



## 4.1 Datos Transmisión

Al ingresar al servicio deberás llenar el formulario donde debes capturar los siguientes datos:

- Cuenta Predial:** Numero de cuenta que asigno al predio en catastro.
- Clave Catastral:** Clave que se le asigno a la cuenta predial.
- Fecha de Firma:** Fecha de firma que indica la escritura.
- Naturaleza del acto:** Naturaleza que marca la escritura.
- Superficie según escrituras:** Superficie del predio que se encuentran en escrituras.



The screenshot shows the 'KATASTIKHON v. 1.0' web application interface. At the top right, there are buttons for 'Guardar', 'Generar Aviso TP', and '\$ Pagar'. The main form is titled 'Información Acto Traslativo de Dominio' and contains the following fields:

- Cuenta Predial: 1 U 9999
- Clave Catastral: D6519602007
- Fecha de Firma: 23/04/2008
- Naturaleza del Acto: COMPRA-VENTA
- Número de Escritura: 1050
- Folio Real (RPP): 199980
- Estado: JALISCO
- Municipio: GUADALAJARA
- Fundamento Legal del Acto Jurídico: ART 112 LEY DE HACIENDA MUNICIPAL
- Superficie Según Escritura: 113

At the bottom of the form, it indicates 'NOTARIO: LIC. A. JAIMÉ MORA LOPEZ' and a 'INICIO' button.

Llenamos la información complementaria como son las Ubicación, Medidas y Linderos, así mismo como los antecedentes de adquisición.



The screenshot shows the 'Información Complementaria' section of the application. It contains two main text areas:

- Ubicación, Medidas y Linderos:** CASA HABITACIÓN CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS :  
AL NORTE CON 1.50 METROS CON LOTE 1 . AL SUR CON 3.00 METROS CON LOTE 2 , AL PONIENTE CON 4.00 METROS CON CALLE ANÁLCO
- Antecedentes de Adquisición:** Antecedentes de Adquisición

A 'Siguiete >>' button is located at the bottom right of the form.

## 4.2 Transmitedentes y Adquirientes

En esta pestaña se capturara los transmitedentes y adquirientes de la transmisi3n.

The screenshot shows a web application interface for 'TRANSMISI3N PATRIMONIAL'. The main navigation bar includes 'DATOS TRANSMISI3N', 'TRANSMITENTES Y ADQUIRIENTES', 'LIQUIDACI3N', and 'DOCUMENTOS'. The 'TRANSMITENTES Y ADQUIRIENTES' tab is active. Under the 'Transmitedentes' heading, there is a table with columns 'NOMBRE', 'RFC', and 'PORCENTAJE'. The table is currently empty with the text 'No se ha agregado ning3n transmitedente'. A blue '+' button is located to the right of the table. Below the table is a section titled 'Informaci3n Transmitedentes' with a text area labeled 'Transmitedentes'. Under the 'Adquirientes' heading, there is another table with columns 'NOMBRE', 'RFC', and 'PORCENTAJE', also empty with the text 'No se ha agregado ning3n adquiriente'. A purple '+' button is located to the right of this table.

## 4.3 A3adir Transmitedentes

A3adiremos los transmitedentes correspondientes en la plataforma, para a3adir transmitedente da clic en el icono  llenaremos los datos correspondientes, por ultimo daremos guardar.

The screenshot shows a modal form titled 'DATOS TRANSMITENTE'. At the top right is a trash icon. The form contains the following fields:

- 'Propietarios Registrados': A dropdown menu with the selected value '== Nuevo Transmitedente =='.
- Radio buttons for 'Persona F3sica' (selected) and 'Persona Moral'.
- Three input fields for 'Nombre(s)', 'Apellido Paterno', and 'Apellido Materno'.
- 'RFC': An input field with a magnifying glass icon.
- 'CURP': An input field.
- 'Lugar de Nacimiento': An input field.
- 'Fecha de Nacimiento': An input field with a date format 'dd/mm/aaaa'.
- 'Estado Civil': A dropdown menu with the selected value 'SOLTERO'.
- 'Porcentaje Propiedad': An input field.

At the bottom of the form are two buttons: 'Cancelar' and 'Guardar'.

En caso que catastro ya tenga un propietario registrado, nos iremos en propietarios ya registrados y daremos clic en nuevo transmitente.

The screenshot shows a web form titled "DATOS TRANSMITENTE". On the left, there are radio buttons for "Persona Física" (selected) and "Persona Moral". To the right, a dropdown menu labeled "Propietarios Registrados" is open, showing a list of options: "Nuevo Transmitente", "PEÑA GUTIERREZ MARIA" (highlighted in blue), "PEÑA GUTIERREZ AMALIA MAGARITA", and "PEÑA GUTIERREZ MARIA GUADALUPE".

#### 4.4 Añadir Adquirientes

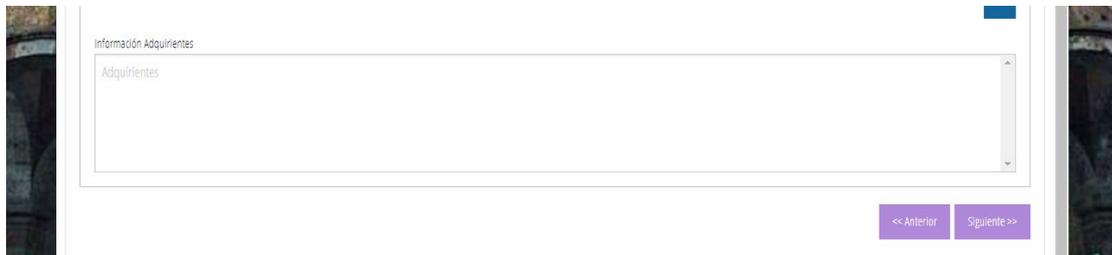
Añadiremos los adquirientes de la misma forma que se agrego un transmitente, para añadir adquiriente da clic en el icono  llenaremos los datos correspondientes, por ultimo daremos guardar.

The screenshot shows a web form titled "DATOS ADQUIRIENTE". At the top, there are radio buttons for "Persona Física" (selected) and "Persona Moral". Below this, there are several input fields and dropdown menus:

- Adquiriente:** A table with three columns: "Nombre(s)", "Apellido Paterno", and "Apellido Materno". The rows contain "Nombre(s) del Transmitednte", "Apellido Paterno", and "Apellido Materno".
- RFC:** A text input field with a search icon.
- CURP:** A text input field.
- Lugar de Nacimiento:** A text input field.
- Fecha de Nacimiento:** A text input field with a date format "dd/mm/aaaa".
- Estado Civil:** A dropdown menu with "SOLTERO" selected.
- Porcentaje Propiedad:** A text input field.
- Tipo Propietario:** A dropdown menu with "PROPIETARIO" selected.
- Encabeza?:** A dropdown menu with "No" selected.

At the bottom of the form, there are "Cancelar" and "Guardar" buttons.

En caso que el adquirente sea persona moral seleccionaremos personal moral en la parte superior izquierda. En caso que tengamos más información del adquirente por ejemplo conocido “como” se podrá agregar en el campo de información de adquirentes.



## 4.5 Liquidación

En esta pestaña se llenara los datos de la liquidación de la transmisión capturada.

### 4.5.1 Base del impuesto

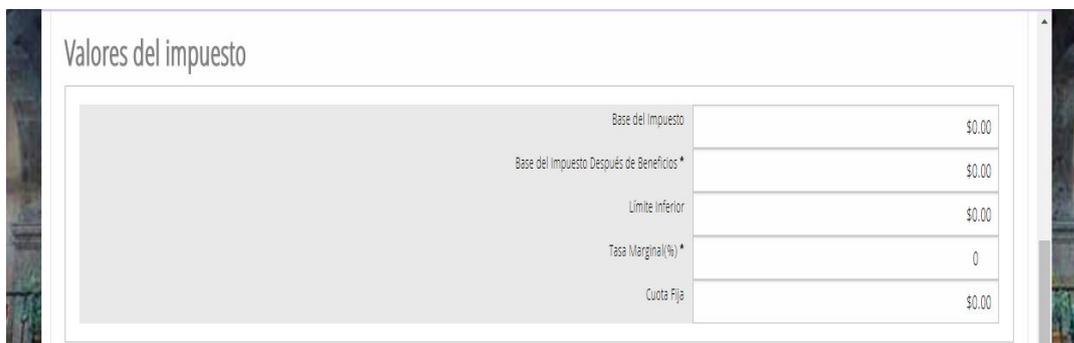
- Destino del inmueble:** Se seleccionara en ser casa habitación u Otros.
- Transmisión Exenta:** En caso de que no cause la TP seleccionaremos “si”.
- Valor de Operación:** Se pondrá el valor de Operación del predio.
- Valor de Avalúo:** Seleccionaremos el valor de avalúo al año de firma que capturamos.



Base del Impuesto	
Destino del Inmueble	Destino exclusivo para casa habitación
Transmisión Exenta?	No
Valor de Operación	\$2,975,000.00
Valor de Avalúo	\$2,975,000.00 ... => (Folio: 1849/2008)

## 4.5.2 Valores del Impuesto

- a. **Base del Impuesto:** Se pondrá el valor correspondiente del destino del predio.
- b. **Base del Impuesto después de Beneficios:** Base en caso de tener un beneficio de ley.
- c. **Límite inferior:** Limite inferior tomado de la Ley de ingresos (según año) , artículo 27 .correspondiente de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco.
- d. **Tasa Marginal:** Tasa Marginal correspondiente de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco (artículo 27) .
- e. **Cuota Fija:** Cuota Fija correspondiente de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco.

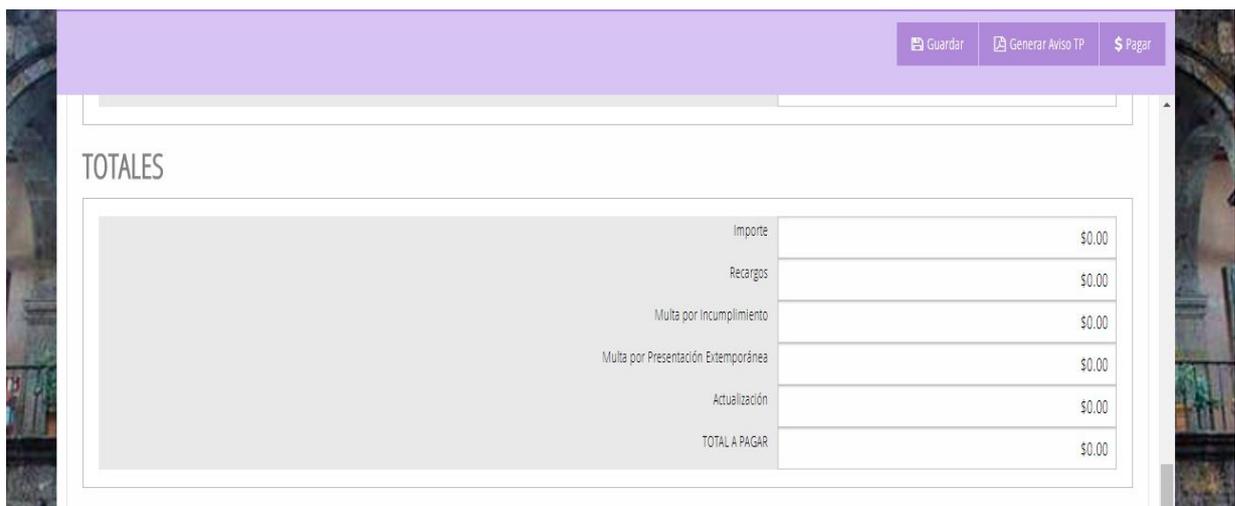


Valores del impuesto

Base del Impuesto	\$0.00
Base del Impuesto Después de Beneficios *	\$0.00
Límite inferior	\$0.00
Tasa Marginal(%) *	0
Cuota Fija	\$0.00

## 4.5.3 Totales

Se pondrán los totales calculados para la transmisión capturada.



TOTALES

Importe	\$0.00
Recargos	\$0.00
Multa por Incumplimiento	\$0.00
Multa por Presentación Extemporánea	\$0.00
Actualización	\$0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$0.00</b>

Guardar Generar Aviso TP Pagar

#### 4.5.4 Información adicional

En caso de tener una información adicional sobre la Transmisión Patrimonial que se está capturando podremos en el cuadro de observaciones.



The image shows a screenshot of a web application interface. At the top, there is a header section titled "Información Adicional". Below this header is a large text input area labeled "Observaciones". The text "Observaciones" is also visible inside the input area, indicating it is a placeholder. At the bottom right of the form, there are two purple buttons: "<< Anterior" and "Siguiente >>". The entire form is enclosed in a light gray border.

## 4.6 Documentos

Se subirán los documentos necesarios para la revisión de transmisiones, recuerda que son obligatorios subir los tres primeros documentos cada uno en su botón correspondiente que son los siguientes:

- a. **Aviso de Transmisión.**
- b. **Avaluó Autorizado.**
- c. **Certificado de no adeudo (CNA).**

En caso que se considere subir la escritura o otros documentos como podrían ser la acta de matrimonio, acta de defunción, se podrá hacerlo en los siguientes botones correspondientes que son:

- a. **Escritura y/o Resolución Judicial.**
- b. **Otro(s) (Acta de Matrimonio, Acta de Defunción, etc.).**

A continuación se muestra la imagen correspondiente para anexar los documentos para la revisión de la Transmisión Patrimonial, es importante que los documentos que se anexe sean en formato **PDF**.

DATOS TRANSMISIÓN	TRANSMITENTES Y ADQUIRIENTES	LIQUIDACIÓN	DOCUMENTOS
<b>Respaldo Documental</b>			
Aviso de Transmisión		[ archivo(s) adjuntado(s) ]	
Avaluó Autorizado		[ archivo(s) adjuntado(s) ]	
Certificado de No Adeudo		[ archivo(s) adjuntado(s) ]	
Escritura y/o Resolución Judicial		[ archivo(s) adjuntado(s) ]	
Otro(s) (Acta de Matrimonio, Acta de Defunción, etc.)		[ archivo(s) adjuntado(s) ]	
			<< Anterior

## 5 Guardar Transmisión

Para guardar la transmisión se puede guardar en cualquier momento que estemos generando una nueva transmisión, el único requisito para que se guarde una transmisión es tener capturado el número de cuenta y la clave catastral cuando se genera una nueva transmisión.



» TRANSMISIÓN PATRIMONIAL

DATOS TRANSMISIÓN   TRANSMITENTES Y ADQUIRIENTES   LIQUIDACIÓN   DOCUMENTOS

Cuenta Predial

Cuenta Predial: 1 U 9999

Clave Catastral: D6519602007

Una vez teniendo estos requisitos podremos guardar exitosamente la transmisión, para guardar la transmisión nos iremos al botón de “Guardar”.



KATASTIKHON v. 1.0

» TRANSMISIÓN PATRIMONIAL

DATOS TRANSMISIÓN   TRANSMITENTES Y ADQUIRIENTES   LIQUIDACIÓN   DOCUMENTOS

Cuenta Predial

Guardar   Generar Aviso TP   Pagar

Si se guarda con éxito la transmisión aparecerá un cuadro de dialogo diciendo lo siguiente “La información se guardo con éxito”

Ya una vez guardada con éxito la transmisión se podrá buscar en nuestro historial de transmisiones patrimoniales nos vamos a inicio y la buscamos.

999999	131313	COMPRA-VENTA	31/08/2018	00020	18/01/2018	\$100.00	295606	4712/2018	pago
1-U-9999		COMPRA-VENTA	31/12/1969	NOCHE No. 002577 Int. 00000	18/06/2018	\$0.00			1. No enviado
4-U-4545	123	CESION DE DERECHOS	31/12/1969	BACON ROGELIO No. 001756 Int.	20/04/2018	\$0.00			1. No enviado

## 6 Generar Aviso TP

Para generar el aviso el TP se podrá generar en cualquier momento que se esté capturando la transmisión solo hay que tener en cuenta algo por ejemplo si nosotros solo llenamos datos de la transmisión como lo muestra en el punto 3.1 solo nos mostrara en el aviso TP la información que hemos llenado al momento.

Para generar la TP da clic en el botón “Generar Aviso TP”.



Al momento de dar clic “Generar Aviso TP” nos lanzara una nueva ventana con el aviso de transmisión patrimonial en pdf con los datos que hemos capturado.

Catastral	De operación	De avalúo
\$2,425,272.03	\$0.00	\$100,000.00
Porcentaje total transmitido:		100.00%
Base para cálculo del impuesto (después de aplicar beneficios según ley):		\$1.00

TABULADOR SEGUN LEY DE INGRESOS

Límite Inferior	Tasa	Cuota Fija

Una vez ya generado el Aviso TP lo podemos guardar e imprimir para subirlo en Documentos como indica el punto 3.6 de Generar Transmisión, recuerda que el aviso tiene que estar firmado por el notario.

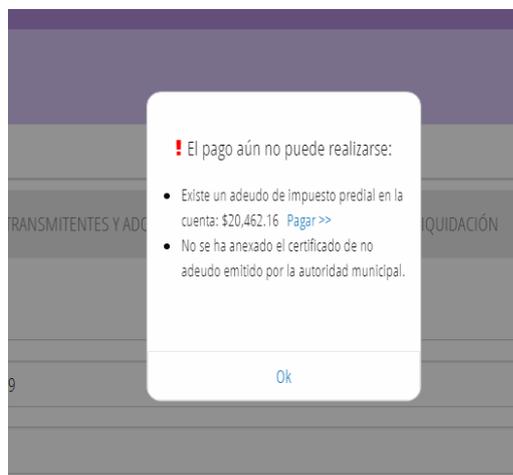
## 7 Pagar la Transmisión Patrimonial

Para pagar la transmisión patrimonial tendremos que haber ya finalizado con capturar todos los datos de nuestra TP y así mismo de haber subido los documentos correspondientes de nuestra TP.

Una vez ya verificado de finalizado el aviso TP da clic en el botón “\$ Pagar”.



En caso de que la cuenta tenga un adeudo predial aparecerá un cuadro de dialogo de que el pago no puede realizarse como se muestra en la siguiente imagen, se tendrá que primero pagar dicho adeudo predial para poder seguir con el tramite.



Si la información capturada y los documentos anexos pasan todas las validaciones el usuario deberá elegir la opción de pago que se ajuste a sus necesidades y/o preferencias. Una vez hecha la selección deberá dar click en el botón “Continuar”:

Gobierno Ciudad Trámites y Servicios Transparencia Programas Sociales

## Pago de Transmisiones Patrimoniales

### Detalle del Pago a Realizar

Verifique la información que a continuación se le presenta para realizar el pago a través del portal del banco seleccionado.

**Detalle del Pago a Realizar**

Nombre del Solicitante:	[redacted]
Pago de Servicio:	COUPRA-VENTA
Folio Trámite:	Aviso de Transmisiones Patrimonial No. 330453
Total:	\$ 49,931.76

Estimado contribuyente:  
Si usted desea realizar el pago vía Internet seleccione el banco o la opción mediante la cual desea realizarlo y posteriormente de click en el botón CONTINUAR.

 <b>Santander</b> Plataforma Super Net Santander	 <b>Citibanamex</b> Plataforma BancaNet Citibanamex	 <b>BBVA</b> Plataforma Multipagos BBVA
Tipo de pago aceptado: <ul style="list-style-type: none"><li>Cuentas con cuenta Santander</li></ul>	Tipo de pago aceptado: <ul style="list-style-type: none"><li>Cuentas con cuenta Citibanamex</li></ul>	Tipo de pago aceptado: <ul style="list-style-type: none"><li>Chaque Electrónico para clientes de bbva.mx</li><li>CE Interbancario</li></ul>

[Continuar](#)

## OPCIÓN SANTANDER

Si el usuario elige la opción de pago mediante el banco Santander, la siguiente pantalla de confirmación aparecerá, y el usuario deberá dar click en el botón “EFECTUAR PAGO”:

Gobierno Ciudad Trámites y Servicios Transparencia Programas Sociales

## Pago de Transmisiones Patrimoniales

### Detalle del Pago a Realizar

Verifique la información que a continuación se le presenta para realizar el pago a través del banco seleccionado.

**Detalle del Pago a Realizar**

Banco seleccionado:	SANTANDER
Nombre del Solicitante:	[redacted]
Pago de Servicio:	COMPRA-VENTA
Folio de Tarjeta de Propago:	Aviso de Transmisiones Patrimonial No. 330453
Tipo Pago:	• Clientes con cuenta SANTANDER
Total:	\$ 49,931.76

Estimado contribuyente:  
Usted será dirigido a la plataforma bancaria seleccionada, una vez concluido el proceso de pago en cierre la página o ventana de dicha plataforma aguarde a ser redirigido a nuestra plataforma para concluir la efectación de su trámite.

Algunas plataformas bancarias utilizan versiones navegantes, favor de habilitarlas en su navegador para no tener problemas durante el proceso de pago.

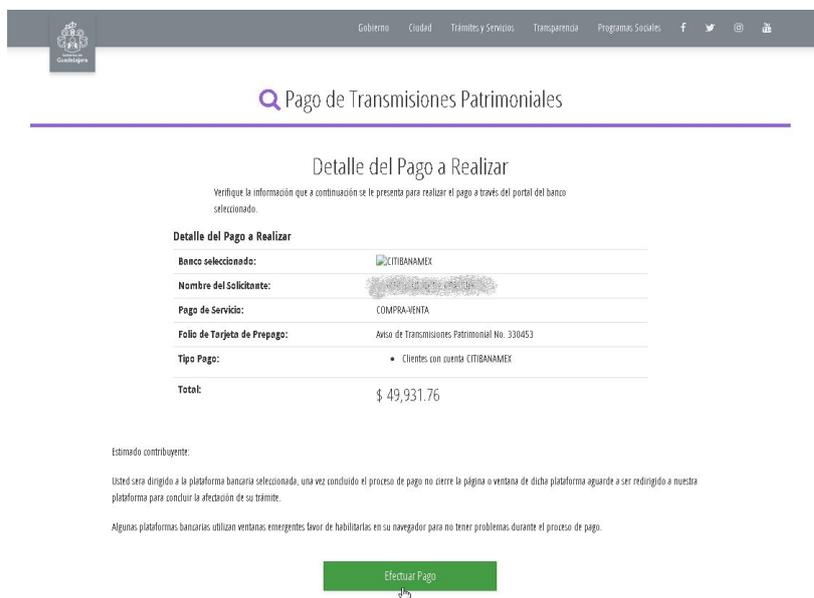
[Efectuar Pago](#)

Al dar click en el botón, el sistema redirigirá al usuario a la aplicación de pagos electrónicos del banco, en la cual el usuario deberá seguir el procedimiento que habitualmente realiza para realizar pagos electrónicos desde dicha plataforma:



## OPCIÓN BANAMEX

Si el usuario elige la opción de pago mediante el banco Banamex, la siguiente pantalla de confirmación aparecerá, y el usuario deberá dar click en el botón “EFECTUAR PAGO”:



Al dar click en el botón, el sistema redirigirá al usuario a la aplicación de pagos electrónicos del banco, en la cual el usuario deberá seguir el procedimiento que habitualmente realiza para realizar pagos electrónicos desde dicha plataforma:



## OPCIÓN BBVA

Si el usuario elige la opción de pago mediante el banco BBVA, la siguiente pantalla de confirmación aparecerá, y el usuario deberá dar click en el botón “EFECTUAR PAGO”:

En el portal del banco le serán solicitados una dirección de correo electrónico y un número telefónico. Una vez proporcionada dicha información, deberá dar click en el botón “CONTINUAR”:

Gobierno de **Guadalajara** BBVA Bancomer

Municipio de Guadalajara, Jalisco 27/04/2023 9:59:20 AM

TRANSMISION PATRIMONIAL

Folio Trámite:	033045300049931764827249292
Adquirente:	SUJETO FISCAL FORALE
Domicilio:	Aviso de Transmisiones Patrimoniales No. 330453
Clave Catastral:	033045300049931764827249292
Recaudadora:	6 Tipo: 1 Cuenta: 8

DATOS PRINCIPALES PORTAL DE PAGOS

Folio Referencia: 00000000000000001813  
033045300049931764827249292

033045300049931764827249292  
Aviso de Transmisiones Patrimoniales No. 330453

Concepto del pago: AVISO DE TRANSM PATRIMONIAL

Importe a pagar: \$49,931.76 MXN

FAVOR DE COMPLETAR LA INFORMACION

\*Correo electrónico personal:

\*Número de teléfono a 10 dígitos:

\* Su componente de pago será enviado a esta dirección de correo  
\* Cancero Obligatorio

En la siguiente pantalla, el usuario deberá elegir entre realizar su pago mediante *Cheque en Línea* (exclusivo para clientes del banco) o *Transferencia Interbancaria* (CIE interbancario) la opción indicada para quien no posea cuenta bancaria con esta institución.

Gobierno de **Guadalajara** BBVA Bancomer

Municipio de Guadalajara, Jalisco 27/04/2023 10:00:33 AM

TRANSMISION PATRIMONIAL

Folio Trámite:	033045300049931764827249292
Adquirente:	SUJETO FISCAL FORALE
Domicilio:	Aviso de Transmisiones Patrimoniales No. 330453
Clave Catastral:	033045300049931764827249292
Recaudadora:	6 Tipo: 1 Cuenta: 8

DATOS PRINCIPALES PORTAL DE PAGOS

Folio Referencia: 00000000000000001813  
033045300049931764827249292

033045300049931764827249292  
Aviso de Transmisiones Patrimoniales No. 330453

Concepto del pago: AVISO DE TRANSM PATRIMONIAL

Importe a pagar: \$ 49,931.76 MXN

SELECCIONA UN MEDIO DE PAGO

Cheque en Línea  CIE Interbancario

## BBVA: Opción Cheque en Línea

Si el usuario elige la opción “Cheque en Línea” aparecerá una nueva pantalla de confirmación, en la cual deberá dar click al botón “CONTINUAR”:

Gobierno de **Guadalajara** **BBVA Bancomer**

Municipio de Guadalajara, Jalisco 27/04/2020 10:54:41 AM

**TRANSMISION PATRIMONIAL**

Folio Trámite: 033045300049931764827249292  
Adquirente: SUTANITO DEAGUEL PORQUEL  
Domicilio: Aviso de Transmisiones Patrimonial No. 330453  
Clave Catastral: 033045300049931764827249292  
Recaudadora: 6 Tipo: 1 Cuenta: 8

**DATOS PRINCIPALES PORTAL DE PAGOS**

Folio: 00000000000000000001813  
Referencia: 033045300049931764827249292  
033045300049931764827249292

Aviso de Transmisiones Patrimonial No. 330453  
Concepto del pago: AVISO DE TRANSM PATRIMONIAL

Importe a pagar: \$49931.76 MXN  
Cobro por servicio (cIVA): \$ 2.90 MXN  
Importe total a pagar: \$49934.66 MXN

**INFORMACIÓN DE PAGO**

Estimado usuario: Ahora puede realizar su pago mediante el uso de su cuenta BBVA, siguiendo una serie de 4 simples pasos.

Para abrir bbva.mx de clic en el botón "Continuar".

Al terminar el proceso de pago en bbva.mx esta página cambiará para poder terminar su proceso de pago.

Regresar Continuar  
Aviso de Privacidad  
Recuerde habilitar las ventanas emergentes para www.adquiramexico.com.mx

Al dar click en “Continuar” aparecerá una ventana emergente en la cual el usuario podrá realizar el pago mediante Cheque en Línea como habitualmente lo realiza con el sistema de la Institución Bancaria:

portal.bbva.mx/cheque/echeques/default.jsp

**BBVA** **Cheque en Línea**

**Cheque en Línea**

Servicio exclusivo para clientes de Bancomer.com (Contratado en sucursal) y de Bancomer NetCash.

Para más información haz clic [aquí](#)

En caso de duda o aclaración, llama al Centro de Atención Telefónica que te corresponda:

Bancomer.com  
56-24-11-99 o al  
01-800-11-22-999

Bancomer NetCash  
19-98-8080

**Proceso de pago**

Paso 1 de 4 Paso 2 de 4 Paso 3 de 4 Paso 4 de 4

**Datos del pago a realizar**

Empresa	MUNICIPIO DE GUADALAJARA JALISCO
Convenio	0690783
Referencia	75700010033423519201
Concepto	AVISO DE TRANSM PATRIMONIAL
Importe	\$49,934.66
Fecha de operación	27/04/2020

Acceso al servicio de Cheque en Línea

Número de Tarjeta o Referencia

Salir Continuar

## BBVA: Opción CIE Interbancario

Para elegir la opción “CIE Interbancario” el usuario deberá seleccionar el botón que se muestra en la imagen siguiente y después dar click al botón “CONTINUAR”:

The screenshot shows the payment interface for a municipal property transfer in Jalisco. At the top, it displays the logos for the Government of Jalisco and BBVA Bancomer. The page title is "Municipio de Guadalajara, Jalisco" and "TRANSMISIÓN PATRIMONIAL". Below this, there is a table with the following data:

Folio Trámite:	033045300049931764827249292
Adquirente:	SUTANITO DE AQUIL, PORQUEL
Domicilio:	Aviso de Transmisiones Patrimoniales No. 330453
Clave Catastral:	033045300049931764827249292
Recaudadora:	6 Tipo: 1 Cuenta: 8

Below the table, there is a section titled "DATOS PRINCIPALES PORTAL DE PAGOS" with the following information:

Folio Referencia: 000000000000000000001813  
033045300049931764827249292

8236-65300049931764827249292

Aviso de Transmisiones Patrimoniales No. 330453  
Concepto del pago: AVISO DE TRANSMISIÓN PATRIMONIAL  
Importe a pagar: \$49931.76 MKN

Below this, there is a section titled "SELECCIONE UN MEDIO DE PAGO" with two options: "Cheque En Línea" (BBVA) and "CIE Interbancario" (Sugere). The "CIE Interbancario" option is highlighted with a red box. Below it, there is a "TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA" button with a "Regresar" link and a note: "Recuerda habilitar las verificaciones emergentes para www.bbva.com.mx".

Posteriormente el sistema mostrará la información que el usuario necesitará para realizar la transferencia interbancaria en el portal bancario de su elección (mostrada en el recuadro rojo de la imagen que puede observarse a continuación) El usuario podrá acceder a su portal bancario dando click al icono correspondiente.

*Es indispensable que el usuario posea la información de la transferencia para que pueda llevarla a cabo, por lo que se sugiere que copien la misma para tenerla disponible una vez que abandonen esta pantalla:*

The screenshot shows the payment interface for an interbank transfer. At the top, it displays the logos for the Government of Jalisco and BBVA Bancomer. The page title is "Municipio de Guadalajara, Jalisco" and "TRANSMISIÓN PATRIMONIAL". Below this, there is a table with the following data:

Folio Trámite:	033045300049931764827249292
Adquirente:	SUTANITO DE AQUIL, PORQUEL
Domicilio:	Aviso de Transmisiones Patrimoniales No. 330453
Clave Catastral:	033045300049931764827249292
Recaudadora:	6 Tipo: 1 Cuenta: 8

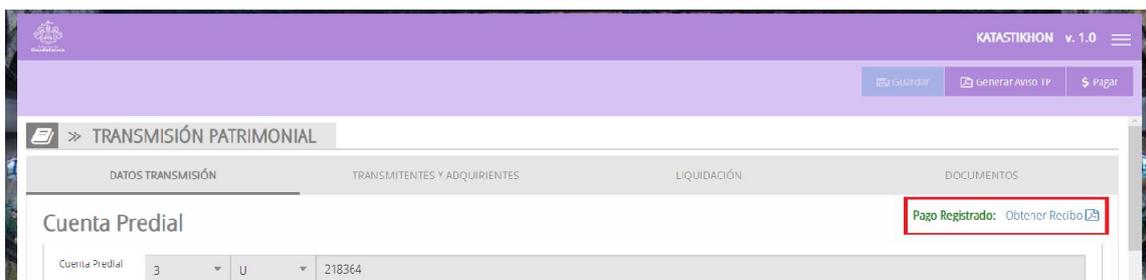
Below the table, there is a section titled "FICHA PARA PAGO INTERBANCARIO BBVA" and "DATOS PARA LA TRANSFERENCIA" (highlighted with a red box). The data in this section is:

Fecha de Emisión: 2020-04-27 10:09:41  
Fecha de Vencimiento: 2020-04-27 23:59:59  
Banco Destino: BBVA  
Importe: \$49,931.76  
Moneda: Peso Mexicano  
Clabe Interbancaria: 012914010214210188  
Nombre del Beneficiario: GUADALAJARA  
Referencia para Pago: 6008824  
Concepto de Pago: 0824010894123519269 MULTIPAGO CIE INTER

Below this, there is a section titled "SELECCIONE EL BANCO DE SU PREFERENCIA PARA INICIAR SU PROCESO DE PAGO" with a message: "Una vez seleccionado lo redireccionará a su banca en línea". Below this, there is a grid of bank logos: Banamex, BANANGEL, HSBC, Citimex, Citibanamex, ABBVA, UNICAJA, CIBANAMEX, MULTIVA, Banco, Banco MIA, BXX, and BANSAVIA. At the bottom, there are "Cancelar" and "Continuar" buttons.

## 8 Descargar recibo de pago electrónico

Una vez que el pago ha sido conciliado con la institución bancaria correspondiente, el sistema desplegará, en el detalle de la transmisión patrimonial elegida, la liga para descargar el recibo oficial correspondiente:



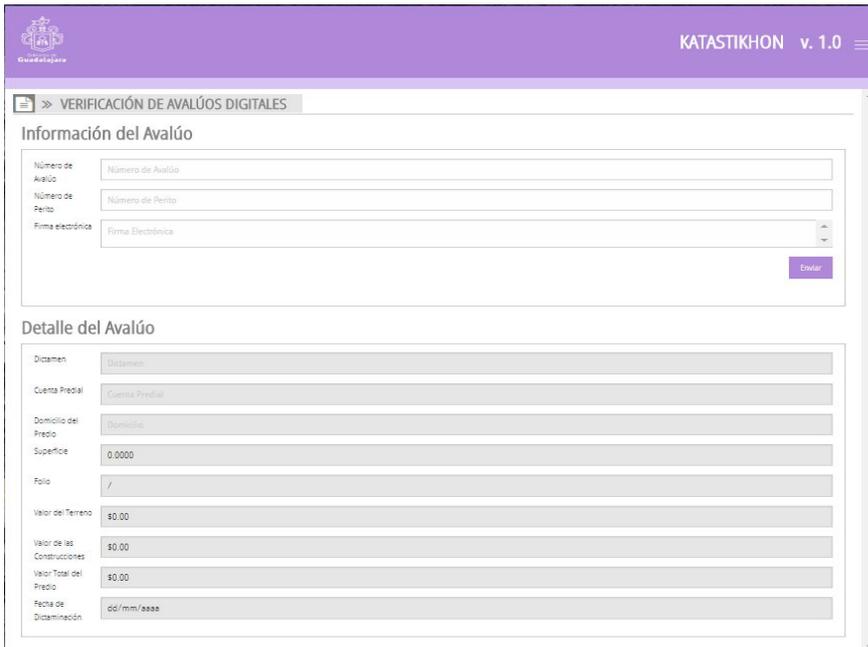
Al dar click en el enlace, la descarga del archivo se iniciará y, una vez finalizada la misma, el usuario podrá acceder al archivo para darle el uso y/o destino que más convenga a sus necesidades (impresión, archivo digital, etc.)

## 9 Verificación de Avalúos

Para verificar un avalúo aprobado por el departamento de Valuación realice lo siguiente:

En la pantalla de Inicio selecciona menú  y selecciona la opción 

El sistema muestra la siguiente pantalla que contiene Información del Avalúo y el Detalle del Avalúo.



La imagen muestra la interfaz de usuario del sistema 'KATASTIKHON v. 1.0'. En la parte superior izquierda hay un logo y en la superior derecha el nombre del sistema y una versión. El menú principal muestra 'VERIFICACIÓN DE AVALÚOS DIGITALES'. Hay dos secciones principales: 'Información del Avalúo' con campos para 'Número de Avalúo', 'Número de Perito' y 'Firma electrónica', y 'Detalle del Avalúo' con campos para 'Dicamen', 'Cuenta Predial', 'Domicilio del Predio', 'Superficie', 'Folio', 'Valor del Terreno', 'Valor de las Construcciones', 'Valor Total del Predio' y 'Fecha de Dedicación'.

Para buscar el Avalúo tendremos que poner el Número de Folio y Número de Perito estos datos los buscaremos en el avalúo que entrego el perito a continuación se muestra un avalúo con la información que se requiere

<b>Perito:</b> GAUDI, ANTONI [ Num. 65535 ]	<b>Folio No.</b> 1799
<b>Domicilio:</b> PASSEIG DE GRACIA #43 INT.	<b>Folio usuario:</b> 001
<b>Ciudad:</b> GUADALAJARA JALISCO	<b>Tel.</b> (55)5555.5555

### AVALÚO PARA TRANSMISIÓN DE DOMINIO CON VALORES CATASTRALES

#### ANTECEDENTES

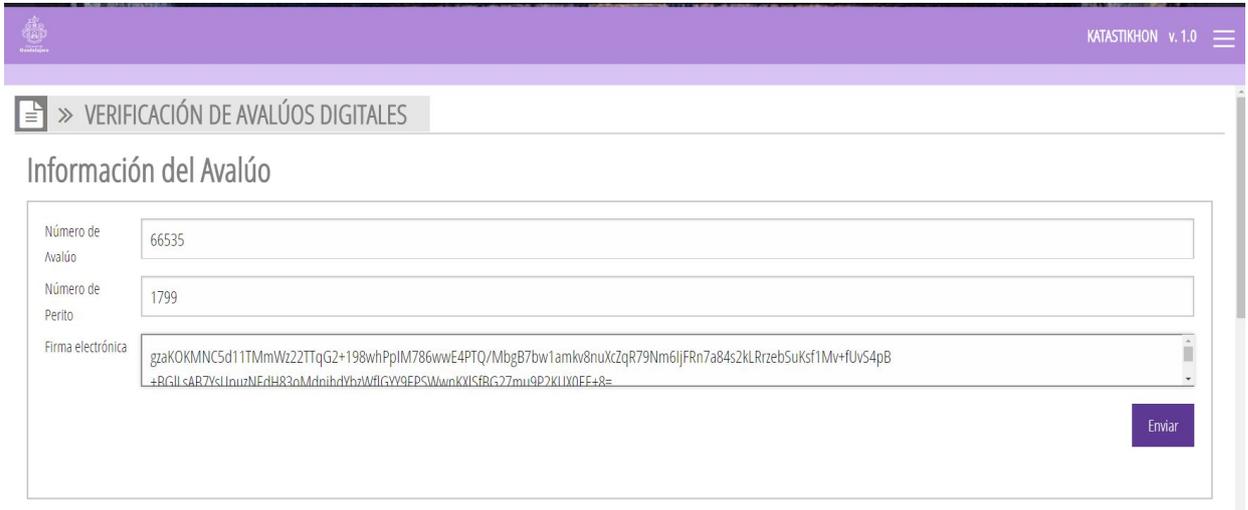
**Cuenta:** 1-U-9998  
**Clave Catastral:** D65I3602008  
**Nombre del Solicitante:** JOSE IVAN MUÑOZ DE LA PAZ  
**Fecha del avalúo:** 16/05/2018  
**Ubicación del predio:** SAN JUAN DE LA CRUZ Num. 002578 Int. 00000

m37eIoMP7raW0zU0nmSjRs+ZkgibV0b1WdO1NkhdyGIPbay4lx/EpuqbA88dzDwk1huKYD/5jo8X1UmRvIFrD6c+DuqUPY1cEOeGalcV7hJ  
G9oNcwLi+umMedBqtEWOXPnd4ydGkOXcXZUuST5oTV8j64L57HnrKALn2Hs=

#### DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PREDIO

**Superficie Cartográfica:** 375.0000      **Indiviso:** N/A  
**Superficie de Terreno según Escrituras:** 375.0000  
**Datos de Antecedente:**  
No. Escrituras: 1  
Fecha Escritura: 16/05/2018  
Notaría: 1  
Nombre Notario:

Una vez colocando la información que se requiere dar clic en el botón “Enviar”



KATASTIKHON v. 1.0

» VERIFICACIÓN DE AVALÚOS DIGITALES

### Información del Avalúo

Número de Avalúo	66535
Número de Perito	1799
Firma electrónica	gzaKOKMNC5d11TMmWz22TTqG2+198whPpIM786wwE4PTQ/MbgB7bw1amkv8nuXcZqR79Nm6lJfRn7a84s2kLRzebSuKsf1Mv+fUvS4pB+BGILsAR7YsLloutNEdHR3nMdnhdYhzWflGyW9EPSMwnkXISfBG27mu9P2KIIX0FE+8=

Enviar

Si el avalúo se encuentra satisfactoriamente mostrara los datos en Detalle del Avalúo



KATASTIKHON v. 1.0

### Detalle del Avalúo

Dictamen	APROBADO
Cuenta Predial	3-U-125958
Domicilio del Predio	CASTRO RICARDO Num. 001925 Int. 00000
Superficie	75.0000
Folio	16688/2018
Valor del Terreno	\$200,673.00
Valor de las Construcciones	\$286,440.00
Valor Total del Predio	\$487,112.97
Fecha de Dictaminación	14/06/2018